

Проект ДОГОВОР ЗАДАТКА

г. Тюмень

«___» _____ 2026 г.

Мы, гр. РФ РФ **Эльмурзиев Курейш Саламбекович** 06.03.1972 года рождения, ИНН 722600898800, СНИЛС 131-273-074 16, место рождения: с. Масали Упоровского р-на Тюменской обл., адрес регистрации и проживания: Тюменская область, Упоровский район, с. Масали, улица Ленина, дом 138, в лице финансового управляющего **Первухиной Ирины Ивановны**, действующей на основании Решения Арбитражного суда Тюменской области по делу № А70-27018/2025 от 03.06.2026 (резолютивная часть объявлена 26.05.2026), именуемый в дальнейшем **“Организатор торгов”**, с одной стороны, и

именуем _____ в дальнейшем **“Заявитель”**, далее именуемые **«Стороны»**, заключили настоящий Договор о нижеследующем:

І. Предмет договора

1.1. В соответствии с условиями настоящего договора Заявитель, для участия в торгах по продаже имущества, принадлежащего гр. **Эльмурзиеву Курейшу Саламбековичу**:

Лот № 1 - 1/5 доли в праве общей долевой собственности на земельный участок с кадастровым № 72:19:0307001:421, площадью 1500+/-27 м2, расположенный по адресу: Тюменская область, Упоровский район, ул. Катаевская, 20 (далее «Имущество»)

Начальная цена продажи имущества устанавливается в размере --- _____ (_____) руб., проводимых «___» _____ 2026 г. на электронной торговой площадке перечисляет денежные средства в размере 5% от стоимости Лота на счет, указанный Организатором торгов, с указанием сведений, изложенных в объявлении о торгах.

Имущество продается на основании Федерального закона «О несостоятельности (банкротстве)» N 127-ФЗ от 26 октября 2002 года и в соответствии с Положением о порядке, об условиях и о сроках реализации имущества гражданина Эльмурзиева Курейша Саламбековича, утвержденного собранием кредиторов 10.08.2026 года.

1.2. Задаток вносится Заявителем в счет обеспечения исполнения обязательств по оплате, продаваемого на торгах имущества.

Задаток – _____ (_____) рублей.

Реквизиты для перечисления задатка:

Эльмурзиев Курейш Саламбекович:

счет **4081781085022289094**

филиал Центральный ПАО Совкомбанк

БИК 045004763

ИНН 4401116480

КПП 544543001

Кор. счет 30101810150040000763

Юридический адрес: 633011, Новосибирская область, г. Бердск, ул. Попова 11

ІІ. Порядок внесения задатка

2.1. Задаток должен быть внесен Заявителем в указанном в п. 1.1 настоящего договора размере не позднее даты, указанной в извещении о проведении торгов и считается внесенным с даты поступления всей суммы задатка Организатору торгов.

В случае не поступления суммы задатка в установленный срок обязательства Заявителя по внесению задатка считаются не выполненными. В этом случае Заявитель к участию в торгах не допускается.

2.2. На денежные средства, перечисленные в соответствии с настоящим договором, проценты не начисляются.

III. Порядок возврата и удержания задатка

3.1. Задаток возвращается в случаях и в сроки, установленные п. 3.2 настоящего договора путем перечисления суммы внесенного задатка на указанный в статье 5 настоящего договора счет заявителя.

Заявитель обязан незамедлительно информировать Организатора торгов об изменении своих банковских реквизитов. Организатор торгов не отвечает за нарушение установленных настоящим договором сроков возврата задатка в случае, если Заявитель своевременно не информировал Организатора торгов об изменении своих банковских реквизитов.

3.2. Суммы внесенных заявителями задатков возвращаются всем заявителям, за исключением победителя торгов, в течение пяти рабочих дней со дня подписания протокола о результатах проведения торгов.

3.3. Внесенный задаток не возвращается в случае отказа или уклонения победителя торгов от подписания договора купли-продажи в течение 5 дней с момента получения договора.

3.4. Внесенный Заявителем Задаток засчитывается в счет оплаты стоимости приобретаемого на торгах имущества.

IV. Конфиденциальность

4.1. Стороны обязуются не разглашать никаких сведений конфиденциального характера друг о друге, а также не использовать во вред друг другу информацию, полученную в рамках выполнения настоящего Договора. Каждая из сторон обязана обеспечить защиту от несанкционированного доступа, использования или распространения третьим лицам.

4.2. Стороны несут ответственность в соответствии с настоящим Договором и законодательством Российской Федерации за разглашение конфиденциальной информации в размере причиненного прямого ущерба.

4.3. Запрет на разглашение конфиденциальной информации действует в течение 5 лет после прекращения настоящего Договора, если Сторонами не определены другие сроки в дополнительных договорах, касающихся конкретных проектов.

V. Срок действия настоящего договора

5.1. Настоящий договор вступает в силу с даты его подписания Сторонами и прекращает свое действие после исполнения Сторонами всех обязательств по нему.

5.2. Все возможные споры и разногласия, связанные с исполнением настоящего договора, будут разрешаться Сторонами путем переговоров. В случае невозможности разрешения споров и разногласий путем переговоров они передаются на разрешение в Арбитражный суд Тюменской области.

5.3. Настоящий договор составлен в двух экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному для каждой из Сторон.

VI. Место нахождения и банковские реквизиты Сторон

Организатор торгов

Заявитель

_____/Первухина И.И. _____/_____/