

г. Екатеринбург

_____ 202_ года

ООО «УК «Дирекция единого заказчика Каменского городского округа» (ИНН6612036156, 623462, Свердловская обл., Каменский р-он, пгт. Мартюш, ул. Титова, д. 8), именуемый в дальнейшем «Продавец», в лице конкурсного управляющего Кашина Сергея Дмитриевича, действующий на основании Определения Арбитражного суда Свердловской области от 27.03.2026 г. по делу № А60-19235/2020, с одной стороны, и _____, именуемое (-ый, -ая) в дальнейшем «Покупатель», в лице _____, действующего на основании _____, с другой стороны, вместе именуемые «Стороны», заключили настоящий договор о нижеследующем:

1. ПРЕДМЕТ ДОГОВОРА

1.1. В соответствии с условиями настоящего договора, Федерального закона «О несостоятельности (банкротстве)», Положения о порядке, сроках и условиях реализации имущества, принадлежащего должнику ООО «УК «Дирекция единого заказчика Каменского городского округа», Продавец продает, а покупатель покупает следующее имущество Должника: _____

1.2 Имущество принадлежит Продавцу на основании _____

2. ЦЕНА И ПОРЯДОК РАСЧЕТОВ

2.1 Стоимость продаваемого Имущества, в соответствии с Протоколом о результатах проведения торгов по лоту № _____ от _____ составляет _____
Указанная цена, установлена в соответствии с Положением о порядке продажи имущества ООО «УК «Дирекция единого заказчика Каменского городского округа», является окончательной и изменению не подлежит.

2.2. На момент подписания настоящего договора Покупатель внес задаток в размере _____. Задаток принят Продавцом в счет оплаты приобретаемого имущества.

2.3. Оставшуюся сумму в размере _____ Покупатель обязуется оплатить в течение тридцати рабочих дней с даты подписания настоящего договора.

2.4. Покупатель самостоятельно несет все расходы, связанные с переходом к нему права собственности.

3. Передача документов

3.1 Продавец обязан в течении 14 рабочих дней с даты поступления от Покупателя денежных средств в соответствии с п. 2.3. настоящего договора передать Покупателю все имеющиеся документы по акту приема-передачи, подписанному уполномоченными представителями сторон.

4. ПРАВА И ОБЯЗАННОСТИ СТОРОН

4.1. Продавец обязан:

4.1.1. Передать Покупателю в его собственность без каких-либо изъятий все имеющиеся правоустанавливающие документы на Имущество.

4.2. Покупатель обязан:

4.2.1. Оплатить и принять приобретаемое имущество в порядке и на условиях, установленных настоящим договором.

5. ВОЗНИКНОВЕНИЕ ПРАВА ТРЕБОВАНИЯ

5.1 Право собственности на имущество переходят от Продавца к Покупателю с момента оплаты Покупателем полной стоимости и подписания акта приема-передачи.

6. СРОКИ

6.1 Настоящий договор вступает в силу с момента подписания и действует до полного исполнения сторонами своих обязательств.

7. ОТВЕТСТВЕННОСТЬ СТОРОН

7.1 За неисполнение либо ненадлежащее исполнение условий настоящего договора стороны несут ответственность, предусмотренную законодательством РФ.

8. ЗАКЛЮЧИТЕЛЬНЫЕ ПОЛОЖЕНИЯ

8.1. Настоящий договор составлен в 3-х экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу. Один экземпляр настоящего договора хранится у «Продавца», второй - у «Покупателя», третий – для постановки на чет в ГИБДД.

8.2. Расходы по заключению настоящего договора и перехода права собственности несет Покупатель.

8.3. Вопросы, не урегулированные в настоящем договоре, регулируются действующим гражданским законодательством России.

4. РЕКВИЗИТЫ И ПОДПИСИ СТОРОН

Организатор торгов: Конкурсный управляющий ООО «УК «Дирекция единого заказчика Каменского городского округа» Кашин Сергей Дмитриевич, 620000, г. Екатеринбург, а/я 730, au.kashin.sd@gmail.com, р/с 40702810612010301696, ПАО «Совкомбанк» к/сч 30101810445250000360, БИК 044525360

Претендент: _____