

ДОГОВОР КУПЛИ-ПРОДАЖИ № _____
(уступки права требования)

г. _____

«___» _____ 20__ г.

Общество с ограниченной ответственностью «ГРИН» (ООО «ГРИН»), именуемое в дальнейшем «**Продавец**», в лице конкурсного управляющего Игониной Виктории Александровны, действующей на основании решения Арбитражного суда Ханты-Мансийского автономного округа от 26.05.2025 по делу № А75-7230/2024, с одной стороны,

и _____, именуемое в дальнейшем «**Покупатель**», в лице _____, действующего на основании _____, с другой стороны, на основании Протокола № _____ от «___» _____ 2025 г. о результатах проведения торгов по лоту № _____ (место подведения итогов торгов: <http://www.alfalot.ru>), заключили настоящий Договор (далее – Договор) о нижеследующем:

1. Предмет договора

1.1. Продавец обязуется передать в собственность Покупателю, а Покупатель - принять и оплатить в соответствии с условиями настоящего Договора следующее имущественное право (далее по тексту – **Имущественное право**):

Лот №1: Право требования, являющееся остатком гарантийных удержаний по договорам на выполнение строительно-монтажных работ № 09/19, 10/19, 11/19, 12/19, 13/19 от 15.08.2019 заключенных между ООО «ГРИН» и АО «Томскнефть» ВНК (636780, Томская область, г. Стрежевой, ул. Буровиков, д. 23, ИНН 7022000310), в общем размере 1 619 251,80 руб., срок выплаты которых наступит 01.03.2027 при условии соблюдения гарантии качества выполненных работ в течение гарантийного срока.

1.2. Продавец гарантирует, что указанное в п. 1.1. настоящего Договора Имущественное право в споре или под арестом не состоит, не является предметом залога и не обременено другими правами третьих лиц.

1.3. Имущественное право, указанное в пункте 1.1 настоящего Договора, переходит к Покупателю с даты подписания акта приема-передачи по настоящему Договору в том объеме и на тех условиях, которые существовали у Продавца на дату подписания настоящего Договора.

2. Права и Обязанности сторон

2.1. Продавец обязуется:

2.1.1. Передать Покупателю Имущественное право путем передачи документов, являющихся основанием данного права, по акту в срок, не позднее 10 (десяти) рабочих дней с момента полной оплаты Покупателем стоимости Имущественного права, в соответствии с условиями раздела 3 настоящего Договора.

2.2. Покупатель обязуется:

2.2.1. Не позднее 30 (тридцати) дней со дня подписания настоящего Договора, полностью оплатить стоимость Имущественного права в соответствии с разделом 3 настоящего Договора.

2.2.2. Принять Имущественное право, подписав акт приема-передачи документов, являющихся основанием данного права.

2.2.3. За свой счет осуществить все действия, необходимые для перехода приобретаемого Имущественного права (процессуальное правопреемство).

3. Цена и порядок расчетов

3.1. Цена приобретаемого Покупателем Имущественного права составляет – _____ руб.

Оплата производится Покупателем путем перечисления денежных средств по следующим реквизитам:

*Получатель: Общество с ограниченной ответственностью «ГРИН»,
расчетный счет получателя: 40702810424220002116, ИНН 8603001168 КПП 860301001, наименование банка получателя: ФИЛИАЛ ПАО "БАНК УРАЛСИБ" В Г. ЕКАТЕРИНБУРГ, корреспондентский счет: 30101810165770000446 БИК 046577446*

3.2. Датой оплаты считается дата фактического поступления денежных средств на расчетный счет Продавца.

3.3. Задаток в сумме _____ руб., перечисленный Покупателем для участия в торгах, засчитывается в счет оплаты стоимости Имущественного права.

3.4. За вычетом суммы задатка, Покупатель должен уплатить _____ руб., в течение 30 (тридцати) дней со дня подписания настоящего Договора.

4. Передача Имущественного права

4.1. Передача Имущественного права Продавцом и принятие его Покупателем осуществляется путем подписания Сторонами акта приема-передачи документов - оснований Имущественного права.

4.2. Передача Имущественного права должна быть осуществлена в течение 10 (десяти) рабочих дней со дня его полной оплаты Покупателем, согласно раздела 3 настоящего Договора.

5. Ответственность сторон

5.1. Стороны несут ответственность за невыполнение либо ненадлежащее выполнение условий настоящего Договора в соответствии с действующим законодательством.

5.2. В случае если стоимость Имущественного права не будет оплачена в сроки, предусмотренные в п. 3.5 настоящего Договора, настоящий договор считается расторгнутым. С этого момента прекращаются все обязательства Продавца перед Покупателем, предусмотренные настоящим Договором.

Задаток, внесенный Покупателем для участия в торгах, ему не возвращается.

5.3. Продавец ООО «ГРИН» (конкурсный управляющий Игонина В.А.) не несет ответственности перед победителем торгов, в случае если к моменту заключения договора купли-продажи номинальная стоимость дебиторской задолженности (гарантийных удержаний) уменьшилась в виду их удержания Заказчиком (АО «Томскнефть» ВНК) полностью или частично.

5.4. Сумма погашенной задолженности, о чем указано в пункте 5.3 настоящего Договора, не уменьшает цену приобретения лота по результатам торгов.

5.5. Риски последующей после передачи Имущественного права отмены/изменений судебных решений и др. документов и за связанную с этим недействительность переданного Имущественного права, несет Покупатель. Оплаченная стоимость Имущественного права согласно условий настоящего Договора в отношении которых после их передачи были отменены/изменены документы и (или) судебные акты, Покупателю не возвращается.

6. Заключительные положения

6.1. Изменения и дополнения к настоящему Договору считаются действительными, если они совершены в письменной форме и подписаны уполномоченными на то представителями сторон.

6.2. Все споры и разногласия, которые могут возникнуть из настоящего Договора, будут разрешаться путем переговоров между сторонами, а при невозможности разрешения споров путем переговоров стороны передают их на рассмотрение в суд по месту нахождения Продавца.

6.3. Покупатель ознакомлен с характеристиками (документами – основаниями) Имущественного права, претензий не имеет.

6.4. Настоящий Договор составлен и подписан сторонами в 2 (двух) экземплярах, по одному экземпляру Договора для каждой Стороны.

7. Реквизиты и подписи сторон

7.1.ПРОДАВЕЦ:	7.2. ПОКУПАТЕЛЬ:
Общество с ограниченной ответственностью «ГРИН» (ООО «ГРИН») Юр. адрес: 628609, Ханты-Мансийский автономный округ - Югра, г. Нижневартовск, ул. Индустриальная д. 89 Почтовый адрес: 625000, г.Тюмень, а/я 3136 ОГРН 1028600955019 ИНН 8603001168 КПП 860301001 e-mail: va.arbitr@mail.ru Банковские реквизиты: Наименование банка: ФИЛИАЛ ПАО "БАНК УРАЛСИБ" В Г. ЕКАТЕРИНБУРГ Расчетный счет 40702810424220002116 К/счет 30101810165770000446 БИК 046577446 Конкурсный управляющий _____/В.А. Игонина/ « » 20 г.	