

ПОЛОЖЕНИЕ
о порядке и условиях проведения торгов имущества Березиной Анны Борисовны

Стрежнева Мария Федоровна
(Ф.И.О. финансового управляющего)

Березина Анна Борисовна
ИНН 352518500334
(Ф.И.О. должника с указанием ИНН)

160502, Вологодская область, д. Васюнино, д.9
(адрес должника)

1. Общие положения

1.1. Настоящим Положением определяется порядок, сроки и условия продажи имущества (далее – Порядок), принадлежащего на праве собственности Березиной Анны Борисовны (ИНН 352518500334).

1.2. Проводимые в соответствии с настоящим Порядком торги являются открытыми по составу участников и форме представления предложений о цене имущества. Предложения о цене имущества заявляются участниками торгов открыто в ходе их проведения.

1.3. Настоящий Порядок разработан в соответствии с нормами Гражданского кодекса Российской Федерации, Федерального закона от 26.10.2002 № 127-ФЗ «О несостоятельности (банкротстве)» (далее – Закон о банкротстве), Приказа Минэкономразвития России от 23.07.2015г. № 495.

1.4. Настоящее положение вступает в силу в порядке, установленном пунктом 1 статьи 213.26 Закона о банкротстве (в редакции Федерального закона от 29 мая 2024 года № 107-ФЗ).

2. Основные определения

2.1. Для целей настоящего Порядка применяются следующие основные термины и определения:

должник – Березина Анна Борисовна (ИНН 352518500334);

день проведения торгов – день, в течение которого проводится и определяется победитель торгов;

здаток - сумма денежных средств, перечисляемая заявителем на банковский счет организатора торгов. Размер задатка для участия в торгах устанавливается в размере **10 (десять)** процентов от начальной цены продажи имущества;

заявитель – лицо, представляющее заявку на участие в торгах;

имущество/лот – имущество, подлежащее реализации в соответствии с настоящим Порядком, принадлежащее должнику на праве собственности;

организатор торгов – Финансовый управляющий.

оператор электронной площадки - юридическое лицо независимо от его организационно-правовой формы, формы собственности, места нахождения и места происхождения капитала или физическое лицо в качестве индивидуального предпринимателя, государственная регистрация которых осуществлена в установленном порядке на территории Российской Федерации, которые владеют электронной площадкой и обеспечивают проведение торгов в электронной форме в соответствии с Законом о банкротстве;

победитель торгов (покупатель) – участник, предложивший наиболее высокую цену за продаваемое имущество/лот;

банковский счет организатора торгов – отдельный банковский счет финансового управляющего, на который перечисляются сумма задатка и денежные средства, оставшиеся от суммы, вырученной от реализации имущества;

участник торгов – заявитель, допущенный к участию в торгах;

шаг аукциона - величина повышения начальной цены продажи имущества/лота.

Шаг аукциона составляет **5 (пять)** процентов от начальной цены продажи имущества/лота. Шаг аукциона не изменяется в течение проведения торгов;

электронная площадка - сайт в сети «Интернет», на котором проводятся торги в электронной форме в соответствии с Законом о банкротстве.

2.2. Любые термины и определения, значение которых специально не оговорено в п. 2.1 настоящего Порядка, подлежат толкованию в соответствии с законодательством Российской Федерации.

3. Условия торгов

3.1. На торги выставляется следующее имущество:

Продаже на открытых торгах, подлежит имущество, принадлежащее на праве собственности Березиной Анне Борисовне.

Лот № п/п	Наименование	Номер лота	Стоимость, руб.
1	Жилое здание, кад.номер: 35:25:0706015:24, площадью 81,8 кв.м., расположенное по адресу: Вологодская обл., Вологодский р-н, д. Васюнино, д.9 и земельный участок, кадастровый номер: 35:25:0706015:7, площадью 700 кв.м., расположенный по адресу: Вологодская обл., Вологодский р-н, Подлесный с/с, д. Васюнино.	1	112 600,00
2	Земельный участок, кадастровый номер: 35:25:0706015:5, площадью 700 кв.м., расположенный по адресу: Вологодская обл., Вологодский р-н, Подлесный с/с, д. Васюнино.	2	61 147,08
Итого:			173 747,08

ЛОТ №1:

жилое здание, кад.номер: 35:25:0706015:24, площадью 81,8 кв.м., расположенное по адресу: Вологодская обл., Вологодский р-н, д. Васюнино, д.9 и земельный участок, кадастровый номер: 35:25:0706015:7, площадью 700 кв.м., расположенный по адресу: Вологодская обл., Вологодский р-н, Подлесный с/с, д. Васюнино, начальная цена продажи имущества на первых торгах устанавливается исходя из рыночной стоимости, равной **112 600 (сто двенадцать тысяч шестьсот) 00 руб.**

ЛОТ №2:

земельный участок, кадастровый номер: 35:25:0706015:5, площадью 700 кв.м., расположенный по адресу: Вологодская обл., Вологодский р-н, Подлесный с/с, д. Васюнино, начальная цена продажи имущества на первых торгах устанавливается исходя из кадастровой стоимости, равной **61 147 (шестьдесят одну тысячу сто сорок семь) руб. 08 коп.**

3.2. По Лоту №1, Лоту №2 до начала торгов в адрес лиц, имеющих право преимущественной покупки, финансовый управляющий должен направить Предложение о заключении договора купли-продажи по цене от начальной цены Лотов. Лица, имеющие преимущественное право покупки Имущества, вправе воспользоваться им в течение 30 (тридцати) календарных дней с даты получения извещения финансового управляющего о намерении реализовать долю должника в рамках процедуры банкротства. В случае, если в течение 30 (тридцати) календарных дней с даты получения извещения от финансового управляющего, лица не воспользуются преимущественным правом покупки, либо откажутся от преимущественного права покупки, Имущество реализуется на торгах в соответствии с настоящим Положением.

3.3. Организатор торгов: Стрежнева Мария Федоровна (ИНН:110402703080, СНИЛС:113-699-632-80, рег.номер №12014, – член Ассоциации арбитражных управляющих «Сириус» (ОГРН: 1205000015615, ИНН: 5043069006, юрид.адрес: 142280, Московская область, г. Протвино, Кременковское шоссе, д. 2, офис 104/2, адрес для направления корреспонденции: 105082, г. Москва, а/я 90, для ААУ "Сириус").

3.4. Оператор электронной площадки: ООО «Аукционы Федерации» по адресу: www.alfalot.ru.

3.5. Электронная площадка: www.alfalot.ru.

3.6. Место представления заявок на участие в торгах: электронная торговая площадка: www.alfalot.ru.

3.7. Место подведения результатов торгов: электронная торговая площадка: www.alfalot.ru.

3.8. Сообщение о торгах размещается на сайте Единого федерального реестра сведений о банкротстве – www.fedresurs.ru (Сообщение в ЕФРСБ публикуется самим финансовым управляющим).

4. Функции организатора торгов при подготовке и проведении торгов

Организатор при подготовке и проведении торгов выполняет следующие функции:

4.1. Заключает договор с оператором электронной площадки на проведение торгов.

4.2. Представляет оператору электронной площадки заявку на проведение торгов в форме электронного документа с приложением, в том числе, договора о задатке, проекта договора купли-продажи имущества/лота и иных документов, установленных Приказом Минэкономразвития России от 23.07.2015г. № 495.

4.3. Публикует информационное сообщение о проведении торгов, которое размещается на сайте Единого федерального реестра сведений о банкротстве – www.fedresurs.ru.

В сообщении о продаже имущества должны содержаться:

- сведения об имуществе/лоте, его составе, характеристиках, описание имущества/лота, порядок ознакомления с имуществом/лотом;

- сведения о проведении торгов с открытой формой представления предложений о цене имущества/лота;

- порядок, место, срок и время представления заявок на участие в торгах и предложений о цене имущества/лота (даты и время начала представления указанных заявок и предложений);

- порядок оформления участия в торгах, перечень представляемых участниками торгов документов и требования к их оформлению;

- размер задатка, сроки и порядок внесения задатка, реквизиты счетов, на которые вносятся задаток;

- начальная цена продажи имущества/лота;

- шаг торгов;

- порядок и критерии выявления победителя торгов;

- дата, время и место подведения результатов торгов;

- порядок и срок заключения договора купли-продажи имущества/лота;

- сроки платежей, реквизиты счетов, на которые вносятся платежи;

- сведения об организаторе торгов, его почтовый адрес, адрес электронной почты, номер контактного телефона.

4.4. Назначает дату и время проведения торгов.

4.5. Обеспечивает размещение на электронной площадке и включение в Единый федеральный реестр сведений о банкротстве проекта договора купли-продажи и подписанного ЭЦП организатора торгов договора о задатке.

4.6. Определяет даты начала и окончания приема заявок, срок подведения итогов торгов.

4.7. Определяет участников торгов, проверяет правильность оформления представленных заявителями документов и определяет их соответствие требованиям законодательства Российской Федерации. Принимает решение о признании заявителей участниками торгов или об отказе в допуске к участию в торгах и уведомляет заявителей о принятом решении.

4.8. Для участия в торгах заявитель представляет в электронной форме, подписанный электронной цифровой подписью (ЭЦП) заявителя, договор о задатке. Заявитель вправе также направить задаток на счет, указанный в информационном сообщении о проведении торгов без представления подписанного договора о задатке. В этом случае перечисление задатка заявителем в соответствии с информационным сообщением о проведении торгов считается акцептом размещенного на электронной площадке договора о задатке.

4.9. Определяет победителя торгов и подписывает протокол о результатах проведения торгов.

4.10. Рассматривает, подписывает и направляет оператору электронной площадки протокол о результатах проведения торгов или решение о признании торгов несостоявшимся.

4.11. Осуществляет иные функции, установленные Законом о банкротстве.

5. Порядок оформления, место и время представления заявок

5.1. Заявка должна содержать обязательство соблюдать требования, указанные в сообщении о проведении торгов.

Заявка на участие в торгах оформляется в форме электронного документа и должна содержать:

- наименование, организационно-правовая форма, место нахождения, почтовый адрес заявителя (для юридического лица);
- фамилия, имя, отчество, паспортные данные, сведения о месте жительства заявителя (для физического лица);
- номер контактного телефона, адрес электронной почты заявителя;
- сведения о наличии или об отсутствии заинтересованности заявителя по отношению к должнику, кредиторам, финансовому управляющему и о характере этой заинтересованности;
- сведения об участии в капитале заявителя финансового управляющего, а также саморегулируемой организации арбитражных управляющих, членом или руководителем которой является финансовый управляющий;

5.2. К заявке на участие в торгах должны прилагаться копии следующих документов:

- выписка из единого государственного реестра юридических лиц (для юридического лица);
- выписка из единого государственного реестра индивидуальных предпринимателей (для индивидуального предпринимателя);
- документы, удостоверяющие личность (для физического лица);
- надлежащим образом заверенный перевод на русский язык документов о государственной регистрации юридического лица или государственной регистрации физического лица в качестве индивидуального предпринимателя в соответствии с законодательством соответствующего государства (для иностранного лица);
- документ, подтверждающий полномочия лица на осуществление действий от имени заявителя.
- Реквизиты для возврата задатка.

Документы, прилагаемые к заявке, представляются в форме электронных документов, подписанных электронной цифровой подписью заявителя.

5.3. Продолжительность приема заявок на участие в торгах должна быть не менее 25 (Двадцати пяти) рабочих дней со дня опубликования и размещения сообщения о проведении торгов.

5.4. Задаток вносится в валюте Российской Федерации на банковский счет оператора электронной площадки: ООО «Аукционы Федерации» согласно реквизитам, указанным в объявлении о проведении торгов, и должен поступить в срок приема заявок. Проект договора о задатке размещается на электронной площадке ООО «Аукционы Федерации» по адресу: www.alfalot.ru в качестве приложения к объявлению о проведении торгов. Задаток вносится единым платежом с обязательным указанием назначения платежа: «За участие в открытых электронных торгах в форме аукциона по продаже имущества Березиной Анны Борисовны».

5.5. Заявки, поступившие по истечении срока их приема, указанного в информационном сообщении о проведении торгов, не рассматриваются.

5.6. Заявитель вправе изменить или отозвать свою заявку на участие в торгах в любое время до окончания срока представления заявок на участие в торгах.

5.7. В отношении каждого лота заявитель вправе подать только одну заявку на участие в торгах.

6. Определение состава участников торгов

6.1. По окончании срока приема заявок организатор торгов рассматривает присланные заявки, устанавливает факт поступления от заявителей задатков на основании выписок с соответствующего банковского счета либо на основании подписанного финансовым управляющим и направленного организатору торгов уведомления о поступлении задатков, определяет состав участников торгов.

Организатор торгов уведомляет всех заявителей о результатах рассмотрения представленных заявок на участие в торгах и признании или непризнании заявителей участниками торгов посредством направления заявителям в письменной форме или в форме электронного документа копий протокола об определении участников торгов в течение 5 (пяти) дней со дня подписания указанного протокола.

Заявитель приобретает статус участника торгов с момента оформления организатором торгов протокола о признании заявителей участниками торгов.

В день подписания протокола об определении участников торгов организатор торгов направляет его оператору электронной площадки в форме электронного документа.

6.2. Решение об отказе в допуске заявителя к участию в торгах принимается в случаях:

- если заявка не соответствует требованиям, установленным Законом о банкротстве и указанным в сообщении о проведении торгов;
- представленные заявителем документы не соответствуют установленным к ним требованиям или недостоверны;
- поступление задатка на счет, указанный в извещении о проведении торгов, не подтверждено на дату составления протокола об определении участников торгов.

6.3. В протоколе об определении участников торгов указывается:

- перечень заявителей, допущенных к участию в торгах, с указанием наименования юридического лица заявителя, идентификационного номера налогоплательщика, основного государственного регистрационного номера и (или) фамилии, имени, отчества заявителя, идентификационного номера налогоплательщика;
- перечень заявителей, которым было отказано в допуске к участию в торгах, с указанием наименования юридического лица заявителя, идентификационного номера налогоплательщика, основного государственного регистрационного номера и (или) фамилии, имени, отчества заявителя, идентификационного номера налогоплательщика и указанием оснований принятого решения об отказе в допуске заявителя к участию в торгах;
- перечень заявителей, отзывавших заявки с указанием наименования юридического лица заявителя, идентификационного номера налогоплательщика, основного государственного регистрационного номера и (или) фамилии, имени, отчества заявителя, идентификационного номера налогоплательщика.

6.4. В течение 5 (пяти) календарных дней со дня подписания и направления протокола об определении участников торгов оператору электронной площадки организатор торгов посредством программно-аппаратных средств сайта направляет каждому заявителю, чья заявка зарегистрирована в журнале заявок на участие в торгах, электронное сообщение о признании заявителя участником торгов или об отказе в признании его участником торгов с указанием причин отказа с приложением копии протокола об определении участников торгов.

6.5. Если заявителю, подавшему заявку на участие в торгах и внесшему задаток, отказано в участии в торгах, задаток подлежит возврату в течение 5 (Пяти) банковских дней со дня принятия решения об отказе.

7. Порядок проведения торгов и выявление победителя

7.1. Торги проводятся на электронной площадке в день и время, указанные в сообщении о проведении торгов.

7.2. Оператор электронной площадки проводит торги, в ходе которых предложения о цене заявляются на электронной площадке участниками торгов открыто в ходе их проведения.

Торги проводятся путем повышения начальной цены продажи на величину, кратную величине «шага торгов».

7.3. Оператор электронной площадки проводит торги в соответствии с Порядком проведения открытых торгов в электронной форме при продаже имущества (предприятия) должников в ходе процедур, применяемых в деле о банкротстве, являющимся Приложением № 1 к Приказу Минэкономразвития России от 23.07.2015 г. № 495.

7.4. Победителем торгов признается участник, предложивший наиболее высокую цену.

7.5. По результатам проведения торгов оператором электронной площадки формируется и направляется Организатору торгов в форме электронного сообщения проект протокола о результатах проведения торгов или решения о признании торгов не состоявшимся.

7.6. Организатор торгов с момента получения протокола о результатах проведения торгов утверждает такой протокол и направляет его оператору электронной площадки в форме

электронного документа для размещения на электронной площадке и для размещения в Едином федеральном реестре сведений о банкротстве.

Протокол о результатах проведения торгов должен содержать:

- наименование и место нахождения (для юридического лица), фамилия, имя, отчество и место жительства (для физического лица) каждого участника торгов;
- результаты рассмотрения предложений о цене имущества/лота, представленных участниками торгов;
- наименование и место нахождения (для юридического лица), фамилия, имя, отчество и место жительства (для физического лица) участника торгов, который сделал предпоследнее предложение о цене имущества/лота в ходе торгов;
- наименование и место нахождения (для юридического лица), фамилия, имя, отчество и место жительства (для физического лица) победителя торгов.

7.7. Протокол о результатах проведения торгов размещается оператором электронной площадки на электронной площадке, а также в Едином федеральном реестре сведений о банкротстве после поступления данного протокола от организатора торгов.

Не позднее тридцати минут после размещения на электронной площадке протокола о результатах проведения торгов оператор электронной площадки обязан направить такой протокол в форме электронного документа всем участникам торгов.

7.8. В случае, если не были представлены заявки на участие в торгах или к участию в торгах был допущен только один участник, организатор торгов принимает решение о признании торгов несостоявшимся, договор подлежит заключению с единственным участником.

7.9. Суммы внесенных задатков возвращаются заявителям, за исключением победителя торгов, в течение 5 (пяти) рабочих дней со дня подписания протокола о результатах торгов.

7.10. В течение 15 (пятнадцати) рабочих дней со дня подписания протокола о результатах проведения торгов или принятия решения о признании торгов несостоявшимся организатор торгов обязан опубликовать сообщение о результатах проведения торгов на сайте Единого федерального реестра сведений о банкротстве – www.fedresurs.ru.

В случае если торги признаны состоявшимся, в этом информационном сообщении должны быть указаны сведения о победителе торгов, в том числе сведения о наличии или об отсутствии заинтересованности победителя торгов по отношению к должнику, кредиторам, арбитражному управляющему и о характере этой заинтересованности, сведения об участии в капитале победителя торгов финансового управляющего, саморегулируемой организации арбитражных управляющих, членом или руководителем которой является финансовый управляющий, а также сведения о предложенной победителем цене имущества/лота.

8. Порядок подписания договора купли-продажи, передачи документов и взаиморасчет сторон

8.1. В течение 5 (пяти) дней с даты подписания протокола о результатах торгов финансовый управляющий направляет победителю торгов предложение заключить договор купли-продажи имущества/лота с приложением проекта договора в соответствии с представленным победителем торгов предложением о цене имущества/лота.

8.2. Обязательными условиями договора купли-продажи имущества/лота являются:

- сведения об имуществе/лоте, его составе, характеристиках, описание имущества/лота;
- цена продажи имущества/лота;
- порядок и срок передачи имущества/лота покупателю;
- иные, предусмотренные законодательством Российской Федерации условия;
- сведения о наличии или об отсутствии обременения в отношении имущества/лота, в том числе публичного сервитута.

8.3. Победитель торгов в течение 5 (пяти) дней с даты получения предложения финансового управляющего о заключении договора купли-продажи обязан подписать договор купли-продажи имущества/лота.

В случае отказа или уклонения победителя торгов от подписания указанного договора, внесенный задаток ему не возвращается.

В этом случае финансовый управляющий обязан предложить заключить договор купли-продажи имущества/лота участнику торгов, которым предложена наиболее высокая цена имущества/лота по сравнению с ценой имущества/лота, предложенной другими участниками торгов, за исключением победителя торгов.

8.4. Финансовый управляющий обеспечивает передачу имущества/лота покупателю и совершает необходимые действия, связанные с переходом права собственности на него.

8.5. Передача имущества/лота финансовым управляющим и принятие его покупателем осуществляются по передаточному акту, подписываемому сторонами и оформляемому в соответствии с законодательством Российской Федерации.

8.6. Победитель торгов (или лицо, которому в случае отказа победителя от заключения договора будет направлено предложение о заключении договора купли-продажи имущества/лота) обязан полностью оплатить приобретаемое имущество/лот в срок не позднее 30 (тридцати) дней с даты подписания договора, при этом в сумму оплаты засчитывается внесенный для участия в торгах задаток.

Финансовый управляющий не вправе подавать в органы, осуществляющие государственную регистрацию прав на имущество/лот и сделок с ним, какие-либо документы или заявления, необходимые для осуществления государственной регистрации перехода права собственности на имущество/лот, до момента оплаты имущества покупателем в полном объеме. Обязательным условием такого договора должна быть возможность перехода права собственности на предмет продажи только после его полной оплаты покупателем.

8.7. В случае отказа или уклонения победителя торгов от подписания договора купли-продажи в течение 5 (пяти) дней с даты получения предложения о подписании договора купли – продажи от финансового управляющего, финансовый управляющий в срок 5 (пять) дней, должен предложить заключить договор купли-продажи имущества/лота путем направления заказного письма с уведомлением о вручении участнику торгов, предложившему наиболее высокую цену имущества/лота по сравнению с ценой имущества/лота, предложенной другими участниками торгов, за исключением победителя торгов, по предложенной этим участником цене.

9. Повторные торги

9.1. В случае признания торгов несостоявшимся, организатор торгов проводит повторные торги.

Повторные торги проводятся в порядке, установленном в разделе 7 настоящего Порядка.

9.2. При проведении повторных торгов начальная цена продажи имущества/лота устанавливается в размере **на 10 (десять) процентов ниже** начальной цены продажи имущества/лота чем первоначальных торгах.

Размер задатка для участия в повторных торгах устанавливается в размере **10 (десяти)** процентов от начальной цены продажи имущества на повторных торгах;

9.3. В случае признания несостоявшимися повторных торгов, имущество/лот подлежит продаже посредством публичного предложения.

10. Продажа посредством публичного предложения

10.1. Начальная цена продажи имущества/лота посредством публичного предложения устанавливается в размере начальной цены, указанной в сообщении о продаже имущества/лота на повторных торгах.

Задаток для участия в торгах посредством публичного предложения устанавливается в размере 10% от начальной цены продажи имущества на этапе торгов, в котором подается заявка. Задаток должен быть перечислен в течение срока, установленного организатором торгов для приема заявок на участие в торгах. Торги являются открытыми по составу участников и предложениям о цене.

Задаток вносится в валюте Российской Федерации на банковский счет оператора электронной площадки: ООО «Аукционы Федерации» согласно реквизитам, указанным в объявлении о проведении торгов, и должен поступить в срок приема заявок.

При этом величина дальнейшего снижения начальной цены продажи устанавливается в размере **10 (десять) процентов** от начальной цены публичного предложения.

10.2. Срок, по истечении которого последовательно снижается цена продажи имущества, составляет **3 (три) календарных дня**. **Минимальная цена продажи лота посредством публичного предложения составляет 40% от начальной цены на повторных торгах.**

10.3. Рассмотрение организатором торгов представленной заявки на участие в торгах и принятие решения о допуске заявителя к участию в торгах осуществляются в порядке, установленном разделом 6 настоящего Порядка.

10.4. При отсутствии в установленный срок заявки на участие в торгах, содержащей предложение о цене имущества должника, которая не ниже установленной начальной цены продажи имущества должника, снижение начальной цены продажи имущества должника осуществляется в сроки, указанные в п. 10.2. настоящего Порядка. Имущество реализуется в следующем порядке:

Периоды	Величина снижения цены ЛОТ № 1	Начальная цена, действующая в соответствующий период, руб.
1 период (3 дня)	-	101 340,00
2 период (3 дня)	10 134,00	91 206,00
3 период (3 дня)	10 134,00	81 072,00
4 период (3 дня)	10 134,00	70 938,00
5 период (3 дня)	10 134,00	60 804,00
6 период (3 дня)	10 134,00	50 670,00
7 период (3 дня)	10 134,00	40 536,00

Периоды	Величина снижения цены ЛОТ № 2	Начальная цена, действующая в соответствующий период, руб.
1 период (3 дня)	-	55 032,37
2 период (3 дня)	5 503,24	49 529,13
3 период (3 дня)	5 503,24	44 025,89
4 период (3 дня)	5 503,24	38 522,65
5 период (3 дня)	5 503,24	33 019,41
6 период (3 дня)	5 503,24	27 516,17
7 период (3 дня)	5 503,24	22 012,93

10.5. Право приобретения имущества должника принадлежит участнику торгов по продаже имущества должника посредством публичного предложения, который представил в

установленный срок заявку на участие в торгах, содержащую предложение о цене имущества должника, которая не ниже начальной цены продажи имущества должника, установленной для определенного периода проведения, при отсутствии предложений других участников торгов по продаже имущества должника посредством публичного предложения.

В случае, если несколько участников торгов по продаже имущества должника посредством публичного предложения представили в установленный срок заявки, содержащие различные предложения о цене имущества должника, но не ниже начальной цены продажи имущества должника, установленной для определенного периода проведения торгов, право приобретения имущества должника принадлежит участнику торгов, предложившему максимальную цену за это имущество.

В случае, если несколько участников торгов по продаже имущества должника посредством публичного предложения представили в установленный срок заявки, содержащие равные предложения о цене имущества должника, но не ниже начальной цены продажи имущества должника, установленной для определенного периода проведения торгов, право приобретения имущества должника принадлежит участнику торгов, который первым представил в установленный срок заявку на участие в торгах по продаже имущества должника посредством публичного предложения.

10.6. С даты определения победителя торгов по продаже имущества/лота посредством публичного предложения прием заявок прекращается.

10.7. В течение 5 (пяти) дней с даты подписания протокола о результатах торгов финансовый управляющий направляет победителю торгов предложение заключить договор купли-продажи имущества/лота с приложением проекта договора в соответствии с представленным победителем торгов предложением о цене имущества/лота.

10.8. Обязательными условиями договора купли-продажи имущества/лота являются:

- сведения об имуществе/лоте, его составе, характеристиках, описание имущества/лота;
- цена продажи имущества/лота;
- порядок и срок передачи имущества/лота покупателю;
- иные, предусмотренные законодательством Российской Федерации условия;
- сведения о наличии или об отсутствии обременения в отношении имущества/лота, в том числе публичного сервитута.

10.9. Победитель торгов в течение 5 (пяти) дней с даты получения предложения финансового управляющего о заключении договора купли-продажи обязан подписать договор купли-продажи имущества/лота.

В случае отказа или уклонения победителя торгов от подписания указанного договора, внесенный задаток ему не возвращается.

10.10. Финансовый управляющий обеспечивает передачу имущества/лота покупателю и совершает необходимые действия, связанные с переходом права собственности на него.

10.11. Передача имущества/лота финансовым управляющим и принятие его покупателем осуществляются по передаточному акту, подписываемому сторонами и оформляемому в соответствии с законодательством Российской Федерации.

10.12. Победитель торгов (или лицо, которому в случае отказа победителя от заключения договора будет направлено предложение о заключении договора купли-продажи имущества/лота) обязан полностью оплатить приобретаемое имущество/лот в срок не позднее 30 (тридцати) дней с даты подписания договора, при этом в сумму оплаты засчитывается внесенный для участия в торгах задаток.

Финансовый управляющий не вправе подавать в органы, осуществляющие государственную регистрацию прав на имущество/лот и сделок с ним, какие-либо документы или заявления, необходимые для осуществления государственной регистрации перехода права собственности на имущество/лот, до момента оплаты имущества покупателем в полном объеме. Обязательным условием такого договора должна быть возможность перехода права собственности на предмет продажи только после его полной оплаты покупателем.

10.13. В случае если торги по продаже имущества должника посредством публичного предложения признаны несостоявшимися или договор купли-продажи не был заключен, то дальнейшие действия определяются в соответствии с ФЗ «О несостоятельности (банкротстве)».

10.14. В течение двух месяцев с даты включения положения о порядке, сроках и условиях продажи имущества, принадлежащего Березиной Анне Борисовне в Единый федеральный реестр сведений о банкротстве лица, участвующие в деле о банкротстве, вправе обратиться в арбитражный суд с заявлением о разногласиях относительно утвержденного положения о порядке, об условиях и о сроках реализации имущества гражданина. По результатам разрешения разногласий арбитражный суд выносит определение об утверждении положения о порядке, об условиях, о сроках реализации имущества гражданина и об установлении начальной цены продажи имущества. Указанное определение может быть обжаловано.

Финансовый управляющий
Березиной Анны Борисовны

_____ / Стрежнева М.Ф.

**ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ**

Сертификат
01FAD2770072B3E89B412594B939CBFB54
Действителен с 10.10.2025 по 10.10.2026
Владелец Стрежнева Мария Федоровна