



АРБИТРАЖНЫЙ СУД РОСТОВСКОЙ ОБЛАСТИ

344 002 г. Ростов-на-Дону, ул. Станиславского, 10/11-13

<http://www.rostov.arbitr.ru>; e-mail: info@rostov.arbitr.ru

О П Р Е Д Е Л Е Н И Е

о разрешении разногласий по положению о порядке, сроках и условиях реализации имущества должника

г. Ростов-на-Дону
«13» мая 2026 года

Дело А53-12875-12/2024

Арбитражный суд Ростовской области в составе судьи Штрауб В.Л., при ведении протокола судебного заседания секретарем судебного заседания Душиной М.А., рассмотрев в судебном заседании заявление финансового управляющего Бедуленко Станислава Евгеньевича о разрешении разногласий в рамках дела о несостоятельности (банкротстве) Лобова Вячеслава Васильевича (14.07.1973 года рождения, место рождения с. Средний Егорлык Целинский район Ростовская область, ИНН 613600332800, СНИЛС 030-547-610-21, место жительства: Ростовская область, Целинский район, с. Средний Егорлык, ул. Западная, д. 7Г) Лобовой Юлии Ивановны (11.01.1975 года рождения, место рождения г. Семикаракорск Ростовская область, ИНН 616100405332, СНИЛС 028-817-367 80, место жительства: Ростовская обл., г. Ростов-на-Дону, ул. Орбитальная, д. 62, кв.20)

установил: в рамках дела о несостоятельности (банкротстве) Лобова Вячеслава Васильевича, Лобовой Юлии Ивановны (далее – должники) финансовый управляющий Бедуленко Станислав Евгеньевич (далее – заявитель, финансовый управляющий) обратился в Арбитражный суд Ростовской области с заявлением о разрешении разногласий по положению о порядке, сроках и условиях реализации имущества должника между финансовым управляющим и конкурсным кредитором ПАО «Совкомбанк».

Обособленный спор рассмотрен в порядке статьи 156 Арбитражного процессуального кодекса Российской Федерации в отсутствие не явившихся лиц, участвующих в деле, извещенных надлежащим образом, в том числе путем размещения судебных актов на официальном сайте в сети Интернет. Конкурсные кредиторы должника знают о начавшемся арбитражном процессе по делу о банкротстве, поскольку предъявили требования к должнику.

Исследовав материалы дела, заслушав объяснения лиц, участвующих в деле, суд установил следующее.

Решением Арбитражного суда Ростовской области от 05.08.2024 должник признаны несостоятельными (банкротами), введена процедура реализации имущества граждан, финансовым управляющим утвержден Бедуленко Станислав Евгеньевич, являющаяся членом Ассоциации арбитражных управляющих саморегулируемая организация "Центральное агентство арбитражных управляющих".

Сведения о введении процедуры банкротства опубликованы в газете «Коммерсантъ» №148(7838) от 17.08.2024

От финансового управляющего поступило заявление в суд о разрешении разногласий между заявителем финансовым управляющим и кредитором по вопросу утверждения положения о реализации имущества:

1. земельный участок с кадастровым номером 61:40:0080101:5551, площадью 2004 кв.м., расположенный по адресу: Ростовская область, Целинский район, с. Средний Егорлык, ул. Западная, д. 7д

2. прицеп марка модель – KORIDA-TECH 050105 05010, тип ТС – прицеп прочее, год выпуска 2020 год, шасси (рама) № Y75050105L0094716, цвет – синий, технически допустимая масса – 740 кг, масса в снаряженном состоянии 220

3. марка модель – ИМЗ 8103, тип ТС – мотоцикл, категория ТС – А/Л3, год выпуска – 1993, шасси (рама) № 046654, цвет – синий, мощность 24/32, технически допустимая масса – 575 кг, масса в снаряженном состоянии – 320 кг.

4. марка модель – ДНЕПР 11, тип ТС – мотоцикл, категория ТС – А/Л3, год выпуска ТС – 1995, шасси (рама) – 932333, цвет – черный, мощность двигателя – 24/32, технически допустимая масса – 585 кг, масса в снаряженном состоянии – 325 кг.

Ранее от ПАО «Совкомбанк» поступил отзыв, согласно которому банк просит утвердить Положение о продаже имущества должника и установить следующую начальную стоимость реализации имущества должника:

1. земельный участок с кадастровым номером 61:40:0080101:5551, площадью 2004 кв.м., расположенный по адресу: Ростовская область, Целинский район, с. Средний Егорлык, ул. Западная, д. 7д - 655 628 рублей.

2. прицеп марка модель – KORIDA-TECH 050105 05010, тип ТС – прицеп прочее, год выпуска 2020 год, шасси (рама) № Y75050105L0094716, цвет – синий, технически допустимая масса – 740 кг, масса в снаряженном состоянии 220 – 50 000 руб.

3. марка модель – ИМЗ 8103, тип ТС – мотоцикл, категория ТС – А/Л3, год выпуска – 1993, шасси (рама) № 046654, цвет – синий, мощность 24/32, технически допустимая масса – 575 кг, масса в снаряженном состоянии – 320 кг. – 70 000 руб.

4. марка модель – ДНЕПР 11, тип ТС – мотоцикл, категория ТС – А/Л3, год выпуска ТС – 1995, шасси (рама) – 932333, цвет – черный, мощность двигателя – 24/32, технически допустимая масса – 585 кг, масса в снаряженном состоянии – 325 кг. - 50 000 рублей.

От финансового управляющего поступило ходатайство об уточнении требований, в соответствии с которым утвердить положения по прямым договорам и положение о продаже земельного участка в части определения начальной стоимости имущества в редакции, предложенной ПАО «Совкомбанк».

Судом ходатайство рассмотрено и удовлетворено в порядке статьи 49 Арбитражного процессуального кодекса Российской Федерации.

Изучив материалы дела, оценив представленные доказательства в совокупности, суд пришел к выводу о том, представленное положение, подлежит утверждению в уточненной редакции, финансового управляющего с учетом замечаний банка, по следующим основаниям.

Согласно пункту 1 статьи 60 Федерального закона "О несостоятельности (банкротстве)" заявления и ходатайства арбитражного управляющего, в том числе о разногласиях, возникших между ним кредиторами, а в случаях, предусмотренных Законом, между ним и должником, жалобы кредиторов о нарушении их прав и законных интересов рассматриваются в заседании арбитражного суда не позднее чем через месяц с даты получения указанных заявлений, ходатайств и жалоб, если иное не установлено Законом.

В соответствии с пунктом 1 статьи 213.25 Федерального закона №127-ФЗ от 26 октября 2002 года «О несостоятельности (банкротстве)» (далее также – Закон о

банкротстве) все имущество гражданина, имеющееся на дату принятия решения арбитражного суда о признании гражданина банкротом и введении реализации имущества гражданина и выявленное или приобретенное после даты принятия указанного решения, составляет конкурсную массу, за исключением имущества, определенного пунктом 3 настоящей статьи.

Согласно пункту 1 статьи 213.26 Закона о банкротстве в течение одного месяца с даты окончания проведения описи и оценки имущества гражданина финансовый управляющий обязан представить в арбитражный суд положение о порядке, об условиях и о сроках реализации имущества гражданина с указанием начальной цены продажи имущества. Данное положение утверждается арбитражным судом и должно соответствовать правилам продажи имущества должника, установленным ст. 110, 111, 112, 139 данного Закона. Об утверждении положения о порядке, об условиях и о сроках реализации имущества гражданина и об установлении начальной цены продажи имущества выносится определение. Оценка имущества гражданина, которое включено в конкурсную массу в соответствии с указанным Законом, проводится финансовым управляющим самостоятельно, о чем финансовым управляющим принимается решение в письменной форме (п. 2 ст. 213.26. Закона о банкротстве).

Оценив представленные доказательства суд, пришел к выводу о том, что представленное для утверждения Положение отвечает требованиям, установленным Законом о банкротстве и интересам кредиторов и должника.

Представленное финансовым управляющим положение о порядке реализации земельного участка предусматривает следующий порядок реализации имущества.

1.	Сведения об имуществе и порядке ознакомления с ним	№ лота	Описание, характеристика имущества	Количество	Начальная цена, руб.
		1	земельный участок с кадастровым номером 61:40:0080101:5551, площадью 2004 кв.м., расположенный по адресу: Ростовская область, Целинский район, с. Средний Егорлык, ул. Западная, д. 7д	1	655 628 рублей
		Ознакомление с имуществом производится по адресу: Ростовская область, Целинский район, с. Средний Егорлык, ул. Западная, д. 7д, с момента публикации сообщения о продаже имущества и до окончания приема заявок по предварительной записи по телефону: 79252727127.			
2.	Сроки продажи имущества	Организовать продажу имущества в течение двух месяцев со дня опубликования на ЕФРСБ настоящего Положения.			
3.	Организатор торгов	Финансовый управляющий Лобова Вячеслава Васильевича Бедуленко Станислав Евгеньевич, действующий на основании решения АРБИТРАЖНОГО СУДА РОСТОВСКОЙ ОБЛАСТИ от 05.08.2024 г. по делу № А53-12875/2024 Организатор торгов выполняет следующие функции: - публикует и размещает сообщение о продаже имущества и сообщение о результатах проведения торгов; - определяет участников торгов; - определяет победителя торгов и подписывает протокол			

		о результатах проведения торгов; - уведомляет заявителей и участников торгов о результатах проведения торгов. Сведения об организаторе торгов: - почтовый адрес: 127273, г. Москва, а/я 41 - адрес электронной почты: arbitr.770@yandex.ru - контактный номер: 79252727127
4.	Форма торгов и форма представления предложений о цене имущества	Продажа имущества должника осуществляется путем проведения открытых торгов в форме аукциона с открытой формой представления предложений о цене имущества.
5.	Место проведения торгов	Торги проводятся в электронной форме на электронной площадке Альфалот размещенной на сайте https://alfalot.ru/ в сети Интернет.
6.	Размер задатка	Лот № 1: 20% начальной цены
7.	Срок и порядок внесения задатка	1. Срок внесения задатка - не позднее даты окончания срока приема заявок на участие в торгах. 2. Внесение задатка осуществляется по следующим реквизитам: _____.
8.	Шаг аукциона	Лот № 1: 10 % начальной цены
9.	Сообщение о продаже имущества	Сообщение о продаже имущества не публикуется в газете «Коммерсантъ», а размещается на Едином федеральном реестре сведений о банкротстве не позднее, чем за 30 дней до даты проведения торгов. Текст сообщения должен содержать следующие сведения:
		сведения об имуществе, его составе, характеристиках, описание имущества, порядок ознакомления с имуществом; сведения о форме проведения торгов и форме представления предложений о цене имущества; порядок, место, срок и время представления заявок на участие в торгах и предложений о цене имущества (даты и время начала и окончания представления указанных заявок, дата и время начала представления указанных предложений); порядок оформления участия в торгах, перечень представляемых участниками торгов документов и требования к их оформлению; размер задатка, сроки и порядок внесения задатка, реквизиты счетов, на которые вносится задаток; начальная цена продажи имущества; величина повышения начальной цены продажи имущества ("шаг аукциона"); порядок и критерии выявления победителя торгов; дата, время и место подведения результатов торгов; порядок и срок заключения договора купли-продажи имущества; сроки платежей, реквизиты счетов, на которые вносятся платежи; сведения об организаторе торгов, его почтовый адрес, адрес электронной почты, номер контактного телефона.

10.	Заявка на участие в торгах	Заявка на участие в торгах составляется в произвольной форме на русском языке и должна содержать следующие сведения: а) наименование, организационно-правовая форма, место нахождения, почтовый адрес заявителя (для юридического лица); б) фамилия, имя, отчество, паспортные данные, сведения о месте жительства заявителя (для физического лица); в) номер контактного телефона, адрес электронной почты заявителя; г) сведения о наличии или об отсутствии заинтересованности заявителя по отношению к должнику, кредиторам, арбитражному управляющему и о характере этой заинтересованности, сведения об участии в капитале заявителя арбитражного управляющего, а также саморегулируемой организации арбитражных управляющих, членом или руководителем которой является арбитражный управляющий. Заявка на участие в торгах направляется с помощью программно-аппаратных средств сайта электронной площадки, на которой проводятся торги, в форме электронного сообщения, подписанного квалифицированной электронной подписью заявителя. Для участия в открытых торгах заявитель представляет оператору электронной площадки в форме электронного сообщения подписанный квалифицированной электронной подписью заявителя договор о задатке и направляет задаток на счета, указанные в электронном сообщении о продаже. Заявитель вправе направить задаток на счета, указанные в электронном сообщении о продаже, без представления подписанного договора о задатке. В этом случае перечисление задатка заявителем в соответствии с электронным сообщением о продаже признается акцептом договора о задатке. Заявитель вправе отозвать заявку на участие в торгах не позднее окончания срока представления заявок на участие в торгах посредством направления оператору электронной площадки электронного сообщения, подписанного квалифицированной электронной подписью заявителя. Заявитель вправе изменить заявку на участие в торгах не позднее окончания срока представления заявок на участие в торгах путем представления новой заявки, при этом первоначальная заявка должна быть отозвана. В течение тридцати минут с момента представления заявки на участие в торгах такая заявка с помощью программно-аппаратных средств сайта автоматически регистрируется в журнале заявок на участие в торгах, при этом заявителю в форме электронного сообщения направляется подтверждение регистрации заявки с указанием порядкового номера, даты и точного времени ее представления.
11.	Срок представления заявок на участие в торгах	Срок представления заявок на участие в открытых торгах составляет 25 рабочих дней со дня опубликования и размещения сообщения о проведении торгов.
12.	Определение участников торгов	Не позднее тридцати минут после окончания срока представления заявок на участие в торгах посредством программно-аппаратных средств сайта

		организатору торгов направляются все зарегистрированные заявки на участие в торгах, представленные и не отозванные до окончания срока представления заявок. Организатор торгов посредством программно-аппаратных средств сайта формирует протокол об определении участников торгов не позднее пяти календарных дней после окончания срока представления заявок на участие в торгах и направляет указанный протокол в форме электронного сообщения, подписанного квалифицированной электронной подписью, оператору электронной площадки в день его подписания. В течение пяти календарных дней со дня подписания и направления протокола об определении участников торгов оператору электронной площадки организатор торгов посредством программно-аппаратных средств сайта направляет каждому заявителю, чья заявка зарегистрирована в журнале заявок на участие в торгах и не отозвана до окончания срока представления заявок на участие в торгах, электронное сообщение о признании заявителя участником торгов или об отказе в признании его участником торгов с указанием причин отказа с приложением копии протокола об определении участников торгов. К участию в торгах допускаются заявители, представившие заявки на участие в торгах и прилагаемые к ним документы, которые соответствуют требованиям, указанным в сообщении о проведении торгов. Заявители, допущенные к участию в торгах, признаются участниками торгов. Решение об отказе в допуске заявителя к участию в торгах принимается в случае, если: - заявка на участие в торгах не соответствует требованиям, указанным в сообщении о проведении торгов; - представленные заявителем документы не соответствуют установленным к ним требованиям или недостоверны; - поступление задатка на счета, указанные в сообщении о проведении торгов, не подтверждено на дату составления протокола об определении участников торгов.
--	--	---

13.	Порядок проведения торгов	В торгах могут принимать участие только лица, признанные участниками торгов. Торги проводятся на электронной площадке в день и время, указанные в сообщении о продаже. Предложения о цене заявляются участниками торгов открыто и размещаются оператором электронной площадки на электронной площадке с указанием точного времени их поступления, а также времени, оставшегося до истечения срока представления таких предложений. Торги проводятся путем повышения начальной цены продажи имущества на величину, равную "шагу аукциона". Если в течение одного часа с момента начала представления предложений о цене не поступило ни одного предложения о цене, торги с помощью программно-аппаратных средств сайта завершаются автоматически, при этом представление и принятие предложений о цене прекращаются. В случае поступления предложения о цене в течение одного часа с момента начала представления предложений о цене время представления предложений о цене продлевается на тридцать минут с момента представления каждого из таких предложений. Если в течение тридцати минут после представления последнего предложения о цене (не учитывая отклоненных предложений о цене) не поступило следующее предложение, торги с помощью программно-аппаратных средств сайта завершаются автоматически. Во время проведения торгов с помощью программно-аппаратных средств сайта предложение о цене в момент его поступления отклоняется с направлением лицу уведомления об отказе в приеме его предложения с указанием причин отказа в случае, если: а) предложение о цене представлено по истечении установленного срока представления предложений о цене; б) предложение о цене увеличено в размере, не равном "шагу аукциона", меньше или равно ранее представленному предложению о цене; в) одним участником представлено второе предложение о цене подряд при отсутствии предложений других участников торгов. Выигравшим аукцион признается участник, предложивший наиболее высокую цену за продаваемое имущество.
-----	---------------------------	--

14.	Подведение результатов торгов	Не позднее тридцати минут с момента завершения торгов оператором электронной площадки с помощью программно-аппаратных средств сайта формируется и направляется организатору торгов в форме электронного сообщения проект протокола о результатах проведения торгов. Организатор торгов рассматривает, подписывает квалифицированной электронной подписью и направляет оператору электронной площадки поступивший протокол о результатах проведения торгов не позднее одного часа после получения от оператора электронной площадки протокола. Протокол о результатах проведения торгов размещается оператором электронной площадки на электронной площадке. Не позднее тридцати минут после размещения на электронной площадке протокола организатор торгов посредством программно-аппаратных средств сайта направляет протокол в форме электронного сообщения всем участникам торгов, в том числе на адрес электронной почты, указанный в заявке на участие в торгах. В случае, если не были представлены заявки на участие в торгах или к участию в торгах был допущен только один участник, организатор торгов принимает решение о признании торгов несостоявшимися. Оператором электронной площадки с помощью программно-аппаратных средств сайта формируется и направляется организатору торгов в форме электронного сообщения проект решения о признании торгов несостоявшимися не позднее тридцати минут с момента: окончания срока представления заявок на участие в торгах при отсутствии заявок на участие в торгах; получения от организатора торгов протокола об определении участников торгов, согласно которому к участию в торгах не допущен ни один заявитель или допущен только один участник. Организатор торгов рассматривает, подписывает квалифицированной электронной подписью и направляет оператору электронной площадки поступившее решение о признании торгов несостоявшимися не позднее одного часа после получения от оператора электронной площадки решения. Решение о признании торгов несостоявшимися размещается оператором электронной площадки на электронной площадке. Не позднее тридцати минут после размещения на электронной площадке решения организатор торгов посредством программно-аппаратных средств сайта направляет решение в форме электронного сообщения всем участникам торгов, в том числе на адрес электронной почты, указанный в заявке на участие в торгах. Если к участию в торгах был допущен только один участник и его предложение о цене не ниже установленной начальной цены продажи имущества, договор купли-продажи имущества заключается финансовым управляющим с этим участником торгов в соответствии с представленным им предложением о цене имущества.
-----	-------------------------------	---

15.	Порядок и срок заключения договора купли-продажи имущества	В течение пяти дней с даты утверждения протокола финансовый управляющий направляет победителю торгов предложение заключить договор купли-продажи имущества с приложением проекта данного договора в соответствии с представленным победителем торгов предложением о цене имущества. Договор купли-продажи имущества должен быть заключен в течение пяти дней с даты получения победителем торгов предложения о заключении данного договора. В случае отказа или уклонения победителя торгов от подписания договора купли-продажи имущества в течение пяти дней со дня получения предложения финансового управляющего о заключении такого договора внесенный задаток ему не возвращается и финансовый управляющий вправе предложить заключить договор купли-продажи участнику торгов, которым предложена наиболее высокая цена имущества по сравнению с ценой, предложенной другими участниками торгов, за исключением победителя торгов.
16.	Условия возврата задатка	Суммы внесенных заявителями задатков возвращаются всем заявителям, за исключением победителя торгов, в течение пяти рабочих дней со дня подписания протокола о результатах проведения торгов.
17.	Условия оплаты имущества	Победитель торгов перечисляет денежные средства в оплату приобретенного имущества в течение тридцати дней со дня подписания договора купли-продажи имущества по следующим реквизитам: _____
		При заключении договора с лицом, выигравшим торги, сумма внесенного им задатка засчитывается в счет исполнения договора.
18.	Оформление договора купли-продажи имущества	Обязательными условиями договора купли-продажи имущества являются: сведения об имуществе, его составе, характеристиках, описание имущества; цена продажи имущества; порядок и срок передачи имущества покупателю; сведения о наличии или об отсутствии обременения в отношении имущества, в том числе публичного сервитута; иные предусмотренные законодательством Российской Федерации условия. Передача имущества финансовым управляющим и принятие его покупателем осуществляются по передаточному акту, подписываемому сторонами и оформляемому в соответствии с законодательством Российской Федерации.
19.	Проведение повторных торгов	В случае признания торгов несостоявшимися и незаключения договора купли-продажи с единственным участником торгов, а также в случае незаключения договора купли-продажи имущества по результатам торгов финансовый управляющий в течение двух дней после завершения срока, установленного для принятия решений о признании торгов несостоявшимися, для заключения договора купли-продажи имущества с единственным участником торгов, для заключения договора купли-продажи имущества по результатам торгов, принимает решение о проведении повторных торгов и об установлении начальной цены продажи имущества. Повторные торги проводятся в соответствии с условиями

		проведения первоначальных торгов. Начальная цена продажи имущества на повторных торгах устанавливается на десять процентов ниже начальной цены продажи имущества, установленной на первоначальных торгах.
20.	Продажа имущества посредством публичного предложения	В случае, если повторные торги по продаже имущества должника признаны несостоявшимися или договор купли-продажи не был заключен с их единственным участником, а также в случае незаключения договора купли-продажи по результатам повторных торгов продаваемое на торгах имущество должника подлежит продаже посредством публичного предложения. Торги в форме публичного предложения проводятся в соответствии с условиями проведения первоначальных торгов, за исключением особенностей, предусмотренных настоящим пунктом. Начальная цена продажи имущества устанавливается в размере начальной цены продажи имущества, установленной на повторных торгах. Величина снижения начальной цены продажи имущества должника - 20 %. Срок, по истечении которого последовательно снижается начальная цена – каждые 5 календарных дней. Размер задатка – 20 % от начальной цены, установленной для соответствующего периода проведения торгов. Сообщение о продаже имущества посредством публичного предложения не публикуется в газете «Коммерсантъ», а размещается на Едином федеральном реестре сведений о банкротстве за 30 дней до даты начала приема заявок на участие в торгах. В сообщении о продаже наряду со сведениями, указанными в пункте 9 настоящего Положения, указываются величина снижения начальной цены продажи имущества и срок, по истечении которого последовательно снижается указанная начальная цена. Право приобретения имущества должника принадлежит участнику торгов по продаже имущества должника посредством публичного предложения, который представил в установленный срок заявку на участие в торгах, содержащую предложение о цене имущества должника, которая не ниже начальной цены продажи имущества должника, установленной для определенного периода проведения торгов, при отсутствии предложений других участников торгов по продаже имущества должника посредством публичного предложения. В случае, если несколько участников торгов по продаже имущества должника посредством публичного предложения представили в установленный срок заявки, содержащие различные предложения о цене имущества должника, но не ниже начальной цены продажи имущества должника, установленной для определенного периода проведения торгов, право приобретения имущества должника принадлежит участнику торгов, предложившему максимальную цену за это имущество. В случае, если несколько участников торгов по продаже имущества должника посредством публичного предложения представили в установленный срок заявки, содержащие равные предложения о

	цене имущества должника, но не ниже начальной цены продажи имущества должника, установленной для определенного периода проведения торгов, право приобретения имущества должника принадлежит участнику торгов, который первым представил в установленный срок заявку на участие в торгах по продаже имущества должника посредством публичного предложения. С даты определения победителя торгов по продаже имущества должника посредством публичного предложения прием заявок прекращается. При участии в торгах посредством публичного предложения заявитель обязан обеспечить поступление задатка на счета, указанные в электронном сообщении о продаже, не позднее указанной в таком сообщении даты и времени окончания приема заявок на участие в торгах для соответствующего периода проведения торгов. Заявки на участие в торгах, поступившие в течение определенного периода проведения торгов, рассматриваются только после рассмотрения заявок на участие в торгах, поступивших в течение предыдущего периода проведения торгов, если по результатам рассмотрения таких заявок не определен победитель торгов. Определение участников торгов, проводимых в форме публичного предложения осуществляется в следующем порядке: Оператор электронной площадки направляет организатору торгов все зарегистрированные заявки на участие в торгах, представленные и не отозванные до окончания срока представления заявок для определенного периода проведения торгов, и приложенные к ним документы с указанием даты и точного времени представления заявки на участие в торгах, порядкового номера регистрации каждой заявки не позднее тридцати минут после наступления одного из следующих случаев: завершения торгов вследствие поступления от организатора торгов электронного сообщения о завершении торгов вследствие оставления конкурсным кредитором предмета залога за собой; окончания периода проведения торгов. Если имеются заявки на участие в торгах, представленные и не отозванные до окончания срока представления заявок для соответствующего периода проведения торгов, организатор торгов посредством программно-аппаратных средств сайта формирует протокол об определении участников торгов и направляет указанный протокол в форме электронного сообщения, подписанного квалифицированной электронной подписью, оператору электронной площадки не позднее пяти календарных дней после наступления одного из следующих случаев: завершения торгов вследствие оставления конкурсным кредитором предмета залога за собой; окончания периода проведения торгов. По результатам проведения торгов оператором электронной площадки с помощью программно-аппаратных средств сайта формируется и направляется организатору торгов в форме электронного сообщения проект протокола о результатах проведения торгов или решения о признании торгов несостоявшимися не позднее тридцати минут с момента:
--	---

	получения от организатора торгов (по окончании любого периода проведения торгов или по завершении торгов вследствие поступления электронного сообщения о завершении торгов вследствие оставления конкурсным кредитором предмета залога за собой) протокола об определении участников торгов, согласно которому к участию в торгах допущен хотя бы один участник; получения от организатора торгов (по окончании последнего периода проведения торгов или по завершении торгов вследствие поступления электронного сообщения о завершении торгов вследствие оставления конкурсным кредитором предмета залога за собой) протокола об определении участников торгов, согласно которому к участию в торгах не допущен ни один заявитель на участие в торгах; окончания последнего периода проведения торгов или завершения торгов вследствие поступления электронного сообщения о завершении торгов вследствие оставления конкурсным кредитором предмета залога за собой, при отсутствии заявок на участие в торгах. Организатор торгов рассматривает, подписывает квалифицированной электронной подписью и направляет оператору электронной площадки поступившие протокол о результатах проведения торгов или решение о признании торгов несостоявшимися не позднее одного рабочего дня после получения от оператора электронной площадки соответствующих проектов протокола или решения. Протокол о результатах проведения торгов или решение о признании торгов несостоявшимися размещаются оператором электронной площадки на электронной площадке. Не позднее тридцати минут после размещения на электронной площадке указанных протокола или решения организатор торгов посредством программно-аппаратных средств сайта направляет такие протокол или решение в форме электронного сообщения всем участникам торгов, в том числе на адрес электронной почты, указанный в заявке на участие в торгах.
--	---

Все иные условия проведения торгов по продаже имущества, не указанные в настоящем Положении, регулируются Федеральным законом «О несостоятельности (банкротстве)», Приказом Минэкономразвития России от 23.07.2015 N 495 «Об утверждении Порядка проведения торгов в электронной форме по продаже имущества или предприятия должников в ходе процедур, применяемых в деле о банкротстве, Требований к операторам электронных площадок, к электронным площадкам, в том числе технологическим, программным, лингвистическим, правовым и организационным средствам, необходимым для проведения торгов в электронной форме по продаже имущества или предприятия должников в ходе процедур, применяемых в деле о банкротстве, внесении изменений в приказ Минэкономразвития России от 5 апреля 2013 г. N 178 и признании утратившими силу некоторых приказов Минэкономразвития России».

Представленное финансовым управляющим положение о порядке реализации движимого имущества предусматривает следующий порядок реализации имущества.

1. Идентифицирующие сведения. Информация о судебном акте
Решением АРБИТРАЖНОГО СУДА РОСТОВСКОЙ ОБЛАСТИ от 05.08.2024 г. по делу № А53-12875/2024 Лобов Вячеслав Васильевич (дата рождения: 14.07.1973 г., место рождения: с. Средний Егорлык Целинский район Ростовская область, СНИЛС 030-547-610 21, ИНН 613600332800,

регистрация по месту жительства: 347762, Ростовская область, село Средний Егорлык, ул. Западная, 7г) и

Лобова Юлия Ивановна (11.01.1975 года рождения, место рождения г. Семикаракорск Ростовская область, ИНН 616100405332, СНИЛС 028-817-367 80, место жительства: Ростовская обл., г. Ростов-на-Дону, ул. Орбитальная, д. 62, кв.20) признаны несостоятельными (банкротами) и введена процедура реализации имущества гражданина. Финансовым управляющим утвержден Бедуленко Станислав Евгеньевич (ИНН 770171212190, СНИЛС 140-583-382 49, адрес для направления корреспонденции финансовому управляющему: 127273, г. Москва, а/я 41) – член Ассоциации СРО "ЦААУ" (ОГРН 1107799028523, ИНН 7731024000, адрес: 119017, г. Москва, г. Москва, переулок 1-й Казачий, дом 8, строение 1, офис 2).

2. Сведения об имуществе и порядке ознакомления с ним

1. прицеп марка модель – KORIDA-TECH 050105 05010, тип ТС – прицеп прочее, год выпуска 2020 год, шасси (рама) № Y75050105L0094716, цвет – синий, технически допустимая масса – 740 кг, масса в снаряженном состоянии 220 – 50 000 руб.

2. марка модель – ИМЗ 8103, тип ТС – мотоцикл, категория ТС – А/Л3, год выпуска – 1993, шасси (рама) № 046654, цвет – синий, мощность 24/32, технически допустимая масса – 575 кг, масса в снаряженном состоянии – 320 кг. – 70 000 руб.

3. марка модель – ДНЕПР 11, тип ТС – мотоцикл, категория ТС – А/Л3, год выпуска ТС – 1995, шасси (рама) – 932333, цвет – черный, мощность двигателя – 24/32, технически допустимая масса – 585 кг, масса в снаряженном состоянии – 325 кг. - 50 000 рублей.

С имуществом, являющимся предметом продажи, и имеющимися в отношении этого имущества правоустанавливающими документами можно ознакомиться с момента публикации сообщения о продаже и до даты завершения продажи имущества, предварительно согласовав дату, время и место по телефону -.7-925-27-27-127

3. Порядок продажи имущества

На основании п. 5 ст. 139 Федерального закона от 26.10.2002 N 127-ФЗ «О несостоятельности (банкротстве)» продажа имущества должника осуществляется без проведения торгов, путем заключения прямого договора купли-продажи по цене не ниже, указанной в сообщении о продаже, включенном в Единый федеральный реестр сведений о банкротстве.

В качестве продавца имущества выступает Лобов Вячеслав Васильевич в лице финансового управляющего Бедуленко Станислава Евгеньевича, действующего на основании решения Арбитражного суда Ростовской области от 05.08.2024 г. по делу № А53-12875/2024

4. Организатор продажи

В качестве организатора продажи выступает финансовый управляющий Лобова Вячеслава Васильевича Бедуленко Станислав Евгеньевич.

Сведения об организаторе продажи:

- почтовый адрес: 127273, г. Москва, а/я 41
- адрес электронной почты: arbitr.770@yandex.ru
- контактный номер: - 7-925-27-27-127

Организатор продажи выполняет следующие функции:

размещает в Едином федеральном реестре сведений о банкротстве и на бесплатных интернет-ресурсах по продаже имущества сообщение о продаже имущества должника;

обеспечивает заинтересованным лицам возможность ознакомления с имуществом, подлежащим продаже, и имеющимися в отношении этого имущества правоустанавливающими документами;

- определяет лицо, с которым подлежит заключению договор купли-продажи имущества;

- заключает договор купли-продажи имущества;

размещает в Едином федеральном реестре сведений о банкротстве сведения о заключении договора купли-продажи имущества;

осуществляет передачу имущества покупателю и совершает другие необходимые действия, связанные с переходом права собственности на имущество должника к покупателю. В качестве продавца

имущества выступает Лобов Вячеслав Васильевич в лице финансового управляющего

5. Срок и порядок опубликования сообщения о продаже

Сообщение о продаже имущества включается финансовым управляющим в Единый федеральный реестр сведений о банкротстве в течение 10 рабочих дней с момента утверждения настоящего Положения. Тип сообщения «Объявление о проведении торгов».

Сообщение о продаже должно содержать сведения об имуществе, порядке ознакомления с имуществом, о начальной цене продажи имущества и порядке ее снижения, порядке направления предложений о приобретении имущества, порядке и сроке заключения договора купли-продажи имущества, сроке и

порядке осуществления расчетов, а также реквизиты счета, на который вносятся платежи.

Организатор продажи дополнительно размещает информацию о продаже имущества на следующих

сайтах: <https://www.avito.ru/>, путем публикации бесплатного объявления, с указанием предусмотренных настоящим Положением условий продажи.

6. Срок направления предложений о приобретении имущества и порядок снижения стоимости имущества

Первым днем продажи имущества считается день публикации сообщения о продаже имущества в Едином федеральном реестре сведений о банкротстве.

С 1 по 10 день продажи имущество подлежит реализации по цене не ниже начальной цены продажи. В случае отсутствия в течение установленного срока предложений о приобретении имущества по цене не ниже начальной цены, цена продажи имущества снижается следующим образом:

с 11 по 20 день продажи цена продажи устанавливается в размере не ниже 10% начальной цены продажи;

с 21 по 30 день продажи цена продажи устанавливается в размере не ниже 20 % начальной цены продажи (минимальная цена продажи).

7. Условия направления предложений о приобретении имущества

Предложения о приобретении имущества направляются по электронной почте arbitr.770@yandex.ru в виде сканированной в формате PDF копии документа, содержащего подпись и оттиск печати (при наличии) лица, направившего предложение.

Предложение о приобретении имущества составляется в произвольной форме на русском языке и должно содержать следующие сведения:

наименование имущества, цена предложения о приобретении имущества, которая не ниже цены продажи имущества, действующей на момент направления предложения;
наименование, организационно-правовую форму, место нахождения, почтовый адрес лица, направившего предложение (для юридического лица), фамилию, имя, отчество, паспортные данные, сведения о месте жительства лица, направившего предложение (для физического лица);

номер контактного телефона, адрес электронной почты лица, направившего предложение;
сведения о наличии или об отсутствии заинтересованности лица, направившего предложение по отношению к должнику, кредиторам, арбитражному управляющему и о характере этой заинтересованности, сведения об участии в капитале лица, направившего предложение, арбитражного управляющего, а также саморегулируемой организации арбитражных управляющих, членом или руководителем которой является арбитражный управляющий.

К предложению о приобретении имущества должны прилагаться сканированные в формате PDF копии следующих документов:

выписка из единого государственного реестра юридических лиц (для юридического лица), выписка из единого государственного реестра индивидуальных предпринимателей (для индивидуального предпринимателя), документы, удостоверяющие личность (для физического лица), надлежащим образом заверенный перевод на русский язык документов о государственной регистрации юридического лица или государственной регистрации физического лица в качестве индивидуального предпринимателя в соответствии с законодательством соответствующего государства (для иностранного лица);

документ, подтверждающий полномочия лица на осуществление действий от имени лица, направившего предложение.

8. Определение лица, с которым подлежит заключению договор купли-продажи имущества

Лицо, с которым подлежит заключение договора купли-продажи имущества, определяется на следующий календарный день, после поступления первого предложения о приобретении имущества, соответствующего установленным требованиям.

Договор купли-продажи заключается с лицом, первым направившем предложение о приобретении имущества, соответствующее установленным требованиям. В случае если в течение календарного дня, в течение которого поступило первое предложение о приобретении имущества, поступит (-ят) другое (-ие) предложение (-я) о приобретении имущества, соответствующее (-ие) установленным требованиям, договор купли-продажи заключается с лицом, предложившим наиболее высокую цену, если указанные предложения содержат одинаковую цену предложения о приобретении имущества, договор купли-

продажи заключается с лицом, первым направившем предложение о приобретении имущества.

Уведомление о признании лица, направившего предложение о приобретении имущества, лицом с которым подлежит заключению договор купли-продажи имущества, направляется финансовым

управляющим не позднее рабочего дня следующего за днем принятия соответствующего решения на электронную почту лица, направившего предложение о приобретении имущества.

9. Порядок заключения договора купли-продажи и осуществления расчетов

В течение 30 календарных дней с момента определения лица с которым подлежит заключению договор купли-продажи имущества, финансовый управляющий направляет этому лицу предложение заключить договор купли-продажи имущества с приложением проекта данного договора в соответствии с представленным данным лицом предложением о цене имущества.

В случае отказа или уклонения лица, с которым подлежит заключению договор купли-продажи

имущества, от подписания договора в течение 5 календарных дней со дня получения предложения финансового управляющего о заключении такого договора, финансовый управляющий направляет предложение о заключении договора купли-продажи лицу, которым на момент направления указанного предложения была заявлена наиболее высокая цена покупки, если поступивших предложений о

приобретении имущества несколько и они содержат одинаковую цену предложения, то предложение заключить договор купли-продажи направляется лицу, которое первым направило предложение о приобретении имущества.

Финансовый управляющий направляет предложения о заключении договора купли-продажи лицам, направившим предложения о приобретении имущества, соответствующие установленным требованиям, до тех пор, пока не будет заключен договор купли-продажи имущества. Предложения о заключении договора купли-продажи направляются с соблюдением очередности, установленной настоящим разделом.

Лицо, с которым заключен договор купли-продажи, перечисляет денежные средства в оплату

приобретенного имущества в течение 10 рабочих дней со дня подписания договора купли-продажи имущества по реквизитам, которые будут опубликованы в сообщении на ЕФРСБ:

Сведения о заключении договора купли-продажи имущества подлежат включению финансовым управляющим в Единый федеральный реестр сведений о банкротстве.

10. Завершение продажи имущества

Датой завершения продажи имущества считается:

- дата заключения договора купли-продажи имущества;
- дата окончания периода действия минимальной цены продажи имущества.

Предложения о приобретении имущества, поступившие после завершения продажи имущества, не подлежат рассмотрению.

В случае не заключения договора купли-продажи в результате продажи имущества в соответствии с настоящим Положением

11. Иные условия

В случае, если имущество не будет реализовано в порядке, установленном настоящим Положением, финансовый управляющий предлагает кредиторам должника принять указанное имущество в счет погашения своих требований.

В случае отказа кредиторов от принятия непроданного в соответствии с настоящим Положением имущества в счет погашения их требований к должнику, после завершения реализации имущества гражданина восстанавливается его право распоряжения указанными имуществом.

Все иные условия проведения продажи имущества, не указанные в настоящем Положении, регулируются в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации.

Предлагаемая кредитором начальная продажная стоимость имущества является наиболее отвечающей интересам кредиторов, поскольку позволяет обеспечить

пополнение конкурсной массы, в том числе и при наличии потенциального покупателя по цене, указанной от начальной цены продажи.

На основании изложенного, суд приходит к выводу об удовлетворении заявления финансового управляющего должника об утверждении положения о порядке, сроках и условиях продажи имущества должника, в редакции предложенной финансовым управляющим, установить начальную стоимость продажи имущества в редакции банка.

Руководствуясь статьей 60 Федерального закона от 26 октября 2002 года № 127-ФЗ «О несостоятельности (банкротстве)», статьями 49, 179, 184, 185, 223 Арбитражного процессуального кодекса Российской Федерации, арбитражный суд,

О П Р Е Д Е Л И Л:

Разрешить разногласия между финансовым управляющим должников - Лобова Вячеслава Васильевича, Лобовой Юлии Ивановны, - Бедуленко Станиславом Евгеньевичем, и ПАО «Совкомбанк», утвердить Положение о порядке, сроках и условиях продажи имущества Лобова Вячеслава Васильевича, Лобовой Юлии Ивановны, в редакции предложенной финансовым управляющим.

Установить начальную стоимость реализации имущества должника:

1. земельный участок с кадастровым номером 61:40:0080101:5551, площадью 2004 кв.м., расположенный по адресу: Ростовская область, Целинский район, с. Средний Егорлык, ул. Западная, д. 7д - 655 628 рублей.

2. прицеп марка модель – KORIDA-TECH 050105 05010, тип ТС – прицеп прочее, год выпуска 2020 год, шасси (рама) № Y75050105L0094716, цвет – синий, технически допустимая масса – 740 кг, масса в снаряженном состоянии 220 – 50 000 руб.

3. марка модель – ИМЗ 8103, тип ТС – мотоцикл, категория ТС – А/Л3, год выпуска – 1993, шасси (рама) № 046654, цвет – синий, мощность 24/32, технически допустимая масса – 575 кг, масса в снаряженном состоянии – 320 кг. – 70 000 руб.

4. марка модель – ДНЕПР 11, тип ТС – мотоцикл, категория ТС – А/Л3, год выпуска ТС – 1995, шасси (рама) – 932333, цвет – черный, мощность двигателя – 24/32, технически допустимая масса – 585 кг, масса в снаряженном состоянии – 325 кг. - 50 000 рублей.

Определение суда может быть обжаловано в апелляционном порядке в Пятнадцатый арбитражный апелляционный суд в течение одного месяца с даты принятия определения, через суд принявший определение.

Определение суда может быть обжаловано в кассационном порядке в Арбитражный суд Северо-Кавказского округа в течение месяца с даты вступления определения по делу в законную силу через суд, вынесший определение, при условии, что оно было предметом рассмотрения арбитражного суда апелляционной инстанции или суд апелляционной инстанции отказал в восстановлении пропущенного срока подачи апелляционной жалобы.

Судья

В.Л. Штрауб

Электронная подпись действительна.

Данные ЭП: Удостоверяющий центр Казначейство России
Дата 19.06.2025 13:28:36
Кому выдана Штрауб Валентина Леонидовна