

СОГЛАШЕНИЕ О ЗАДАТКЕ

г. Барнаул

« ____ » _____ 2026 г.

_____, именуем _____ в дальнейшем **Претендент**, намеревающ_____ стать участником открытых торгов в форме публичного предложения, открытого по составу участников и форме подачи предложения о цене, проводимого на электронной площадке «Альфалот» в сети «Интернет» по продаже имущества Червонной Ольги Петровны, признанным Решением Арбитражного суда Алтайского края от 20.03.2026 года в Деле № А03-12460/2025 _____ несостоятельным (банкротом), _____ в _____ лице _____ действующего _____ на _____ основании _____, с одной стороны,

и **Червонная Ольга Петровна**, в лице финансового управляющего **Наумова Дмитрия Владимировича**, действующего на основании Решения Арбитражного суда Алтайского от 20.03.2026 года в Деле № А03-12460/2025, именуемый в дальнейшем "**Продавец**", с другой стороны заключили настоящее Соглашение о нижеследующем:

На основании настоящего соглашения Претендент перечисляет Продавцу денежную сумму (далее – «Задаток») в соответствии с Порядком и условиями проведения торгов в форме публичного предложения по продаже имущества:

Лот № 1:

Квартира, общая площадь 72,5 кв. м., г. Барнаул, ул. 280-летия Барнаула, д. 4, кв. 25, кадастровый номер 22:63:010419:2108.

В соответствии с Положением Претендент перечисляет Продавцу задаток в размере 20 % от начальной цены Продажи Имущества в форме публичного предложения.

Претендент перечисляет сумму задатка на расчетный счет должника по следующим реквизитам:

Название банка: Филиал «Нижегородский» АО «Альфа-Банк»

Расчётный счёт: 40702810729330000981

Кор. счёт: 30101810200000000824

БИК: 042202824

Получатель: ООО «Аукционы Сибири»

ИНН Получателя: 0278184720

КПП Получателя: 0278011001

Документами, подтверждающими зачисление денежных средств (задатка) на расчетный счет Продавца, являются выписки со счета Продавца, указанного в сообщении о продаже имущества, свидетельствующие о поступлении суммы задатка на счет. Риск несвоевременного зачисления суммы задатка на счет Продавца несет Претендент.

1. В случае если, Претендент признаётся победителем торгов, выявленным на основании и в порядке, определяемым Положением, сумма задатка, перечисленная Продавцу, засчитывается в счет оплаты имущества по договору купли-продажи Имущества, который Продавец обязуется заключить с победителем публичных торгов в сроки и в порядке, предусмотренные Положением.
2. Претендент, ставший победителем торгов, обязуется не позднее чем через 30 (тридцать) дней с даты заключения договора купли-продажи оплатить стоимость приобретенного имущества (за вычетом суммы внесенного задатка, указанной в настоящем Соглашении) путем перечисления денежных средств на счет Продавца, указанный в сообщении о продаже имущества.
3. При уклонении или отказе победителя торгов от заключения в установленный срок договора купли-продажи имущества, а также уклонении или отказе победителя торгов от надлежащего исполнения договора купли-продажи имущества, в том числе в части полной оплаты купленного имущества согласно условиям договора купли-продажи, задаток победителю торгов не возвращается,

победитель утрачивает внесенный им задаток и статус победителя торгов.

4. В случае отзыва Претендентом зарегистрированной заявки до истечения срока приема заявок, поступившая от Претендента сумма задатка подлежит возврату Претенденту в срок не позднее чем через 5 (пять) рабочих дней с даты получения подведения итогов торгов.

5. В случае если Претендент не станет победителем торгов, Продавец возвращает сумму задатка на расчетный счет Претендента в течение 5 (пяти) рабочих дней с даты подведения итогов торгов.

6. В случае отказа Претенденту в допуске к участию в торгах задаток Претенденту возвращается в течение 5 (пяти) рабочих дней с даты принятия организатором торгов решения об отказе в допуске к торгам.

7. В случае если торги в соответствии с Положением будут признаны несостоявшимися, Продавец возвращает сумму задатка на расчетный счет Претендента, указанный в заявке, в течение 5 (пяти) рабочих дней с даты составления протокола о признании торгов несостоявшимися.

8. Настоящее Соглашение вступает в силу с момента подписания его Сторонами.

9. Настоящее Соглашение составлено на русском языке в двух подлинных экземплярах по одному для каждой Стороны.

11. РЕКВИЗИТЫ И ПОДПИСИ СТОРОН

Продавец:

Должник/Получатель:

Червонная Ольга Петровна 31.01.1977 г.р.

ИНН 222400751726

СНИЛС 075-906-746 02

Реквизиты основного счёта:

Наименование получателя Червонная
Ольга Петровна

Реквизиты задаткового счёта:

Название банка: Филиал

«Нижегородский» АО «Альфа-Банк»

Расчётный счёт: 40702810729330000981

Кор. счёт: 30101810200000000824

БИК: 042202824

Получатель: ООО «Аукционы Сибири»

ИНН Получателя: 0278184720

КПП Получателя: 0278011001

Претендент:

ФИО

Паспортные

данные: _____

Адрес

регистрации _____

Телефон _____

Адрес электронной почты: _____

Банковские

реквизиты: _____

Финансовый управляющий



_____ / Д.В. Наумов /