

Соглашение о задатке по лоту №2

г. Москва

«__» _____ 2026г.

Организатор торгов по продаже имущества должника Башорина Алексея Сергеевича (далее «Должник»), в лице финансового управляющего – Сабировой Александры Николаевны, действующей на основании Решения Арбитражного суда Удмуртской Республики от 05.08.2025г по делу №А71-9602/2025, именуемая в дальнейшем «Организатор торгов», с одной стороны,

и
именуемый в дальнейшем «Претендент», в лице _____
действующего _____ на основании _____

с другой стороны, заключили настоящее соглашение о следующем:

1. Для участия в торгах по продаже имущества, принадлежащего Должнику по лоту №1, проводимого Организатором торгов, Претендент обязуется перечислить на расчетный счет Организатора торгов задаток в счет обеспечения оплаты приобретаемого на торгах имущества в размере 10% от начальной продажной цены имущества в сумме _____ (_____) руб. 00 коп.
2. Документом, подтверждающим поступления задатка на счет Организатора торгов, является выписка из счета должника. После получения подтверждения перечислении задатка Претендент допускается к участию в торгах.
3. Претендент обязан обеспечить информирование организатора торгов о своих банковских реквизитах. Если данные реквизиты будут отсутствовать в выписке по счету должника, то риск непредоставления соответствующей информации организатору торгов несет Претендент.
4. Задаток возвращается:
 - при отказе Претенденту в участии в торгах в течение 5 рабочих дней с момента вынесения организатором торгов соответствующего решения;
 - если Претендент не признан победителем торгов в течение 5 рабочих дней с момента подписания протокола об итогах торгов;
 - при отзыве Претендентом заявки на участие в торгах в течение 5 рабочих дней с момента поступления Организатору торгов уведомления об отзыве заявки.
5. Задаток, внесенный Победителем на специальный счет должника, засчитывается в счет оплаты приобретаемого имущества.
6. Задаток не возвращается при:
 - Уклонении (отказе) Победителя торгов от подписания протокола о результатах торгов.
 - Уклонении (отказе) Победителя торгов от заключения в пятидневный срок договора купли-продажи имущества,
 - Непредоставления организатору торгов реквизитов для возврата задатка и отсутствия информации об этом в выписке по счету должника.
 - Отсутствия оплаты покупки в течение тридцати календарных дней со дня подписания договора купли-продажи.
7. Настоящее соглашение вступает в силу с момента его подписания и действует в течение срока выполнения сторонами своих обязательств и урегулирования всех расчетов между ними.
8. Любые изменения и дополнения к настоящему соглашению имеют силу только в том случае, если они оформлены в письменном виде и подписаны обеими сторонами.
9. В случае возникновения споров по вопросам, предусмотренным настоящим соглашением или в связи с ним, стороны примут все меры к их разрешению путем переговоров. В случае невозможности разрешения указанных споров путем переговоров они будут разрешаться в порядке, установленном действующим законодательством.

10. За неисполнение или ненадлежащее исполнение обязанностей по настоящему соглашению стороны несут ответственность, предусмотренную действующим законодательством РФ.
11. Во всем ином, что не предусмотрено настоящим соглашением, будут применяться нормы действующего законодательства.
12. Настоящее соглашение составлено в двух экземплярах, идентичных по тексту и имеющих одинаковую юридическую силу, один из которых находится у Организатора торгов, а второй — у Претендента.

Юридические адреса и реквизиты сторон:

«Организатор торгов»
Финансовый управляющий
Сабирова Александра Николаевна

«Претендент»

_____ /А.Н. Сабирова /

_____ / _____ /
подпись