ДОГОВОР О ЗАДАТКЕ

г. Калининград «____» _____ 2026 г.

Слободсков Денис Владимирович, именуемый в дальнейшем **«Организатор торгов»**, с одной стороны, и _____, именуемый в дальнейшем **“Претендент”,** с другой стороны, заключили настоящий Договор о нижеследующем.

Статья 1. Предмет Договора

1.1. Для участия в торгах по продаже имущества Рытвинского Дмитрия Сергеевича на условиях, предусмотренных информационным сообщением о проведении торгов, включенным в ЕФРСБ (сообщение №_____ от _____), претендент перечисляет в качестве задатка денежные средства в размере 10% от начальной цены лота, а именно _____ () рублей, а Организатор торгов принимает задаток на расчетный счет организатора торгов № 40817810210384004913 в филиале №7806 Банка ВТБ (ПАО) Г. САНКТ-ПЕТЕРБУРГ, БИК 044030707, к/с 30101810240300000707; (далее – Счет Организатора торгов).

1.2. Задаток вносится Претендентом в качестве обеспечения обязательств по оплате лота: _____, в случае признания Претендента победителем торгов и засчитывается в счет платежа, причитающегося с Претендента в оплату за приобретаемое имущество в этом же случае.

Статья 2. Передача денежных средств

2.1. Денежные средства, указанные в п. 1.1 настоящего Договора, должны быть перечислены Претендентом на Счет Организатора торгов не позднее даты окончания приема заявок на участие в торгах и считаются внесенными с момента их зачисления на Счет Организатора торгов.

Документом, подтверждающим поступление задатка на Счет Организатора торгов, является выписка из его Счета, которую Организатор торгов представляет в Комиссию по проведению торгов.

В случае не поступления в указанный срок суммы задатка на Счет Организатора торгов, что подтверждается соответствующей выпиской, обязательства Претендента по внесению задатка считаются неисполненными, Претендент к участию в торгах не допускается.

2.2. Претендент не вправе распоряжаться денежными средствами, поступившими на Счет Организатора торгов в качестве задатка.

2.3. На денежные средства, перечисленные в соответствии с настоящим Договором, проценты не начисляются.

2.4. Организатор торгов обязуется возвратить сумму задатка Претендента в установленных настоящим Договором случаях, в соответствии со статьей 3 настоящего Договора.

2.5. Возврат средств в соответствии со статьей 3 настоящего Договора осуществляется на счет Претендента _____.

Статья 3. Возврат денежных средств.

3.1. В случае если Претенденту было отказано в принятии заявки на участие в торгах, Организатор торгов обязуется возвратить задаток на счет, указанный в п. 2.5 настоящего Договора, в течение 5 (пяти) дней с даты отказа в принятии заявки, проставленной Организатором торгов на описи представленных Претендентом документов.

3.2. В случае если Претендент не допущен к участию в торгах, Организатор торгов обязуется возвратить задаток Претенденту путем перечисления суммы задатка на счет, указанный в п. 2.5 настоящего Договора, в течение 5 (пяти) дней с даты подведения итогов торгов.

3.3. В случае если Претендент не признан Победителем торгов, Организатор торгов обязуется перечислить сумму задатка на счет, указанный в п. 2.5 настоящего Договора, в течение 5 (пяти) дней с даты подведения Организатором торгов итогов торгов.

3.4. В случае отзыва Претендентом в установленном порядке заявки на участие в торгах Организатор торгов обязуется возвратить задаток Претенденту путем перечисления суммы задатка на счет, указанный в п. 2.5 настоящего Договора. Если Претендент отозвал заявку до даты окончания приема заявок, задаток возвращается в течение 5 (пяти) дней с даты получения Организатором торгов письменного уведомления Претендента об отзыве заявки. Если заявка отозвана Претендентом позднее даты окончания приема заявок, задаток возвращается в порядке, установленном для участников торгов.

3.5. В случае признания торгов несостоявшимся, Организатор торгов обязуется возвратить задаток Претенденту путем перечисления суммы задатка на указанный в п. 2.5 настоящего Договора счет в течение 5 (пяти) дней с даты подведения итогов торгов.

3.6. В случае переноса сроков подведения итогов торгов или отмены проведения торгов Организатор торгов в течение 5 (пяти) дней с даты опубликования об этом информационного сообщения возвращает задаток Претенденту в порядке, указанном в п. 2.5 настоящего Договора.

Статья 4. Срок действия договора

4.1. Сроки, указанные в настоящем Договоре, определяются периодом времени, исчисляемым в днях. Течение срока начинается на следующий день после наступления события, которым определено его начало. Если последний день срока приходится на нерабочий день, днем окончания срока считается ближайший следующий за ним рабочий день.

4.2. Настоящий Договор вступает в силу с момента его подписания Сторонами и прекращает свое действие:

- исполнением Сторонами своих обязательств по настоящему Договору;
- при возврате или не возврате задатка или зачете его в счет оплаты имущества в предусмотренных настоящим Договором случаях;
- по иным основаниям, предусмотренным действующим законодательством Российской Федерации.

4.3. Настоящий Договор регулируется действующим законодательством Российской Федерации. Все возможные споры и разногласия будут разрешаться Сторонами путем переговоров. В случае невозможности разрешения споров и разногласий путем переговоров, они будут переданы на разрешение Арбитражного суда Калининградской области или судов общей юрисдикции, в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации.

4.4. Настоящий Договор составлен в двух аутентичных экземплярах, по одному для каждой из Сторон.

Статья 5. Реквизиты и подписи сторон

ОРГАНИЗАТОР ТОРГОВ	**ПРЕТЕНДЕНТ**
Слободсков Денис Владимирович 236006, г. Калининград, ул. Фрунзе, 6-22 № 40817810210384004913 в филиале №7806 Банка ВТБ (ПАО) Г. САНКТ-ПЕТЕРБУРГ, БИК 044030707, к/с 30101810240300000707;	
_____Д.В. Слободсков	_____