

ПОЛОЖЕНИЕ
о порядке и условиях продажи имущества, принадлежащего
Обществу с ограниченной ответственностью «ЛипецкСтройАльянс»
ИНН 4826089306, ОГРН 1134827005280;
188361, Ленинградская область, поселок Новый Свет, д.41, кв. 73
путём проведения торгов в форме публичного предложения

1. Общие положения

1.1. Настоящее положение (далее - Положение) составлено в соответствии с нормами Гражданского кодекса Российской Федерации, Федерального закона от 26.10.2002 № 127-ФЗ «О несостоятельности (банкротстве)» (далее – «Закон о банкротстве»), приказа Министерства экономического развития Российской Федерации от 23.07.2015 № 495 «Об утверждении Порядка проведения торгов в электронной форме по продаже имущества или предприятия должников в ходе процедур, применяемых в деле о банкротстве, требований к операторам электронных площадок, к электронным площадкам, в том числе технологическим, программным, лингвистическим, правовым и организационным средствам, необходимым для проведения торгов в электронной форме по продаже имущества или предприятия должников в ходе процедур, применяемых в деле о банкротстве, внесении изменений в приказ Минэкономразвития России от 05.04.2013 № 178 и признании утратившими силу некоторых приказов Минэкономразвития России», и определяет порядок, сроки и условия продажи имущества Общества с ограниченной ответственностью «ЛипецкСтройАльянс» (далее – «Должник»), в рамках дела о банкротстве № А36-13606/2017, возбуждённого в Арбитражном суде Липецкой области.

1.2. Настоящее Положение устанавливает порядок, сроки и условия продажи следующего имущества Должника:

– право требования к физическому лицу:

п/п	Наименование имущества	Кол-во	Начальная продажная цена
Лот № 1	Право требования к гражданину Российской Федерации Клевцову Валерию Васильевичу в размере 27 600 000 руб., подтверждённое приговором Центрального районного суда г. Воронежа от 12.08.2024 по делу 1-3/2024	1	27 600 000,00 руб. для публичного предложения.

1.3. Продажа имущества Должника осуществляется путём заключения договора уступки права требования (цессии) с победителем торгов проведённых посредством публичного предложения. Покупатель приобретает право требования в том объёме и на тех условиях, которые существуют на дату заключения договора уступки права требования. Начальная цена определена исходя из номинального размера права требования с учётом характера актива и представленных документов, подтверждающих его существование.

1.4. Правовым основанием продажи данного актива являются положения статьи 139 Закона о банкротстве, а также пункт 2 статьи 140 Закона о банкротстве, согласно которому продажа прав требования должника осуществляется в порядке и на условиях, установленных статьёй 139 указанного Закона, если иное не установлено федеральным законом или не вытекает из существа требования.

1.5. При утверждении настоящего Положения учитывается, что порядок продажи имущества должника должен быть направлен на реализацию имущества по наиболее высокой цене и на привлечение к торгам наибольшего числа потенциальных покупателей. При продаже денежного требования для выполнения такого условия наиболее оптимально подходит публичное предложение. Для банкротства граждан аналогичное правило прямо закреплено в пункте 1 статьи 213.26 Закона о банкротстве.

1.6. Электронной площадкой по продаже имущества, в порядке, установленном настоящим Положением, является электронная площадка **по выбору конкурсного управляющего**. Оплата услуг электронной площадки, а также иные расходы, связанные с реализацией, производятся конкурсным управляющим в соответствии с п. 2 ст. 134 Закона о банкротстве.

1.7. Распределение средств, вырученных от реализации имущества, осуществляются в соответствии с очередностью, установленной ст. 134 Закона о банкротстве.

2. Порядок продажи имущества

2.1. Продаже подлежит имущество, указанное в п. 1.2. Положения, принадлежащее Должнику.

2.2. В качестве организатора торгов выступает – **конкурсный управляющий Шамшурин А.Ю. – член СРО Ассоциации ВАУ «Достояние».**

2.3. Начальная цена выставляемого на торги имущества Должника определена в п.1.2. Положения.

2.4. Описание права требования: возмещения материального ущерба, причинённого преступлением.

2.5. Сведения о наличии судебных актов: приговор Центрального районного суда г. Воронежа от 12.08.2024 по делу 1-3/2024 (УИД 36RS0006-01-2019-000169-71), апелляционное определение Судебной коллегии по уголовным делам Воронежского областного суда по делу № 22-704/2025 от 29.07.2025

3. Порядок оформления заявки на участие в торгах

3.1. При подготовке к проведению торгов по продаже имущества организатор торгов осуществляет прием заявок на участие в торгах и предложений участников торгов о цене имущества, а также заключает договоры о задатке. Размер задатка для участия в торгах устанавливается в размере 10 (десять) процентов начальной цены продажи имущества.

Срок представления заявок на участие в торгах должен составлять не менее чем 25 (двадцать пять) рабочих дней со дня опубликования и размещения сообщения о проведении торгов Едином Федеральном реестре сведений о банкротстве (далее – «ЕФРСБ»).

3.2. К участию в торгах допускаются юридические и физические лица, а также индивидуальные предприниматели, своевременно подавшие заявку и представившие надлежащим образом оформленные документы в соответствии с перечнем, приведенным в сообщении о проведении торгов, задатки которых поступили на счет Должника в установленный срок.

Одно лицо может подать только одну заявку на участие в торгах в отношении каждого предмета (лота). Заявитель вправе изменить или отозвать заявку на участие в открытых торгах не позднее окончания срока подачи заявок на участие в открытых торгах, направив об этом уведомление оператору электронной площадки.

Подача заявки на участие в торгах означает согласие на покупку имущества, выставленного на торги по цене не ниже начальной.

3.3. Заявка на участие в торгах должна соответствовать требованиям, установленным в соответствии с Законом о банкротстве и указанным в сообщении о проведении торгов, и оформляется в форме электронного документа.

Заявка на участие в торгах составляется в произвольной форме на русском языке и должна содержать указанные в сообщении о проведении торгов следующие сведения:

наименование, организационно-правовая форма, место нахождения, почтовый адрес заявителя (для юридического лица);

фамилия, имя, отчество, паспортные данные, ИНН, сведения о месте жительства заявителя (для физического лица и ИП);

номер контактного телефона, адрес электронной почты заявителя.

сведения о наличии или об отсутствии заинтересованности заявителя по отношению к должнику, кредиторам, арбитражному управляющему и о характере этой заинтересованности, сведения об участии в капитале заявителя арбитражного управляющего, а также саморегулируемой организации арбитражных управляющих, членом или руководителем которой является арбитражный управляющий.

3.4. К заявке на участие в торгах должны прилагаться копии следующих документов:

выписка из единого государственного реестра юридических лиц (для юридического лица), выписка из единого государственного реестра индивидуальных предпринимателей (для индивидуального предпринимателя), документы, удостоверяющие личность (для физического лица), надлежащим образом заверенный перевод на русский язык документов о государственной регистрации юридического лица или государственной регистрации физического лица в качестве индивидуального предпринимателя в соответствии с законодательством соответствующего государства (для иностранного лица);

документ, подтверждающий полномочия лица на осуществление действий от имени заявителя.

Заявка, не содержащая указанных сведений, либо содержащая неполные или недостоверные сведения, признается неподанной.

Представленная организатору торгов заявка на участие в торгах подлежит регистрации в журнале заявок на участие в торгах с указанием порядкового номера, даты и точного времени ее представления.

/

/ А.Ю. Шамшурин/

Подтверждение регистрации представленной заявки на участие в торгах также направляется заявителю в форме электронного документа в день регистрации такой заявки на указанный в ней адрес электронной почты заявителя.

Документы, прилагаемые к заявке, представляются в форме электронных документов, подписанных электронной цифровой подписью заявителя.

Организатор торгов обязан обеспечить конфиденциальность сведений и предложений, содержащихся в представленных заявках на участие в торгах, до начала торгов.

Заявитель вправе изменить или отозвать свою заявку на участие в торгах в любое время до окончания срока представления заявок на участие в торгах.

3.5. Решение организатора торгов о допуске заявителей к участию в торгах принимается по результатам рассмотрения представленных заявок на участие в торгах и оформляется протоколом об определении участников торгов. К участию в торгах допускаются заявители, представившие заявки на участие в торгах и прилагаемые к ним документы, которые соответствуют требованиям, установленным Законом о банкротстве и указанным в сообщении о проведении торгов. Заявители, допущенные к участию в торгах, признаются участниками торгов.

Решение об отказе в допуске заявителя к участию в торгах принимается в случае, если:

заявка на участие в торгах не соответствует требованиям, установленным в соответствии с Законом о банкротстве и указанным в сообщении о проведении торгов;

представленные заявителем документы не соответствуют установленным к ним требованиям или недостоверны;

поступление задатка на счета, указанные в сообщении о проведении торгов, не подтверждено на дату составления протокола об определении участников торгов.

Организатор торгов уведомляет всех заявителей о результатах рассмотрения представленных заявок на участие в торгах и признании или непризнании заявителей участниками торгов посредством направления заявителям в письменной форме или в форме электронного документа копий протокола об определении участников торгов в течение 5 (Пяти) дней со дня подписания указанного протокола.

Протокол об определении участников торгов подписывается на следующий день после окончания срока приема заявок, установленного в сообщении о проведении торгов имущества должника.

Решение о признании или об отказе в признании заявителя участником торгов может быть обжаловано в порядке, установленном законодательством Российской Федерации.

3.6. Организатор торгов проверяет факт поступления на расчетный счет, указанный организатором торгов, установленных задатков.

Задаток для лиц, выразивших намерение участвовать в торгах, составляет **10% (Десять процентов)** от начальной цены имущества и оплачивается путем перечисления на расчетный счет, указанный Организатором торгов.

Задаток должен быть внесен заявителем в срок, обеспечивающий его поступление на счет, указанный Организатором торгов в информационном сообщении, до даты окончания приема заявок на участие в торгах.

Задаток лицам, не выигравшим торги, возвращается в течение 5 (Пяти) рабочих дней с даты подписания протокола, фиксирующего результат проведения торгов по продаже имущества должника.

3.7. Заявки, с приложением указанных в настоящем пункте документов принимаются в срок, установленный Организатором торгов, который не может быть менее 25 (Двадцати пяти) рабочих дней с момента публикации сообщения о проведении торгов в ЕФРСБ.

3.8. Если к моменту начала торгов/в ходе торгов, нормативные правовые акты РФ, регламент электронной площадки, проводящей торги, будут устанавливать иные правила, определяющие порядок совершения тех или иных действий, связанных с проведением торгов/участием в торгах, чем те правила, которые установлены настоящим Положением, к отношениям с участием участников торгов, претендентов на участие в торгах, иных заинтересованных лиц, подлежат применению правила соответствующих нормативных правовых актов, регламента электронной площадки, проводящей торги.

4. Организатор торгов

4.1 Организатор торгов:

публикует сообщение о продаже имущества должника на торгах в ЕФРСБ;

публикует сообщение о продаже имущества должника на торгах в газете Коммерсантъ;

принимает заявки на участие в торгах;

заключает с заявителями договоры о задатке;

/ А.Ю. Шамшурин/

определяет участников торгов;
осуществляет проведение торгов;
определяет победителя торгов и подписывает протокол о результатах проведения торгов;
уведомляет заявителей и участников торгов о результатах проведения торгов.

Организатор торгов обязан обеспечить равный доступ всех лиц к участию в торгах, в том числе к информации о проведении торгов, и обеспечить право лиц на участие в торгах без взимания с них платы, не предусмотренной настоящим Федеральным законом.

Для проведения торгов организатор торгов обязан использовать информационные системы, обеспечивающие:

свободный и бесплатный доступ к информации о проведении торгов, правилах работы с использованием такой системы;

право участия в торгах без взимания платы;

возможность представления заявки на участие в торгах и прилагаемых к ней документов, их копий в форме электронных документов;

хранение и обработку в электронной форме заявок на участие в торгах и иных документов, представляемых заявителями, с использованием сертифицированных в установленном законодательством Российской Федерации порядке средств криптографической защиты информации;

защиту информации (заявок на участие в торгах и иных документов), представляемой заявителями, в том числе сохранность этой информации, предупреждение уничтожения информации, ее несанкционированного изменения и копирования;

создание, обработку, хранение и представление в электронной форме информации и документов, в том числе протоколов комиссии о результатах проведения торгов;

бесперебойное функционирование таких систем и доступ к ним пользователей, в том числе заявителей, в течение всего срока проведения торгов.

Все уведомления, сообщения, подтверждения в адрес участников торгов и иных лиц, направление которых предусмотрено нормативными правовыми актами РФ для организатора торгов в связи с проведением торгов, могут производиться не организатором торгов лично, а электронной площадкой, на которой проводятся торги, в силу договора между организатором торгов и такой электронной площадкой.

4.2. В сообщении о продаже имущества должны содержаться:

сведения об имуществе, его составе, характеристиках, описание имущества, порядок ознакомления с документами на имущество;

сведения о форме проведения торгов и форме представления предложений о цене имущества;

порядок, место, срок и время представления заявок на участие в торгах;

порядок оформления участия в торгах, перечень представляемых участниками торгов документов и требования к их оформлению;

размер задатка, сроки и порядок внесения задатка, реквизиты счетов, на которые вносятся задаток; начальная цена продажи имущества;

величина повышения начальной цены продажи имущества («шаг аукциона»);

порядок и критерии выявления победителя торгов;

дата, время и место подведения результатов торгов;

порядок и срок заключения договора купли-продажи имущества;

сроки платежей, реквизиты счетов, на которые вносятся платежи;

сведения об организаторе торгов, его почтовый адрес, адрес электронной почты, номер контактного телефона.

Данные в сообщении о продаже имущества должны соответствовать настоящему Положению.

Проект договора купли-продажи, договор о задатке подлежат размещению на электронной площадке и включению в ЕФРСБ.

При подготовке к проведению торгов по продаже имущества организатор торгов осуществляет прием заявок на участие в торгах и предложений участников торгов о цене имущества, а также заключает договоры о задатке.

5. Продажа имущества посредством публичного предложения

5.1. Продаваемое на торгах имущество должника подлежит продаже посредством публичного предложения. Установление способа продажи непосредственно в форме публичного предложения обусловлено характером реализуемого актива как права требования к физическому лицу, рыночная стоимость которого определяется не только номинальным размером требования, но прежде всего

вероятностью его фактического взыскания, имущественным положением обязанного лица, стадией судебного или исполнительного взыскания, объёмом правовых рисков, сроком и затратностью принудительного исполнения и не может быть выше его номинального значения (размера). Для данного актива проведение последовательных первых и повторных торгов в форме аукциона не обеспечивает само по себе увеличение продажной цены, но увеличивает продолжительность процедуры и размер текущих расходов конкурсной массы, в то время как механизм публичного предложения позволяет: обеспечить реальную продажу актива в разумный срок; привлечь максимальный круг потенциальных покупателей, специализирующихся на приобретении проблемной задолженности; сформировать рыночный спрос с учётом уровня стоимости продаваемого права; сократить необоснованные расходы на проведение нескольких последовательно дублирующих торговых процедур.

5.2. Начальная цена продажи имущества Должника, выставляемого на продажу путем публичного предложения, установлена в размере начальной цены, указанной в сообщении о продаже имущества должника.

5.3. Величина, на которую последовательно снижается цена предложения **составляет 10 (Десять) процентов** в неделю от начальной цены, выставленной на продажу посредством публичного предложения.

5.4. Период, по истечении которого последовательно снижается цена предложения, **составляет 7 (Семь)** календарных дней.

5.5. Победителем торгов по продаже имущества Должника посредством публичного предложения признается участник торгов, который первым представил в установленный срок заявку на участие в торгах, соответствующую требованиям законодательства РФ, требованиям, изложенным в настоящем Положении, содержащую предложение о цене имущества должника, которая не ниже начальной цены продажи имущества Должника, установленной для определенного периода проведения торгов.

В случае, если несколько участников торгов по продаже имущества должника посредством публичного предложения представили в установленный срок заявки, содержащие различные предложения о цене имущества должника, но не ниже начальной цены продажи имущества должника, установленной для определенного периода проведения торгов, право приобретения имущества должника принадлежит участнику торгов, предложившему максимальную цену за это имущество.

В случае, если несколько участников торгов по продаже имущества должника посредством публичного предложения представили в установленный срок заявки, содержащие равные предложения о цене имущества должника, но не ниже начальной цены продажи имущества должника, установленной для определенного периода проведения торгов, право приобретения имущества должника принадлежит участнику торгов, который первым представил в установленный срок заявку на участие в торгах по продаже имущества должника посредством публичного предложения.

5.6. С даты определения победителя торгов по продаже имущества Должника посредством публичного предложения прием заявок прекращается.

5.7 Победитель торгов должен подписать договор купли-продажи в течение 5 (Пяти) дней со дня получения предложения от конкурсного управляющего о заключении такого договора.

5.8 Оплата стоимости лота осуществляется в течение 30 (Тридцати) календарных дней со дня подписания договора купли-продажи.

6. Дополнительные условия продажи имущества

6.1. Все расходы, связанные с осуществлением правопреемства, обусловленных продажей имущества, являющегося предметом торгов, возлагаются на покупателя имущества.

6.2. Передача имущества и права собственности на него осуществляются в соответствии с законодательством и договором купли-продажи только после полной оплаты имущества.

6.3. Право собственности к покупателю переходит только после полной оплаты приобретаемого имущества.

7. Подписание договора и расчеты с покупателем

7.1. Организатор торгов подписывает договор купли-продажи имущества с лицом, выигравшим торги не позднее 5 (Пяти) календарных дней с даты подписания протокола об итогах торгов.

7.2. Покупатель обязан полностью оплатить приобретаемое Имущество в срок не позднее 30 (Тридцати) рабочих дней с даты подписания договора купли-продажи.

/ А.Ю. Шамшурин/

7.3. Покупатель имущества перечисляет денежные средства на банковский счет, указанный организатором торгов. Датой оплаты имущества Должника считается дата зачисления денежных средств на банковский счет.

7.4. При заключении договора с лицом, выигравшим торги, сумма внесенного им задатка засчитывается в счет исполнения обязательств по заключенному договору.

7.5. В случае уклонения лица, являющегося победителем торгов, от подписания протокола или договора купли-продажи, сумма задатка утрачивается этим лицом и включается в состав конкурсной массы Должника.

7.6. В случае неоплаты приобретенного имущества в течение установленного срока конкурсный управляющий обязан направить покупателю письменную претензию с требованием произвести расчеты по договору и напоминанием о том, что в случае неоплаты договор купли-продажи будет расторгнут и задаток не будет возвращен. В случае незаключения договора купли-продажи конкурсный управляющий обязан принять незамедлительные меры по обеспечению дальнейшей процедуры торгов.

7.7. В случае неоплаты стоимости имущества по договору в течение 30 (Тридцати) календарных дней с даты подведения итогов торгов, договор расторгается и имущество, составляющее предмет торгов, считается непроданным.

8. Заключительные положения

8.1. Настоящее Положение вступает в силу с даты его утверждения собранием кредиторов.

8.2. Если отдельные положения настоящего Положения будут признаны не соответствующими закону, это не влечёт недействительности Положения в остальной части, если оставшаяся часть позволяет осуществить продажу имущества в соответствии с целями процедуры банкротства.

Конкурсный управляющий
ООО «ЛипецкСтройАльянс»


«17» марта 2026г.



/А.Ю. Шамшурин/

/ А.Ю. Шамшурин/