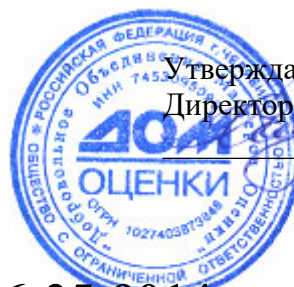


Общество с ограниченной ответственностью
«Добровольное Объединение Мастеров Оценки»
(ООО «ДОМ Оценки»)



Утверждаю
Директор ООО «ДОМ Оценки»
/Санталова Г. Е./

ОТЧЕТ № 25/06-25-9014

об оценке рыночной стоимости 50 % доли в уставном капитале
ООО ЧОО «СТЭЛС-1» (ИНН 7453248250, КПП 745301001,
ОГРН 1127453011839 от 29.10.2012 г., адрес юридического лица:
454080, Челябинская область, г. Челябинск,
ул. Рубежная, д. 15, помещ. 1).

по состоянию на 25 июня 2025 г.

ЗАКАЗЧИК:
Вражнов А. В.

ИСПОЛНИТЕЛЬ:
ООО «ДОМ Оценки»
(Адрес: г. Челябинск, ул. Елькина, 45)

**г. Челябинск
2025 г.**



Общество с ограниченной ответственностью «Добровольное Объединение Мастеров Оценки» (ООО «ДОМ Оценки»)

454091, г. Челябинск, ул. Елькина, 45, офис 11, ИНН/КПП 7453095099/745301001, р/с 40702810100300004203 в ПАО Челябинвестбанке
г. Челябинска, БИК 047501779, к/с 30101810400000000779, тел. (351) 263-09-59, 264-36-67 Santag DO@mail.ru.

г. Челябинск
Г-ну Вражнову А. В.

Уважаемый Алексей Витальевич!

В соответствии с договором № ОЦ-25/06-25-5475 от 25 июня 2025 г., заключенным между Вами и ООО «ДОМ Оценки» в лице директора Санталовой Г. Е., была произведена оценка рыночной стоимости 50 % доли в уставном капитале ОБЩЕСТВА С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ ЧАСТНАЯ ОХРАННАЯ ОРГАНИЗАЦИЯ «СТЭЛС-1» (ИНН 7453248250, КПП 745301001, ОГРН 1127453011839 от 29.10.2012 г., адрес юридического лица: 454080, Челябинская область, г. Челябинск, ул. Рубежная, д. 15, помещ. 1 (далее ООО ЧОО «СТЭЛС-1»)).

Предлагаемый Вашему вниманию Отчет об оценке содержит описание оцениваемого объекта, собранную нами фактическую информацию, этапы проведенного анализа, обоснование полученных результатов, а также ограничительные условия и сделанные допущения.

Обращаю внимание, что это письмо не является отчетом по оценке, а только предваряет отчет, приведенный далее. Полная характеристика ОБЪЕКТА оценки, необходимая информация и расчеты представлены в отчете, отдельные части которого не могут трактоваться отдельно, а только в связи с полным его текстом, с учетом всех принятых допущений и ограничений.

Приведенные ниже расчеты и анализ, позволяют сделать вывод: рыночная стоимость 50 % доли в уставном капитале ООО ЧОО «СТЭЛС-1» (ИНН 7453248250, КПП 745301001, ОГРН 1127453011839 от 29.10.2012 г., адрес юридического лица: 454080, Челябинская область, г. Челябинск, ул. Рубежная, д. 15, помещ. 1) по состоянию на 25 июня 2025 г. составляет: 6 327 500 руб. (Шесть миллионов триста двадцать семь тысяч пятьсот рублей).

Настоящий отчет составлен в соответствии с Федеральным законом от 29.07.1998 г. № ФЗ-135 «Об оценочной деятельности в Российской Федерации», федеральными стандартами оценки ФСО I, ФСО II, ФСО III, ФСО IV, ФСО V, ФСО VI от 14.04.2022 г., ФСО № 8 от 01.06.2015 г., стандартами и правилами оценочной деятельности Ассоциации «СРОО «ЭС» от 07.11.2022 г.

С уважением,
директор ООО «ДОМ Оценки»



Г. Е. Санталова

ОГЛАВЛЕНИЕ.

Сопроводительное письмо

1. Основные факты и выводы.	3
2. Задание на оценку.	4
3. Общие положения.	5
3.1. Заявление (сертификат) о качестве оценки.	6
3.2. Сделанные допущения и ограничивающие условия.	7
4. Используемая терминология и процесс оценки.	9
5. Описание объекта оценки.	15
5.1. Оцениваемые права и определение базы оценки.	15
5.2. Краткая характеристика оцениваемого предприятия.	15
6. Анализ рынка объекта оценки.	16
6.1. Социально-экономическое развитие Российской Федерации за январь-апрель 2025 г.	16
6.2. Социально-экономическое развитие Челябинской области за январь-апрель 2025 г.	16
6.3. Итоги экономического развития г. Челябинска за январь-апрель 2025 г.	17
6.4. Обзор рынка охранных услуг.	18
7. Методология проведения оценки.	20
7.1. Последовательность определения рыночной стоимости предприятия (общая схема).	20
7.2. Общее описание основных подходов применяемых при оценке бизнеса.	21
7.2.1. Основные подходы, применяемые при оценке.	21
7.2.2. Затратный подход.	21
7.2.3. Сравнительный подход.	22
7.2.4. Доходный подход.	24
7.2.5. Определение итогового значения рыночной стоимости.	26
7.2.6. Иные сведения, необходимые для полного и достаточного представления результата оценки.	26
7.3. Выбор подхода к оценке рыночной стоимости Объекта.	26
7.4. Обоснование выбора подходов к оценке Объекта.	27
8. Финансовый анализ деятельности ООО ЧОО «СТЭЛС-1».	28
9. Оценка рыночной стоимости предприятия доходным подходом.	47
9.1. Оценка стоимости предприятия с применением метода прямой капитализации дохода.	48
10. Согласование результатов. Выведение итоговой величины стоимости предприятия.	51
11. Определение рыночной стоимости объекта оценки.	52
12.1. Осуществление поправок на недостаточный контроль.	52
12.2. Осуществление поправок на недостаточную ликвидность.	52
13. Выводы и заключения.	53
Список используемой литературы.	54
Приложение № 1. Копии прилагаемых документов.	55



1. ОСНОВНЫЕ ФАКТЫ И ВЫВОДЫ.

Основание для проведения оценки	Договор № ОЦ-25/06-25-5475 от 25 июня 2025 г.	
Общая информация, идентифицирующая объект оценки	Объектом оценки является 50 % доля в уставном капитале ООО ЧОО «СТЭЛС-1» (ИНН 7453248250, КПП 745301001, ОГРН 1127453011839 от 29.10.2012 г., адрес юридического лица: 454080, Челябинская область, г. Челябинск, ул. Рубежная, д. 15, помещ. 1). Подробное описание объекта оценки представлено в главе 5 настоящего отчета.	
Результаты оценки, полученные с применением различных подходов	100 % доля в уставном капитале ООО ЧОО «СТЭЛС-1» по состоянию на 25 июня 2025 г. составляет: 12 655 000 руб. (Двенадцать миллионов шестьсот пятьдесят пять тысяч рублей).	
	Доходный подход	6 327 500 руб.
	Сравнительный подход	Не применялся
	Затратный подход	Не применялся
Итоговая величина стоимости объекта оценки	Рыночная стоимость объекта оценки по состоянию на 25 июня 2025 г. составляет: 6 327 500 руб. (Шесть миллионов триста двадцать семь тысяч пятьсот рублей).	
Ограничения и пределы применения полученной итоговой стоимости	Результаты оценки и содержание отчета об оценке достоверны только при их использовании в соответствии с условиями договора и не могут быть использованы в иных целях.	
Номер отчета	25/06-25-9014	
Дата составления	01 июля 2025 г.	

Директор ООО «ДОМ Оценки»
Оценщик I категории



Г. Е. Санталова



2. ЗАДАНИЕ НА ОЦЕНКУ.

Объект оценки, включая права на объект оценки. Количественные и качественные характеристик с учетом описания прав на объект оценки, учитываемых при определении стоимости, и связанных с ними ограничений и обременений	Объектом оценки является 50 % доля в уставном капитале ООО ЧОО «СТЭЛС-1» (ИНН 7453248250, КПП 745301001, ОГРН 1127453011839 от 29.10.2012 г., адрес юридического лица: 454080, Челябинская область, г. Челябинск, ул. Рубежная, д. 15, помещ. 1). Объект оценки принадлежит Вражнову Алексею Витальевичу на праве собственности. Данные об обременениях отсутствуют.
Цель оценки	Для принятия управленческих решений
Указание на то, что оценка проводится в соответствии с Федеральным законом	Оценка проводится в соответствии с требованиями Федерального закона № 135-ФЗ от 29.07.1998 г. «Об оценочной деятельности в Российской Федерации»
Вид стоимости	Рыночная
Предпосылки стоимости	1) предполагается сделка с объектом оценки; 2) участники сделки или пользователи объекта являются неопределенными лицами (гипотетические участники); 3) дата оценки: 25 июня 2025 г.; 4) предполагаемое использование объекта – текущее использование; 5) характер сделки – добровольная сделка в типичных условиях.
Дата оценки	25 июня 2025 г.
Специальные допущения	Отсутствуют
Иные допущения в отношении объекта оценки и условий предполагаемой сделки или использования объекта оценки	1. Объект оценки не характеризуется какими-либо скрытыми (не указанными явным образом) факторами, которые могут повлиять на его стоимость. 2. Оценка проводится в предположении отсутствия будущих изменений экономической среды (свойств объекта оценки, других существенных для результата оценки обстоятельств), которые не могут быть спрогнозированы. 3. Услуги по оценке не должны включать в себя прочие услуги по аудиту и налогообложению. 4. Оценка проводится в предположении отсутствия обязательств и обременений в отношении имущества и имущественных прав Заказчика, также работы по оценке не включают анализ юридических аспектов возникновения таких обязательств и обременений. 5. Оценка проводится из допущения, что заявленное право владельца на имущество является обоснованным. 6. Оценка проводится из допущения, что все необходимые разрешения имеют действующую силу. 7. При проведении оценки Оценщик самостоятельно формулирует допущения, использованные в рамках конкретных выбранных методов оценки. 8. Округление полученных результатов производилось для удобства пользования Отчетом и не увязано с точностью полученных результатов. 9. Заключение о стоимости базируется на данных о сложившейся ситуации на дату оценки. Оценщик не принимает во внимание события, которые произошли или могут произойти после даты проведения оценки. 10. Оценщик не несет обязательств по обновлению Отчета или сделанной им оценки с учетом событий и сделок, произошедших после даты оценки. 11. Итоговый результат стоимости, получаемый в рамках оценки, характеризуется неизбежной погрешностью, являющейся следствием качества исходных данных и вычисляемых параметров, используемых для расчета результата оценки. 12. Сумма денежного выражения ценности Объекта (итоговая величина стоимости), указанная в Отчете об оценке, носит рекомендательный характер для принятия управленческих решений и может быть признана рекомендуемой для вышеуказанных целей. 13. Ни Заказчик, ни Оценщик не могут использовать Отчет иначе, чем это предусмотрено Договором на оценку. Отчет или какая-либо его часть не могут быть предоставлены Заказчиком для использования в целях рекламы, для мероприятий по связям с общественностью без предварительного письменного согласования с Оценщиком.
Ограничения оценки	Отсутствуют
Ограничения на использование, распространение и публикацию отчета об оценке объекта оценки	Распространение информации, содержащейся в отчете об оценке, допускается только с письменного разрешения Оценщика.
Указание на форму составления отчета об оценке	На бумажном носителе в 1 экземпляре

3. ОБЩИЕ ПОЛОЖЕНИЯ.

Нормативные документы, использованные при проведении оценки	– Федеральный закон РФ от 29.07.1998 г. № 135-ФЗ «Об оценочной деятельности в Российской Федерации». 1. Общие федеральные стандарты оценки, утвержденные Приказом Минэкономразвития России от 14.04.2022 № 200: – федеральный стандарт оценки «Структура федеральных стандартов оценки и основные понятия, используемые в федеральных стандартах оценки (ФСО I)» (далее – ФСО I); – федеральный стандарт оценки «Виды стоимости (ФСО II)» (далее – ФСО II); – федеральный стандарт оценки «Процесс оценки (ФСО III)» (далее – ФСО III); – федеральный стандарт оценки «Задание на оценку (ФСО IV)» (далее – ФСО IV); – федеральный стандарт оценки «Подходы и методы оценки (ФСО V)» (далее – ФСО V); – федеральный стандарт оценки «Отчет об оценке (ФСО VI)» (далее – ФСО VI). 2. Специальные стандарты оценки: Федеральный стандарт оценки «Оценка бизнеса (ФСО № 8)», утвержденный приказом Минэкономразвития от 01.06.2015 г. № 326 (далее – ФСО № 8). 3. Стандарты и правила оценочной деятельности саморегулирующей организации оценщиков, членом которой является Оценщик: стандарты и правила оценочной деятельности Ассоциации «СРОО «ЭС» (Протокол № 60/2022 от 07.11.2022 г.).
Заказчик	Вражнов Алексей Витальевич паспорт 75 18 № 164444, выдан ГУ МВД России по Челябинской области, дата выдачи: 03.07.2018 г.
Сведения об оценщике	
Фамилия, имя, отчество	Санталова Галина Емельяновна , ИНН 744800079435, СНИЛС 104-432-198 12
Информация о членстве в саморегулируемой организации оценщиков	Включен в реестр членов Ассоциации «Саморегулируемая организация оценщиков «Экспертный совет» (далее Ассоциация «СРОО «ЭС», ИНН 7709443904, КПП 770101001, ОГРН 1107799012584 от 15.04.2010 г.), местоположение: 101000, г. Москва, внутренний территориальный городской муниципальный округ Басманный, Потаповский пер., д. 16/5, стр. 1, мансарда 3, кабинет 2, 3, 4, 5, 7, 14. Свидетельство № 001662 от 05.05.2015 г., № по реестру 1662 от 05.05.2015 г.
Номер и дата выдачи документа, подтверждающего получение профессиональных знаний в области оценочной деятельности	Диплом о профессиональной переподготовке ПП № 410 707 выдан Российской экономической академией им. Г.В. Плеханова от 27.09.2001 г. по программе «Оценка стоимости предприятия (бизнеса)».
Квалификационный аттестат в области оценочной деятельности	Квалификационный аттестат по направлению оценочной деятельности «Оценка бизнеса» № 043706-3 от 30.08.2024 г.
Сведения о страховании гражданской ответственности оценщика	Полис обязательного страхования ответственности оценщика № 25710B4000008 от 24.12.2024 г. на сумму 5 000 000 руб. (Пять миллионов рублей), франшиза не установлена. Выдан САО «ВСК», срок действия с 01.01.2025 г. по 31.12.2025 г.
Стаж работы в оценочной деятельности	28 лет
Почтовый адрес Оценщика	454091, г. Челябинск, ул. Елькина, д. 45, оф. 11
Контактный телефон	8-351-264-36-67
Адрес электронной почты	santag_do@mail.ru
Сведения о юридическом лице, с которым Оценщик заключил трудовой договор	
Организационно правовая форма	Общество с ограниченной ответственностью
Полное наименование	Общество с ограниченной ответственностью «Добровольное Объединение Мастеров Оценки»
Местонахождение	454091, г. Челябинск, ул. Елькина, д. 45, оф. 11
ОГРН	1027403873848
Дата присвоения ОГРН	06.12.2002 г.
Сведения о страховании гражданской ответственности юридического лица	Полис обязательного страхования ответственности оценщика № 25710B4000007 от 24.12.2024 г. на сумму 30 000 000 руб. (Тридцать миллионов рублей), франшиза не установлена. Выдан САО «ВСК», период страхования с 01.01.2025 г. по 31.12.2025 г.
Сведения о независимости юридического лица, с которым Оценщик заключил трудовой договор, и Оценщика в соответствии с требованиями статьи 16 Закона об оценке	
Требование о независимости выполнено	
Информация обо всех привлеченных к проведению оценки организациях и специалистах.	



К оценке не привлекались иные организации и специалисты.	
Данные и источники, использованные при проведении оценки	– Документы и сведения, предоставленные заказчиком. – Информация, опубликованная на сайтах: egrul.nalog.ru; raexpert.ru; cbonds.info; economy.gov.ru; rosstat.gov.ru; moex.ru и др.
Перечень и наименование документов, использованных при проведении оценки	– Устав ООО ЧОО «СТЭЛС-1», утвержден общим собранием участников ООО ЧОО «СТЭЛС-1», протокол № 1 от 10.10.2012 г. – Выписка из Единого государственного реестра юридических лиц ЮЭ9965-25-93893259 от 24.06.2025 г. – Бухгалтерский баланс ООО ЧОО «СТЭЛС-1» за 2022 – 2024 гг. – Промежуточный баланс за январь-май 2025 г.
Форма отчета	Настоящий Отчет является полным повествовательным отчетом об оценке, отвечающим требованиям Федерального закона от 29.07.1998 г. № 135-ФЗ «Об оценочной деятельности в Российской Федерации», федеральным стандартом оценки ФСО I, ФСО II, ФСО III, ФСО IV, ФСО V, ФСО VI, ФСО № 8.

3.1. Заявление (сертификат) о качестве оценки.

Подписавшие данный отчет надлежащие оценщики (далее Оценщики) настоящим заявляют, что в соответствии с имеющимися у них данными:

1. Все факты, изложенные в настоящем отчете, нами проверены, верны и соответствуют действительности.
2. Приведенные анализы, мнения и выводы ограничиваются лишь принятыми нами предположениями и существующими ограничительными условиями и допущениями, являющихся частью настоящего отчета, и представляют собой наши личные беспристрастные профессиональные формулировки.
3. В отношении имущества, являющегося предметом настоящего отчета, оценщики не имеют никакой личной заинтересованности ни сейчас, ни в перспективе, а также не состоят в родстве, не имеют никаких личных интересов или пристрастности по отношению к лицам, являющимся на дату вступления в силу настоящего отчета владельцами оцененного нами имущества или намеревающихся совершить с ним сделку.
4. Оплата услуг оценщиков не связана с обусловленной или заранее установленной стоимостью имущества или с деятельностью по оценке имущества, благоприятствующей интересам клиента, с суммой стоимости оцененного имущества, с достижением оговоренных или с возникновением последующих событий и совершением сделки с имуществом.
5. Оценка была проведена, а отчет составлен в соответствии с Федеральным законом от 29.07.1998 г. № 135-ФЗ «Об оценочной деятельности в Российской Федерации» и федеральными стандартами оценки ФСО I, ФСО II, ФСО III, ФСО IV, ФСО V, ФСО VI, ФСО № 8.
6. Согласно Информационного письма Президиума Высшего Арбитражного Суда Российской Федерации «О рассмотрении арбитражными судами дел об оспаривании оценки имущества, произведенной независимым оценщиком» № 92 от 30.05.2005 г. оспаривание достоверности величины стоимости объекта оценки, определенной независимым оценщиком, путем предъявления самостоятельного иска возможно только в том случае, когда законом или иным нормативным актом предусмотрена обязательность такой величины для сторон сделки, государственного органа, должностного лица, органов управления юридического лица. Кроме того, в этом случае оспаривание достоверности величины стоимости объекта оценки возможно только до момента заключения договора (издания акта государственным органом либо принятия решения должностным лицом или органом управления юридического лица). Обязательный характер величины стоимости объекта оценки, установленной независимым оценщиком, предусмотрен, в частности, статьей 15 Федерального закона «Об обществах с ограниченной ответственностью», пунктом 3 статьи 34 и пунктом 3 статьи 75 Федерального закона «Об акционерных обществах», частью 2 статьи 3 Федерального закона «Об ипотечных ценных бумагах». Если законом или иным нормативным актом для сторон сделки, государственного органа, должностного лица, органов управления юридического лица предусмотрена обязательность привлечения независимого оценщика (обязательное проведение оценки) без установления обязательности определенной им величины стоимости объекта оценки, то судам следует иметь в виду, что оценка, данная имуществу оценщиком, носит лишь рекомендательный характер и не является обязательной и, следовательно, самостоятельное ее оспаривание посредством предъявления отдельного иска не допускается.
7. В процессе анализа данных, ни одно лицо не оказывало сколько-нибудь существенной помощи оценщикам, подписавшим настоящий отчет.

3.2. Сделанные допущения и ограничивающие условия.

• Допущения к составу работ по оценке и содержанию отчета об оценке:

1. Работы по оценке включают:

- исследование объекта оценки и окружающей его среды (в текущем состоянии и ретроспективе);
- сбор и анализ информации, необходимой и достаточной для обоснования сути и меры полезности объекта оценки в настоящем и будущем;
- выполнение необходимых исследований, прогнозов и вычислений; подготовку письменного отчета об оценке.

2. Состав работ по настоящей оценке, детальность и глубина выполняемых анализов и исследований, содержание отчета удовлетворяют требованиям необходимости, достаточности и достоверности для доказательства результата оценки:

- состав работ по настоящей оценке не содержит работ, выполнение которых могло бы повлиять на значение итогового результата в пределах неизбежной погрешности;
- использование дополнительной информации, которая может содержаться в открытом доступе, не приведет к существенному изменению характеристик, использованных при проведении оценки объекта оценки, а также не приведет к существенному изменению итоговой величины стоимости объекта оценки;
- вся используемая в отчете информация, в том числе, мнения участников рынка, к которому относится объект оценки, высказанные в ходе переговоров с Оценщиком, считается достоверной;
- глубина анализов и исследований ограничивается существенностью их влияния на значение результата оценки, его погрешность и степень обоснованности;
- отчет не содержит сведений, которые не используются в анализах, выводах и расчетах.

3. В соответствии с п. 3-и ФСО VI, отчет содержит «достаточное количество сведений, позволяющее квалифицированному специалисту, не участвовавшему в процессе оценки объекта оценки, понять логику и объем проведенного оценщиком исследования, убедиться в его соответствии заданию на оценку и достаточности для цели оценки.

• Допущения и ограничения к проведению оценки:

- Настоящий Отчет достоверен лишь в полном объеме и лишь в указанных в нем целях.
- Объект оценки, по предположениям оценщика, не характеризуется какими-либо скрытыми (не указанными явным образом) факторами, которые могут повлиять на его стоимость.
- Оценщик не несет ответственности за будущие изменения экономической среды (свойств объекта оценки, других существенных для результата оценки обстоятельств), которые он не мог прогнозировать и учитывать в процессе выполнения оценки.
- Услуги, оказанные в рамках настоящего отчета, представляют собой стандартную практику оценки. Оказанные Оценщиком услуги ограничиваются его квалификацией в области оценки и не включают в себя прочие услуги по аудиту, налогообложению.
- Оценщик не берет на себя ответственность за полноту учета имущества и имущественных прав, а также обязательств и обременений, которые могли иметь место на дату проведения оценки в отношении имущества и имущественных прав Заказчика, также анализ юридических аспектов возникновения таких обязательств и обременений.

• Допущения в отношении оцениваемых прав:

1. Оценщик не берет на себя никаких обязательств по правовым вопросам, включая толкование законов или контрактов.
2. Оценщик не изучал вопрос о правовом статусе и исходил из того, что заявленное право владельца на имущество является обоснованным.
3. Оценщик исходит из допущения, что все необходимые лицензии, разрешения и т.д. имеют действующую силу.

• Допущения к источникам информации, использованным в отчете:

1. Информация, используемая в настоящем отчете, оценивалась по достаточности, достоверности и актуальности.

2. Сведения, полученные Оценщиком и содержащиеся в Отчете, считаются достаточными и достоверными для получения обоснованной оценки. Однако Оценщик не может гарантировать абсолютную точность информации, поэтому для всех сведений указан источник информации.
3. Оценщик не несет ответственности за какие-либо изменения мнений тех или иных участников рынка, а также любой другой информации, которая содержалась в открытом доступе в период проведения оценки и использовалась для проведения расчетов и составления отчета об оценке.
4. В соответствии с п. 13 ФСО III: Заказчик оценки, правообладатель объекта оценки или иное уполномоченное ими лицо должны подтвердить, что предоставленная ими информация соответствует известным им фактам. Объем данных, требующих такого подтверждения, и форма подтверждения определяются оценщиком с учетом особенности содержания информации, ее существенности, если особые требования не указаны в задании на оценку. Информация должна быть подтверждена одним из следующих способов:
 - 1) путем заверения заказчиком копий документов и материалов;
 - 2) путем подписания заказчиком письма-представления, содержащего существенную информацию и (или) перечень документов и материалов, с подтверждением того, что информация соответствует известным заказчику фактам, планы и прогнозы отражают ожидания заказчика.
5. При наличии альтернативных данных или несогласованности поступившей в распоряжение Оценщика информации, расчеты и выводы делались, исходя из информации и предположений Оценщика.
6. Ссылки на использованные источники информации и литературу не заменяют разумного объема разъяснений, которые содержатся в Отчете, и предоставляют пользователю Отчета возможность проверки качества использованных данных и результатов анализа.

• **Допущения в отношении используемых методов расчета:**

1. Допущения, сформулированные в рамках использованных конкретных методов оценки, ограничения и границы применения полученного результата приведены непосредственно в расчётных разделах настоящего Отчета.

• **Допущения и ограничивающие условия к результату оценки:**

1. Сумма денежного выражения ценности объекта оценки, рыночная стоимость, указанная в настоящем Отчете об оценке носит рекомендательный характер для целей совершения сделки с рассмотренным Объектом.
2. Заключение о стоимости, содержащееся в Отчете, базируется на данных о сложившейся ситуации на июнь 2025 г. Оценщик не принимал во внимание события, произошедшие после даты проведения оценки.
3. Вся информация, полученная в ходе личных переговоров с участниками рынка, к которому относится объект оценки, считается достоверной и соответствующей типичным рыночным условиям, если у Оценщика нет оснований считать иначе.
4. Оценщик не несет обязательств по обновлению настоящего Отчета или сделанной им оценки с учетом событий и сделок, произошедших после даты оценки.
5. Итоговый результат стоимости, полученный в рамках настоящей оценки, характеризуется неизбежной погрешностью, являющейся следствием качества исходных данных и вычисляемых оценщиком параметров, используемых для расчета результата оценки.
6. Итоговый результат стоимости, полученный в рамках настоящей оценки, носит лишь рекомендательный характер для принятия управленческих решений, и не является обязательным для совершения сделок с оцениваемым имуществом.

• **Ограничивающие условия использования результатов, полученных при проведении оценки:**

1. Оценщик обязуется соблюдать условия строгой конфиденциальности во взаимоотношениях с Заказчиком, т.е. Оценщик обязуется не разглашать третьим лицам конфиденциальные сведения, полученные от Заказчика, равно как и результаты задания, выполненного для Заказчика, за исключением следующих лиц:
 - лиц, письменно уполномоченных Заказчиком;
 - суда, арбитражного или третейского суда;
 - уполномоченных положениями действующего законодательства лиц, занимающихся экспертизой отчетов профессиональных оценщиков или принимающих для хранения обязательные копии документов, подготовленных профессиональными оценщиками, для целей проведения официальных

- аттестаций или аккредитаций профессиональных оценщиков.
2. Ни Заказчик, ни Оценщик не могут использовать Отчет иначе, чем это предусмотрено Договором на оценку. Отчет или какая-либо его часть не могут быть предоставлены Заказчиком для использования в целях рекламы, для мероприятий по связям с общественностью без предварительного письменного согласования с Оценщиком.
 3. От Оценщика не требуется появляться в суде или свидетельствовать иным способом по поводу произведенной оценки, иначе как по официальному вызову суда.

4. ИСПОЛЬЗУЕМАЯ ТЕРМИНОЛОГИЯ И ПРОЦЕСС ОЦЕНКИ.

В соответствии с Федеральным Законом «Об оценочной деятельности в Российской Федерации» № 135-ФЗ от 29.07.1998 г., федеральными стандартами оценки ФСО I, ФСО II, ФСО III, ФСО IV, ФСО V, ФСО VI, ФСО № 8, применяются следующие термины и определения:

1. Рыночная стоимость объекта оценки.

При определении рыночной стоимости объекта оценки определяется наиболее вероятная цена, по которой объект оценки может быть отчужден на дату оценки на открытом рынке в условиях конкуренции, когда стороны сделки действуют разумно, располагая всей необходимой информацией, а на величине сделки не отражаются какие-либо чрезвычайные обстоятельства, то есть когда:

- одна из сторон сделки не обязана отчуждать объект оценки, а другая не обязана принимать исполнение;
- стороны сделки хорошо осведомлены о предмете сделки и действуют в своих интересах;
- объект оценки представлен на открытом рынке посредством публичной оферты, типичной для аналогичных объектов оценки;
- цена сделки представляет разумное вознаграждение за объект оценки и принуждения к совершению сделки в отношении сторон с чьей-либо стороны не было;
- платеж за объект оценки выражен в денежной форме.

Возможность отчуждения на открытом рынке означает, что объект оценки представлен на открытом рынке посредством публичной оферты, типичной для аналогичных объектов, при этом срок экспозиции объекта на рынке должен быть достаточным для привлечения внимания достаточного числа потенциальных покупателей.

Разумность действий сторон сделки означает, что цена сделки – наибольшая из достижимых по разумным соображениям цен для продавца и наименьшая из достижимых по разумным соображениям для покупателя.

Полнота располагаемой информации означает, что стороны сделки в достаточной степени информированы о предмете сделки, действуют, стремясь достичь условий сделки, наилучших с точки зрения каждой из сторон, в соответствии с полным объемом информации о состоянии рынка и объекте оценки, доступным на дату оценки.

Отсутствие чрезвычайных обстоятельств означает, что у каждой из сторон сделки имеются мотивы для совершения сделки, при этом в отношении сторон нет принуждения совершить сделку.

Рыночная стоимость определяется оценщиком, в частности в следующих случаях:

- при изъятии имущества для государственных нужд;
- при определении размещенных акций общества, приобретаемых обществом по решению общего собрания акционеров или по решению совета директоров (наблюдательного совета) общества;
- при определении стоимости объекта залога, в том числе при ипотеке;
- при определении неденежных вкладов в уставный (складочный) капитал;
- при определении стоимости имущества должника в ходе процедуры банкротства;
- при определении стоимости безвозмездно полученного имущества.

Проведение оценки объектов оценки является обязательным в случае вовлечения в сделку объектов оценки, принадлежащих полностью или частично Российской Федерации, субъектам Российской Федерации либо муниципальным образованиям, в том числе:

- при определении стоимости объектов оценки, принадлежащих Российской Федерации, субъектам Российской Федерации или муниципальным образованиям, в целях их приватизации, передачи в доверительное управление либо передачи в аренду;
- при использовании объектов оценки, принадлежащих Российской Федерации, субъектам Российской Федерации либо муниципальным образованиям, в качестве предмета залога;
- при продаже или ином отчуждении объектов оценки, принадлежащих Российской Федерации, субъектам Российской Федерации или муниципальным образованиям;
- при переуступке долговых обязательств, связанных с объектами оценки, принадлежащими Рос-



сийской Федерации, субъектам Российской Федерации или муниципальным образованиям;

- при передаче объектов оценки, принадлежащих Российской Федерации, субъектам Российской Федерации или муниципальным образованиям, в качестве вклада в уставные капиталы, фонды юридических лиц,
- а также при возникновении спора о стоимости объекта оценки, в том числе:
- при национализации имущества;
 - при ипотечном кредитовании физических лиц и юридических лиц в случаях возникновения споров о величине стоимости предмета ипотеки;
 - при составлении брачных контрактов и разделе имущества разводящихся супругов по требованию одной из сторон или обеих сторон в случае возникновения спора о стоимости этого имущества;
 - при выкупе или ином предусмотренном законодательством Российской Федерации изъятии имущества у собственников для государственных или муниципальных нужд.

2. Виды стоимости объекта оценки, отличные от рыночной стоимости:

Равновесная стоимость представляет собой денежную сумму, за которую предположительно состоялся бы обмен объекта между конкретными, хорошо осведомленными и готовыми к сделке сторонами на дату оценки, отражающая интересы этих сторон. Равновесная стоимость, в отличие от рыночной, отражает условия совершения сделки для каждой из сторон, включая преимущества и недостатки, которые каждая из сторон получит в результате сделки. Поэтому при определении равновесной стоимости необходимо учитывать предполагаемое сторонами сделки использование объекта и иные условия, относящиеся к обстоятельствам конкретных сторон сделки.

Инвестиционная стоимость – стоимость объекта оценки для конкретного лица или группы лиц при установленных данным лицом (лицами) инвестиционных целях использования объекта оценки.

Инвестиционная стоимость не предполагает совершения сделки с объектом оценки и отражает выгоды от владения объектом. При определении инвестиционной стоимости необходимо учитывать предполагаемое текущим или потенциальным владельцем использование объекта, синергии и предполагаемый полезный эффект от использования объекта оценки, ожидаемую доходность, иные условия, относящиеся к обстоятельствам конкретного владельца.

С учетом цели оценки может потребоваться определение рыночной стоимости в предпосылке о текущем использовании, в предпосылке о ликвидации объекта оценки.

В предпосылке о ликвидации объекта определяется денежная сумма, которая может быть получена при продаже объекта по частям или его утилизации. При оценке стоимости при ликвидации объекта оценки учитываются расходы на предпродажную подготовку и распродажу его отдельных частей или их утилизацию.

Такая стоимость может быть определена в предпосылке добровольной либо вынужденной продажи частей. Рыночная стоимость в предпосылке о ликвидации предполагает добровольную продажу.

Если в соответствии с законодательством требуется определить рыночную стоимость объекта, при этом одна или обе стороны сделки вынуждены ее совершить, то стоимость объекта определяется исходя из рыночных предпосылок. При определении рыночной стоимости объекта не учитывается фактор вынужденности продажи.

Для целей оценки, требующих установления цены сделки в предпосылке вынужденной продажи, может быть определена **ликвидационная стоимость** согласно части четвертой статьи 3 Федерального закона, под которой понимается расчетная величина, отражающая наиболее вероятную цену, по которой данный объект оценки может быть отчужден за срок экспозиции объекта оценки, меньший типичного срока экспозиции объекта оценки для рыночных условий, в условиях, когда продавец вынужден совершить сделку по отчуждению имущества.

При определении стоимости в предпосылке о вынужденной продаже необходимо установить конкретные чрезвычайные обстоятельства, вынуждающие продавца продавать объект способом, не соответствующим рыночным, и определить последствия влияния этих обстоятельств на стоимость.

Предпосылки о способах использования, отличных от наиболее эффективного, о вынужденной продаже должны быть указаны в задании на оценку и отчете об оценке объекта оценки (далее – отчет об оценке) и соответствовать цели оценки.

Если законодательством, нормативными правовыми актами или иными документами, в соответствии с которыми действует заказчик оценки, предусмотрена оценка стоимости, вид которой не определен или отсутствует в пункте 12 настоящего федерального стандарта оценки, должны быть установлены предпосылки, подходящие цели оценки и соответствующие положениям настоящего федерального стандарта оценки. В этом случае в задании на оценку и отчете об оценке должны быть указаны предпосылки, основания для их установления и выбранный вид стоимости.

При этом необходимо учитывать положения статьи 7 Федерального закона о предположении об установлении рыночной стоимости объекта оценки.

3. Подходы к оценке:

- **затратный подход** – методов оценки, основанных на определении затрат, необходимых для воспроизводства или замещения объекта оценки с учетом совокупного обесценения (износа) объекта оценки и (или) его компонентов. Затратный подход основан на принципе замещения;
- **сравнительный подход** представляет собой совокупность методов оценки, основанных на сравнении объекта оценки с идентичными или аналогичными объектами (аналогами). Сравнительный подход основан на принципах ценового равновесия и замещения;
- **доходный подход** – совокупность методов оценки стоимости объекта оценки, основанных на определении ожидаемых доходов от объекта оценки.

4. Метод оценки – способ расчета стоимости объекта оценки в рамках одного из подходов к оценке.

5. Дата проведения оценки – календарная дата, по состоянию на которую определяется стоимость объекта оценки.

6. Цена – денежная сумма, предлагаемая или уплаченная за объект оценки или его аналог.

7. Объект оценки – объекты гражданских прав, в отношении которых законодательством Российской Федерации установлена возможность их участия в гражданском обороте.

8. Аналог объекта оценки – сходный по основным экономическим, материальным, техническим и другим характеристикам объекта оценки другой объект, цена которого известна из сделки, состоявшейся при сходных условиях.

9. Объекты сравнения – проданные или предложенные к продаже на том же рынке объекты движимого имущества, обладающие таким же оптимальным использованием, как и оцениваемый объект и максимально близкие к нему по другим характеристикам.

10. Единицы сравнения – некоторые общие для всех объектов удельные или абсолютные, физические или экономические единицы измерения стоимости, сопоставляемые и подвергаемые корректировке.

11. Элементами сравнения (ценообразующими факторами) называют такие характеристики объектов движимого имущества, которые вызывают изменения цен на движимое имущество.

12. Корректировка представляет собой операцию (часто – математическую), учитывающую разницу в стоимости между оцениваемым и сравнимым объектами, вызванную влиянием конкретного элемента сравнения. Все корректировки выполняются по принципу «от объекта сравнения к объекту оценки».

13. Срок экспозиции объекта оценки – период времени, начиная с даты представления на открытый рынок (публичная оферта) объекта оценки, до даты совершения сделки с ним.

14. Итоговая величина стоимости объекта оценки – величина стоимости объекта оценки, полученная как итог обоснованного оценщиком обобщения результатов расчетов стоимости объекта оценки при использовании различных подходов к оценке и методов оценки.

15. Экспертиза отчета об оценке – совокупность мероприятий по проверке соблюдения оценщиком при проведении оценки объекта оценки требований законодательства Российской Федерации об оценочной деятельности и договора об оценке, а также достаточности и достоверности используемой информации, обоснованности сделанных оценщиком допущений, использования или отказа от использования подходов к оценке.

Активы – то, чем владеет предприятие и что выражено в денежном эквиваленте. Активы подразделяются на движимое и недвижимое имущество, внеоборотные и оборотные активы, нематериальные активы.

Амортизация – процесс накопления по мере реализации продукта денежных сумм, соответствующих перенесенной стоимости основных фондов и последующее возмещение за счет этих сумм изношенных основных фондов. Перенос стоимости, утраченной основными фондами в процессе эксплуатации, происходит в виде амортизационных отчислений, которые осуществляются в соответствии с установленными нормами амортизации.

Акция – эмиссионная ценная бумага, закрепляющая права ее владельца (акционера) на получение части прибыли акционерного общества в виде дивидендов, на участие в управлении акционерным обществом и на часть имущества, остающегося после его ликвидации. Выпуск акций на предъявителя разрешается в определенном отношении к величине оплаченного уставного капитала эмитента в соответствии с нормативом, установленным федеральной комиссией по рынку ценных бумаг.

База оценки имущества – вид стоимости имущества, в содержании которой реализуется цель и метод оценки.

Баланс – общий свод бухгалтерского учета предприятия, характеризующий финансовое положение предприятия на определенную дату. Баланс содержит в левой половине статьи, отражающие имущество предприятия (активы), в правой половине – статьи, противопоставляющие им собственный и заемный капитал (пассивы).

Бездокументарная форма эмиссионных ценных бумаг – форма эмиссионных ценных бумаг, при которой владелец устанавливается на основании записи в системе ведения реестра владельцев ценных бу-



маг или, в случае депонирования ценных бумаг, на основании записи по счету депо.

Готовая продукция – часть материально-производственных запасов организации, предназначенная для продажи, являющаяся конечным результатом производственного процесса, законченная обработкой (комплектацией), технические и качественные характеристики которой соответствуют условиям договора или требованиям иных документов, в случаях установленных законодательством.

Дата оценки – дата, по состоянию, на которую производится оценка стоимости объекта.

Дебиторская задолженность – права требования, принадлежащие продавцу (поставщику) как кредитору по неисполненным денежным обязательствам покупателем (получателем) по оплате фактически поставленных по договору товаров, выполненных работ или оказанных услуг.

Движимое имущество – включает в себя материальные и нематериальные объекты, не являющиеся недвижимостью. Это имущество не связано с недвижимостью постоянно и, как категория, такое имущество характеризуется возможностью быть перемещенным.

Долгосрочные финансовые вложения – инвестиции в ценные бумаги других предприятий, процентные облигации государственных и местных займов, уставные фонды других предприятий, созданных на территории страны, капитал предприятий за рубежом и т.п.

Документарная форма эмиссионных ценных бумаг – форма эмиссионных ценных бумаг, при которой владелец устанавливается на основании предъявления оформленного надлежащим образом сертификата ценной бумаги или, в случае депонирования такого, на основании записи по счету депо.

Доходный подход – общий путь расчета показателя стоимости бизнеса, доли в бизнесе или ценной бумаги с использованием одного или нескольких методов, в которых стоимость определяется посредством конвертации ожидаемых выгод.

Здания – вид основных фондов по натурально-вещественному признаку, включающий архитектурно-строительные объекты, назначением которых является создание условий (защита от атмосферных явлений и пр.) для труда, жилья, социально-культурного обслуживания населения и хранения материальных ценностей. Здания имеют в качестве основных конструкторских частей стены и крышу (цокольная часть электростанций на открытом воздухе относится к зданиям). Передвижные домики (мастерские, кузницы, котельные, кухни, АТС, жилые, бытовые, административные и пр.) относятся к зданиям, установленное в них оборудование и другие основные фонды относятся соответственно к машинам и оборудованию или другим классам основных фондов.

Земельный участок – часть недвижимости в виде участка территории земли с границами, определенными в документах, выдаваемых государственными комитетами по земельным ресурсам и землеустройству.

Именные эмиссионные ценные бумаги – ценные бумаги, информация о владельцах которых должна быть доступна эмитенту в форме реестра владельцев ценных бумаг, переход прав на которые и осуществление закрепленных ими прав требуют обязательной идентификации владельца.

Инвестированный капитал – сумма долга и собственного капитала в бизнесе на долгосрочной основе.

Износ основных фондов (средств) – частичная или полная утрата основными фондами потребительских свойств и стоимости в процессе эксплуатации, под воздействием сил природы, вследствие технического прогресса и роста производительности общественного труда. изнашиваются все виды основных фондов. Интенсивность износа зависит от вида основных фондов, особенностей их конструкции, качества изготовления, характера и условий эксплуатации, состояния обслуживания и других факторов.

Различают несколько типов износа. **Физический износ** – уменьшение стоимости имущества вследствие потери его элементами своих первоначальных свойств. **Моральный (функциональный) износ** – уменьшение стоимости имущества вследствие несоответствия его характеристик современным требованиям рынка. **Внешний износ** – уменьшение стоимости имущества вследствие изменения условий окружающей среды. Необходимо различать термины «износ» в экономической науке и «амортизация» в бухгалтерском учете.

Кредиторская задолженность – заемные денежные средства, временно привлеченные предприятием, организацией и подлежащие возврату.

Контроль над предприятием – возможность руководить менеджментом и политикой бизнеса.

Малоценные и быстроизнашивающиеся предметы – это часть материально-производственных запасов организации, используемая в качестве средств труда в течение не более 12 мес. или обычного операционного цикла, если он превышает 12 мес., либо часть, имеющая стоимость на дату приобретения ниже лимита, утвержденного организацией в пределах не более 100-кратного (для бюджетных учреждений 50-кратного) минимального размера оплаты труда, установленного законодательством РФ.

Машины и оборудование – вид основных фондов по их натурально-вещественному признаку. К машинам и оборудованию относятся устройства, преобразующие энергию, материалы и информацию. В зависимости от основного (преобладающего) назначения Машины и оборудование делятся на энергетиче-

ские (силовые), рабочие и информационные.

Мажоритарная доля – участие в собственности, обеспечивающее более 50% «голосующих» акций в бизнесе.

Мажоритарный контроль – степень контроля, обеспечиваемая мажоритарной долей.

Миноритарная доля – участие в собственности, обеспечивающее менее 50% «голосующих» акций в бизнесе.

Миноритарная скидка – скидка на отсутствие контроля, применяемая к миноритарному пакету.

Недвижимое имущество (объект недвижимости, недвижимость) определяется, как физический земельный участок и относящиеся к нему выполненные человеком улучшения. Это материальная, осязаемая «вещь», которую можно посмотреть и потрогать, в совокупности со всеми сооружениями на земле, а также над или под ней. Недвижимость состоит из двух основных элементов: земельного участка и улучшений.

Обращение ценных бумаг – заключение гражданско-правовых сделок, влекущих переход прав собственности на ценные бумаги.

Основные средства – это созданные общественным трудом потребительные стоимости (произведенные активы), которые длительное время неоднократно или постоянно в неизменной натурально-вещественной форме используются в экономике, постоянно перенося свою стоимость на создаваемые продукцию и услуги.

Отчет об оценке имущества – документ, содержащий обоснование мнения оценщика о стоимости имущества.

Первоначальная стоимость имущества – фактические затраты на приобретение или создание имущества на момент начала его использования.

Полная восстановительная стоимость основных фондов – это полная стоимость затрат, которые должна была бы осуществить организация, ими владеющая, если бы она должна была полностью заменить их на новые аналогичные объекты по рыночным ценам и тарифам, существующим на дату оценки, включая затраты на приобретение (строительство), транспортировку, установку (монтаж) объектов, для импортируемых объектов – также таможенные платежи и т.д.

Право собственности – право собственника владеть, пользоваться и распоряжаться своим имуществом. К правам собственности относятся:

- право совершать в отношении принадлежащего ему имущества любые действия, не противоречащие закону и правовым актам и не нарушающие права и охраняемые законом интересы других лиц;
- право отчуждать свое имущество в собственность другим лицам;
- право передавать свои права владения, пользования и распоряжения имуществом;
- право передавать имущество в залог.

Премия за контроль – денежное выражение преимущества, обусловленное владением контрольным пакетом акций.

Производственные запасы – предметы труда, предназначенные для обработки, переработки или использования в производстве, либо для хозяйственных нужд.

Процедура оценки имущества – совокупность приемов, обеспечивающих процесс сбора и анализа данных, проведения расчетов стоимости имущества и оформления результатов оценки.

Рыночная стоимость – это наиболее вероятная цена, по которой данный объект оценки может быть отчужден на открытом рынке в условиях конкуренции, когда стороны сделки действуют разумно, располагая всей необходимой информацией, а на величине цены сделки не отражаются какие-либо чрезвычайные обстоятельства, то есть когда:

- одна из сторон сделки не обязана отчуждать объект оценки, а другая сторона не обязана принимать исполнение;
- стороны сделки хорошо осведомлены о предмете сделки и действуют в своих интересах;
- объект оценки представлен на открытый рынок в форме публичной оферты;
- цена сделки представляет собой разумное вознаграждение за объект оценки и принуждения к совершению сторон сделки с чьей-либо стороны не было;
- платеж за объект оценки выражен в денежной форме.

Рыночный подход – общий путь расчета показателя стоимости бизнеса, доли в бизнесе или ценной бумаги с использованием одного или нескольких методов сравнения оцениваемого бизнеса с проданными аналогичными бизнесами, долями в бизнесе или ценными бумагами.

К рабочим машинам и оборудованию относятся машины, инструменты, аппараты и другие виды оборудования, предназначенные для механического, термического и химического воздействия на предмет труда (обрабатываемый предмет), который может находиться в твердом, жидком или газообразном состоянии, с целью изменения его формы, свойств, состояния и положения, т.е. к рабочим машинам и оборудованию относятся все виды технологического оборудования, включая автоматические машины и оборудование, для

производства промышленной продукции, оборудование сельскохозяйственное, транспортное, строительное, торговое, складское, водоснабжения и канализации, санитарно-гигиеническое и все другие виды машин и оборудования, кроме энергетических и информационных.

Размещение эмиссионных ценных бумаг – отчуждение эмиссионных ценных бумаг эмитентом первым владельцам путем заключения гражданско-правовых сделок.

Скидка на недостаточность контроля – сумма или процент, вычитаемые из пропорциональной доли от стоимости 100-процентного пакета в бизнесе с целью отразить отсутствие некоторых или всех возможностей контроля.

Скидка на неликвидность – абсолютная величина или доля (в процентах), на которую уменьшается рыночная стоимость объекта, чтобы отразить его недостаточную ликвидность.

Сооружения – вид основных фондов по натурально-вещественному признаку. К сооружениям относятся инженерно-строительные объекты, назначением которых является создание условий, необходимых для осуществления процесса производства путем выполнения тех или иных технических функций, не связанных с изменением предмета труда, или для осуществления различных непроизводственных функций.

Стоимость балансовая – полная первоначальная стоимость основных фондов, учитываемая в момент их постановки на учет в бухгалтерском балансе. Балансовая стоимость представляет, как правило, смешанную оценку основных фондов, т.к. часть инвентарных объектов числится на балансах по восстановительной стоимости на момент последней переоценки, а основные фонды, введенные в последующий период, учтены по первоначальной стоимости (стоимости приобретения).

Сырье и материалы – предметы труда, подвергшиеся ранее воздействию труда и подлежащие дальнейшей переработке.

Товары для перепродажи – часть материально-производственных запасов организации, приобретенная или полученная от других юридических и физических лиц и предназначенная для продажи или перепродажи без дополнительной обработки.

Транспортные средства – один из видов основных фондов, предназначенный для перемещения людей и грузов: железнодорожный подвижной состав (локомотивы, вагоны и др.); подвижной состав водного транспорта (суда транспортные всех типов, суда служебно-вспомогательные, спасательные, ледоколы, буксиры, суда лоцманские и др.; суда промыслового флота относятся к классу «Машины и оборудование»); подвижной состав воздушного транспорта (самолеты, вертолеты); подвижной состав автомобильного транспорта (грузовые, легковые автомобили, автобусы, тягачи, включая тракторы, тягачи, прицепы); подвижной состав городского электрического транспорта (вагоны метрополитена, трамваи, троллейбусы); трубопроводы (кроме паропроводов и теплопроводов), включая трубопроводы гидравлического, пневматического, пневмоконтейнерного непрерывного транспорта, конвейеры всех типов (кроме конвейеров, конструктивно сочлененных с оборудованием, например, в автоматических линиях); подвижной состав канатно-подвесных дорог, средства напольного и других видов производственного транспорта, являющиеся самостоятельными инвентарными объектами, прочие виды транспортных средств.

Улучшения – это любые формы благоустройства участка, от зданий и сооружений до ландшафтного оформления. Улучшения подвержены износу, который происходит с течением времени под воздействием различных факторов.

Чистые активы – суммарные активы минус суммарные обязательства.

Чистый денежный поток – сумма денежных средств, которая остается после того, как удовлетворены все потребности бизнеса в денежных средствах в данном операционном периоде. Чистый денежный поток, как правило, рассматривается как денежные средства, которые можно направить на пополнение собственного или инвестируемого капитала.

Экономический срок службы – период, в течение которого имущество можно прибыльно использовать.

Эмитент – юридическое лицо или органы исполнительной власти либо органы местного самоуправления, несущие от своего имени обязательства перед владельцами ценных бумаг по осуществлению прав, закрепленных ими.

Эмиссия ценных бумаг – установленная федеральным законом последовательность действий эмитента по размещению эмиссионных ценных бумаг.

Эмиссионная ценная бумага – любая ценная бумага, в том числе бездокументарная, которая характеризуется одновременно следующими признаками:

- закрепляет совокупность имущественных и неимущественных прав, подлежащих удостоверению, уступке и безусловному осуществлению с соблюдением установленных настоящим Федеральным законом формы и порядка;
- размещается выпусками;
- имеет равные объем и сроки осуществления прав внутри одного выпуска вне зависимости от времени приобретения ценной бумаги.

Этика оценщика – совокупность этических правил и норм поведения оценщика при проведении процедуры оценки имущества.

5. ОПИСАНИЕ ОБЪЕКТА ОЦЕНКИ.

5.1. Оцениваемые права и определение базы оценки.

50 % доля в уставном капитале ООО ЧОО «СТЭЛС-1» принадлежит на праве собственности Вражно-ву А. В.

Право собственности, согласно Гражданскому кодексу РФ, часть 1 (ст. 209), включает право владения, пользования и распоряжения имуществом. Собственник вправе по своему усмотрению совершать в отношении принадлежащего ему имущества любые действия, не противоречащие закону и иным правовым актам и не нарушающие права и интересы других лиц, в том числе отчуждать свое имущество в собственность другим лицам, передавать им, оставаясь собственником права владения, пользования и распоряжения имуществом, отдавать в залог и обременять его другими способами, распоряжаться им иным способом.

Рассмотрев основные цели оценки и принципы выбора базы оценки, Оценщики применили рыночную стоимость.

5.2. Краткая характеристика оцениваемого предприятия.

ООО ЧОО «СТЭЛС-1» образовано 29.10.2012 г.

ООО ЧОО «СТЭЛС-1» действует на основании Гражданского кодекса РФ, Федерального закона РФ «Об обществах с ограниченной ответственностью».

Полное наименование: ОБЩЕСТВА С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ ЧАСТНАЯ ОХРАННАЯ ОРГАНИЗАЦИЯ «СТЭЛС-1».

Сокращенное наименование: ООО ЧОО «СТЭЛС-1».

Дата регистрации 29.10.2012 г., ОГРН 1127453011839.

ИНН 7453248250, КПП 745301001.

Адрес юридического лица: 454080, Челябинская область, г. Челябинск, ул. Рубежная, д. 15, помещ. 1.

Уставный капитал: 250 000 рублей.

В ходе осуществления оценки использовалась информация о финансовых результатах деятельности ООО ЧОО «СТЭЛС-1» за 2022 г. – май 2025 г. Настоящий отчет подготавливается по состоянию на 25 июня 2025 г.

Основной вид деятельности: **80.10** Деятельность частных охранных служб.

Дополнительные виды деятельности:

80.20 Деятельность систем обеспечения безопасности;

80.30 Деятельность по расследованию.

Сведения о лицензиях

Номер лицензии, присвоенный в Едином реестре учета лицензий: Л056-00106-74/00032992;

Серия и номер лицензии, присвоенный до внесения сведений в Единый реестр учета лицензий: 1379;

Дата лицензии: 24.12.2012 г.;

Дата начала действия лицензии: 24.12.2012 г.;

Дата окончания действия лицензии: 17.12.2027 г.;

Наименование лицензируемого вида деятельности, на который выдана лицензия: Лицензирование частной охранной деятельности;

Наименование лицензирующего органа: УПРАВЛЕНИЕ ФЕДЕРАЛЬНОЙ СЛУЖБЫ ВОЙСК НАЦИОНАЛЬНОЙ ГВАРДИИ РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ ПО ЧЕЛЯБИНСКОЙ ОБЛАСТИ;

ГРН и дата внесения в ЕГРЮЛ записи, содержащей указанные сведения: 2227401409673 от 18.12.2022 г.

ООО ЧОО «СТЭЛС-1» состоит в реестре субъектов малого и среднего предпринимательства: с 01.08.2016 г. как малое предприятие.

Применяется упрощенная система налогообложения (УСН).

Среднесписочная численность работников организации на 31 декабря 2024 г. – 32 человека.

Предприятие осуществляет свою деятельность на территории Челябинской, Курганской и Оренбург-



ской областях.

Общество может осуществлять любые виды деятельности, не запрещенные федеральными законами Российской Федерации. Видами деятельности, перечень которых определяется законом, общество может заниматься только на основании специального разрешения (лицензии).

Для обеспечения деятельности Общества образуется уставной капитал Общества, который составляет 250 000 руб. (Двести пятьдесят тысяч рублей). Уставной капитал составляется из номинальной стоимости долей участников. 50 % доля в уставном капитале ООО ЧОО «СТЭЛС-1» принадлежит Вражнову Е. В. (номинальная стоимость 125 000 руб. (Сто двадцать пять тысяч рублей)), 50 % доля в уставном капитале ООО ЧОО «СТЭЛС-1» принадлежит Векозину В. В. (номинальная стоимость 125 000 руб. (Сто двадцать пять тысяч рублей)).

Единоличный исполнительный орган общества – директор Общества.

6. АНАЛИЗ РЫНКА ОБЪЕКТА ОЦЕНКИ.

6.1. Социально-экономическое развитие Российской Федерации за январь-апрель 2025 г.¹

Показатели	Ап- рель 2025 г.	В % к		Январь- апрель 2025 г. в % к ян- варю- апрелю 2024 г.	Справочно		
		апрелю 2024 г.	марту 2025 г.		апрель 2024 г. в % к апрелю 2023 г.	марту 2024 г.	январь- апрель 2024 г. в % к январю- апрелю 2023 г.
Индекс выпуска товаров и услуг по базовым видам экономической деятельности		102,0	98,5	101,6	105,7	97,4	106,2
Индекс промышленного производства		101,5	95,8	101,2	104,4	95,1	105,1
Продукция сельского хозяйства, млрд.руб.	558,1	101,4	112,1	101,6	102,1	112,3	102,0
Ввод в действие жилых домов, млн. м2 общей площади жилых помещений	6,7	92,6	63,7	105,7	102,1	83,4	101,6
Грузооборот транспорта, млрд.т-км	459,1	101,6	94,2	99,9	98,3	92,4	100,3
в том числе железнодорожного транспорта	204,2	96,6	94,3	99,9	95,2	95,7	93,4
Оборот розничной торговли, млрд.руб.	4 858,4	101,9	98,0	102,4	109,3	97,5	110,9
Объем платных услуг населению, млрд.руб.	1 611,1	102,4	99,9	102,6	104,9	100,3	103,9
Индекс потребительских цен		110,2	100,4	110,1	107,8	100,5	107,7
Индекс цен производителей промышленных товаров		102,7	98,6	107,0	118,4	101,8	119,1
Общая численность безработных (в возрасте 15 лет и старше), млн.человек	1,7	87,1	98,8	85,3	79,5	96,8	78,9
Численность официально зарегистрированных безработных (по данным Роструда), млн.человек	0,3	73,4	101,5	70,2	71,8	96,0	73,1

6.2. Социально-экономическое развитие Челябинской области за январь-апрель 2025 г.²

Показатели	Январь- апрель 2025 г.	Январь- апрель 2025 г. в % к ян- варю- апрелю 2024 г.	Апрель 2025 г. в % к		Справочно:		
			апрелю 2024 г.	марту 2025 г.	январь- апрель 2024 г. в % к ян- варю-апрелю 2023 г.	апрель 2024 г. в % к апрелю 2023 г.	марту 2024 г.
Индекс промышленного производства		96,7	98,2	99,0	102,2	102,1	96,0

1 rosstat.gov.ru/storage/mediabank/osn-04-2025.pdf

2 74.rosstat.gov.ru/storage/mediabank/основные%20экономические%20и%20социальные%20показатели_апрель_2025_Публикации_2.pdf



Ввод в действие жилых домов, тыс. м2 общей площади жилых помещений	859,3	121,7	103,5	49,0	81,1	90,1	91,0
Грузооборот автомобильного транспорта организаций всех видов экономической деятельности, млн. т-км	1 087,4	93,2	91,3	96,6	106,6	109,3	106,0
Оборот розничной торговли, млн.руб.	398 869,9	102,9	102,9	99,4	124,8	125,7	99,4
Объем платных услуг населению, млн.руб.	114 896,0	105,7	106,1	96,2	101,6	100,0	97,4
Индекс потребительских цен (на конец периода)	103,4	109,4	110,0	100,5	107,7	107,5	99,9
Индекс цен производителей промышленных товаров (на конец периода)	99,5	102,8	100,5	99,4	115,6	113,9	101,0
Общая численность безработных (в возрасте 15 лет и старше), тыс. человек	30,0	79,2			83,5		
Численность официально зарегистрированных безработных (на конец периода), тыс. человек	7,1		82,6	101,4		67,7	92,5

6.3. Итоги экономического развития г. Челябинска за январь-апрель 2025 г.³

Показатели	Единица измерения	Январь-апрель 2025 г.	% к январю-апрелю 2024 г.
Объем отгруженных товаров собственного производства, выполненных работ и услуг собственными силами по «чистым» видам экономической деятельности организациями города Челябинска	млн. руб.	380 015,3	101,5
Сводный индекс потребительских цен на товары и услуги (индекс инфляции)	%	X	109,4
Ввод в действие жилья и объектов социальной сферы за счет всех источников финансирования:			
- жилые дома, в том числе:	тыс. кв. м	144,1	102,3
- многоквартирные жилые дома	- «-	58,1	67,3
- индивидуальные жилые дома	-« -	86,0	в 1,6 раза
- общеобразовательные организации	мест	-	-
- дошкольные образовательные организации	- « -	-	-
Количество муниципальных предприятий	ед.	4	100,0
Количество муниципальных учреждений, в том числе:	- « -	509	99,0
- автономных	- «-	145	100,0
- бюджетных	- «-	341	98,6
- казенных	- « -	23	100,0
Приватизировано объектов	- « -	4	66,7
Всего средств, полученных от использования муниципального имущества и земли, размещения средств наружной рекламы	млн. руб.	575,2	139,7
Строительство (реконструкция) автомобильных дорог общего пользования местного значения	кв. м	0,0	-
Восстановление светофорных колонок и светофоров	шт.	25	125,0
Установка светофорных объектов	-«-	0	-
Нанесение дорожной разметки	кв. м	1 384,0	146,1
Замена и монтаж пешеходных ограждений (тросовых) ограждений	кол-во звеньев/м	88/202	85,4/136,5
Замена и монтаж дорожных знаков	шт.	384	16,6
Содержание сетей наружного освещения	км	1 726,5	107,0
Количество маршрутов регулярных перевозок – всего, в том числе	ед.	42	91,3
- трамвай	-«-	14	100,0
- троллейбус		5	55,6

3 cheladmin.gov74.ru/files/articles/Основные%20показатели%20социально-экономического%20развития%20города%20Челябинска%20за%20январь-апрель %202025%20года



- автобус муниципальный	-«-	23	100,0
Среднесуточный выпуск на линию, всего, в том числе	ваг (маш) в сутки	416,4	100,9
- трамвай	-«-	139,8	114,4
- троллейбус		61,3	89,6
- автобус муниципальный		215,3	97,0
Численность ищущих работу граждан, состоящих на учете в службе занятости (на конец отчетного периода)	чел.	1 578	87,4
в том числе безработные	-«-	1 258	81,3
Уровень зарегистрированной безработицы на конец периода	%	0,25	X
Среднемесячная заработная плата по городу (январь-март 2025 г.)	руб.	88 108,8	113,8
Стоимость минимального набора продуктов питания, входящих в потребительскую корзину		7 944,45	123,7
Величина прожиточного минимума на душу населения по Челябинской области на 2025 г. (с 01.01.2025 г.)	руб.	16 314	
- трудоспособного населения	руб.	17 782	
- пенсионера	руб.	14 030	
- детей	руб.	15 825	

6.4. Обзор рынка охранных услуг.

Охранные услуги⁴ в России подорожают в 2025 году. Но дело не только в повышенном спросе во время январских праздников. На их стоимость повлияют налоговые изменения, рассказали “Ъ FM” участники рынка. С нового года организации и индивидуальные предприниматели на упрощенной системе налогообложения будут платить НДС. Кроме того, даже оборудование, которое производят в России, зависит от китайских комплектующих.

Поэтому, например, одна из самых популярных услуг у физлиц – пультовая охрана может заметно подорожать в следующем году. Ближе к выходным все хотят поставить сигнализацию, к лету или новогодним праздникам, ничего не изменилось. Когда праздники заканчиваются, сигнализация и не нужна. Допустим, человек перед праздниками поставил квартиру на охрану, к февралю он снял объект с сигнализации и платит за охрану в течение года, но он квартиру на охрану не ставит. Любая охранный сигнализация, даже от российского производителя, собирается в Китае. Соответственно, стоимость очень зависима как от курса доллара, так и юаня.

Услуги охраны в первую очередь подорожают из-за изменения налогового законодательства. Говорить о том, что маржинальность увеличится, я бы не стал. Маржинальность, наоборот, уменьшится по одной простой причине – для того, чтобы быть конкурентоспособным, ты снижаешь маржинальность, но добавляешь вот эти налоги, чтобы сохранить своих клиентов. Как минимум на 5-7% подорожает. Все зависит от предприятия. Если крупные и работают с НДС, подорожания не будет, хотя периодически на 2-3% они поднимают оплату».

С 2019-й по 2023 год средняя цена частных охранных услуг в России выросла с 3 тысяч двухсот до 4 тысяч рублей, сообщал BusinesStat. В эту оценку включена стоимость наиболее популярных и недорогих решений, охраны объектов и абонентской платы за пользование сигнализациями. Подорожание ожидается и на рынке систем антиюгона машин.

Российский рынок⁵ охранных услуг в стоимостном выражении увеличился на 7,8% в 2024 году и составил более 120 млрд.руб. Положительной динамике объема рынка способствовало появление новых объектов охраны и увеличение спроса на обеспечение безопасности со стороны населения в результате высокого уровня преступности. Об этом сообщила исследовательская компания NeoAnalytics в конце мая 2025 года.

Как передает РБК, на динамику роста объемов оказывает инфляционная составляющая. На фоне сокращения количества частных охранных предприятий и лицензированных организаций объем оказанных охранных услуг растет. Услуги охраны являются востребованными в России.

По итогам 2024 года было оказано более 100 млн. охранных услуг. Ежегодно показатель увеличивается на 3-6%. В структуре рынка охранных услуг наибольшую долю составляет охрана объектов – более 30% от общего объема.

Сопровождение грузов занимает более 20% рынка охранных услуг. Защита жизни и здоровья составляет 22,5% от общего объема услуг. Доля обеспечения порядка на массовых мероприятиях составляет около 18,5% рынка.

4 kommersant.ru/doc/7365946

5 tadviser.ru/index.php/Статья:Охранные_услуги_%28рынок_России%29



В России в 2024 году было зарегистрировано более 13 тысяч частных охранных организаций. В охранных предприятиях работают около одного миллиона охранников, которыми обеспечивается охрана более одного миллиона объектов по всей стране.

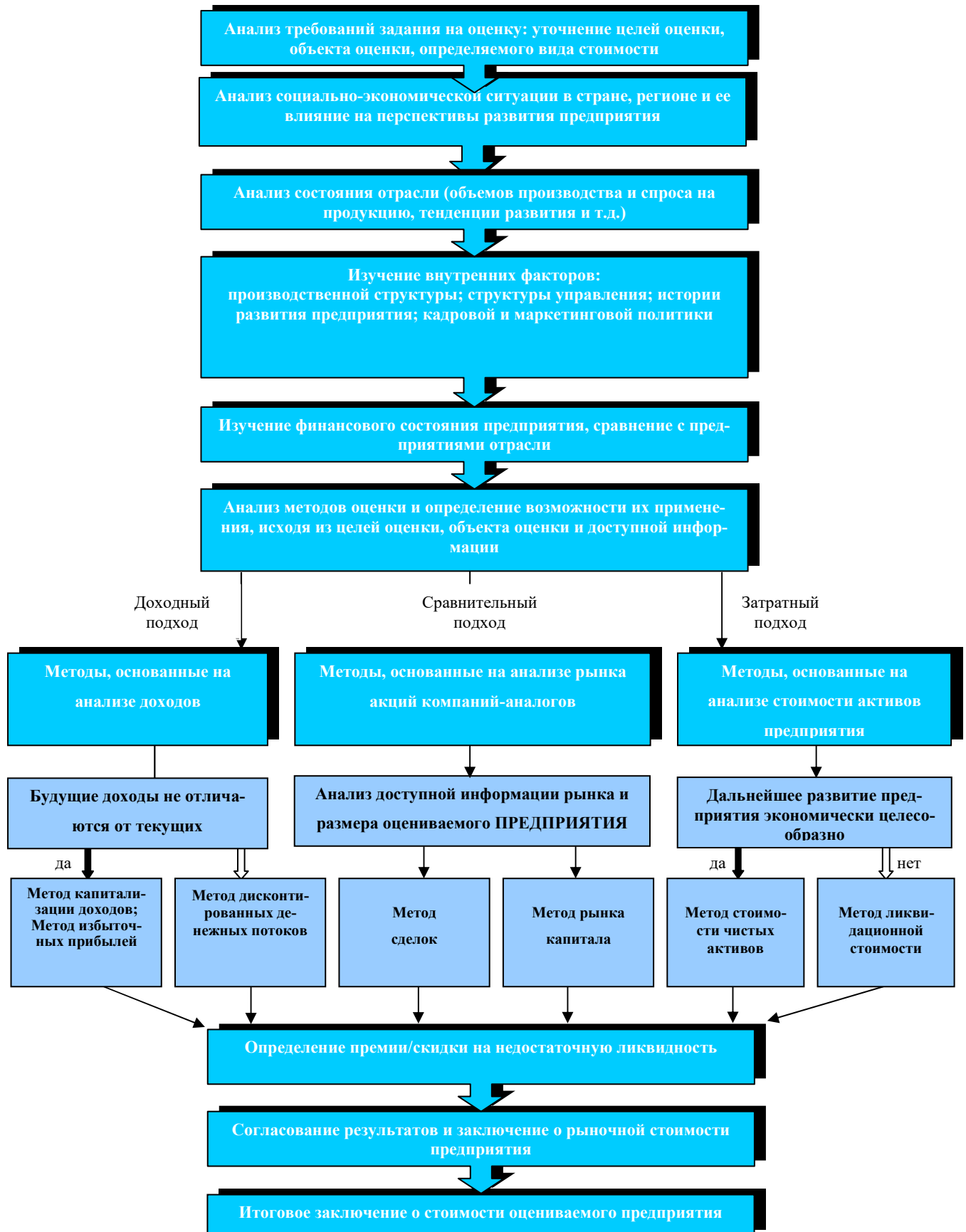
Рост спроса на охранные услуги связан с увеличением количества коммерческих объектов, требующих профессиональной защиты. Предприятия торговли, офисные центры, производственные комплексы и жилые объекты активно привлекают частные охранные организации для обеспечения безопасности.

Сегмент сопровождения грузов демонстрирует устойчивый рост на фоне развития логистической отрасли и электронной коммерции. Транспортировка ценных грузов, денежных средств и товаров требует специализированных охранных услуг с применением современных технических средств.

Согласно данным «Реестру лицензий на осуществление частной охранной деятельности» (Федеральной службы войск национальной гвардии Российской Федерации rosguard.gov.ru/ru/page/index/licenzii-na-osushhestvlenie-chastnoj-oxrannoj-deyatelnosti) общее количество действующих лицензий на осуществление частной охранной деятельности в РФ составляет 15 947 штук, в Челябинской области – 317 действующих лицензий из них 209 у предприятий, зарегистрированных в городе Челябинске.

7. МЕТОДОЛОГИЯ ПРОВЕДЕНИЯ ОЦЕНКИ.

7.1. Последовательность определения рыночной стоимости предприятия (общая схема).



Последовательность проведения оценки осуществлялась в соответствии с п. 11 ФСО III и включала в себя следующие этапы:

- согласование задания на оценку заказчиком оценки и оценщиком или юридическим лицом, с которым оценщик заключил трудовой договор, путем подписания такого задания в составе договора на оценку объекта оценки или в иной письменной форме в случае проведения оценки на основаниях, отличающихся от договора на оценку, предусмотренных Федеральным законом от 29 июля 1998 г. № 135-ФЗ «Об оценочной деятельности в Российской Федерации»;
- сбор и анализ информации, необходимой для проведения оценки;
- применение подходов к оценке, включая выбор методов оценки и осуществление необходимых расчетов;
- согласование промежуточных результатов, полученных в рамках применения различных подходов к оценке (в случае необходимости), и определение итоговой стоимости объекта оценки;
- составление отчета об оценке объекта оценки.

7.2. Общее описание основных подходов применяемых при оценке бизнеса.

7.2.1. Основные подходы, применяемые при оценке.

Всего известно три основных подхода оценки бизнеса:

- затратный подход – совокупность подходов оценки стоимости объекта оценки, основанных на определении затрат, необходимых для восстановления либо замещения объекта оценки;
- сравнительный подход – совокупность подходов оценки стоимости объекта оценки, основанных на сравнении объекта оценки с аналогичными объектами, в отношении которых имеется информация о ценах сделок с ними;
- доходный подход – совокупность подходов оценки стоимости объекта оценки, основанных на определении ожидаемых доходов от объекта оценки.

7.2.2. Затратный подход.

Основными методами затратного подхода являются:

- Метод чистых активов;
- Метод ликвидационной стоимости.

Оценка стоимости бизнеса затратным подходом предполагает наличие следующих основных процедур:

- анализ бухгалтерского баланса на дату оценки.
- сбор информации о рыночной стоимости активов и обязательств предприятия.
- определение рыночной (или иной – соответствии с базой оценки) стоимости материальных активов предприятия.
- определение рыночной (или иной – в соответствии с базой оценки) стоимости финансовых вложений предприятия.
- определение рыночной (или иной – в соответствии с базой оценки) стоимости нематериальных активов предприятия, включая интеллектуальную собственность.
- определение рыночной стоимости обязательств предприятия.
- определение стоимости бизнеса как разницы между суммарными стоимостями его активов и обязательств.

В рамках указанных процедур оценщик оценивает:

- активы и обязательства предприятия, отражаемые на балансе предприятия;
- обременение активов предприятия;
- деловую репутацию предприятия и прочие нематериальные активы, не отраженные в балансе;
- вещные, прочие права предприятия;
- обязанности, связанные с обеспечением исполнения обязательств;
- другие активы, права, обязательства и обязанности, не отраженные в бухгалтерском балансе.

В случае если стоимость актива, права, обязательства или обязанности является незначительной, оценщик имеет право не осуществлять их оценку.

При проведении оценки бизнеса методами затратного подхода должны быть соблюдены следующие условия:

- при использовании данных бухгалтерского баланса оценщик должен предпринять соответствующие процедуры, чтобы удостовериться, что на дату оценки не существует активов и обязательств,



- не учтенных в бухгалтерском балансе.
- при корректировке статей баланса до рыночной стоимости не должно возникать двойного счета с другими статьями баланса.

Метод чистых активов.

Метод чистых активов применяется в случае, если у оценщика имеется обоснованная уверенность относительно функционирования предприятия в будущем.

В отношении метода чистых активов применяются все общие правила оценки бизнеса, установленные для методов затратного подхода.

Метод ликвидационной стоимости.

Метод ликвидационной стоимости применяется в случае, если у оценщика имеются обоснованные сомнения относительно продолжения функционирования предприятия в будущем.

Базой для определения ликвидационной стоимости предприятия является ликвидационная стоимость активов и обязательств. При определении ликвидационной стоимости активов оценщик определяет стоимость активов с учетом ограниченного срока экспозиции при их продаже за вычетом затрат, связанных с ликвидацией предприятия. Обязательства принимаются к расчету по рыночной стоимости.

При определении ликвидационной стоимости бизнеса стоимость деловой репутации и нематериальных активов, связанных с получением доходов в будущем, обесценивается и принимается равной нулю.

В отношении прочих процедур метода ликвидационной стоимости применяются общие правила оценки бизнеса, установленные для затратного подхода.

7.2.3. Сравнительный подход.

Оценка стоимости объекта оценки с применением методов сравнительного подхода проводится путем сравнения (сопоставления) объекта оценки с аналогичными объектами, в отношении которых имеется информация о ценах сделок с ними, или с ценами ранее совершенных сделок с объектом оценки.

Проводимое оценщиком сравнение должно быть обоснованным, в том числе должно обеспечивать достоверность выводов, основанных на результатах сравнения.

В зависимости от наличия и доступности информации, характеристик объекта оценки, предмета и условий предполагаемой сделки с объектом оценки в рамках сравнительного подхода оценщиком применяются следующие методы:

- метод компании-аналога;
- метод сделок;
- метод отраслевых коэффициентов;
- метод предыдущих сделок с объектом оценки.

При применении метода компании-аналога и метода сделок оценщик осуществляет следующие действия:

- проводит сбор и обработку информации, необходимой для определения возможных аналогов объекта оценки, выбора из их числа аналогов объекта оценки и расчета ценовых мультипликаторов;
- определяет возможные аналоги объекта оценки;
- отбирает из числа возможных аналогов объекта оценки аналоги объекта оценки, обосновывая такой выбор;
- определяет цены аналогов объектов оценки, принимаемых для расчета ценовых мультипликаторов;
- определяет состав используемых в расчетах ценовых мультипликаторов и обосновывает их выбор;
- определяет базу сравнения по объекту оценки и аналогам объекта оценки по каждому из выбранных ценовых мультипликаторов;
- производит необходимые корректировки на отличия между объектом оценки и аналогами объекта оценки, как правило, на основе сравнительного анализа количественных характеристик объекта оценки и аналогов объекта оценки;
- производит расчет ценовых мультипликаторов по каждому аналогу объекта оценки, используемому при расчете конкретного ценового мультипликатора;
- производит расчет стоимостей объекта оценки как произведение ценового мультипликатора по каждому аналогу объекта оценки, используемому при расчете конкретного ценового мультипликатора, на соответствующую базу сравнения объекта оценки;
- обобщает результаты расчетов стоимостей объекта оценки при использовании различных ценовых мультипликаторов и аналогов объекта оценки и обосновывает их обобщение;
- определяет соответствие полученных результатов используемым принципам оценки, характери-



стикам объекта оценки, предмету и условиям сделки, анализирует достаточность и достоверность используемой информации и делает вывод о степени применимости полученного результата при выведении итоговой величины стоимости объекта оценки.

Для обеспечения достоверности результатов оценки оценщик должен обеспечить репрезентативность выбора аналогов объекта оценки и другой используемой информации. Применение метода компании-аналога допускается в случае использования как минимум трех аналогов объекта оценки по каждому используемому ценовому мультипликатору, метода сделок – как минимум двух аналогов объекта оценки по каждому используемому ценовому мультипликатору.

При выборе аналога объекта оценки оценщик должен учитывать степень достаточности и достоверности информации об аналоге объекта оценки.

Метод компании-аналога.

Метод компании-аналога, как правило, применяется в случае, когда размер оцениваемого участия в уставном (складочном) капитале является неконтрольным.

Источником информации о ценах сопоставимых сделок с аналогами объекта оценки являются данные о ценах сделок с акциями и другими ценными бумагами, совершаемых на открытых фондовых рынках (на биржах и в системах открытой электронной внебиржевой торговли), в случае если объект такой сделки не предоставляет его владельцу какие-либо полномочия контроля.

В случае если объектом оценки является контрольное участие, оценщик должен осуществить корректировку в размере премии за контрольное участие.

Метод сделок.

Метод сделок, как правило, применяется в случае, когда размер оцениваемого участия в уставном (складочном) капитале является контрольным.

Источником информации о ценах сопоставимых сделок с аналогами объекта оценки являются:

- данные о ценах сделок с акциями и другими ценными бумагами, долями (вкладами) в уставных (складочных) капиталах, в случае если объект такой сделки предоставляет его владельцу все или некоторые полномочия контроля;
- данные о ценах сделок в форме слияний, присоединений (поглощений) или продажи предприятия (бизнеса) в целом;

В случае если объектом оценки является неконтрольное участие, оценщик должен осуществить корректировку в размере скидки за неконтрольное участие.

Метод отраслевых коэффициентов.

Источником информации являются, как правило, данные специализированных отраслевых исследований (обзоров), составленных на основе анализа не менее чем половины предприятий данной отрасли, сопоставимых по размеру с оцениваемым. Оценщик осуществляет и отражает в отчете действия, направленные на установление соответствия результатов таких исследований, применяемым методам оценки, принципам оценки, характеристикам объекта оценки, предмету и условиям предполагаемой сделки с объектом оценки.

Оценщик должен проверить и отразить в отчете соответствие результатов, полученных при применении данного метода, результатам, полученным с использованием других подходов и методов оценки.

Как правило, результаты, полученные при применении данного метода, являются индикативными и не применяются при выведении итоговой величины стоимости или им придается наименьший удельный вес.

Метод предыдущих сделок с объектом оценки.

Источником информации являются данные о ценах ранее совершенных сделок с объектом оценки.

В случае существенного для оценки отличия по времени совершения предполагаемой и ранее совершенной сделок оценщик осуществляет корректировки с учетом фактора времени, а также изменения обстоятельств в экономическом и отраслевом окружении и в оцениваемом предприятии.

В случае если размер участия в уставном (складочном) капитале оцениваемого предприятия (бизнеса), по которому предполагаете совершение сделки, и размер участия в уставном (складочном) капитале по ранее совершенной сделки, предоставляют владельцу разную степень контроля, оценщик должен осуществить корректировку в размере премии за контрольное участие (степень контроля по оцениваемому размеру участия больше, чем по ранее совершенной сделке) или скидки за неконтрольное участие (степень контроля по оцениваемому размеру участия меньше, чем по ранее совершенной сделке).

7.2.4. Доходный подход.

Оценка бизнеса с применением методов доходного подхода осуществляется на основе доходов предприятия, тех экономических выгод, которые получает собственник от владения предприятием (бизнесом).

Оценка бизнеса с применением методов доходного подхода основана на принципе, что потенциальный покупатель не заплатит за долю в предприятии (бизнесе) больше, чем она может принести доходов в будущем.

Приведение будущих доходов к текущей стоимости на дату проведения оценки основано на концепции изменения стоимости денег во времени, согласно которой доход, полученный в настоящий момент времени, имеет для инвестора большую ценность, чем такой же доход, который будет получен в будущем.

Применение методов доходного подхода является обязательным в случае оценки бизнеса, имеющего прибыль.

Основными источниками, используемыми для оценки бизнеса методами доходного подхода, являются:

- Бухгалтерская отчетность, аудиторские заключения, данные бухгалтерского учета, в том числе информация о размерах выплачиваемых обществом дивидендов, информация о реализуемых инвестиционных проектах, прочая информация о финансовых и производственных показателях предприятия за прошедшие отчетные периоды.

- Бизнес планы, а также другие документы предприятия по планированию и прогнозированию финансовых и производственных показателей.

- Результаты анкетирования и проведения интервью с руководством, администрацией предприятия, ответы предприятия на запросы оценщика.

- Информация об экономической ситуации и тенденциях развития отрасли (отраслей), к которым относится оцениваемое предприятие.

- Информация об экономической ситуации и тенденциях развития региона (регионов), в которых расположено оцениваемое предприятие.

- Информация о рисках, связанных с деятельностью предприятия.

- Информация о котировках акций и изменчивости курса акций оцениваемого предприятия, предприятий отрасли, к которой принадлежит оцениваемое предприятие и фондового рынка в целом.

- Информация о макроэкономической ситуации в экономике и тенденциях ее развития.

Основными методами доходного подхода являются:

- метод дисконтированных денежных потоков.

- метод капитализации дохода.

Оценка бизнеса методами доходного подхода предполагает проведение следующих основных процедур:

- подготовка финансовой отчетности оцениваемой компании, в частности актуализация и нормализация отчетности;

- прогнозирование на основе анализа финансового состояния предприятия показателей дохода и затрат предприятия;

- расчет ставки дисконтирования или коэффициента капитализации в зависимости от выбранного метода и показателя дохода;

- расчет стоимости бизнеса путем приведения будущих доходов в стоимость на дату проведения оценки, используя методы дисконтирования или капитализации;

При поведении оценки бизнеса методами доходного подхода должны быть соблюдены следующие условия:

- ожидаемая величина показателя дохода должна определяться исходя из прошлых результатов бизнеса, перспектив его развития, а также отраслевых и общеэкономических факторов.

- используемая ставка дисконтирования или капитализации должна соответствовать выбранному показателю дохода предприятия, в частности:

- ставка дисконтирования или капитализации должна учитывать структуру капитала, инвестированного в бизнес

- для номинального показателя дохода (выраженного в текущих ценах) и для реального показателя дохода (с учетом изменения цен) должны быть использованы соответствующие ставки дисконтирования.

Метод дисконтированных денежных потоков.

Метод дисконтированных денежных потоков применяется в том случае, когда будущие денежные потоки предприятия нестабильны и оценщик имеет возможность обосновано прогнозировать изменение



денежных потоков предприятия в будущем.

Для оценки бизнеса в рамках метода дисконтированных денежных потоков могут быть использованы следующие показатели дохода:

- чистый денежный поток.
- чистый денежный поток до налогообложения и выплаты процентов.
- чистый денежный поток до налогообложения, выплаты процентов и амортизации.
- чистая прибыль предприятия.
- величина выплачиваемых дивидендов.

Оценщик должен определить величину прогнозного периода. Прогнозный период соответствует периоду времени, на который могут быть обоснованно спрогнозированы величины доходов и расходов предприятия. Показатель дохода предприятия определяется для каждого года прогнозного периода на основе аналитических процедур, проведенных оценщиком.

Оценщик, на основе исходной информации исходя о прошлых результатах бизнеса, перспектив его развития, отраслевой и общеэкономической информации, а также методов экономического анализа, статистики и математического моделирования и других методов определяет величину показателя дохода каждого прогнозного периода.

Основными элементами денежного потока, принимаемыми оценщиками к расчету, являются:

- чистая прибыль после налогообложения и выплаты процентов.
- амортизационные начисления, начисляемые предприятием на основные средства и нематериальные активы предприятия.
- минус капитальные вложения.
- увеличение долгосрочной задолженности предприятия.
- уменьшение собственного оборотного капитала предприятия.

Исходя из данных об альтернативных инвестициях, оценщик определяет величину ставки дисконтирования, которая отражает величину рисков, присущих вложениям в оцениваемое предприятие (бизнес). Ставка дисконтирования равна сумме безрисковой ставки, которая отражает недиверсифицируемый риск присущий бизнесу и премию за риск. Основными способами определения ставки дисконтирования являются:

- модель оценки капитальных активов.
- способ кумулятивного построения.
- способ арбитражного ценообразования.

Если поступление денежного потока распределено равномерно в течение года, денежный поток должен дисконтироваться на середину каждого года прогнозного периода.

Стоимость реверсии (стоимость компании в постпрогнозный период) может быть определена одним из следующих способов:

- путем расчета стоимости чистых активов предприятия на конец прогнозного периода;
- путем капитализации денежного потока за первый год постпрогнозного периода.

Метод капитализации дохода.

Метод капитализации дохода применяется в случае, если денежные потоки предприятия стабильны и оценщик не имеет возможность обоснованно выделить факторы, влияющие на величину выбранного показателя дохода предприятия в будущем и выразить в стоимостном выражении влияние выделенных факторов на величину выбранного показателя дохода.

Для оценки бизнеса в рамках метода капитализации дохода в качестве базы могут быть использованы следующие показатели дохода:

- чистый денежный поток;
- чистый денежный поток до налогообложения и выплаты процентов;
- чистый денежный поток до налогообложения, выплаты процентов и амортизации;
- чистая прибыль предприятия по данным бухгалтерского учета;
- величина выплачиваемых дивидендов.

Показатель выплачиваемых дивидендов может использоваться только для оценки неконтрольных пакетов акций.

Основными способами определения величины ежепериодического дохода являются:

- величина показателя дохода последнего отчетного периода;
- средневзвешенная величина показателя дохода за несколько последних отчетных периодов;
- величина первого года, следующего за отчетным периодом, полученная методом экстраполяции.

7.2.5. Определение итогового значения рыночной стоимости.

Каждый из этих подходов приводит к получению различных ценовых характеристик объектов. Заключительным элементом процесса оценки является сравнение результатов, полученных на основе указанных подходов, и сведение полученных стоимостных оценок к единой стоимости объекта. Процесс сведения учитывает слабые и сильные стороны каждого подхода, определяет, насколько существенно они отражают объективное состояние рынка. Сравнительный анализ позволяет взвесить достоинства и недостатки каждого из используемых подходов и установить окончательную оценку объекта собственности на основании данных того подхода или подходов, которые расценены как наиболее надежные. Процесс сведения оценок приводит к установлению окончательной стоимости объекта, чем достигается цель оценки.

7.2.6. Иные сведения, необходимые для полного и достаточного представления результата оценки.

В соответствии с положениями п. 11 ФСО VI в настоящем разделе приводятся иные сведения, необходимые, по мнению Оценщика, для полного и достаточного представления результата оценки (однозначного понимания сущности и содержания выполненного Оценщиком исследования и итоговой величины стоимости).

1. Расчеты выполнены в программе MS Excel версии 2016 с настройкой «по умолчанию» (программа хранит и выполняет вычисления с точностью 15 значащих цифр). Режим «задать указанную точность» не применялся (также обозначается как «точность как на экране» в других версиях MS Excel). В приведенных в настоящем Отчете таблицах отображаются числовые значения в объеме, комфортном для зрительного восприятия.

2. Используемые в расчетах справочные показатели, полученные из независимых источников (в частности, данные Банка России и других), могут отображаться на экране при обращении к сайтам (источникам, ссылки на которые приведены в тексте настоящего Отчета), а также при использовании сведений из того же источника, но опубликованных в другом издании (например, в Статистическом бюллетене Банка России) с меньшим числом значащих цифр (разрядов), чем данные, полученные из того же источника, но содержащиеся в загружаемых файлах формата MS Excel (*.xlsx или *.xls). В расчетах используются значения, приведенные в загруженных файлах, без округления.

3. Планы, схемы, чертежи и иные иллюстративные материалы, если таковые приведены в Отчете, призваны помочь пользователю Отчета получить наглядное представление об объекте оценки и не должны использоваться в каких-либо других целях (например, для расчета площади объекта недвижимости по его схеме).

4. В соответствии с требованиями п. 8 ФСО VI в приложении к Отчету приведены в том числе копии исходных документов, представленных Заказчиком (их графические изображения). На указанных копиях могут быть не видны (не полностью видны) следы заверения соответствующих материалов Заказчика, в т.ч. в связи с их предоставлением в электронном виде с подписью ЭЦП. При этом Оценщик гарантирует, что все материалы, предоставленные Заказчиком, были оформлены в соответствии с требованиями п. 13 ФСО III, их оригиналы хранятся в архиве Оценщика.

7.3. Выбор подхода к оценке рыночной стоимости Объекта.

В соответствии с пунктом 1 ФСО V от 14.04.2022 г. «При проведении оценки используются сравнительный, доходный и затратный подходы. При применении каждого из подходов к оценке используются различные методы оценки. Оценщик может применять методы оценки, не указанные в федеральных стандартах оценки, с целью получения наиболее достоверных результатов оценки».

Согласно пункту ФСО V от 14.04.2022 г. «В процессе оценки оценщик рассматривает возможность применения всех подходов к оценке, в том числе для подтверждения выводов, полученных при применении других подходов. При выборе подходов и методов оценки оценщику необходимо учитывать специфику объекта оценки, цели оценки, вид стоимости, достаточность и достоверность исходной информации, допущения и ограничения оценки. Ни один из подходов и методов оценки не является универсальным, применимым во всех случаях оценки. В то же время оценщик может использовать один подход и метод оценки, если применение данного подхода и метода оценки приводит к наиболее достоверному результату оценки с учетом доступной информации, допущений и ограничений проводимой оценки».

Как уже было отмечено, теория оценки рассматривает возможность применения трех подходов при определении рыночной стоимости: с точки зрения затрат, сравнения аналогов продаж (аренды) и с точки зрения приносимого объектом дохода.

Возможность и целесообразность применения каждого из подходов, а также выбор методики расчетов в рамках каждого подхода определяется в каждом случае отдельно, исходя из многих факторов, в том

7.4. Обоснование выбора подходов к оценке Объекта.

Оценщиком проведен анализ возможности применения указанных подходов:

Затратный подход.

В затратном подходе к оценке бизнеса стоимость предприятия оценивается с точки зрения понесенных издержек на создание его активов исходя из представления об их гипотетической продаже. Затратный подход в наибольшей мере может быть обоснован принципом замещения: стоимость совокупности активов не может превышать затрат на замещение (восстановление) всех её составных частей.

Применение затратного подхода основано на структуре баланса предприятия и предполагает расчет рыночной стоимости собственного капитала предприятия путем вычитания из рыночной стоимости его активов текущей стоимости обязательств. В этой связи затратный подход может быть применен в оценке стоимости любых предприятий (бизнесов), имеющих в составе бухгалтерской отчетности на последнюю отчетную дату.

На дату проведения оценки ООО ЧОО «СТЭЛС-1» характеризуется следующим:

- предприятие является действующим;
- информация, свидетельствующая о прекращении деятельности Предприятия в перспективе, в распоряжении Оценщика отсутствует;
- предприятие характеризуется специализированным профилем оцениваемых активов (кадровый потенциал и клиентская база);
- основной вид деятельности предприятие является оказание охранных услуг, основные средства отсутствуют, дебиторская и кредиторская задолженность являются текущими.

В соответствии с вышеуказанными характеристиками деятельности ООО ЧОО «СТЭЛС-1» для определения рыночной стоимости объекта оценки применение методов затратного подхода является нецелесообразным, поскольку основными ценообразующими активами являются нематериальные.

Доходный подход.

Логика доходного подхода к оценке предприятия лучше всего отражает позицию инвестора. Стоимость объекта оценки определяется на основе ожидаемых будущих доходов, которые оцениваемый объект может принести.

Оценка бизнеса с применением методов доходного подхода основана на том, что потенциальный покупатель не заплатит за долю в предприятии (бизнесе) больше, чем она может принести доходов в будущем.

Приведение будущих доходов к текущей стоимости на дату проведения оценки основано на концепции изменения стоимости денег во времени, согласно которой доход, полученный в настоящий момент времени, имеет для инвестора большую ценность, чем такой же доход, который будет получен в будущем.

Рыночная оценка бизнеса во многом зависит от того, каковы его перспективы. При определении рыночной стоимости бизнеса учитывается только та часть его капитала, которая может приносить доходы в той или иной форме в будущем. При этом очень важно, когда именно собственник будет получать данные доходы и с каким риском это сопряжено.

Применение метода дисконтирования денежного потока наиболее обоснованно для оценки предприятий, имеющих определенную историю хозяйственной деятельности (желательно прибыльной) и находящихся на стадии стабильного экономического развития. Метод ДДП в меньшей степени применим к оценке предприятий, терпящих систематические убытки.

Метод капитализации доходов также относится к доходному подходу к оценке бизнеса (действующего предприятия). Он основан на базовой посылке, в соответствии с которой стоимость доли собственности в предприятии текущей стоимости будущих доходов, которые принесет эта собственность.

В настоящее время существует ретроспективная информация о хозяйственной деятельности компании. Заметим, что п. 11 ФСО V говорит, что «доходный подход представляет собой совокупность методов оценки, основанных на определении текущей стоимости ожидаемых будущих денежных потоков от использования объекта оценки. Доходный подход основан на принципе ожидания выгод».

Учитывая выше обозначенные факторы, следует признать, что доходный подход, может быть, применим к оценке объектов оценки, при этом учитывая результаты финансового анализа предприятия, выполненного оценщиком, целесообразен метод прямой капитализации дохода.

Сравнительный подход.

Методы сравнительного подхода исходят из предпосылки, что между рыночной стоимостью компании

и основными финансовыми показателями развития. Подчеркнем, что в п. 4 ФСО V «Сравнительный подход представляет собой совокупность методов оценки, основанных на сравнении объекта оценки с идентичными или аналогичными объектами (аналогами). Сравнительный подход основан на принципах ценового равновесия и замещения». В такой ситуации для корректной оценки необходима информация о финансово-экономическом развитии оцениваемой компании и компаний аналогов. Обратим внимание, что сделки с акциями компании имеют разовый характер.

Аггегированными условиями корректного применения сравнительного подхода являются следующие.

- имеется адекватное число предприятий-аналогов, по которым известна цена сделки/предложения, совершенной с их акциями. При этом рынок акций аналогичных предприятий характеризуется ликвидностью, открытостью, информативностью, объективностью, что позволит признать условия совершения сделки/предложения рыночными.
- по предприятиям-аналогам известна достаточная, достоверная и доступная информация по характеристикам элементов сравнения наиболее значимых в формировании ценности предприятия.
- имеется достаточно информации (достоверной и доступной) для осуществления корректного и обоснованного расчёта корректировок на отличия между предприятиями-аналогами и оцениваемым предприятием.
- для получения ценового измерителя (цена акции, пакетов акций, стоимость инвестированного капитала) Оценщику необходимо проанализировать состояние фондового рынка (рынка акционерного капитала) и сделать вывод о возможности реализации сравнительного подхода – существует ли достоверная и необходимая (с точки зрения достаточности) информация о рыночных ценах на акции аналогичных предприятий. В частности:
 - участники рынка (наличие биржевых котировок на акции предприятий, осуществляющих свою деятельность в той же отрасли, что и оцениваемое предприятие);
 - ликвидность рынка (соотношение числа заявок на покупку с количеством заявок на продажу; разница между ценой продажи и ценой покупки; динамика изменения цен);
 - биржевой оборот (анализ общего объёма биржевых сделок, заключаемых в ходе биржевых торгов в натуральном и стоимостном выражении);
 - доходность и спекулятивность рынка (выявление спекулятивных сделок);
 - «совершенство / эффективность» рынка.

Для обоснованной и достоверной реализации сравнительного подхода необходим доступ к внутренней финансовой и производственной информации предприятий-аналогов за продолжительный период времени (как минимум от трёх лет). Последнюю можно получить только, имея доступ на предприятия-аналоги, что не представляется возможным.

Вышеизложенное свидетельствует, что в рамках настоящей оценки корректная реализация сравнительного подхода для оценки Общества невозможна.

8. ФИНАНСОВЫЙ АНАЛИЗ ДЕЯТЕЛЬНОСТИ ООО ЧОО «СТЭЛС-1».

Исходные данные

Основой для проведения финансового анализа ООО ЧОО «СТЭЛС-1» стали следующие данные:

1) Бухгалтерский баланс (см. таблицу № 1 – актив баланса, таблице № 2 – пассив баланса);

2) Отчет о прибылях и убытках (см. таблицу № 3).

Количество рассматриваемых при проведении анализа периодов – 5.

Количество периодов с прогнозными данными – 1.

Данные по первому рассматриваемому периоду приведены на 31.12.2021 года.

Данные по последнему рассматриваемому периоду приведены на 31.05.2025 года.

В качестве базового интервала для анализа выбран период с данными на 31.12.2021 года.

В качестве отчетного периода для анализа выбран период с данными, представленными на 31.05.2025 года.

Актив баланса

Таблица 1

Баланс (Форма 1)						
Статья баланса	Код строки	31.12.2021 г.	31.12.2022 г.	31.12.2023 г.	31.12.2024 г.	31.05.2025 г.
АКТИВ						
I. ВНЕОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ						
Нематериальные активы	1110	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0
Результаты исследований и разработок	1120	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0
Нематериальные поисковые активы	1130	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0
Материальные поисковые активы	1140	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0
Основные средства	1150	33,0	9,0	37,0	29,0	26,0
Доходные вложения в материальные ценности	1160	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0
Финансовые вложения	1170	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0
Отложенные налоговые активы	1180	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0
Прочие внеоборотные активы	1190	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0
Итого по разделу I	1100	33,0	9,0	37,0	29,0	26,0
II ОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ						
Запасы	1210	602,0	2,0	2,0	39,0	0,0
Налог на добавленную стоимость по приобретенным ценностям	1220	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0
Дебиторская задолженность	1230	2 462,0	1 705,0	3 399,0	8 243,0	4 775,0
Финансовые вложения (за исключением денежных эквивалентов)	1240	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0
Денежные средства и денежные эквиваленты	1250	9,0	318,0	541,0	54,0	234,0
Прочие оборотные активы	1260	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0
Итого по разделу II	1200	3 073,0	2 025,0	3 942,0	8 336,0	5 009,0
БАЛАНС	1600	3 106,0	2 034,0	3 979,0	8 365,0	5 035,0

Пассив баланса

Таблица 2

ПАССИВ						
		31.12.2021 г.	31.12.2022 г.	31.12.2023 г.	31.12.2024 г.	31.05.2025 г.
III. КАПИТАЛ И РЕЗЕРВЫ						
Уставный капитал (складочный капитал, уставный фонд, вклады товарищей)	1310	250,0	250,0	250,0	250,0	250,0
Собственные акции, выкупленные у акционеров	1320	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0
Переоценка внеоборотных активов	1340	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0
Добавочный капитал	1350	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0
Резервный капитал	1360	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0
Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)	1370	1 781,0	1 409,0	2 344,0	3 688,0	2 191,0
Итого по разделу III	1300	2 031,0	1 659,0	2 594,0	3 938,0	2 441,0
IV. ДОЛГОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА						
Заемные средства	1410	16,0	16,0	0,0	0,0	0,0
Отложенные налоговые обязательства	1420	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0
Оценочные обязательства	1430	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0
Прочие долгосрочные пассивы	1450	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0
Итого по разделу IV	1400	16,0	16,0	0,0	0,0	0,0
V. КРАТКОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА						
Заемные средства	1510	220,0	0,0	0,0	0,0	1 001,0
Кредиторская задолженность	1520	839,0	359,0	1 385,0	4 427,0	1 593,0
Доходы будущих периодов	1530	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0
Оценочные обязательства	1540	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0
Прочие обязательства	1550	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0
Итого по разделу V	1500	1 059,0	359,0	1 385,0	4 427,0	2 594,0
БАЛАНС	1700	3 106,0	2 034,0	3 979,0	8 365,0	5 035,0

Отчет о прибылях и убытках

Таблица 3

Отчет о прибылях и убытках (Форма №2)						
Наименование показателя	Код строки	31.12.2021 г.	31.12.2022 г.	31.12.2023 г.	31.12.2024 г.	31.05.2025 г.
Доходы и расходы по обычным видам деятельности						
Выручка	2110	28 938,0	9 370,0	16 843,0	41 804,0	14 075,0
Себестоимость продаж	2120	(27 555,0)	(9 086,0)	(15 177,0)	(27 273,0)	(11 326,0)
Валовая прибыль (убыток)	2100	1 383,0	284,0	1 666,0	14 531,0	2 749,0
Коммерческие расходы	2210	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0
Управленческие расходы	2220	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0
Прибыль (убыток) от продаж	2200	1 383,0	284,0	1 666,0	14 531,0	2 749,0
Прочие доходы и расходы						
Доходы от участия в других организациях	2310	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0
Проценты к получению	2320	0,0	0,0	0,0	0,0	60,0
Проценты к уплате	2330	0,0	0,0	0,0	0,0	(1,0)
Прочие доходы	2340	0,0	0,0	88,0	3,0	0,0
Прочие расходы	2350	(511,0)	(357,0)	(408,0)	(2 337,0)	(981,0)
Прибыль (убыток) до налогообложения	2300	872,0	(73,0)	1 346,0	12 197,0	1 827,0
Текущий налог на прибыль	2410	(859,0)	(299,0)	(411,0)	(1 509,0)	(295,0)
в т.ч. постоянные налоговые обязательства (активы)	2421	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0
Изменение отложенных налоговых обязательств	2430	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0
Изменение отложенных налоговых активов	2450	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0
Прочее	2460	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0
Чистая прибыль (убыток) отчетного периода	2400	13,0	(372,0)	935,0	10 688,0	1 532,0
Справочно						
Результат от переоценки внеоборотных активов, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2510	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0
Результат от прочих операций, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2520	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0
Совокупный финансовый результат периода	2500	13,0	-372,0	935,0	10 688,0	1 532,0
Базовая прибыль (убыток) на акцию	2900	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0
Разводненная прибыль (убыток) на акцию	2910	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0



В отчете рассмотрены основные подходы и направления, используемые в финансовом анализе. Выводы аргументированы и подкреплены практическими расчетами.

Структура баланса

Бухгалтерский баланс представляет собой перечень имущества предприятия и источников его приобретения на конкретную дату.

Имущество предприятия, отраженное в активе баланса (см. таблицу № 1) делится на внеоборотные (долгосрочного пользования) активы (I раздел актива баланса) и оборотные (краткосрочного пользования) активы (II раздел актива баланса).

К внеоборотным активам относятся основные средства, оборудование предприятия, нематериальные активы, а также долгосрочные финансовые вложения сроком использования обычно более одного года.

К оборотным активам относятся ресурсы предприятия, используемые в процессе производственного цикла, то есть производственные запасы, товары, хранящиеся на складе, текущая дебиторская задолженность и т.д.

Источники формирования имущества находящегося в активе отражены в пассиве баланса, который в свою очередь состоит из трех разделов:

- капитал и резервы;
- долгосрочные обязательства;
- краткосрочные обязательства.

Ликвидность и эффективность использования текущих активов определяются величиной чистого оборотного капитала, который является разницей между текущими оборотными активами и краткосрочной задолженностью предприятия.

Так как величина чистого оборотного капитала напрямую зависит от структуры баланса, рассмотрим четыре основные модели построения структуры капитала, и определим к какой из них относится структура ООО ЧОО «СТЭЛС-1»:

В зависимости от структуры баланса, выделяют четыре модели.

- идеальная модель;
- агрессивная модель;
- консервативная модель;
- компромиссная модель.

Представленные модели рассматриваются с учетом того, что в финансовом менеджменте понятие оборотных средств делится на постоянный оборотный капитал, который является минимумом, необходимым для осуществления производственной деятельности предприятия, и переменный оборотный капитал, который отображает величину дополнительных оборотных активов. Переменный оборотный капитал необходим в качестве страховых запасов, либо в пиковые периоды деятельности предприятия.

1. Идеальная модель – основывается на предположении, что текущие активы в статическом представлении совпадают по своей величине с краткосрочными обязательствами.

Такая ситуация в реальной жизни практически не встречается, так как при неблагоприятных условиях, например, при необходимости срочного погашения кредиторской задолженности, предприятие будет вынуждено реализовывать внеоборотные активы (основные средства и т.д.), что еще больше ухудшит его положение.

2. Агрессивная модель – эта модель основывается на предположении, что краткосрочная кредиторская задолженность служит лишь для покрытия переменной части текущих активов, необходимой как страховой запас. Постоянная часть текущих активов в этом случае покрывается за счет долгосрочной кредиторской задолженности и части собственного капитала.

Эту ситуацию так же, как и идеальную модель, следует рассматривать как достаточно рискованную, так как на практике ограничиться минимумом текущих активов невозможно.

3. Консервативная модель – модель предполагает отсутствие краткосрочных обязательств и финансирование текущих активов за счет долгосрочных обязательств и части собственного капитала.

Однако в долгосрочной перспективе эта модель нецелесообразна.

4. Компромиссная модель – является наиболее реальной моделью. В случае этой модели чистый оборотный капитал равен по величине сумме постоянных текущих активов и половине их переменной части.

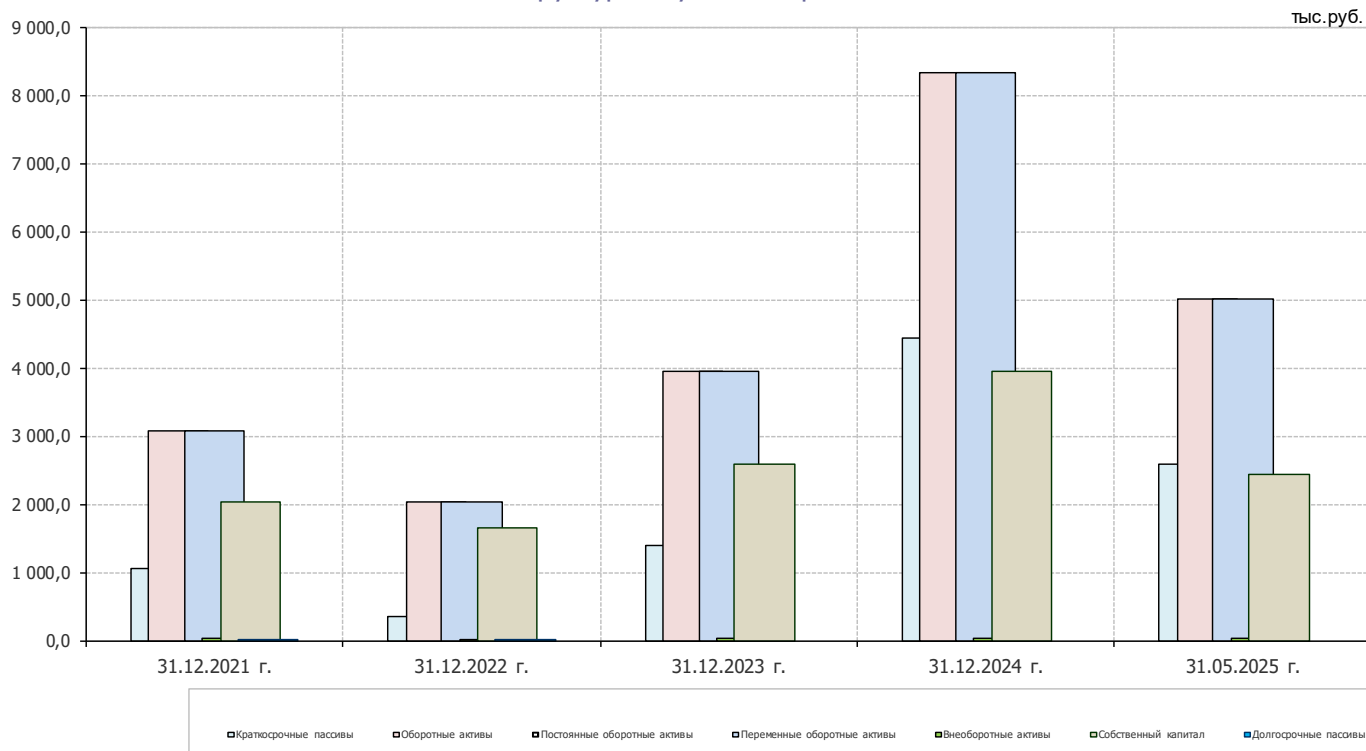
Прежде всего, следует отметить, что величина чистого оборотного капитала ООО ЧОО «СТЭЛС-1» на конец анализируемого периода (31.05.2025 г.) составила 2415,0 тыс.руб. что говорит о том, что предприятие имеет чистый оборотный капитал для поддержания своей деятельности и на отчетную дату положение предприятия можно назвать достаточно стабильным. Однако все же необходимо более подробно изучить структуру имущества ООО ЧОО «СТЭЛС-1».

Основываясь на рассмотренных выше моделях, структуру имущества организации на конец отчетно-

го периода можно отнести к компромиссной модели. Краткосрочная кредиторская задолженность направлена на покрытие половины переменной части текущих активов.

В графическом виде структура имущества ООО ЧОО «СТЭЛС-1» на протяжении всех рассматриваемых периодов представлена на рисунке № 1.

Структура имущества организации



Актив баланса

Структура актива баланса и изменения в анализируемом периоде представлены в таблице № 4 и № 5.

Структура актива баланса

Таблица 4

Баланс, форма 1 (Относит. изменения структуры)						
СТАТЬЯ БАЛАНСА	Код строки	31.12.2021 г.	31.12.2022 г.	31.12.2023 г.	31.12.2024 г.	31.05.2025 г.
АКТИВ						
I. ВНЕОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ						
Нематериальные активы	1110	0,0%	0,0%	0,0%	0,0%	0,0%
Результаты исследований и разработок	1120	0,0%	0,0%	0,0%	0,0%	0,0%
Нематериальные поисковые активы	1130	0,0%	0,0%	0,0%	0,0%	0,0%
Материальные поисковые активы	1140	0,0%	0,0%	0,0%	0,0%	0,0%
Основные средства	1150	1,1%	0,4%	0,9%	0,3%	0,5%
Доходные вложения в материальные ценности	1160	0,0%	0,0%	0,0%	0,0%	0,0%
Финансовые вложения	1170	0,0%	0,0%	0,0%	0,0%	0,0%
Отложенные налоговые активы	1180	0,0%	0,0%	0,0%	0,0%	0,0%
Прочие внеоборотные активы	1190	0,0%	0,0%	0,0%	0,0%	0,0%
Итого по разделу I	1100	1,1%	0,4%	0,9%	0,3%	0,5%
II ОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ						
Запасы	1210	19,4%	0,1%	0,1%	0,5%	0,0%
Налог на добавленную стоимость по приобретенным ценностям	1220	0,0%	0,0%	0,0%	0,0%	0,0%
Дебиторская задолженность	1230	79,3%	83,8%	85,4%	98,5%	94,8%
Финансовые вложения (за исключением денежных эквивалентов)	1240	0,0%	0,0%	0,0%	0,0%	0,0%
Денежные средства и денежные эквиваленты	1250	0,3%	15,6%	13,6%	0,6%	4,6%
Прочие оборотные активы	1260	0,0%	0,0%	0,0%	0,0%	0,0%
Итого по разделу II	1200	98,9%	99,6%	99,1%	99,7%	99,5%
БАЛАНС	1600	100,0%	100,0%	100,0%	100,0%	100,0%



Таблица 5

Баланс, (Форма №1) - Изменения	Дата начала	Дата окончания	Изменения		
АКТИВ	31.12.2021 г.	31.05.2025 г.	В абс.выражении	Темп прироста	Удельного веса
I. ВНЕОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ					
Нематериальные активы	0,0	0,0	0,0	0,0%	0,0%
Результаты исследований и разработок	0,0	0,0	0,0	0,0%	0,0%
Нематериальные поисковые активы	0,0	0,0	0,0	0,0%	0,0%
Материальные поисковые активы	0,0	0,0	0,0	0,0%	0,0%
Основные средства	33,0	26,0	-7,0	-21,2%	-0,5%
Доходные вложения в материальные ценности	0,0	0,0	0,0	0,0%	0,0%
Финансовые вложения	0,0	0,0	0,0	0,0%	0,0%
Отложенные налоговые активы	0,0	0,0	0,0	0,0%	0,0%
Прочие внеоборотные активы	0,0	0,0	0,0	0,0%	0,0%
Итого по разделу I	33,0	26,0	-7,0	-21,2%	-0,5%
II ОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ					
Запасы	602,0	0,0	-602,0	-100,0%	-19,4%
Налог на добавленную стоимость по приобретенным ценностям	0,0	0,0	0,0	0,0%	0,0%
Дебиторская задолженность	2 462,0	4 775,0	2 313,0	93,9%	15,6%
Финансовые вложения (за исключением денежных эквивалентов)	0,0	0,0	0,0	0,0%	0,0%
Денежные средства и денежные эквиваленты	9,0	234,0	225,0	2 500,0%	4,4%
Прочие оборотные активы	0,0	0,0	0,0	0,0%	0,0%
Итого по разделу II	3 073,0	5 009,0	1 936,0	63,0%	0,5%
БАЛАНС	3 106,0	5 035,0	1 929,0	62,1%	0,0%

Анализируя актив баланса видно, что общая величина активов предприятия в отчетном периоде, по сравнению с базовым, значительно увеличилась. По сравнению с концом 31.12.2021 г. активы и валюта баланса выросли на 62,1%, что в абсолютном выражении составило 1929,0 тыс.руб. Таким образом, в отчетном периоде актив баланса и валюта баланса находятся на уровне 5035,0 тыс.руб.

В более значительной степени это произошло за счет увеличения статьи 'Дебиторская задолженность'. За прошедший период рост этой статьи составил 2313,0 тыс.руб. (в процентном соотношении – 93,9%) и на конец анализируемого периода значение статьи 'Дебиторская задолженность' достигло 4775,0 тыс.руб.

В общей структуре активов внеоборотные активы, величина которых на 31.12.2021 г. составляла 33,0 тыс.руб., снизились на 7,0 тыс.руб. (темп уменьшения внеоборотных активов составил -21,2%) и на 31.05.2025 г. их величина составляла уже 26,0 тыс.руб. (0,5% от общей структуры имущества).

Величина оборотных активов, составлявшая на 31.12.2021 г. 3073,0 тыс.руб. напротив возросла на 1936,0 тыс.руб. (темп прироста составил 63,0%) и на 31.05.2025 г. их величина составила 5009,0 тыс.руб. (99,5% от общей структуры имущества).

Доля основных средств в общей структуре активов на 31.05.2025 г. составила 0,5%, что говорит о том, что предприятие имеет 'легкую' структуру активов и свидетельствует о мобильности имущества ООО ЧОО «СТЭЛС-1».

Как видно из таблицы № 5, на конец отчетного периода наибольший удельный вес в структуре совокупных активов приходится на оборотные активы (99,5%), что говорит о достаточно мобильной структуре активов, способствующей ускорению оборачиваемости средств предприятия. К тому же наблюдается положительная тенденция к росту оборотных активов.

В структуре внеоборотных активов наибольшее изменение было вызвано уменьшением на 7,0 тыс.руб., по сравнению с базовым периодом, статьи 'Основные средства'. В структуре оборотных активов наибольшее изменение было вызвано увеличением на 2313,0 тыс.руб., по сравнению с базовым периодом, статьи 'Дебиторская задолженность'.

Размер дебиторской задолженности за анализируемый период увеличился на 2313,0 тыс.руб., что является негативным изменением и может быть вызвано проблемой с оплатой продукции, либо активным предоставлением потребительского кредита покупателям, т.е. отвлечением части текущих активов и иммобилизации части оборотных средств из производственного процесса.

Рассматривая дебиторскую задолженность 'ООО ЧОО «СТЭЛС-1»' следует отметить, что предприятие на 31.05.2025 г. имеет активное сальдо (дебиторская задолженность больше кредиторской), предоставляя, таким образом, своим клиентам бесплатный кредит в размере 3182,0 тыс.руб.

Рассматривая ситуацию в целом, динамику изменения активов баланса можно назвать положительной.

Пассив баланса

Структура пассива баланса и изменения в анализируемом периоде представлены в таблице № 6 и № 7.

Структура пассива баланса

Таблица 6

ПАССИВ		31.12.2021 г.	31.12.2022 г.	31.12.2023 г.	31.12.2024 г.	31.05.2025 г.
III. КАПИТАЛ И РЕЗЕРВЫ						
Уставный капитал (складочный капитал, уставный фонд, вклады товарищей)	1310	8,0%	12,3%	6,3%	3,0%	5,0%
Собственные акции, выкупленные у акционеров	1320	0,0%	0,0%	0,0%	0,0%	0,0%
Переоценка внеоборотных активов	1340	0,0%	0,0%	0,0%	0,0%	0,0%
Добавочный капитал	1350	0,0%	0,0%	0,0%	0,0%	0,0%
Резервный капитал	1360	0,0%	0,0%	0,0%	0,0%	0,0%
Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)	1370	57,3%	69,3%	58,9%	44,1%	43,5%
Итого по разделу III	1300	65,4%	81,6%	65,2%	47,1%	48,5%
IV. ДОЛГОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА						
Заемные средства	1410	0,0%	0,0%	0,0%	0,0%	0,0%
Отложенные налоговые обязательства	1420	0,0%	0,0%	0,0%	0,0%	0,0%
Оценочные обязательства	1430	0,0%	0,0%	0,0%	0,0%	0,0%
Прочие долгосрочные пассивы	1450	0,5%	0,8%	0,0%	0,0%	0,0%
Итого по разделу IV	1400	0,5%	0,8%	0,0%	0,0%	0,0%
V. КРАТКОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА						
Заемные средства	1510	7,1%	0,0%	0,0%	0,0%	19,9%
Кредиторская задолженность	1520	27,0%	17,6%	34,8%	52,9%	31,6%
Доходы будущих периодов	1530	0,0%	0,0%	0,0%	0,0%	0,0%
Оценочные обязательства	1540	0,0%	0,0%	0,0%	0,0%	0,0%
Прочие обязательства	1550	0,0%	0,0%	0,0%	0,0%	0,0%
Итого по разделу V	1500	34,1%	17,6%	34,8%	52,9%	51,5%
БАЛАНС	1700	100,0%	100,0%	100,0%	100,0%	100,0%

Изменения пассива баланса

Таблица 7

ПАССИВ			Изменения		
			В абс. выражении	Темп прироста	Удельного веса
III. КАПИТАЛ И РЕЗЕРВЫ					
Уставный капитал (складочный капитал, уставный фонд, вклады товарищей)	250,0	250,0	0,0	0,0%	-3,1%
Собственные акции, выкупленные у акционеров	0,0	0,0	0,0	0,0%	0,0%
Добавочный капитал	0,0	0,0	0,0	0,0%	0,0%
Резервный капитал	0,0	0,0	0,0	0,0%	0,0%
Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)	1 781,0	2 191,0	410,0	23,0%	-13,8%
Итого по разделу III	2 031,0	2 441,0	410,0	20,2%	-16,9%
IV. ДОЛГОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА					
Заемные средства	16,0	0,0	-16,0	-100,0%	-0,5%
Отложенные налоговые обязательства	0,0	0,0	0,0	0,0%	0,0%
Оценочные обязательства	0,0	0,0	0,0	0,0%	0,0%
Прочие долгосрочные пассивы	0,0	0,0	0,0	0,0%	0,0%
Итого по разделу IV	16,0	0,0	-16,0	-100,0%	-0,5%
V. КРАТКОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА					
Заемные средства	220,0	1 001,0	781,0	355,0%	12,8%
Кредиторская задолженность	839,0	1 593,0	754,0	89,9%	4,6%
Доходы будущих периодов	0,0	0,0	0,0	0,0%	0,0%
Оценочные обязательства	0,0	0,0	0,0	0,0%	0,0%
Прочие обязательства	0,0	0,0	0,0	0,0%	0,0%
Итого по разделу V	1 059,0	2 594,0	1 535,0	144,9%	17,4%
БАЛАНС	3 106,0	5 035,0	1 929,0	62,1%	0,0%

В части пассивов, увеличение валюты баланса в наибольшей степени произошло за счет роста статьи 'Заемные средства'. За прошедший период рост этой статьи составил 781,0 тыс.руб. (в процентном соотношении ее рост составил 355,0%) и уже на конец анализируемого периода значение статьи 'Заемные средства' установилось на уровне 1001,0 тыс.руб.

Рассматривая изменение собственного капитала ООО ЧОО «СТЭЛС-1» отметим, что его значение за анализируемый период увеличилось. на 31.05.2025 г. величина собственного капитала предприятия составила 2441,0 тыс.руб. (48,5% от общей величины пассивов).

Доля заемных средств в совокупных источниках формирования активов за анализируемый период значительно увеличилась. на 31.05.2025 г. совокупная величина заемных средств предприятия составила 2594,0 тыс.руб. (51,5% от общей величины пассивов). Увеличение заемных средств предприятия ведет к увеличению степени его финансовых рисков и может отрицательно повлиять на его финансовую устойчивость.

Анализируя изменение резервов предприятия и нераспределенной прибыли можно отметить, что за анализируемый период их общая величина возросла на 410,0 тыс.руб. и составила 2191,0 тыс.руб. Изменение резервов составило 0,0 тыс.руб., а нераспределенной прибыли 410,0 тыс.руб. Это в целом можно назвать положительной тенденцией так как увеличение резервов, фондов и нераспределенной прибыли может говорить о эффективной работе предприятия.

В общей структуре пассивов величина собственного капитала, которая на 31.12.2021 г. составляла



2031,0 тыс.руб., возросла на 410,0 тыс.руб. (темп прироста составил 20,2%), и на 31.05.2025 г. его величина составила 2441,0 тыс.руб. (48,5% от общей структуры имущества). В наибольшей степени это изменение произошло за счет роста статьи 'Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)' – на 410 тыс.руб.

В общей структуре задолженности краткосрочные пассивы на 31.05.2025 г. превышают долгосрочные на 2594,0 тыс.руб. что при существующем размере собственного капитала и резервов может негативно сказаться на финансовой устойчивости предприятия. Следует сопоставить вышеописанные факторы и провести более углубленный анализ.

Долгосрочная кредиторская задолженность, величина которой на 31.12.2021 г. составляла 16,0 тыс.руб., снизилась на -16,0 тыс.руб. (темп уменьшения составил -100,0%), и на 31.05.2025 г. ее величина составила 0,0 тыс.руб. (0,0% от общей структуры имущества).

Наибольшее влияние на снижение долгосрочных пассивов оказало уменьшение статьи 'Заемные средства'. За прошедший период снижение значения этой статьи составило -16,0 тыс.руб. (в процентном соотношении – -100,0%) и уже на конец анализируемого периода значение статьи 'Заемные средства' установилось на уровне 0,0 тыс.руб.

Величина краткосрочных обязательств, которая на 31.12.2021 г. составляла 1059,0 тыс.руб. напротив возросла на 1535,0 тыс.руб. (темп прироста составил 144,9%), и на 31.05.2025 г. ее величина составила 2594,0 тыс.руб. (51,5% от общей структуры имущества).

Наибольшее влияние на увеличение краткосрочной кредиторской задолженности оказал рост статьи 'Заемные средства'. За прошедший период рост этой статьи составил 781,0 тыс.руб. (в процентном соотношении рост этой статьи составил 355,0%) и уже на конец анализируемого периода значение статьи 'Заемные средства' достигло 1001,0 тыс.руб.

Наибольший удельный вес в структуре краткосрочной кредиторской задолженности на 31.05.2025 г. составляет статья 'Кредиторская задолженность'. На конец анализируемого периода величина задолженности по данной статье составляет 1593 тыс.руб. (доля в общей величине краткосрочной дебиторской задолженности 61,4%) За анализируемый период рост по этой статье задолженности составил 89,9%, что в абсолютном выражении равняется 754,0 тыс.руб.

Таким образом, изменение за анализируемый период структуры пассивов следует признать в подавляющей части позитивным.

Агрегированный баланс

Агрегированный баланс строится путем объединения однородных статей бухгалтерского баланса для удобства последующего анализа.

Структура агрегированного баланса представлена в таблице № 8.

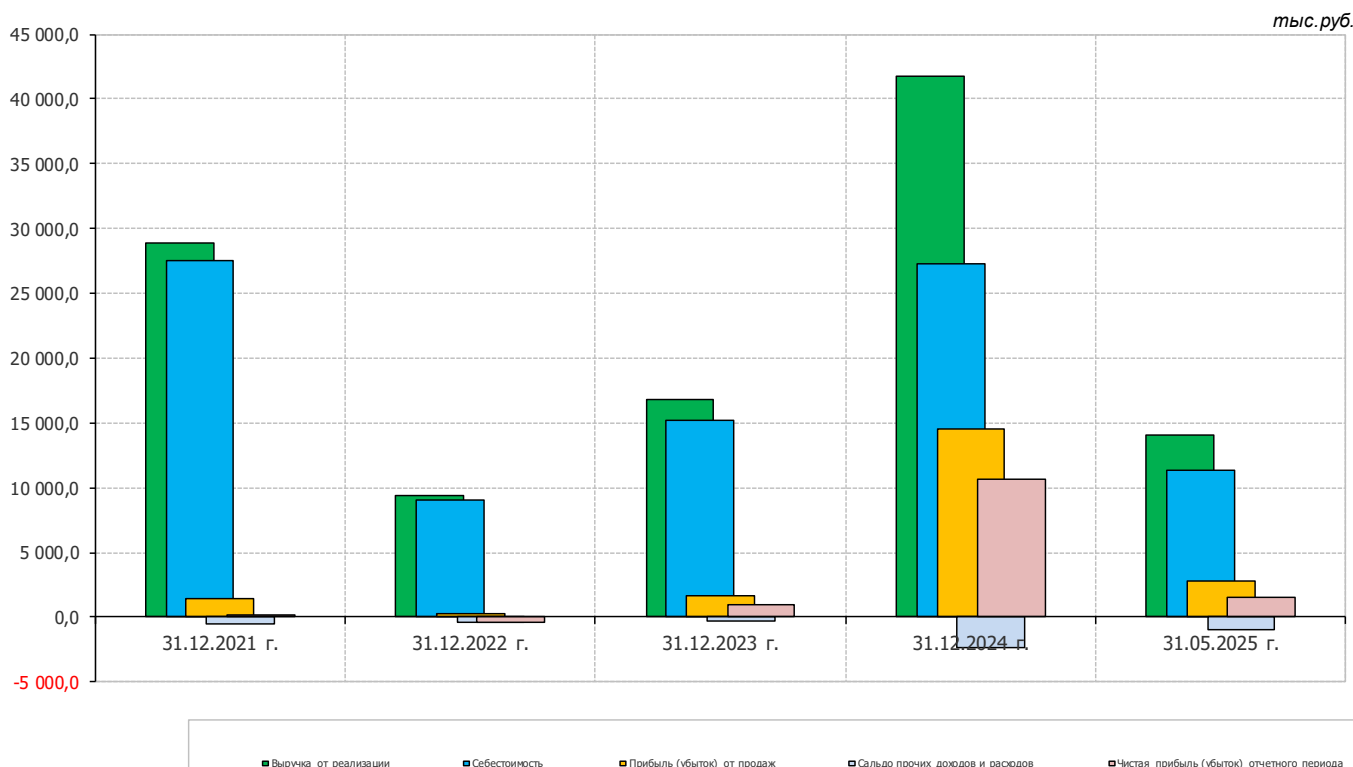
Агрегированный баланс

Таблица 8

Агрегированный баланс - Изменения	31.12.2021 г.	31.05.2025 г.	в абс.выражении	Изменения темп прироста
АКТИВ				
Внеоборотные активы	33,0	26,0	-7,0	-21,2%
Оборотные активы	3 073,0	5 009,0	1 936,0	63,0%
Запасы и затраты	602,0	0,0	-602,0	-100,0%
Краткосрочная дебиторская задолженность	2 462,0	4 775,0	2 313,0	93,9%
Денежные средства и краткосрочные финансовые вложения	9,0	234,0	225,0	2 500,0%
Прочие оборотные активы	0,0	0,0	0,0	0,0%
Баланс	3 106,0	5 035,0	1 929,0	62,1%
ПАССИВ				
Собственный капитал	2 031,0	2 441,0	410,0	20,2%
Долгосрочные пассивы	16,0	0,0	-16,0	-100,0%
Займы и кредиты	16,0	0,0	-16,0	-100,0%
Прочие долгосрочные пассивы	0,0	0,0	0,0	0,0%
Краткосрочные пассивы	1 059,0	2 594,0	1 535,0	144,9%
Займы и кредиты	220,0	1 001,0	781,0	355,0%
Кредиторская задолженность	839,0	1 593,0	754,0	89,9%
Прочие краткосрочные пассивы	0,0	0,0	0,0	0,0%
Баланс	3 106,0	5 035,0	1 929,0	62,1%



Финансовые результаты



Выручка от реализации компании по сравнению с базовым периодом незначительно уменьшилась (с 28938,0 тыс.руб. на 31.12.2021 г. до 14075,0 тыс.руб. на 31.05.2025 г.). За анализируемый период изменение объема продаж составило -14863,0 тыс.руб. Тем прироста составил -51,4%.

Валовая прибыль на 31.12.2021 г. составляла 1383,0 тыс.руб. За анализируемый период она возросла на 1366,0 тыс.руб., что следует рассматривать как положительный момент и на 31.05.2025 г. составила 2749,0 тыс.руб.

Прибыль от продаж на 31.12.2021 г. составляла 1383,0 тыс.руб. За анализируемый период она, также как и валовая прибыль, возросла на 1366,0 тыс.руб., и на 31.05.2025 г. прибыль от продаж составила 2749,0 тыс.руб.

Показателем повышения эффективности деятельности предприятия можно назвать более высокий темп снижения себестоимости по отношению к снижению выручки, который составил -58,9% по сравнению со снижением выручки (-51,4%).

Чистая прибыль за анализируемый период выросла на 1696,6 тыс.руб., и наконец 31.05.2025 г. установилась на уровне 1709,6 тыс.руб. (темп прироста составил 13050,8%).

Показатели рентабельности

Рентабельность – показатель эффективности единовременных и текущих затрат. В общем виде рентабельность определяется отношением прибыли к единовременным или текущим затратам, благодаря которым получена эта прибыль.

Динамика показателей рентабельности ООО ЧОО «СТЭЛС-1» за 31.12.2021 г. – 31.05.2025 г. представлены в таблице № 9.

Таблица 9

Показатели рентабельности - Изменения		Изменения		
Наименование показателя	31.12.2021 г.	31.05.2025 г.	В абс. выражении	Темп прироста
Общая рентабельность, %	3,0%	13,0%	10,0%	330,8%
Рентабельность продаж, %	4,8%	19,5%	14,8%	308,7%
Рентабельность собственного капитала, %	0,6%	115,3%	114,6%	17 910,0%
Рентабельность акционерного капитала, %	5,2%	1 470,7%	1 465,5%	28 183,1%
Рентабельность оборотных активов, %	0,4%	73,4%	73,0%	17 251,5%
Общая рентабельность производственных фондов, %	137,3%	16 864,6%	16 727,3%	12 181,0%
Рентабельность всех активов, %	0,4%	73,0%	72,6%	17 347,3%
Рентабельность финансовых вложений, %	0,0%	0,0%	0,0%	0,0%
Рентабельность основной деятельности	4,8%	19,5%	14,8%	308,7%
Рентабельность производства, %	5,0%	24,3%	19,3%	383,6%

Значения показателей рентабельности ООО ЧОО «СТЭЛС-1» за весь рассматриваемый период представлены в таблице № 9а.

Таблица 9а

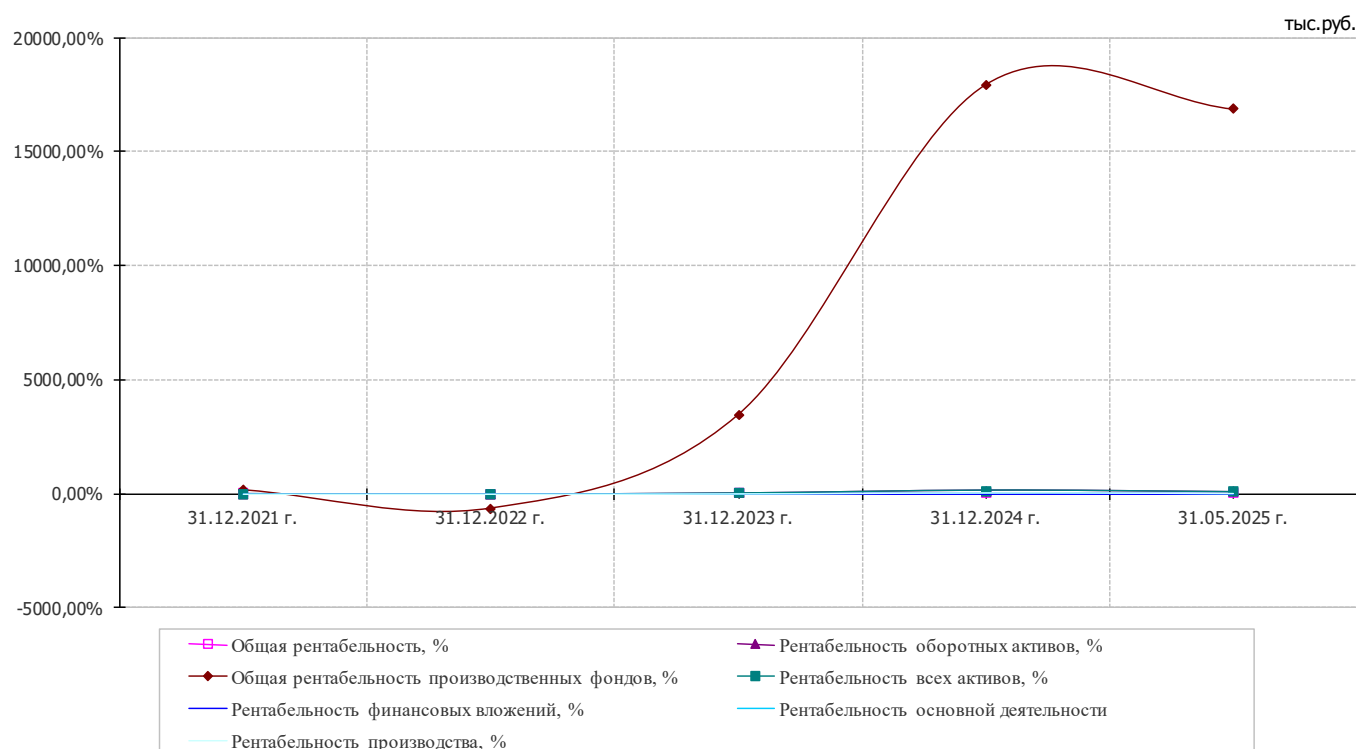
Показатели рентабельности		31.12.2021 г.	31.12.2022 г.	31.12.2023 г.	31.12.2024 г.	31.05.2025 г.
Наименование показателя						
Общая рентабельность, %		3,01%	-0,78%	7,99%	29,18%	12,98%
Рентабельность продаж, %		4,78%	3,03%	9,89%	34,76%	19,53%
Рентабельность собственного капитала, %		0,64%	-20,16%	43,97%	327,25%	115,28%
Рентабельность акционерного капитала, %		5,20%	-148,80%	374,00%	4275,20%	1470,72%
Рентабельность оборотных активов, %		0,42%	-18,37%	23,72%	128,21%	73,40%
Общая рентабельность производственных фондов, %		137,32%	-663,64%	3451,28%	17936,76%	16864,62%
Рентабельность всех активов, %		0,42%	-18,29%	23,50%	127,77%	73,02%
Рентабельность финансовых вложений, %		0,00%	0,00%	0,00%	0,00%	0,00%
Рентабельность основной деятельности		4,78%	3,03%	9,89%	34,76%	19,53%
Рентабельность производства, %		5,02%	3,13%	10,98%	53,28%	24,27%

Рассматривая показатели рентабельности, прежде всего следует отметить, что и на начало периода частное от деления прибыли до налогообложения и выручки от реализации (показатель общей рентабельности) находится у ООО ЧОО «СТЭЛС-1» ниже среднеотраслевого значения, установившегося на уровне 10,0%. На начало периода показатель общей рентабельности на предприятии составлял 3,0%, но уже на конец анализируемого периода – на 31.05.2025 г. она возросла и установилась выше среднего по отрасли значения и составляет 13,0% (изменение в абсолютном выражении за период – (10,0%)). Эту тенденцию следует рассматривать как положительный момент.

Повышение рентабельности собственного капитала с 0,64% до 115,28% за анализируемый период было вызвано увеличением чистой прибыли предприятия за анализируемый период на 1519,0 тыс.руб.

Как видно из таблицы № 9, за анализируемый период значения большинства показателей рентабельности увеличились, что следует скорее рассматривать как положительную тенденцию.

Показатели рентабельности



Анализ финансовой устойчивости

Анализ изменения показателей финансовой устойчивости ООО ЧОО «СТЭЛС-1» в абсолютном выражении за весь рассматриваемый период представлен в таблице № 10.

Таблица 10

Анализ фин. устойчивости по абс.показателям - Изменения			Изменения	
показатели				
	31.12.2021 г.	31.05.2025 г.	В абс.выражении	Темп прироста
1. Источники собственных средств	2031,0	2441,0	410,0	20,2%
2. Внеоборотные активы	33,0	26,0	-7,0	-21,2%
3. Источники собственных оборотных средств для формирования запасов и затрат	1998,0	2415,0	417,0	20,9%
4. Долгосрочные кредиты и займы	16,0	0,0	-16,0	-100,0%
5. Источники собственных средств, скорректированные на величину долгосрочных заемных средств	2014,0	2415,0	401,0	19,9%
6. Краткосрочные кредитные и заемные средства	220,0	1001,0	781,0	355,0%
7. Общая величина источников средств с учетом долгосрочных и краткосрочных заемных средств	2234,0	3416,0	1 182,0	52,9%
8. Величина запасов и затрат, обращающихся в активе баланса	602,0	0,0	-602,0	-100,0%
9. Излишек источников собственных оборотных средств	1396,0	2415,0	1 019,0	73,0%
10. Излишек источников собственных средств и долгосрочных заемных источников	1412,0	2415,0	1 003,0	71,0%
11. Излишек общей величины всех источников для формирования запасов и затрат	1632,0	3416,0	1 784,0	109,3%
12.1. 3-х комплексный показатель (S) финансовой ситуации	1	1	0,0	
12.2.	1	1	0,0	
12.3.	1	1	0,0	
финансовая устойчивость предприятия	Абсолютная финансовая устойчивость	Абсолютная финансовая устойчивость		

Анализ показателей финансовой устойчивости за весь рассматриваемый период представлен в таблице № 10а.

Таблица 10а

Анализ финансовой устойчивости по абсолютным показателям					
показатели					
	31.12.2021 г.	31.12.2022 г.	31.12.2023 г.	31.12.2024 г.	31.05.2025 г.
1. Источники собственных средств	2031,0	1659,0	2594,0	3938,0	2441,0
2. Внеоборотные активы	33,0	9,0	37,0	29,0	26,0
3. Источники собственных оборотных средств для формирования запасов и затрат	1998,0	1650,0	2557,0	3909,0	2415,0
4. Долгосрочные кредиты и займы	16,0	16,0	0,0	0,0	0,0
5. Источники собственных средств, скорректированные на величину долгосрочных заемных средств	2014,0	1666,0	2557,0	3909,0	2415,0
6. Краткосрочные кредитные и заемные средства	220,0	0,0	0,0	0,0	1001,0
7. Общая величина источников средств с учетом долгосрочных и краткосрочных заемных средств	2234,0	1666,0	2557,0	3909,0	3416,0
8. Величина запасов и затрат, обращающихся в активе баланса	602,0	2,0	2,0	39,0	0,0
9. Излишек источников собственных оборотных средств	1396,0	1648,0	2555,0	3870,0	2415,0
10. Излишек источников собственных средств и долгосрочных заемных источников	1412,0	1664,0	2555,0	3870,0	2415,0
11. Излишек общей величины всех источников для формирования запасов и затрат	1632,0	1664,0	2555,0	3870,0	3416,0
12.1. 3-х комплексный показатель (S) финансовой ситуации	1	1	1	1	1
12.2.	1	1	1	1	1
12.3.	1	1	1	1	1
финансовая устойчивость предприятия	Абсолютная финансовая устойчивость	Абсолютная финансовая устойчивость	Абсолютная финансовая устойчивость	Абсолютная финансовая устойчивость	Абсолютная финансовая устойчивость

Анализ изменения показателей финансовой устойчивости ООО ЧОО «СТЭЛС-1» в относительном выражении за весь рассматриваемый период представлен в таблице № 11.

Таблица 11

Анализ фин.уст-ти по относительным показателям - Изменения			Изменения	
Наименование финансового коэффициента				
	31.12.2021 г.	31.05.2025 г.	В абс.выражении	Темп прироста
Коэффициент автономии	0,65	0,48	-0,17	-25,9%
Коэффициент отношения заемных и собственных средств (финансовый рычаг)	0,53	1,06	0,53	100,8%
Коэффициент соотношения мобильных и иммобилизованных средств	93,12	192,65	99,53	106,9%
Коэффициент отношения собственных и заемных средств	1,89	0,94	-0,95	-50,2%
Коэффициент маневренности	0,98	0,99	0,01	1,4%
Коэффициент обеспеченности запасов и затрат собственными средствами	3,35	0,00	-3,35	-100,0%
Коэффициент имущества производственного назначения	0,20	0,01	-0,20	-97,5%
Коэффициент долгосрочно привлеченных заемных средств	0,01	0,00	-0,01	-100,0%
Коэффициент краткосрочной задолженности	20,5%	38,6%	18,1%	88,6%
Коэффициент кредиторской задолженности	78,0%	61,4%	-16,6%	-21,3%



Анализ показателей финансовой устойчивости за весь рассматриваемый период представлен в таблице № 11а.

Таблица 11а

Анализ финансовой устойчивости по относительным показателям					
Наименование финансового коэффициента	31.12.2021 г.	31.12.2022 г.	31.12.2023 г.	31.12.2024 г.	31.05.2025 г.
Коэффициент автономии	0,65	0,82	0,65	0,47	0,48
Коэффициент отношения заемных и собственных средств (финансовый рычаг)	0,53	0,23	0,53	1,12	1,06
Коэффициент соотношения мобильных и иммобилизованных средств	93,12	225,00	106,54	287,45	192,65
Коэффициент отношения собственных и заемных средств	1,89	4,42	1,87	0,89	0,94
Коэффициент маневренности	0,98	0,99	0,99	0,99	0,99
Коэффициент обеспеченности запасов и затрат собственными средствами	3,35	833,00	1278,50	100,23	0,00
Коэффициент имущества производственного назначения	0,20	0,01	0,01	0,01	0,01
Коэффициент долгосрочно привлеченных заемных средств	0,01	0,01	0,00	0,00	0,00
Коэффициент краткосрочной задолженности	20,47%	0,00%	0,00%	0,00%	38,59%
Коэффициент кредиторской задолженности	78,05%	95,73%	100,00%	100,00%	61,41%

Проводя анализ типа финансовой устойчивости предприятия по абсолютным показателям, основываясь на трехкомплексном показателе финансовой устойчивости, в динамике заметна стагнация финансовой устойчивости предприятия.

Как видно из таблицы № 10, и на 31.12.2021 г., и на 31.05.2025 г. финансовую устойчивость ООО ЧОО «СТЭЛС-1» по 3-х комплексному показателю можно охарактеризовать как 'Абсолютная финансовая устойчивость', так как у предприятия достаточно собственных средств для формирования запасов и затрат.

Анализ финансовой устойчивости по относительным показателям, представленный в таблице №11а, говорит о том, что, по представленным в таблице показателям, по сравнению с базовым периодом (31.12.2021 г.) ситуация на ООО ЧОО «СТЭЛС-1» в целом ухудшилась.

Показатель 'Коэффициент автономии', за анализируемый период снизился на -0,17 и на 31.05.2025 г. составил 0,48. Это ниже нормативного значения (0,5) при котором заемный капитал может быть компенсирован собственностью предприятия.

Показатель 'Коэффициент отношения заемных и собственных средств (финансовый рычаг)', за анализируемый период увеличился на 0,53 и на 31.05.2025 г. составил 1,06. Чем больше этот коэффициент превышает 1, тем больше зависимость предприятия от заемных средств. Допустимый уровень часто определяется условиями работы каждого предприятия, в первую очередь, скоростью оборота оборотных средств. Поэтому дополнительно необходимо определить скорость оборота материальных оборотных средств и дебиторской задолженности за анализируемый период. Если дебиторская задолженность оборачивается быстрее оборотных средств, что означает довольно высокую интенсивность поступления на предприятие денежных средств, т.е. в итоге – увеличение собственных средств. Поэтому при высокой оборачиваемости материальных оборотных средств и еще более высокой оборачиваемости дебиторской задолженности коэффициент соотношения собственных и заемных средств может намного превышать 1.

Показатель 'Коэффициент соотношения мобильных и иммобилизованных средств', за анализируемый период увеличился на 99,53 и на 31.05.2025 г. составил 192,65. Коэффициент определяется как отношение мобильных средств (итог по второму разделу) и долгосрочной дебиторской задолженности к иммобилизованным средствам (внеоборотные активы, скорректированным на дебиторскую задолженность долгосрочного характера). Нормативное значение специфично для каждой отдельной отрасли, но при прочих равных условиях увеличение коэффициента является положительной тенденцией.

Показатель 'Коэффициент маневренности', за анализируемый период увеличился на 0,01 и на 31.05.2025 г. составил 0,99. Это выше нормативного значения (0,5). Коэффициент маневренности характеризует, какая доля источников собственных средств находится в мобильной форме. Нормативное значение показателя зависит от характера деятельности предприятия: в фондоемких производствах его нормальный уровень должен быть ниже, чем в материалоемких. На конец анализируемого периода ООО ЧОО «СТЭЛС-1» обладает легкой структурой активов. Доля основных средств в валюте баланса менее 40,0%. Таким образом, предприятие нельзя причислить к фондоемким производствам.

Показатель 'Коэффициент обеспеченности запасов и затрат собственными средствами', за анализируемый период снизился на -3,35 и на 31.05.2025 г. составил 0,00. Это ниже нормативного значения (0,6-0,8). Предприятие испытывает недостаток собственных средств для формирования запасов и затрат, что показал и анализ показателей финансовой устойчивости в абсолютном выражении. Коэффициент равен отношению разности между суммой источников собственных оборотных средств, долгосрочных кредитов и займов и внеоборотных активов к величине запасов и затрат.

Анализ ликвидности

Под ликвидностью подразумевается способность активов к быстрой и легкой мобилизации. Основные моменты банковской ликвидности находили свое отражение в экономической литературе, начиная со второй половины XX в., в связи с убыточной деятельностью государственных банков, а также с процессов образования коммерческих банков. Например, о важности соблюдения соответствия между сроками активных и пассивных операций с позиций ликвидности экономисты писали еще в конце XIX в.

Ликвидность – легкость реализации, продажи, превращения материальных или иных ценностей в денежные средства для покрытия текущих финансовых обязательств.

Ликвидность – способность активов превращаться в деньги быстро и легко, сохраняя фиксированной свою номинальную стоимость.

Анализ ликвидности предприятия – анализ возможности для предприятия покрыть все его финансовые обязательства.

Коэффициент ликвидности – показатель способности компании вовремя выполнять свои краткосрочные финансовые обязательства.

Анализ ликвидности баланса по относительным показателям за анализируемый период представлен в таблице № 12.

Таблица 12

Анализ ликвидн.баланса по относит. Показателям - Изменения			Изменения	
Наименование коэффициента	31.12.2021 г.	31.05.2025 г.	В абс.выражении	Темп прироста
Коэффициент абсолютной ликвидности	0,01	0,09	0,08	961,4%
Коэффициент промежуточной (быстрой) ликвидности	2,33	1,93	-0,40	-17,2%
Коэффициент текущей ликвидности	2,90	1,93	-0,97	-33,5%
Коэффициент покрытия оборотных средств собственными источниками формирования	0,66	0,48	-0,17	-26,4%
Коэффициент восстановления (утраты) платежеспособности		0,72	-	-

Анализ ликвидности баланса по относительным показателям за весь рассматриваемый период представлен в таблице № 12а.

Таблица 12а

Анализ ликвидности баланса по относительным показателям					
Наименование коэффициента	Значение коэффициента				
	31.12.2021 г.	31.12.2022 г.	31.12.2023 г.	31.12.2024 г.	31.05.2025 г.
Коэффициент абсолютной ликвидности	0,01	0,89	0,39	0,01	0,09
Коэффициент промежуточной (быстрой) ликвидности	2,33	5,64	2,84	1,87	1,93
Коэффициент текущей ликвидности	2,90	5,64	2,85	1,88	1,93
Коэффициент покрытия оборотных средств собственными источниками формирования	0,66	0,82	0,65	0,47	0,48
Коэффициент восстановления (утраты) платежеспособности		3,16	1,07	0,70	0,99

Коэффициент абсолютной ликвидности и на начало и на конец анализируемого периода (31.12.2021 г. – 31.05.2025 г.) находится ниже нормативного значения (0,2), что говорит о том, что значение коэффициента слишком низко и предприятие не в полной мере обеспечено средствами для своевременного погашения наиболее срочных обязательств за счет наиболее ликвидных активов. На начало анализируемого периода – на 31.12.2021 г. значение показателя абсолютной ликвидности составило 0,01. На конец анализируемого периода значение показателя возросло, и составило 0,09.

Коэффициент промежуточной (быстрой) ликвидности показывает, какая часть краткосрочной задолженности может быть погашена за счет наиболее ликвидных и быстро реализуемых активов. Нормативное значение показателя – 0,6-0,8, означающее, что текущие обязательства должны покрываться на 60-80% за счет быстрореализуемых активов. На начало анализируемого периода – на 31.12.2021 г. значение показателя быстрой (промежуточной) ликвидности составило 2,33. на 31.05.2025 г. значение показателя снизилось, что можно рассматривать как положительную тенденцию, так как величина показателя в начале анализируемого периода превышала нормативную, и составило 1,93.

На начало анализируемого периода – на 31.12.2021 г. значение показателя текущей ликвидности составило 2,90. на 31.05.2025 г. значение показателя снизилось, что можно рассматривать как отрицательную тенденцию и составило 1,93. На конец анализируемого периода показатель находится ниже нормативного значения (2,0), что говорит о том, что значение коэффициента достаточно низкое и предприятие не в полной мере обеспечено собственными средствами для ведения хозяйственной деятельности и своевременного погашения срочных обязательств.

Так как на конец анализируемого периода Коэффициент текущей ликвидности находится ниже сво-



его нормативного значения (2,0), рассчитывается показатель восстановления платежеспособности предприятия. Показатель восстановления платежеспособности говорит о том, сможет ли предприятие, в случае потери платежеспособности в ближайшие шесть месяцев ее восстановить при существующей динамике изменения показателя текущей ликвидности. На конец периода значение показателя установилось на уровне 0,72, что говорит о том, что предприятие не сможет восстановить свою платежеспособность, так как показатель меньше единицы.

Анализ деловой активности

В общем случае оборачиваемость средств, вложенных в имущество, оценивается следующими основными показателями: скорость оборота (количество оборотов, которое совершают за анализируемый период капитал предприятия или его составляющие) и период оборота – средний срок, за который совершается один оборот средств.

Чем быстрее оборачиваются средства, тем больше продукции производит и продает организация при той же сумме капитала. Таким образом, основным эффектом ускорения оборачиваемости является увеличение продаж без дополнительного привлечения финансовых ресурсов. Кроме того, так как после завершения оборота капитал возвращается с приращением в виде прибыли, ускорение оборачиваемости приводит к увеличению прибыли. С другой стороны, чем ниже скорость оборота активов, прежде всего, текущих (оборотных), тем больше потребность в финансировании. Внешнее финансирование является дорогостоящим и имеет определенные ограничительные условия. Собственные источники увеличения капитала ограничены, в первую очередь, возможностью получения необходимой прибыли. Таким образом, управляя оборачиваемостью активов, организация получает возможность в меньшей степени зависеть от внешних источников средств и повысить свою ликвидность.

Анализ показателей деловой активности (в днях) за анализируемый период представлен в таблице № 13.

Таблица 13

Показатели деловой активности (в днях) - Изменения	Изменения			
	31.12.2021 г.	31.05.2025 г.	В абс.выражении	Темп прироста
Наименование показателя				
Отдача активов, дней	38,64	71,40	32,76	84,79%
Отдача основных средств (фондоотдача), дней	0,41	0,29	-0,12	-28,61%
Оборачиваемость оборотных активов, дней	38,23	71,11	32,88	86,01%
Коэффициент оборачиваемости запасов и затрат, дней	7,86	0,00	-7,86	-100,00%
Коэффициент оборачиваемости текущих активов, дней	38,23	71,11	32,88	86,01%
Коэффициент оборачиваемости дебиторской задолженности, дней	30,63	69,37	38,74	126,48%
Коэффициент оборачиваемости кредиторской задолженности, дней	10,44	32,08	21,64	207,34%
Отдача собственного капитала, дней	25,27	32,08	6,81	26,96%
Расчет чистого цикла				
Оборачиваемость материальных запасов, дней	7,49	0,00	-7,49	-100,00%
Оборачиваемость дебиторской задолженности, дней	30,63	50,89	20,26	66,15%
Оборачиваемость прочих оборотных активов, дней	0,00	0,00	0,00	0,00%
Затратный цикл, дней	38,12	50,89	12,77	33,50%
Оборачиваемость кредиторской задолженности, дней	10,44	16,98	6,54	62,65%
Оборачиваемость прочих краткосрочных обязательств, дней	0,00	0,00	0,00	0,00%
Производственный цикл, дней	10,44	16,98	6,54	62,65%
Чистый цикл, дней	27,68	33,91	6,23	22,51%

Анализ показателей деловой активности (в днях) за весь рассматриваемый период представлен в таблице № 13а.

Таблица 13а

Показатели деловой активности (в днях)	31.12.2021 г.	31.12.2022 г.	31.12.2023 г.	31.12.2024 г.	31.05.2025 г.
Наименование показателя					
Отдача активов, дней	38,64	98,74	64,26	53,15	71,40
Отдача основных средств (фондоотдача), дней	0,41	0,81	0,49	0,28	0,29
Оборачиваемость оборотных активов, дней	38,23	97,93	63,77	52,87	71,11
Коэффициент оборачиваемости запасов и затрат, дней	7,86	0,08	0,05	0,51	0,00
Коэффициент оборачиваемости текущих активов, дней	38,23	97,93	63,77	52,87	71,11
Коэффициент оборачиваемости дебиторской задолженности, дней	30,63	80,05	54,55	50,13	69,37
Коэффициент оборачиваемости кредиторской задолженности, дней	10,44	23,01	18,64	25,03	32,08
Отдача собственного капитала, дней	25,27	70,89	45,45	28,13	33,99
Расчет чистого цикла					
Оборачиваемость материальных запасов, дней	7,49	0,08	0,04	0,34	0,00
Оборачиваемость дебиторской задолженности, дней	30,63	65,51	72,65	70,99	50,89
Оборачиваемость прочих оборотных активов, дней	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Затратный цикл, дней	38,12	65,58	72,69	71,32	50,89
Оборачиваемость кредиторской задолженности, дней	10,44	13,79	29,60	38,12	16,98
Оборачиваемость прочих краткосрочных обязательств, дней	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Производственный цикл, дней	10,44	13,79	29,60	38,12	16,98
Чистый цикл, дней	27,68	51,79	43,09	33,20	33,91



Анализ показателей деловой активности (в оборотах) за анализируемый период представлен в таблице № 14.

Таблица 14

Показатели деловой активности (в оборотах за период) - Изменения			Изменения	
Наименование показателя	31.12.2021 г.	31.05.2025 г.	В абс. выражении	Темп прироста
Отдача активов, об.	9,3	2,1	-7,2	-77,5%
Отдача основных средств (фондоотдача), об.	876,9	511,8	-365,1	-41,6%
Оборачиваемость оборотных активов, об.	9,4	2,1	-7,3	-77,6%
Коэффициент оборачиваемости запасов и затрат, об.	45,8	0,0	-45,8	-100,0%
Коэффициент оборачиваемости текущих активов, об.	9,4	2,1	-7,3	-77,6%
Коэффициент оборачиваемости дебиторской задолженности, об.	11,8	2,2	-9,6	-81,6%
Коэффициент оборачиваемости кредиторской задолженности, об.	34,5	4,7	-29,8	-86,4%
Отдача собственного капитала, об.	14,2	4,4	-9,8	-69,0%

Анализ показателей деловой активности (в оборотах) за весь рассматриваемый период представлен на в таблице № 14а.

Таблица 14а

Показатели деловой активности (в оборотах за период)		31.12.2021 г.	31.12.2022 г.	31.12.2023 г.	31.12.2024 г.	31.05.2025 г.
Наименование показателя						
Отдача активов, об.		9,32	3,65	5,60	6,77	2,10
Отдача основных средств (фондоотдача), об.		876,91	446,19	732,30	1266,79	511,82
Оборачиваемость оборотных активов, об.		9,42	3,68	5,65	6,81	2,11
Коэффициент оборачиваемости запасов и затрат, об.		45,77	4543,00	7588,50	699,31	0,00
Коэффициент оборачиваемости текущих активов, об.		9,42	3,68	5,65	6,81	2,11
Коэффициент оборачиваемости дебиторской задолженности, об.		11,75	4,50	6,60	7,18	2,16
Коэффициент оборачиваемости кредиторской задолженности, об.		34,49	15,64	19,32	14,39	4,68
Отдача собственного капитала, об.		14,25	5,08	7,92	12,80	4,41

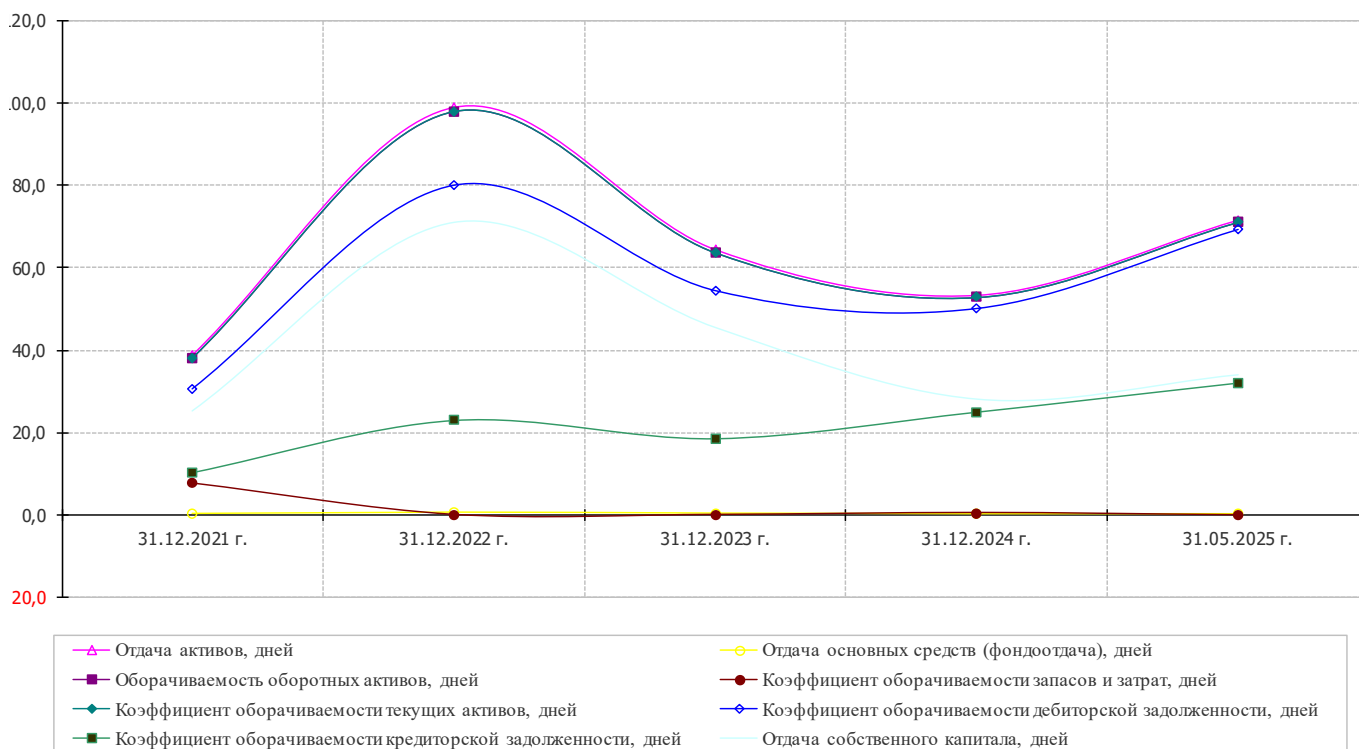
Показатели деловой активности характеризуют, во-первых, эффективность использования средств, а во-вторых, имеют высокое значение для определения финансового состояния, поскольку отображают скорость превращения производственных средств и дебиторской задолженности в денежные средства, а также срок погашения кредиторской задолженности.

Показатели деловой активности, представленные в таблице № 13, показывают, за какое количество дней оборачивается тот либо иной актив или источник формирования имущества организации. В общем случае для расчета используется формула отношения выручки или себестоимости к активу.

Как видно из таблицы № 13, большинство показателей оборачиваемости, за анализируемый период выросло. Увеличение периода оборачиваемости может говорить об отрицательной тенденции. Однако следует отметить и увеличение выручки, способствующее снижению оборачиваемости.

Показатели деловой активности (в днях) за весь рассматриваемый период представлены на рисунке № 3.

Показатели деловой активности (в днях)



Расчет чистого цикла

Продолжительность чистого цикла рассчитывается как разница между кредитным и затратным циклами и показывает насколько хорошо организовано на предприятии финансирование производственной деятельности.

Продолжительность затратного цикла рассчитывается как суммарная продолжительность оборота текущих активов, за исключением продолжительности оборота денежных средств и показывает время, необходимое для осуществления производственного процесса.

Таким образом чем выше значение оборачиваемости затратного цикла (в днях), тем больше средств необходимо предприятию для организации производства.

В свою очередь продолжительность оборота текущих пассивов является кредитным циклом предприятия. Чем продолжительнее кредитный цикл, тем эффективнее предприятие использует возможность финансирования текущей деятельности за счет непосредственных участников производственного процесса.

Как видно из таблицы № 13а, за анализируемый период, продолжительность затратного цикла увеличилась на 12,77 дн. (33,50%), что при прочих равных условиях может указывать не негативную тенденцию, отвлекающую средства в производственную деятельность.

Продолжительность производственного цикла за анализируемый период увеличилась на 6,54 дн. (62,65%), что может указывать на положительную тенденцию и говорить об увеличении эффективности использования предприятием возможности финансирования текущей деятельности за счет непосредственных участников производственного процесса, если организация не создает сверхнормативных задолженностей перед поставщиками, бюджетом, персоналом.

На начало анализируемого периода чистый цикл оборачиваемости занимал 27,68 дн. За анализируемый период продолжительность чистого цикла увеличилась на 6,23 дн. что говорит об отрицательной тенденции, так как увеличилось количество текущих активов профинансированных за счет непосредственных участников производственного процесса и финансирование производственной деятельности в большей степени осуществляется за счет внешних по отношению к производственному процессу источников финансирования – прироста собственного капитала, кредитов.

Анализ платежеспособности на базе расчета чистых активов

Анализ платежеспособности на базе расчета чистых активов проводится в соответствии с приказом Минфина России от 28 августа 2014 г. № 84н «Об утверждении Порядка определения стоимости чистых активов» (с изменениями и дополнениями).

1. Под стоимостью чистых активов понимается величина, определяемая путем вычитания из суммы активов, принимаемых к расчету, суммы его пассивов, принимаемых к расчету.

2. Оценка имущества, средств в расчетах и других активов и пассивов производится с учетом требований положений по бухгалтерскому учету и других нормативных правовых актов по бухгалтерскому учету. Для оценки стоимости чистых активов составляется расчет по данным бухгалтерской отчетности.

3. В состав активов, принимаемых к расчету, включаются:

- внеоборотные активы, отражаемые в первом разделе бухгалтерского баланса (нематериальные активы, основные средства, незавершенное строительство, доходные вложения в материальные ценности, долгосрочные финансовые вложения, прочие внеоборотные активы);

- оборотные активы, отражаемые во втором разделе бухгалтерского баланса (запасы, налог на добавленную стоимость по приобретенным ценностям, дебиторская задолженность, краткосрочные финансовые вложения, денежные средства, прочие оборотные активы), за исключением стоимости в сумме фактических затрат на выкуп собственных акций, выкупленных у акционеров для их последующей перепродажи или аннулирования, и задолженности участников (учредителей) по взносам в уставный капитал.

4. В состав пассивов, принимаемых к расчету, включаются:

- долгосрочные обязательства по займам и кредитам и прочие долгосрочные обязательства;
- краткосрочные обязательства по займам и кредитам;
- кредиторская задолженность (за исключением задолженности участникам (учредителям) по выплате доходов);
- резервы предстоящих расходов;
- прочие краткосрочные обязательства.

Анализ платежеспособности на базе расчета чистых активов за анализируемый период представлен в таблице № 15.

Таблица 15

Платежеспособность на базе расчета чистых активов - Изменения			Изменения	
	31.12.2021 г.	31.05.2025 г.	В абс. выражении	Темп прироста
Активы, принимающие участие в расчете				
1. Нематериальные активы	0,0	0,0	0,0	0,0%
2. Основные средства	33,0	26,0	-7,0	-21,2%
3. Результаты исследований и разработок	0,0	0,0	0,0	0,0%
4. Доходные вложения в материальные ценности	0,0	0,0	0,0	0,0%
5. Долгосрочные и краткосрочные финансовые вложения	0,0	0,0	0,0	0,0%
6. Прочие внеоборотные активы	0,0	0,0	0,0	0,0%
7. Запасы	602,0	0,0	-602,0	-100,0%
8. НДС по приобретенным ценностям	0,0	0,0	0,0	0,0%
9. Дебиторская задолженность	2462,0	4775,0	2 313,0	93,9%
10. Денежные средства	9,0	234,0	225,0	2 500,0%
11. Прочие оборотные активы	0,0	0,0	0,0	0,0%
12. Итого активов (1-11)	3106,0	5035,0	1 929,0	62,1%
Пассивы, принимающие участие в расчете				
13. Долгосрочные обязательства по займам и кредитам	16,0	0,0	-16,0	-100,0%
14. Прочие долгосрочные обязательства	0,0	0,0	0,0	0,0%
15. Краткосрочные обязательства по займам и кредитам	220,0	1001,0	781,0	355,0%
16. Кредиторская задолженность	839,0	1593,0	754,0	89,9%
17. Резервы предстоящих расходов и платежей	0,0	0,0	0,0	0,0%
18. Прочие краткосрочные пассивы	0,0	0,0	0,0	0,0%
19. Итого пассивов (13-18)	1075,0	2594,0	1 519,0	141,3%
20. Стоимость чистых активов (12-19)	2031,0	2441,0	410,0	20,2%



Анализ платежеспособности на базе расчета чистых активов за весь рассматриваемый период представлен в таблице № 15а.

Таблица 15а

Анализ платежеспособности на базе расчета чистых активов					
	31.12.2021 г.	31.12.2022 г.	31.12.2023 г.	31.12.2024 г.	31.05.2025 г.
Активы, принимающие участие в расчете					
1. Нематериальные активы	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0
2. Основные средства	33,0	9,0	37,0	29,0	26,0
3. Результаты исследований и разработок	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0
4. Доходные вложения в материальные ценности	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0
5. Долгосрочные и краткосрочные финансовые вложения	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0
6. Прочие внеоборотные активы	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0
7. Запасы	602,0	2,0	2,0	39,0	0,0
8. НДС по приобретенным ценностям	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0
9. Дебиторская задолженность	2462,0	1705,0	3399,0	8243,0	4775,0
10. Денежные средства	9,0	318,0	541,0	54,0	234,0
11. Прочие оборотные активы	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0
12. Итого активов (1-11)	3106,0	2034,0	3979,0	8365,0	5035,0
Пассивы, принимающие участие в расчете					
13. Долгосрочные обязательства по займам и кредитам	16,0	16,0	0,0	0,0	0,0
14. Прочие долгосрочные обязательства	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0
15. Краткосрочные обязательства по займам и кредитам	220,0	0,0	0,0	0,0	1001,0
16. Кредиторская задолженность	839,0	359,0	1385,0	4427,0	1593,0
17. Резервы предстоящих расходов и платежей	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0
18. Прочие краткосрочные пассивы	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0
19. Итого пассивов (13-18)	1075,0	375,0	1385,0	4427,0	2594,0
20. Стоимость чистых активов (12-19)	2031,0	1659,0	2594,0	3938,0	2441,0

За анализируемый период величина чистых активов, составлявшая на 31.12.2021 г. 2031,0 тыс.руб. возросла на 410,0 тыс.руб. (темп прироста составил 20,2%), и на 31.05.2025 г. их величина составила 2441,0 тыс.руб.

Анализ вероятности банкротства

Z-счет Альтмана

Этот метод предложен в 1968 г. известным западным экономистом Альтманом (Edward I. Altman). Индекс кредитоспособности построен с помощью аппарата мультипликативного дискриминантного анализа (Multiple-discriminant analysis – MDA) и позволяет в первом приближении разделить хозяйствующие субъекты на потенциальных банкротов и небанкротов.

Коэффициент Альтмана представляет собой пятифакторную модель, построенную по данным успешно действующих и обанкротившихся промышленных предприятий США. Итоговый коэффициент вероятности банкротства Z рассчитывается с помощью пяти показателей, каждый из которых был наделён определённым весом, установленным статистическими методами:

$$Z\text{-счёт} = 1,2 \times K1 + 1,4 \times K2 + 3,3 \times K3 + 0,6 \times K4 + K5,$$

где:

K1 – доля чистого оборотного капитала во всех активах организации;

K2 – отношение накопленной прибыли к активам;

K3 – рентабельность активов;

K4 – доля уставного капитала в общей сумме активов (валюте баланса);

K5 – оборачиваемость активов.

Результаты многочисленных расчетов по модели Альтмана показали, что обобщающий показатель Z может принимать значения в пределах [-14, +22], при этом предприятия, для которых $Z > 2,99$ попадают в число финансово устойчивых, предприятия, для которых $Z < 1,81$ являются предприятиями с высоким риском банкротства, а интервал [1,81-2,99] составляет зону неопределенности.

Расчет показателя вероятности банкротства (z-счет Альтмана) за анализируемый период отображен в таблице № 16.

Таблица 16

5 - и факторная модель Альтмана (Z-счет) - Изменения			Изменения	
Наименование показателя	31.12.2021 г.	31.05.2025 г.	В абс.выражении	Темп прироста
Значение коэффициента	12,42	12,25	-0,17	-1,35%
Вероятность банкротства	вероятность банкротства ничтожна	вероятность банкротства ничтожна		



Расчет показателя вероятности банкротства (z-счет Альтмана) за весь рассматриваемый период представлен в таблице № 16а.

Таблица 16а

5 - и факторная модель Альтмана (Z-счет)						
Наименование показателя		31.12.2021 г.	31.12.2022 г.	31.12.2023 г.	31.12.2024 г.	31.05.2025 г.
Значение коэффициента		12,42	7,09	7,25	11,93	12,25
Вероятность банкротства		вероятность банкротства ничтожна	вероятность банкротства ничтожна	вероятность банкротства ничтожна	вероятность банкротства ничтожна	вероятность банкротства ничтожна

На конец анализируемого периода (31.05.2025 г.) значение показателя Альтмана составило 12,25 что говорит о том, что на предприятии вероятность банкротства ничтожна.

Z-счет Таффлера

В 1977 г. британский ученый Таффлер (Taffler) предложил использовать четырехфакторную прогнозную модель, при разработке которой использовал следующий подход: На первой стадии расчетов вычисляются 80 отношений по данным обанкротившихся и платежеспособных компаний. Затем, используя статистический метод, известный как анализ многомерного дискриминанта, можно построить модель платежеспособности, определяя частные соотношения, которые наилучшим образом выделяют две группы компаний и их коэффициенты. Такой выборочный подсчет соотношений является типичным для определения некоторых ключевых измерений деятельности корпорации, таких, как прибыльность, соответствие оборотного капитала, финансовый риск и ликвидность. Объединяя эти показатели и сводя их соответствующим образом воедино, модель платежеспособности производит точную картину финансового состояния корпорации. Типичная модель принимает форму:

$$Z=0,53*K1+0,13*K2+0,18*K3+0,16*K4,$$

где:

K1 – Соотношение чистой прибыли и краткосрочных обязательств;

K2 – Соотношение оборотных активов с суммой обязательств;

K3 – Соотношение краткосрочных обязательств с активами (валютой баланса);

K4 – Соотношение выручки от реализации с активами (валютой баланса).

Если величина Z-счета больше 0,3, это говорит о том, что у фирмы неплохие долгосрочные перспективы, если меньше 0,2, то банкротство более чем вероятно.

Расчет показателя вероятности банкротства (z-счет Таффлера) за анализируемый период отображен в таблице № 17.

Таблица 17

4-х факторная модель Таффлера - Изменения				
Наименование показателя		31.12.2021 г.	31.05.2025 г.	Изменения
Значение коэффициента		1,95	3,36	В абс.выражении 1,41 Темп прироста 72,07%
Вероятность банкротства		вероятность банкротства мала	вероятность банкротства мала	

Расчет показателя вероятности банкротства (z-счет Таффлера) за весь рассматриваемый период представлен в таблице № 17а.

Таблица 17а

4-х факторная модель Таффлера						
Наименование показателя		31.12.2021 г.	31.12.2022 г.	31.12.2023 г.	31.12.2024 г.	31.05.2025 г.
Значение коэффициента		1,95	1,47	1,11	1,14	3,36
Вероятность банкротства		вероятность банкротства мала	вероятность банкротства мала	вероятность банкротства мала	вероятность банкротства мала	вероятность банкротства мала

На конец анализируемого периода (31.05.2025 г.) значение показателя Таффлера составило 3,36 что говорит о том, что на предприятии вероятность банкротства мала.

Z-счет Лиса

В 1972 году экономист Лис (Великобритания) получил следующую формулу:



$$Z=0,063*K1+0,092*K2+0,057*K3+0,001*K4,$$

где:

- K1 – Соотношение оборотного капитала с активами (валютой баланса);
 K2 – Соотношение прибыли от реализации с активами (валютой баланса);
 K3 – Соотношение нераспределенной прибыли с активами (валютой баланса);
 K4 – Соотношение собственного и заемного капитала.

Критическое значение показателя составляет <0,037.

Расчет показателя вероятности банкротства (z-счет Лиса) за анализируемый период отображен в таблице № 18.

Таблица 18

4-х факторная модель Лиса - Изменения		Изменения		
Наименование показателя		31.12.2021 г.	31.05.2025 г.	В абс. выражении
Значение коэффициента		0,105	0,226	0,12
Вероятность банкротства		положение предприятия устойчиво	положение предприятия устойчиво	Темп прироста 114,18%

Расчет показателя вероятности банкротства (z-счет Лиса) за весь рассматриваемый период представлен в таблице № 18а.

Таблица 18а

4-х факторная модель Лиса		31.12.2021 г.	31.12.2022 г.	31.12.2023 г.	31.12.2024 г.	31.05.2025 г.
Наименование показателя		0,105	0,070	0,116	0,296	0,226
Значение коэффициента						
Вероятность банкротства		положение предприятия устойчиво	положение предприятия устойчиво	положение предприятия устойчиво	положение предприятия устойчиво	положение предприятия устойчиво

На конец анализируемого периода (31.05.2025 г.) значение показателя Лиса составило 0,23 что говорит о том, что положение предприятия устойчиво.

Рассмотрев все три методики, представленные в разделе 'Анализ вероятности банкротства' можно сказать, что за анализируемый период ситуация на предприятии осталась примерно на том же уровне. В общем, на начало и на конец анализируемого периода, вероятность банкротства можно оценить как низкую.

Резюме

Подводя итог, следует отметить, что за анализируемый период (с 31.12.2021 г. по 31.05.2025 г.) ключевыми стали следующие моменты:

1. На основании проведенного анализа динамику изменения активов баланса в целом можно назвать положительной.
2. Изменение за анализируемый период структуры пассивов следует признать в подавляющей части негативным.
3. Рассматривая динамику доходов и расходов ООО ЧОО «СТЭЛС-1» можно сказать, что в целом за анализируемый период ее можно назвать положительной.
4. За анализируемый период значения большинства показателей рентабельности увеличились, что следует скорее рассматривать как положительную тенденцию.
5. Анализ типа финансовой устойчивости предприятия в динамике, показывает улучшение финансовой устойчивости предприятия.
6. Так как на конец анализируемого периода Коэффициент текущей ликвидности находится ниже своего нормативного значения (2,0), рассчитывается показатель восстановления платежеспособности предприятия. Показатель восстановления платежеспособности говорит о том, сможет ли предприятие, в случае потери платежеспособности в ближайшие шесть месяцев ее восстановить при существующей динамике изменения показателя текущей ликвидности. На конец периода значение показателя установилось на уровне 0,72, что говорит о том, что предприятие не сможет восстановить свою платежеспособность, так как показатель меньше единицы.
7. И на 31.12.2021 г., и на 31.05.2025 г. состояние ООО ЧОО «СТЭЛС-1» по 3-х комплексному показателю финансовой устойчивости, можно охарактеризовать как 'Абсолютная финансовая устойчивость', так как у предприятия достаточно собственных средств для формирования запасов и затрат
8. На начало анализируемого периода чистый цикл оборачиваемости занимал 27,68 дн. За анализи-



руемый период продолжительность чистого цикла увеличилась на 6,23 дн. что говорит об отрицательной тенденции, так как увеличилось количество текущих активов профинансированных за счет непосредственных участников производственного процесса и финансирование производственной деятельности в большей степени осуществляется за счет внешних по отношению к производственному процессу источников финансирования – прироста собственного капитала, кредитов.

9. За анализируемый период величина чистых активов, составлявшая на 31.12.2021 г. 2031,0 тыс.руб. возросла на 410,0 тыс.руб. (темп прироста составил 20,2%), и на 31.05.2025 г. их величина составила 2441,0 тыс.руб.

10. Рассмотрев все три методики, представленные в разделе 'Анализ вероятности банкротства' можно сказать, что за анализируемый период ситуация на предприятии осталась примерно на том же уровне. В общем, на начало и на конец анализируемого периода, вероятность банкротства можно оценить как низкую.

9. ОЦЕНКА РЫНОЧНОЙ СТОИМОСТИ ПРЕДПРИЯТИЯ ДОХОДНЫМ ПОДХОДОМ.

В основе доходного подхода лежит прогнозирование дохода и риска, связанного с получением данного дохода. Чем выше риск, тем большую отдачу вправе ожидать инвестор. То есть, при прочих равных условиях, если два предприятия приносят одинаковый доход, предпочтение будет отдано компании с менее рискованным бизнесом. Анализ «риск-доходность» является на сегодняшний день самым современным и наиболее эффективным при выборе объекта инвестирования. В качестве дохода могут выступать: денежный поток, прибыль, дивиденды. В российской практике наиболее обоснованным выглядит использование в качестве показателя дохода денежного потока. Связано это с тем, что прибыль является, во-первых, показателем сильно меняющимся, и во-вторых, возможно сильно заниженным. Добавление же постоянной компоненты (амортизационных отчислений) в денежный поток способствует сглаживанию тенденции. Методов оценки, входящих в доходный подход более 20, но в Российской практике более распространены два метода: метод капитализации дохода и метод дисконтированных денежных потоков.

Метод дисконтированных денежных потоков основывается на более сложном подходе к прогнозированию и основан на оценке доходов в будущем для каждого из нескольких временных промежутков. При этом учитываются:

- Величина доходов, которые владелец активов рассчитывает получить в будущем;
- Сроки получения этих доходов;
- Риски, принимаемые на себя владельцем активов.

В связи с тем, что это единственный метод, принимающий во внимание все три фактора, Оценщик посчитал правильным применить к оценке предприятия (бизнеса) метод дисконтированных денежных потоков (ДДП).

Для проведения оценки бизнеса методом ДДП Оценщики разбили его на несколько этапов, а именно:

1. выбор типа денежного потока;
2. определение продолжительности прогнозного периода (5 лет);
3. проведение ретроспективного анализа валовой выручки от реализации и прогнозирование ее на будущее (5 лет);
4. проведение анализа и составление прогноза расходов;
5. анализ и прогнозирование инвестиций (капиталовложений);
6. расчет денежного потока для каждого прогнозируемого года;
7. выбор ставки дисконтирования;
8. определение дохода, который будет получен в постпрогнозный период;
9. расчет текущей стоимости будущих денежных доходов в прогнозный и постпрогнозный период, а также их суммарного значения;
10. внесение итоговых поправок;
11. выведение итоговой стоимости предприятия, рассчитанной с применением доходного подхода.

Метод капитализации базируется на прогнозировании величины дохода на один год вперед, После чего определяется уровень риска, связанный с получением данной величины потока, который находит свое отражение в коэффициенте капитализации. Делением дохода на данный коэффициент определяется рыночная стоимость предприятия.

Доходный метод основывается на предпосылке, что собственность используется наиболее эффективно, то есть при этом извлекается наивысший доход. Подобная посылка предполагает применение «принципа наиболее эффективного использования».

Расчетный период для применения доходных методик оценки зависит от стабильности экономики государства. Чем стабильнее экономика, тем более длительный период можно прогнозировать с достаточной степенью точности. В нестабильной экономической ситуации необходимо прогнозировать динамику роста

или снижения большого количества факторов, которые влияют на стоимость объектов собственности – вероятность роста доходов, уровень инфляции, политические и экономические факторы стабильности и т.д.. При многофакторном прогнозировании возрастает вероятность появления ошибки в расчетах, при этом прогнозирование по 4-5 параметрам может дать ошибку до 60%. Если же полагать, что в условиях инфляции сохраняются относительные темпы роста доходов и расходов, уровня инфляции и других факторов, то можно производить расчет в текущих ценах и не вводить в расчеты прогнозные поправки, таким образом, снижается вероятность появления ошибок в расчетах, а абсолютная величина ошибки минимизируется до 5-8%.

Полагая доход неизменным в течение достаточно продолжительного периода времени, при расчете стоимости доходным методом можно применять метод прямой капитализации.

Выбор величины прибыли, которая будет капитализирована.

Данный этап, фактически, подразумевает выбор периода текущей производственной деятельности, результаты которой будут капитализированы. Оценщик может выбирать между несколькими вариантами:

- прибыль последнего отчетного года;
- прибыль первого прогнозного года;
- средняя величина прибыли за несколько последних отчетных лет (3-5 лет).

В качестве капитализируемой величины может выступать либо чистая прибыль после уплаты налогов, либо прибыль до уплаты налогов, либо величина денежного потока.

9.1. Оценка стоимости предприятия с применением метода прямой капитализации дохода.

Метод прямой капитализации дохода базируется на прогнозировании величины дохода на один год вперед. После чего определяется уровень риска, связанный с получением данной величины потока, который находит свое отражение в коэффициенте капитализации. Делением дохода на данный коэффициент определяется рыночная стоимость предприятия.

Сущность данного метода выражается формулой:

$$\text{Стоимость имущества} = \frac{\text{Доход}}{\text{Норма капитализации}}$$

Доходный метод основывается на предпосылке, что собственность используется наиболее эффективно, то есть при этом извлекается наивысший доход. Подобная посылка предполагает применение «принципа наиболее эффективного использования».

Расчетный период для применения доходных методик оценки зависит от стабильности экономики государства. Чем стабильнее экономика, тем более длительный период можно прогнозировать с достаточной степенью точности. В нестабильной экономической ситуации необходимо прогнозировать динамику роста или снижения большого количества факторов, которые влияют на стоимость объектов собственности – вероятность роста доходов, уровень инфляции, политические и экономические факторы стабильности и т.д.. При многофакторном прогнозировании возрастает вероятность появления ошибки в расчетах, при этом прогнозирование по 4-5 параметрам может дать ошибку до 60%. Если же полагать, что в условиях инфляции сохраняются относительные темпы роста доходов и расходов, уровня инфляции и других факторов, то можно производить расчет в текущих ценах и не вводить в расчеты прогнозные поправки, таким образом, снижается вероятность появления ошибок в расчетах, а абсолютная величина ошибки минимизируется до 5-8%.

Полагая доход неизменным в течение достаточно продолжительного периода времени, при расчете стоимости доходным методом можно применять метод прямой капитализации.

Выбор величины прибыли, которая будет капитализирована.

Данный этап, фактически, подразумевает выбор периода текущей производственной деятельности, результаты которой будут капитализированы. Оценщик может выбирать между несколькими вариантами:

- прибыль последнего отчетного года;
- прибыль первого прогнозного года;
- средняя величина прибыли за анализируемый период.

В качестве капитализируемой величины может выступать либо чистая прибыль после уплаты налогов, либо прибыль до уплаты налогов, либо величина денежного потока.

В настоящем отчете в качестве капитализируемой величины, принимается средняя за анализируемый период чистая прибыль после уплаты налогов.

В настоящем отчете в качестве капитализируемой величины, принимается средняя чистая прибыль после уплаты налогов за 2022-2024 гг. и май 2025 г.

На 2025 г. принимается прогнозная величина чистой прибыли, в допущении равномерного роста чистой прибыли, с учетом данных за 2024 г. и май 2025 г.: $12 \times 1\,532 / 5 = 3\,677$ тыс.руб. с учетом округления.

Таблица 9-1

Годы	Чистая прибыль после уплаты налогов, тыс. руб.
2023 г.	935
2024 г.	10 688
2025 г. (прогнозная величина)	3 677
Среднее значение чистой прибыли (капитализируемая величина)	5 100

Расчет ставки капитализации

Произведем выбор ставки капитализации, исходя из предположения, что потенциальный покупатель, вкладывающий свой капитал в приобретение, будет исходить из возможности получения ежегодного дохода не ниже, чем средняя ставка банковского процента по рублевому депозиту.

Ставка капитализации будет определена по модели кумулятивного построения. Выбор модели кумулятивного построения не случаен. Хотя модель CAPM считается менее субъективной применение ее в России на сегодняшний день очень затруднено, так как она основывается на данных с фондового рынка, который на сегодняшний день почти не функционирует.

За базу расчета берется ставка дохода по безрисковым ценным бумагам, к которой прибавляется дополнительный доход, связанный с риском инвестирования в данный вид ценных бумаг. Затем вносятся поправки (в сторону увеличения или уменьшения) на действие количественных и качественных факторов риска, связанных со спецификой оцениваемой компании.

В настоящей работе ставка капитализации рассчитана при помощи модели кумулятивного построения.

При использовании этого метода в качестве базовой ставки берется безрисковая или наименее рискованная ставка. С экономической точки зрения безрисковая ставка процента является мерой минимальной стоимости денег как капитала (инвестиций) во времени.

Существуют два варианта определения безрисковой ставки – доход по государственным ценным бумагам или акциям крупнейших компаний, обеспеченных их собственным капиталом; процентная ставка по денежным вкладам в наиболее надежный банк страны.

Необходимо отличать номинальную ставку дохода от реальной ставки. Реальная ставка отличается от номинальной на величину инфляции. Если денежный поток представлен в реальном измерении (без учета инфляционного повышения), то для дисконтирования следует использовать ставку без учета инфляции, если денежный поток представлен в номинальном измерении (с учетом инфляции), то для дисконтирования следует использовать ставку с учетом инфляции.

В настоящей работе ставка капитализации рассчитана без учета инфляции, т.е. является реальной.

В настоящей работе в качестве безрисковой ставки взята средневзвешенная процентная ставка по привлеченным кредитными организациями вкладам (депозитам) нефинансовых организаций в рублях по данным ЦБ РФ – cbr.ru/vfs/statistics/pdko/int_rat/deposits.xlsx. На дату оценки она составляет 19,80 % – ставка от 1 года до 3 лет.

Расчет премии за риск инвестирования в оцениваемый бизнес.

Поправка на риск вложения в данное Предприятие рассчитана экспертным путем и основана на следующих факторах риска инвестирования:

- размер предприятия – наиболее очевидное преимущество, которое имеет крупное предприятие, заключается в относительно более легком доступе к финансовым рынкам при необходимости привлечения дополнительных ресурсов, а также большая стабильность бизнеса, по сравнению с малыми конкурентами;
- качество управления отражается на всех сторонах существования предприятия, т.е. текущее состояние предприятия и перспективы его развития во многом предопределены качеством управления;
- финансовая структура состоит из собственных и заемных средств в определенном соотношении, что определяется анализом следующих финансовых коэффициентов: коэффициент автономии, до-

ля долгосрочной задолженности в пассиве баланса, доля кредиторской задолженности, коэффициенты ликвидности;

- диверсификация производственная и территориальная – производство широкого спектра товаров;
- диверсификация клиентуры – согласно теории маркетинга, цель предприятия – удовлетворение потребностей клиентов. Чем больше у предприятия потребителей, тем при прочих равных условиях более устойчив бизнес. Однако уровень диверсификации определяется не только количеством клиентов, но и долей сбыта, приходящейся на каждого из них. Чем меньше неравенство долей выручки, приходящихся на конкретных клиентов, тем при прочих равных условиях в меньшей степени предприятие зависит от конкретного потребителя;
- предсказуемость – степень прогнозируемости выручки.

На основании исследования состояния предприятия и его места в данном секторе экономики была составлена следующая матрица экспертных оценок.

Таблица 9-2

Вид риска	Уровень риска					Определение максимального риска	
	1	2	3	4	5		
Риск инвестирования							
Государственная гарантия возврата инвестиций				1		Отсутствует правовое поле	
Объемы инвестиций				1		Незначительные финансовые вложения	
Кредитная политика банков				1		Отсутствие долгосрочных кредитов	
Количество наблюдений	0	0	0	3	0		
Взвешенная сумма	0	0	0	12	0		
Сумма взвешенных	12						
Количество факторов	3						
Средневзвешенная величина	4						
Размер компании							
Монополии					1	Сильная конкуренция	
Доля рынка					1	Средняя доля рынка	
Количество наблюдений	0	0	0	0	2		
Взвешенная сумма	0	0	0	0	10		
Сумма взвешенных	10						
Количество факторов	2						
Средневзвешенная величина	5						
Территориальная и производственная диверсификация							
Филиалы, представительства				1		Отсутствие	
Гибкие технологические линии				1		Отсутствие	
Ассортимент продукции, услуг				1		Единый продукт	
Количество наблюдений	0	0	0	3	0		
Взвешенная сумма	0	0	0	12	0		
Сумма взвешенных	12						
Количество факторов	3						
Средневзвешенная величина	4						
Диверсификация клиентуры							
Число потребительской продукции				1		Малое количество потребителей	
География поставок				1		Работа в пределах одного региона	
Удельные веса продаж различным потребителям				1		Незначительное различие в весах	
Количество наблюдений	0	0	0	3	0		
Взвешенная сумма	0	0	0	12	0		
Сумма взвешенных	12						
Количество факторов	3						
Средневзвешенная величина	4						
Руководящий состав и качество управления							
Ключевая фигура				1		Значимость от ключевой фигуры	
Финансовая структура				1		Удовлетворительная	
Ретроспективная прогнозируемость				1		Неудовлетворительная	
Мотивация		1				Высокая	
Количество наблюдений	0	1	0	3	0		
Взвешенная сумма	0	2	0	12	0		

Сумма взвешенных	14
Количество факторов	4
Средневзвешенная величина	3,5
Итого риск	20,5

Таким образом, ставка капитализации, рассчитанная методом кумулятивного построения, составляет:

$$19,80 \% + 20,50 \% = 40,30 \%$$

Таким образом, стоимость оцениваемого предприятия определится:

$$\text{Стоимость Объекта оценки} = \frac{5\,100\,000}{0,4030} = 12\,655\,000 \text{ руб.}$$

Таким образом, на основании имеющейся информации и данных, полученных в результате проведения настоящего анализа и расчетов, можно сделать следующее заключение: рыночная стоимость 100 % доли в уставном капитале ООО ЧОО «СТЭЛС-1», полученная доходным подходом – «методом прямой капитализации дохода», по состоянию на 25 июня 2025 г. составляет: 12 655 тыс.руб. (Двенадцать миллионов шестьсот пятьдесят пять тысяч рублей).

10. СОГЛАСОВАНИЕ РЕЗУЛЬТАТОВ. ВЫВЕДЕНИЕ ИТОГОВОЙ ВЕЛИЧИНЫ СТОИМОСТИ ПРЕДПРИЯТИЯ.

В этом разделе выполним согласование оценок стоимости предприятия полученных в рамках разных подходов и выведем итоговую величину стоимости предприятия «как есть».

При определении рыночной стоимости 50 % доли в уставном капитале ООО ЧОО «СТЭЛС-1», рассматривался один оценочный подхода: доходный. В рамках доходного подхода расчет проводился методом прямой капитализации дохода.

Механизмы обработки информации и расчета текущей рыночной стоимости предприятия в рамках затратного подхода подробно рассматриваются нами выше в соответствующих главах.

Механизмы обработки информации и расчета текущей рыночной стоимости предприятия в рамках каждого подхода подробно рассматриваются нами выше в соответствующих главах.

Придавая удельные веса результатам, оценщики руководствовались соображениями логики, целями проведения данной оценки, международной и российской практикой, а также собственным мнением.

При оценке удельных весов Оценщик руководствовался следующими соображениями по поводу значимости и представительности результатов оценки по каждому из подходов:

Доходный подход.

Рыночная стоимость объекта оценки по результатам доходного подхода составила – 12 655 000 рублей.

Оценка доходным подходом проводилась с использованием метода прямой капитализации дохода.

Для получения итоговой величины рыночной стоимости объекта оценки были проанализированы преимущества и недостатки использованных подходов и методов.

При согласовании результатов оценщик исходил из того, что определяющими факторами в ценообразовании объекта оценки с точки зрения инвестора являются:

- во-первых – реальная ситуация, сложившаяся в рассматриваемом секторе рынка;
- во-вторых – возможность извлечения дохода от использования объекта.

Доходному подходу придается удельный вес 1.

На основе величин полученных удельных весов для каждого из примененных подходов, можно определить значения стоимости по разным методам в рамках каждого из подходов и рассчитать наиболее вероятную величину рыночной стоимости объекта оценки.

Таким образом, на основании имеющейся информации и данных, полученных в результате проведения настоящего анализа и расчетов, можно сделать следующее заключение: рыночная стоимость 100 % доли в уставном капитале ООО ЧОО «СТЭЛС-1» по состоянию на 25 июня 2025 г. составляет: 12 655 тыс.руб. (Двенадцать миллионов шестьсот пятьдесят пять тысяч рублей).

11. ОПРЕДЕЛЕНИЕ РЫНОЧНОЙ СТОИМОСТИ ОБЪЕКТА ОЦЕНКИ.

Объектом оценки является 50 % доли в уставном капитале ООО ЧОО «СТЭЛС-1» (ИНН 7453248250, КПП 745301001, ОГРН 1127453011839 от 29.10.2012 г., адрес юридического лица: 454080, Челябинская область, г. Челябинск, ул. Рубежная, д. 15, помещ. 1).

В процессе оценки часто встает проблема определения (прогнозирования) рыночной стоимости не всего предприятия, не 100 % доля в уставном капитале предприятия, а лишь конкретной доли.

Необходимым становится определение влияния на стоимость доли того: контрольной или неконтрольной является доля, а также воздействия на эту стоимость степени ликвидности доли предприятия. Для получения итоговой величины стоимости в процессе оценки предприятия в зависимости от размера приобретаемой доли учитываются:

1. премия за определение контрольной доли;
2. скидки за меньшую долю или ее еще называют скидкой за неконтрольный характер;
3. скидка за недостаточную ликвидность доли.

Поскольку степень контроля влияет на стоимость оцениваемой доли, очень важным является определение стоимости контроля. Размер скидки или премии зависит от методов оценки. При определении стоимости владения контрольной долей мы использовали метод чистых активов.

Для получения стоимости неконтрольной доли из стоимости контрольной доли, полученной методом чистых активов необходимо вычесть скидку за неконтрольную долю.

Для получения итоговой величины стоимости в процессе оценки предприятия в зависимости от размера приобретаемой доли учитываются:

1. Скидки за меньшую долю или ее еще называют скидкой за неконтрольный характер;
2. Скидка за недостаточную ликвидность доли.

Теперь остановимся на подробной характеристике скидок.

Скидка за неконтрольный характер – величина, на которую стоимость оцениваемой доли уменьшается с учетом ее неконтрольного характера. Логично выделить основные элементы, которые лежат в основе того факта, что стоимости распоряжения / владения не контрольной долей.

Скидка за недостаточную ликвидность.

Базовой величиной, из которой вычитается скидка за недостаточную ликвидность – стоимость высоколиквидной сопоставимой доли.

Необходимо проанализировать факторы как увеличивающие размер скидки, так и уменьшающие ее.

К первой группе факторов относятся неблагоприятные перспективы продажи доли компании или ее самой, ограничения на операции (например, законодательные напряжения свободной продажи доли).

Ко второй группе факторов относятся:

- возможность свободной продажи доли или самой компании,
- высокие выплаты.

Размер доли относится к фактору, который может увеличить, так и снизить скидку за недостаточную ликвидность. Выходим на проблему: степень контроля – степень ликвидности. Контрольная доля требует меньшей скидки за недостаточную ликвидность, чем не контрольная.

Базовой величиной, из которой вычитается скидка на недостаточную ликвидность – стоимость высоколиквидной сопоставимой доли. Существуют несколько методов определения скидки за недостаточную ликвидность.

12.1. Осуществление поправок на недостаточный контроль.

Средняя контрольная премия колеблется в пределах 30-40%, а средняя скидка со стоимости за меньшую долю колеблется вокруг 25-30%. Оцениваемая доля не является контрольной. Скидка на недостаточный контроль определена равной 0 %.

12.2. Осуществление поправок на недостаточную ликвидность.

Определение скидки на недостаточную ликвидность начисляется с учетом скидки на неконтрольный характер. Размер скидки на недостаточную ликвидность будет зависеть от способа расчета стоимости предприятия.

Оценивая крупную долю, обеспечивающую контроль над предприятием, фактором ликвидности можно вообще пренебречь, так как контролирующей компанию инвестор приобретает возможность по



иному, в случае необходимости, извлечь свои средства.

На основании вышеизложенного, при определении рыночной стоимости 50 % доли в уставном капитале ООО ЧОО «СТЭЛС-1», принимаем скидку на недостаточную ликвидность доли в размере 0 %.

Таким образом, рыночная стоимость 50 % доли в обществе определяется по формуле:

$$V = СК * d * (1 - k_{\text{недост.контр.}}) * (1 - k_{\text{ликв.}})$$

V	– рыночная стоимость оцениваемой доли
$СК$	– стоимость предприятия при условии приобретения 100%-ой доли
где $D = 0,50$	– оцениваемая доля
$k_{\text{недост.контр.}} = 0\%$	– скидка на недостаточный контроль
$k_{\text{ликв.}} = 0\%$	– скидка на недостаточную ликвидность

$$V = 12\,655\,000 * 0,50 * (1 - 0) * (1 - 0) = 6\,327\,500 \text{ руб.}$$

Таким образом, рыночная стоимость 50 % доли в уставном капитале ООО ЧОО «СТЭЛС-1» (ИНН 7453248250, КПП 745301001, ОГРН 1127453011839 от 29.10.2012 г., адрес юридического лица: 454080, Челябинская область, г. Челябинск, ул. Рубежная, д. 15, помещ. 1) по состоянию на 25 июня 2025 г. составляет: 6 327 500 руб. (Шесть миллионов триста двадцать семь тысяч пятьсот рублей).

13. ВЫВОДЫ И ЗАКЛЮЧЕНИЯ.

Проведенные выше исследования, анализ и расчеты позволяют сделать следующий вывод: рыночная стоимость 50 % доли в уставном капитале ООО ЧОО «СТЭЛС-1» (ИНН 7453248250, КПП 745301001, ОГРН 1127453011839 от 29.10.2012 г., адрес юридического лица: 454080, Челябинская область, г. Челябинск, ул. Рубежная, д. 15, помещ. 1) по состоянию на 25 июня 2025 г. составляет: 6 327 500 руб. (Шесть миллионов триста двадцать семь тысяч пятьсот рублей).

Директор ООО «ДОМ Оценки»
Оценщик I категории



Г. Е. Санталова

СПИСОК ИСПОЛЬЗУЕМОЙ ЛИТЕРАТУРЫ.

- 1 Гражданский кодекс РФ.
- 2 Федеральный закон РФ № 135-ФЗ от 29 июля 1998 года «Об оценочной деятельности в Российской Федерации».
- 3 Федеральные стандарты оценки ФСО I, ФСО II, ФСО III, ФСО IV, ФСО V, ФСО VI, ФСО № 8.
- 4 Ковалев В.В. Финансовый анализ: Управление капиталом. Выбор инвестиций. Анализ отчетности. – М.: Финансы и статистика, 1997 год.
- 5 «Оценка бизнеса», учебник, под редакцией Грязновой А.Г., Федотовой М.А. Москва, «Финансы и статистика», 2001 г.
- 6 «Оценка предприятия: теория и практика», учебное пособие. Григорьев В.В., Федотова М.А. Москва, «ИНФРА-М», 1997 г.
- 7 «Теория и практика антикризисного управления», учебник, под редакцией Беляева С.Г., Кошкина В.И. Москва, «Закон и право», издательское объединение «ЮНИТИ», 1996 г.
- 8 «Оценка бизнеса. Управление стоимостью предприятия», Валдайцев С.В.. Москва, «ЮНИТИ-ДАНА», 2001 г.
- 9 «Основы управления финансами», Дж. К. Ван Хорн. Москва «Финансы и статистика», 1997 г.
- 10 «Оценка предприятий – имущественный подход». Григорьев В.В., И.М.Островкин. Москва, издательство «Дело», 1998 г.
- 11 «Оценка стоимости предприятия (бизнеса)». Учебное пособие под редакцией Абдулаева Н.А., Колайко Н.А. Москва, издательство «ЭКМОС», 2000 г.
- 12 «Организация и методы оценки предприятия (бизнеса)», учебник, под редакцией Кошкина В.И. Москва, «ИКФ «ЭКМОС», 2002 г.
- 13 «Комплексный анализ бухгалтерской отчетности». 4-ое издание, переработанное и дополненное. Донцова Л.В., Никифорова Н.А., Москва, «Дело и Сервис», 2001 г.
- 14 «Анализ финансово-экономической деятельности предприятия», под редакцией Любушина Н.П. Москва, «ЮНИТИ», 2001 г.
- 15 «Анализ финансового состояния предприятия» Ковалев А.И., Привалов В.П. Москва, «Центр экономики и маркетинга», 1997 г.
- 16 «Анализ финансово-экономической деятельности предприятия», учебно-практическое пособие, издание 2-ое, исправленное. Абрютин М.С., Грачев А.В. Москва, «Дело и Сервис», 2000 г.
- 17 «Финансовое состояние предприятия. Методы оценки», Крейнина М.Н. Москва, ИКЦ «ДИС», 1997 г.
- 18 «Финансовая отчетность. Реальная картина состояния бизнеса». Серия «Искусство управления приватизированным предприятием». Москва, издательство «Дело», 1996 г.
- 19 «Реструктурирование предприятия. Рациональная система бизнес-единиц». Серия «Искусство управления приватизированным предприятием». Москва, издательство «Дело», 1996 г.



ПРИЛОЖЕНИЕ № 1. КОПИИ ПРИЛАГАЕМЫХ ДОКУМЕНТОВ.



Утвержден
Общим собранием участников
Общества с ограниченной ответственностью Частное Охранное
Организация «Стэлс-1»
Протокол № 1 от «10» октября 2012 г.
Председатель собрания

 А.В. Вражнов

УСТАВ
Общества с ограниченной ответственностью
Частная охранная организация
«Стэлс-1»

г. Челябинск
2012 год

Статья 1. Общие положения

1.1. Общество с ограниченной ответственностью Частная охранная организация «Стэкс-1», именуемое в дальнейшем "Общество", создано и действует в соответствии с Гражданским кодексом Российской Федерации, Федеральным законом "Об обществах с ограниченной ответственностью" от 08.02.1998 N 14-ФЗ и Законом РФ "О частной детективной и охранной деятельности в Российской Федерации" от 11.03.1992 N 2487-1.

1.2. Общество является юридическим лицом и строит свою деятельность на основании настоящего Устава и действующего законодательства Российской Федерации. Срок деятельности общества не ограничен.

1.3. Полное фирменное наименование Общества: Общество с ограниченной ответственностью Частная Охранная Организация «Стэкс-1». Сокращенное фирменное наименование: ООО ЧОО «Стэкс-1».

1.4. Место нахождения Общества: 454048, Челябинская область, г. Челябинск, ул. Рубежная, д. 15, помеш. 1.

1.5. Целью деятельности Общества является получение прибыли.

1.6. Участниками Общества могут быть граждане и юридические лица.

Статья 2. Цели и предмет деятельности

2.1. Общество является коммерческой организацией, целью общества является извлечение прибыли.

2.2. Отдельными видами деятельности, перечень которых определяется федеральными законами, общество может заниматься только на основании специального разрешения (лицензии).

2.3. Общество осуществляет следующие виды деятельности:

- защита жизни и здоровья граждан;
- охрана имущества собственников, в том числе при его транспортировке;
- консультирование и подготовка рекомендаций клиентам по вопросам правомерной защиты от противоправных посягательств;
- обеспечение порядка в местах проведения массовых мероприятий;

2.4. Общество осуществляет свою деятельность на основании любых, за исключением запрещенных законодательством, операций, в том числе путем:

- оказания услуг по заказам юридических лиц и граждан в России на основании заключенных договоров или в инициативном порядке на условиях, определяемых договоренностью сторон;
- участия в деятельности других юридических лиц путем приобретения их акций, внесения паевых взносов;
- образования новых юридических лиц совместно с российскими юридическими лицами и гражданами в соответствии с действующим законодательством;
- осуществления совместной деятельности с другими юридическими лицами для достижения общих целей.

Статья 3. Правовой статус Общества

3.1. Общество считается созданным как юридическое лицо с момента государственной регистрации, имеет в собственности обособленное имущество, учитываемое на его самостоятельном балансе, может от своего имени осуществлять имущественные и личные неимущественные права, обязанности, быть истцом и ответчиком в суде.

3.2. Общество имеет круглую печать, содержащую полное фирменное наименование на русском языке, вправе иметь штампы и бланки со своим собственным наименованием, собственную эмблему, а также зарегистрированный в установленном порядке товарный знак и другие средства индивидуализации.

3.3. Общество вправе в установленном порядке открывать банковские счета на территории РФ и за ее пределами.

Статья 4. Ответственность Общества

4.1. Общество отвечает по своим обязательствам всем принадлежащим ему имуществом.

4.2. Общество не отвечает по обязательствам государства и своих участников. Государство не отвечает по обязательствам Общества.

4.3. Участники Общества не отвечают по обязательствам Общества и несут риск убытков, связанных с деятельностью Общества, в пределах стоимости принадлежащих им долей в уставном капитале.

Участники Общества не полностью оплатившие доли, несут солидарную ответственность по обязательствам Общества в пределах стоимости неоплаченной части принадлежащих им долей в уставном капитале Общества.

4.4. В случае несостоятельности (банкротства) Общества по вине его участников или по вине других лиц, которые имеют право давать обязательные для Общества указания, либо иным образом имеют возможность определять его действия, на указанных участников или других лиц в случае недостаточности имущества может быть возложена субсидиарная ответственность по его обязательствам.

Статья 5. Уставный капитал

5.1. Для обеспечения деятельности Общества образуется Уставный капитал в размере 100 000 (сто тысяч) рублей.

5.2. Уставный капитал разделен на доли. Размер доли каждого участника соответствует соотношению номинальной стоимости его доли и Уставного капитала Общества.

5.3. Оплата доли в Уставном капитале Общества может производиться денежными средствами, ценными бумагами, другими вещами либо иными имеющими денежную оценку правами.

5.4. Денежная оценка имущества, вносимого для оплаты долей в Уставном капитале Общества, утверждается решением общего собрания участников Общества, принимаемым всеми участниками Общества единогласно.

5.5. Увеличение Уставного капитала Общества допускается только после его полной оплаты. Увеличение уставного капитала Общества может осуществляться за счет имущества Общества и (или) за счет дополнительных вкладов Участника Общества, и (или) за счет вкладов третьих лиц, принимаемых в Общество в соответствии с требованиями действующего законодательства.

5.6. Общество вправе, а в случаях, предусмотренных действующим законодательством, обязано уменьшить свой Уставный капитал. Уменьшение Уставного капитала может осуществляться путем уменьшения номинальной стоимости доли участников Общества в Уставном капитале Общества и (или) погашения долей, принадлежащих Обществу. Общество не вправе уменьшать свой Уставный капитал, если в результате такого уменьшения его размер станет меньше минимального размера Уставного капитала, определенного в соответствии с федеральным законом, на дату представления документов для государственной регистрации.

5.7. В течение 30 (тридцати) дней с даты принятия решения об уменьшении своего Уставного капитала Общество обязано письменно уведомить об уменьшении уставного капитала Общества и о его новом размере всех известных ему кредиторов Общества, а также опубликовать в органе печати, в котором публикуются данные о государственной регистрации юридических лиц, сообщение о принятом решении.

5.8. Общество вправе принять решение об увеличении Уставного капитала за счет имущества Общества. Это решение принимается на основании данных бухгалтерской отчетности Общества за год, предшествующий году, в течение которого принято такое решение. При увеличении уставного капитала пропорционально увеличивается номинальная стоимость доли всех участников.

5.9. Участники Общества могут принять решение об увеличении Уставного капитала за счет внесения дополнительных вкладов. Дополнительный вклад должен быть внесен в срок, установленный Общим собранием участников Общества, но не позднее двух месяцев со дня вынесения этого решения.

Не позднее месяца со дня окончания срока внесения дополнительных вкладов Участник должен принять решение об утверждении итогов внесения дополнительных вкладов и о внесении в Устав изменений.

5.10. Участники Общества могут принять решение об увеличении Уставного капитала Общества на основании заявления третьего лица о приеме его в Общество и внесении вклада. В заявлении должны быть указаны размер и состав вклада, порядок и срок его внесения, а также размер доли, которую участник Общества или третье лицо хотели бы иметь в Уставном капитале.

Одновременно с решением об увеличении Уставного капитала Общества на основании заявления третьего лица (лиц) о принятии его (их) в Общество и внесении вклада должны быть приняты решения о принятии его (их) в Общество, о внесении в Устав Общества изменений в связи с увеличением Уставного капитала, об определении номинальной стоимости и размера доли (долей) третьего лица (лиц), а также об изменении размеров долей участников Общества. Внесение дополнительных вкладов участниками Общества и вкладов третьих лиц должно быть осуществлено не позднее чем в течение шести месяцев со дня принятия общим собранием участников Общества соответствующего решения.

5.11. Не допускается освобождение участника Общества от обязанности внесения вклада в уставный капитал Общества, в том числе путем зачета требований к Обществу.

Статья 6. Права и обязанности Участника

6.1. Участник обязан:

6.1.1. Оплачивать определенную ему долю в Уставном капитале Общества в порядке, размере и в сроки, предусмотренные Федеральным законом «Об обществах с ограниченной ответственностью» и Уставом Общества;

6.1.2. Соблюдать требования Устава;

6.1.3. Не разглашать конфиденциальную информацию о деятельности Общества.

6.2. Участник Общества несет и другие обязанности, предусмотренные Федеральным законом «Об обществах с ограниченной ответственностью» и Уставом Общества.

6.3. Участник имеет право:

6.3.1. Участвовать в управлении делами Общества в порядке, установленном настоящим Уставом и действующим законодательством;

6.3.2. Получать информацию о деятельности Общества и знакомиться с его бухгалтерскими книгами и иной документацией;

6.3.3. Принимать участие в распределении прибыли;

6.3.4. Назначать исполнительные органы Общества;

6.3.5. Продать или осуществить отчуждение иным способом своей доли или части доли в Уставном капитале Общества одному или нескольким участникам данного Общества либо другому лицу в порядке, предусмотренном Федеральным законом «Об обществах с ограниченной ответственностью» и Уставом Общества;

6.3.6. В любое время выйти из Общества путем отчуждения своей доли Обществу, независимо от согласия других его участников;

6.3.7. Потребовать приобретения Обществом доли в случаях, предусмотренных Федеральным законом «Об обществах с ограниченной ответственностью» и Уставом Общества;

6.3.8. Принимать решение о принятии третьего лица в состав участников Общества, если Участник Общества примет решение об увеличении уставного капитала за счет внесения третьим лицом вклада, а также в результате отчуждения ему доли (части доли), принадлежащей Участнику;

6.3.9. Получать в случае ликвидации Общества часть имущества, оставшегося после расчетов с кредиторами, или его стоимость.

6.4. Участник Общества имеет также другие права, предусмотренные Федеральным законом «Об обществах с ограниченной ответственностью» и Уставом Общества.

6.5. В случае выхода участника из Общества без отчуждения своей доли третьим лицам он обязан ликвидировать Общество.

Статья 7. Переход доли (части доли)

7.1. Участник общества вправе продать или осуществить отчуждение иным образом своей доли или части доли в уставном капитале общества одному или нескольким участникам данного общества. Согласие других участников общества или общества на совершение такой сделки не требуется.

7.2. Допускается также продажа или иное отчуждение Участником Общества своей доли или части доли третьим лицам без согласия остальных участников или Общества. Доля участника Общества может быть отчуждена до полной её оплаты только в той части, в которой уже оплачена.

7.3. Участники Общества пользуются преимущественным правом покупки доли или части доли Участника Общества по цене предложения третьему лицу пропорционально размерам своих долей.

7.4. Участник Общества, намеренный продать свою долю или часть доли в уставном капитале общества третьему лицу, обязан известить в письменной форме об этом остальных участников общества и само общество путем направления через общество за свой счет оферты, адресованной этим лицам и содержащей указание цены и других условий продажи. Оферта о продаже доли или части доли в уставном капитале общества считается полученной всеми участниками общества в момент ее получения обществом. Заявление участников общества об отказе от исполнения преимущественного права покупки доли или части доли так же подаются через общество.

Участники общества вправе воспользоваться преимущественным правом покупки доли или части доли в уставном капитале общества в течение тридцати дней с даты получения оферты обществом.

Уступка указанного преимущественного права не допускается.

7.5. Отчуждение доли или части доли в Уставном капитале Общества к одному или нескольким участникам данного общества либо к третьим лицам осуществляется на основании сделки.

7.6. Доли в Уставном капитале Общества переходят к наследникам граждан и к правопреемникам юридических лиц, являющихся Участниками Общества только с согласия Общего собрания участников. Такое согласие считается полученным при условии, что всеми участниками общества в течение тридцати дней со дня получения соответствующего обращения в общество представлены составленные в письменной форме заявления участников о согласии на переход доли или части доли к третьему лицу либо в течение указанного срока не представлены составленные в письменной форме заявления об отказе от дачи согласия на отчуждение или переход доли или части доли.

7.7. В случае если предусмотренное в соответствии с пунктом 7.6 согласие участников общества на переход доли или части доли не получено, доля или часть доли переходит к обществу в день, следующей за датой истечения срока, установленного пунктом 7.6 настоящего устава. При этом общество обязано выплатить наследникам умершего участника общества, правопреемникам реорганизованного юридического лица – участника общества или участникам ликвидированного юридического лица – участника общества, собственнику имущества ликвидированных учреждения, государственного или муниципального унитарного предприятия – участника общества, действительную стоимость доли или части доли, определенную на основании данных бухгалтерской отчетности общества за последний отчетный период, предшествующий дню смерти участника общества, дню завершения реорганизации или ликвидации юридического лица, дню приобретения доли или части доли на публичных торгах, либо с их согласия выдать им в натуре имущество такой же стоимости.

Статья 8. Порядок выхода Участника из Общества

8.1. Участник общества вправе выйти из общества путем отчуждения доли обществу независимо от согласия других его участников или общества.

8.2. Выход участников общества из общества, в результате которого в обществе не остается ни одного участника, а также выход единственного участника общества из общества не допускается.

8.3. Выход участника общества из общества не освобождает его от обязанности перед обществом по внесению вклада в имущество общества, возникшей до подачи заявления о выходе из общества.

Статья 9. Имущество Общества

9.1. Имущество Общества составляют основные фонды и оборотные средства, иные материальные ценности и финансовые ресурсы.

9.2. Имущество Общества образуется за счет:

- вкладов в Уставный капитал и в имущество Общества;
- доходов, полученных от собственной хозяйственной деятельности;
- безвозмездные или благотворительные взносы и пожертвования граждан и юридических лиц;
- дивидендов и процентов по ценным бумагам, приобретенным Обществом;
- иного имущества, приобретенного (полученного) Обществом на законных основаниях.

9.3. Участники могут передавать свое имущество в пользование Обществу, без изменения при этом размера Уставного капитала. Размер арендной платы за пользование имуществом, переданным участником Обществу только в пользование, определяется соглашением сторон.

9.4. Участники общества обязаны по решению общего собрания участников общества вносить вклады в имущество общества. Решение общего собрания участников общества о внесении вкладов в имущество общества может быть принято большинством голосов.

9.5. Резервный фонд Общества не образуется.

9.6. Общество вправе образовывать фонды в порядке и размерах, установленных решением Участника.

9.7. Имущество Общества может быть изъято только по вступившему в законную силу решению суда.

9.8. Общество может объединить часть своего имущества с имуществом иных юридических лиц для совместного производства товаров, выполнения работ и оказания услуг, а также в иных целях, не запрещенных законом.

9.9. Общество осуществляет учет результатов работ, ведет оперативный, бухгалтерский и статистический учет по нормам, действующим в Российской Федерации.

9.10. Общество не вправе возмещать убытки за счет имущества участников, переданного Обществу только в пользование.

Статья 10. Распределение прибыли

10.1. Общество вправе ежеквартально, раз в полгода или раз в год принимать решения о распределении чистой прибыли.

10.2. Участник вправе принять решение о не распределении прибыли, и направить ее на увеличение уставного капитала, на пополнение фондов Общества и (или) развитие Общества.

10.3. Участник не вправе принимать решение о распределении прибыли:

- до полной оплаты всего уставного капитала;
- до выплаты действительной стоимости доли (части доли) участника в случаях, предусмотренных Законом «Об обществах с ограниченной ответственностью»;
- если на момент принятия такого решения Общество отвечает признакам несостоятельности (банкротства) или если указанные признаки проявятся у Общества в результате принятия такого решения;
- если на момент принятия такого решения стоимость чистых активов Общества меньше его уставного капитала и резервного фонда или станет меньше их размера в результате принятия такого решения;
- в иных случаях, предусмотренных настоящим Уставом и действующим законодательством РФ.

10.4. Общество не вправе выплачивать прибыль, решение о распределении которой принято, если:

- на момент выплаты Общество отвечает признакам несостоятельности (банкротства) в соответствии с действующим законодательством или если указанные признаки появятся у Общества в результате выплаты;
- на момент выплаты стоимость чистых активов Общества меньше его уставного капитала или станет меньше его размера в результате выплаты прибыли;
- в иных случаях, предусмотренных федеральными законами.

По прекращении указанных в настоящем пункте обстоятельств Общество обязано выплатить участнику прибыль, решение о распределении которой принято участником.

Статья 11. Управление Обществом

11.1. Высшим органом общества является Общее собрание участников общества. Общее собрание участников общества может быть очередным или внеочередным.

Все участники Общества имеют право присутствовать на общем собрании участников Общества, принимать участие в обсуждении вопросов повестки дня и голосовать при принятии решений.

Каждый участник Общества имеет на общем собрании участников Общества число голосов, пропорциональное его доле в уставном капитале Общества, за исключением случаев, предусмотренных настоящим Федеральным законом «Об обществах с ограниченной ответственностью».

11.2. К компетенции общего собрания участников Общества относится:

11.2.1. Определение основных направлений деятельности Общества, а также принятие решения об участии в ассоциациях и других объединениях коммерческих организаций;

11.2.2. Изменение Устава Общества, в том числе изменение размера уставного капитала Общества, утверждение новой редакции Устава;

11.2.3. Назначение на должность Директора Общества и досрочное прекращение его полномочий, установление размеров выплачиваемых ему вознаграждений и компенсаций, а также принятие решения о передаче полномочий Директора коммерческой организации или индивидуальному предпринимателю (управляющему), утверждение управляющего и условий договора с ним;

11.2.4. Избрание и досрочное прекращение полномочий ревизионной комиссии Общества;

11.2.5. Утверждение годовых отчетов и годовых бухгалтерских балансов;

11.2.6. Принятие решения о распределении чистой прибыли Общества между участниками Общества;

11.2.7. Утверждение (принятие) документов, регулирующих внутреннюю деятельность Общества (внутренних документов Общества);

11.2.8. Принятие решения о размещении Обществом облигаций и иных эмиссионных ценных бумаг;

11.2.9. Назначение аудиторской проверки, утверждение аудитора и определение размера оплаты его услуг;

11.2.10. Принятие решения о реорганизации или ликвидации Общества;

11.2.11. Назначение ликвидационной комиссии и утверждение ликвидационных балансов;

11.2.12. Предоставление участнику дополнительных прав или возложение на участника дополнительных обязанностей;

11.2.13. Прекращение или ограничение дополнительных прав, предоставленных участнику, а также прекращение дополнительных обязанностей, возложенных на участника;

11.2.14. Принятие решения о внесении вкладов третьими лицами в имущество Общества;

11.2.15. Утверждение денежной оценки не денежных вкладов в уставный капитал, вносимых участниками Общества или принимаемыми в Общество третьими лицами.

11.2.16. Решение о совершении Обществом сделки, в совершении которой имеется заинтересованность согласно ст. 45 Федеральным законом «Об обществах с ограниченной ответственностью», а также решение о совершении крупной сделки согласно ст. 46 Федеральным законом «Об обществах с ограниченной ответственностью»;

11.2.17. Установление порядка проведения общего собрания участников Общества в части, неурегулированной Федеральным законом «Об обществах с ограниченной ответственностью»;

11.2.18. Решение иных вопросов, предусмотренных Федеральным законом «Об обществах с ограниченной ответственностью».

11.3. В случае если количество участников Общества менее двух, то решение вопросов, предусмотренных п. 11.2 относится к компетенции единственного Участника Общества. Решения по вопросам, относящимся в соответствии с законодательством к компетенции Общего собрания участников, единолично принимаются Участником и оформляются письменно.

Решение вопросов, отнесенных к исключительной компетенции общего собрания участников общества, не может быть передано исполнительному органу.

Статья 12. Директор Общества

12.1. Единоличным исполнительным органом Общества является Директор.

12.2. Срок полномочий Директора составляет 3 (три) года. Директор может назначаться неограниченное число раз.

12.3. Директор обязан в своей деятельности соблюдать требования действующего законодательства, руководствоваться требованиями настоящего Устава, решениями органов управления Общества, принятыми в рамках их компетенции, а также заключенными Обществом договорами и соглашениями, в том числе заключенными с Обществом трудовыми договорами.

12.4. Директор обязан действовать в интересах Общества добросовестно и разумно. По требованию участника он обязан возместить убытки, не обусловленные обычным коммерческим риском, причиненные им Обществу, если иное не вытекает из закона или договора.

12.5. Директор руководит текущей деятельностью Общества и решает все вопросы, которые не отнесены настоящим Уставом и законом к компетенции общего собрания участников Общества.

12.6. Директор Общества:

- без доверенности действует от имени Общества, в том числе представляет его интересы и совершает сделки;

- выдает доверенности на право представительства от имени Общества, в том числе доверенности с правом передоверия;

- издает приказы о назначении на должности работников Общества, об их переводе и увольнении, применяет меры поощрения и налагает дисциплинарные взыскания;

- обеспечивает выполнение планов деятельности Общества, а также решений Общего собрания участников Общества;

- утверждает правила, процедуры и другие внутренние документы Общества, за исключением документов, утверждение которых отнесено настоящим Уставом к компетенции Участника Общества;

- определяет организационную структуру Общества;

- открывает расчетный, валютный и другие счета Общества в банковских учреждениях, заключает договоры и совершает иные сделки;

- организует бухгалтерский учет и отчетность;

- представляет на утверждение участника годовой отчет и баланс Общества;

- осуществляет иные полномочия, не отнесенные Федеральным законом «Об обществах с ограниченной ответственностью» или Уставом Общества к компетенции Общего собрания участников Общества.

12.7. Директор может действовать от имени Общества только согласия Общего собрания участников в случаях:

- совершение сделок на сумму более 25% от размера стоимости имущества общества, определенной на основании данных бухгалтерской отчетности за последний отчетный период, предшествующий дню принятия решения о совершении таких сделок;

- привлечение заемных средств на сумму свыше 25% стоимости балансовых активов Общества;

- иных случаях, установленных Федеральным законом.

12.8. В качестве единственного исполнительного органа Общества может выступать только физическое лицо, за исключением передачи полномочий по договору управляющему. Директором может быть

назначен Участник (представитель участника - юридического лица) Общества либо любое другое лицо, обладающее, по мнению Участника Общества, необходимыми знаниями и опытом.

12.9. Контракт с Директором от имени Общества подписывается Участником Общества.

12.10. Директор несет ответственность перед Обществом за убытки, причиненные Обществу его виновными действиями (бездействием).

Статья 13. Ликвидация и реорганизация

13.1. Общество может быть добровольно реорганизовано в порядке, предусмотренном законом. Реорганизация Общества может быть осуществлена в форме слияния, присоединения, разделения, выделения и преобразования. При реорганизации вносятся соответствующие изменения в учредительные документы Общества.

13.2. Реорганизация Общества осуществляется в порядке, определяемом действующим законодательством РФ.

13.3. Общество может быть ликвидировано добровольно в порядке, установленном Гражданским кодексом РФ, либо по решению суда по основаниям, предусмотренным Гражданским кодексом РФ.

13.5. Ликвидация Общества влечет за собой его прекращение без перехода прав и обязанностей в порядке правопреемства к другим лицам.

13.6. Решение о добровольной ликвидации Общества и назначении ликвидационной комиссии принимается Общим собранием участников Общества.

13.7. С момента назначения ликвидационной комиссии к ней переходят все полномочия по управлению делами Общества, в том числе по представлению Общества в суде. Все решения ликвидационной комиссии принимаются простым большинством голосов от общего числа членов комиссии. Протоколы заседаний ликвидационной комиссии подписываются Председателем и Секретарем.

13.8. Ликвидация Общества считается завершенной с момента внесения органом государственной регистрации соответствующей записи в Единый государственный реестр юридических лиц.

13.9. Полномочия ликвидационной комиссии прекращаются с момента завершения ликвидации Общества.

Статья 14. Хранение документов Общества

14.1. Общество обязано хранить документы, определенные статьей 50 Федерального закона «Об обществах с ограниченной ответственностью» и иными Федеральными законами, а также:

- документы, связанные с трудовой деятельностью работников Общества;
- документы, связанные с хозяйственной деятельностью Общества;
- бухгалтерские документы Общества;
- иные документы, предусмотренные федеральными законами и иными правовыми актами РФ, Уставом Общества, внутренними документами Общества, решениями Общего собрания участников Общества и исполнительных органов Общества.

По письменному запросу Участника Общества, аудитора или другого заинтересованного лица в исполнительный орган, Общество в тридцатидневный срок с момента получения запроса предоставляет возможность ознакомиться с информацией, учредительными документами Общества, в том числе с изменениями. Общество обязано по требованию Участника Общества предоставить ему копии действующих документов Общества. Плата, взимаемая Обществом за предоставление копий не может превышать стоимости изготовления документов.

14.2. Директор и главный бухгалтер Общества несут личную ответственность за соблюдение порядка ведения, достоверность учета и отчетности.

14.3. При реорганизации или прекращении деятельности Общества все документы (управленческие, финансово-хозяйственные, по личному составу и др.) передаются в соответствии с установленными правилами предприятию - правопреемнику.

При отсутствии правопреемника документы постоянного хранения, документы по личному составу (приказы, личные дела, лицевые счета и т.п.) передаются на хранение в архив административного округа, на территории которого находится Общество. Передача и упорядочение документов осуществляется силами и за счет средств Общества в соответствии с требованиями архивных органов.

Статья 15. Заключительные положения

15.1. Все вопросы, не урегулированные настоящим Уставом, регулируются внутренними актами Общества и действующим законодательством РФ.

15.2. Если в силу изменения законодательства или по иным причинам какое-либо положение из изложенных выше становится недействительным, положения Устава применяются в части, не противоречащей новому законодательству.
Государственная регистрация изменений в Уставе осуществляется в порядке, установленном федеральным законами для регистрации юридических лиц.

Подпись Участников Общества:

_____ 

Вражников Алексей Витальевич

_____ 

Векозин Виталий Валерьевич

Идентификация №74101 45/04-РЧ - на центральному району
 Челябинска
 Выдано Свидетельство о государственной регистрации
 «28» 08/09/11 1000 года
 ОГРН 112053011833
 ГРН
 Должность: Заместитель руководителя Советник налоговой
 службы Российской Федерации II ранга
 Подпись М. П. *М. П. Беляева*
 Экземпляр документа хранится в регистрирующем органе



В уставе
 ООО ЧОО «Стелс-1»
 промуменовано, прошнуровано 9
 листов

Заявитель

А. В. Вязнов
 А. В. Вязнов

ВЫПИСКА
из Единого государственного реестра юридических лиц

24.06.2025

№ ЮЭ9965-25-
93893259

дата формирования выписки

Настоящая выписка содержит сведения о юридическом лице

**ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ ЧАСТНАЯ ОХРАННАЯ
ОРГАНИЗАЦИЯ "СТЭЛС-1"**

полное наименование юридического лица

ОГРН 1 1 2 7 4 5 3 0 1 1 8 3 9

включенные в Единый государственный реестр юридических лиц по состоянию на

« 24 » июня 2025 г.
число месяц прописью год

№ п/п	Наименование показателя	Значение показателя
1	2	3
Наименование		
1	Полное наименование на русском языке	ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ ЧАСТНАЯ ОХРАННАЯ ОРГАНИЗАЦИЯ "СТЭЛС-1"
2	ГРН и дата внесения в ЕГРЮЛ записи, содержащей указанные сведения	1127453011839 29.10.2012
3	Сокращенное наименование на русском языке	ООО ЧОО "СТЭЛС-1"
4	ГРН и дата внесения в ЕГРЮЛ записи, содержащей указанные сведения	1127453011839 29.10.2012
Место нахождения и адрес юридического лица		
5	Адрес юридического лица	454080, ЧЕЛЯБИНСКАЯ ОБЛАСТЬ, Г ЧЕЛЯБИНСК, УЛ РУБЕЖНАЯ, Д. 15, ПОМЕЩ. 1
6	ГРН и дата внесения в ЕГРЮЛ записи, содержащей указанные сведения	1127453011839 29.10.2012
7	ГРН и дата внесения в ЕГРЮЛ записи о переименовании / переподчинении адресного объекта	2257401815515 14.02.2025
Сведения о регистрации		
8	Способ образования	Создание юридического лица
9	ОГРН	1127453011839
10	Дата регистрации	29.10.2012

Выписка из ЕГРЮЛ
24.06.2025 20:02

ОГРН 1127453011839

Страница 1 из 11



11	ГРН и дата внесения в ЕГРЮЛ записи, содержащей указанные сведения	1127453011839 29.10.2012
Сведения о регистрирующем органе по месту нахождения юридического лица		
12	Наименование регистрирующего органа	Межрайонная инспекция Федеральной налоговой службы № 17 по Челябинской области
13	Адрес регистрирующего органа	,455038, Челябинская обл., Магнитогорск г., Карла Маркса пр-кт, д 158, корп 1,
14	ГРН и дата внесения в ЕГРЮЛ записи, содержащей указанные сведения	2157453302884 18.12.2015
Сведения о лице, имеющем право без доверенности действовать от имени юридического лица		
15	ГРН и дата внесения в ЕГРЮЛ сведений о данном лице	2227400432235 09.06.2022
16	Фамилия Имя Отчество	ПЕРЕРВА ЕВГЕНИЙ ИВАНОВИЧ
17	ИНН	744811395658
18	ГРН и дата внесения в ЕГРЮЛ записи, содержащей указанные сведения	2227400432235 09.06.2022
19	Должность	ДИРЕКТОР
20	ГРН и дата внесения в ЕГРЮЛ записи, содержащей указанные сведения	2227400432235 09.06.2022
21	Пол	мужской
22	ГРН и дата внесения в ЕГРЮЛ записи, содержащей указанные сведения	2227400432235 09.06.2022
23	Гражданство	гражданин Российской Федерации
Сведения об уставном капитале / складочном капитале / уставном фонде / паевом фонде		
24	Вид	УСТАВНЫЙ КАПИТАЛ
25	Размер (в рублях)	250000
26	ГРН и дата внесения в ЕГРЮЛ записи, содержащей указанные сведения	2217400420125 02.06.2021
Сведения об участниках / учредителях юридического лица		
1		
27	ГРН и дата внесения в ЕГРЮЛ сведений о данном лице	1127453011839 29.10.2012
28	Фамилия Имя Отчество	ВЕКОЗИН ВИТАЛИЙ ВАЛЕРЬЕВИЧ
29	ИНН	744801371880



30	ГРН и дата внесения в ЕГРЮЛ записи, содержащей указанные сведения	2217400420125 02.06.2021
31	Пол	мужской
32	ГРН и дата внесения в ЕГРЮЛ записи, содержащей указанные сведения	2217400420125 02.06.2021
33	Гражданство	гражданин Российской Федерации
34	Номинальная стоимость доли (в рублях)	125000
35	Размер доли (в процентах)	50
36	ГРН и дата внесения в ЕГРЮЛ записи, содержащей указанные сведения	2217400420125 02.06.2021
2		
37	ГРН и дата внесения в ЕГРЮЛ сведений о данном лице	1127453011839 29.10.2012
38	Фамилия Имя Отчество	ВРАЖНОВ АЛЕКСЕЙ ВИТАЛЬЕВИЧ
39	ИНН	744808538585
40	ГРН и дата внесения в ЕГРЮЛ записи, содержащей указанные сведения	2217400420125 02.06.2021
41	Пол	мужской
42	ГРН и дата внесения в ЕГРЮЛ записи, содержащей указанные сведения	2217400420125 02.06.2021
43	Гражданство	гражданин Российской Федерации
44	Номинальная стоимость доли (в рублях)	125000
45	Размер доли (в процентах)	50
46	ГРН и дата внесения в ЕГРЮЛ записи, содержащей указанные сведения	2217400420125 02.06.2021
Сведения об учете в налоговом органе		
47	ИНН юридического лица	7453248250
48	КПП юридического лица	745301001
49	Дата постановки на учет в налоговом органе	29.10.2012
50	Сведения о налоговом органе, в котором юридическое лицо состоит (для юридических лиц, прекративших деятельность - состояло) на учете	Межрайонная инспекция Федеральной налоговой службы № 28 по Челябинской области
51	ГРН и дата внесения в ЕГРЮЛ записи, содержащей указанные сведения	2127453198365 29.10.2012

Сведения о регистрации в качестве страхователя по обязательному пенсионному страхованию в территориальном органе Социального фонда России		
52	Регистрационный номер страхователя	1095179766
53	Дата постановки на учет в качестве страхователя	01.11.2012
54	Наименование территориального органа Социального фонда России	Отделение Фонда пенсионного и социального страхования Российской Федерации по Челябинской области
55	ГРН и дата внесения в ЕГРЮЛ записи, содержащей указанные сведения	2257400079946 12.01.2025
Сведения о регистрации в качестве страхователя по обязательному социальному страхованию в территориальном органе Социального фонда России		
56	Регистрационный номер страхователя	1095179766
57	Дата постановки на учет в качестве страхователя	30.10.2012
58	Наименование территориального органа Социального фонда России	Отделение Фонда пенсионного и социального страхования Российской Федерации по Челябинской области
59	ГРН и дата внесения в ЕГРЮЛ записи, содержащей указанные сведения	2257400079935 12.01.2025
Сведения о видах экономической деятельности по Общероссийскому классификатору видов экономической деятельности		
<i>Сведения об основном виде деятельности</i>		
<i>(ОКВЭД ОК 029-2014 (КДЕС Ред. 2))</i>		
60	Код и наименование вида деятельности	80.10 Деятельность охранных служб, в том числе частных
61	ГРН и дата внесения в ЕГРЮЛ записи, содержащей указанные сведения	1127453011839 29.10.2012
<i>Сведения о дополнительных видах деятельности</i>		
<i>(ОКВЭД ОК 029-2014 (КДЕС Ред. 2))</i>		
1		
62	Код и наименование вида деятельности	80.20 Деятельность систем обеспечения безопасности
63	ГРН и дата внесения в ЕГРЮЛ записи, содержащей указанные сведения	1127453011839 29.10.2012
2		
64	Код и наименование вида деятельности	80.30 Деятельность по расследованию
65	ГРН и дата внесения в ЕГРЮЛ записи, содержащей указанные сведения	1127453011839 29.10.2012
Сведения о лицензиях		
66	Номер лицензии, присвоенный в Едином реестре учета лицензий	Л056-00106-74/00032992

67	Серия и номер лицензии, присвоенный до внесения сведений в Единый реестр учета лицензий	1379
68	Дата лицензии	24.12.2012
69	Дата начала действия лицензии	24.12.2012
70	Дата окончания действия лицензии	17.12.2027
71	Наименование лицензируемого вида деятельности, на который выдана лицензия	Лицензирование частной охранной деятельности
72	Наименование лицензирующего органа	УПРАВЛЕНИЕ ФЕДЕРАЛЬНОЙ СЛУЖБЫ ВОЙСК НАЦИОНАЛЬНОЙ ГВАРДИИ РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ ПО ЧЕЛЯБИНСКОЙ ОБЛАСТИ
73	ГРН и дата внесения в ЕГРЮЛ записи, содержащей указанные сведения	2227401409673 18.12.2022
Сведения о записях, внесенных в Единый государственный реестр юридических лиц		
1		
74	Причина внесения записи в ЕГРЮЛ	Создание юридического лица
75	ГРН и дата внесения записи в ЕГРЮЛ	1127453011839 29.10.2012
76	Наименование регистрирующего органа, которым запись внесена в ЕГРЮЛ	Инспекция Федеральной налоговой службы по Центральному району г. Челябинска
Сведения о документах, представленных при внесении записи в ЕГРЮЛ		
77	Наименование документа	ЗАЯВЛЕНИЕ О ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ ЮРИДИЧЕСКОГО ЛИЦА ПРИ СОЗДАНИИ
78	Номер документа	4947
79	Дата документа	22.10.2012
80	Наименование документа	ДОКУМЕНТ ОБ УПЛАТЕ ГОСУДАРСТВЕННОЙ ПОШЛИНЫ
81	Дата документа	22.10.2012
82	Наименование документа	ПРОТОКОЛ ОБ УЧРЕЖДЕНИИ ЮЛ
83	Дата документа	10.10.2012
84	Наименование документа	УСТАВ
85	Дата документа	10.10.2012
Сведения о свидетельстве, подтверждающем факт внесения записи в ЕГРЮЛ		
86	Серия, номер и дата выдачи свидетельства	74 005625169 29.10.2012
2		
87	Причина внесения записи в ЕГРЮЛ	Представление сведений об учете юридического лица в налоговом органе
88	ГРН и дата внесения записи в ЕГРЮЛ	2127453198365 29.10.2012

89	Наименование регистрирующего органа, которым запись внесена в ЕГРЮЛ	Инспекция Федеральной налоговой службы по Центральному району г. Челябинска
3		
90	Причина внесения записи в ЕГРЮЛ	Представление сведений о регистрации юридического лица в качестве страхователя в исполнительном органе Фонда социального страхования Российской Федерации
91	ГРН и дата внесения записи в ЕГРЮЛ	2127453200532 01.11.2012
92	Наименование регистрирующего органа, которым запись внесена в ЕГРЮЛ	Инспекция Федеральной налоговой службы по Центральному району г. Челябинска
4		
93	Причина внесения записи в ЕГРЮЛ	Представление лицензирующим органом сведений о предоставлении лицензии
94	ГРН и дата внесения записи в ЕГРЮЛ	2137453000936 11.01.2013
95	Наименование регистрирующего органа, которым запись внесена в ЕГРЮЛ	Инспекция Федеральной налоговой службы по Центральному району г. Челябинска
Сведения о документах, представленных при внесении записи в ЕГРЮЛ		
96	Наименование документа	РЕШЕНИЕ ЛИЦЕНЗИРУЮЩЕГО ОРГАНА О ПРЕДОСТАВЛЕНИИ ЛИЦЕНЗИИ
97	Дата документа	24.12.2012
98	Наименование документа	СОПРОВОДИТЕЛЬНОЕ ПИСЬМО
99	Дата документа	10.01.2013
5		
100	Причина внесения записи в ЕГРЮЛ	Представление сведений о регистрации юридического лица в качестве страхователя в территориальном органе Пенсионного фонда Российской Федерации
101	ГРН и дата внесения записи в ЕГРЮЛ	2147453048708 04.04.2014
102	Наименование регистрирующего органа, которым запись внесена в ЕГРЮЛ	Инспекция Федеральной налоговой службы по Центральному району г. Челябинска
6		
103	Причина внесения записи в ЕГРЮЛ	Представление лицензирующим органом сведений о предоставлении лицензии
104	ГРН и дата внесения записи в ЕГРЮЛ	2157453147828 13.11.2015
105	Наименование регистрирующего органа, которым запись внесена в ЕГРЮЛ	Инспекция Федеральной налоговой службы по Центральному району г. Челябинска
7		
106	Причина внесения записи в ЕГРЮЛ	Изменение сведений о юридическом лице, содержащихся в Едином государственном реестре юридических лиц
107	ГРН и дата внесения записи в ЕГРЮЛ	2177456948227 20.07.2017

108	Наименование регистрирующего органа, которым запись внесена в ЕГРЮЛ	Межрайонная инспекция Федеральной налоговой службы № 17 по Челябинской области
Сведения о документах, представленных при внесении записи в ЕГРЮЛ		
109	Наименование документа	Р14001 ЗАЯВЛЕНИЕ ОБ ИЗМ. СВЕДЕНИЙ, НЕ СВЯЗАННЫХ С ИЗМ. УЧРЕД. ДОКУМЕНТОВ (П.2.1)
110	Номер документа	3-1913
111	Дата документа	13.07.2017
8		
112	Наименование документа	ПРОТОКОЛ ОБЩЕГО СОБРАНИЯ УЧАСТНИКОВ ЮЛ
113	Номер документа	1
114	Дата документа	13.07.2017
8		
115	Причина внесения записи в ЕГРЮЛ	Представление лицензирующим органом сведений о переоформлении лицензии, внесении изменений в сведения о лицензии (сведений о продлении срока действия лицензии)
116	ГРН и дата внесения записи в ЕГРЮЛ	2187456038416 11.01.2018
117	Наименование регистрирующего органа, которым запись внесена в ЕГРЮЛ	Межрайонная инспекция Федеральной налоговой службы № 17 по Челябинской области
9		
118	Причина внесения записи в ЕГРЮЛ	Представление сведений о выдаче или замене документов, удостоверяющих личность гражданина Российской Федерации на территории Российской Федерации
119	ГРН и дата внесения записи в ЕГРЮЛ	6187456335720 10.12.2018
120	Наименование регистрирующего органа, которым запись внесена в ЕГРЮЛ	Межрайонная инспекция Федеральной налоговой службы № 17 по Челябинской области
10		
121	Причина внесения записи в ЕГРЮЛ	Государственная регистрация изменений, внесенных в учредительный документ юридического лица, и внесение изменений в сведения о юридическом лице, содержащиеся в ЕГРЮЛ
122	ГРН и дата внесения записи в ЕГРЮЛ	2207400692607 07.08.2020
123	Наименование регистрирующего органа, которым запись внесена в ЕГРЮЛ	Межрайонная инспекция Федеральной налоговой службы № 17 по Челябинской области
Сведения о документах, представленных при внесении записи в ЕГРЮЛ		
124	Наименование документа	Р13001 ЗАЯВЛЕНИЕ ОБ ИЗМЕНЕНИЯХ, ВНОСИМЫХ В УЧРЕД. ДОКУМЕНТЫ

125	Номер документа	74/66-Н/74-2020-6-345
126	Дата документа	31.07.2020
127	Наименование документа	ИЗМЕНЕНИЯ К УСТАВУ ЮЛ
128	Номер документа	1
129	Наименование документа	СВИДЕТЕЛЬСТВО
130	Номер документа	74/295-Н/74-2020-1-306
131	Дата документа	27.07.2020
132	Наименование документа	РАСПИСКА МФЦ
133	Дата документа	31.07.2020
11		
134	Причина внесения записи в ЕГРЮЛ	Внесение изменений в сведения, содержащиеся в Едином государственном реестре юридических лиц, в связи с переименованием (переподчинением) адресных объектов
135	ГРН и дата внесения записи в ЕГРЮЛ	2207401170513 24.12.2020
136	Наименование регистрирующего органа, которым запись внесена в ЕГРЮЛ	Межрайонная инспекция Федеральной налоговой службы № 17 по Челябинской области
12		
137	Причина внесения записи в ЕГРЮЛ	Представление лицензирующим органом сведений о переоформлении лицензии, внесении изменений в сведения о лицензии (сведений о продлении срока действия лицензии)
138	ГРН и дата внесения записи в ЕГРЮЛ	2217400255763 30.03.2021
139	Наименование регистрирующего органа, которым запись внесена в ЕГРЮЛ	Межрайонная инспекция Федеральной налоговой службы № 17 по Челябинской области
13		
140	Причина внесения записи в ЕГРЮЛ	Государственная регистрация изменений, внесенных в учредительный документ юридического лица, и внесение изменений в сведения о юридическом лице, содержащиеся в ЕГРЮЛ
141	ГРН и дата внесения записи в ЕГРЮЛ	2217400420125 02.06.2021
142	Наименование регистрирующего органа, которым запись внесена в ЕГРЮЛ	Межрайонная инспекция Федеральной налоговой службы № 17 по Челябинской области
Сведения о документах, представленных при внесении записи в ЕГРЮЛ		
143	Наименование документа	СОПРОВОДИТЕЛЬНОЕ ПИСЬМО
144	Номер документа	74/295-Н/74-2021-3-756
145	Дата документа	26.05.2021



146	Наименование документа	Р13014 ЗАЯВЛЕНИЕ ОБ ИЗМЕНЕНИИ УЧР ДОКУМЕНТА И/ИЛИ ИНЫХ СВЕДЕНИЙ О ЮЛ
147	Номер документа	74/295-Н/74-2021-3-755
148	Дата документа	26.05.2021
149	Наименование документа	СВИДЕТЕЛЬСТВО
150	Номер документа	74/295-Н/74-2021-1-260
151	Дата документа	19.03.2021
152	Наименование документа	ИЗМЕНЕНИЯ К УСТАВУ ЮЛ
153	Дата документа	19.03.2021
154	Наименование документа	ОРДЕР
155	Номер документа	0406/810/19
156	Дата документа	22.03.2021
157	Наименование документа	ОРДЕР
158	Номер документа	0406/810/18
159	Дата документа	22.03.2021
14		
160	Причина внесения записи в ЕГРЮЛ	Представление лицензирующим органом сведений о переоформлении лицензии, внесении изменений в сведения о лицензии (сведений о продлении срока действия лицензии)
161	ГРН и дата внесения записи в ЕГРЮЛ	2217400618059 14.08.2021
162	Наименование регистрирующего органа, которым запись внесена в ЕГРЮЛ	Межрайонная инспекция Федеральной налоговой службы № 17 по Челябинской области
15		
163	Причина внесения записи в ЕГРЮЛ	Изменение сведений о юридическом лице, содержащихся в Едином государственном реестре юридических лиц
164	ГРН и дата внесения записи в ЕГРЮЛ	2227400432235 09.06.2022
165	Наименование регистрирующего органа, которым запись внесена в ЕГРЮЛ	Межрайонная инспекция Федеральной налоговой службы № 17 по Челябинской области
Сведения о документах, представленных при внесении записи в ЕГРЮЛ		
166	Наименование документа	Р13014 Заявление об изменении учр. документа и/или иных сведений о ЮЛ
167	Номер документа	74/295-Н/74-2022-3-729
168	Дата документа	02.06.2022
169	Наименование документа	ПРОТОКОЛ ОБЩЕГО СОБРАНИЯ

170	Номер документа	5/2022
171	Дата документа	31.05.2022
172	Наименование документа	РАСПИСКА МФЦ
173	Дата документа	02.06.2022
16		
174	Причина внесения записи в ЕГРЮЛ	Представление сведений о регистрации физического лица по месту жительства
175	ГРН и дата внесения записи в ЕГРЮЛ	2227400981487 07.11.2022
176	Наименование регистрирующего органа, которым запись внесена в ЕГРЮЛ	Межрайонная инспекция Федеральной налоговой службы № 17 по Челябинской области
17		
177	Причина внесения записи в ЕГРЮЛ	Представление лицензирующим органом сведений о предоставлении лицензии
178	ГРН и дата внесения записи в ЕГРЮЛ	2227401409673 18.12.2022
179	Наименование регистрирующего органа, которым запись внесена в ЕГРЮЛ	Межрайонная инспекция Федеральной налоговой службы № 17 по Челябинской области
18		
180	Причина внесения записи в ЕГРЮЛ	Представление сведений о регистрации юридического лица в качестве страхователя в Социальном фонде Российской Федерации (обязательное социальное страхование)
181	ГРН и дата внесения записи в ЕГРЮЛ	2257400079935 12.01.2025
182	Наименование регистрирующего органа, которым запись внесена в ЕГРЮЛ	Межрайонная инспекция Федеральной налоговой службы № 17 по Челябинской области
Сведения о документах, представленных при внесении записи в ЕГРЮЛ		
183	Наименование документа	Сведения о регистрации ЮЛ по ОСС
184	Дата документа	11.01.2025
19		
185	Причина внесения записи в ЕГРЮЛ	Представление сведений о регистрации юридического лица в качестве страхователя в Социальном фонде Российской Федерации (обязательное пенсионное страхование)
186	ГРН и дата внесения записи в ЕГРЮЛ	2257400079946 12.01.2025
187	Наименование регистрирующего органа, которым запись внесена в ЕГРЮЛ	Межрайонная инспекция Федеральной налоговой службы № 17 по Челябинской области
Сведения о документах, представленных при внесении записи в ЕГРЮЛ		
188	Наименование документа	Сведения о регистрации ЮЛ по ОПС
189	Дата документа	11.01.2025

20		
190	Причина внесения записи в ЕГРЮЛ	Представление сведений о регистрации физического лица по месту жительства
191	ГРН и дата внесения записи в ЕГРЮЛ	2257401489013 12.02.2025
192	Наименование регистрирующего органа, которым запись внесена в ЕГРЮЛ	Межрайонная инспекция Федеральной налоговой службы № 17 по Челябинской области
21		
193	Причина внесения записи в ЕГРЮЛ	Внесение изменений в сведения, содержащиеся в Едином государственном реестре юридических лиц, в связи с переименованием (переподчинением) адресных объектов
194	ГРН и дата внесения записи в ЕГРЮЛ	2257401815515 14.02.2025
195	Наименование регистрирующего органа, которым запись внесена в ЕГРЮЛ	Межрайонная инспекция Федеральной налоговой службы № 17 по Челябинской области

Выписка сформирована с использованием сервиса «Предоставление сведений из ЕГРЮЛ/ЕГРИП», размещенного на официальном сайте ФНС России в сети Интернет по адресу: <https://egrul.nalog.ru>





ИНН 7453248250 - -
КПП 745301001 Стр. 001

Форма по КНД 0710096

Упрощенная бухгалтерская (финансовая) отчетность

Номер корректировки 0 - - Отчетный период (код)* 3 4 Отчетный год 2 0 2 2

ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ
ЧАСТНАЯ ОХРАННАЯ ОРГАНИЗАЦИЯ "СТЭЛС-1"
(наименование организации)

Код вида экономической деятельности по классификатору ОКВЭД 2 8 0 . 1 0 .

Код по ОКПО 2 1 4 9 5 2 0 1

Форма собственности (по ОКФС) 1 6

Организационно-правовая форма (по ОКОПФ) 1 2 3 0 0

Единица измерения: (тыс. руб. - код по ОКЕИ) 3 8 4

Местонахождение (адрес)

6 4 3 , 4 5 4 0 8 0 , 7 4 , , Ч Е Л Я Б И Н С К Г , , Р У В Е Ж Н А Я У Л ,
1 5 , , 1

На 0 0 3 страницах с приложением документов или их копий на листах

Достоверность и полноту сведений, указанных
в настоящем документе, подтверждаю:

1 - руководитель
2 - уполномоченный представитель

П Е Р Е Р В А
Е В Г Е Н И Й
И В А Н О В И Ч

(фамилия, имя, отчество** руководителя
(уполномоченного представителя) полностью)

Подпись Дата 2 2 . 0 3 . 2 0 2 3

Наименование и реквизиты документа,
подтверждающего полномочия представителя

Заполняется работником налогового органа
Сведения о представлении документа

Данный документ представлен (код)

на страницах

в составе (отметить знаком V)

0710001 0710002
0710003 0710004
0710005

Дата представления документа

Зарегистрирован за №

Фамилия, И. О. **

Подпись

* Принимает значение: 34 - год, 94 - первый отчетный год, отличный по продолжительности от календарного.
** Отчество при наличии.

Документ подписан электронной подписью и отправлен
через АО «ПФ «СКБ Контур» 22.03.2023 в 13:47

Имя файла: «NO_BOUPR_7453_7453_7453248250745301001_20230322_0914f73d-faea-403f-b66b-0f767c434759»

■ ПЕРЕРВА ЕВГЕНИЙ ИВАНОВИЧ

Сертификат: d75c16e60c762f45227f96b15663e395a5b0c7f7

Действует с 10.06.2022 до 10.09.2023

Принято 22.03.2023 в 18:47

■ 7453 Межрайонная ИФНС России № 28 по Челябинской области
МЕЖРЕГИОНАЛЬНАЯ ИНСПЕКЦИЯ ФЕДЕРАЛЬНОЙ НАЛОГОВОЙ СЛУЖ-
БЫ ПО ЦЕНТРАЛИЗОВАННОЙ ОБРАБОТКЕ ДАННЫХ
Сертификат: d48bae3097b53cf68bae54f09ce32faa872446da9
Действует с 15.11.2022 до 08.02.2024





ИНН

7 4 5 3 2 4 8 2 5 0 - -

КПП

7 4 5 3 0 1 0 0 1 Срг. 0 0 2

Форма по ОКУД 0710001

Бухгалтерский баланс

Пояснения ¹	Наименование показателя	Код строки	На отчетную дату отчетного периода	На 31 декабря предыдущего года	На 31 декабря года, предшествующего предыдущему
1	2	3	4	5	6
АКТИВ					
-	Материальные внеоборотные активы ²	1150	9	33	62
-	Нематериальные, финансовые и другие внеоборотные активы ³	1170	-	-	-
-	Запасы	1210	2	602	-
-	Денежные средства и денежные эквиваленты	1250	318	9	1109
-	Финансовые и другие оборотные активы ⁴	1230	1705	2452	2292
-	БАЛАНС	1600	2034	3097	3463
ПАССИВ					
-	Капитал и резервы ⁵	1300	1659	2031	3018
-	Целевые средства	1350	-	-	-
-	Фонд недвижимого и особо ценного движимого имущества и иные целевые фонды	1360	-	-	-
-	Долгосрочные заемные средства	1410	16	16	-
-	Другие долгосрочные обязательства	1450	-	-	-
-	Краткосрочные заемные средства	1510	0	220	-
-	Кредиторская задолженность	1520	359	830	445
-	Другие краткосрочные обязательства	1550	-	-	-
-	БАЛАНС	1700	2034	3097	3463

Принято 22.03.2023 в 18:47

Имя файла: «NO_BOUPR_7453_7453_7453248250745301001_20230322_0914f73d-faea-403f-b66b-0f767c434759»





ИНН 7 4 5 3 2 4 8 2 5 0 - -
КПП 7 4 5 3 0 1 0 0 1 Стр. 0 0 3

Форма по ОКУД 0710002

Отчет о финансовых результатах

Пояснения ¹	Наименование показателя	Код строки	За отчетный год	За предыдущий год
1	2	3	4	5
-	Выручка ⁶	2110	9370	28938
-	Расходы по обычной деятельности ⁷	2120	(9086)	(27555)
-	Проценты к уплате	2330	(-)	(-)
-	Прочие доходы	2340	-	-
-	Прочие расходы	2350	(357)	(511)
-	Налоги на прибыль (доходы) ⁸	2410	(299)	(859)
-	Чистая прибыль (убыток)	2400	(372)	13

Принято 22.03.2023 в 18:47

Имя файла: «NO: BOUPR_7453_7453_7453248250745301001_20230322_0914f73d-faea-403f-b66b-0f767c434759»



место штампа
налогового органа

**ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ
ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ ЧАСТНАЯ
ОХРАННАЯ ОРГАНИЗАЦИЯ
"СТЭЛС-1",
7453248250/745301001**

(реквизиты
налогоплательщика(представителя):
- полное наименование организации,
ИНН/КПП;
- Ф.И.О. индивидуального
предпринимателя (физического лица),
ИНН (при наличии))

Квитанция о приеме налоговой декларации (расчета) в электронном виде

Налоговый орган 7453, ИФНС России по
Центральному району г.
Челябинска настоящим документом подтверждает, что
(наименование и код налогового органа)

**ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ ЧАСТНАЯ ОХРАННАЯ ОРГАНИЗАЦИЯ
"СТЭЛС-1", 7453248250/745301001**
(полное наименование организации, ИНН/КПП; ФИО индивидуального предпринимателя (физического лица), ИНН
(при наличии))

представил(а) **22.03.2023 в 13.47.35** налоговую декларацию (расчет)

Упрощенная бухгалтерская (финансовая) отчетность, 0710096, 0, 34, 2022

(наименование и КНД налоговой декларации, вид документа, отчетный период, отчетный год)

в файлах **NO_BOUPR_7453_7453_7453248250745301001_20230322_0914f73d-faea-403f-b66b-
0f767c434759**
(наименование файлов)

в налоговый орган **7453, ИФНС России по Центральному району г. Челябинска**,
(наименование и код налогового органа)

которая поступила **22.03.2023** и принята налоговым органом **22.03.2023**,

регистрационный номер **00000000001772089784**

7453, ИФНС России по Центральному району г. Челябинска
(наименование, код налогового органа)

Документ подписан электронной подписью и получен
через АО «ПФ «СКБ Контур» 22.03.2023 в 18:47
■ 7453 Местный ИФНС России № 28 по Челябинской области
ИНСПЕКЦИЯ ФЕДЕРАЛЬНОЙ НАЛОГОВОЙ СЛУЖБЫ ПО ЦЕНТРАЛЬНОМУ
РАЙОНУ Г. ЧЕЛЯБИНСКА
Сертификат: b3M135452eb339f6d4a02394afe021df5d828
Действует с 06.12.2022 до 20.02.2024





ИНН 7453248250 - -
КПП 745301001 Стр. 001

Форма по КНД 0710096

Упрощенная бухгалтерская (финансовая) отчетность

Номер корректировки 0 - - Отчетный период (код)* 3 4 Отчетный год 2 0 2 3

ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ
ЧАСТНАЯ ОХРАННАЯ ОРГАНИЗАЦИЯ "СТЭЛС-1"
(наименование организации)

Код вида экономической деятельности по классификатору ОКВЭД 2 8 0 . 1 0 .

Код по ОКПО 2 1 4 9 5 2 0 1

Форма собственности (по ОКФС) 1 6

Организационно-правовая форма (по ОКОПФ) 1 2 3 0 0

Единица измерения: (тыс. руб. – код по ОКЕИ) 3 8 4

Местонахождение (адрес)
4 5 4 0 8 0 , Ч Е Л Я В И Н С К А Я О Б Л , Г Ч Е Л Я В И Н С К , У Л
Р У Б Е Ж Н А Я , 1 5 , 1

На 0 0 3 страницах с приложением документов или их копий на листах

Достоверность и полноту сведений, указанных
в настоящем документе, подтверждаю:

1 – руководитель
2 – уполномоченный представитель

П Е Р Е Р Е Р В А
Е В Г Е Н И Й
И В А Н О В И Ч

(фамилия, имя, отчество** руководителя
(уполномоченного представителя) полностью)

Подпись Дата 2 2 . 0 3 . 2 0 2 4

Наименование и реквизиты документа,
подтверждающего полномочия представителя

Заполняется работником налогового органа

Сведения о представлении документа

Данный документ представлен (код)

на страницах

в составе (отметить знаком V)

0710001 0710002
0710003 0710004
0710005

Дата представления документа

Зарегистрирован за №

Фамилия, И. О. **

Подпись

* Принимает значение: 34 – год, 94 – первый отчетный год, отличный по продолжительности от календарного;
** Отчество при наличии.

Документ подписан электронной подписью и отправлен
через АО «ПФ «СКБ Контур» 22.03.2024 в 14:40
Имя файла: «NO_BOUPR_7453_7453.7453248250745301001_20240322_f
63bf231-90bc-4bad-bef7-8ed0452f9b67»
■ ПЕРЕРВА ЕВГЕНИЙ ИВАНОВИЧ
Сертификат: 406933621b95eba33257aa98e61e80f7179dc18a
Действует с 07.09.2023 до 07.12.2024

Принято 23.03.2024 в 05:38

■ 7453 Межрайонная ИФНС России № 28 по Челябинской области
МЕЖРЕГИОНАЛЬНАЯ ИНСПЕКЦИЯ ФЕДЕРАЛЬНОЙ НАЛОГОВОЙ СЛУЖ-
БЫ ПО ЦЕНТРАЛИЗОВАННОЙ ОБРАБОТКЕ ДАННЫХ
Сертификат: 478fdac4332a11d783ae165fba1e92e238aebbb
Действует с 30.01.2024 до 24.04.2025





ИНН

7 4 5 3 2 4 8 2 5 0 - -

КПП

7 4 5 3 0 1 0 0 1 Срг. 0 0 2

Форма по ОКУД 0710001

Бухгалтерский баланс

Пояснения ¹	Наименование показателя	Код строки	На отчетную дату отчетного периода	На 31 декабря предыдущего года	На 31 декабря года, предшествующего предыдущему
1	2	3	4	5	6
АКТИВ					
-	Материальные внеоборотные активы ²	1150	37	9	33
-	Нематериальные, финансовые и другие внеоборотные активы ³	1170	-	-	-
-	Запасы	1210	2	2	602
-	Денежные средства и денежные эквиваленты	1250	541	318	9
-	Финансовые и другие оборотные активы ⁴	1230	3400	1705	2462
-	БАЛАНС	1600	3979	2034	3106
ПАССИВ					
-	Капитал и резервы ⁵	1300	2594	1659	2031
-	Целевые средства	1350	-	-	-
-	Фонд недвижимого и особо ценного движимого имущества и иные целевые фонды	1360	-	-	-
-	Долгосрочные заемные средства	1410	0	16	16
-	Другие долгосрочные обязательства	1450	-	-	-
-	Краткосрочные заемные средства	1510	0	-	220
-	Кредиторская задолженность	1520	1385	359	839
-	Другие краткосрочные обязательства	1550	-	-	-
-	БАЛАНС	1700	3979	2034	3106

Принято 23.03.2024 в 05:38

Имя файла: «NO_BOUPR_7453_7453_7453248250745301001_20240322.f
63bf231-90bc-4bad-bef7-8ed0452f9b67»



ИНН 7 4 5 3 2 4 8 2 5 0 - -
КПП 7 4 5 3 0 1 0 0 1 Стр. 0 0 3

Форма по ОКУД 0710002

Отчет о финансовых результатах

Пояснения ¹	Наименование показателя	Код строки	За отчетный год	За предыдущий год
1	2	3	4	5
-	Выручка ⁶	2110	16843	9370
-	Расходы по обычной деятельности ⁷	2120	(15177)	(9086)
-	Проценты к уплате	2330	(-)	(-)
-	Прочие доходы	2340	88	-
-	Прочие расходы	2350	(408)	(357)
-	Налоги на прибыль (доходы) ⁸	2410	(411)	(299)
-	Чистая прибыль (убыток)	2400	935	(372)

Принято 23.03.2024 в 05:38

Имя файла: «NO: BOUPR_7453_7453_7453248250745301001_20240322_f
63bf231-90bc-4bad-bef7-8ed0452f9b67»



место штампа
налогового органа

**ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ
ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ ЧАСТНАЯ
ОХРАННАЯ ОРГАНИЗАЦИЯ
"СТЭЛС-1",
7453248250/745301001**

(реквизиты
налогоплательщика(представителя):
- полное наименование организации,
ИНН/КПП;
- Ф.И.О. индивидуального
предпринимателя (физического лица),
ИНН (при наличии))

Квитанция о приеме налоговой декларации (расчета) в электронном виде

Налоговый орган 7453, Межрайонная ИФНС России
№ 28 по Челябинской области настоящим документом подтверждает, что
(наименование и код налогового органа)

**ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ ЧАСТНАЯ ОХРАННАЯ ОРГАНИЗАЦИЯ
"СТЭЛС-1", 7453248250/745301001**

(полное наименование организации, ИНН/КПП; ФИО индивидуального предпринимателя (физического лица), ИНН
(при наличии))

представил(а) **22.03.2024** в **14.40.05** налоговую декларацию (расчет)

Упрощенная бухгалтерская (финансовая) отчетность, 0710096, 0, 34, 2023

(наименование и КНД налоговой декларации, вид документа, отчетный период, отчетный год)

в файлах NO_BOUPR_7453_7453_7453248250745301001_20240322_f63bf231-90bc-4bad-bef7-
8ed0452f9b67
(наименование файлов)

в налоговый орган 7453, Межрайонная ИФНС России № 28 по Челябинской области,
(наименование и код налогового органа)

которая поступила **22.03.2024** и принята налоговым органом **22.03.2024**,

регистрационный номер 00000000002112797295

7453, Межрайонная ИФНС России № 28 по Челябинской области
(наименование, код налогового органа)

Документ подписан электронной подписью и получен
через АО «ПФ «СКБ Контур» 23.03.2024 в 05:38
■ 7453 Межрайонная ИФНС России № 28 по Челябинской области
Вознесен Татьяна Владимировна, начальник
Сертификат: 6479e38f4b7323b57a077f66814b6d277432c5d7
Действует с 31.10.2023 до 23.01.2025





ИНН 7453248250 - -
КПП 745301001 Стр. 001

Форма по КНД 0710096

Упрощенная бухгалтерская (финансовая) отчетность

Номер корректировки 0 - - Отчетный период (код)* 3 4 Отчетный год 2 0 2 4

ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ
ЧАСТНАЯ ОХРАННАЯ ОРГАНИЗАЦИЯ "СТЭЛС-1"
(наименование организации)

Код вида экономической деятельности по классификатору ОКВЭД 2 8 0 . 1 0 .

Код по ОКПО 2 1 4 9 5 2 0 1

Форма собственности (по ОКФС) 1 6

Организационно-правовая форма (по ОКОПФ) 1 2 3 0 0

Единица измерения: (тыс. руб. – код по ОКЕИ) 3 8 4

Местонахождение (адрес)
4 5 4 0 8 0 , Ч Е Л Я В И Н С К А Я О Б Л , Г Ч Е Л Я В И Н С К , У Л
Р У Б Е Ж Н А Я , 1 5 , 1

На 0 0 3 страницах с приложением документов или их копий на листах

Достоверность и полноту сведений, указанных
в настоящем документе, подтверждаю:

1 – руководитель
2 – уполномоченный представитель

П Е Р Е Р Е Р В А
Е В Г Е Н И Й
И В А Н О В И Ч

(фамилия, имя, отчество** руководителя
(уполномоченного представителя) полностью)

Подпись Дата 0 7 . 0 3 . 2 0 2 5

Наименование и реквизиты документа,
подтверждающего полномочия представителя

Заполняется работником налогового органа
Сведения о представлении документа

Данный документ представлен (код)

на страницах

в составе (отметить знаком V)

0710001 0710002
0710003 0710004
0710005

Дата представления документа

Зарегистрирован за №

Фамилия, И. О. **

Подпись

* Принимает значение: 34 – год, 94 – первый отчетный год, отличный по продолжительности от календарного;
** Отчество при наличии.

Документ подписан электронной подписью и отправлен
через АО «ПФ «СКБ Контур» 07.03.2025 в 05:56
Имя файла: «NO_BOUPR_7453_7453_7453248250745301001_20250307_в
2967492-4462-4055-a0d6-bcc332b2e8da»
■ ПЕРЕРВА ЕВГЕНИЙ ИВАНОВИЧ
Сертификат: b81af54e2f7f89173c2df4d97e5fa9c39ca81e0e
Действует с 04.12.2024 до 04.03.2026

Принято 07.03.2025 в 06:12

■ 7453 Межрайонная ИФНС России № 28 по Челябинской области
МЕЖРЕГИОНАЛЬНАЯ ИНСПЕКЦИЯ ФЕДЕРАЛЬНОЙ НАЛОГОВОЙ СЛУЖ-
БЫ ПО ЦЕНТРАЛИЗОВАННОЙ ОБРАБОТКЕ ДАННЫХ
Сертификат: 478fdac4332a11d783ae165fba1e92e238aebbb
Действует с 30.01.2024 до 24.04.2025





ИНН

7 4 5 3 2 4 8 2 5 0 - -

КПП

7 4 5 3 0 1 0 0 1 Срг. 0 0 2

Форма по ОКУД 0710001

Бухгалтерский баланс

Пояснения ¹	Наименование показателя	Код строки	На отчетную дату отчетного периода	На 31 декабря предыдущего года	На 31 декабря года, предшествующего предыдущему
1	2	3	4	5	6
АКТИВ					
-	Материальные внеоборотные активы ²	1150	29	37	9
-	Нематериальные, финансовые и другие внеоборотные активы ³	1170	-	-	-
-	Запасы	1210	39	2	2
-	Денежные средства и денежные эквиваленты	1250	54	541	318
-	Финансовые и другие оборотные активы ⁴	1230	8243	3400	1705
-	БАЛАНС	1600	8365	3979	2034
ПАССИВ					
-	Капитал и резервы ⁵	1300	3938	2594	1659
-	Целевые средства	1350	-	-	-
-	Фонд недвижимого и особо ценного движимого имущества и иные целевые фонды	1360	-	-	-
-	Долгосрочные заемные средства	1410	0	-	16
-	Другие долгосрочные обязательства	1450	-	-	-
-	Краткосрочные заемные средства	1510	-	-	-
-	Кредиторская задолженность	1520	4428	1385	359
-	Другие краткосрочные обязательства	1550	-	-	-
-	БАЛАНС	1700	8365	3979	2034

Принято 07.03.2025 в 06:12

Имя файла: «NO_BOUPR_7453_7453_7453248250745301001_20250307_а
2967492-4462-4055-a0d6-bcc332b2e8da»



ИНН 7 4 5 3 2 4 8 2 5 0 - -
КПП 7 4 5 3 0 1 0 0 1 Стр. 0 0 3

Форма по ОКУД 0710002

Отчет о финансовых результатах

Пояснения ¹	Наименование показателя	Код строки	За отчетный год	За предыдущий год
1	2	3	4	5
-	Выручка ⁶	2110	41804	16843
-	Расходы по обычной деятельности ⁷	2120	(27273)	(15177)
-	Проценты к уплате	2330	(-)	(-)
-	Прочие доходы	2340	3	88
-	Прочие расходы	2350	(2337)	(408)
-	Налоги на прибыль (доходы) ⁸	2410	(1509)	(411)
-	Чистая прибыль (убыток)	2400	10688	935

Принято 07.03.2025 в 06:12

Имя файла: «NO_BOUPR_7453_7453_7453248250745301001_20250307_а
2967492-4462-4055-a0d6-bcc332b2e8da»



место штампа
налогового органа

**ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ
ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ ЧАСТНАЯ
ОХРАННАЯ ОРГАНИЗАЦИЯ
"СТЭЛС-1",
7453248250/745301001**

(реквизиты
налогоплательщика(представителя):
- полное наименование организации,
ИНН/КПП;
- Ф.И.О. индивидуального
предпринимателя (физического лица),
ИНН (при наличии))

Квитанция о приеме налоговой декларации (расчета) в электронном виде

Налоговый орган 7453, Межрайонная ИФНС России
№ 28 по Челябинской области настоящим документом подтверждает, что
(наименование и код налогового органа)

**ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ ЧАСТНАЯ ОХРАННАЯ ОРГАНИЗАЦИЯ
"СТЭЛС-1", 7453248250/745301001**

(полное наименование организации, ИНН/КПП; ФИО индивидуального предпринимателя (физического лица), ИНН
(при наличии))

представил(а) **07.03.2025** в **05.56.34** налоговую декларацию (расчет)

Упрощенная бухгалтерская (финансовая) отчетность, 0710096, 0, 34, 2024

(наименование и КНД налоговой декларации, вид документа, отчетный период, отчетный год)

в файлах NO_BOUPR_7453_7453_7453248250745301001_20250307_a2967492-4462-4055-a0d6-
bcc332b2e8da
(наименование файлов)

в налоговый орган 7453, Межрайонная ИФНС России № 28 по Челябинской области,
(наименование и код налогового органа)

которая поступила **07.03.2025** и принята налоговым органом **07.03.2025**,

регистрационный номер 00000000002466317627

7453, Межрайонная ИФНС России № 28 по Челябинской области
(наименование, код налогового органа)

Документ подписан электронной подписью и получен
через АО «ПФ «СБ Контуры» 07.03.2025 в 06:12
■ 7453 Межрайонная ИФНС России № 28 по Челябинской области
Вознесен Татьяна Владимировна, начальник
Сертификат: 45cd9022f56801b1b7296c875176dfe7ba1e5e9
Действует с 14.01.2025 до 09.04.2026



Бухгалтерский баланс

на 31 мая 2025 г.

		Коды		
		0710001		
		31	05	2025
		21495201		
		7453248250		
		80.10		
		12300	16	
		384		
Форма по ОКУД				
Дата (число, месяц, год)				
Общество с ограниченной ответственностью частная охранная	по ОКПО			
Организация	организация "СТЭЛС-1"			
Идентификационный номер налогоплательщика		ИНН		
Вид экономической деятельности		по ОКВЭД 2		
Деятельность частных охранных служб				
Организационно-правовая форма / форма собственности		по ОКОПФ / ОКФС		
Общества с ограниченной ответственностью / Частная собственность				
Единица измерения: в тыс. рублей		по ОКЕИ		
Местонахождение (адрес)				
454048, Челябинская обл, Челябинск г, Рубежная ул, дом № 15, Помещ. 1				

Наименование показателя	Код	На 31 мая 2025 г.	На 31 декабря 2024 г.	На 31 декабря 2023 г.
АКТИВ				
Материальные внеоборотные активы	1150	26	29	37
Запасы	1210	-	-	2
Денежные средства и денежные эквиваленты	1250	234	30	541
Финансовые и другие оборотные активы	1230	4 775	7 611	3 400
БАЛАНС	1600	5 035	7 670	3 979
ПАССИВ				
Капитал и резервы	1370	2 441	3 908	2 594
Краткосрочные заемные средства	1510	1 001	-	-
Кредиторская задолженность	1520	1 592	3 762	1 385
БАЛАНС	1700	5 035	7 670	3 979

Руководитель _____ Перерва Евгений Иванович
(подпись) (расшифровка подписи)

20 июня 2025 г.



**Отчет о финансовых
результатах
за Январь - Май 2025 г.**

		Форма по ОКУД	Коды		
		Дата (число, месяц, год)	0710002		
			31	05	2025
Организация	Общество с ограниченной ответственностью частная охранная организация "СТЭЛС-1"	по ОКПО	21495201		
Идентификационный номер налогоплательщика		ИНН	7453248250		
Вид экономической деятельности	Деятельность частных охранных служб	по ОКВЭД 2	80.10		
Организационно-правовая форма / форма собственности	Общества с ограниченной ответственностью / Частная собственность	по ОКОПФ / ОКФС	12300	16	
Единица измерения:	в тыс. рублей	по ОКЕИ	384		

Наименование показателя	Код	За Январь - Май 2025 г.	За Январь - Май 2024 г.
Выручка	2110	14 075	17 182
Расходы по обычной деятельности	2220	(11 326)	(11 861)
Проценты к уплате	2330	(1)	-
Прочие доходы	2320	60	3
Прочие расходы	2350	(981)	(708)
Налоги на прибыль (доходы)	2410	(295)	(65)
Чистая прибыль (убыток)	2400	1 532	4 551

Руководитель _____
(подпись)

Перерва Евгений Иванович
(расшифровка подписи)

20 июня 2025 г.



Оформлено в ФСП

СТРАХОВОЙ ПОЛИС № 25710B4000007
СТРАХОВАНИЯ ОТВЕТСТВЕННОСТИ ЮРИДИЧЕСКОГО ЛИЦА,
С КОТОРЫМ ОЦЕНЩИК ЗАКЛЮЧИЛ ТРУДОВОЙ ДОГОВОР

СТРАХОВАТЕЛЬ: Общество с ограниченной ответственностью «Доброжелательное Обединение Мастеров Оценки».

Адрес места нахождения на основании Устава: Российская Федерация, 454091, г. Челябинск, ул. Елалова, д. 25, оф. 11.

Объект страхования: не противоречение законодательству Российской Федерации имущественные интересы Страхователя, связанные с его риском гражданской ответственности по обязательствам, возникающим вследствие причинения убытков Выгодоприобретателям, включая причинение вреда имуществу, при осуществлении оценочной деятельности, за нарушение договора на проведение оценки и (или) в результате нарушения Страхователем требований к осуществлению оценочной деятельности, предусмотренных положениями Федерального закона «Об оценочной деятельности в Российской Федерации», нарушения федеральных стандартов оценки, иных нормативных правовых актов Российской Федерации в области оценочной деятельности, стандартов и правил оценочной деятельности.

Вид деятельности Страхователя (Застрахованная деятельность): деятельность юридического лица, с которым оценщик, поименованный в заявлении на страховании, заключил трудовой договор, осуществляемая в соответствии с Федеральным законом Российской Федерации «Об оценочной деятельности в Российской Федерации».

Страховой случай (с учетом всех исключений, определенных и исключений, предусмотренных Правилами страхования): возникновение обязанности Страхователя возместить убытки, причиненные имущественным интересам Выгодоприобретателей, включая вред, причиненный имуществу Выгодоприобретателей, а также возмещение ответственности Страхователя за нарушение договора на проведение оценки, в результате некорректных ошибок (упущений), допущенных Страхователем при осуществлении оценочной деятельности.

СТРАХОВАЯ СУММА 30 000 000 руб. 00 коп. (Тридцать миллионов рублей 00 копеек)	СТРАХОВАЯ ПРЕМИЯ 13 800 руб. 00 коп. (Тринадцать тысяч восемьсот рублей 00 копеек)
СТРАХОВОЙ ТАРИФ 0,046% от страховой суммы.	
ПОРЯДОК И СРОКИ УПЛАТЫ СТРАХОВОЙ ПРЕМИИ:	единовременно путем безналичного перечисления денежных средств на расчетный счет Страхователя в срок не позднее «31» декабря 2024 г.
СРОК ДЕЙСТВИЯ ДОГОВОРА СТРАХОВАНИЯ:	с «01» января 2025 г. по «31» декабря 2025 г.

Общие условия страхования: Лимит ответственности Страховщика по судебным расходам и издержкам Страхователя, иным расходам Страхователя, поименованным в п.п. 10.3.2. – 10.3.4. Правил страхования, по всем страховым случаям (общая сумма страхового возмещения по таким расходам Страхователя) устанавливается в размере 1 000 000 руб. 00 коп. (Один миллион рублей 00 копеек).

К настоящему Полису применяются исключения из страхования, закрепленные разделом 4 Правил страхования. Кроме того, страховым не являются случаи причинения вреда вследствие осуществления Страхователем деятельности по оценке восстановительной стоимости ремонта транспортных средств (независимой технической экспертизы транспортных средств).

Полис страхования не действует на всей территории субъектов Российской Федерации, в которых ведется война, любые военные и боевые действия, военные мероприятия, вторжение/нападение, гражданская война, контртеррористические операции, в которых объявлено военное положение, ведутся военные операции любого рода, а также на территории, официально объявленной зоной чрезвычайных ситуаций.

СТРАХОВАТЕЛЬ С ПРАВИЛАМИ № 1143 СТРАХОВАНИЯ ОТВЕТСТВЕННОСТИ ОЦЕНЩИКА ПРИ ОСУЩЕСТВЛЕНИИ ОЦЕНОЧНОЙ ДЕЯТЕЛЬНОСТИ И СТРАХОВАНИЯ ОТВЕТСТВЕННОСТИ ЮРИДИЧЕСКОГО ЛИЦА, С КОТОРЫМ ОЦЕНЩИК ЗАКЛЮЧИЛ ТРУДОВОЙ ДОГОВОР, ОТ «01» АПРЕЛЯ 2021 Г. САО «ВСК» ОЗНАКОМЛЕН, ОДИН ЭКЗЕМПЛЯР УКАЗАННЫХ ПРАВИЛ СТРАХОВАНИЯ ПОЛУЧЕН.

СТРАХОВЩИК:
Страховое акционерное общество «ВСК»
Место нахождения: Российская Федерация, 121552, г. Москва, ул. Островная, д. 4

От имени Страховщика:
М.П. П.А. Пронин/
М.П.
Дата выдачи Страхового полиса: «24» декабря 2024 г. Место выдачи Страхового полиса: г. Челябинск

Оформлено в ФСП

СТРАХОВОЙ ПОЛИС № 25710B4000008
СТРАХОВАНИЯ ОТВЕТСТВЕННОСТИ ОЦЕНЩИКА
ПРИ ОСУЩЕСТВЛЕНИИ ОЦЕНОЧНОЙ ДЕЯТЕЛЬНОСТИ

СТРАХОВАТЕЛЬ: ОЦЕНЩИК – Санталова Галина Емельяновна.

Объект страхования: имущественные интересы, связанные с:

- риском наступления ответственности оценщика (Страхователя) по обязательствам, возникающим вследствие причинения ущерба (имущественного вреда) заказчику, заключившему договор на проведение оценки, и (или) третьим лицам в результате оценочной деятельности;
- риском наступления ответственности оценщика (Страхователя) по обязательствам, возникающим вследствие причинения вреда имущественным интересам заказчика, заключившего договор на проведение оценки, в результате нарушения Страхователем договора на проведение оценки при осуществлении Застрахованной деятельности.

Вид деятельности Страхователя (Застрахованная деятельность): оценочная деятельность, осуществляемая в соответствии с Федеральным законом Российской Федерации «Об оценочной деятельности в Российской Федерации».

Страховой случай (с учетом всех исключений, определенных и исключений, предусмотренных Правилами страхования): наступление обязанности Страхователя возместить убытки, причиненные имущественным интересам заказчика, заключившего договор на проведение оценки, в результате некорректных ошибок (упущений), допущенных Страхователем при осуществлении оценочной деятельности.

СТРАХОВАЯ СУММА 5 000 000 руб. 00 коп. (Пять миллионов рублей 00 копеек)	СТРАХОВАЯ ПРЕМИЯ 6 900 руб. 00 коп. (Шесть тысяч девятьсот рублей 00 копеек)
СТРАХОВОЙ ТАРИФ 0,138%	6,138% от страховой суммы.
ПОРЯДОК И СРОКИ УПЛАТЫ СТРАХОВОЙ ПРЕМИИ:	единовременно путем безналичного перечисления денежных средств на расчетный счет Страхователя в срок не позднее «31» декабря 2024 г.
СРОК ДЕЙСТВИЯ ДОГОВОРА СТРАХОВАНИЯ:	с «01» января 2025 г. по «31» декабря 2025 г.

Общие условия страхования: Лимит ответственности Страховщика по судебным расходам и издержкам Страхователя, иным расходам Страхователя, поименованным в п.п. 10.3.2. – 10.3.4. Правил страхования, по всем страховым случаям (общая сумма страхового возмещения по таким расходам Страхователя) устанавливается в размере 10% от страховой суммы, установленной по Договору страхования.

К настоящему Полису применяются исключения из страхования, закрепленные разделом 4 Правил страхования. Кроме того, страховым не являются случаи причинения вреда вследствие осуществления Страхователем деятельности по оценке восстановительной стоимости ремонта транспортных средств (независимой технической экспертизы транспортных средств).

Полис страхования не действует на всей территории субъектов Российской Федерации, в которых ведется война, любые военные и боевые действия, военные мероприятия, вторжение/нападение, гражданская война, контртеррористические операции, в которых объявлено военное положение, ведутся военные операции любого рода, а также на территории, официально объявленной зоной чрезвычайных ситуаций.

СТРАХОВАТЕЛЬ С ПРАВИЛАМИ № 1143 СТРАХОВАНИЯ ОТВЕТСТВЕННОСТИ ОЦЕНЩИКА ПРИ ОСУЩЕСТВЛЕНИИ ОЦЕНОЧНОЙ ДЕЯТЕЛЬНОСТИ И СТРАХОВАНИЯ ОТВЕТСТВЕННОСТИ ЮРИДИЧЕСКОГО ЛИЦА, С КОТОРЫМ ОЦЕНЩИК ЗАКЛЮЧИЛ ТРУДОВОЙ ДОГОВОР, ОТ «01» АПРЕЛЯ 2021 Г. САО «ВСК» ОЗНАКОМЛЕН, ОДИН ЭКЗЕМПЛЯР УКАЗАННЫХ ПРАВИЛ СТРАХОВАНИЯ ПОЛУЧЕН.

СТРАХОВЩИК:
Страховое акционерное общество «ВСК»
Место нахождения: Российская Федерация, 121552, г. Москва, ул. Островная, д. 4

От имени Страховщика:
М.П. П.А. Пронин/
М.П.
Дата выдачи Страхового полиса: «24» декабря 2024 г. Место выдачи Страхового полиса: г. Челябинск

Экспертный совет

Некоммерческое партнерство
«Саморегулируемая организация оценщиков
«Экспертный совет»

Включена в Единый государственный реестр саморегулируемых организаций оценщиков «28» октября 2019 г. за №0011

СВИДЕТЕЛЬСТВО
о членстве в саморегулируемой организации оценщиков

05.05.2015 г. № 1662

Санталова
Галина Емельяновна

Паспорт 75 00 950183, выдан УВД Курчатковского района г. Челябинска.
Дата выдачи 04.09.2001 г. Код подразделения 742-043

Включена в реестр членов Некоммерческого партнерства «Саморегулируемая организация оценщиков «Экспертный совет» от 05.05.2015 г. за № 1662

Основание: решение Совета Некоммерческого партнерства «Саморегулируемая организация оценщиков «Экспертный совет» от 09.04.2015 г.

Первый вице-президент В.И. Лебединский

Срок действия настоящего свидетельства – до прекращения членства в НП «СРОО «ЭС»

Экспертный совет Ассоциация
«Саморегулируемая организация оценщиков
«Экспертный совет»

101000, г. Москва, Петровский пер., д. 16/5, стр. 1
(495) 626-29-50, 8 (800) 200-29-50, www.srosouvet.ru, mail@srosouvet.ru

Выписка № 60237
из реестра Ассоциации «Саморегулируемая организация оценщиков
«Экспертный совет»

Настоящая выписка из реестра Ассоциации «Саморегулируемая организация оценщиков «Экспертный совет» (регистрационный № 0011 в Едином государственном реестре саморегулируемых организаций оценщиков от 28.10.2010) выдана по заявлению

ООО «ДОМ Оценки»
(Ф.И.О. заявителя или полное наименование организации)

о том, что Санталова Галина Емельяновна
(Ф.И.О. оценщика)

является членом Ассоциации «Саморегулируемая организация оценщиков
«Экспертный совет» и включена в реестр оценщиков 05.05.2015 за регистрационным номером № 1662
(сведения о наличии членства в саморегулируемой организации оценщиков)

право осуществления оценочной деятельности не приостановлено
(сведения о приостановлении права осуществления оценочной деятельности)

Оценщик представил квалификационный аттестат в области оценочной деятельности №038732-1 от 13.06.2024 по направлению «Оценка недвижимости», №038858-2 от 13.06.2024 по направлению «Оценка движимого имущества», №043706-3 от 30.08.2024 по направлению «Оценка бизнеса».
(сведения о квалификационном аттестате в области оценочной деятельности с указанием направления оценочной деятельности)

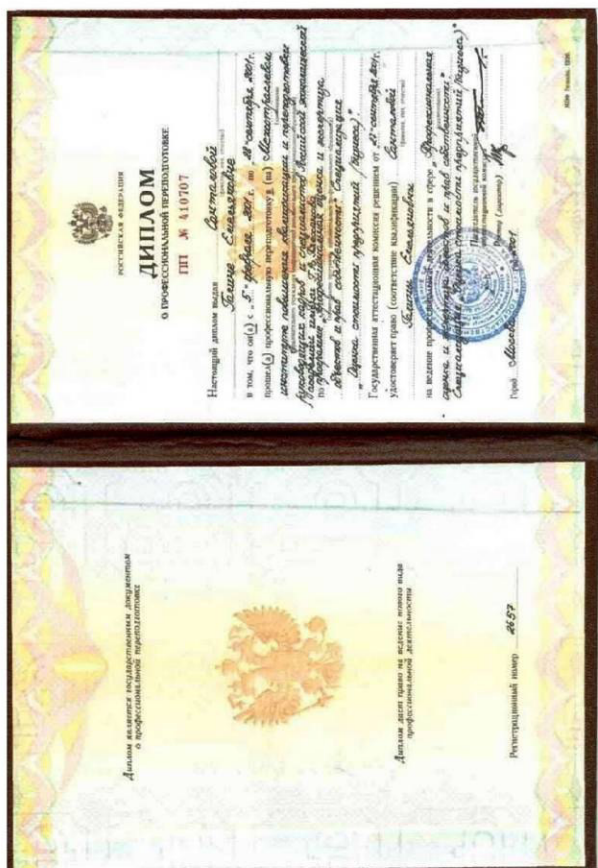
(иные запрошенные заинтересованным лицом сведения, содержащиеся в реестре членов саморегулируемой организации оценщиков)

Данные сведения предоставлены по состоянию на 09.01.2025

Дата составления выписки 09.01.2025

Начальник отдела реестра Д.А. Буракина





Экз. единственный



Министерство Российской Федерации по налогам и сборам

СВИДЕТЕЛЬСТВО

о постановке на учет в налоговом органе юридического лица, образованного в соответствии с законодательством Российской Федерации, по месту нахождения на территории Российской Федерации

Настоящее Свидетельство выдано в соответствии с положениями части первой Налогового кодекса Российской Федерации, принятого Федеральным законом от 31 июля 1998 года N 146-ФЗ, юридическому лицу Общество с ограниченной ответственностью "Добровольное Объединение Мастеров Оценки"

местонахождение Россия, 454091, Челябинская обл., Челябинск г., Елькина ул., д. 45

(адрес места нахождения в соответствии с учредительными документами)

сведения о регистрации: вид документа свидетельство о государственной регистрации

(наименование)

реквизиты документа 1027403873848 "06" Декабря 2002

(серия, номер, дата выдачи /утверждения/)

наименование органа, выдавшего /утвердившего/ документ Инспекция МНС РФ по Центральному району г. Челябинска

и подтверждает постановку юридического лица на учет "11" Декабря 2002

(число, месяц, год постановки на учет)

по месту нахождения в ИМНС по Центральному р-ну г. Челябинска

(наименование налогового органа и его код)

и присвоение ему

Идентификационный

ИНН юридического

лица

Номера

Налогоплательщика:

с кодом причины

постановки на учет

Дата выдачи Свидетельства "11" Декабря 2002

(число, месяц, год)

Свидетельство применяется во всех предусмотренных законодательством случаях и подлежит замене в случае изменения приведенных в нем сведений, а также в случае порчи, утери

Зам. руководителя налогового органа

Шабалина Р.К.

серия 74 № 002185840

МП

Форма №

Р 5 1 0 0 1



Министерство Российской Федерации по налогам и сборам

СВИДЕТЕЛЬСТВО

о государственной регистрации юридического лица

Настоящим подтверждается, что в соответствии с Федеральным законом «О государственной регистрации юридических лиц» в единый государственный реестр юридических лиц внесена запись о создании

Общество с ограниченной ответственностью "Добровольное Объединение Мастеров Оценки"

(полное наименование юридического лица с указанием организационно-правовой формы)

ООО "ДОМ Оценки"

(сокращенное наименование юридического лица)

"ДОМ Оценки"

(фирменное наименование)

06 декабря 2002 за основным государственным регистрационным номером

(дата)

(месяц прописью)

(год)

1 0 2 7 4 0 3 8 7 3 8 4 8

Инспекция МНС России по Центральному району г. Челябинска
(Наименование регистрирующего органа)

Заместитель руководителя
инспекции МНС России

Р.К.Шабалина

МП



серия 74 № 002183846

Справка о соответствии ООО «ДОМ Оценки» требованиям Федерального Закона в отношении количества оценщиков в штате оценочной компании

№ п/п	Ф.И.О.	Членство в саморегулируемых оценочных организациях	Страховые полисы	Высшее профессиональное образование или профессиональная переподготовка (по согласованному программ с Министерством России): вид документа, образов, учреждение, год окончания, серия, номер и дата выдачи документа об образовании, специализация	Высшее образование (основное образование, предшествующее профессиональной переподготовке): ВУЗ, год окончания, серия, номер и дата выдачи документа об образовании, квалификация (специальность)	Квалификационный аттестат в области оценочной деятельности
1	Ситалова Галина Евгеньевна Директор, оценщик	член Ассоциации «Саморегулируемая организация оценщиков «Экспертный совет», регистр. № 1662	страховой полис САО «ВСК» № 25710В-4000008 от 24.12.2024 г. на сумму 5 000 000 (Пять миллионов) рублей. Срок действия полиса с 01 января 2025 г. до 31 декабря 2025 г.	Диплом о профессиональной переподготовке ИП № 410707, выданный межотраслевым НИПК Российской экономической академии им. Г.В. Плеханова 27 сентября 2001 г. по программе «Профессиональная оценка и экспертиза объектов и прав собственности», специализация «Оценка стоимости предприятий (бизнеса)».	Диплом Д-1 № 089247, выданный Челябинским политехническим институтом 19 июня 1979 г. по специальности «Промышленное и гражданское строительство», Инженер-строитель.	Квалификационный аттестат № 038732-1 от 13.06.2024 г. по направлению «Оценка недвижимости» Квалификационный аттестат № 038858-2 от 13.06.2024 г. по направлению «Оценка движимого имущества»
2	Михеева Ольга Вячеславовна Оценщик	член НП «САМОРЕГУЛИРУЕМАЯ ОРГАНИЗАЦИЯ АССОЦИАЦИИ РОССИЙСКИХ МАГИСТРОВ ОЦЕНКИ», регистр. № 662	страховой полис САО «ВСК» № 25710В-4000009 от 24.12.2024 г. на сумму 5 000 000 (Пять миллионов) рублей. Срок действия полиса с 01 января 2025 г. до 31 декабря 2025 г.	Диплом о профессиональной переподготовке ИП № 439877, выданный межотраслевым НИПК Российской экономической академии им. Г.В. Плеханова 22 декабря 2002 г. по программе «Профессиональная оценка и экспертиза объектов и прав собственности», специализация «Оценка стоимости предприятий (бизнеса)».	Диплом АВЕ 0086320, выданный Южно-Уральским государственным университетом 7 июня 1999 г. по специальности «Экономика», Экономист.	Квалификационный аттестат № 042582-1 от 02.08.2024 г. по направлению «Оценка недвижимости»
3	Фришберг Вячеслав Давидович Оценщик	член Союза специалистов оценщиков «Федерация специалистов оценщиков», регистр. № 862	АО «Группа Ренессанс Страхование» № 001-РП-687442/2024 от 03 декабря 2023 г. на сумму 3 000 000 (Три миллиона) рублей. Срок действия полиса с 01 января 2025 г. до 31 декабря 2025 г.	Диплом о профессиональной переподготовке ИП № 030, выданный 29 декабря 2006 г. институтом экономических исследований и бизнес-образования «РОБИС» по программе «Профессиональная оценка и экспертиза объектов и прав собственности». Диплом о профессиональной переподготовке ИП № 609231, выданный 19 января 2007 г. Международной академией оценки и консалтинга по программе «Оценка собственности: оценка стоимости предприятия (бизнеса)».	Диплом ВСВ 1525647, выданный Челябинским государственным университетом 23 июня 2005 г. по специальности «Физика».	Квалификационный аттестат № 040501-1 от 02.07.2024 г. по направлению «Оценка недвижимости» Квалификационный аттестат № 040954-2 от 10.07.2024 г. по направлению «Оценка движимого имущества»



Директор

Г. Е. Ситалова

