

ДОГОВОР КУПЛИ-ПРОДАЖИ

г. Екатеринбург

«___» _____ 2026 года

Шембергер Денис Андреевич, 17.06.1983г.р., м.р.: г. Новоуральск, Свердлов. обл., ИНН 662941673831, СНИЛС: 112-133-036 76, адрес: 624130, Свердлов.обл., г.Новоуральск, ул. Перевальная, д. 1, кв. 39 в лице финансового управляющего Зонova Ивана Александровича, действующего на основании Решения Арбитражного суда Свердловской области от 16.10.2025г. по делу №А60-56440/2025, именуемый в дальнейшем «Продавец», с одной стороны, и _____, в лице _____, действующего на основании _____, именуемый в дальнейшем «Покупатель», с другой стороны, совместно именуемые «Стороны» по взаимному согласию «Сторон» заключили настоящий Договор купли-продажи (далее – Договор) о нижеследующем:

1. ПРЕДМЕТ ДОГОВОРА.

1.1. «Продавец» продает, а «Покупатель» покупает в собственность принадлежащие Продавцу на праве собственности следующее имущество:

Земельный участок, адрес: РОССИЯ, Свердловская обл, , г.Новоуральск,, СТ Фортуна сад, 87/1, площадь: 882 кв.м., кад. номер:66:57:0205002:99. (земельный участок за территорией г. Новоуральск, Свердловской области. Проезд через Южный проезд или Зеленый поселок с территории г. Новоуральск, через КПП, в сторону стрельбища и садов «Автозаводец 1» и Автозаводец 2». Участок заросший, культурных садовых насаждений не имеет, водоснабжение и электричество отсутствует).

1.2. До совершения настоящего Договора отчуждаемый Объект никому не продан, не подарен, рентой, арендой, наймом не обременен.

1.3. Указанный Объект переходит в собственность Покупателя с момента подписания Сторонами акта приема-передачи (Приложение № 1).

1.4. Покупатель с техническим состоянием Объекта, и технической документацией ознакомлен, претензий не имеет.

1.5. Настоящий договор заключен по результатам торгов и на основании Протокола о результатах проведения открытых торгов от «___» _____ 202__ года.

2. ИСТОЧНИК ОПЛАТЫ ПРИОБРЕТАЕМОГО ОБЪЕКТА.

2.1. Указанный в п. 1.1 настоящего договора Объект, приобретается Покупателем за счет собственных либо заемных средств.

3. ПОРЯДОК РАСЧЕТОВ МЕЖДУ СТОРОНАМИ.

3.1. Стоимость Объекта, указанного в п. 1.1. настоящего Договора, составляет _____ (_____) рублей ____ копеек.

3.2. Указанная в п. 3.1. Договора цена Объекта, зафиксированная организатором торгов на сайте электронной торговой площадке «Альфалот» оператор электронной площадки ООО «Аукционы Федерации», адрес в сети Интернет - (<https://bankrupt.alfalot.ru>), Протоколом о результатах проведения торгов по продаже имущества «Продавца» от «___» _____ 202__ года, является окончательной и изменению не подлежит.

3.3. Расчеты между Покупателем и Продавцом производится в следующем порядке:

3.3.1. Покупатель оплачивает стоимость Объекта за вычетом суммы задатка, указанной в п. 3.3.2. настоящего Договора, что составляет _____ (_____) _____

рублей ____ коп., в течение 30 (тридцати) календарных дней с даты заключения настоящего договора, в следующем порядке:

3.3.1.1. Денежные средства в сумме _____ (_____) рублей ____ коп., перечисляются Покупателем Продавцу как платеж за приобретенный Объект и указанная сумма является окончательным расчетом по настоящему Договору.

3.3.2. Задаток за передаваемый Объект, произведенный Покупателем Продавцу в размере _____ (_____) рублей ____ копеек, согласно платежного поручения № ____ от «___» _____ 202__ г. засчитывается Продавцом в счет оплаты стоимости Объекта и признается им как первоначальный платеж.

4. ПРАВА И ОБЯЗАННОСТИ СТОРОН.

4.1. ПРОДАВЕЦ обязуется:

4.1.1. С даты подписания настоящего Договора до фактической передачи Объекта Покупателю согласно п. 4.1.2., не ухудшать состояния, не сдавать ее в аренду, наем, безвозмездное пользование.

4.1.2. В течение 5 (пяти) рабочих дней с даты получения денежных средств указанных в п. 3.3.1.1. настоящего договора, подписать акт приема – передачи Объекта согласно ст. 556 Гражданского кодекса РФ.

4.1.3. Обеспечить явку своего уполномоченного представителя для подписания акта приема-передачи, сдачи документов на переход права собственности на Объект.

4.2. ПРОДАВЕЦ имеет право:

4.2.1. Требовать расторжения настоящего Договора в случае нарушения Покупателем порядка и сроков оплаты, предусмотренных разделом 3 настоящего Договора.

4.3 ПОКУПАТЕЛЬ обязуется:

4.3.1. Оплатить приобретаемый Объект по цене, указанной в п. 3.1. настоящего Договора, в соответствии с условиями, описанными в разделе 3 настоящего Договора.

4.3.2. Принять от Продавца приобретаемый Объект по Акту приема-передачи.

4.3.3. Своими силами и за счет собственных средств установить право собственности и зарегистрировать право на приобретенный Объект за собой через регистрирующие органы либо в судебном порядке.

4.3.4. Риск отказа в установлении права собственности и (или) в регистрации права собственности на Объект несет Покупатель.

5. СРОК ДЕЙСТВИЯ ДОГОВОРА И ИНЫЕ УСЛОВИЯ.

5.1. Настоящий Договор купли-продажи вступает в силу с момента его подписания, и действует до полного исполнения обязательств сторонами.

5.1.2. Обязательными условиями договора купли-продажи, является получение денежных средств за передаваемое имущество не позднее чем через 30 календарных дней с даты заключения договора купли-продажи. Переход права собственности осуществляется только после полной оплаты.

5.1.3. В случае неоплаты имущества в указанный в договоре срок, договор купли-продажи подлежит расторжению конкурсным управляющим в одностороннем порядке, путем направления уведомления «Покупателю» имущества. При этом покупатель утрачивает право на возврат уплаченной суммы задатка. Сумма задатка включается в конкурсную массу должника.

5.1.4. Риск случайной гибели или случайного повреждения Объекта после передачи Объекта Покупателю несет Покупатель.

5.1.5. Во всем остальном, что прямо не предусмотрено настоящим Договором, Стороны руководствуются действующим законодательством РФ.

5.1.6. Споры по настоящему Договору подлежат рассмотрению в установленном законодательством Российской Федерации порядке, предусмотренным действующим законодательством Российской Федерации.

5.1.7. Настоящий Договор составлен и подписан в трех экземплярах: один экземпляр выдается на руки Продавцу, один экземпляр выдается на руки Покупателю, один экземпляр для Государственного органа, осуществляющего регистрацию прав и сделок с ним.

5.1.8. Любые изменения и дополнения к настоящему Договору действительны при условии, если они совершены в письменной форме, подписаны сторонами и зарегистрированы в установленном порядке.

6. РЕКВИЗИТЫ СТОРОН:

ПРОДАВЕЦ:	ПОКУПАТЕЛЬ:
Шембергер Денис Андреевич, 17.06.1983г.р., м.р.: г. Новоуральск, Свердлов. обл., ИНН 662941673831, СНИЛС: 112-133-036 76, адрес: 624130, Свердлов. обл., г. Новоуральск, ул. Перевальная, д. 1, кв. 39 Банк: Уральский банк ПАО СБЕРБАНК Р/сч: 40817810316240251981 БИК: 046577674 Кор./сч.: 301018105000000000674 ИНН: 7707083893 КПП: 665843001 _____ И.А. Зонов	