

ПОЛОЖЕНИЕ
о порядке, сроках и условиях реализации товарно-материальных ценностей ООО «Сальвия»

г. Москва

1. Общие положения

1.1. Настоящим определяется порядок и условия (далее – Порядок) реализации имущества Должника – ООО «САЛЬВИЯ» (ОГРН 1147746894591, ИНН 7743935254, адрес: 125130, Г.Москва, ПЕР. 6-Й НОВОПОДМОСКОВНЫЙ, Д. 4 ПОДВ. ПОМ III КОМ I ОФ 47).

1.2. Продажа имущества Должника осуществляется путем первых и повторных торгов, публичного предложения.

Торги по продаже имущества должника осуществляются в электронной форме.

Проводимые в соответствии с настоящим Порядком торги (далее - торги) являются открытыми по составу участников и форме представления предложений о цене имущества. Предложения о цене имущества заявляющиеся участниками торгов открыто в ходе проведения торгов.

1.3. Настоящий Порядок разработан в соответствии с нормами Гражданского кодекса Российской Федерации, Федерального закона от 26.10.2002 № 127-ФЗ «О несостоятельности (банкротстве)» (далее – Закон о банкротстве), Приказа Минэкономразвития России от 23.07.2015 N 495 «Об утверждении Порядка проведения торгов в электронной форме по продаже имущества или предприятия должников в ходе процедур, применяемых в деле о банкротстве, Требований к операторам электронных площадок, к электронным площадкам, в том числе технологическим, программным, лингвистическим, правовым и организационным средствам, необходимым для проведения торгов в электронной форме по продаже имущества или предприятия должников в ходе процедур, применяемых в деле о банкротстве, внесении изменений в приказ Минэкономразвития России от 5 апреля 2013 г. N 178 и признании утратившими силу некоторых приказов Минэкономразвития России».

1.4. Настоящий Порядок вступает в силу с момента его утверждения и действует до момента завершения процедуры конкурсного производства.

2. Основные определения

2.1. Для целей настоящего Порядка применяются следующие основные термины и определения:

должник – ООО «САЛЬВИЯ» (ОГРН 1147746894591, ИНН 7743935254, адрес: 125130, Г.Москва, ПЕР. 6-Й НОВОПОДМОСКОВНЫЙ, Д. 4 ПОДВ. ПОМ III КОМ I ОФ 47);

день проведения торгов - день, в течение которого проводятся торги и определяется победитель торгов;

здаток - сумма денежных средств, перечисляемая на специальный расчетный счет, определяемый организатором торгов;

заявитель - лицо, представляющее заявку на участие в торгах;

имущество/лот - имущество, подлежащее реализации в соответствии с настоящим Порядком;

организатор торгов - лицо, уполномоченное на совершение необходимых действий, направленных на организацию и проведение торгов по реализации имущества/лота, указанного в настоящем Порядке;

оператор электронной площадки – юридическое лицо независимо от его организационно-правовой формы, формы собственности, места нахождения и места происхождения капитала или физическое лицо в качестве индивидуального предпринимателя, государственная регистрация которых осуществляется в установленном порядке на территории Российской Федерации, которые владеют электронной площадкой и обеспечивают проведение торгов в электронной форме в соответствии с Законом о банкротстве;

основной счет должника - счет должника в банке или иной кредитной организации, используемый в конкурсном производстве;

победитель торгов (покупатель) - участник торгов, предложивший наиболее высокую цену за продаваемое имущество/лот;

участник торгов - заявитель, допущенный к участию в торгах;

электронная площадка - сайт в сети «Интернет», на котором проводятся торги в электронной форме в соответствии с Законом о банкротстве.

2.2. Любые термины и определения, значение которых специально не оговорено в п. 2.1 настоящего Порядка, подлежат толкованию в соответствии с законодательством Российской Федерации.

3. Условия торгов

3.1. На торги выставляется следующее имущество единым лотом:

№ лота	Сведения об имуществе, его составе, характеристиках, описание имущества	Начальная цена (НДС не обл.) руб.	Размер задатка (10%) от начальной цены продажи руб.	Шаг аукциона 5% от начальной цены продажи имущества руб.
1.	Стол Письменный Р-12 1200*6508734, Дуб Сантана светлый в количестве 2 шт. Стул ISO black, черная рама, ткань темно-серая С38 в количестве 10 шт. Каска G3000 (G3000CUV-VI) -30С+50С, белая "PELTOR" в количестве 1 шт. Снегоуборщик шинковый гусеничный DAEWOO DAST 1370 в количестве 1 шт. Машина подметальная бензиновая DAEWOO в количестве 1 шт. Микроволновая печь MEDIA MM720CKE 20 л,700Вт, белый в количестве 2 шт. Конвектор BALLU Camino Eco BEC/EM-1500 Вт, белый в количестве 1 шт. Стол сборочно-сварочный 2400-1200-80 в количестве 1 шт. Станок фрезерно-гравировальный MULTICUT 3000 2040 6,0 ВП Сервопривод в количестве 1 шт. Стол сварочный 2500х1200 мм в количестве 10 шт. Труба оцинкованная Ø250 Н 350, L=T260, L=1750, L=620 в количестве 2 шт. Труба оцинкованная Ø300 l=2970 в количестве 1 шт. Зонт вытяжной оцинкованный 1000х600 в количестве 1 шт. Электрический щит на 24 модуля (330х250) № 1,2,4,5,6 в количестве 7 шт. Умывальник Мойдодыр (тумба, раковина металлическая, бак с тэном) в количестве 1 шт. Кабель ПВС 2х2,5 (б/у, скручен) в количестве 1 шт. Кабель силовой электрический 5х 1635, 50 б/у в количестве 85 шт. Кабель силовой электрический 120/70 в количестве 40 шт. Кабель силовой электрический 5х70 в количестве 27 шт. Sika Aktivator-205 (коробка: 4х1000ml) в количестве 48 шт. Дизельная тепловая пушка ТПД-65 в количестве 2 шт. Лебёдка с цепями Matrix 519335 красного цвета грузоподъемность 1 т. в количестве 3 шт. Ленты от стяжного ремня оранжевого цвета в количестве 76 шт. Храповый механизм стяжного ремня в количестве 108 шт. Опрыскиватель с баллоном на 8 л и пульверизатором в количестве 1 шт. Триммер Oleo-Mac TP92-E красного цвета в количестве 1 шт. Рулон рубероида РПП-300 (0) М в количестве 1 шт. Водонагревательный бак 100л. в количестве 1 шт. Отвердитель Viton PH-93 в количестве 7 шт. Грунт-эмаль Sigmadur 188/520/550 в количестве 4 шт. Эпоксидный грунт SIGMAFASTTM 278 Thinner 91-92 в количестве 7 шт. Грунт-эмаль Hempel's Speed-dry Alkyd 43140 в количестве 3 шт. Растворитель Thinner 91-92 (в т.ч. 1 банка открыта) в количестве 8 шт. РМС 10278010 - М/2150 (Грунт SIGMAFAST 278 эпоксидный высоконаполненный (RAL7035) Артикул: РМС10278001- М/2150) в количестве 5 шт. Краска Hempel (открытая тара) в количестве 1 шт. Растворитель ПТОЗ (открытая тара) в количестве 1 шт. Канистра синяя 20л в количестве 4 шт. Ортоксиол 5л (4шт. открытые) в количестве 6 шт. Колесо от строительных лесов в сборе с креплением под вышку в количестве 42 шт. Конвектор электрический 1500Вт, белый в количестве 1 шт. Огнетушитель ОП-4 з АВСЕ в количестве 15 шт. Сварочный полуавтомат Artsen CM 500 С с трансформатором,	4 793 620,00	479 362,00	239 681,00

	редуктором, переносным модулем и сварочным рукавом в комплекте в количестве 1 шт. Комплект сварочного оборудования для полипропиленовых труб 800 Вт 1-вагон склад в количестве 1 шт. Сварочный полуавтомат Artsen CM 500 (комплект) в количестве 1 шт. Коробка распределительная 40-0215 для о/п безгалогенная (HF) атмосферостойкая 80x80x40 (105шт/кор) в количестве 160 шт. Держатель-клипса с защелкой DKS 51020 д.20мм в количестве 2500 шт. Бокс Schneider Electric Easy9 Box ЩРН-П-24 навесной с прозрачной дверцей 2-рядная/24 модулей IP40, IK07, 63A, 2 в количестве 1 шт. Фьюжн кресло оператора спинка сетка в количестве 1 шт. Витон PE 33 (грунт-краска) в количестве 7 шт. Труба Ø 240 L=620 из оцинкованной стали в количестве 1 шт. MBS-1013CSD Ленточнопильный станок по металлу в количестве 1 шт. Пластины перфорированные из черного металла в количестве 4 шт. Лист металлопросечной в количестве 3 шт. Кондуктор для труб в количестве 24 шт. Кондуктор для сварки оголовков труб в количестве 3 шт. Уголок в количестве 77 шт. Кондуктор для труб в количестве 2 шт. Хомут-кондуктор в количестве 1 шт. Струбцины в количестве 60 шт. Композитные панели в количестве 2 шт. Масляный радиатор в количестве 1 шт. Лампы люминесцентные в количестве 31 шт. Лампы светодиодные в светильнике в количестве 57 шт. Светильник светодиодный Jazz без упаковки в количестве 139 шт. Светильник светодиодный Jazz в упаковке в количестве 14 шт. Светильник потолочный светодиодный в количестве 89 шт. Светильник потолочный в количестве 6 шт. Гофра труба 20мм, серая в количестве 200 шт. Гофра труба 16мм, серая в количестве 100 шт. Водонагреватель проточный в количестве 1 шт. Щит электрический на 36 модулей в количестве 1 шт. Щит электрический ABB на 24 модуля в количестве 2 шт. Гофрированная труба D600мм длина 1 м. в количестве 1 шт. Зонт для вентиляции 260x100мм в количестве 5 шт. Щит ВРУ 1700x800мм в количестве 1 шт. Щит ВРУ 440x880мм в количестве 1 шт. Компрессор воздушный Denzel 80л в количестве 1 шт. Компрессор воздушный 60л в количестве 1 шт. Пруток с резьбой M6 в количестве 50 шт. Водонагреватель Garanterm 80л в количестве 1 шт. Труба ПНД 20мм в количестве 25 шт. Материал в рулоне, черный в количестве 3 шт. Материал в рулоне, оранжевый в количестве 2 шт. Материал в рулоне, синий в количестве 1 шт. Стол с отбартковками в количестве 1 шт.			
--	--	--	--	--

3.2. Организатор торгов – конкурсный управляющий ООО «САЛЬВИЯ» член ААУ «Евросиб» (ИНН 0274107073, ОГРН 1050204056319, 115114, г Москва, Шлюзовая наб., д.8, стр.1, оф.301).

3.3. Оператор электронной площадки: ООО «Аукционы Федерации» (Альфалот) 450059, РБ, г. Уфа, ул. Рихарда Зорге д. 9, корпус 6, офис 13, этаж 3 ИНН: 0278184720 (далее - ЭТП).

3.4. Место представления заявок на участие в торгах, место проведения торгов, место подведения результатов торгов (электронная площадка): <https://alfalot.ru/>

4. Функции организатора торгов при подготовке и проведении торгов

4.1. В качестве организатора торгов выступает конкурсный управляющий ООО «САЛЬВИЯ» Тебиева Алина Тамерлановна (ИНН 151301833901, СНИЛС 154-372-364 62) член ААУ «Евросиб» (ИНН 0274107073, ОГРН 1050204056319, 115114, г Москва, Шлюзовая наб., д.8, стр.1, оф.301).

4.2. Расходы на публикацию в газете «Коммерсантъ», ЕФРСБ, услуги оператора электронной площадки, оплата услуг кредитной организации по совершению операций с денежными средствами, находящимися на счетах, оплачиваются за счет средств организатора торгов с последующей компенсацией указанных расходов из конкурсной массы Должника.

4.3. В случае признания торгов несостоявшимися, признания их результатов недействительными, а

также отмены торгов, что не явилось следствием вины организатора торгов, организатору торгов возмещаются фактически понесенные расходы.

4.4. Организатор торгов при подготовке и проведении торгов выполняет следующие функции:

-Заключает договор с оператором электронной площадки на проведение торгов.

-Представляет оператору электронной площадки заявку на проведение торгов в форме электронного документа с приложением, в том числе, договора о задатке, проекта договора купли-продажи имущества/лота и иных документов, установленных Приказом Минэкономразвития России от 23.07.2015 N 495 «Об утверждении Порядка проведения торгов в электронной форме по продаже имущества или предприятия должников в ходе процедур, применяемых в деле о банкротстве, Требований коператорам электронных площадок, к электронным площадкам, в том числе технологическим, программным, лингвистическим, правовым и организационным средствам, необходимым для проведения торгов в электронной форме по продаже имущества или предприятия должников в ходе процедур, применяемых в деле о банкротстве, внесении изменений в приказ Минэкономразвития России от 5 апреля 2013 г. N 178 и признании утратившими силу некоторых приказов Минэкономразвития России».

-В срок не позднее, чем за 30 (тридцать) дней до даты проведения торгов, публикует информационное сообщение о продаже имущества в официальном издании (газете «Коммерсантъ»), а также в Едином федеральном реестре сведений о банкротстве.

В сообщении о продаже имущества должны содержаться:

- сведения об имуществе/лоте, его составе, характеристиках, описание имущества/лота, порядок ознакомления с имуществом/лотом;
- сведения о проведении торгов в форме аукциона с открытой формой представления предложений о цене имущества/лота;
- порядок, место, срок и время представления заявок на участие в торгах и предложений о цене имущества/лота (дата и время начала представления указанных заявок и предложений);
- порядок оформления участия в торгах, перечень представляемых участниками торгов документов и требования к их оформлению;
- размер задатка, сроки и порядок внесения задатка, реквизиты специального счета, на который вносится задаток;
- начальная цена продажи имущества/лота;
- величина повышения начальной цены продажи предприятия ("шаг аукциона") в случае использования открытой формы подачи предложений о цене предприятия;
- порядок и критерии выявления победителя торгов;
- дата, время и место подведения результатов торгов;
- порядок и срок заключения договора купли-продажи имущества/лота;
- сроки платежей, реквизиты счетов, на которые вносятся платежи;
- сведения об организаторе торгов, его почтовый адрес, адрес электронной почты, номер контактного телефона.

-Назначает дату и время проведения торгов. Торги должны быть проведены организатором торгов не позднее, чем в течение 5 (пяти) рабочих дней с даты окончания срока приема заявок на участие в торгах.

-Определяет даты начала и окончания приема заявок, срок подведения итогов торгов.

-Определяет участников торгов, проверяет правильность оформления представленных заявителями документов и определяет их соответствии требованиям законодательства Российской Федерации. Принимает решение о признании заявителей участниками торгов или об отказе в допуске к участию в торгах и уведомляет заявителей о принятом решении.

-Заключает с участниками торгов договоры о задатке.

-Определяет победителя торгов и подписывает протокол о результатах проведения торгов.

-Уведомляет участников торгов о результатах проведения торгов.

4.5. Организатор торгов обязан обеспечить равный доступ всех лиц к участию в торгах, в том числе к информации о проведении торгов, и обеспечить право лица участие в торгах без взимания с них платы, не предусмотренной Законом о банкротстве и настоящим Порядком.

4.6. Для проведения торгов организатор торгов обязан использовать информационные системы, обеспечивающие:

- свободный и бесплатный доступ к информации о проведении торгов, правилах работы с использованием такой системы;
- право участия в торгах без взимания платы;
- возможность представления заявки на участие в торгах и прилагаемых к ней документов, их копий в форме электронных документов;

- хранение и обработку в электронной форме заявок на участие в торгах и иных документов, представляемых заявителями, с использованием сертифицированных в установленном законодательством Российской Федерации порядке средств криптографической защиты информации;
- защиту информации (заявок на участие в торгах и иных документов), представляемой заявителями, в том числе сохранность этой информации, предупреждение уничтожения информации, ее несанкционированного изменения и копирования;
- создание, обработку, хранение и представление в электронной форме информации и документов, в том числе протоколов комиссии о результатах проведения торгов;
- бесперебойное функционирование таких систем и доступ к ним пользователей, в том числе заявителей, в течение всего срока проведения торгов.

4.7. Организатор торгов осуществляет иные функции, установленные Законом о банкротстве.

5. Порядок оформления, место, срок и время представления заявок

5.1. Заявка на участие в торгах должна соответствовать требованиям, установленным в соответствии с п.11 ст. 110 Закона о банкротстве, указанным в сообщении о проведении торгов, и оформляется в форме электронного документа. Заявка должна содержать обязательство соблюдать требования, указанные в сообщении о проведении торгов. Заявка на участие в торгах оформляется в форме электронного документа, составляется в произвольной форме на русском языке и должна содержать указанные в сообщении о проведении торгов следующие сведения:

- наименование, организационно-правовая форма, место нахождения, почтовый адрес заявителя (для юридического лица);
- фамилия, имя, отчество, паспортные данные, сведения о месте жительства заявителя (для физического лица);
- номер контактного телефона, адрес электронной почты заявителя;
- сведения о наличии или об отсутствии заинтересованности заявителя по отношению к должнику, кредиторам, конкурсному управляющему и о характере этой заинтересованности;
- сведения об участии в капитале заявителя конкурсного управляющего, а также саморегулируемой организации арбитражных управляющих, членом или руководителем которой является конкурсный управляющий.

5.2. К заявке на участие в торгах (кроме случаев проведения торгов в электронной форме) должны прилагаться копии следующих документов:

- выписка из единого государственного реестра юридических лиц (для юридического лица);
- выписка из единого государственного реестра индивидуальных предпринимателей (для индивидуального предпринимателя);
- документы, удостоверяющие личность (для физического лица);
- надлежащим образом заверенный перевод на русский язык документов о государственной регистрации юридического лица или государственной регистрации физического лица в качестве индивидуального предпринимателя в соответствии с законодательством соответствующего государства (для иностранного лица);
- документ, подтверждающий полномочия лица на осуществление действий от имени заявителя.

Документы, прилагаемые к заявке, представляются в форме электронных документов, подписанных электронной подписью заявителя. Заявка на участие в торгах должна быть подписана электронной подписью заявителя.

5.3. Продолжительность приема заявок на участие в торгах должна быть не менее 25 (двадцати пяти) рабочих дней со дня опубликования и размещения сообщения о проведении торгов.

5.4. Для участия в открытых торгах заявитель предоставляет оператору электронной площадки в электронной форме подписанный электронной цифровой подписью заявителя договор о задатке. Оплата задатка осуществляется заявителем только денежными средствами на специальный расчетный счет. Заявитель также вправе направить задаток на счета, указанные в сообщении о проведении торгов без представления подписанного договора о задатке. В этом случае перечисление задатка заявителем в соответствии с сообщением о проведении торгов считается акцептом размещенного на электронной площадке договора о задатке.

5.5. В течение 2 (двух) часов с момента представления заявки на участие в открытых торгах оператор электронной площадки регистрирует представленную заявку в журнале заявок на участие в торгах, присвоив заявке порядковый номер в указанном журнале. Оператор электронной площадки направляет заявителю в

электронной форме подтверждение о регистрации представленной заявки на участие в торгах в день регистрации такой заявки с указанием порядкового номера, даты и точного времени ее представления.

5.6. Заявки, поступившие по истечении срока их приема, указанного в информационном сообщении о проведении торгов, не рассматриваются.

5.7. Заявитель вправе изменить или отозвать свою заявку на участие в торгах в любое время до окончания срока представления заявок на участие в торгах.

5.8. В отношении каждого лота заявитель вправе подать только одну заявку на участие в торгах.

6. Проведение торгов и выявление победителя торгов

6.1. Торги проводятся на электронной площадке в день и время, указанные в сообщении о проведении торгов.

6.2. Торги должны быть проведены в срок не позднее чем в течение 5 (пяти) рабочих дней с даты окончания срока приема заявок на участие в торгах и не позднее 40 (сорока) рабочих дней со дня опубликования и размещения сообщения о проведении торгов.

6.3. При проведении торгов используется открытая форма представления предложений о цене имущества (лота), организатор торгов проводит аукцион, в ходе которого предложения о цене имущества (лота) заявляются участниками торгов открыто в ходе проведения торгов. Аукцион проводится путем повышения начальной цены продажи предприятия на «шаг аукциона», который устанавливается организатором торгов в размере пяти процентов от начальной цены и указывается в сообщении о проведении торгов.

6.4. Оператор электронной площадки проводит торги в соответствии с Порядком проведения открытых торгов в электронной форме при продаже имущества (предприятия) Должников в ходе процедур, применяемых в деле о банкротстве, являющимся Приложением 1 к Приказу № 495.

6.5. Победителем открытых торгов признается участник торгов, предложивший наиболее высокую цену.

6.6. Решение организатора торгов об определении победителя торгов принимается в день подведения результатов торгов и оформляется протоколом о результатах проведения торгов, в котором указываются:

- наименование, ИНН, ОГРН и место нахождения (для юридического лица), фамилия, имя, отчество, паспортные данные и место жительства (для физического лица) каждого участника торгов;
- результаты рассмотрения предложений о цене Имущества, представленных участниками торгов;
- наименование, ИНН, ОГРН и место нахождения (для юридического лица), фамилия, имя, отчество, паспортные данные и место жительства (для физического лица) участника торгов, который сделал предпоследнее предложение о цене Имущества в ходе торгов;
- наименование, ИНН, ОГРН и место нахождения (для юридического лица), фамилия, имя, отчество, паспортные данные и место жительства (для физического лица) победителя торгов;
- обоснование принятого организатором торгов решения о признании участника торгов победителем.

6.7. Организатор торгов уведомляет всех участников торгов о результатах проведения торгов посредством направления им протокола о результатах торгов в форме электронного документа не позднее рабочего дня, следующего после дня подписания такого протокола, на адрес электронной почты, указанный в заявке на участие в торгах.

6.8. Если к участию в торгах был допущен только один участник, предложение которого о цене Имущества не ниже начальной цены продажи Имущества, договор купли-продажи Имущества заключается Арбитражным управляющим с этим участником торгов в соответствии с представленным им предложением о цене Имущества.

6.9. В случае, если не были представлены заявки на участие в торгах или договор купли – продажи не был заключен с единственным участником торгов, организатор торгов принимает решение о проведении повторных торгов и об установлении начальной цены продажи нереализованного Имущества.

6.10. В течение 15 (пятнадцати) рабочих дней со дня подписания протокола о результатах проведения торгов или принятия решения о признании торгов несостоявшимися организатор торгов обязан направить для опубликования сообщение о результатах проведения торгов и дате назначения повторных торгов в официальном издании (газете «Коммерсантъ»), в средствах массовой информации по месту нахождения Должника, в иных средствах массовой информации, в которых было опубликовано сообщение о проведении торгов.

6.11. В случае если торги признаны состоявшимися, в этом информационном сообщении должны быть указаны сведения о победителе торгов, в том числе сведения о наличии или об отсутствии заинтересованности победителя торгов по отношению к Должнику, кредиторам, Арбитражному

управляющему и о характере этой заинтересованности, сведения об участии в капитале победителя торгов Арбитражного управляющего, саморегулируемой организации арбитражных управляющих, членом или руководителем которой является Арбитражный управляющий, а также сведения о предложенной победителем цене Имущества.

7. Порядок подписания договора купли-продажи, оплаты, передачи имущества покупателю

7.1. Продажа имущества/лота оформляется договором купли-продажи имущества/лота, который заключает конкурсный управляющий с победителем торгов.

Конкурсный управляющий обеспечивает передачу имущества/лота покупателю и совершает необходимые действия, связанные с переходом права собственности на него.

В течение 5 (пяти) календарных дней с даты подписания протокола о результатах торгов конкурсный управляющий направляет победителю торгов предложение заключить договор купли-продажи имущества/лота с приложением проекта договора в соответствии с представленным победителем торгов предложением о цене имущества/лота.

7.2. Обязательными условиями договора купли-продажи имущества/лота являются:

- сведения об имуществе/лоте, его составе, характеристиках, описание имущества/лота;
- цена продажи имущества/лота;
- указание на наличие/отсутствие каких-либо обременений в отношении имущества/лота;
- порядок и срок передачи имущества/лота покупателю;
- иные предусмотренные законодательством Российской Федерации условия. Договор купли-продажи

имущества/лота должен содержать условие о передаче имущества/лота покупателю и государственной регистрации перехода права собственности только после полной оплаты покупателем цены имущества/лота и перечисления денежных средств, вырученных от реализации имущества/лота.

Задаток, внесенный покупателем при подаче заявки на участие в торгах, засчитывается в счет исполнения обязательств по оплате общей цены имущества/лота.

7.3. Победитель торгов в течение 5 (пяти) календарных дней с даты получения предложения конкурсного управляющего о заключении договора купли-продажи обязан подписать договор купли-продажи имущества/лота.

В случае отказа или уклонения победителя торгов от подписания указанного договора, внесенный задаток ему не возвращается.

В этом случае конкурсный управляющий вправе предложить заключить договор купли-продажи имущества/лота участнику торгов, которым предложена наиболее высокая цена имущества/лота по сравнению с ценой, предложенной другими участниками торгов, за исключением победителя торгов. При отказе этого участника от покупки имущества или не поступлении ответа, конкурсный управляющий в течение 2 (двух) рабочих дней обязан признать торги несостоявшимися и принять решение о проведении повторных торгов и об установлении начальной цены продажи имущества/лота.

7.4. Передача имущества/лота конкурсным управляющим и принятие его покупателем осуществляются по передаточному акту, подписываемому сторонами и оформляемому в соответствии с законодательством Российской Федерации. Передача имущества Покупателю осуществляется после полной оплаты по договору купли-продажи.

7.5. Победитель торгов (или лицо, которому в случае отказа победителя от заключения договора будет направлено предложение о заключении договора купли-продажи имущества/лота) обязан полностью оплатить приобретаемое имущество/лот в срок не позднее 30 (тридцати) календарных дней с даты подписания договора, при этом в сумму оплаты засчитывается внесенный для участия в торгах задаток.

8. Порядок проведения повторных торгов

8.1. В случае признания торгов несостоявшимися и незаключения договора купли-продажи с единственным участником торгов, а также в случае незаключения договора купли-продажи имущества по результатам торгов Организатор торгов в течение 2 (двух) рабочих дней после завершения срока, установленного для принятия решений о признании торгов несостоявшимися, для заключения договора купли-продажи по результатам торгов, принимает решение о проведении повторных торгов и об установлении начальной цены продажи имущества.

8.2. Начальная цена продажи имущества на повторных торгах устанавливается на 10 (десять) % ниже начальной цены продажи имущества, установленной в соответствии с настоящим Положением на первоначальных торгах.

8.3. Порядок и сроки проведения повторных торгов аналогичны порядку и срокам проведения первоначальных торгов.

8.4. В случае признания повторных торгов несостоявшимися или незаключения договора купли-продажи с единственным участником торгов, Организатор торгов принимает решение о проведении торгов посредством публичного предложения.

9. Торги посредством публичного предложения

9.1 При продаже имущества должника посредством публичного предложения в сообщении о проведении торгов наряду со сведениями, предусмотренными ст.110 Закона о банкротстве, указываются величина снижения начальной цены продажи имущества должника и срок, по истечении которого последовательно снижается указанная начальная цена. При этом:

начальная цена продажи имущества должника устанавливается в размере начальной цены, указанной в сообщении о продаже имущества должника на повторных торгах;

срок снижения начальной цены продажи имущества должника устанавливается равным 3 (трём) дням;

величина снижения начальной цены продажи имущества должника устанавливается в размере 10 % (десять) процентов начальной цены продажи имущества;

минимальная цена продажи имущества Должника устанавливается в размере 30 (Тридцать) процентов от начальной цены продажи посредством публичного предложения.

9.2 При отсутствии в установленный срок заявки на участие в торгах, содержащей предложение о цене имущества должника, которая не ниже установленной начальной цены продажи имущества должника, снижение начальной цены продажи имущества должника осуществляется в сроки, указанные в сообщении о продаже имущества должника посредством публичного предложения.

9.3 Право приобретения имущества должника принадлежит участнику торгов по продаже имущества должника посредством публичного предложения, который представил в установленный срок заявку на участие в торгах, содержащую предложение о цене имущества должника, которая не ниже начальной цены продажи имущества должника, установленной для определенного периода проведения торгов, при отсутствии предложений других участников торгов по продаже имущества должника посредством публичного предложения.

9.4 В случае, если несколько участников торгов по продаже имущества должника посредством публичного предложения представили в установленный срок заявки, содержащие различные предложения о цене имущества должника, но не ниже начальной цены продажи имущества должника, установленной для определенного периода проведения торгов, право приобретения имущества должника принадлежит участнику торгов предложившему максимальную цену за это имущество.

9.5 В случае, если несколько участников торгов по продаже имущества должника посредством публичного предложения представили в установленный срок заявки, содержащие равные предложения о цене имущества должника, но не ниже начальной цены продажи имущества должника, установленной для определенного периода проведения торгов, право приобретения имущества должника принадлежит участнику торгов который первым представил в установленный срок заявку на участие в торгах по продаже имущества должника посредством публичного предложения.

9.6 С даты определения победителя торгов по продаже имущества должника посредством публичного предложения прием заявок прекращается.

10. Внесение дополнений и изменений в настоящее Положение

10.1 В случае обнаружения конкурсным управляющим должника при проведении процедуры конкурсного производства обстоятельств, в связи с которыми требуется внесение дополнений/изменений в настоящее Положение, а также отсутствие какого-либо имущества, поименованного в п. 3.1 настоящего Положения, либо наличие имущества подлежащего реализации, ранее заявленное как отсутствующее в натуре, конкурсный управляющий самостоятельно, без предварительного утверждения собранием кредиторов, вносит изменения/дополнения порядка, сроков и условий реализации имущества должника, исключает и/или дополняет соответствующее имущество с одновременным изменением/определением начальной стоимости.

10.2 Изменения и дополнения к настоящему Положению могут быть утверждены в виде отдельных приложений к настоящему Положению и отдельных условий реализации имущества должника в отношении части или всего имущества должника.