



Арбитражный суд Липецкой области
пл. Петра Великого, 7, г. Липецк, 398019
<http://lipetsk.arbitr.ru>, e-mail: info@lipetsk.arbitr.ru

ОПРЕДЕЛЕНИЕ

г.Липецк

Дело № А36-13606/2017

15 июня 2026 года

Резолютивная часть определения оглашена 26 мая 2026 года

Полный текст определения изготовлен 15 июня 2026 года

Арбитражный суд Липецкой области в составе судьи Немцевой О.А.,
при ведении протокола судебного заседания секретарем судебного заседания
Шестопаловым Ю.И.,
рассмотрев в судебном заседании заявление конкурсного управляющего конкурсного
управляющего Шамшурина Александра Юрьевича
об утверждении Положений о порядке и условиях продажи имущества должника,
в рамках дела № А36-13606/2017,
возбужденного по заявлению кредитора Архиповой Анны Юрьевны
к обществу с ограниченной ответственностью «ЛипецкСтройАльянс» (ОГРН
1134827005280, ИНН 4826089306, юр.адрес: 398055, г.Липецк, ул.Московская, д.83,
факт.адрес: 398050, г.Липецк, ул.Угловая, д.11)
о признании несостоятельным (банкротом),
при участии в судебном заседании:
от конкурсного управляющего – Евстифеева И.С., доверенность от 18.03.2026,
кредиторы не явились,

УСТАНОВИЛ:

Гражданка Архипова Анна Юрьевна 26.10.2017 обратилась в Арбитражный суд
Липецкой области с заявлением о признании несостоятельным (банкротом) общества с
ограниченной ответственностью «ЛипецкСтройАльянс» (далее – ООО
«ЛипецкСтройАльянс», должник).

Определением от 02.11.2017 заявление принято судом, возбуждено производство
по делу.

Определением от 20.11.2018, резолютивная часть которого оглашена 13.11.2018,
заявление кредитора - Архиповой А.Ю. признано судом обоснованным, в отношении
должника введена процедура банкротства – наблюдение, временным управляющим
утвержден арбитражный управляющий Шамшурин Александр Юрьевич, являющегося
членом саморегулируемой организации – ассоциация Ведущих Арбитражных
Управляющих «Достояние».

Определением от 08.07.2019 суд перешел к рассмотрению дела № А36-13606/2017
по правилам параграфа 7 главы IX Федерального закона «О несостоятельности
(банкротстве)» (далее – Закона о банкротстве).

Решением от 27.01.2020, резолютивная часть которого оглашена 20.01.2020, ООО
«ЛипецкСтройАльянс» признано несостоятельным (банкротом), в отношении него
введена процедура банкротства – конкурсное производство.

Определением от 27.01.2020, резолютивная часть которого оглашена 20.01.2020,
конкурсным управляющим утвержден арбитражный управляющий Шамшурин А.Ю.

Конкурсный управляющий обратился в арбитражный суд с заявлением об
утверждении Положений о порядке и условиях имущественных прав должника.

Определением от 15.04.2026 заявление принято к рассмотрению в судебном
заседании.

В соответствии со статьей 223 Арбитражного процессуального кодекса Российской Федерации дела о несостоятельности (банкротстве) рассматриваются арбитражными судами по правилам, предусмотренным настоящим Кодексом, с особенностями, установленными федеральными законами, регулирующими вопросы несостоятельности (банкротства).

В судебное заседание не явились кредиторы, извещались надлежащим образом.

Информация о назначении судебного заседания в соответствии с частью 1 статьи 121 Арбитражного процессуального кодекса Российской Федерации размещена арбитражным судом в сети Интернет.

Руководствуясь статьями 123, 156 Арбитражного процессуального кодекса Российской Федерации, суд вправе рассмотреть дело в отсутствие неявившихся лиц.

В судебном заседании на основании статьи 163 Арбитражного процессуального кодекса Российской Федерации объявлен перерыв сроком на десять дней.

Информация о перерыве размещена в информационной системе «Картотека арбитражных дел», что является публичным извещением.

При таких обстоятельствах, суд вправе продолжить рассмотрение дела в отсутствие неявившихся лиц.

В судебном заседании представитель конкурсного управляющего поддержал заявленные требования.

Изучив материалы дела, суд установил следующее.

Согласно протоколу собрания кредиторов ООО «ЛипецкСройАльянс» от 25.03.2026 по инициативе конкурсного управляющего было созвано собрание кредиторов.

В повестку дня собрания включено два вопроса, предложенных конкурсным управляющим:

1. Утверждение положения о реализации дебиторской задолженности к АО «ЛИК».
2. Утверждение положения о реализации дебиторской задолженности к Клевцову В.В.

3. Отчет управляющего по результатам процедуры конкурсного производства.

Собрание признано неправомочным, ввиду отсутствия кворума.

Согласно пункту 1 статьи 131 Федерального закона «О несостоятельности (банкротстве)» (далее – Закон о банкротстве) все имущество должника, имеющееся на дату открытия конкурсного производства и выявленное в ходе конкурсного производства, составляет конкурсную массу.

В соответствии с подпунктом 1.1 статьи 139 Закона о банкротстве в течение одного месяца с даты окончания инвентаризации предприятия должника или оценки имущества должника (далее в настоящей статье - имущество должника) в случае, если такая оценка проводилась по требованию конкурсного кредитора или уполномоченного органа в соответствии с настоящим Федеральным законом, конкурсный управляющий представляет собранию кредиторов или в комитет кредиторов для утверждения свои предложения о порядке продажи имущества должника, включающие в себя сведения:

подлежащие включению в сообщение о продаже имущества должника в соответствии с пунктом 10 статьи 110 настоящего Федерального закона;

о средствах массовой информации и сайтах в сети «Интернет», где предлагается соответственно опубликовать и разместить сообщение о продаже имущества должника, о сроках опубликования и размещения указанного сообщения;

о специализированной организации, которую предлагается привлечь в качестве организатора торгов.

Порядок продажи имущества должника может предусматривать, что, если имущество должника не было реализовано на первых торгах, имущество должника подлежит продаже по частям, начиная с новых первых торгов, при этом исчисление сроков, установленных для продажи имущества должника, начинается заново.

Собрание кредиторов или комитет кредиторов вправе утвердить иной порядок продажи имущества должника, чем тот, который был предложен конкурсным управляющим.

Порядок, сроки и условия продажи имущества должника должны быть направлены на реализацию имущества должника по наиболее высокой цене и должны обеспечивать привлечение к торгам наибольшего числа потенциальных покупателей.

В случае, если в течение двух месяцев с даты представления конкурсным управляющим собранию кредиторов или в комитет кредиторов предложения о продаже имущества должника собранием кредиторов или комитетом кредиторов не утверждено также предложение, включающее в себя сведения о составе имущества должника, о сроках его продажи, о форме торгов, об условиях конкурса (в случае, если продажа имущества должника в соответствии с законодательством Российской Федерации осуществляется путем проведения конкурса), о форме представления предложений о цене имущества должника, о начальной цене его продажи, о средствах массовой информации и сайтах в сети "Интернет", где предлагается соответственно опубликовать и разместить сообщение о продаже имущества должника, о сроках опубликования и размещения указанного сообщения, конкурсный управляющий, конкурсный кредитор и (или) уполномоченный орган, если размер включенной в реестр требований кредиторов кредиторской задолженности перед ним составляет более двадцати процентов общего размера кредиторской задолженности, включенной в реестр требований кредиторов, вправе обратиться в арбитражный суд с ходатайством об утверждении порядка, сроков и условий продажи имущества должника.

Поскольку Положения о порядке и условиях реализации имущественных прав должника (далее – Положение о продаже права требования к Клевцову В.В., Положение о продаже права требования к АО «ЛИК», Положения о продаже) не были утверждены собранием кредиторов, конкурсный управляющий обратился за разрешением этого вопроса в судебном порядке.

Из Положения о продаже права требования к Клевцову В.В. следует, что реализации подлежат имущественные права должника к третьему лицу (дебиторская задолженность) – право требования к Клевцову В.В. в размере 27 600 000 руб., установленное вступившим в законную силу судебным актом.

Дебиторская задолженность подлежит реализации одним лотом, начальная продажная цена – 27 600 000 руб.

Продажа имущества должника осуществляется на электронных торгах, открытых по составу участников.

В качестве организатора торгов выступает конкурсный управляющий.

Начальная продажная цена лота установлена в общем размере прав требований ООО «ЛипецкСтройАльянс» к должнику – 27 600 000 руб.

В соответствии с Положением о продаже права требования к акционерному обществу «Липецкая ипотечная корпорация» (АО «ЛИК»), реализации подлежат имущественные права должника к третьему лицу (дебиторская задолженность) – право требования к АО «ЛИК» в размере 409 458 руб. 01 коп., установленное вступившим в законную силу судебным актом.

Дебиторская задолженность подлежит реализации одним лотом, начальная продажная цена – 409 458 руб. 01 коп.

Продажа осуществляется на электронных торгах, открытых по составу участников.

В качестве организатора торгов выступает конкурсный управляющий.

Положения о продаже содержат сведения о месте, форме и времени предоставления заявок, шаге аукциона, размере и порядке внесения задатка, о порядке определения состава участников торгов, подготовки и проведения торгов, выявления победителей, подписания договора купли-продажи, оплаты, передачи имущества.

Суд счел возможным согласиться с начальной продажной ценой имущественных прав, предложенной конкурсным управляющим, в размере 27 600 000 руб. (право требования к Клевцову В.В.), 409 458 руб. 01 коп. (право требования к АО «ЛИК»).

Из Положений о продаже следует, что имущественные права подлежат реализации посредством публичного предложения, минуя стадии первых и повторных торгов.

По общему правилу реализация имущества осуществляется в порядке, установленном статьями 110, 111, 112, 139 Закона о банкротстве, то есть посредством проведения публичных торгов.

Вместе с тем, из положений статей 2, 126, 129, 139 и 142 Закона о банкротстве следует, что основной задачей конкурсного производства является реализация конкурсной массы должника для целей наиболее полного и соразмерного удовлетворения требований кредиторов. Основным правом кредиторов в деле о банкротстве является право на получение имущественного удовлетворения их требований к должнику.

Первые и повторные торги предполагают реализацию имущества с конкуренцией их участников, поочередно повышающих предложение о цене продаваемого имущества, а дебиторская задолженность, по сути, представляет собой обязательство третьего лица уплатить денежные средства, следовательно, потенциальный покупатель такого имущественного права не сможет получить денежные средства больше его номинальной стоимости, что делает нецелесообразным его приобретение по возрастающей цене.

Кроме того, процедура конкурсного производства предприятия, длящаяся с 2020 года, может быть необоснованно затянута ожиданием получения результатов торгов, направленных на повышение начальной продажной цены.

В данном случае продажа дебиторской задолженности в форме публичного предложения (минуя первые и повторные торги) отвечает интересам должника и кредиторов, учитывая, что отсутствует экономический стимул ее приобретения по цене выше номинала.

С учетом конкретных обстоятельств настоящего обособленного спора, суд счел возможным согласиться предложениями конкурсного управляющего о реализации имущественных прав должника на торгах посредством публичного предложения.

Согласно пунктам 1.6 Положений о продаже электронной площадкой по продаже имущества, в порядке, установленном настоящим положением, является электронная площадка по выбору конкурсного управляющего. Оплата услуг электронной площадки, а также иные расходы, связанные с реализацией, производятся конкурсным управляющим в соответствии с пунктом 2 статьи 134 Закона о банкротстве.

В соответствии с абзацем 9 пункта 1 статьи 20.3 Закона о банкротстве, привлекаемые арбитражным управляющим в соответствии с настоящим Федеральным законом для обеспечения исполнения возложенных на него обязанностей в деле о банкротстве за счет средств должника профессиональный участник рынка ценных бумаг, осуществляющий деятельность по ведению реестра владельцев ценных бумаг, аудиторская организация (аудитор), оценщик, организатор торгов и оператор электронной площадки должны быть аккредитованы саморегулируемой организацией и не могут быть заинтересованными лицами по отношению к арбитражному управляющему, должнику и его кредиторам.

При этом данная норма не содержит условия об аккредитации саморегулируемой организацией, в которой непосредственно состоит конкретный арбитражный управляющий, в отношении лиц, привлекаемых залоговым кредитором в порядке, установленном пунктом 7 ст. 20.7 Закона о банкротстве.

Согласно пункту 20 статьи 110 Закона о банкротстве для целей настоящего Федерального закона под оператором электронной площадки понимается любое юридическое лицо независимо от его организационно-правовой формы, формы собственности, места нахождения и места происхождения капитала или физическое лицо в качестве индивидуального предпринимателя, государственная регистрация которых

осуществлена в установленном порядке на территории Российской Федерации, которые проводят торги в электронной форме в соответствии с настоящим Федеральным законом и являются членами саморегулируемой организации операторов электронных площадок.

Приказом Министерства экономического развития Российской Федерации от 23.07.2015 № 495 утверждены Порядок проведения торгов в электронной форме по продаже имущества или предприятия должников в ходе процедур, применяемых в деле о банкротстве и Требования к операторам электронных площадок, к электронным площадкам, в том числе технологическим, программным, лингвистическим, правовым и организационным средствам, необходимым для проведения торгов в электронной форме по продаже имущества или предприятия должников в ходе процедур, применяемых в деле о банкротстве.

По смыслу указанных норм, положение о продаже должно содержать указание конкретной электронной площадки, на которой должны проводиться торги.

Это позволит избежать разногласий на стадии проведения торгов, а также исключит возможность злоупотребления правом со стороны организатора.

Как указал конкурсный управляющий, он прошел проверку и допущен к проведению торгов на торговой площадке «Альфалот» (<https://alfalot.ru/>), юридическое лицо ООО «Аукционы Федерации».

Возражений относительно этой электронной площадки со стороны кредиторов не поступило.

Доказательств наличия признаков заинтересованности между организатором торгов и указанной электронной площадкой в материалы дела не представлено.

Таким образом, суд пришел к выводу о внесении изменений в пункты 1.6 Положений о продаже и изложении их в следующей редакции: «Электронной площадкой по продаже имущества, в порядке, установленном настоящим положением, является следующая электронная площадка: «Альфалот» (<https://alfalot.ru/>), юридическое лицо ООО «Аукционы Федерации», ОГРН 1110280063563, ИНН 0278184720. Оплата услуг электронной площадки, а также иные расходы, связанные с реализацией, производятся конкурсным управляющим в соответствии с пунктом 2 статьи 134 Закона о банкротстве.».

В остальном Положения о продаже соответствуют требованиям статей 110, 139 Закона о банкротстве, не нарушают прав и законных интересов кредиторов и подлежат утверждению в редакции, предложенной конкурсным управляющим.

Руководствуясь статьями 110, 111, 139 Федерального закона «О несостоятельности (банкротстве)», статьями 184-188, 223 Арбитражного процессуального кодекса Российской Федерации, суд

ОПРЕДЕЛИЛ:

Установить начальную продажную цену имущественных прав (дебиторской задолженности) общества с ограниченной ответственностью «ЛипецкСтройАльянс» к Клевцову Валерию Васильевичу в размере 27 600 000 руб.

Утвердить Положение о порядке и условиях продажи имущества, принадлежащего ООО «ЛипецкСтройАльянс» (права требования к физическому лицу Клевцову В.В.) в редакции, представленной конкурсным управляющим, за исключением пункта 1.6.

Изложить пункт 1.6 Положения о продаже в следующей редакции: «Электронной площадкой по продаже имущества, в порядке, установленном настоящим положением, является следующая электронная площадка: «Альфалот» (<https://alfalot.ru/>), юридическое лицо ООО «Аукционы Федерации», ОГРН 1110280063563, ИНН 0278184720. Оплата услуг электронной площадки, а также иные расходы, связанные с реализацией, производятся конкурсным управляющим в соответствии с пунктом 2 статьи 134 Закона о банкротстве.».

Установить начальную продажную цену имущественных прав (дебиторской задолженности) общества с ограниченной ответственностью «ЛипецкСтройАльянс» к акционерному обществу «Липецкая ипотечная корпорация» в размере 409 458 руб. 01 коп.

Утвердить Положение о порядке и условиях продажи имущества, принадлежащего ООО «ЛипецкСтройАльянс» (права требования к юридическому лицу АО «ЛИК») в редакции, представленной конкурсным управляющим, за исключением пункта 1.6.

Изложить пункт 1.6 Положения о продаже в следующей редакции: «Электронной площадкой по продаже имущества, в порядке, установленном настоящим положением, является следующая электронная площадка: «Альфалот» (<https://alfalot.ru/>), юридическое лицо ООО «Аукционы Федерации», ОГРН 1110280063563, ИНН 0278184720. Оплата услуг электронной площадки, а также иные расходы, связанные с реализацией, производятся конкурсным управляющим в соответствии с пунктом 2 статьи 134 Закона о банкротстве.».

Определение может быть обжаловано в одного месяца со дня его вынесения в Девятнадцатый арбитражный апелляционный суд, расположенный по адресу: г.Воронеж, ул.Платонова, д.8, через Арбитражный суд Липецкой области.

Судья

О.А.Немцева

Электронная подпись действительна.

Данные ЭП: Удостоверяющий центр Федеральное казначейство
Дата 20.05.2026 07:39:10
Кому выдана Немцева Ольга Александровна