

проект

**ДОГОВОР
купли-продажи**

г. Владимир

«____» _____ г.

Юрина Эльвира Олеговна (дата рождения: 10.04.1990, место рождения: гор. Владимир, СНИЛС 136-390-552 64, ИНН 330408596683, регистрация по месту жительства: Владимирская область, г. Гусь-Хрустальный, Теплицкий проспект, д.56, кв.84) в лице Кузина Александра Викторовича (член саморегулируемой организации – Ассоциации Евросибирская Саморегулируемая Организация Арбитражных Управляющих; ИНН 332501296367; юридический адрес: юридический адрес: 121087, г Москва, пр-д Багратионовский, д 7, к 20А, оф. 410; адрес для направления корреспонденции: 600025, г. Владимир, а/я 28), действующего на основании решения Арбитражного суда Владимирской области от от 23.06.2025 г. по делу № А11-3960/2025, именуемый в дальнейшем «**Продавец**», с одной стороны, и _____, именуемый в дальнейшем «**Покупатель**», с другой стороны, вместе именуемые «Стороны», заключили настоящий договор о нижеследующем:

I. Предмет Договора

1.1. Продавец на основании Протокола от _____ г. об итогах проведения открытых торгов на электронной торговой площадке, расположенной в сети интернет по адресу <http://www.alfalot.ru/> передает Покупателю имущество, указанное в пункте 1.1.1, а Покупатель уплачивает Продавцу цену продажи имущества, принимает имущество в свою собственность, а также соблюдает иные условия, предусмотренные Договором.

1.1.1. Наименование лота: транспортное средство: Volkswagen Polo, Идентификационный номер (VIN номер): XW8ZZZ61ZHG045386, Год выпуска: 2017 гос.номер O218YE33.

1.2. Продавец гарантирует, что на момент заключения настоящего Договора имущество никому другому не продано. Находится в залоге у АО «ТБанк».

II. Стоимость Имущества и порядок его оплаты

2.1. Стоимость Имущества, указанного в п. 1.1.1. настоящего договора, определена на основании предложения Покупателя о цене в соответствии с протоколом о результатах проведения торгов по лоту №1 (транспортное средство: Volkswagen Polo, Идентификационный номер (VIN номер): XW8ZZZ61ZHG045386, Год выпуска: 2017 гос.номер O218YE33) от _____ и составляет _____ руб., (НДС не облагается).

С учетом уплаченного Покупателем на дату заключения настоящего договора задатка в сумме _____ руб., без учета НДС, доплата стоимости Имущества, причитающаяся с Покупателя Продавцу составляет _____ руб. Задаток засчитывается в счет оплаты цены за Имущество.

2.2. Оплата суммы, указанной в пункте 2.1. настоящего Договора, производится Покупателем не позднее 30 (тридцати) дней с момента подписания настоящего Договора безналичным расчетом.

III. Передача Имущества

3.1. Имущество передается Покупателю по месту его нахождения.

Продавец:

Покупатель:

_____ Кузин А.В./

_____ //

3.2. Передача Имущества Продавцом и принятие его Покупателем осуществляется по подписываемому Сторонами передаточному акту.

3.3. Передача Имущества должна быть осуществлена Продавцом не позднее 10 (десяти) дней со дня полной оплаты Покупателем суммы за Имущество.

3.4. Все необходимые расходы по государственной регистрации перехода прав на Имущество несет Покупатель.

IV. Переход права собственности на Имущество

4.1. Переход права собственности на Имущество к Покупателю происходит в порядке, установленном действующим законодательством РФ.

V. Ответственность сторон

5.1. За невыполнение или ненадлежащее выполнение обязательств по настоящему Договору виновная сторона несет имущественную ответственность в соответствии с законодательством Российской Федерации и настоящим Договором.

5.2. Стороны договорились, что непоступление денежных средств в счет оплаты Имущества в сумме и в сроки, указанные в пп. 2.1.-2.2. настоящего Договора, считается отказом Покупателя от исполнения обязательств по оплате Имущества. В этом случае Продавец вправе в одностороннем порядке отказаться от исполнения своих обязательств по настоящему Договору (расторгнуть в одностороннем порядке Договор), письменно уведомив Покупателя о прекращении действия настоящего Договора.

Настоящий Договор прекращает свое действие с момента направления Продавцом указанного уведомления, при этом Покупатель теряет право на получение Имущества и утрачивает внесенный задаток. В данном случае оформление Сторонами дополнительного соглашения о прекращении действия настоящего Договора не требуется.

5.3. В случае уклонения Покупателя от фактического принятия Имущества в установленный в настоящем Договоре срок он уплачивает Продавцу пеню в размере 0,1% от общей стоимости Имущества за каждый день просрочки.

VI. Прочие условия

6.1. Настоящий Договор вступает в силу с момента его подписания и прекращает свое действие при:

- надлежащем исполнении Сторонами условий настоящего Договора;
- расторжении в предусмотренных федеральным законодательством и настоящим Договором случаях;
- возникновении иных оснований, предусмотренных законодательством Российской Федерации.

6.2. Любые изменения и дополнения к настоящему Договору действительны только в том случае, если они совершены в письменной форме и подписаны Сторонами или надлежаще уполномоченными на то представителями Сторон.

6.3. Все уведомления и сообщения должны направляться Сторонами в письменной форме.

6.4. Все споры и разногласия, возникающие между Сторонами по вопросам, не нашедшим своего разрешения в тексте данного Договора, будут разрешаться путем переговоров на основе федерального законодательства Российской Федерации.

6.5. При не урегулировании в процессе переговоров спорных вопросов, споры разрешаются в суде в порядке, установленном федеральным законодательством Российской Федерации.

VII. Заключительные положения

Продавец:

Покупатель:

_____ Кузин А.В./

_____ //

7.1. Настоящий Договор купли-продажи имущества составлен в трех экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному экземпляру для каждой из Сторон и экземпляр для уполномоченного регистрирующего органа.

VIII. Реквизиты и подписи Сторон

Продавец: Юрина Эльвира Олеговна в лице Кузина Александра Викторовича		Покупатель:
Реквизиты счета: получатель: ЮРИНА ЭЛЬВИРА ОЛЕГОВНА Счет: 40817810250202579007, открыт 27.06.2025 в ФИЛИАЛ "ЦЕНТРАЛЬНЫЙ" ПАО "СОВКОМБАНК" (БЕРДСК) к/с 30101810150040000763, БИК 045004763, ИНН БАНКА 4401116480, КПП БАНКА 544543001 назначение платежа: «Оплата по реализации имущества должника Юриной Э.О.»		
_____ Кузин А.В.		_____

Продавец:

_____ Кузин А.В./

Покупатель:

_____ //