

Дата: 5 июня 2026 г.

Место составления: г. Екатеринбург

Решение об оценке имущества гражданина

Наименование арбитражного суда, в производстве которого находится дело о банкротстве	Арбитражный суд города Москвы
Номер дела	A40-187751/24
Дата принятия судебного акта о введении процедуры банкротства	Полный текст решения изготовлен 12.03.2026 г. Резолютивная часть решения объявлена 12.03.2026 г.
Дата назначения арбитражного управляющего	12.03.2026 г.

Сведения об арбитражном управляющем

Наименование саморегулируемой организации арбитражных управляющих, членом которой является арбитражный управляющий	Ассоциация арбитражных управляющих "СИРИУС"
Номер и дата регистрации в едином государственном реестре саморегулируемых организаций арбитражных управляющих	0050 от 25.05.2022
Наименование страховой организации, с которой заключен договор о страховании ответственности арбитражного управляющего	ООО "Страховой дом "БСД"
Номер договора страхования, дата его заключения и срок действия	ОАУ №16498/700/25, действителен с 26.06.2025 г. по 25.06.2026 г.
Адрес для направления корреспонденции арбитражному управляющему	620000, г Екатеринбург, а/я 212 (Борноволокову А.Н.)

Сведения о должнике

Ф.И.О.	Елисейева Татьяна Геннадьевна
Дата рождения	25.12.1986
Место рождения	п. Правдинский Пушкинского р-на Московской области
ИНН	772070445709
СНИЛС	125-414-714 31
Место жительства	регистрация по месту жительства: г. Москва, 111402, г. Москва, ул Старый Гай, д 2 к 1, кв 18

В соответствии с п. 2 ст. 213.26 Федерального закона от 26.10.2002 № 127-ФЗ «О несостоятельности (банкротстве)» (далее – Закон о банкротстве) оценка имущества гражданина, которое включено в конкурсную массу в соответствии с настоящим Федеральным законом, проводится финансовым управляющим самостоятельно, о чем финансовым управляющим принимается решение в письменной форме. Проведенная оценка может быть оспорена гражданином, кредиторами, уполномоченным органом в деле о банкротстве гражданина.

Оценка рыночной стоимости имущества должника проводится в целях определения начальной цены продажи имущества в процедуре реализации имущества, для предоставления в деле о банкротстве гражданина в суд, гражданину, кредиторам, уполномоченным органам.

В соответствии со ст. 14 Федерального закона от 29.07.1998 № 135-ФЗ «Об оценочной деятельности в Российской Федерации» оценщик имеет право применять самостоятельно методы проведения оценки объекта оценки в соответствии со стандартами оценки. Основными подходами, используемыми при проведении оценки, являются сравнительный, доходный и затратный подходы. Финансовый управляющий считает целесообразным отказаться от применения затратного и доходного подхода по причине отсутствия у финансового управляющего обоснованной и надежной информации о будущих доходах и расходах, связанных с

оцениваемыми объектами, а также в связи с наличием достаточного количества объектов-аналогов на рынке для расчета сравнительным подходом.

Сравнительный подход служит для оценки рыночной стоимости объекта исходя из методов оценки, основанных на получении стоимости объекта оценки путем сравнения оцениваемого объекта с объектами-аналогами которые были проданы или предложены в продажу.

На основании п. 2 ст. 213.26 Закона о банкротстве, финансовый управляющий принял решение о самостоятельном проведении оценки имущества, включенного в конкурсную массу должника, путем проведения сравнительного анализа рыночных цен на аналогичное по характеристикам имущество, с учетом технических характеристик и корректировки на текущее состояние имущества должника на момент проведения оценки.

При проведении оценки путем сравнительного анализа рыночных цен финансовый управляющий использовал данные о стоимости объектов-аналогов из объявлений, размещенных в открытых источниках в сети Интернет на специальных ресурсах по размещению объявлений о продаже, в том числе: auto.ru, auto.drom.ru, autocod.ru, ya.ru. Также проанализирован отчет об оценке автомобилей на 02.07.2025, подготовленный ООО «Справедлива оценка собственности» по заказу Меньшикова Игоря Анатольевича.

Учитывая, что цены на аналогичные автомобили за период после подготовки отчета оценщика на 02.07.2025 к настоящему времени не изменились значительно, учитывая, что Volvo XC40TS неисправен и оценщиком при оценке использовался размер износа 68% , а предложение по продаже автомобиля Volvo XC40 Recharge вообще является уникальным и к моменту подготовки настоящего Решения его возможно приобрести только на зарубежных площадках, с уплатой при ввозе на территорию РФ утилизационного сбора, таможенных платежей и НДС, считаю возможным при определении цены автомобилей руководствоваться ценой установленной ООО «Справедлива оценка собственности» по заказу Меньшикова Игоря Анатольевича на 02.07.2025. Причин сомневаться в выводах оценщика не установлено.

В результате проведения сравнительного анализа среднерыночной стоимости объектов, имеющих схожие характеристики с учетом корректировки на текущее состояние имущества должника, финансовым управляющим определена следующая стоимость имущества должника по состоянию на 5 июня 2026 г.:

№ п/п	Наименование, характеристика объекта	Рыночная стоимость,руб.
3	Легковой автомобиль, марка: Volvo, модель: XC40TS, год изготовления: 2020, цвет: белый, VIN: YV4162UM212337464, изготовитель (страна): Швеция, модель двигателя: 2.0L4, тип двигателя: бензиновый, мощность двигателя, л. с. (кВт): 249. автомат, неисправен, пробег примерно 13201 км, вид собственности: индивидуальная. Автомобиль не растаможен (сведения об этом отсутствуют), ПТС отсутствует, неисправен (не на ходу)	1 226 520,00
4	Легковой автомобиль, марка: VOLCO , модель: XC40 Recharge, год изготовления: 2020, цвет: серый, VIN: YV4ED3UR2M2451281, г/н: T467MH797, изготовитель (страна): Швеция, тип двигателя: электрический, мощность двигателя, л. с. (кВт): 408 лс.с (300,1кВт). автомат, в рабочем состоянии , вид собственности: индивидуальная.	3 333 885,00
Итого:		4 560 405,00

При проведении оценки рыночной стоимости имущества должника финансовый управляющий руководствовался федеральными стандартами оценки и Федеральным законом от 29.07.1998 № 135-ФЗ «Об оценочной деятельности в Российской Федерации».

Приложения:

1. Отчет об оценке автомобилей на 02.07.2025, подготовленный ООО «Справедлива оценка собственности»
2. Сведения о предложениях по продаже объектов-аналогов, размещенных в сети Интернет.
3. Расчет стоимости что Volvo XC40TS исходя из предложений по продаже объектов-аналогов, размещенных в сети Интернет

Финансовый управляющий
Елисеевой Татьяны Геннадьевны



А.Н. Борноволок