

Договор о внесении задатка при проведении торгов

г. Краснодар

«__» _____ 2026 г.

Васильев Дмитрий Андреевич, именуемый в дальнейшем «Продавец», в лице финансового управляющего Гапоновой Людмилы Михайловны, действующей на основании Решения Арбитражного суда Краснодарского края 02.12.2025 г. года по делу № А32-60738/2025, именуемый в дальнейшем «Организатор», с одной стороны,

и _____, в лице _____, действующий на основании _____, именуемый в дальнейшем «Претендент», с другой стороны, заключили настоящий Договор о нижеследующем.

1. Предмет договора

1.1. Для участия в торгах по продаже следующего имущества:

, принадлежащего Васильеву Дмитрию Андреевичу, Претендент перечисляет, а Организатор принимает задаток в размере 10% от начальной цены продажи лота.

1.2. Указанный задаток вносится Претендентом в качестве обеспечения обязательств по заключению и исполнению Договора Купли-Продажи имущества, указанного в п. 1.1. настоящего Договора, в соответствии с информационным сообщением, опубликованным на ЕФРСБ.

2. Передача денежных средств

2.1. Денежные средства в сумме, указанной в п. 1.1. настоящего Договора, должны быть внесены Претендентом на расчетный счет Васильева Дмитрия Андреевича и считаются внесенными с момента их зачисления на расчетный счет.

Документом, подтверждающим внесение задатка на расчетный счет Васильева Дмитрия Андреевича, является выписка из расчетного счета, которую Претендент представляет Организатору торгов. В случае отсутствия задатка на расчетном счете Васильева Дмитрия Андреевича обязательства по внесению задатка считаются неисполненными.

2.2. Претендент не вправе распоряжаться денежными средствами, поступившими на расчетный счет Васильева Дмитрия Андреевича в качестве задатка, равно как и Организатор не вправе распоряжаться денежными средствами Претендента, поступившими на расчетный счет Васильева Дмитрия Андреевича в качестве задатка.

2.3. Организатор обязуется вернуть сумму задатка, внесенного Претендентом, в установленных настоящим Договором случаях за вычетом комиссий банка. Возврат задатка осуществляется на расчетный счет Претендента.

2.4. На денежные средства, перечисленные в соответствии с настоящим Договором, проценты не начисляются.

2.5. Задаток, внесенный Претендентом, в случае признания последнего победителем торгов и заключения им с Организатором договора купли-продажи имущества, указанного в п. 1.1., засчитывается в счет оплаты вышеуказанного имущества.

3. Возврат денежных средств

3.1. В случае если Претенденту было отказано в принятии заявки на участие в торгах, Организатор обязуется вернуть поступившую на его счет сумму задатка указанным в пункте 2.3. способом за вычетом комиссий банка в течение 5 рабочих дней с даты проставления Организатором отметки об отказе в принятии заявки на описи представленных Претендентом документов по реквизитам, указанным в пункте 5 настоящего договора.

3.2. В случае если Претендент не признан победителем торгов, Организатор обязуется вернуть поступившую на его счет сумму задатка за вычетом комиссий банка указанным в пункте 2.3. способом в течение 5 рабочих дней с даты проведения торгов по реквизитам, указанным в пункте 5 настоящего договора.

3.3. В случае отзыва Претендентом в установленном порядке заявки на участие в торгах Организатор обязуется вернуть поступившую на его счет сумму задатка за вычетом комиссий банка указанным в пункте 2.3. способом в течение 5 рабочих дней с даты получения Организатором

письменного уведомления от Претендента об отзыве заявки по реквизитам, указанным в пункте 5 настоящего договора.

3.5. В случае если Претендент, признанный победителем торгов, отказался от подписания протокола о результатах торгов, либо не заключил договор купли-продажи имущества, указанного в п. 1.1. Договора, в течение 5 дней с даты получения предложения от Организатора о заключении договора задаток ему не возвращается в соответствии с гражданским законодательством и настоящим Договором.

3.6. В случае признания торгов несостоявшимися по причинам, не зависящим от Претендента, Организатор обязуется возвратить поступившую на его счет сумму задатка за вычетом комиссий банка указанным в пункте 2.3. способом в течение 5 рабочих дней с момента подписания Протокола о результатах торгов по реквизитам, указанным в пункте 5 настоящего договора.

3.7. В случае отмены торгов Организатор обязуется в течение 5 рабочих дней с даты принятия Организатором торгов решения об отмене торгов возвратить поступившую на его счет сумму задатка за вычетом комиссий банка указанным в пункте 2.3. способом по реквизитам, указанным в пункте 5 настоящего договора.

4. Заключительные положения

4.1. Настоящий Договор вступает в силу с момента его подписания сторонами и прекращает свое действие с момента исполнения в полном объеме сторонами обязательств, предусмотренных Договором.

4.2. Все возможные споры и разногласия будут разрешаться сторонами путем переговоров. В случае невозможности разрешения споров и разногласий путем переговоров, они будут переданы на разрешение Арбитражного суда Ростовской области.

4.3. Настоящий Договор составлен в двух экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, - по одному для каждой из сторон.

5. Адреса и реквизиты сторон

Организатор: Васильев Дмитрий Андреевич (07.05.1986 года рождения, место рождения: гор. Краснодар, адрес регистрации: Краснодарский край, г. Краснодар, ул. им. Тютяева, д. 78, ИНН: 231221343130, СНИЛС: 141-653-203 29) в лице финансового управляющего Гапоновой Л.М. Почтовый адрес: 350000, г. Краснодар, ул. Рашпилевская, 60, а/я 5706 р/с 40817810350225472573 ФИЛИАЛ "ЦЕНТРАЛЬНЫЙ" ПАО "СОВКОМБАНК", 633011, РОССИЙСКАЯ ФЕДЕРАЦИЯ, НОВОСИБИРСКАЯ ОБЛ, БЕРДСК Г, ПОПОВА УЛ, 11 Телефон: 8-800-100-00-06, БИК 045004763 ИНН 4401116480 ОГРН 1144400000425, Корр/счет 30101810150040000763, КПП 544543001 Финансовый управляющий Л.М. Гапонова	Претендент:
--	------------------------

Гапонова
Людмила
Михайловна

Подписано цифровой
подписью: Гапонова
Людмила Михайловна
Дата: 2026.06.18
11:31:41 +03'00'