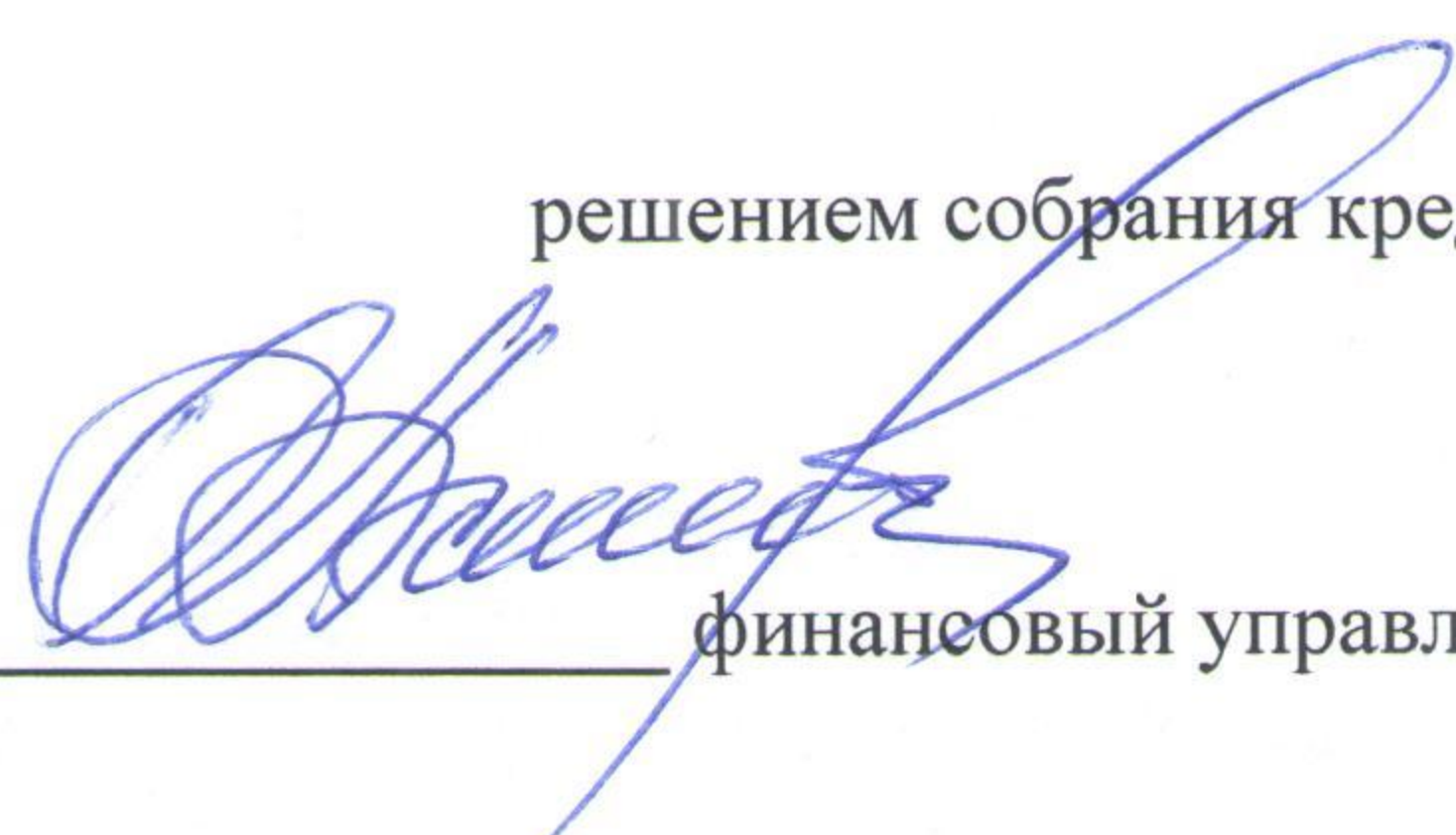



финансовый управляющий Жихарев О.А.

**Положение
о порядке продажи имущества должника Чураковой Василии Руслановны**

1. Общие положения

1.1. Настоящее Положение устанавливает порядок продажи имущества должника гражданки Чураковой Василии Руслановны (далее - «Должник»).

1.2. Настоящее Положение разработано в соответствии с нормами Гражданского кодекса Российской Федерации, Федерального закона от 26.10.2002 № 127-ФЗ «О несостоятельности (банкротстве)» (далее – Закон о банкротстве), приказом Министерства экономического развития Российской Федерации от 23 июля 2015 г. № 495 «Об утверждении порядка проведения торгов в электронной форме при продаже имущества или предприятия должников в ходе процедур, применяемых в деле о банкротстве, требований к операторам электронных площадок, к электронным площадкам, в том числе технологическим, программным, лингвистическим, правовым и организационным средствам, необходимым при проведении торгов в электронной форме при продаже имущества или предприятия Должников в ходе процедур, применяемых в деле о банкротстве, внесении изменений в приказ Минэкономразвития России от 5 апреля 2013 г. № 178 и признании утратившим силу некоторых приказов Минэкономразвития России» (далее – Приказ № 495), в целях организации и проведения продажи имущества Должника, в соответствии с гражданским законодательством Российской Федерации и с учетом требований действующего законодательства Российской Федерации о несостоятельности (банкротстве). Во всем остальном, что не урегулировано настоящим Положением, Арбитражный управляющий руководствуется Законом о банкротстве и действующим законодательством.

1.3. Согласно п. 1 ст. 213.25 Закона о банкротстве все имущество гражданина, имеющееся на дату принятия решения арбитражного суда о признании гражданина банкротом и введении реализации имущества гражданина и выявленное или приобретенное после даты принятия указанного решения, составляет конкурсную массу, за исключением имущества, определенного пунктом 3 настоящей статьи.

В соответствии с п. 4 ст. 213.25 Закона о банкротстве в конкурсную массу может включаться имущество гражданина, составляющее его долю в общем имуществе, на которое может быть обращено взыскание в соответствии с гражданским законодательством, семейным законодательством.

1.4. В соответствии п. 1 ст. 213.26 Закона о банкротстве в течение одного месяца с даты окончания проведения описи и оценки имущества гражданина финансовый управляющий представляет собранию кредиторов или в комитет кредиторов для утверждения проект положения о порядке, об условиях и о сроках реализации имущества гражданина с указанием начальной цены продажи имущества.

В течение двух месяцев собрание кредиторов или комитет кредиторов должны утвердить указанное положение. Собрание кредиторов или комитет кредиторов вправе утвердить иной порядок продажи имущества должника, чем тот, который предложен финансовым управляющим.

Сведения об утверждении положения о порядке, об условиях и о сроках реализации имущества гражданина с указанием начальной цены продажи имущества включаются финансовым управляющим в Единый федеральный реестр сведений о банкротстве.

В течение двух месяцев с даты включения указанных сведений в Единый федеральный реестр сведений о банкротстве лица, участвующие в деле о банкротстве, вправе обратиться в арбитражный суд с заявлением о разногласиях относительно утвержденного положения о порядке, об условиях и сроках реализации имущества гражданина. По результатам разрешения разногласий арбитражный суд выносит определение об утверждении положения о порядке, условиях, сроках реализации имущества гражданина и об установлении начальной цены продажи имущества. Указанное определение может быть обжаловано.

Таким образом, в соответствии с нормами ст. 213.26 Закона о банкротстве, в случаях, если собрание не состоялось, и отсутствуют разногласия, финансовый управляющий организывает продажу имущества в течение 30 (тридцати) дней с момента истечения двух месяцев с даты публикации сведений об утверждении положения о порядке, об условиях и о сроках реализации имущества гражданина в Едином федеральном реестре сведений о банкротстве.

1.5. При продаже с публичных торгов доли в праве общей собственности, принадлежащей должнику, финансовый управляющий направляет другим участникам долевой собственности предложение приобрести принадлежащую должнику долю с указанием ее стоимости, равной начальной цене на торгах. При наличии согласия финансовый управляющий заключает договор купли-продажи с соответствующим участником (участниками) долевой собственности. При неполучении согласия в течение месячного срока доля в праве общей собственности, принадлежащая должнику, продается с торгов. При этом правило о преимущественном праве покупки участников долевой собственности не применяется в этом случае, а также при продаже с повторных торгов и продаже посредством публичного предложения. (Постановление Конституционного Суда РФ от 16.05.2023 N 23-П «По делу о проверке конституционности пункта 1 статьи 250 Гражданского кодекса Российской Федерации в связи с жалобой гражданина В.В. Шеставина»).

Продавец доли обязан известить в письменной форме остальных участников долевой собственности о намерении продать свою долю постороннему лицу с указанием цены и других условий, на которых продает ее.

Таким образом, при продаже с публичных торгов доли в праве общей собственности, а именно 10/300 доли в квартире, площадь 242.7 кв. м., адрес (местонахождение): Россия, Республика Мордовия, р-н Лямбирский, д. Суркино, ул. Молодежная, д. 20, кв. 2, кадастровый (условный) номер 13:15:0110004:421, принадлежащей должнику, финансовый управляющий направляет другим участникам долевой собственности (Рахматуллина Рясимя Зиннуровна, 13.08.1958 года рождения, место рождения: дер.Хаджи Лямбирского р-на Республики Мордовия, СНИЛС 016-849-204 63, адрес: Республика Мордовия, р-н Лямбирский, д. Суркино, ул. Молодежная, д. 20, кв. 2; Рахматуллин Руслан Минорович, 19.11.1954 года рождения, место рождения: г. Душанбе, СНИЛС 092-269-192 86, адрес: Республика Мордовия, р-н Лямбирский, д. Суркино, ул. Молодежная, д. 20, кв. 2) предложение приобрести принадлежащую должнику долю с указанием ее стоимости, равной начальной цене на торгах.

При наличии согласия участника долевой собственности финансовый управляющий заключает с ним договор купли-продажи.

Если остальные участники долевой собственности не приобретут продаваемую долю в праве собственности на недвижимое имущество в течение месяца со дня извещения, продавец вправе продать свою долю любому лицу.

В случае, если все остальные участники долевой собственности в письменной форме откажутся от реализации преимущественного права покупки продаваемой доли, такая доля может быть продана постороннему лицу ранее указанных сроков.

1.6. Проводимые в соответствии с настоящим Положением торги (далее – торги) являются открытыми по составу участников и форме представления предложений о цене Имущества. Предложения о цене Имущества заявляются участниками торгов открыто в ходе проведения торгов.

2. Термины и определения

Должник - лицо, в отношении которого арбитражным судом введена процедура банкротства, собственник (владелец) Имущества, выставленного на торги.

Задаток - сумма денежных средств, перечисляемая заявителем организатору торгов в счет причитающихся в будущем возможных платежей Должнику, в случае если заявитель будет допущен к участию в торгах и признан лицом, выигравшим торги, в доказательство заключения договора купли-продажи и в обеспечение его исполнения.

Имущество - Имущество Должника, реализуемое в соответствии с настоящим Положением и Законом о банкротстве.

Заявитель - намеревающееся стать участником торгов лицо, представившее для регистрации Оператору электронной площадки заявку на участие в торгах с приложением необходимых документов и перечислившее задаток в порядке и размерах, предусмотренных настоящим Положением.

Лот – Имущество, выставляемое на торги как самостоятельный предмет продажи, и в отношении которого заключается отдельный договор купли-продажи по итогам проведения торгов.

Место проведения торгов – электронная площадка.

Оператор электронной площадки – юридическое лицо независимо от его организационно-правовой формы, формы собственности, места нахождения и места происхождения капитала или физическое лицо в качестве индивидуального предпринимателя, государственная регистрация которых осуществлена в установленном порядке на территории Российской Федерации, которые проводят торги в электронной форме в соответствии с настоящим Федеральным законом и являются членами саморегулируемой организации операторов электронных площадок, действующее на основании заключенного с Организатором торгов договора на проведение открытых торгов по продаже Имущества Должника.

Организатор торгов – финансовый управляющий Должника.

Победитель торгов – участник, предложивший наиболее высокую цену за продаваемое Имущество.

Покупатель – лицо, с которым заключен договор купли-продажи.

Торги – способ продажи Имущества, основанный на принципе состязательности. Торги проводятся в электронной форме.

Участник торгов – лицо, согласное приобрести Имущество, указанное в сообщении о проведении торгов, на условиях, указанных в сообщении, допущенное Организатором торгов на основании поданной заявки и приложенных к ней документов к участию в торгах и имеющее право предлагать свою цену за выставленное на торги Имущество.

Шаг аукциона – эквивалент процентов, выраженный в денежной сумме от цены предмета торгов, установленный организатором торгов, на который участник торгов (аукциона) имеет право повышать единовременно прилагаемую цену за предмет торгов.

Электронная площадка – сайт в сети Интернет, на котором проводятся торги в электронной форме в соответствии с Законом о банкротстве.

Любые термины и определения, значение которых специально не оговорено в разделе 2 настоящего Положения, подлежат толкованию в соответствии с законодательством Российской Федерации.

3. Организация проведения торгов

3.1. Торги проводятся на Электронной торговой площадке «Альфалот», расположенной в сети Интернет по адресу www.alfalot.ru (далее по тексту – «электронная площадка»). Оператором электронной площадки является ООО «Аукционы Федерации» (адрес: 450059, г. Уфа, ул. Рихарда Зорге, д. 9, корп.6, подъезд 2, этаж 2 ОГРН 1110280063563, ИНН 0278184720) (далее по тексту – «оператор электронной площадки»).

3.2. На торги выставляется следующее Имущество:

Лот № 1. Жилой дом, площадь 219.5 кв. м., назначение жилое, адрес (местонахождение): Республика Мордовия, р-н Лямбирский, д. Суркино, ул. Молодежная, д. 26а, кадастровый (условный) номер 13:15:0110004:795. Земельный участок, площадь 1809 кв. м., адрес (местонахождение): Республика Мордовия, р-н Лямбирский, д. Суркино, ул. Молодежная, д. 26а, кадастровый (условный) номер 13:15:0110004:459. **Начальная цена составляет 5 561 000 (Пять миллионов пятьсот шестьдесят одна тысяча) рублей 00 коп.**

Лот № 2. 10/300 доли в квартире, площадь 242.7 кв. м., адрес (местонахождение): Россия, Республика Мордовия, р-н Лямбирский, д. Суркино, ул. Молодежная, д. 20, кв. 2, кадастровый (условный) номер 13:15:0110004:421. **Начальная цена составляет 300 233 (Триста тысяч двести тридцать три) рубля 00 коп.**

Лот № 3. Доля 100 % в уставном капитале ООО «ИСКРА-ГАРАНТ» (ИНН 1326249669, ОГРН 1171326006983, адрес: 430003, Республика Мордовия, г. Саранск, ул. Рабочая, д. 169, оф. 1, уставной капитал 10 000,00 руб.). **Начальная цена составляет 10 000 (Десять тысяч) рублей 00 коп.**

Лот № 4. Доля 100 % в уставном капитале ООО «ТРИ Р» (ИНН 1326200127, ОГРН 1071326000569, адрес: 430003, Республика Мордовия, г. Саранск, ул. Рабочая, д. 169, оф. 1, уставной капитал 15 000,00 руб.). **Начальная цена составляет 15 000 (Пятнадцать тысяч) рублей 00 коп.**

3.3. Организацию и проведение торгов осуществляет финансовый управляющий.

3.4. Организатор торгов при подготовке и проведении торгов выполняет следующие функции:

3.4.1. Заключает договор с оператором электронной площадки на проведение торгов.

3.4.2. Представляет оператору электронной площадки заявку на проведение торгов в форме электронного документа с приложением, в том числе, договора о задатке, проекта договора купли-продажи Имущества и иных документов, установленных Приказом № 495.

3.4.3. Публикует информационное сообщение о продаже Имущества в Едином федеральном реестре сведений о банкротстве (<http://www.fedresurs.ru>).

В сообщении о продаже Имущества должны содержаться:

- сведения об Имуществе, его характеристиках, порядок ознакомления с Имуществом;
- сведения о проведении торгов в форме аукциона с открытой формой представления предложений о цене Имущества;
- порядок, место, срок и время представления заявок на участие в торгах и предложений о цене Имущества (даты и время начала представления указанных заявок и предложений);
- порядок оформления участия в торгах, перечень представляемых участниками торгов документов и требования к их оформлению;
- размер задатка, сроки и порядок внесения задатка, реквизиты счетов, на которые вносятся задаток;
- начальная цена продажи Имущества;
- шаг аукциона;
- порядок и критерии выявления победителя торгов;
- дата, время и место подведения результатов торгов;
- порядок и срок заключения договора купли-продажи Имущества;
- сроки платежей, реквизиты счета, на который вносятся платежи;
- сведения об организаторе торгов, его почтовый адрес, адрес электронной почты, номер контактного телефона.

3.4.4. Назначает дату и время проведения торгов.

Организатор торгов обязан опубликовать сообщение о продаже Имущества не позднее чем за двадцать пять рабочих дней до даты проведения торгов.

3.4.5. Определяет даты начала и окончания приема заявок, срок подведения итогов торгов.

3.4.6. Определяет участников торгов, проверяет правильность оформления представленных заявителями документов и определяет их соответствие требованиям законодательства Российской Федерации. Принимает решение о признании заявителей участниками торгов или об отказе в допуске к участию в торгах и уведомляет заявителей о принятом решении.

3.4.7. Определяет победителя торгов и подписывает протокол о результатах проведения торгов.

3.4.8. Уведомляет участников торгов о результатах проведения торгов.

3.4.9. Организатор торгов обязан обеспечить равный доступ всех лиц к участию в торгах, в том числе к информации о проведении торгов, и обеспечить право лиц на участие в торгах без взимания с них платы, не предусмотренной Законом о банкротстве и настоящим Порядком.

3.4.10. Осуществляет иные функции, установленные Законом о банкротстве, Приказом № 495 и иными нормативными актами.

3.5. Для участия в торгах заявитель должен внести задаток в размере 10 (Десять) процентов от начальной цены продажи Имущества в счет обеспечения оплаты Имущества Должника на специальный счет Должника:

Получатель: Чуракова Василия Руслановна

№ счета: 40817810350204949182

Банка: ФИЛИАЛ «ЦЕНТРАЛЬНЫЙ» ПАО «СОВКОМБАНК»

ИНН: 4401116480

ОГРН: 1144400000425

КПП: 544543001

БИК: 045004763

Корр/счет: 30101810150040000763

Задаток должен быть внесен заявителем в срок, обеспечивающий его поступление на счет, указанный в информационном сообщении до даты окончания приема заявок на участие в торгах.

3.6. Шаг аукциона устанавливается в размере 5 (Пять) процентов от начальной цены продажи Имущества Должника.

4. Представление заявок на участие в торгах

4.1. Для участия в открытых торгах претенденты (потенциальные покупатели) должны пройти регистрацию на электронной площадке и подать заявку на участие в торгах, а также оплатить задаток.

4.2. Для участия в открытых торгах заявитель представляет оператору электронной площадки заявку на участие в открытых торгах в форме электронного документа, подписанного электронной цифровой подписью заявителя.

4.3. Заявка на участие в торгах должна соответствовать требованиям, установленным Законом о банкротстве, Приказом № 495, настоящим Положением, а также требованиям, указанным в сообщении о проведении торгов.

4.4. Заявка на участие в торгах составляется в произвольной форме на русском языке и должна содержать указанные в сообщении о проведении торгов следующие сведения:

- наименование, организационно-правовая форма, место нахождения, почтовый адрес заявителя (для юридического лица);
- фамилия, имя, отчество, паспортные данные, сведения о месте жительства заявителя (для физического лица);
- номер контактного телефона, адрес электронной почты заявителя;
- сведения о наличии или об отсутствии заинтересованности заявителя по отношению к Должнику, кредиторам, финансовому управляющему и о характере этой заинтересованности;
- сведения об участии в капитале заявителя Арбитражного управляющего, а также саморегулируемой организации арбитражных управляющих, членом или руководителем которой является финансовый управляющий.

4.5. К заявке на участие в торгах должны прилагаться копии следующих документов:

- выписка из единого государственного реестра юридических лиц (для юридического лица);
- выписка из единого государственного реестра индивидуальных предпринимателей (для индивидуального предпринимателя);
- документы, удостоверяющие личность (для физического лица);
- надлежащим образом заверенный перевод на русский язык документов о государственной регистрации юридического лица или государственной регистрации физического лица в качестве индивидуального предпринимателя в соответствии с законодательством соответствующего государства (для иностранного лица);
- документ, подтверждающий полномочия лица на осуществление действий от имени заявителя.

4.6. Документы, прилагаемые к заявке, представляются в форме электронных документов, подписанных электронной цифровой подписью заявителя.

4.7. К заявке также должна быть приложена копия платежного документа с отметкой банка об исполнении, подтверждающая внесение заявителем задатка на счета, указанные в сообщении о проведении торгов.

4.8. Заявитель вправе отозвать заявку на участие в открытых торгах не позднее окончания срока представления заявок на участие в открытых торгах, направив об этом уведомление оператору электронной площадки.

4.9. После представления заявок на участие в торгах оператор электронной площадки направляет организатору торгов все зарегистрированные заявки, представленные до истечения установленного срока окончания представления заявок.

4.10. Оператор электронной площадки направляет заявителю в электронной форме подтверждение о регистрации представленной заявки на участие в торгах в день регистрации такой заявки с указанием порядкового номера, даты и точного времени ее представления.

4.11. Направление Заявителем задатка на счет, указанный в сообщении о проведении торгов, считается акцептом размещенного на электронной площадке договора о задатке.

4.12. Срок представления заявок на участие в торгах должен составлять не менее 25 (Двадцати пяти) рабочих дней со дня опубликования и размещения сообщения о проведении торгов. Указанный в настоящем пункте срок исчисляется с даты публикации объявления в Едином федеральном реестре сведений о банкротстве (<http://www.fedresurs.ru>).

4.13. Заявки, поступившие по истечении срока их приема, указанного в информационном сообщении о проведении торгов, не рассматриваются.

5. Определение участников торгов

5.1. По окончании срока приема заявок организатор торгов рассматривает поступившие заявки, устанавливает факт поступления от заявителей задатков на основании выписок с соответствующего банковского счета, определяет состав участников торгов.

5.2. По результатам рассмотрения заявок организатор торгов принимает решение о допуске заявителей к участию в торгах. Решение организатора торгов о допуске заявителей к участию в торгах оформляется протоколом об определении участников торгов.

5.3. Заявитель приобретает статус участника торгов с момента оформления организатором торгов протокола о признании заявителей участниками торгов.

5.4. В день подписания протокола об определении участников торгов организатор торгов направляет его оператору электронной площадки в форме электронного документа.

5.5. Решение об отказе в допуске заявителя к участию в торгах принимается в случаях:

- если заявка не соответствует требованиям, установленным Законом о банкротстве и указанным в сообщении о проведении торгов;
- представленные заявителем документы не соответствуют установленным к ним требованиям или недостоверны;
- поступление задатка на счет, указанный в сообщении о проведении торгов, не подтверждено на дату составления протокола об определении участников торгов.

5.6. В протоколе об определении участников торгов указывается:

- перечень заявителей, допущенных к участию в торгах;
- перечень заявителей, которым было отказано в допуске к участию в торгах;
- перечень заявителей, отзывавших заявки.

5.7. Протокол составляется не менее чем в двух экземплярах. Один экземпляр хранится у организатора торгов, второй - направляется организатором торгов оператору электронной площадки в форме электронного документа в день его подписания.

6. Проведение торгов и выявление победителя торгов

6.1. Торги проводятся на электронной площадке в день и время, указанные в сообщении о проведении торгов.

6.2. Торги должны быть проведены в срок не позднее чем в течение 5 (Пяти) рабочих дней с даты окончания срока приема заявок на участие в торгах и не позднее 40 (Сорока) рабочих дней со дня опубликования и размещения сообщения о проведении торгов.

6.3. Торги проводятся путем повышения начальной цены продажи на величину, кратную величине «шага аукциона».

6.4. Оператор электронной площадки проводит торги в соответствии с Порядком проведения открытых торгов в электронной форме при продаже Имущества (предприятия) Должников в ходе процедур, применяемых в деле о банкротстве, являющимся Приложением 1 к Приказу № 495.

6.5. Победителем открытых торгов признается участник торгов, предложивший наиболее высокую цену.

6.6. Решение организатора торгов об определении победителя торгов принимается в день подведения результатов торгов и оформляется протоколом о результатах проведения торгов, в котором указываются:

- наименование, ИНН, ОГРН и место нахождения (для юридического лица), фамилия, имя, отчество, паспортные данные и место жительства (для физического лица) каждого участника торгов;
- результаты рассмотрения предложений о цене Имущества, представленных участниками торгов;
- наименование, ИНН, ОГРН и место нахождения (для юридического лица), фамилия, имя, отчество, паспортные данные и место жительства (для физического лица) участника торгов, который сделал предпоследнее предложение о цене Имущества в ходе торгов;
- наименование, ИНН, ОГРН и место нахождения (для юридического лица), фамилия, имя, отчество, паспортные данные и место жительства (для физического лица) победителя торгов;
- обоснование принятого организатором торгов решения о признании участника торгов победителем.

6.7. Организатор торгов уведомляет всех участников торгов о результатах проведения торгов посредством направления им протокола о результатах торгов в форме электронного документа не позднее рабочего дня, следующего после дня подписания такого протокола, на адрес электронной почты, указанный в заявке на участие в торгах.

6.8. Если к участию в торгах был допущен только один участник, предложение которого о цене Имушества не ниже начальной цены продажи Имушества, договор купли-продажи Имушества заключается финансовым управляющим с этим участником торгов в соответствии с представленным им предложением о цене Имушества.

6.9. В случае, если не были представлены заявки на участие в торгах или договор купли-продажи не был заключен с единственным участником торгов, организатор торгов принимает решение о проведении повторных торгов и об установлении начальной цены продажи нереализованного Имушества.

7. Порядок подписания договора купли-продажи, оплаты, передачи имущества

7.1. Продажа Имушества оформляется договором купли-продажи Имушества.

7.2. В течение 5 (Пяти) рабочих дней с даты подписания протокола о результатах торгов Арбитражный управляющий направляет победителю торгов предложение заключить договор купли-продажи Имушества с приложением проекта договора в соответствии с представленным победителем торгов предложением о цене Имушества.

7.3. Обязательными условиями договора купли-продажи Имушества являются:

- сведения об Имушестве, его составе, характеристиках, описание Имушества;
- цена продажи Имушества;
- указание на наличие/отсутствие каких-либо обременений в отношении Имушества;
- порядок и срок передачи Имушества покупателю;
- иные предусмотренные законодательством Российской Федерации условия.

7.4. Задаток, внесенный покупателем при подаче заявки на участие в торгах, засчитывается в счет исполнения обязательств по оплате общей цены Имушества.

7.5. Передача Имушества покупателю осуществляются только после полной оплаты покупателем цены Имушества.

7.6. Победитель торгов в течение 5 (Пяти) рабочих дней с даты получения предложения финансового управляющего о заключении договора купли-продажи обязан подписать договор купли-продажи Имушества.

7.7. В целях настоящего Порядка датой получения предложения о заключении договора купли-продажи победителем торгов считается срок не позднее 10 (Десяти) рабочих дней с даты направления финансовым управляющим предложения о заключении договора купли-продажи победителю торгов.

7.8. В случае отказа или уклонения победителя торгов от подписания указанного договора, внесенный задаток ему не возвращается.

7.9. В этом случае финансовый управляющий обязан предложить заключить договор купли-продажи Имушества участнику торгов, которым предложена наиболее высокая цена Имушества по сравнению с ценой, предложенной другими участниками торгов, за исключением победителя торгов.

7.10. При отказе этого участника от покупки Имушества или непоступлении ответа от него в течение 10 (десяти) рабочих дней с даты направления финансовым управляющим предложения о заключении договора купли-продажи, финансовый управляющий в течение 2 (двух) рабочих дней обязан признать торги несостоявшимися и принять решение о проведении повторных торгов и об установлении начальной цены продажи Имушества.

7.11. Передача Имушества финансовым управляющим и принятие его покупателем осуществляются по передаточному акту, подписываемому сторонами и оформляемому в соответствии с законодательством Российской Федерации.

7.12. Покупатель обязан полностью оплатить приобретаемый Имушество в срок не позднее 30 (Тридцати) календарных дней с даты подписания договора купли-продажи.

8. Повторные торги

8.1. В случае признания торгов несостоявшимися или не заключения договора купли-продажи с единственным участником торгов, организатор торгов проводит повторные торги. Повторные торги проводятся в порядке, установленном в разделах 3-7 настоящего Порядка.

8.2. При проведении повторных торгов начальная цена продажи Имущества на повторных торгах устанавливается в размере на 10 (Десять) процентов ниже начальной цены продажи Имущества на первоначальных торгах:

Лот № 1. Жилой дом, площадь 219.5 кв. м., назначение жилое, адрес (местонахождение): Республика Мордовия, р-н Лямбирский, д. Суркино, ул. Молодежная, д. 26а, кадастровый (условный) номер 13:15:0110004:795. Земельный участок, площадь 1809 кв. м., адрес (местонахождение): Республика Мордовия, р-н Лямбирский, д. Суркино, ул. Молодежная, д. 26а, кадастровый (условный) номер 13:15:0110004:459. **Начальная цена составляет 5 004 900 (Пять миллионов четыре тысячи девятьсот) рублей 00 коп.**

Лот № 2. 10/300 доли в квартире, площадь 242.7 кв. м., адрес (местонахождение): Россия, Республика Мордовия, р-н Лямбирский, д. Суркино, ул. Молодежная, д. 20, кв. 2, кадастровый (условный) номер 13:15:0110004:421. **Начальная цена составляет 270 209 (Двести семьдесят тысяч двести девять) рублей 70 коп.**

Лот № 3. Доля 100 % в уставном капитале ООО «ИСКРА-ГАРАНТ» (ИНН 1326249669, ОГРН 1171326006983, адрес: 430003, Республика Мордовия, г. Саранск, ул. Рабочая, д. 169, оф. 1, уставной капитал 10 000,00 руб.). **Начальная цена составляет 9 000 (Девять тысяч) рублей 00 коп.**

Лот № 4. Доля 100 % в уставном капитале ООО «ТРИ Р» (ИНН 1326200127, ОГРН 1071326000569, адрес: 430003, Республика Мордовия, г. Саранск, ул. Рабочая, д. 169, оф. 1, уставной капитал 15 000,00 руб.). **Начальная цена составляет 13 500 (Тринадцать тысяч пятьсот) рублей 00 коп.**

9. Продажа посредством публичного предложения

9.1. В случае если повторные торги по продаже Имущества Должника признаны несостоявшимися, а также в случае незаключения договора купли-продажи по результатам повторных торгов, продаваемое на торгах Имущество Должника подлежит продаже посредством публичного предложения.

9.2. При продаже Имущества Должника посредством публичного предложения в сообщении о проведении торгов наряду со сведениями, предусмотренными статьей 110 ФЗ «О несостоятельности (банкротстве)» указываются величина снижения начальной цены продажи Имущества Должника и срок, по истечении которого последовательно снижается указанная начальная цена. Начальная цена продажи Имущества Должника устанавливается в размере начальной цены на повторных торгах.

9.3. Величина снижения начальной цены продажи Имущества Должника посредством публичного предложения. процентов от начальной цены продажи Имущества должника посредством публичного предложения.

9.4. Срок, по истечении которого последовательно снижается указанная начальная цена для лотов № 1, 2 – 5 (Пять) рабочих дней, для лотов № 3, 4 - 5 (Пять) календарных дней.

9.5. Минимальная цена предложения, по которой может быть продано Имущество, составляет 30 (Тридцать) процентов от начальной цены продажи Имущества должника посредством публичного предложения.

9.6. Рассмотрение организатором торгов представленной заявки на участие в торгах и принятие решения о допуске заявителя к участию в торгах осуществляются в порядке, установленном в разделах 4, 5 настоящего Положения.

9.7. Право приобретения Имущества должника принадлежит участнику торгов по продаже Имущества должника посредством публичного предложения, который представил в установленный срок заявку на участие в торгах, содержащую предложение о цене Имущества Должника, которая не ниже начальной цены продажи Имущества Должника, установленной для определенного периода проведения торгов, при отсутствии предложений других участников торгов по продаже Имущества Должника посредством публичного предложения. В случае, если несколько участников торгов по продаже Имущества Должника посредством публичного предложения представили в установленный срок заявки, содержащие различные предложения о цене Имущества должника, но не ниже начальной цены продажи Имущества Должника, установленной для определенного периода проведения торгов, право приобретения Имущества Должника принадлежит участнику торгов, предложившему максимальную цену за это Имущество. В случае, если несколько участников торгов по продаже Имущества Должника посредством публичного предложения представили в установленный срок заявки, содержащие равные предложения о цене Имущества Должника, но не ниже начальной цены продажи Имущества Должника, установленной для определенного периода проведения торгов, право приобретения Имущества должника принадлежит участнику торгов, который первым представил в установленный срок заявку на

участие в торгах по продаже Имущества Должника посредством публичного предложения. Организатор торгов принимает решения об одобрении или отклонении заявок участников по истечении двух банковских дней с даты подачи первой заявки.

9.8. С даты определения победителя торгов по продаже Имущества Должника посредством публичного предложения прием заявок прекращается.

9.9. В случае отказа победителя торгов по продаже Имущества должника посредством публичного предложения от заключения договора купли-продажи либо непроизведения им оплаты в предусмотренный заключенным договором срок, организатор торгов предлагает заключить договор купли-продажи Имущества Участнику торгов, которым предложена наиболее высокая цена имущества по сравнению с ценой Имущества, предложенной другими Участниками торгов, за исключением Победителя торгов. В случае отсутствия таких участников либо их отказа от заключения договора организатор торгов возобновляет торги по продаже Имущества должника посредством публичного предложения путем объявления новых торгов. При этом начальная цена продажи устанавливается в размере, который действовал на момент завершения торгов по продаже Имущества должника посредством публичного предложения и определения победителя.

10. Заключительные положения

9.1. В случае возникновения в ходе реализации Имущества обстоятельств, в связи с которыми требуется изменение порядка, сроков и (или) условий продажи Имущества Должника, финансовый управляющий обязан представить собранию кредиторов соответствующие изменения для утверждения.

5 (на 77) АЧМОВ

Финансовый управляющий
Жихарев О.А.

Члены Собрания Кредиторов



David A.