

Договор купли-продажи № _____

г. Ставрополь

« ____ » _____ 20__ года.

Гр. **Белевцев Борис Борисович** (08.05.1980г г. р., место рождения: с. Донское Труновский район Ставропольский край, адрес: 356103, Ставропольский край, ст-ца Баклановская, Колхозный пер, влд 10, ИНН 262103048347, СНИЛС 126-399-850 99), в лице **финансового управляющего Ковалева Тихона Александровича** (ИНН 263015846740, СНИЛС 185-831-920 04, кор. адрес: 355035, Ставропольский край, г. Ставрополь, пр-кт Октябрьской Революции, д. 10/1, а/я № 3513.), член СРО ААУ "Евросиб" (ИНН 0274107073, ОГРН 1050204056319, адрес: 121087, город Москва, Багратионовский пр-д, д. 7 к. 20а, офис 410), действующего на основании решения Ставропольского края от 09.09.2025 по делу №А63-13714/2025, именуемый _____ в _____ дальнейшем «Продавец», и _____

в лице _____, действующ_____ на основании _____, именуем_____ в дальнейшем «Покупатель» с другой стороны, а совместно именуемые «Стороны», заключили настоящий договор купли-продажи (далее – Договор) на следующих условиях:

1. В рамках настоящего Договора Продавец продает, а Покупатель покупает следующее имущество:

2. Общая стоимость указанного выше имущества согласно протоколу о результатах повторных торгов в форме эл. аукциона, открытого по составу участников и форме подачи предложений о цене, составляет: _____ (_____) **руб.**, НДС не предусмотрен. Цена договора определена в соответствии с Протоколом № _____ от « ____ » _____ 202__ г. об итогах торгов. Сумма внесенного задатка, установленного в размере _____ (_____) **руб.** _____ **коп.**, перечисленная Покупателем на счет организатора торгов на основании договора о задатке (договора присоединения), засчитывается Покупателю в счет оплаты цены продажи Имущества.

3. Цена продажи Имущества является твердой и окончательной. Никакие обстоятельства (включая выявление недостатков Имущества) не могут быть основанием для предъявления Покупателем требования о пересмотре цены продажи Имущества.

4. Покупатель перечисляет подлежащую оплате сумму, указанную в п. 2. Договора, в течение 30 (тридцати) календарных дней с даты подписания настоящего Договора путём перечисления денежных средств на специальный счет должника, в соответствии с банковскими реквизитами, указанными в п. 13 настоящего Договора.

Обязательства Покупателя по оплате цены продажи Имущества считаются выполненными с момента зачисления подлежащей оплате суммы в полном объеме на указанный в п. 13 настоящего Договора специальный счет должника.

5. В случае нарушения Покупателем срока перечисления платежа, предусмотренного п. 2 и п. 4 Договора, Продавец вправе отказаться от исполнения Договора в одностороннем порядке, при этом задаток, внесенный Покупателем перед аукционом, удерживается Продавцом и Покупателю не возвращается, а договор признается расторгнутым.

6. Покупатель подтверждает, что ему известно о состоянии продаваемого Имущества, и претензий к качеству и состоянию Имущества он не имеет.

7. Имущество и необходимая документация в отношении Имущества передаются Покупателю Продавцом в течение 10 (десяти) рабочих дней после зачисления всей суммы денежных средств, предусмотренной пунктом 2 настоящего Договора на специальный счет, указанный в п. 13 настоящего Договора.

Передача Имущества и необходимой документации в отношении Имущества Продавцом и принятие их Покупателем осуществляются по передаточному акту, подписываемому Продавцом и Покупателем.

В момент подписания Продавцом и Покупателем передаточного акта, предусмотренного настоящим пунктом, обязанность по передаче Имущества считается исполненной.

8. Право собственности на имущество возникает у Покупателя с даты подписания Сторонами акта приема-передачи имущества в порядке, установленном действующим законодательством. Расходы на совершение регистрационных действий по постановке на учет приобретаемого по настоящему договору имущества несет Покупатель.

9. За невыполнение или ненадлежащее выполнение обязательств по настоящему Договору виновная сторона несет ответственность в соответствии с законодательством Российской Федерации и настоящим Договором.

10. По всем вопросам, не указанным в Договоре, стороны руководствуются законодательством Российской Федерации.

11. Все споры и разногласия, возникающие между Сторонами по вопросам, не нашедшим своего разрешения в тексте данного Договора, будут разрешаться путем переговоров на основе законодательства Российской Федерации.

При неурегулировании в процессе переговоров спорных вопросов споры разрешаются в Арбитражном суде Ставропольского края.

12. Настоящий договор составлен в трех экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному экземпляру для каждой из сторон и один экземпляр для учреждения, осуществляющего регистрацию прав собственности на имущество.

13. Адреса, реквизиты и подписи сторон:

ПРОДАВЕЦ:

ПОКУПАТЕЛЬ:

Белевцев Борис Борисович

(08.05.1980г.р., место рождения: с. Донское
Труновский район Ставропольский край, адрес:
356103, Ставропольский край, ст-ца
Баклановская, Колхозный пер, влд 10, ИНН
262103048347, СНИЛС 126-399-850 99)

Финансовый управляющий

_____/Ковалев Т.А.

_____/_____