

ДОГОВОР
купи-продажи имущества
(ПРОЕКТ)

г. Киров

«___» _____ 2026 г.

Финансовый управляющий Семушиной Софьи Андреевны Двоглазов Денис Анатольевич, именуемый в дальнейшем «Продавец», действующий на основании Решения арбитражного суда Архангельской области от 02.12.2025 г. по делу №А05-12795/2025, с одной стороны, и

_____, именуемое в дальнейшем «Покупатель», в лице _____, действующего на основании _____, с другой стороны,

именуемые вместе «Стороны», а по отдельности «Сторона»,

принимая во внимание, что:

- настоящий договор заключен по результатам торгов в форме аукциона, состоявшихся _____, по реализации имущества (конкурсной массы) Продавца, в соответствии с сообщениями, предусмотренными ФЗ № 127-ФЗ «О несостоятельности (банкротстве)» и порядком реализации имущества (конкурсной массы) должника.

- Покупатель принял участие и признан победителем торгов в форме аукциона по продаже имущества (конкурсной массы) Продавца, состоявшегося _____ г.

заключили настоящий договор купли-продажи (далее также - «Договор») о нижеследующем:

1. Предмет Договора

1.1. По Договору Продавец обязуется передать в собственность Покупателю, а Покупатель обязуется принять и оплатить имущество (далее - Имущество)

1.2. Имущество представляет собой _____.

1.3. Имущество, указанное в п.1.2. принадлежит Семушиной Софье Андреевне на праве собственности, что подтверждается _____.

1.4. Продавец гарантирует, что до заключения Договора Имущество никому не отчуждено, в отношении него отсутствует какой-либо спор, в доверительное управление, в аренду, в качестве вклада в уставный капитал юридических лиц не передано.

2. Цена Договора и порядок расчетов

2.1. Цена Имущества составляет _____ (_____) рублей, (далее - Покупная цена). Представление предложений по цене продажи Имущества и определение победителя торгов осуществлялись в соответствии с ФЗ № 127-ФЗ «О несостоятельности (банкротстве)» и порядком реализации имущества (конкурсной массы) должника. Победитель торгов и предложенная им цена предмета Торгов указаны в Протоколе о результатах проведения Торгов от _____ г.

2.2. Покупатель обязуется не позднее 30 (тридцати) календарных дней со дня заключения Договора уплатить сумму в размере, предусмотренном в п.2.3.1. Договора, путем перечисления денежных средств на расчетный счет Должника. Данная обязанность Покупателя считается исполненной с момента поступления денежных средств на расчетный счет Продавца с учетом положений, предусмотренных п.2.3. Договора.

2.3. В соответствии с условиями торгов, задаток, перечисленный Покупателем в размере _____ (_____) рублей на расчетный счет Должника, платежным поручением № _____ от _____ г., засчитывается в счет оплаты по данному Договору.

2.3.1. Сумма, подлежащая оплате Покупателем, составляет _____ (_____) рублей.

2.4. По истечении 30 (тридцати) календарных дней, в случае не поступления денежных средств на основной банковский счет Должника (Семушиной Софьи Андреевны), данный договор считается незаключенным, уплаченный задаток не возвращается.

3. Обязанности Сторон по Договору

3.1. Продавец обязан передать Имущество Покупателю по Акту приема-передачи в соответствии с пп.1.2., 4.1. Договора.

3.2. Покупатель обязан:

3.2.1. Оплатить Имущество в размере и сроки, предусмотренные разделом 2 Договора.
3.2.2. Принять Имущество по Акту приема-передачи от Продавца в порядке, указанном в пункте 4.1. Договора.

4. Передача Имущества Покупателю

4.1. Продавец обязуется передать Имущество Покупателю, а Покупатель, в свою очередь, принять его в течение 10 дней с момента оплаты, согласно п.2.2. Договора, Покупателем Покупной цены Имущества в размере, указанном в разделе 2 Договора.

4.2. С момента передачи Имущества по соответствующему Акту приема-передачи на Покупателя переходит риск случайной гибели или повреждения Имущества.

4.3. Обязательство Продавца передать Имущество считается исполненным после подписания Сторонами Акта приема-передачи.

5. Расторжение Договора и внесение в него изменений

5.1. Изменение условий Договора, его расторжение допускаются по взаимному соглашению Сторон.

5.2. Любые изменения и дополнения к Договору вступают в силу при условии, что они вносятся на основании подписанных Сторонами соглашений. Указанные соглашения являются неотъемлемой частью Договора.

6. Споры и разногласия

6.1. Стороны обязуются разрешать споры и разногласия, возникшие из Договора или в связи с ним, путем переговоров. В случае не достижения согласия спор передается на рассмотрение в арбитражный суд Кировской области.

7. Прочие условия

7.1. Договор считается заключенным в дату, указанную в правом верхнем углу первой страницы Договора. Договор вступает в силу с момента его заключения и действует до полного исполнения Сторонами всех обязательств.

7.2. Договор составлен в трех подлинных экземплярах, имеющих равную юридическую силу, один экземпляр - для Продавца, второй экземпляр - для Покупателя, третий - для Управления Росреестра.

8. Реквизиты, подписи Сторон

Продавец:

Финансовый управляющий Семушиной Софьи Андреевны – Двоеглазов Денис Анатольевич

Реквизиты основного банковского счета должника Семушиной Софьи Андреевны:

Банк получателя: Доп.офис № 8612/034 ПАО Сбербанк

кор/счет банка: 30101810500000000609

БИК банка: 043304609

счет получателя: 40817810427009011185

ФИО владельца счета: Семушина Софья Андреевна

Финансовый управляющий
Семушиной Софьи Андреевны

Д.А.Двоеглазов

Покупатель _____

