

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости о правах отдельного лица на
имевшиеся (имеющиеся) у него объекты недвижимости

Филиал публично-правовой компании "Роскадастр" по Новосибирской области

полное наименование органа регистрации прав

11.02.2026г.

№ КУВИ-001/2026-16127658

На основании запроса от 08.02.2026, поступившего на рассмотрение 08.02.2026, сообщаем, что правообладателю Мурадян Самсон Самвелович; дата рождения: 20.09.1994; Паспорт гражданина Российской Федерации серия: 32 17 № 793485 от 01.06.2017 выдан: Отделением в Орджоникидзевском районе отдела УФМС России по Кемеровской области в гор. Новокузнецке; СНИЛС: 198-788-727 81; адрес места жительства или места пребывания: Кемеровская область, г. Новокузнецк, ул. Тореза, д. 24, кв. 129., в период с 16.10.2023 по 08.02.2026 принадлежали (принадлежат) следующие объекты недвижимости:

1	1.1	Вид объекта недвижимости:	Помещение
		Кадастровый номер:	42:30:0412016:890
		Назначение объекта недвижимости:	Жилое
		Виды разрешенного использования объекта недвижимости:	данные отсутствуют
		Адрес:	Российская Федерация, Кемеровская область - Кузбасс, г.о. Новокузнецкий, г Новокузнецк, р-н Заводской, ул Тореза, д. 24, кв. 129
		Площадь:	45.4
	1.2	вид права, доля в праве:	Общая долевая собственность, доля в праве 404/1000
		дата государственной регистрации:	25.06.2021
		номер государственной регистрации:	42:30:0412016:890-42/081/2021-4
		основание государственной регистрации:	Договор купли-продажи квартиры, выдан 22.06.2021 Документ нотариально удостоверен: 22.06.2021 Макалатия Асель Талайбековна, нотариус Новокузнецкого нотариального округа Кемеровской области 42/235-н/42-2021-1-312
		дата государственной регистрации прекращения права:	данные отсутствуют
	1.3	Ограничение права и обременение объекта недвижимости:	
	1.3.1	вид:	Запрещение регистрации
		номер государственной регистрации:	42:30:0412016:890-42/070/2025-17
	1.3.2	вид:	Запрещение регистрации
		номер государственной регистрации:	42:30:0412016:890-42/070/2025-16

полное наименование должности		ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ	инициалы, фамилия
-------------------------------	---	---	-------------------

Сертификат: 83997148184797998005552191040001978443

Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ

РОСКАДАСТР

Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027

2	2.1	Вид объекта недвижимости:		Здание
		Кадастровый номер:		42:30:0416017:150
		Назначение объекта недвижимости:		Жилой дом
		Виды разрешенного использования объекта недвижимости:		данные отсутствуют
		Адрес:		Российская Федерация, Кемеровская область - Кузбасс, г.о. Новокузнецкий, г Новокузнецк, р-н Заводской, ул Старо-Островская, д. 39
		Площадь:		159.8
	2.2	вид права, доля в праве:		Собственность
		дата государственной регистрации:		27.07.2023
		номер государственной регистрации:		42:30:0416017:150-42/070/2023-9
		основание государственной регистрации:		Договор купли-продажи, выдан 26.07.2023
		дата государственной регистрации прекращения права:		данные отсутствуют
		2.3	Ограничение права и обременение объекта недвижимости:	
	2.3.1		вид:	Запрещение регистрации
			номер государственной регистрации:	42:30:0416017:150-42/070/2025-12
	2.3.2		вид:	Запрещение регистрации
			номер государственной регистрации:	42:30:0416017:150-42/070/2025-11
	2.3.3		вид:	Ипотека в силу закона
		номер государственной регистрации:	42:30:0416017:150-42/070/2023-10	
3	Получатель выписки			Тян Нина Сергеевна, действующий(ая) на основании документа "Решение Арбитражного суда Кемеровской области" от имени заявителя Мурадяна Самсона Самвеловича

Выписка содержит сведения Единого государственного реестра недвижимости о правах на объекты недвижимости, расположенные на территории Российской Федерации.

Использование сведений, содержащихся в настоящей выписке, способами или в форме, которые наносят ущерб правам и законным интересам правообладателей, влечет ответственность, предусмотренную законодательством Российской Федерации

		ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН	
полное наименование должности		ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ	инициалы, фамилия
Сертификат: 83997148184797998005552191040001978443			
Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ			
РОСКАДАСТР			
Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027			