

РОССЕЛЬХОЗБАНК

Акционерное общество
«Российский Сельскохозяйственный банк»
Башкирский региональный филиал
(Башкирский РФ АО «Россельхозбанк»)

ул. Ленина, д. 70, г. Уфа, Республика Башкортостан, 450008
тел. +7(347) 224-90-99, E-mail: info@bash.rshb.ru
ОКПО 52750822800002 ОГРН 1027700342890
ИНН/КПП 7725114488 /027402001

12 августа 2026

№ 062-39-13/193

На № _____ от _____

Конкурсному управляющему ООО
«Чекмагушевский молочный
завод»

Саитгарееву Р.Ф.

ул.Загира Исмагилова, 14 а/я 9, г.Уфа,
Республика Башкортостан, 450074
Адрес эл.почты: rustrf@mail.ru

Уважаемый Рустэм Фаритович !

12.08.2020 определением Арбитражного суда РБ (дело №А07-3531/2019) ООО «Чекмагушевский молочный завод» признано несостоятельным (банкротом), введена процедура наблюдения.

28.06.2021 определением Арбитражного суда Республики Башкортостан 28 июня 2021 года требования АО «Россельхозбанк» (далее – Банк) в сумме основного долга 990 592 986,47 рублей, в сумме процентов 105 073 971,77 рублей, в сумме комиссии 1 168 442,66 рублей, в сумме неустойки 161 114 967,69 рублей включены в реестр требований кредиторов третьей очереди, как обеспеченные залогом имущества должника.

01.09.2021 решением Арбитражного суда Республики Башкортостан (дело № А07-3531/2019) ООО «Чекмагушевский молочный завод» признано несостоятельным (банкротом), открыто конкурсное производство. Конкурсным управляющим ООО «ЧМЗ» утвержден Саитгареев Р.Ф.

ООО «ЧМЗ» в качестве обеспечения по собственным кредитным обязательствам представлено транспортное средство Porsche Cayenne GTS, 2015 г.в., VIN WP1ZZZ92ZGLA76669, г.р.з. Х959РУ102.

04.04.2019 между ООО «Чекмагушевский молочный завод» (арендодатель) и ООО «Едок хлеб» (арендатор) заключен договор аренды транспортных средств без экипажа, в соответствии с условиями которого арендодатель предоставляет арендатору без предоставления услуг по управлению и технической эксплуатации во временное владение и пользование за плату автомобиля. В числе прочих в аренду был передан указанный выше автомобиль Porsche Cayenne GTS, 2015 г.в., VIN WP1ZZZ92ZGLA76669.

10.03.2022 конкурсным управляющим Должника в адрес ООО «Едок-Хлеб» направлено уведомление от 04.03.2022 о расторжении договора аренды от 04.04.2019 с требованием погасить образовавшуюся задолженность и вернуть переданные в аренду транспортные средства в срок до 10.04.2022. В связи с неисполнением требований Должника 13.12.2022 судом вынесено решение об обязанности ООО «Едок хлеб» вернуть Должнику транспортные средства, в том числе Porsche Cayenne GTS, 2015 г.в., VIN WP1ZZZ92ZGLA76669.

РОССЕЛЬХОЗБАНК

Транспортное средство в рамках исполнительного производства не возвращено. 11.08.2025 конкурсный управляющий обратился суд с заявлением об изменении порядка и способа исполнения судебного акта от 13.12.2022 в части истребования у ООО «Едок хлеб» залоговое транспортное средство. 24.10.2025 судом приняты обеспечительные меры в виде наложения ареста на транспортное средство PORSCHE CAYENNE GTS, 2015 г.в., до фактического исполнения решения суда от 13.12.2022. В рамках рассмотрения заявления конкурсного управляющего Должника судом были истребованы материалы исполнительное производства. В связи с непредставлением ССП документов судом рассматривается вопрос о наложении судебного штрафа на Тропарево-Никулинское ОСП г. УФССП России по г. Москве за неисполнение определения суда об истребовании доказательств. Производства об изменении порядка и способа исполнения судебного акта от 13.12.2022 и о наложении судебного штрафа на ССП объединены, судебное заседание назначено на 12.08.2026.

Принимая во внимание длительные сроки мероприятий по фактическому возврату автомобиля, было принято решение о реализации прав (требований) Должника к ООО «Едок хлеб» о передаче автомобиля Porsche Cayenne GTS, 2015 г.в.

Согласно Отчету №1918/10 от 27.10.2025, выполненному ООО «Бюро по оценке имущества» (партнер Банка), рыночная стоимость права требования ООО «Чекмагушевский молочный завод» к ООО «Едок хлеб» о передаче автомобиля Porsche Cayenne GTS, 2015 г.в., VIN WP1ZZZ92ZGLA76669, составляет 2 761 000 руб., рыночная стоимость автомобиля - 3 108 800 руб. Результаты оценки 10.11.2025 подтверждены залоговой службой Филиала.

08.02.2026 (первые, НПС 3,1 млн руб.) и 08.04.2026 (повторные) торги и 06.07.2026 первые торги в форме публичного предложения по реализации прав (требований) о передаче автомобиля признаны несостоявшимися по цене 2,5 млн руб. (НПС - 3,1 млн руб.).

Принимая во внимание, что залоговый автомобиль не возвращен в конкурсную массу в натуре, рыночную стоимость прав (требований) о передаче автомобиля, а также незавершенный судебный спор об изменении порядка и способа исполнения судебного акта от 13.12.2022, Банк считает возможным согласовать условия о реализации имущества, аналогичные условиям первого публичного предложения, а именно:

1. Имущество реализуется одним лотом - права требования ООО «Чекмагушевский молочный завод» к ООО «Едок хлеб» о передаче автомобиля Porsche Cayenne GTS, 2015 г.в., VIN WP1ZZZ92ZGLA76669.

2. Начальная цена продажи залогового имущества устанавливается в размере цены на повторных торгах в форме аукциона и составляет - 2 797 920 руб.

3. Величина снижения начальной цены продажи составляет 55 958,40 руб. (2% от начальной цены продажи имущества на публичных торгах).

4. Торги продолжаются до достижения минимальной цены предложения в размере, равном 2 518 128,00 руб. (90% от начальной цены продажи имущества)

5. Срок, по истечении которого последовательно снижается цена продажи имущества: 5 рабочих дней.

III РОССЕЛЬХОЗБАНК

6. Задаток для участия в торгах составляет 10% от начальной цены продажи на торгах посредством текущего публичного предложения.
7. Электронная торговая площадка - ООО «Аукционы Федерации».
8. Организатор торгов – конкурсный управляющий Должника.
9. Максимальный размер расходов на оплату услуг ЭТП – 10 000 руб.

С уважением,

Заместитель директора



И.В Шереметьева

