











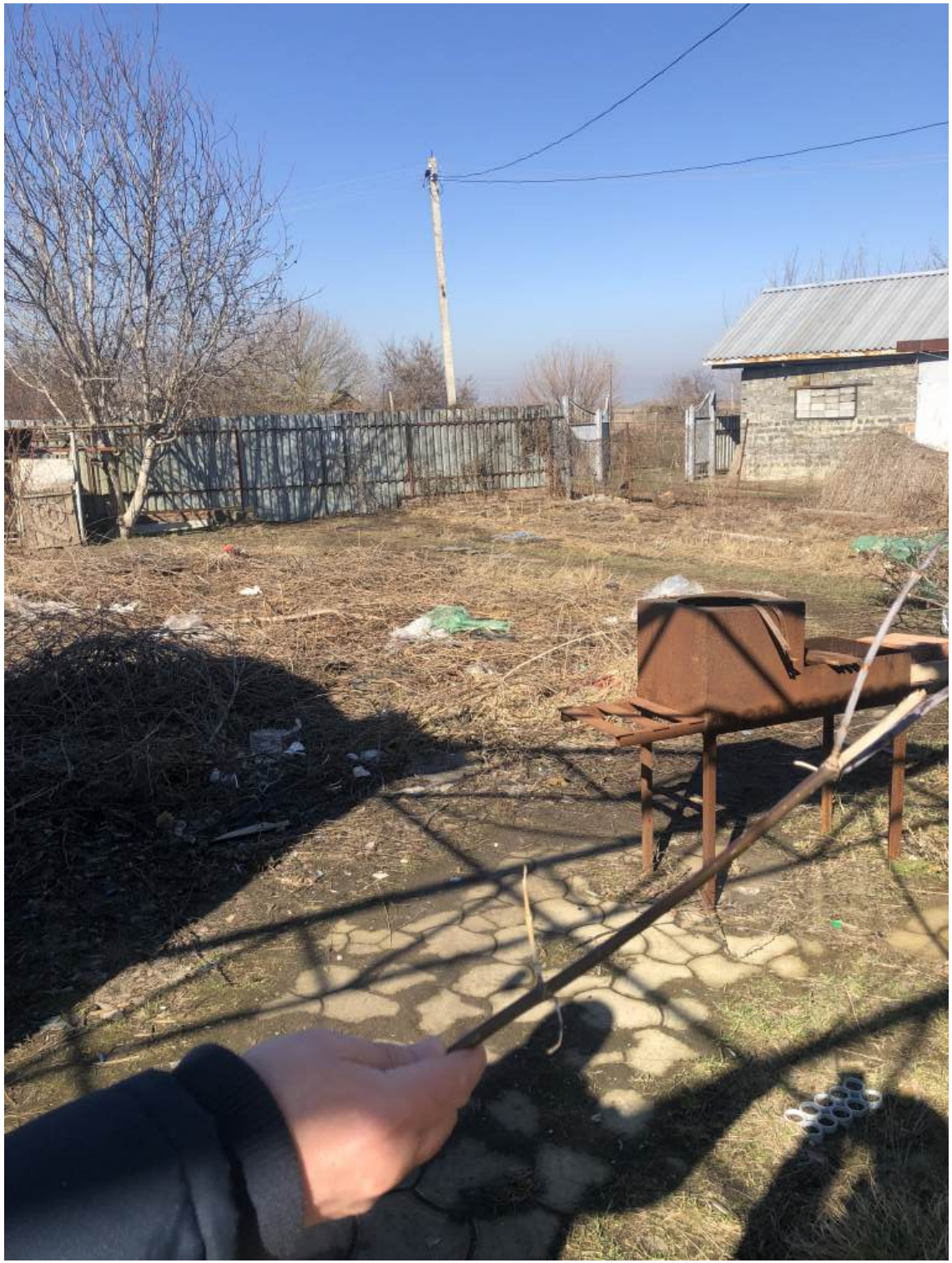


















Филиал публично-правовой компании "Роскадастр" по Ростовской области

полное наименование органа регистрации прав

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Сведения о характеристиках объекта недвижимости

На основании запроса от 18.12.2023, поступившего на рассмотрение 18.12.2023, сообщаем, что согласно записям Единого государственного реестра недвижимости:

Раздел 1 Лист 1

Здание
вид объекта недвижимости

Лист № 1 раздела 1	Всего листов раздела 1: 2	Всего разделов: 4	Всего листов выписки: 30

18.12.2023г. № КУВИ-001/2023-284793282	
Кадастровый номер:	61:28:0030201:1630
Номер кадастрового квартала:	61:28:0030201
Дата присвоения кадастрового номера:	16.02.2011

Ранее присвоенный государственный учетный номер:	Инвентарный номер 4_1160; Инвентарный номер 4/1160; Кадастровый номер 61:28:0030201:0:471; Условный номер 61-61-34/021/2006-480
Местоположение:	Ростовская область, р-н. Октябрьский, х. Калинин, пер. Садовый, д. 7
Площадь:	61.2
Назначение:	Жилое
Наименование:	Жилой дом
Количество этажей, в том числе подземных этажей:	1, в том числе подземных 0
Материал наружных стен:	Кирпичные
Год ввода в эксплуатацию по завершении строительства:	данные отсутствуют
Год завершения строительства:	1975
Кадастровая стоимость, руб.:	585675.43
Кадастровые номера иных объектов недвижимости, в пределах которых расположен объект недвижимости:	61:28:0030201:3331, 61:28:0030201:568
Кадастровые номера помещений, машино-мест, расположенных в здании или сооружении:	данные отсутствуют
Кадастровые номера объектов недвижимости, из которых образован объект недвижимости:	данные отсутствуют
Кадастровые номера образованных объектов недвижимости:	данные отсутствуют
Сведения о включении объекта недвижимости в состав предприятия как имущественного комплекса:	данные отсутствуют
Сведения о включении объекта недвижимости в состав единого недвижимого комплекса:	данные отсутствуют

ДИРЕКТОР ДОП. ОФИСА «НОВОЧЕРКАССК» ПАО КБ «ЦЕНТР-ИНВЕСТ» ДЬЯКОВА МАРГАРИТА ТИМУРОВНА

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 00BB056B7401CB38D2B3576ACDC8425108

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ

Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024

полное наименование должности	инициалы, фамилия

Здание
вид объекта недвижимости

Лист № 2 раздела 1	Всего листов раздела 1: 2	Всего разделов: 4	Всего листов выписки: 30

18.12.2023г. № КУВИ-001/2023-284793282	
Кадастровый номер:	61:28:0030201:1630

Виды разрешенного использования:	жилое
Сведения о включении объекта недвижимости в реестр объектов культурного наследия:	данные отсутствуют
Сведения о кадастровом инженере:	данные отсутствуют
Статус записи об объекте недвижимости:	Сведения об объекте недвижимости имеют статус "актуальные, ранее учтенные"
Особые отметки:	Сведения, необходимые для заполнения разделов: 6 - Сведения о частях объекта недвижимости; 7 - Перечень помещений, машино-мест, расположенных в здании, сооружении; 8 - План расположения помещения, машино-места на этаже (плане этажа), отсутствуют.
Получатель выписки:	БАРАДАЧЕВА ИРИНА НИКОЛАЕВНА, действующий(ая) на основании документа "" от имени заявителя ПУБЛИЧНОЕ АКЦИОНЕРНОЕ ОБЩЕСТВО КОММЕРЧЕСКИЙ БАНК "ЦЕНТР-ИНВЕСТ", 6163011391

ЯКОВЛЕВА МАРГАРИТА ТИМУРОВНА
ДИРЕКТОР ДОП. ОФИСА «НОВОЧЕРКАССК» ПАО КБ «ЦЕНТР-ИНВЕСТ»
ЯКОВЛЕВА МАРГАРИТА ТИМУРОВНА
Для заверения копий документов

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 00BB056B7401CB38D2B3576ACDC8425108
Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024

полное наименование должности		инициалы, фамилия

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Сведения о зарегистрированных правах

Здание
вид объекта недвижимости

Лист № 1 раздела 2	Всего листов раздела 2: 25	Всего разделов: 4	Всего листов выписки: 30

18.12.2023г. № КУВИ-001/2023-284793282	
Кадастровый номер:	61:28:0030201:1630

1	Правообладатель (правообладатели):		1.1	Физическое лицо
	Сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица:		1.1.1	данные отсутствуют
2	Вид, номер, дата и время государственной регистрации права:		2.1	Собственность 61-61-34/045/2007-193 12.11.2007 00:00:00
3	Сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:		3.1	данные отсутствуют
4	Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:			
	4.1	вид:		Запрещение регистрации
		дата государственной регистрации:		03.02.2023 14:21:41
		номер государственной регистрации:		61:28:0030201:1630-61/196/2023-50
		срок, на который установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:		Срок действия не установлен
		лицо, в пользу которого установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:		Не определено
		сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица		данные отсутствуют
		основание государственной регистрации:		Выписка из Федеральной службы судебных приставов, № 554474848/6164, выдан 31.01.2023, Новочеркасский городской отдел судебных приставов Главного управления Федеральной службы судебных пр СПИ Уткин Иван Александрович
		сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:		данные отсутствуют
		сведения об управляющем залогом и о договоре управления залогом, если такой договор заключен для управления ипотекой:		данные отсутствуют

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 00BB056B7401CB38D2B3576ACDC8425108
Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024

ДИРЕКТОР ДОП. ОФИСА «НОВОЧЕРКАССК» ПАО КБ «ЦЕНТР-ИНВЕСТ» ЯКОВЛЕВА МАРГАРИТА ТИМУРОВНА

полное наименование должности	инициалы, фамилия

Здание			
вид объекта недвижимости			
Лист № 2 раздела 2	Всего листов раздела 2: 25	Всего разделов: 4	Всего листов выписки: 30

18.12.2023г. № КУВИ-001/2023-284793282

Кадастровый номер: 61:28:0030201:1630

		сведения о депозитарии, который осуществляет хранение обездвиженной документарной закладной или электронной закладной:	
		ведения о внесении изменений или дополнений в регистрационную запись об ипотеке:	
	4.2	вид:	Запрещение регистрации
		дата государственной регистрации:	14.09.2022 17:13:41
		номер государственной регистрации:	61:28:0030201:1630-61/186/2022-49
		срок, на который установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Срок действия не установлен
		лицо, в пользу которого установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Не определено
		сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица	данные отсутствуют
		основание государственной регистрации:	Выписка из Федеральной службы судебных приставов, № 538061338/6164, выдан 12.09.2022, Новочеркасский городской отдел судебных приставов СПИ Карайчева Ольга Валерьевна
		сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	данные отсутствуют
		сведения об управляющем залогом и о договоре управления залогом, если такой договор заключен для управления ипотекой:	данные отсутствуют
		сведения о депозитарии, который осуществляет хранение обездвиженной документарной закладной или электронной закладной:	
		ведения о внесении изменений или дополнений в регистрационную запись об ипотеке:	
	4.3	вид:	Запрещение регистрации
		дата государственной регистрации:	25.07.2022 15:09:17
		номер государственной регистрации:	61:28:0030201:1630-61/225/2022-48
		срок, на который установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Срок действия не установлен

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 00BB056B7401CB38D2B3576ACDC8425108
Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024

ЯКОВЛЕВА МАРГАРИТА ТИМУРОВНА
ДИРЕКТОР ДОП. ОФИСА «НОВОЧЕРКАССКИЙ» ПАО КБ «ЦЕНТР-ИНВЕСТ»

Для заверения копий документов

полное наименование должности		инициалы, фамилия

Здание			
вид объекта недвижимости			
Лист № 3 раздела 2	Всего листов раздела 2: 25	Всего разделов: 4	Всего листов выписки: 30

18.12.2023г. № КУВИ-001/2023-284793282	
Кадастровый номер:	61:28:0030201:1630

		лицо, в пользу которого установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Не определено
		сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица	данные отсутствуют
		основание государственной регистрации:	Выписка из Федеральной службы судебных приставов, № 531989806/6164, выдан 22.07.2022, Новочеркасский городской отдел судебных приставов СПИ Ковшова Яна Геннадиевна
		сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	данные отсутствуют
		сведения об управляющем залогом и о договоре управления залогом, если такой договор заключен для управления ипотекой:	данные отсутствуют
		сведения о депозитарии, который осуществляет хранение обездвиженной документарной закладной или электронной закладной:	
		ведения о внесении изменений или дополнений в регистрационную запись об ипотеке:	
	4.4	вид:	Запрещение регистрации
		дата государственной регистрации:	05.07.2022 12:25:30
		номер государственной регистрации:	61:28:0030201:1630-61/206/2022-47
		срок, на который установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Срок действия не установлен
		лицо, в пользу которого установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Не определено
		сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица	данные отсутствуют
		основание государственной регистрации:	Выписка из Федеральной службы судебных приставов, № 530556186/6164, выдан 04.07.2022, Новочеркасский городской отдел судебных приставов СПИ Мостовая Яна Геннадиевна
		сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	данные отсутствуют

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 00BB056B7401CB38D2B3576ACDC8425108
Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024

полное наименование должности		инициалы, фамилия

ДИРЕКТОР ДОП. ОФИСА «НОВОЧЕРКАССК» ПАО КБ «ЦЕНТР-ИНВЕСТ» ЯКОВЛЕВА МАРГАРИТА СИМУРОЗНА

Для заверения копий документов

Здание			
вид объекта недвижимости			
Лист № 4 раздела 2	Всего листов раздела 2: 25	Всего разделов: 4	Всего листов выписки: 30

18.12.2023г. № КУВИ-001/2023-284793282	
Кадастровый номер:	61:28:0030201:1630

		сведения об управляющем залогом и о договоре управления залогом, если такой договор заключен для управления ипотекой:	данные отсутствуют
		сведения о депозитарии, который осуществляет хранение обездвиженной документарной закладной или электронной закладной:	
		ведения о внесении изменений или дополнений в регистрационную запись об ипотеке:	
	4.5	вид:	Запрещение регистрации
		дата государственной регистрации:	27.06.2022 16:53:30
		номер государственной регистрации:	61:28:0030201:1630-61/192/2022-46
		срок, на который установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Срок действия не установлен
		лицо, в пользу которого установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Не определено
		сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица	данные отсутствуют
		основание государственной регистрации:	Выписка из Федеральной службы судебных приставов, № 529446383/6164, выдан 24.06.2022, Новочеркасский городской отдел судебных приставов СПИ Хижнякова Карина Давидовна
		сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	данные отсутствуют
		сведения об управляющем залогом и о договоре управления залогом, если такой договор заключен для управления ипотекой:	данные отсутствуют
		сведения о депозитарии, который осуществляет хранение обездвиженной документарной закладной или электронной закладной:	
		ведения о внесении изменений или дополнений в регистрационную запись об ипотеке:	
	4.6	вид:	Запрещение регистрации
		дата государственной регистрации:	27.06.2022 16:48:11
		номер государственной регистрации:	61:28:0030201:1630-61/192/2022-45

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 00BB056B7401CB38D2B3576ACDC8425108
Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024

полное наименование должности	инициалы, фамилия

БОНЬ ВЕРА
ДИРЕКТОР ДОП. ОФИСА
«НОВОЧЕРКАССК»
ПАО КБ «ЦЕНТР-ИНВЕСТ»
ЖОВТЕВА
МАРГАРИТА ТИМУРОВНА

Для выдачи копий документов

Здание			
вид объекта недвижимости			
Лист № 5 раздела 2	Всего листов раздела 2: 25	Всего разделов: 4	Всего листов выписки: 30

18.12.2023г. № КУВИ-001/2023-284793282	
Кадастровый номер:	61:28:0030201:1630

		срок, на который установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Срок действия не установлен
		лицо, в пользу которого установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Не определено
		сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица	данные отсутствуют
		основание государственной регистрации:	Выписка из Федеральной службы судебных приставов, № 529447193/6164, выдан 24.06.2022, Новочеркасский городской отдел судебных приставов СПИ Хижнякова Карина Давидовна
		сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	данные отсутствуют
		сведения об управляющем залогом и о договоре управления залогом, если такой договор заключен для управления ипотекой:	данные отсутствуют
		сведения о депозитарии, который осуществляет хранение обездвиженной документарной закладной или электронной закладной:	
		ведения о внесении изменений или дополнений в регистрационную запись об ипотеке:	
	4.7	вид:	Запрещение регистрации
		дата государственной регистрации:	22.06.2022 12:42:52
		номер государственной регистрации:	61:28:0030201:1630-61/185/2022-44
		срок, на который установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Срок действия не установлен
		лицо, в пользу которого установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Не определено
		сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица	данные отсутствуют
		основание государственной регистрации:	Выписка из Федеральной службы судебных приставов, № 528828153/6164, выдан 20.06.2022, Новочеркасский городской отдел судебных приставов СПИ Хижнякова Карина Давидовна

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 00BB056B7401CB38D2B3576ACDC8425108
Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024

«НОВОЧЕРКАССК»
ПАО КБ «ЦЕНТР-ИНВЕСТ»
ЯКОВЛЕВА
МАРГАРИТА ТИМУРОВНА

Для заверения копий документов

полное наименование должности	инициалы, фамилия

Здание			
вид объекта недвижимости			
Лист № 6 раздела 2	Всего листов раздела 2: 25	Всего разделов: 4	Всего листов выписки: 30

18.12.2023г. № КУВИ-001/2023-284793282

Кадастровый номер: 61:28:0030201:1630

		сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	данные отсутствуют
		сведения об управляющем залогом и о договоре управления залогом, если такой договор заключен для управления ипотекой:	данные отсутствуют
		сведения о депозитарии, который осуществляет хранение обездвиженной документарной закладной или электронной закладной:	
		ведения о внесении изменений или дополнений в регистрационную запись об ипотеке:	
	4.8	вид:	Запрещение регистрации
		дата государственной регистрации:	22.06.2022 12:27:15
		номер государственной регистрации:	61:28:0030201:1630-61/183/2022-43
		срок, на который установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Срок действия не установлен
		лицо, в пользу которого установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Не определено
		сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица	данные отсутствуют
		основание государственной регистрации:	Выписка из Федеральной службы судебных приставов, № 528826706/6164, выдан 20.06.2022, Новочеркасский городской отдел судебных приставов СПИ Хижнякова Карина Давидовна
		сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	данные отсутствуют
		сведения об управляющем залогом и о договоре управления залогом, если такой договор заключен для управления ипотекой:	данные отсутствуют
		сведения о депозитарии, который осуществляет хранение обездвиженной документарной закладной или электронной закладной:	

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 00BB056B7401CB38D2B3576ACDC8425108
Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024

ДИРЕКТОР ДОП. ОФИСА «НОВОЧЕРКАССК» ПАО КБ «ЦЕНТР-ИНВЕСТ» ЯКОВЛЕВА МАРГАРИТА ТИМУРОВНА

Для заверения копий документов

полное наименование должности		инициалы, фамилия

Здание			
вид объекта недвижимости			
Лист № 7 раздела 2	Всего листов раздела 2: 25	Всего разделов: 4	Всего листов выписки: 30

18.12.2023г. № КУВИ-001/2023-284793282	
Кадастровый номер:	61:28:0030201:1630

		ведения о внесении изменений или дополнений в регистрационную запись об ипотеке:	
	4.9	вид:	Запрещение регистрации
		дата государственной регистрации:	22.06.2022 11:27:13
		номер государственной регистрации:	61:28:0030201:1630-61/225/2022-42
		срок, на который установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Срок действия не установлен
		лицо, в пользу которого установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Не определено
		сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица	данные отсутствуют
		основание государственной регистрации:	Выписка из Федеральной службы судебных приставов, № 528826645/6164, выдан 20.06.2022, Новочеркасский городской отдел судебных приставов СПИ Хижнякова Карина Давидовна
		сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	данные отсутствуют
		сведения об управляющем залогом и о договоре управления залогом, если такой договор заключен для управления ипотекой:	данные отсутствуют
		сведения о депозитарии, который осуществляет хранение обездвиженной документарной закладной или электронной закладной:	
		ведения о внесении изменений или дополнений в регистрационную запись об ипотеке:	
	4.10	вид:	Запрещение регистрации
		дата государственной регистрации:	22.06.2022 11:25:07
		номер государственной регистрации:	61:28:0030201:1630-61/183/2022-41
		срок, на который установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Срок действия не установлен
		лицо, в пользу которого установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Не определено
		сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица	данные отсутствуют

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 00BB056B7401CB38D2B3576ACDC8425108
Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024

полное наименование должности	инициалы, фамилия

Здание
вид объекта недвижимости

Лист № 8 раздела 2	Всего листов раздела 2: 25	Всего разделов: 4	Всего листов выписки: 30

18.12.2023г. № КУВИ-001/2023-284793282

Кадастровый номер:	61:28:0030201:1630

		основание государственной регистрации:	Выписка из Федеральной службы судебных приставов, № 528828039/6164, выдан 20.06.2022, Новочеркасский городской отдел судебных приставов СПИ Хижнякова Карина Давидовна
		сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	данные отсутствуют
		сведения об управляющем залогом и о договоре управления залогом, если такой договор заключен для управления ипотекой:	данные отсутствуют
		сведения о депозитарии, который осуществляет хранение обездвиженной документарной закладной или электронной закладной:	
		ведения о внесении изменений или дополнений в регистрационную запись об ипотеке:	
	4.11	вид:	Запрещение регистрации
		дата государственной регистрации:	22.06.2022 11:23:24
		номер государственной регистрации:	61:28:0030201:1630-61/183/2022-40
		срок, на который установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Срок действия не установлен
		лицо, в пользу которого установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Не определено
		сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица	данные отсутствуют
		основание государственной регистрации:	Выписка из Федеральной службы судебных приставов, № 528828056/6164, выдан 20.06.2022, Новочеркасский городской отдел судебных приставов СПИ Хижнякова Карина Давидовна
		сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	данные отсутствуют
		сведения об управляющем залогом и о договоре управления залогом, если такой договор заключен для управления ипотекой:	данные отсутствуют

ООО ВЕРНА
ДИРЕКТОР ДОП ОФИСА
НОВОЧЕРКАССК
ПАО КБ «ЦЕНТР-ИНВЕСТ»
ЯКОВЛЕВА
МАРГАРИТА ТИМУРОВНА

Для заверения копий документов

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 00BB056B7401CB38D2B3576ACDC8425108
Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024

полное наименование должности		инициалы, фамилия

Здание			
вид объекта недвижимости			
Лист № 9 раздела 2	Всего листов раздела 2: 25	Всего разделов: 4	Всего листов выписки: 30

18.12.2023г. № КУВИ-001/2023-284793282	
Кадастровый номер:	61:28:0030201:1630

		сведения о депозитарии, который осуществляет хранение обездвиженной документарной закладной или электронной закладной:	
		ведения о внесении изменений или дополнений в регистрационную запись об ипотеке:	
	4.12	вид:	Запрещение регистрации
		дата государственной регистрации:	21.06.2022 21:37:34
		номер государственной регистрации:	61:28:0030201:1630-61/212/2022-39
		срок, на который установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Срок действия не установлен
		лицо, в пользу которого установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Не определено
		сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица	данные отсутствуют
		основание государственной регистрации:	Выписка из Федеральной службы судебных приставов, № 528826620/6164, выдан 20.06.2022, Новочеркасский городской отдел судебных приставов СПИ Хижнякова Карина Давидовна
		сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	данные отсутствуют
		сведения об управляющем залогом и о договоре управления залогом, если такой договор заключен для управления ипотекой:	данные отсутствуют
		сведения о депозитарии, который осуществляет хранение обездвиженной документарной закладной или электронной закладной:	
		ведения о внесении изменений или дополнений в регистрационную запись об ипотеке:	
	4.13	вид:	Запрещение регистрации
		дата государственной регистрации:	21.06.2022 21:20:26
		номер государственной регистрации:	61:28:0030201:1630-61/212/2022-37
		срок, на который установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Срок действия не установлен

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 00BB056B7401CB38D2B3576ACDC8425108
Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024

ДИРЕКТОР ДОП. ОФИС «НОВОЧЕРКАССК» ПАО КБ «ЦЕНТР-ИНВЕСТ» ДЛЯ ЗАВЕРЕНИЯ КОПИЙ ДОКУМЕНТОВ

полное наименование должности		инициалы, фамилия

Здание			
вид объекта недвижимости			
Лист № 10 раздела 2	Всего листов раздела 2: 25	Всего разделов: 4	Всего листов выписки: 30

18.12.2023г. № КУВИ-001/2023-284793282	
Кадастровый номер:	61:28:0030201:1630

		лицо, в пользу которого установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Не определено
		сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица	данные отсутствуют
		основание государственной регистрации:	Выписка из Федеральной службы судебных приставов, № 528826689/6164, выдан 20.06.2022, Новочеркасский городской отдел судебных приставов СПИ Хижнякова Карина Давидовна
		сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	данные отсутствуют
		сведения об управляющем залогом и о договоре управления залогом, если такой договор заключен для управления ипотекой:	данные отсутствуют
		сведения о депозитарии, который осуществляет хранение обездвиженной документарной закладной или электронной закладной:	
		ведения о внесении изменений или дополнений в регистрационную запись об ипотеке:	
	4.14	вид:	Запрещение регистрации
		дата государственной регистрации:	21.06.2022 18:09:01
		номер государственной регистрации:	61:28:0030201:1630-61/196/2022-36
		срок, на который установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Срок действия не установлен
		лицо, в пользу которого установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Не определено
		сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица	данные отсутствуют
		основание государственной регистрации:	Выписка из Федеральной службы судебных приставов, № 528828087/6164, выдан 20.06.2022, Новочеркасский городской отдел судебных приставов СПИ Хижнякова Карина Давидовна
		сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	данные отсутствуют

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 00BB056B7401CB38D2B3576ACDC8425108
Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024

ЯКОВЛЕВА МАРГАРИТА ТИМУРОВНА
ДИРЕКТОР ДОП. ОФИСА «НОВОЧЕРКАССК» ПАО КБ «ЦЕНТР-ИНВЕСТ»
Для заверения копий документов

полное наименование должности	инициалы, фамилия

Здание			
вид объекта недвижимости			
Лист № 11 раздела 2	Всего листов раздела 2: 25	Всего разделов: 4	Всего листов выписки: 30
18.12.2023г. № КУВИ-001/2023-284793282			
Кадастровый номер:	61:28:0030201:1630		

		сведения об управляющем залогом и о договоре управления залогом, если такой договор заключен для управления ипотекой:	данные отсутствуют
		сведения о депозитарии, который осуществляет хранение обездвиженной документарной закладной или электронной закладной:	
		ведения о внесении изменений или дополнений в регистрационную запись об ипотеке:	
	4.15	вид:	Запрещение регистрации
		дата государственной регистрации:	21.06.2022 18:06:47
		номер государственной регистрации:	61:28:0030201:1630-61/196/2022-35
		срок, на который установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Срок действия не установлен
		лицо, в пользу которого установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Не определено
		сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица	данные отсутствуют
		основание государственной регистрации:	Выписка из Федеральной службы судебных приставов, № 528828095/6164, выдан 20.06.2022, Новочеркасский городской отдел судебных приставов СПИ Хижнякова Карина Давидовна
		сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	данные отсутствуют
		сведения об управляющем залогом и о договоре управления залогом, если такой договор заключен для управления ипотекой:	данные отсутствуют
		сведения о депозитарии, который осуществляет хранение обездвиженной документарной закладной или электронной закладной:	
		ведения о внесении изменений или дополнений в регистрационную запись об ипотеке:	
	4.16	вид:	Запрещение регистрации
		дата государственной регистрации:	10.06.2022 14:13:44
		номер государственной регистрации:	61:28:0030201:1630-61/197/2022-33

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 00BB056B7401CB38D2B3576ACDC8425108
Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024

ДИРЕКТОР ДОП. ОФИСА «НОВОЧЕРКАССК» ПАО КБ «ЦЕНТР-ИНВЕСТ» МАРГАРИТА ТИМУРОВНА

полное наименование должности		инициалы, фамилия

Здание			
вид объекта недвижимости			
Лист № 12 раздела 2	Всего листов раздела 2: 25	Всего разделов: 4	Всего листов выписки: 30

18.12.2023г. № КУВИ-001/2023-284793282

Кадастровый номер: 61:28:0030201:1630

		срок, на который установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Срок действия не установлен
		лицо, в пользу которого установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Не определено
		сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица	данные отсутствуют
		основание государственной регистрации:	Выписка из Федеральной службы судебных приставов, № 527292001/6164, выдан 08.06.2022, Новочеркасский городской отдел судебных приставов СПИ Хижнякова Карина Давидовна
		сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	данные отсутствуют
		сведения об управляющем залогом и о договоре управления залогом, если такой договор заключен для управления ипотекой:	данные отсутствуют
		сведения о депозитарии, который осуществляет хранение обездвиженной документарной закладной или электронной закладной:	
		ведения о внесении изменений или дополнений в регистрационную запись об ипотеке:	
	4.17	вид:	Прочие ограничения прав и обременения объекта недвижимости
		дата государственной регистрации:	23.11.2020 18:08:58
		номер государственной регистрации:	61:28:0030201:1630-61/211/2020-23
		срок, на который установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Срок действия не установлен
		лицо, в пользу которого установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Не определено
		сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица	данные отсутствуют
		основание государственной регистрации:	Постановление судебного пристава-исполнителя(Стрельникова Татьяна Михайловна) о запрете, № 482785164/6164, выдан 11.11.2020, Новочеркасский городской отдел судебных приставов

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 00BB056B7401CB38D2B3576ACDC8425108
Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024

ДИРЕКТОР ДОП. ОФИСА «НОВОЧЕРКАССК» ПАО КБ «ЦЕНТР-ИНВЕСТ» ЯКОВЛЕВА МАРГАРИТА ТИМУРОВНА

Для заверения копий документов

полное наименование должности			инициалы, фамилия

Здание			
вид объекта недвижимости			
Лист № 13 раздела 2	Всего листов раздела 2: 25	Всего разделов: 4	Всего листов выписки: 30

18.12.2023г. № КУВИ-001/2023-284793282

Кадастровый номер:	61:28:0030201:1630

		сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	данные отсутствуют
		сведения об управляющем залогом и о договоре управления залогом, если такой договор заключен для управления ипотекой:	данные отсутствуют
		сведения о депозитарии, который осуществляет хранение обездвиженной документарной закладной или электронной закладной:	
		ведения о внесении изменений или дополнений в регистрационную запись об ипотеке:	
	4.18	вид:	Прочие ограничения прав и обременения объекта недвижимости
		дата государственной регистрации:	23.11.2020 09:08:55
		номер государственной регистрации:	61:28:0030201:1630-61/211/2020-22
		срок, на который установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Срок действия не установлен
		лицо, в пользу которого установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Не определено
		сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица	данные отсутствуют
		основание государственной регистрации:	Постановление судебного пристава-исполнителя(Стрельникова Татьяна Михайловна) о запрете, № 482785195/6164, выдан 11.11.2020, Новочеркасский городской отдел судебных приставов
		сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	данные отсутствуют
		сведения об управляющем залогом и о договоре управления залогом, если такой договор заключен для управления ипотекой:	данные отсутствуют
		сведения о депозитарии, который осуществляет хранение обездвиженной документарной закладной или электронной закладной:	

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 00BB056B7401CB38D2B3576ACDC8425108
Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024

ЯКОВЛЕВА МАРГАРИТА ТИМУРОВНА
ДИРЕКТОР ДОП. ОФИСА «НОВОЧЕРКАССК» ПАО КБ «ЦЕНТР-ИНВЕСТ»

полное наименование должности		инициалы, фамилия

Здание			
вид объекта недвижимости			
Лист № 14 раздела 2	Всего листов раздела 2: 25	Всего разделов: 4	Всего листов выписки: 30
18.12.2023г. № КУВИ-001/2023-284793282			
Кадастровый номер:	61:28:0030201:1630		

		ведения о внесении изменений или дополнений в регистрационную запись об ипотеке:	
	4.19	вид:	Прочие ограничения прав и обременения объекта недвижимости
		дата государственной регистрации:	23.11.2020 08:41:52
		номер государственной регистрации:	61:28:0030201:1630-61/211/2020-21
		срок, на который установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Срок действия не установлен
		лицо, в пользу которого установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Не определено
		сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица	данные отсутствуют
		основание государственной регистрации:	Постановление судебного пристава-исполнителя(Стрельникова Татьяна Михайловна) о запрете, № 482785197/6164, выдан 11.11.2020, Новочеркасский городской отдел судебных приставов
		сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	данные отсутствуют
		сведения об управляющем залогом и о договоре управления залогом, если такой договор заключен для управления ипотекой:	данные отсутствуют
		сведения о депозитарии, который осуществляет хранение обездвиженной документарной закладной или электронной закладной:	
		ведения о внесении изменений или дополнений в регистрационную запись об ипотеке:	
	4.20	вид:	Запрещение регистрации
		дата государственной регистрации:	23.11.2020 07:41:09
		номер государственной регистрации:	61:28:0030201:1630-61/223/2020-20
		срок, на который установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Срок действия не установлен
		лицо, в пользу которого установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Не определено
		сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица	данные отсутствуют

полное наименование должности	инициалы, фамилия

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 00BB056B7401CB38D2B3576ACDC8425108
Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024

ДИРЕКТОР ДОП. ОФИСА «НОВОЧЕРКАССК» ПАО КБ «ЦЕНТР-ИНВЕСТ» ЯКОВЛЕВА МАРГАРИТА ТИМУРОВНА

Здание
вид объекта недвижимости

Лист № 15 раздела 2	Всего листов раздела 2: 25	Всего разделов: 4	Всего листов выписки: 30

18.12.2023г. № КУВИ-001/2023-284793282	
Кадастровый номер:	61:28:0030201:1630

		основание государственной регистрации:	Выписка из Федеральной службы судебных приставов, № 482946408/6164, выдан 16.11.2020, Новочеркасский городской отдел судебных приставов, судебный пристав-исполнитель Стрельникова Татьяна Михайловна
		сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	данные отсутствуют
		сведения об управляющем залогом и о договоре управления залогом, если такой договор заключен для управления ипотекой:	данные отсутствуют
		сведения о депозитарии, который осуществляет хранение обездвиженной документарной закладной или электронной закладной:	
		ведения о внесении изменений или дополнений в регистрационную запись об ипотеке:	
	4.21	вид:	Запрещение регистрации
		дата государственной регистрации:	20.11.2020 19:38:37
		номер государственной регистрации:	61:28:0030201:1630-61/225/2020-19
		срок, на который установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Срок действия не установлен
		лицо, в пользу которого установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Не определено
		сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица	данные отсутствуют
		основание государственной регистрации:	Выписка из Федеральной службы судебных приставов, № 482946270/6164, выдан 16.11.2020, Новочеркасский городской отдел судебных приставов, СПИ Стрельникова Татьяна Михайловна
		сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	данные отсутствуют
		сведения об управляющем залогом и о договоре управления залогом, если такой договор заключен для управления ипотекой:	данные отсутствуют

ДОПОЛНИТЕЛЬНЫЙ ОФИС
ДИРЕКТОР ДОП. ОФИСА
«НОВОЧЕРКАССК»
ПАО КБ «ЦЕНТР-ИНВЕСТ»
ЯКОВЛЕВА
МАРГАРИТА ТИМУРОВНА

Для заверения копий документов

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 00BB056B7401CB38D2B3576ACDC8425108
Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024

полное наименование должности		инициалы, фамилия

Здание			
вид объекта недвижимости			
Лист № 16 раздела 2	Всего листов раздела 2: 25	Всего разделов: 4	Всего листов выписки: 30

18.12.2023г. № КУВИ-001/2023-284793282

Кадастровый номер: 61:28:0030201:1630

		сведения о депозитарии, который осуществляет хранение обездвиженной документарной закладной или электронной закладной:	
		ведения о внесении изменений или дополнений в регистрационную запись об ипотеке:	
	4.22	вид:	Запрещение регистрации
		дата государственной регистрации:	20.11.2020 18:24:26
		номер государственной регистрации:	61:28:0030201:1630-61/223/2020-18
		срок, на который установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	не установлен
		лицо, в пользу которого установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Не определено
		сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица	данные отсутствуют
		основание государственной регистрации:	выписка из Федеральной службы судебных приставов, № 482946344/6164, выдан 16.11.2020, Новочеркасский городской отдел судебных приставов, судебный пристав исполнитель Стрельникова Татьяна Михайловна
		сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	данные отсутствуют
		сведения об управляющем залогом и о договоре управления залогом, если такой договор заключен для управления ипотекой:	данные отсутствуют
		сведения о депозитарии, который осуществляет хранение обездвиженной документарной закладной или электронной закладной:	
		ведения о внесении изменений или дополнений в регистрационную запись об ипотеке:	
	4.23	вид:	Запрещение регистрации
		дата государственной регистрации:	20.11.2020 09:33:33
		номер государственной регистрации:	61:28:0030201:1630-61/225/2020-16
		срок, на который установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Срок действия не установлен

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 00BB056B7401CB38D2B3576ACDC8425108
Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024

ДЛЯ ЗАВЕРЕНИЯ КОПИЙ ДОКУМЕНТОВ
ДИРЕКТОР ДОП. ОФИСА «НОВОЧЕРКАССКИЙ» ПАО КБ «ЦЕНТР-ИНВЕСТ»
ЯКОВЛЕВА МАРГАРИТА ТИМУРОВНА

полное наименование должности	инициалы, фамилия

Здание			
вид объекта недвижимости			
Лист № 17 раздела 2	Всего листов раздела 2: 25	Всего разделов: 4	Всего листов выписки: 30

18.12.2023г. № КУВИ-001/2023-284793282	
Кадастровый номер:	61:28:0030201:1630

		лицо, в пользу которого установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Не определено
		сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица	данные отсутствуют
		основание государственной регистрации:	Выписка из Федеральной службы судебных приставов, № 482946209/6164, выдан 16.11.2020, Новочеркасский городской отдел судебных приставов, СПИ Стрельникова Татьяна Михайловна
		сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	данные отсутствуют
		сведения об управляющем залогом и о договоре управления залогом, если такой договор заключен для управления ипотекой:	данные отсутствуют
		сведения о депозитарии, который осуществляет хранение обездвиженной документарной закладной или электронной закладной:	
		ведения о внесении изменений или дополнений в регистрационную запись об ипотеке:	
	4.24	вид:	Запрещение регистрации
		дата государственной регистрации:	29.10.2020 14:07:24
		номер государственной регистрации:	61:28:0030201:1630-61/206/2020-15
		срок, на который установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Срок действия не установлен
		лицо, в пользу которого установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Не определено
		сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица	данные отсутствуют
		основание государственной регистрации:	Выписка из Федеральной службы судебных приставов, № 482040917/6164, выдан 26.10.2020, Новочеркасский городской отдел судебных приставов, судебный пристав-исполнитель Щербаков Антон Алексеевич
		сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	данные отсутствуют

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 00BB056B7401CB38D2B3576ACDC8425108
Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024

ДИРЕКТОР ДОП ОФИСА
НОВОЧЕРКАССК
ПАО КБ «ЦЕНТР-ИНВЕСТ»
ЯКОВЛЕВА
МАРГАРИТА ТИМУРОВНА

полное наименование должности		инициалы, фамилия

Здание			
вид объекта недвижимости			
Лист № 18 раздела 2	Всего листов раздела 2: 25	Всего разделов: 4	Всего листов выписки: 30

18.12.2023г. № КУВИ-001/2023-284793282	
Кадастровый номер:	61:28:0030201:1630

		сведения об управляющем залогом и о договоре управления залогом, если такой договор заключен для управления ипотекой:	данные отсутствуют
		сведения о депозитарии, который осуществляет хранение обездвиженной документарной закладной или электронной закладной:	
		ведения о внесении изменений или дополнений в регистрационную запись об ипотеке:	
	4.25	вид:	Запрещение регистрации
		дата государственной регистрации:	29.10.2020 08:49:07
		номер государственной регистрации:	61:28:0030201:1630-61/211/2020-14
		срок, на который установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Срок действия не установлен
		лицо, в пользу которого установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Не определено
		сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица	данные отсутствуют
		основание государственной регистрации:	Выписка из постановления Федеральной службы судебных приставов, № 482040955/6164, выдан 26.10.2020, Новочеркасский городской отдел судебных приставов, судебный пристав-исполнитель Щербаков Антон Алексеевич.
		сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	данные отсутствуют
		сведения об управляющем залогом и о договоре управления залогом, если такой договор заключен для управления ипотекой:	данные отсутствуют
		сведения о депозитарии, который осуществляет хранение обездвиженной документарной закладной или электронной закладной:	
		ведения о внесении изменений или дополнений в регистрационную запись об ипотеке:	
	4.26	вид:	Запрещение регистрации
		дата государственной регистрации:	21.10.2020 12:25:56

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 00BB056B7401CB38D2B3576ACDC8425108
Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024

полное наименование должности		инициалы, фамилия

Здание			
вид объекта недвижимости			
Лист № 19 раздела 2	Всего листов раздела 2: 25	Всего разделов: 4	Всего листов выписки: 30

18.12.2023г. № КУВИ-001/2023-284793282	
Кадастровый номер:	61:28:0030201:1630

		номер государственной регистрации:	61:28:0030201:1630-61/192/2020-13
		срок, на который установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Срок действия не установлен
		лицо, в пользу которого установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Не определено
		сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица	данные отсутствуют
		основание государственной регистрации:	Выписка из Федеральной службы судебных приставов, № 481833968/6164, выдан 19.10.2020, Новочеркасский городской отдел судебных приставов
		сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	данные отсутствуют
		сведения об управляющем залогом и о договоре управления залогом, если такой договор заключен для управления ипотекой:	данные отсутствуют
		сведения о депозитарии, который осуществляет хранение обездвиженной документарной закладной или электронной закладной:	
		ведения о внесении изменений или дополнений в регистрационную запись об ипотеке:	
	4.27	вид:	Запрещение регистрации
		дата государственной регистрации:	21.10.2020 09:18:08
		номер государственной регистрации:	61:28:0030201:1630-61/232/2020-12
		срок, на который установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Срок действия не установлен
		лицо, в пользу которого установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Не определено
		сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица	данные отсутствуют
		основание государственной регистрации:	Выписка из Федеральной службы судебных приставов, № 481834150/6164, выдан 19.10.2020, Новочеркасский городской отдел судебных приставов

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 00BB056B7401CB38D2B3576ACDC8425108
Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024

полное наименование должности	инициалы, фамилия

Здание
вид объекта недвижимости

Лист № 20 раздела 2	Всего листов раздела 2: 25	Всего разделов: 4	Всего листов выписки: 30

18.12.2023г. № КУВИ-001/2023-284793282	
Кадастровый номер:	61:28:0030201:1630

		сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	данные отсутствуют
		сведения об управляющем залогом и о договоре управления залогом, если такой договор заключен для управления ипотекой:	данные отсутствуют
		сведения о депозитарии, который осуществляет хранение обездвиженной документарной закладной или электронной закладной:	
		ведения о внесении изменений или дополнений в регистрационную запись об ипотеке:	
	4.28	вид:	Запрещение регистрации
		дата государственной регистрации:	16.10.2020 19:45:50
		номер государственной регистрации:	61:28:0030201:1630-61/189/2020-11
		срок, на который установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Срок действия не установлен
		лицо, в пользу которого установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	не определено
		сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица	данные отсутствуют
		основание государственной регистрации:	Выписка из постановления Федеральной службы судебных приставов, № 481560080/6164, выдан 13.10.2020, Новочеркасский городской отдел судебных приставов УФССП России по Ростовской области , судебный пристав-исполнитель Хижнякова Карина Давидовна
		сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	данные отсутствуют
		сведения об управляющем залогом и о договоре управления залогом, если такой договор заключен для управления ипотекой:	данные отсутствуют
		сведения о депозитарии, который осуществляет хранение обездвиженной документарной закладной или электронной закладной:	

ЗОНЕЦ ВЕРА
ДИРЕКТОР ДОП. ОФИСА «НОВОЧЕРКАССК»
ПАО КБ «ЦЕНТР-ИНВЕСТ»
ЯКОВЛЕВА
МАРГАРИТА ТИМУРОВНА

Для заверения копий документов

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 00BB056B7401CB38D2B3576ACDC8425108
Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024

полное наименование должности	инициалы, фамилия

Здание			
вид объекта недвижимости			
Лист № 21 раздела 2	Всего листов раздела 2: 25	Всего разделов: 4	Всего листов выписки: 30

18.12.2023г. № КУВИ-001/2023-284793282	
Кадастровый номер:	61:28:0030201:1630

		ведения о внесении изменений или дополнений в регистрационную запись об ипотеке:	
	4.29	вид:	Запрещение регистрации
		дата государственной регистрации:	22.01.2020 16:34:54
		номер государственной регистрации:	61:28:0030201:1630-61/001/2020-9
		срок, на который установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	данные отсутствуют
		лицо, в пользу которого установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	данные о правообладателе отсутствуют
		сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица	данные отсутствуют
		основание государственной регистрации:	Постановление Новочеркасского городского отдела судебных приставов УФССП России по Ростовской области о запрете на совершение действий по регистрации, № 467881187/6164, выдан 15.01.2020, Новочеркасский городской отдел судебных приставов УФССП России по Ростовской области
		сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	данные отсутствуют
		сведения об управляющем залогом и о договоре управления залогом, если такой договор заключен для управления ипотекой:	данные отсутствуют
		сведения о депозитарии, который осуществляет хранение обездвиженной документарной закладной или электронной закладной:	
		ведения о внесении изменений или дополнений в регистрационную запись об ипотеке:	
	4.30	вид:	Запрещение регистрации
		дата государственной регистрации:	17.05.2019 09:17:10
		номер государственной регистрации:	61:28:0030201:1630-61/001/2019-7
		срок, на который установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	данные отсутствуют
		лицо, в пользу которого установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	данные о правообладателе отсутствуют

полное наименование должности	инициалы, фамилия

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 00BB056B7401CB38D2B3576ACDC8425108
Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024

ДИРЕКТОР ДОП. ОФИСА НОВОЧЕРКАССК ПАО КБ «ЦЕНТР-ИНВЕСТ» ОБЕРЕВА МАРГАРИТА ТИМУРОВНА

Здание
вид объекта недвижимости

Лист № 22 раздела 2	Всего листов раздела 2: 25	Всего разделов: 4	Всего листов выписки: 30

18.12.2023г. № КУВИ-001/2023-284793282	
Кадастровый номер:	61:28:0030201:1630

		сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица	данные отсутствуют
		основание государственной регистрации:	Постановление о запрете на совершение действий по регистрации, № 451991818/6164, выдан 15.05.2019, Новочеркасский городской отдел судебных приставов УФССП по РО
		сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	данные отсутствуют
		сведения об управляющем залогом и о договоре управления залогом, если такой договор заключен для управления ипотекой:	данные отсутствуют
		сведения о депозитарии, который осуществляет хранение обездвиженной документарной закладной или электронной закладной:	
		ведения о внесении изменений или дополнений в регистрационную запись об ипотеке:	
	4.31	вид:	Ипотека в силу закона
		дата государственной регистрации:	07.12.2018 09:10:23
		номер государственной регистрации:	61:28:0030201:1630-61/034/2018-5
		срок, на который установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Срок действия с 07.12.2018 по 10.03.2020
		лицо, в пользу которого установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Публичное акционерное общество коммерческий банк "Центр-инвест", ИНН: 6163011391, ОГРН: 1026100001949, контактная информация: welcome@centrinvest.ru, Россия, Ростовская область, г. Ростов-на-Дону, р-н. Кировский, пр. Соколова, д. 62
		сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица	данные отсутствуют
		основание государственной регистрации:	Договор ипотеки земельных участков, № 03180095-1з, выдан 03.12.2018
		сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	данные отсутствуют
		сведения об управляющем залогом и о договоре управления залогом, если такой договор заключен для управления ипотекой:	данные отсутствуют

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 00BB056B7401CB38D2B3576ACDC8425108
Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024

Для заверения копий документов
ДИРЕКТОР ДОПОФИСА «НОВОЧЕРКАССК» ПАО КБ «ЦЕНТР-ИНВЕСТ»
ЯКОВЛЕВА МАРГАРИТА ТИМУРОВНА

полное наименование должности	инициалы, фамилия

Здание			
вид объекта недвижимости			
Лист № 23 раздела 2	Всего листов раздела 2: 25	Всего разделов: 4	Всего листов выписки: 30

18.12.2023г. № КУВИ-001/2023-284793282	
Кадастровый номер:	61:28:0030201:1630

		сведения о депозитарии, который осуществляет хранение обездвиженной документарной закладной или электронной закладной:	
		ведения о внесении изменений или дополнений в регистрационную запись об ипотеке:	
	4.32	вид:	Ипотека в силу закона
		дата государственной регистрации:	21.06.2018 13:33:06
		номер государственной регистрации:	61:28:0030201:1630-61/034/2018-4
		срок, на который установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Срок действия с 21.06.2018 по 31.01.2019
		лицо, в пользу которого установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Публичное акционерное общество коммерческий банк "Центр-инвест", ИНН: 6163011391, ОГРН: 1026100001949, контактная информация: welcome@centrinvest.ru, Россия, Ростовская область, г. Ростов-на-Дону, р-н. Кировский, пр. Соколова, д. 62
		сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица	данные отсутствуют
		основание государственной регистрации:	Договор ипотеки земельных участков, № 03180036-1з, выдан 15.06.2018
		сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	данные отсутствуют
		сведения об управляющем залогом и о договоре управления залогом, если такой договор заключен для управления ипотекой:	данные отсутствуют
		сведения о депозитарии, который осуществляет хранение обездвиженной документарной закладной или электронной закладной:	
		ведения о внесении изменений или дополнений в регистрационную запись об ипотеке:	
	4.33	вид:	Ипотека в силу закона
		дата государственной регистрации:	16.03.2018 15:15:51
		номер государственной регистрации:	61:28:0030201:1630-61/034/2018-3
		срок, на который установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Срок действия с 16.03.2018 по 07.05.2019

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 00BB056B7401CB38D2B3576ACDC8425108
Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024

полное наименование должности		инициалы, фамилия

Здание
вид объекта недвижимости

Лист № 24 раздела 2	Всего листов раздела 2: 25	Всего разделов: 4	Всего листов выписки: 30

18.12.2023г. № КУВИ-001/2023-284793282	
Кадастровый номер:	61:28:0030201:1630

		лицо, в пользу которого установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Публичное акционерное общество коммерческий банк "Центр-инвест", ИНН: 6163011391, ОГРН: 1026100001949, контактная информация: welcome@centrinvest.ru, Россия, Ростовская область, г. Ростов-на-Дону, р-н. Кировский, пр. Соколова, д. 62
		сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица	данные отсутствуют
		основание государственной регистрации:	Договор ипотеки земельных участков, № 03180005-1з, выдан 14.03.2018
		сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	данные отсутствуют
		сведения об управляющем залогом и о договоре управления залогом, если такой договор заключен для управления ипотекой:	данные отсутствуют
		сведения о депозитарии, который осуществляет хранение обездвиженной документарной закладной или электронной закладной:	
		ведения о внесении изменений или дополнений в регистрационную запись об ипотеке:	
5	Договоры участия в долевом строительстве:		не зарегистрировано
6	Заявленные в судебном порядке права требования:		данные отсутствуют
7	Сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица		данные отсутствуют
8	Сведения о возражении в отношении зарегистрированного права:		данные отсутствуют
9	Сведения о наличии решения об изъятии объекта недвижимости для государственных и муниципальных нужд:		данные отсутствуют
10	Сведения о невозможности государственной регистрации без личного участия правообладателя или его законного представителя:		данные отсутствуют

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 00BB056B7401CB38D2B3576ACDC8425108
Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024

ПАО КБ «Центр-инвест»
Для заверения копий документов

полное наименование должности		инициалы, фамилия

Здание			
вид объекта недвижимости			
Лист № 25 раздела 2	Всего листов раздела 2: 25	Всего разделов: 4	Всего листов выписки: 30

18.12.2023г. № КУВИ-001/2023-284793282	
Кадастровый номер:	61:28:0030201:1630

11	Правопритязания и сведения о наличии поступивших, но не рассмотренных заявлений о проведении государственной регистрации права (перехода, прекращения права), ограничения права или обременения объекта недвижимости, сделки в отношении объекта недвижимости:	отсутствуют

КОПИЯ ВЕРНА
ДИРЕКТОР ДОП. ОФИСА
«НОВОЧЕРКАССК»
ПАО КБ «ЦЕНТР-ИНВЕСТ»
ЯКОВЛЕВА
МАРГАРИТА ТИМУРОВНА

Для заверения копий документов

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 00BB056B7401CB38D2B3576ACDC8425108
Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024

полное наименование должности		инициалы, фамилия

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

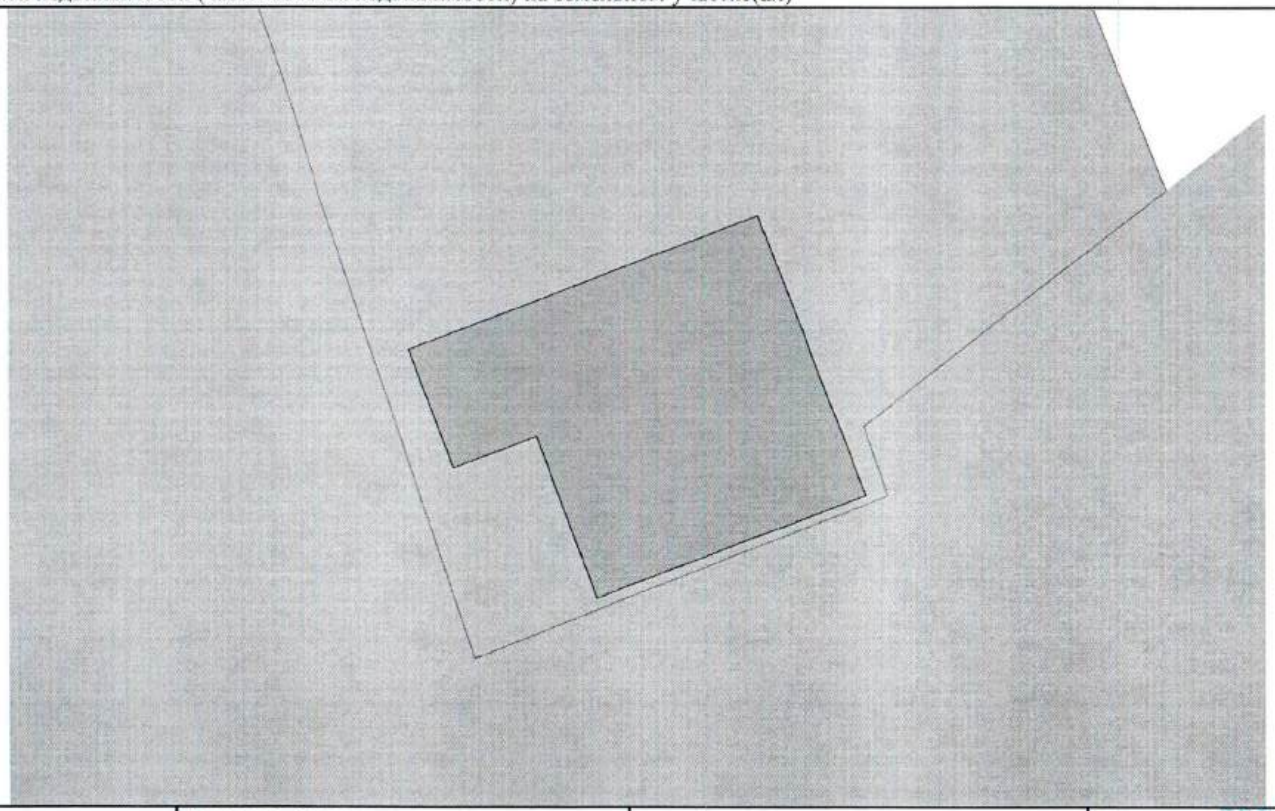
Описание местоположения объекта недвижимости

Здание
вид объекта недвижимости

Лист № 1 раздела 5	Всего листов раздела 5: 1	Всего разделов: 4	Всего листов выписки: 30

18.12.2023г. № КУВИ-001/2023-284793282	
Кадастровый номер:	61:28:0030201:1630

Схема расположения объекта недвижимости (части объекта недвижимости) на земельном участке(ах)



Масштаб 1:200	Условные обозначения:		

полное наименование должности	ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 00BB056B7401CB38D2B3576ACDC8425108 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024	инициалы, фамилия

ДИРЕКТОР ДОП ОФИСА «НОВОЧЕРКАССК» ПАО КБ «ЦЕНТР-ИНВЕСТ»

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Описание местоположения объекта недвижимости

Здание			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 5.1	Всего листов раздела 5.1: 2	Всего разделов: 4	Всего листов выписки: 30
18.12.2023г. № КУВИ-001/2023-284793282			
Кадастровый номер:	61:28:0030201:1630		

1. Сведения о координатах характерных точек контура объекта недвижимости

Система координат МСК-61

Номер точки	Координаты, м		Радиус, м	Средняя квадратическая погрешность определения координат характерных точек контура, м	Глубина, высота, м	
	X	Y			H1	H2
1	2	3	4	5	6	7
1	438231.81	2256113.66	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют
2	438223.74	2256116.75	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют
3	438220.79	2256109.02	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют
4	438225.44	2256107.25	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют
5	438224.53	2256104.84	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют
6	438227.94	2256103.54	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют
7	438231.81	2256113.66	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют

2. Сведения о предельных высоте и глубине конструктивных элементов объекта недвижимости

Предельная глубина конструктивных элементов объекта недвижимости, м	данные отсутствуют
Предельная высота конструктивных элементов объекта недвижимости, м	данные отсутствуют

ДИРЕКТОР ДОП ОФИСА «НОВОСЕВЕРСКИЙ» ПАО КБ «ЦЕНТР-ИНВЕСТ» ЛЬВОВА МАРГАРИТА ТИМОФЕЕВНА

Для заверения копий документов

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 00BB056B7401CB38D2B3576ACDC8425108
Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024

полное наименование должности		инициалы, фамилия

Здание			
вид объекта недвижимости			
Лист № 2 раздела 5.1	Всего листов раздела 5.1: 2	Всего разделов: 4	Всего листов выписки: 30
18.12.2023г. № КУВИ-001/2023-284793282			
Кадастровый номер:	61:28:0030201:1630		

3. Сведения о характерных точках пересечения контура объекта недвижимости с контуром (контурами) иных зданий, сооружений, объектов незавершенного строительства

Система координат МСК-61

Номера характерных точек контура	Координаты, м		Средняя квадратическая погрешность определения координат характерных точек контура, м	Глубина, высота, м		Кадастровые номера иных объектов недвижимости, с контурами которых пересекается контур данного объекта недвижимости
	X	Y		H1	H2	
1	2	3	4	5	6	7
данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют

ЮНЕС ВАЛЕА
ДИРЕКТОР ДОП. ОФИСА
«НОВОЧЕБОКСАРСК»
ПАО КБ «ЦЕНТР-ИНВЕСТ»
ЯКОВЛЕВА
МАРГАРИТА ТИМУРОВНА

Для завершения копий документов

полное наименование должности	ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 00BB056B7401CB38D2B3576ACDC8425108 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024	инициалы, фамилия

Филиал публично-правовой компании "Роскадастр" по Ростовской области

полное наименование органа регистрации прав

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Сведения о характеристиках объекта недвижимости

На основании запроса от 18.12.2023, поступившего на рассмотрение 18.12.2023, сообщаем, что согласно записям Единого государственного реестра недвижимости:

Раздел 1 Лист 1

Земельный участок
вид объекта недвижимости

Лист № 1 раздела 1	Всего листов раздела 1: 3	Всего разделов: 6	Всего листов выписки: 34

18.12.2023г. № КУВИ-001/2023-284792405	
Кадастровый номер:	61:28:0030201:3331
Номер кадастрового квартала:	61:28:0030201
Дата присвоения кадастрового номера:	22.06.2015

Ранее присвоенный государственный учетный номер:	данные отсутствуют
Местоположение:	Ростовская область, р-н Октябрьский, х Калинин, пер Садовый, 7
Площадь:	966 +/- 7
Кадастровая стоимость, руб.:	566104.98
Кадастровые номера расположенных в пределах земельного участка объектов недвижимости:	61:28:0030201:1630, 61:28:0030201:1860, 61:28:0030201:1903
Кадастровые номера объектов недвижимости, из которых образован объект недвижимости:	61:28:0030201:1073; 61:28:0030201:2961
Кадастровые номера образованных объектов недвижимости:	данные отсутствуют
Категория земель:	Земли населенных пунктов
Виды разрешенного использования:	для ведения личного подсобного хозяйства
Сведения о кадастровом инженере:	данные отсутствуют
Сведения о лесах, водных объектах и об иных природных объектах, расположенных в пределах земельного участка:	данные отсутствуют
Сведения о том, что земельный участок полностью расположен в границах зоны с особыми условиями использования территории, территории объекта культурного наследия, публичного сервитута:	данные отсутствуют
Сведения о том, что земельный участок расположен в границах особой экономической зоны, территории опережающего социально-экономического развития, зоны территориального развития в Российской Федерации, игорной зоны:	данные отсутствуют

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 00BB056B7401CB38D2B3576ACDC8425108
Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024

ДИРЕКТОР ДОП. ОФИСА «НОВОЧЕРКАССК» ПАО КБ «ЦЕНТР-ИНВЕСТ» ЛЬВОВА МАРГАРИТА ТИМУРОВНА

полное наименование должности		инициалы, фамилия

Земельный участок
вид объекта недвижимости

Лист № 2 раздела 1	Всего листов раздела 1: 3	Всего разделов: 6	Всего листов выписки: 34

18.12.2023г. № КУВИ-001/2023-284792405	
Кадастровый номер:	61:28:0030201:3331

Сведения о том, что земельный участок расположен в границах особо охраняемой природной территории, охотничьих угодий, лесничеств:	данные отсутствуют
Сведения о результатах проведения государственного земельного надзора:	данные отсутствуют
Сведения о расположении земельного участка в границах территории, в отношении которой утвержден проект межевания территории:	данные отсутствуют
Условный номер земельного участка:	данные отсутствуют
Сведения о принятии акта и (или) заключении договора, предусматривающих предоставление в соответствии с земельным законодательством исполнительным органом государственным органом власти или органом местного самоуправления, находящегося в государственной или муниципальной собственности земельного участка для строительства наемного дома социального использования или наемного дома коммерческого использования:	данные отсутствуют
Сведения о том, что земельный участок или земельные участки образованы на основании решения об изъятии земельного участка и (или) расположенного на нем объекта недвижимости для государственных или муниципальных нужд:	данные отсутствуют
Сведения о том, что земельный участок образован из земель или земельного участка, государственная собственность на которые не разграничена:	данные отсутствуют
Сведения о наличии земельного спора о местоположении границ земельных участков:	данные отсутствуют
Статус записи об объекте недвижимости:	Сведения об объекте недвижимости имеют статус "актуальные"
Особые отметки:	Сведения об ограничениях права на объект недвижимости, обременениях данного объекта, не зарегистрированных в реестре прав, ограничений прав и обременений недвижимого имущества: вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; срок действия: с 20.12.2019; реквизиты документа-основания: водный кодекс от 03.06.2006 № 74-ФЗ выдан: Государственная Дума РФ. вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; срок действия: с 24.12.2019; реквизиты

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 00BB056B7401CB38D2B3576ACDC8425108
Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024

полное наименование должности		инициалы, фамилия

Для заверения копий документов
ДИРЕКТОР ДОП. ОФИСА
НОВОЧЕРКАССК
ПАО КБ «ЦЕНТР-ИНВЕСТ»
МАРГАРИТА ТИМУРОВНА

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 3 раздела 1	Всего листов раздела 1: 3	Всего разделов: 6	Всего листов выписки: 34
18.12.2023г. № КУВИ-001/2023-284792405			
Кадастровый номер:	61:28:0030201:3331		

	документа-основания: водный кодекс от 03.06.2006 № 74-ФЗ выдан: Государственная Дума РФ. вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; срок действия: с 04.06.2020; реквизиты документа-основания: письмо Управления Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Ростовской области о согласовании зон затопления, подтопления от 28.02.2020 № 11-0834 выдан: Управление Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Ростовской области. Сведения, необходимые для заполнения раздела: 4 - Сведения о частях земельного участка, отсутствуют.
Получатель выписки:	БАРАДАЧЕВА ИРИНА НИКОЛАЕВНА, действующий(ая) на основании документа "" от имени заявителя ПУБЛИЧНОЕ АКЦИОНЕРНОЕ ОБЩЕСТВО КОММЕРЧЕСКИЙ БАНК "ЦЕНТР-ИНВЕСТ", 6163011391

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 00BB056B7401CB38D2B3576ACDC8425108
Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024

БОНЬ ВЕРА
ДИРЕКТОР ДОП. ОФИСА
«НОВОЧЕРКАССК»
ПАО КБ «ЦЕНТР-ИНВЕСТ»
ЯКОВЛЕВА
МАРГАРИТА ТИМУРОВНА
Для заверения копий документов

полное наименование должности	инициалы, фамилия

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Сведения о зарегистрированных правах

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 2	Всего листов раздела 2: 25	Всего разделов: 6	Всего листов выписки: 34
18.12.2023г. № КУВИ-001/2023-284792405			
Кадастровый номер:	61:28:0030201:3331		

1	Правообладатель (правообладатели):		1.1	Физическое лицо
	Сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица:		1.1.1	данные отсутствуют
2	Вид, номер, дата и время государственной регистрации права:		2.1	Собственность 61/034/001/2016-333/1 30.03.2016 12:51:30
3	Сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:		3.1	данные отсутствуют
4	Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:			
	4.1	вид:		Запрещение регистрации
		дата государственной регистрации:		03.02.2023 14:21:41
		номер государственной регистрации:		61:28:0030201:3331-61/196/2023-50
		срок, на который установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:		Срок действия не установлен
		лицо, в пользу которого установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:		Не определено
		сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица		данные отсутствуют
		основание государственной регистрации:		Выписка из Федеральной службы судебных приставов, № 554474848/6164, выдан 31.01.2023, Новочеркасский городской отдел судебных приставов Главного управления Федеральной службы судебных пр СПИ Уткин Иван Александрович
		сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:		данные отсутствуют
		сведения об управляющем залогом и о договоре управления залогом, если такой договор заключен для управления ипотекой:		данные отсутствуют

ДИРЕКТОР доп
«НОВОЧЕРК
ПАО КБ «Цент
ЯКОВЛЕВА
МАРГАРИТА Тимуро

Для заверения копий документов

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 00BB056B7401CB38D2B3576ACDC8425108
Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024

полное наименование должности	инициалы, фамилия

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 2 раздела 2	Всего листов раздела 2: 25	Всего разделов: 6	Всего листов выписки: 34

18.12.2023г. № КУВИ-001/2023-284792405	
Кадастровый номер:	61:28:0030201:3331

		сведения о депозитарии, который осуществляет хранение обездвиженной документарной закладной или электронной закладной:	
		ведения о внесении изменений или дополнений в регистрационную запись об ипотеке:	
	4.2	вид:	Запрещение регистрации
		дата государственной регистрации:	14.09.2022 17:13:41
		номер государственной регистрации:	61:28:0030201:3331-61/186/2022-49
		срок, на который установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Срок действия не установлен
		лицо, в пользу которого установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Не определено
		сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица	данные отсутствуют
		основание государственной регистрации:	Выписка из Федеральной службы судебных приставов, № 538061338/6164, выдан 12.09.2022, Новочеркасский городской отдел судебных приставов СПИ Карайчева Ольга Валерьевна
		сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	данные отсутствуют
		сведения об управляющем залогом и о договоре управления залогом, если такой договор заключен для управления ипотекой:	данные отсутствуют
		сведения о депозитарии, который осуществляет хранение обездвиженной документарной закладной или электронной закладной:	
		ведения о внесении изменений или дополнений в регистрационную запись об ипотеке:	
	4.3	вид:	Запрещение регистрации
		дата государственной регистрации:	25.07.2022 15:09:17
		номер государственной регистрации:	61:28:0030201:3331-61/225/2022-48
		срок, на который установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Срок действия не установлен

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 00BB056B7401CB38D2B3576ACDC8425108
Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024

ДИРЕКТОР ДОП. ОФИСА «НОВОЧЕРКАССК» ПАО «Б» «ЦЕНТР-ИНВЕСТ» СЛОВЛЕВА МАРГАРИТА ТИМУРОВНА

полное наименование должности		инициалы, фамилия

Земельный участок
вид объекта недвижимости

Лист № 3 раздела 2	Всего листов раздела 2: 25	Всего разделов: 6	Всего листов выписки: 34

18.12.2023г. № КУВИ-001/2023-284792405	
Кадастровый номер:	61:28:0030201:3331

		лицо, в пользу которого установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Не определено
		сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица	данные отсутствуют
		основание государственной регистрации:	Выписка из Федеральной службы судебных приставов, № 531989806/6164, выдан 22.07.2022, Новочеркасский городской отдел судебных приставов СПИ Ковшова Яна Геннадиевна
		сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	данные отсутствуют
		сведения об управляющем залогом и о договоре управления залогом, если такой договор заключен для управления ипотекой:	данные отсутствуют
		сведения о депозитарии, который осуществляет хранение обездвиженной документарной закладной или электронной закладной:	
		ведения о внесении изменений или дополнений в регистрационную запись об ипотеке:	
	4.4	вид:	Запрещение регистрации
		дата государственной регистрации:	05.07.2022 12:25:30
		номер государственной регистрации:	61:28:0030201:3331-61/206/2022-47
		срок, на который установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Срок действия не установлен
		лицо, в пользу которого установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Не определено
		сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица	данные отсутствуют
		основание государственной регистрации:	Выписка из Федеральной службы судебных приставов, № 530556186/6164, выдан 04.07.2022, Новочеркасский городской отдел судебных приставов СПИ Мостовая Яна Геннадиевна
		сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	данные отсутствуют

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 00BB056B7401CB38D2B3576ACDC8425108
Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024

ДИРЕКТОР ДОП. ОФИСА «НОВОЧЕРКАССК» ПАО КБ «ЦЕНТР-ИНВЕСТ» ЯКОВЛЕВА МАРГАРИТА ТИМУРОВНА

Для заверения копий документов

полное наименование должности		инициалы, фамилия

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 4 раздела 2	Всего листов раздела 2: 25	Всего разделов: 6	Всего листов выписки: 34

18.12.2023г. № КУВИ-001/2023-284792405	
Кадастровый номер:	61:28:0030201:3331

		сведения об управляющем залогом и о договоре управления залогом, если такой договор заключен для управления ипотекой:	данные отсутствуют
		сведения о депозитарии, который осуществляет хранение обездвиженной документарной закладной или электронной закладной:	
		ведения о внесении изменений или дополнений в регистрационную запись об ипотеке:	
	4.5	вид:	Запрещение регистрации
		дата государственной регистрации:	27.06.2022 16:53:30
		номер государственной регистрации:	61:28:0030201:3331-61/192/2022-46
		срок, на который установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Срок действия не установлен
		лицо, в пользу которого установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Не определено
		сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица	данные отсутствуют
		основание государственной регистрации:	Выписка из Федеральной службы судебных приставов, № 529446383/6164, выдан 24.06.2022, Новочеркасский городской отдел судебных приставов СПИ Хижнякова Карина Давидовна
		сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	данные отсутствуют
		сведения об управляющем залогом и о договоре управления залогом, если такой договор заключен для управления ипотекой:	данные отсутствуют
		сведения о депозитарии, который осуществляет хранение обездвиженной документарной закладной или электронной закладной:	
		ведения о внесении изменений или дополнений в регистрационную запись об ипотеке:	
	4.6	вид:	Запрещение регистрации
		дата государственной регистрации:	27.06.2022 16:48:11
		номер государственной регистрации:	61:28:0030201:3331-61/192/2022-45

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 00BB056B7401CB38D2B3576ACDC8425108
Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024

ПАО КБ «Центр-Инвест» Яковлева Маргарита Тимуровна

полное наименование должности		инициалы, фамилия

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 5 раздела 2	Всего листов раздела 2: 25	Всего разделов: 6	Всего листов выписки: 34

18.12.2023г. № КУВИ-001/2023-284792405	
Кадастровый номер:	61:28:0030201:3331

		срок, на который установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Срок действия не установлен
		лицо, в пользу которого установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Не определено
		сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица	данные отсутствуют
		основание государственной регистрации:	Выписка из Федеральной службы судебных приставов, № 529447193/6164, выдан 24.06.2022, Новочеркасский городской отдел судебных приставов СПИ Хижнякова Карина Давидовна
		сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	данные отсутствуют
		сведения об управляющем залогом и о договоре управления залогом, если такой договор заключен для управления ипотекой:	данные отсутствуют
		сведения о депозитарии, который осуществляет хранение обездвиженной документарной закладной или электронной закладной:	
		ведения о внесении изменений или дополнений в регистрационную запись об ипотеке:	
	4.7	вид:	Запрещение регистрации
		дата государственной регистрации:	22.06.2022 12:42:52
		номер государственной регистрации:	61:28:0030201:3331-61/185/2022-44
		срок, на который установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Срок действия не установлен
		лицо, в пользу которого установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Не определено
		сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица	данные отсутствуют
		основание государственной регистрации:	Выписка из Федеральной службы судебных приставов, № 528828153/6164, выдан 20.06.2022, Новочеркасский городской отдел судебных приставов СПИ Хижнякова Карина Давидовна

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 00BB056B7401CB38D2B3576ACDC8425108
Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024

ДИРЕКТОР ДАНОВСКОГО ОФИСА
«НОВОЧЕРКАССК»
ПАО КБ «ЦЕНТР-ИНВЕСТ»
ЯКОВЛЕВА
МАРГАРИТА ТИМУРОВНА

Для заверения копий документов

полное наименование должности		инициалы, фамилия

Земельный участок
вид объекта недвижимости

Лист № 6 раздела 2	Всего листов раздела 2: 25	Всего разделов: 6	Всего листов выписки: 34

18.12.2023г. № КУВИ-001/2023-284792405	
Кадастровый номер:	61:28:0030201:3331

		сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	данные отсутствуют
		сведения об управляющем залогом и о договоре управления залогом, если такой договор заключен для управления ипотекой:	данные отсутствуют
		сведения о депозитарии, который осуществляет хранение обездвиженной документарной закладной или электронной закладной:	
		ведения о внесении изменений или дополнений в регистрационную запись об ипотеке:	
	4.8	вид:	Запрещение регистрации
		дата государственной регистрации:	22.06.2022 12:27:15
		номер государственной регистрации:	61:28:0030201:3331-61/183/2022-43
		срок, на который установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Срок действия не установлен
		лицо, в пользу которого установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Не определено
		сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица	данные отсутствуют
		основание государственной регистрации:	Выписка из Федеральной службы судебных приставов, № 528826706/6164, выдан 20.06.2022, Новочеркасский городской отдел судебных приставов СПИ Хижнякова Карина Давидовна
		сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	данные отсутствуют
		сведения об управляющем залогом и о договоре управления залогом, если такой договор заключен для управления ипотекой:	данные отсутствуют
		сведения о депозитарии, который осуществляет хранение обездвиженной документарной закладной или электронной закладной:	

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 00BB056B7401CB38D2B3576ACDC8425108
Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024

ДИРЕКТОР ДОП. ОФИСА «НОВОЧЕРКАССКИЙ» ПАО КБ «ЦЕНТР-ИНВЕСТ» ЯКОВЛЕВА МАРГАРИТА ТИМУРОВНА

Для заверения копий документов

полное наименование должности		инициалы, фамилия

Земельный участок
вид объекта недвижимости

Лист № 7 раздела 2	Всего листов раздела 2: 25	Всего разделов: 6	Всего листов выписки: 34

18.12.2023г. № КУВИ-001/2023-284792405	
Кадастровый номер:	61:28:0030201:3331

		ведения о внесении изменений или дополнений в регистрационную запись об ипотеке:	
	4.9	вид:	Запрещение регистрации
		дата государственной регистрации:	22.06.2022 11:27:13
		номер государственной регистрации:	61:28:0030201:3331-61/225/2022-42
		срок, на который установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Срок действия не установлен
		лицо, в пользу которого установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Не определено
		сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица	данные отсутствуют
		основание государственной регистрации:	Выписка из Федеральной службы судебных приставов, № 528826645/6164, выдан 20.06.2022, Новочеркасский городской отдел судебных приставов СПИ Хижнякова Карина Давидовна
		сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	данные отсутствуют
		сведения об управляющем залогом и о договоре управления залогом, если такой договор заключен для управления ипотекой:	данные отсутствуют
		сведения о депозитарии, который осуществляет хранение обездвиженной документарной закладной или электронной закладной:	
		ведения о внесении изменений или дополнений в регистрационную запись об ипотеке:	
	4.10	вид:	Запрещение регистрации
		дата государственной регистрации:	22.06.2022 11:25:07
		номер государственной регистрации:	61:28:0030201:3331-61/183/2022-41
		срок, на который установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Срок действия не установлен
		лицо, в пользу которого установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Не определено
		сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица	данные отсутствуют

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 00BB056B7401CB38D2B3576ACDC8425108
Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024

ЮНЕС ВЕРНА
ДИРЕКТОР ДОП. ОФИСА
«НОВОЧЕРКАССК»
ПАО КБ «ЦЕНТР-ИНВЕ
ЯКОВЛЕВА
МАРГАРИТА ТИМУРОВНА

Для заверения копий документов

полное наименование должности		инициалы, фамилия

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 8 раздела 2	Всего листов раздела 2: 25	Всего разделов: 6	Всего листов выписки: 34
18.12.2023г. № КУВИ-001/2023-284792405			
Кадастровый номер:	61:28:0030201:3331		

		основание государственной регистрации:	Выписка из Федеральной службы судебных приставов, № 528828039/6164, выдан 20.06.2022, Новочеркасский городской отдел судебных приставов СПИ Хижнякова Карина Давидовна
		сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	данные отсутствуют
		сведения об управляющем залогом и о договоре управления залогом, если такой договор заключен для управления ипотекой:	данные отсутствуют
		сведения о депозитарии, который осуществляет хранение обездвиженной документарной закладной или электронной закладной:	
		ведения о внесении изменений или дополнений в регистрационную запись об ипотеке:	
	4.11	вид:	Запрещение регистрации
		дата государственной регистрации:	22.06.2022 11:23:24
		номер государственной регистрации:	61:28:0030201:3331-61/183/2022-40
		срок, на который установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Срок действия не установлен
		лицо, в пользу которого установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Не определено
		сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица	данные отсутствуют
		основание государственной регистрации:	Выписка из Федеральной службы судебных приставов, № 528828056/6164, выдан 20.06.2022, Новочеркасский городской отдел судебных приставов СПИ Хижнякова Карина Давидовна
		сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	данные отсутствуют
		сведения об управляющем залогом и о договоре управления залогом, если такой договор заключен для управления ипотекой:	данные отсутствуют

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 00BB056B7401CB38D2B3576ACDC8425108
Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024

ПУСТЬ ВЕРНА
ДИРЕКТОР ДОП. ОФИСА «НОВОЧЕРКАССК»
ПАО КБ «ЦЕНТР-ИНВЕСТ»
ЯКОВЛЕВА
МАРГАРИТА ТИМУРОВНА

Для заверения копий документов

полное наименование должности		инициалы, фамилия

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 9 раздела 2	Всего листов раздела 2: 25	Всего разделов: 6	Всего листов выписки: 34

18.12.2023г. № КУВИ-001/2023-284792405	
Кадастровый номер:	61:28:0030201:3331

		сведения о депозитарии, который осуществляет хранение обездвиженной документарной закладной или электронной закладной:	
		ведения о внесении изменений или дополнений в регистрационную запись об ипотеке:	
	4.12	вид:	Запрещение регистрации
		дата государственной регистрации:	21.06.2022 21:37:34
		номер государственной регистрации:	61:28:0030201:3331-61/212/2022-39
		срок, на который установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Срок действия не установлен
		лицо, в пользу которого установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Не определено
		сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица	данные отсутствуют
		основание государственной регистрации:	Выписка из Федеральной службы судебных приставов, № 528826620/6164, выдан 20.06.2022, Новочеркасский городской отдел судебных приставов СПИ Хижнякова Карина Давидовна
		сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	данные отсутствуют
		сведения об управляющем залогом и о договоре управления залогом, если такой договор заключен для управления ипотекой:	данные отсутствуют
		сведения о депозитарии, который осуществляет хранение обездвиженной документарной закладной или электронной закладной:	
		ведения о внесении изменений или дополнений в регистрационную запись об ипотеке:	
	4.13	вид:	Запрещение регистрации
		дата государственной регистрации:	21.06.2022 21:20:26
		номер государственной регистрации:	61:28:0030201:3331-61/212/2022-37
		срок, на который установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Срок действия не установлен

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 00BB056B7401CB38D2B3576ACDC8425108
Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024

КОПИЯ ВЕРНА
ДИРЕКТОР ДОП. ОФИС «НОВОЧЕРКАССК»
ПАО КБ «ЦЕНТР-ИНВЕСТ»
ЖОВНЕВА
МАРГАРИТА ТЕМУРОВНА

Для заверения копий документов

полное наименование должности		инициалы, фамилия

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 10 раздела 2	Всего листов раздела 2: 25	Всего разделов: 6	Всего листов выписки: 34

18.12.2023г. № КУВИ-001/2023-284792405

Кадастровый номер:	61:28:0030201:3331

		лицо, в пользу которого установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Не определено
		сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица	данные отсутствуют
		основание государственной регистрации:	Выписка из Федеральной службы судебных приставов, № 528826689/6164, выдан 20.06.2022, Новочеркасский городской отдел судебных приставов СПИ Хижнякова Карина Давидовна
		сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	данные отсутствуют
		сведения об управляющем залогом и о договоре управления залогом, если такой договор заключен для управления ипотекой:	данные отсутствуют
		сведения о депозитарии, который осуществляет хранение обездвиженной документарной закладной или электронной закладной:	
		ведения о внесении изменений или дополнений в регистрационную запись об ипотеке:	
	4.14	вид:	Запрещение регистрации
		дата государственной регистрации:	21.06.2022 18:09:01
		номер государственной регистрации:	61:28:0030201:3331-61/196/2022-36
		срок, на который установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Срок действия не установлен
		лицо, в пользу которого установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Не определено
		сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица	данные отсутствуют
		основание государственной регистрации:	Выписка из Федеральной службы судебных приставов, № 528828087/6164, выдан 20.06.2022, Новочеркасский городской отдел судебных приставов СПИ Хижнякова Карина Давидовна
		сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	данные отсутствуют

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 00BB056B7401CB38D2B3576ACDC8425108
Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024

КОПИЯ ВЕРНА
ДИРЕКТОР ДОП. ОФИСА
«НОВОЧЕРКАССК»
ПАО КБ «ЦЕНТР-ИНВЕСТ»
СЛОВЛЕВА
МАРГАРИТА ТИМУРОВНА

Для ведения копий документов

полное наименование должности		инициалы, фамилия

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 11 раздела 2	Всего листов раздела 2: 25	Всего разделов: 6	Всего листов выписки: 34
18.12.2023г. № КУВИ-001/2023-284792405			
Кадастровый номер:	61:28:0030201:3331		

		сведения об управляющем залогом и о договоре управления залогом, если такой договор заключен для управления ипотекой:	данные отсутствуют
		сведения о депозитарии, который осуществляет хранение обездвиженной документарной закладной или электронной закладной:	
		ведения о внесении изменений или дополнений в регистрационную запись об ипотеке:	
	4.15	вид:	Запрещение регистрации
		дата государственной регистрации:	21.06.2022 18:06:47
		номер государственной регистрации:	61:28:0030201:3331-61/196/2022-35
		срок, на который установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Срок действия не установлен
		лицо, в пользу которого установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Не определено
		сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица	данные отсутствуют
		основание государственной регистрации:	Выписка из Федеральной службы судебных приставов, № 528828095/6164, выдан 20.06.2022, Новочеркасский городской отдел судебных приставов СПИ Хижнякова Карина Давидовна
		сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	данные отсутствуют
		сведения об управляющем залогом и о договоре управления залогом, если такой договор заключен для управления ипотекой:	данные отсутствуют
		сведения о депозитарии, который осуществляет хранение обездвиженной документарной закладной или электронной закладной:	
		ведения о внесении изменений или дополнений в регистрационную запись об ипотеке:	
	4.16	вид:	Запрещение регистрации
		дата государственной регистрации:	10.06.2022 14:13:44
		номер государственной регистрации:	61:28:0030201:3331-61/197/2022-33

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 00BB056B7401CB38D2B3576ACDC8425108
Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024

полное наименование должности	инициалы, фамилия

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 12 раздела 2	Всего листов раздела 2: 25	Всего разделов: 6	Всего листов выписки: 34
18.12.2023г. № КУВИ-001/2023-284792405			
Кадастровый номер:	61:28:0030201:3331		

		срок, на который установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Срок действия не установлен
		лицо, в пользу которого установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Не определено
		сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица	данные отсутствуют
		основание государственной регистрации:	Выписка из Федеральной службы судебных приставов, № 527292001/6164, выдан 08.06.2022, Новочеркасский городской отдел судебных приставов СПИ Хижнякова Карина Давидовна
		сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	данные отсутствуют
		сведения об управляющем залогом и о договоре управления залогом, если такой договор заключен для управления ипотекой:	данные отсутствуют
		сведения о депозитарии, который осуществляет хранение обездвиженной документарной закладной или электронной закладной:	
		ведения о внесении изменений или дополнений в регистрационную запись об ипотеке:	
	4.17	вид:	Прочие ограничения прав и обременения объекта недвижимости
		дата государственной регистрации:	23.11.2020 18:08:58
		номер государственной регистрации:	61:28:0030201:3331-61/211/2020-23
		срок, на который установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Срок действия не установлен
		лицо, в пользу которого установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Не определено
		сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица	данные отсутствуют
		основание государственной регистрации:	Постановление судебного пристава-исполнителя(Стрельникова Татьяна Михайловна) о запрете, № 482785164/6164, выдан 11.11.2020, Новочеркасский городской отдел судебных приставов

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 00BB056B7401CB38D2B3576ACDC8425108
Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024

ДИРЕКТОР ДОП. ОФИСА «НОВОЧЕРКАССК» ПАО КБ «ЦЕНТР-ИНВЕСТ» ХЛОВЦЕВА МАРГАРИТА ТИМУРОВНА

Для заверения копий документов

полное наименование должности		инициалы, фамилия

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 13 раздела 2	Всего листов раздела 2: 25	Всего разделов: 6	Всего листов выписки: 34

18.12.2023г. № КУВИ-001/2023-284792405

Кадастровый номер: 61:28:0030201:3331

		сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	данные отсутствуют
		сведения об управляющем залогом и о договоре управления залогом, если такой договор заключен для управления ипотекой:	данные отсутствуют
		сведения о депозитарии, который осуществляет хранение обездвиженной документарной закладной или электронной закладной:	
		ведения о внесении изменений или дополнений в регистрационную запись об ипотеке:	
	4.18	вид:	Прочие ограничения прав и обременения объекта недвижимости
		дата государственной регистрации:	23.11.2020 09:08:55
		номер государственной регистрации:	61:28:0030201:3331-61/211/2020-22
		срок, на который установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Срок действия не установлен
		лицо, в пользу которого установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Не определено
		сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица	данные отсутствуют
		основание государственной регистрации:	Постановление судебного пристава-исполнителя(Стрельникова Татьяна Михайловна) о запрете, № 482785195/6164, выдан 11.11.2020, Новочеркасский городской отдел судебных приставов
		сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	данные отсутствуют
		сведения об управляющем залогом и о договоре управления залогом, если такой договор заключен для управления ипотекой:	данные отсутствуют
		сведения о депозитарии, который осуществляет хранение обездвиженной документарной закладной или электронной закладной:	

ДИР-ТОР ДОП. ОФ. НОВОЧЕРКАССК ПАО КБ «ЦЕНТР-ИНВЕСТ» ЯКОВЛЕВА МАРГАРИТА ТИМУРОВНА

Для заверения копий документов

полное наименование должности	ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 00BB056B7401CB38D2B3576ACDC8425108 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024	инициалы, фамилия

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 14 раздела 2	Всего листов раздела 2: 25	Всего разделов: 6	Всего листов выписки: 34
18.12.2023г. № КУВИ-001/2023-284792405			
Кадастровый номер:	61:28:0030201:3331		

		ведения о внесении изменений или дополнений в регистрационную запись об ипотеке:	
	4.19	вид:	Прочие ограничения прав и обременения объекта недвижимости
		дата государственной регистрации:	23.11.2020 08:41:52
		номер государственной регистрации:	61:28:0030201:3331-61/211/2020-21
		срок, на который установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Срок действия не установлен
		лицо, в пользу которого установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Не определено
		сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица	данные отсутствуют
		основание государственной регистрации:	Постановление судебного пристава-исполнителя(Стрельникова Татьяна Михайловна) о запрете, № 482785197/6164, выдан 11.11.2020, Новочеркасский городской отдел судебных приставов
		сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	данные отсутствуют
		сведения об управляющем залогом и о договоре управления залогом, если такой договор заключен для управления ипотекой:	данные отсутствуют
		сведения о депозитарии, который осуществляет хранение обездвиженной документарной закладной или электронной закладной:	
		ведения о внесении изменений или дополнений в регистрационную запись об ипотеке:	
	4.20	вид:	Запрещение регистрации
		дата государственной регистрации:	23.11.2020 07:41:09
		номер государственной регистрации:	61:28:0030201:3331-61/223/2020-20
		срок, на который установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Срок действия не установлен
		лицо, в пользу которого установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Не определено
		сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица	данные отсутствуют

КОПИЯ ВЕРНА
ДИРЕКТОР ДОП. ОФИСА
«НОВОЧЕРКАССК»
ПАО КБ «ЦЕНТР-ИНВЕСТ»
ЯКОВЛЕВА
МАРГАРИТА ТИМОФЕЕВНА

Для заверения копий документов

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 00BB056B7401CB38D2B3576ACDC84251 08
Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024

полное наименование должности	инициалы, фамилия

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 15 раздела 2	Всего листов раздела 2: 25	Всего разделов: 6	Всего листов выписки: 34
18.12.2023г. № КУВИ-001/2023-284792405			
Кадастровый номер:	61:28:0030201:3331		

		основание государственной регистрации:	Выписка из Федеральной службы судебных приставов, № 482946408/6164, выдан 16.11.2020, Новочеркасский городской отдел судебных приставов, судебный пристав-исполнитель Стрельникова Татьяна Михайловна
		сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	данные отсутствуют
		сведения об управляющем залогом и о договоре управления залогом, если такой договор заключен для управления ипотекой:	данные отсутствуют
		сведения о депозитарии, который осуществляет хранение обездвиженной документарной закладной или электронной закладной:	
		ведения о внесении изменений или дополнений в регистрационную запись об ипотеке:	
	4.21	вид:	Запрещение регистрации
		дата государственной регистрации:	20.11.2020 19:38:37
		номер государственной регистрации:	61:28:0030201:3331-61/225/2020-19
		срок, на который установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Срок действия не установлен
		лицо, в пользу которого установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Не определено
		сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица	данные отсутствуют
		основание государственной регистрации:	Выписка из Федеральной службы судебных приставов, № 482946270/6164, выдан 16.11.2020, Новочеркасский городской отдел судебных приставов, СПИ Стрельникова Татьяна Михайловна
		сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	данные отсутствуют
		сведения об управляющем залогом и о договоре управления залогом, если такой договор заключен для управления ипотекой:	данные отсутствуют

КОПИЯ ВЕРНА
ДИРЕКТОР ДОП. ОФИСА
«НОВОЧЕРКАССКИЙ»
ПАО КБ «ЦЕНТР-ИНВЕСТ»
ЯКОВЛЕВА
МАРГАРИТА ТИМУРОВНА

Для заверения копий документов

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 00BB056B7401CB38D2B3576ACDC8425108
Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024

полное наименование должности		инициалы, фамилия

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 16 раздела 2	Всего листов раздела 2: 25	Всего разделов: 6	Всего листов выписки: 34

18.12.2023г. № КУВИ-001/2023-284792405	
Кадастровый номер:	61:28:0030201:3331

		сведения о депозитарии, который осуществляет хранение обездвиженной документарной закладной или электронной закладной:	
		ведения о внесении изменений или дополнений в регистрационную запись об ипотеке:	
	4.22	вид:	Запрещение регистрации
		дата государственной регистрации:	20.11.2020 18:24:26
		номер государственной регистрации:	61:28:0030201:3331-61/223/2020-18
		срок, на который установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	не установлен
		лицо, в пользу которого установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Не определено
		сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица	данные отсутствуют
		основание государственной регистрации:	выписка из Федеральной службы судебных приставов, № 482946344/6164, выдан 16.11.2020, Новочеркасский городской отдел судебных приставов, судебный пристав исполнитель Стрельникова Татьяна Михайловна
		сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	данные отсутствуют
		сведения об управляющем залогом и о договоре управления залогом, если такой договор заключен для управления ипотекой:	данные отсутствуют
		сведения о депозитарии, который осуществляет хранение обездвиженной документарной закладной или электронной закладной:	
		ведения о внесении изменений или дополнений в регистрационную запись об ипотеке:	
	4.23	вид:	Запрещение регистрации
		дата государственной регистрации:	20.11.2020 09:33:33
		номер государственной регистрации:	61:28:0030201:3331-61/225/2020-16
		срок, на который установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Срок действия не установлен

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 00BB056B7401CB38D2B3576ACDC8425108
Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024

ООО "ВЕРНА"
ДИРЕКТОР ДЛЯ ОФИСА
"НОВОЧЕРКАССК"
ПАО КБ "ЦЕНТР-ИНВЕСТ"
ЯКОВЛЕВА
МАРГАРИТА ТИМУРОВНА

Для заверения копий документов

полное наименование должности	инициалы, фамилия

Земельный участок
вид объекта недвижимости

Лист № 17 раздела 2	Всего листов раздела 2: 25	Всего разделов: 6	Всего листов выписки: 34

18.12.2023г. № КУВИ-001/2023-284792405

Кадастровый номер:	61:28:0030201:3331

		лицо, в пользу которого установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Не определено
		сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица	данные отсутствуют
		основание государственной регистрации:	Выписка из Федеральной службы судебных приставов, № 482946209/6164, выдан 16.11.2020, Новочеркасский городской отдел судебных приставов, СПИ Стрельникова Татьяна Михайловна
		сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	данные отсутствуют
		сведения об управляющем залогом и о договоре управления залогом, если такой договор заключен для управления ипотекой:	данные отсутствуют
		сведения о депозитарии, который осуществляет хранение обездвиженной документарной закладной или электронной закладной:	
		ведения о внесении изменений или дополнений в регистрационную запись об ипотеке:	
	4.24	вид:	Запрещение регистрации
		дата государственной регистрации:	29.10.2020 14:07:24
		номер государственной регистрации:	61:28:0030201:3331-61/206/2020-15
		срок, на который установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Срок действия не установлен
		лицо, в пользу которого установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Не определено
		сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица	данные отсутствуют
		основание государственной регистрации:	Выписка из Федеральной службы судебных приставов, № 482040917/6164, выдан 26.10.2020, Новочеркасский городской отдел судебных приставов, судебный пристав-исполнитель Щербаков Антон Алексеевич
		сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	данные отсутствуют

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 00BB056B7401CB38D2B3576ACDC8425108
Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024

ДИРЕКТОР ДОП. ОФИС «НОВОЧЕРКАС ПАО КБ «ЦЕНТР-И Яковлева Маргарита Тимуровна

Для заверения копий документов

полное наименование должности		инициалы, фамилия

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 18 раздела 2	Всего листов раздела 2: 25	Всего разделов: 6	Всего листов выписки: 34
18.12.2023г. № КУВИ-001/2023-284792405			
Кадастровый номер:	61:28:0030201:3331		

		сведения об управляющем залогом и о договоре управления залогом, если такой договор заключен для управления ипотекой:	данные отсутствуют
		сведения о депозитарии, который осуществляет хранение обездвиженной документарной закладной или электронной закладной:	
		ведения о внесении изменений или дополнений в регистрационную запись об ипотеке:	
	4.25	вид:	Запрещение регистрации
		дата государственной регистрации:	29.10.2020 08:49:07
		номер государственной регистрации:	61:28:0030201:3331-61/211/2020-14
		срок, на который установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Срок действия не установлен
		лицо, в пользу которого установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Не определено
		сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица	данные отсутствуют
		основание государственной регистрации:	Выписка из постановления Федеральной службы судебных приставов, № 482040955/6164, выдан 26.10.2020, Новочеркасский городской отдел судебных приставов, судебный пристав-исполнитель Щербаков Антон Алексеевич.
		сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	данные отсутствуют
		сведения об управляющем залогом и о договоре управления залогом, если такой договор заключен для управления ипотекой:	данные отсутствуют
		сведения о депозитарии, который осуществляет хранение обездвиженной документарной закладной или электронной закладной:	
		ведения о внесении изменений или дополнений в регистрационную запись об ипотеке:	
	4.26	вид:	Запрещение регистрации
		дата государственной регистрации:	21.10.2020 12:25:56

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 00BB056B7401CB38D2B3576ACDC8425108
Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024

ДИРЕКТОР ДОП. ОФИСА «НОВОЧЕРКАССКИЙ» ПАО КБ «ЦЕНТР-ИНВЕСТ» ЯКОВЛЕВА МАРГАРИТА ТИМУРОВНА

Для заверения копий документов

полное наименование должности		инициалы, фамилия

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 19 раздела 2	Всего листов раздела 2: 25	Всего разделов: 6	Всего листов выписки: 34

18.12.2023г. № КУВИ-001/2023-284792405

Кадастровый номер:		61:28:0030201:3331
	номер государственной регистрации:	61:28:0030201:3331-61/192/2020-13
	срок, на который установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Срок действия не установлен
	лицо, в пользу которого установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Не определено
	сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица	данные отсутствуют
	основание государственной регистрации:	Выписка из Федеральной службы судебных приставов, № 481833968/6164, выдан 19.10.2020, Новочеркасский городской отдел судебных приставов
	сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	данные отсутствуют
	сведения об управляющем залогом и о договоре управления залогом, если такой договор заключен для управления ипотекой:	данные отсутствуют
	сведения о депозитарии, который осуществляет хранение обездвиженной документарной закладной или электронной закладной:	
	ведения о внесении изменений или дополнений в регистрационную запись об ипотеке:	
4.27	вид:	Запрещение регистрации
	дата государственной регистрации:	21.10.2020 09:18:08
	номер государственной регистрации:	61:28:0030201:3331-61/232/2020-12
	срок, на который установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Срок действия не установлен
	лицо, в пользу которого установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Не определено
	сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица	данные отсутствуют
	основание государственной регистрации:	Выписка из Федеральной службы судебных приставов, № 481834150/6164, выдан 19.10.2020, Новочеркасский городской отдел судебных приставов

полное наименование должности	ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 00BB056B7401CB38D2B3576ACDC8425108 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024	инициалы, фамилия

КОПИЯ ВЕРНА
ДИРЕКТОР ДОП. ОФИСА
"НОВОЧЕРКАССКИЙ"
ПАО КБ «ЦЕНТР-ИНВЕСТ»
ЯКОВЛЕВА
МАРГАРИТА ТИМУРОВНА

Акционерное общество Коммерческий банк "Центр-Инвест" * Новочеркасск * Публичного акционерного общества банка "Центр-Инвест" * Для заверения копий документов

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 20 раздела 2	Всего листов раздела 2: 25	Всего разделов: 6	Всего листов выписки: 34

18.12.2023г. № КУВИ-001/2023-284792405

Кадастровый номер:	61:28:0030201:3331

		сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	данные отсутствуют
		сведения об управляющем залогом и о договоре управления залогом, если такой договор заключен для управления ипотекой:	данные отсутствуют
		сведения о депозитарии, который осуществляет хранение обездвиженной документарной закладной или электронной закладной:	
		ведения о внесении изменений или дополнений в регистрационную запись об ипотеке:	
	4.28	вид:	Запрещение регистрации
		дата государственной регистрации:	16.10.2020 19:45:50
		номер государственной регистрации:	61:28:0030201:3331-61/189/2020-11
		срок, на который установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Срок действия не установлен
		лицо, в пользу которого установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	не определено
		сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица	данные отсутствуют
		основание государственной регистрации:	Выписка из постановления Федеральной службы судебных приставов, № 481560080/6164, выдан 13.10.2020, Новочеркасский городской отдел судебных приставов УФССП России по Ростовской области , судебный пристав-исполнитель Хижнякова Карина Давидовна
		сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	данные отсутствуют
		сведения об управляющем залогом и о договоре управления залогом, если такой договор заключен для управления ипотекой:	данные отсутствуют
		сведения о депозитарии, который осуществляет хранение обездвиженной документарной закладной или электронной закладной:	

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 00BB056B7401CB38D2B3576ACDC8425108
Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024

полное наименование должности		инициалы, фамилия

ДОПОЛНИТЕЛЬНОГО ОФИСА «НОВОЧЕРКАССК» ПАО КБ «ЦЕНТР-ИНВЕСТ» ЯКОВЛЕВА МАРГАРИТА ТИМУРОВНА
ДИРЕКТОР

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 21 раздела 2	Всего листов раздела 2: 25	Всего разделов: 6	Всего листов выписки: 34
18.12.2023г. № КУВИ-001/2023-284792405			
Кадастровый номер:	61:28:0030201:3331		

		ведения о внесении изменений или дополнений в регистрационную запись об ипотеке:	
	4.29	вид:	Запрещение регистрации
		дата государственной регистрации:	22.01.2020 16:34:54
		номер государственной регистрации:	61:28:0030201:3331-61/001/2020-9
		срок, на который установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	данные отсутствуют
		лицо, в пользу которого установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	данные о правообладателе отсутствуют
		сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица	данные отсутствуют
		основание государственной регистрации:	Постановление Новочеркасского городского отдела судебных приставов УФССП России по Ростовской области о запрете на совершение действий по регистрации, № 467881187/6164, выдан 15.01.2020, Новочеркасский городской отдел судебных приставов УФССП России по Ростовской области
		сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	данные отсутствуют
		сведения об управляющем залогом и о договоре управления залогом, если такой договор заключен для управления ипотекой:	данные отсутствуют
		сведения о депозитарии, который осуществляет хранение обездвиженной документарной закладной или электронной закладной:	
		ведения о внесении изменений или дополнений в регистрационную запись об ипотеке:	
	4.30	вид:	Аренда
		дата государственной регистрации:	17.05.2019 09:29:15
		номер государственной регистрации:	61:28:0030201:3331-61/001/2019-7
		срок, на который установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	данные отсутствуют
		лицо, в пользу которого установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	данные о правообладателе отсутствуют

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 00BB056B7401CB38D2B3576ACDC8425108
Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024

ДИРЕКТОР ДОП. ОФИСА «НОВОЧЕРКАССК» ПАО КБ «ЦЕНТР-ИНВЕСТ» КОВЛЕВА МАРГАРИТА ТИМУРОВНА

Для заверения копий документов

полное наименование должности		инициалы, фамилия

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 22 раздела 2	Всего листов раздела 2: 25	Всего разделов: 6	Всего листов выписки: 34
18.12.2023г. № КУВИ-001/2023-284792405			
Кадастровый номер:	61:28:0030201:3331		

		сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица	данные отсутствуют
		основание государственной регистрации:	Постановление о запрете на совершение действий по регистрации, № 451991818/6164, выдан 15.05.2019, Новочеркасский городской отдел судебных приставов УФССП по РО
		сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	данные отсутствуют
		сведения об управляющем залогом и о договоре управления залогом, если такой договор заключен для управления ипотекой:	данные отсутствуют
		сведения о депозитарии, который осуществляет хранение обездвиженной документарной закладной или электронной закладной:	
		ведения о внесении изменений или дополнений в регистрационную запись об ипотеке:	
	4.31	вид:	Ипотека
		дата государственной регистрации:	07.12.2018 08:54:50
		номер государственной регистрации:	61:28:0030201:3331-61/034/2018-5
		срок, на который установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Срок действия с 07.12.2018 по 10.03.2020
		лицо, в пользу которого установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Публичное акционерное общество коммерческий банк "Центр-инвест", ИНН: 6163011391, ОГРН: 1026100001949, контактная информация: welcome@centrinvest.ru, Россия, Ростовская область, г. Ростов-на-Дону, р-н. Кировский, пр. Соколова, д. 62
		сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица	данные отсутствуют
		основание государственной регистрации:	Договор ипотеки земельных участков, № 03180095-1з, выдан 03.12.2018
		сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	данные отсутствуют
		сведения об управляющем залогом и о договоре управления залогом, если такой договор заключен для управления ипотекой:	данные отсутствуют

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 00BB056B7401CB38D2B3576ACDC8425108
Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024

полное наименование должности		инициалы, фамилия

ЗОРЬКА ВЕРНА
ДИРЕКТОР ДЛЯ ОФИСА «НОВОЧЕРКАССК»
ПАО КБ «ЦЕНТР-ИНВЕСТ»
ЗЛОБЛЕВА
МАРГАРИТА ТИМУРОВНА

Для заверения копий документов

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 23 раздела 2	Всего листов раздела 2: 25	Всего разделов: 6	Всего листов выписки: 34
18.12.2023г. № КУВИ-001/2023-284792405			
Кадастровый номер:	61:28:0030201:3331		

		сведения о депозитарии, который осуществляет хранение обездвиженной документарной закладной или электронной закладной:	
		ведения о внесении изменений или дополнений в регистрационную запись об ипотеке:	
	4.32	вид:	Ипотека
		дата государственной регистрации:	21.06.2018 13:40:37
		номер государственной регистрации:	61:28:0030201:3331-61/034/2018-4
		срок, на который установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Срок действия с 21.06.2018 по 31.01.2019
		лицо, в пользу которого установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Публичное акционерное общество коммерческий банк "Центр-инвест", ИНН: 6163011391, ОГРН: 1026100001949, контактная информация: welcome@centrinvest.ru, Россия, Ростовская область, г. Ростов-на-Дону, р-н. Кировский, пр. Соколова, д. 62
		сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица	данные отсутствуют
		основание государственной регистрации:	Договор ипотеки земельных участков, № 03180036-1з, выдан 15.06.2018
		сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	данные отсутствуют
		сведения об управляющем залогом и о договоре управления залогом, если такой договор заключен для управления ипотекой:	данные отсутствуют
		сведения о депозитарии, который осуществляет хранение обездвиженной документарной закладной или электронной закладной:	
		ведения о внесении изменений или дополнений в регистрационную запись об ипотеке:	
	4.33	вид:	Ипотека
		дата государственной регистрации:	16.03.2018 15:11:07
		номер государственной регистрации:	61:28:0030201:3331-61/034/2018-3
		срок, на который установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Срок действия с 16.03.2018 по 07.05.2019

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 00BB056B7401CB38D2B3576ACDC8425108
Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024

ДИРЕКТОР ДОП. ОФИСА «НОВОЧЕРКАССКИЙ» ПАО КБ «ЦЕНТР-ИНВЕСТ» ЯКОВЛЕВА МАРГАРИТА ТИМУРОВНА

Для заверения копий документов

полное наименование должности		инициалы, фамилия

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 24 раздела 2	Всего листов раздела 2: 25	Всего разделов: 6	Всего листов выписки: 34

18.12.2023г. № КУВИ-001/2023-284792405	
Кадастровый номер:	61:28:0030201:3331

		лицо, в пользу которого установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Публичное акционерное общество коммерческий банк "Центр-инвест", ИНН: 6163011391, ОГРН: 1026100001949, контактная информация: welcome@centrinvest.ru, Россия, Ростовская область, г. Ростов-на-Дону, р-н. Кировский, пр. Соколова, д. 62
		сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица	данные отсутствуют
		основание государственной регистрации:	Договор ипотеки земельных участков, № 03180005-1з, выдан 14.03.2018
		сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	данные отсутствуют
		сведения об управляющем залогом и о договоре управления залогом, если такой договор заключен для управления ипотекой:	данные отсутствуют
		сведения о депозитарии, который осуществляет хранение обездвиженной документарной закладной или электронной закладной:	
		ведения о внесении изменений или дополнений в регистрационную запись об ипотеке:	
5	Договоры участия в долевом строительстве:		не зарегистрировано
6	Заявленные в судебном порядке права требования:		данные отсутствуют
7	Сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица		данные отсутствуют
8	Сведения о возражении в отношении зарегистрированного права:		данные отсутствуют
9	Сведения о наличии решения об изъятии объекта недвижимости для государственных и муниципальных нужд:		данные отсутствуют
10	Сведения о невозможности государственной регистрации без личного участия правообладателя или его законного представителя:		данные отсутствуют

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 00BB056B7401CB38D2B3576ACDC8425108
Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024

ЮЖНЫЙ ПУТЬ
ДИРЕКТОР ДОП. ОФИСА
«НОВОЧЕРКАССК»
ПАО КБ «ЦЕНТР-ИНВЕСТ»
ЯКОВЛЕВА
МАРГАРИТА ТИМУРОВНА

Для заверения копий документов

полное наименование должности		инициалы, фамилия

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 25 раздела 2	Всего листов раздела 2: 25	Всего разделов: 6	Всего листов выписки: 34

18.12.2023г. № КУВИ-001/2023-284792405	
Кадастровый номер:	61:28:0030201:3331

11	Правопритязания и сведения о наличии поступивших, но не рассмотренных заявлений о проведении государственной регистрации права (перехода, прекращения права), ограничения права или обременения объекта недвижимости, сделки в отношении объекта недвижимости:	отсутствуют
11	Сведения о невозможности государственной регистрации перехода, прекращения, ограничения права на земельный участок из земель сельскохозяйственного назначения:	данные отсутствуют

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 00BB056B7401CB38D2B3576ACDC8425108
Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024

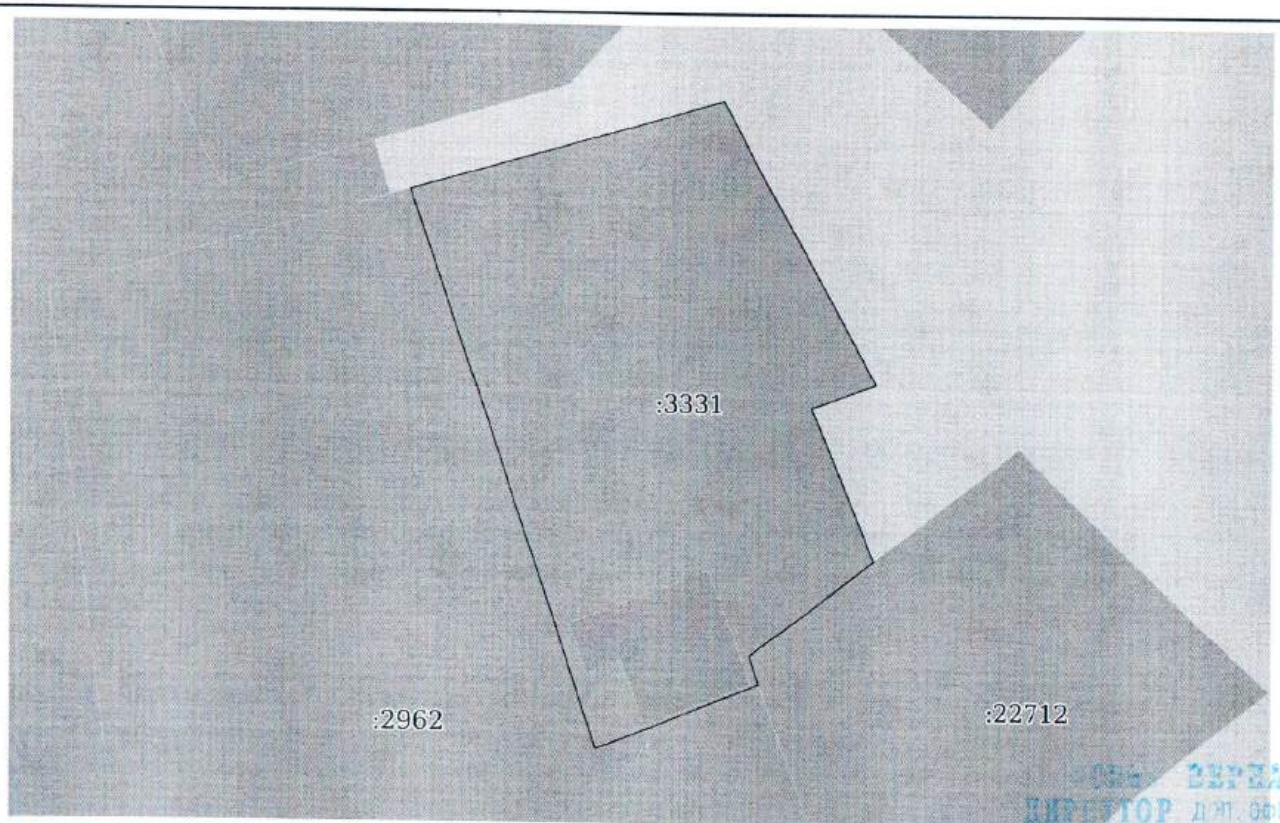
полное наименование должности		инициалы, фамилия

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Описание местоположения земельного участка

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 3	Всего листов раздела 3: 1	Всего разделов: 6	Всего листов выписки: 34
18.12.2023г. № КУВИ-001/2023-284792405			
Кадастровый номер:	61:28:0030201:3331		

План (чертеж, схема) земельного участка



Масштаб 1:500	Условные обозначения:		

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 00BB056B7401CB38D2B3576ACDC8425108
Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024

полное наименование должности		инициалы, фамилия

ОВЧ. ЕВРЕА
ДИРЕКТОР ДЛЯ. ОФИСА
НОВОЧЕ-КАССК
ПАО КБ «ЦЕНТР-ИНВЕСТ»
Я. ОВЧЕРЕА
МАРГАРИТА ТИМУРОВНА

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Описание местоположения земельного участка

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 3.1	Всего листов раздела 3.1: 1	Всего разделов: 6	Всего листов выписки: 34
18.12.2023г. № КУВИ-001/2023-284792405			
Кадастровый номер:	61:28:0030201:3331		

Описание местоположения границ земельного участка

№ п/п	Номер точки		Дирекционный угол	Горизонтальное проложение, м	Описание закрепления на местности	Кадастровые номера смежных участков	Сведения об адресах правообладателей смежных земельных участков
	начальная	конечная					
1	2	3	4	5	6	7	8
1	1.1.1	1.1.2	74°0.9`	23.6	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
2	1.1.2	1.1.3	151°29.5`	23.07	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
3	1.1.3	1.1.4	249°25.8`	4.92	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
4	1.1.4	1.1.5	157°42.2`	11.83	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
5	1.1.5	1.1.6	232°23.5`	11.16	данные отсутствуют	61:28:0000000:22712	Россия, Ростовская область, район. Октябрьский, раб. пос. Каменоломни, пер. Шинкоренко, д. 3
6	1.1.6	1.1.7	160°42.6`	2.12	данные отсутствуют	61:28:0000000:22712	Россия, Ростовская область, район. Октябрьский, раб. пос. Каменоломни, пер. Шинкоренко, д. 3
7	1.1.7	1.1.8	248°39.3`	12.83	данные отсутствуют	61:28:0030201:2962	Россия, Ростовская обл., г. Новочеркасск, ул. Дубовского, №46, кв. 62
8	1.1.8	1.1.1	341°20.0`	42.15	данные отсутствуют	61:28:0030201:2962	Россия, Ростовская обл., г. Новочеркасск, ул. Дубовского, №46, кв. 62

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 00BB056B7401CB38D2B3576ACDC8425108
Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024

ДИРЕКТОР ДОП. О
«НОВОЧЕРКА
ПАО КБ«ЦЕНТР
Яковлева
Маргарита Тимуро

Для заверения копий документов

полное наименование должности		инициалы, фамилия

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Описание местоположения земельного участка

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 3.2	Всего листов раздела 3.2: 1	Всего разделов: 6	Всего листов выписки: 34
18.12.2023г. № КУВИ-001/2023-284792405			
Кадастровый номер:	61:28:0030201:3331		

Сведения о характерных точках границы земельного участка

Система координат МСК-61

Номер точки	Координаты, м		Описание закрепления на местности	Средняя квадратичная погрешность определения координат характерных точек границ земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
1	438258.99	2256091.96	-	0.1
2	438265.49	2256114.65	-	0.1
3	438245.22	2256125.66	-	0.1
4	438243.49	2256121.05	-	0.1
5	438232.54	2256125.54	-	0.1
6	438225.73	2256116.7	-	0.1
7	438223.73	2256117.4	-	0.1
8	438219.06	2256105.45	-	0.1
1	438258.99	2256091.96	-	0.1

полное наименование должности	ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 00BB056B7401CB38D2B3576ACDC8425108 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024	инициалы, фамилия

ЗАВЕРЕНА
ДИРЕКТОР ДОП. ОФИСА
«НОВОЧЕРКАССК»
ПАО КБ «ЦЕНТР-ИНВЕСТ»
БЕЛОВЛЕВА
МАРГАРИТА ТИМУРОВНА

Для заверения копий документов

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Сведения о частях земельного участка

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 4.1	Всего листов раздела 4.1: 3	Всего разделов: 6	Всего листов выписки: 34
18.12.2023г. № КУВИ-001/2023-284792405			
Кадастровый номер:	61:28:0030201:3331		

Учетный номер части	Площадь, м2	Содержание ограничения в использовании или ограничения права на объект недвижимости или обременения объекта недвижимости
1	2	3
	Весь	вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; Срок действия: не установлен; реквизиты документа-основания: водный кодекс от 03.06.2006 № 74-ФЗ выдан: Государственная Дума РФ; Содержание ограничения (обременения): Ограничения в использовании согласно, ст. 65 "Водоохранные зоны и прибрежные защитные полосы", п. 15, 16 Водного кодекса РФ от 03.06.2006 №74-ФЗ. 15. В границах водоохранных зон запрещаются: 1) использование сточных вод в целях регулирования плодородия почв; 2) размещение кладбищ, скотомогильников, объектов размещения отходов производства и потребления, химических, взрывчатых, токсичных, отравляющих и ядовитых веществ, пунктов захоронения радиоактивных отходов; 3) осуществление авиационных мер по борьбе с вредными организмами; 4) движение и стоянка транспортных средств (кроме специальных транспортных средств), за исключением их движения по дорогам и стоянки на дорогах и в специально оборудованных местах, имеющих твердое покрытие; 5) размещение автозаправочных станций, складов горючесмазочных материалов, станций технического обслуживания, используемых для технического осмотра и ремонта транспортных средств, осуществление мойки транспортных средств; 6) размещение специализированных хранилищ пестицидов и агрохимикатов, применение пестицидов и агрохимикатов; 7) сброс сточных, в том числе дренажных, вод; 8) разведка и добыча общераспространенных полезных ископаемых). 16. В границах водоохранных зон допускаются проектирование, строительство, реконструкция, ввод в эксплуатацию, эксплуатация хозяйственных и иных объектов при условии оборудования таких объектов сооружениями, обеспечивающими охрану водных объектов от загрязнения, засорения, заиления и истощения вод в соответствии с водным законодательством и законодательством в области охраны окружающей среды. Выбор типа сооружения, обеспечивающего охрану водного объекта от загрязнения, засорения, заиления и истощения вод, осуществляется с учетом необходимости соблюдения установленных в соответствии с законодательством в области охраны окружающей среды нормативов допустимых сбросов загрязняющих веществ, иных веществ и микроорганизмов. В целях настоящей статьи под сооружениями, обеспечивающими охрану водных объектов от загрязнения, засорения, заиления и истощения вод, понимаются: 1) централизованные системы водоотведения (канализации), централизованные ливневые системы водоотведения; 2) сооружения и системы для отведения (сброса) сточных вод в централизованные системы водоотведения (в том числе дождевых, талых, инфильтрационных, поливомоечных и дренажных вод), если они предназначены для приема таких вод; 3) локальные очистные сооружения для очистки сточных вод (в том числе

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 00BB056B7401CB38D2B3576ACDC8425108
Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024

полное наименование должности		инициалы, фамилия

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 2 раздела 4.1	Всего листов раздела 4.1: 3	Всего разделов: 6	Всего листов выписки: 34
18.12.2023г. № КУВИ-001/2023-284792405			
Кадастровый номер:	61:28:0030201:3331		

		дождевых, талых, инфильтрационных, поливомоечных и дренажных вод), обеспечивающие их очистку исходя из нормативов, установленных в соответствии с требованиями законодательства в области охраны окружающей среды и настоящего Кодекса; 4) сооружения для сбора отходов производства и потребления, а также сооружения и системы для отведения (сброса) сточных вод (в том числе дождевых, талых, инфильтрационных, поливомоечных и дренажных вод) в приемники, изготовленные из водонепроницаемых материалов. 16.1. В отношении территорий садоводческих, огороднических или дачных некоммерческих объединений граждан, размещенных в границах водоохранных зон и не оборудованных сооружениями для очистки сточных вод, до момента их оборудования такими сооружениями и (или) подключения к системам, указанным в пункте 1ч. 16 н. ст., допускается применение приемников, изготовленных из водонепроницаемых материалов, предотвращающих поступление загрязняющих веществ, иных веществ и микроорганизмов в окружающую среду.; Реестровый номер границы: 61.00.2.560
	Весь	вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; Срок действия: не установлен; реквизиты документа-основания: водный кодекс от 03.06.2006 № 74-ФЗ выдан: Государственная Дума РФ; Содержание ограничения (обременения): В соответствии со ст. 65 Водного кодекса Российской Федерации от 03 июня 2006 года № 74-ФЗ в границах прибрежной защитной полосы, запрещается: использование сточных вод в целях регулирования плодородия почв; размещение кладбищ, скотомогильников, мест захоронения отходов производства и потребления, химических, взрывчатых, токсичных, отравляющих и ядовитых веществ, пунктов захоронения радиоактивных отходов; осуществление авиационных мер по борьбе с вредными организмами; движение и стоянка транспортных средств (кроме специальных транспортных средств), за исключением их движения по дорогам и стоянки на дорогах и в специально оборудованных местах, имеющих твердое покрытие; размещение автозаправочных станций, складов горючесмазочных материалов (за исключением случаев, если автозаправочные станции, склады горюче-смазочных материалов размещены на территориях портов, судостроительных и судоремонтных организаций, инфраструктуры внутренних водных путей при условии соблюдения требований законодательства в области охраны окружающей среды и настоящего Кодекса), станций технического обслуживания, используемых для технического осмотра и ремонта транспортных средств, осуществление мойки транспортных средств; размещение специализированных хранилищ пестицидов и агрохимикатов, применение пестицидов и агрохимикатов; сброс сточных, в том числе дренажных, вод; разведка и добыча общераспространенных полезных ископаемых (за исключением случаев, если разведка и добыча общераспространенных полезных ископаемыхосуществляются пользователями недр, осуществляющими разведку и добычу иных видов полезных ископаемых, в границах предоставленных им в соответствии с законодательством Российской Федерации о недрах горных отводов и (или) геологических отводов на основании утвержденного технического проекта в соответствии со статьей 19.1 Закона Российской Федерации от 21 февраля 199 г. № 2395-1 "О недрах"); распашка земель; размещение отвалов размываемых грунтов; выпас сельскохозяйственных животных и организация для них летних лагерей, ванн.; Реестровый номер границы: 61.00.2.568

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 00BB056B7401CB38D2B3576ACDC8425108
Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024

ПАО КБ «ЦЕНТР – ИНВЕСТ»
ЯКОВЛЕВА
МАРГАРИТА ТИМУРОВНА

полное наименование должности		инициалы, фамилия

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 3 раздела 4.1	Всего листов раздела 4.1: 3	Всего разделов: 6	Всего листов выписки: 34
18.12.2023г. № КУВИ-001/2023-284792405			
Кадастровый номер:	61:28:0030201:3331		

	Весь	вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; Срок действия: не установлен; реквизиты документа-основания: письмо Управления Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Ростовской области о согласовании зон затопления, подтопления от 28.02.2020 № 11-0834 выдан: Управление Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Ростовской области; Содержание ограничения (обременения): Согласно ст. 67.1 Водного кодекса Российской Федерации от 03.06.2006 № 74-ФЗ, в целях предотвращения негативного воздействия вод (затопления, подтопления, разрушения берегов водных объектов, заболачивания) и ликвидации его последствий проводятся специальные защитные мероприятия. В границах зон затопления, подтопления запрещаются: 1) использование сточных вод в целях регулирования плодородия почв; 2) размещение кладбищ, скотомогильников, объектов размещения отходов производства и потребления, химических, взрывчатых, токсичных, отравляющих и ядовитых веществ, пунктов хранения и захоронения радиоактивных отходов; 3) осуществление авиационных мер по борьбе с вредными организмами; 4) размещение новых населенных пунктов и строительство объектов капитального строительства без обеспечения инженерной защиты таких населенных пунктов и объектов от затопления, подтопления; Реестровый номер границы: 61.00.2.688

полное наименование должности	ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 00BB056B7401CB38D2B3576ACDC8425108 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024	инициалы, фамилия

Филиал публично-правовой компании "Роскадастр" по Ростовской области

полное наименование органа регистрации прав

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Сведения о характеристиках объекта недвижимости

На основании запроса от 18.12.2023, поступившего на рассмотрение 18.12.2023, сообщаем, что согласно записям Единого государственного реестра недвижимости:

Раздел 1 Лист 1

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 1	Всего листов раздела 1: 3	Всего разделов: 6	Всего листов выписки: 34

18.12.2023г. № КУВИ-001/2023-284794864	
Кадастровый номер:	61:28:0030201:2962
Номер кадастрового квартала:	61:28:0030201
Дата присвоения кадастрового номера:	11.03.2013

Ранее присвоенный государственный учетный номер:	Условный номер 61:28:000000:6864
Местоположение:	Ростовская обл., р-н Октябрьский, х. Калинин, пер. Садовый, 7
Площадь:	2406 +/- 11
Кадастровая стоимость, руб.:	1410493.44
Кадастровые номера расположенных в пределах земельного участка объектов недвижимости:	61:28:0030201:1736, 61:28:0030201:1740, 61:28:0030201:1750, 61:28:0030201:1854
Кадастровые номера объектов недвижимости, из которых образован объект недвижимости:	61:28:0030201:568
Кадастровые номера образованных объектов недвижимости:	данные отсутствуют
Категория земель:	Земли населенных пунктов
Виды разрешенного использования:	для ведения личного подсобного хозяйства
Сведения о кадастровом инженере:	данные отсутствуют
Сведения о лесах, водных объектах и об иных природных объектах, расположенных в пределах земельного участка:	данные отсутствуют
Сведения о том, что земельный участок полностью расположен в границах зоны с особыми условиями использования территории, территории объекта культурного наследия, публичного сервитута:	данные отсутствуют
Сведения о том, что земельный участок расположен в границах особой экономической зоны, территории опережающего социально-экономического развития, зоны территориального развития в Российской Федерации, игорной зоны:	данные отсутствуют

ДИРЕКТОР ДОП. ОФИСА «НОВОЧЕРКАССК» ПАО КБ «ЦЕНТР-ИНВЕСТ» ЯКОВЛЕВА МАРГАРИТА ТИМУРОВНА

Для заверения копий документов

	ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ	
полное наименование должности	Сертификат: 00BB056B7401CB38D2B3576ACDC8425108 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024	инициалы, фамилия

Земельный участок
вид объекта недвижимости

Лист № 2 раздела 1	Всего листов раздела 1: 3	Всего разделов: 6	Всего листов выписки: 34

18.12.2023г. № КУВИ-001/2023-284794864	
Кадастровый номер:	61:28:0030201:2962

Сведения о том, что земельный участок расположен в границах особо охраняемой природной территории, охотничьих угодий, лесничеств:	данные отсутствуют
Сведения о результатах проведения государственного земельного надзора:	данные отсутствуют
Сведения о расположении земельного участка в границах территории, в отношении которой утвержден проект межевания территории:	данные отсутствуют
Условный номер земельного участка:	данные отсутствуют
Сведения о принятии акта и (или) заключении договора, предусматривающих предоставление в соответствии с земельным законодательством исполнительным органом государственным органом власти или органом местного самоуправления, находящегося в государственной или муниципальной собственности земельного участка для строительства наемного дома социального использования или наемного дома коммерческого использования:	данные отсутствуют
Сведения о том, что земельный участок или земельные участки образованы на основании решения об изъятии земельного участка и (или) расположенного на нем объекта недвижимости для государственных или муниципальных нужд:	данные отсутствуют
Сведения о том, что земельный участок образован из земель или земельного участка, государственная собственность на которые не разграничена:	данные отсутствуют
Сведения о наличии земельного спора о местоположении границ земельных участков:	данные отсутствуют
Статус записи об объекте недвижимости:	Сведения об объекте недвижимости имеют статус "актуальные"
Особые отметки:	Для данного земельного участка обеспечен доступ посредством земельного участка (земельных участков) с кадастровым номером (кадастровыми номерами): Земли общего пользования. Сведения об ограничениях права на объект недвижимости, обременениях данного объекта, не зарегистрированных в реестре прав, ограничений прав и обременений недвижимого имущества: вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; срок действия: с 20.12.2019; реквизиты документа-основания: водный кодекс от 03.06.2006 № 74-ФЗ выдан: Государственная Дума РФ. вид ограничения

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 00BB056B7401CB38D2B3576ACDC8425108
Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024

полное наименование должности	инициалы, фамилия

ДИРЕКТОР ДОП. ОФИСА
НОВОЧЕРКАССК
ПАО КБ «ЦЕНТР-ИНВЕСТ»
МАРГАРИТА ТИМУРОВНА

Для заверения копии документов

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 3 раздела 1	Всего листов раздела 1: 3	Всего разделов: 6	Всего листов выписки: 34

18.12.2023г. № КУВИ-001/2023-284794864	
Кадастровый номер:	61:28:0030201:2962
	(обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; срок действия: с 24.12.2019; реквизиты документа-основания: водный кодекс от 03.06.2006 № 74-ФЗ выдан: Государственная Дума РФ. вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; срок действия: с 04.06.2020; реквизиты документа-основания: письмо Управления Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Ростовской области о согласовании зон затопления, подтопления от 28.02.2020 № 11-0834 выдан: Управление Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Ростовской области. Сведения, необходимые для заполнения раздела: 4 - Сведения о частях земельного участка, отсутствуют.
Получатель выписки:	БАРАДАЧЕВА ИРИНА НИКОЛАЕВНА, действующий(ая) на основании документа "" от имени заявителя ПУБЛИЧНОЕ АКЦИОНЕРНОЕ ОБЩЕСТВО КОММЕРЧЕСКИЙ БАНК "ЦЕНТР-ИНВЕСТ", 6163011391

ЗАВЕРЯЮ ВЕРНА
ДИРЕКТОР ДОП. ОФИСА
«НОВОЧЕРКАССК»
ПАО КБ «ЦЕНТР-ИНВЕСТ»
ЯКОВЛЕВА
МАРГАРИТА ТИМУРОВНА

Для заверения копий документов

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 00BB056B7401CB38D2B3576ACDC8425108
Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024

полное наименование должности	инициалы, фамилия

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Сведения о зарегистрированных правах

Земельный участок
вид объекта недвижимости

Лист № 1 раздела 2	Всего листов раздела 2: 25	Всего разделов: 6	Всего листов выписки: 34

18.12.2023г. № КУВИ-001/2023-284794864	
Кадастровый номер:	61:28:0030201:2962

1	Правообладатель (правообладатели):		1.1	Физическое лицо
	Сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица:		1.1.1	данные отсутствуют
2	Вид, номер, дата и время государственной регистрации права:		2.1	Собственность 61-61-34/045/2007-194 12.11.2007 00:00:00
3	Сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:		3.1	данные отсутствуют
4	Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:			
	4.1	вид:		Запрещение регистрации
		дата государственной регистрации:		03.02.2023 14:21:41
		номер государственной регистрации:		61:28:0030201:2962-61/196/2023-50
		срок, на который установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:		Срок действия не установлен
		лицо, в пользу которого установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:		Не определено
		сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица		данные отсутствуют
		основание государственной регистрации:		Выписка из Федеральной службы судебных приставов, № 554474848/6164, выдан 31.01.2023, Новочеркасский городской отдел судебных приставов Главного управления Федеральной службы судебных пр СПИ Уткин Иван Александрович
		сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:		данные отсутствуют
		сведения об управляющем залогом и о договоре управления залогом, если такой договор заключен для управления ипотекой:		данные отсутствуют

ДИРЕКТОР ДОП. ОФИСА «НОВОЧЕРКАССК» ПАО КБ «ЦЕНТР-ИНВЕСТ» ЯКОВЛЕВА МАРГАРИТА ТИМУРОВНА

Для заверения копий документов

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 00BB056B7401CB38D2B3576ACDC8425108
Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024

полное наименование должности		инициалы, фамилия

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 2 раздела 2	Всего листов раздела 2: 25	Всего разделов: 6	Всего листов выписки: 34

18.12.2023г. № КУВИ-001/2023-284794864	
Кадастровый номер:	61:28:0030201:2962

		сведения о депозитарии, который осуществляет хранение обездвиженной документарной закладной или электронной закладной:	
		ведения о внесении изменений или дополнений в регистрационную запись об ипотеке:	
	4.2	вид:	Запрещение регистрации
		дата государственной регистрации:	14.09.2022 17:13:41
		номер государственной регистрации:	61:28:0030201:2962-61/186/2022-49
		срок, на который установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Срок действия не установлен
		лицо, в пользу которого установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Не определено
		сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица	данные отсутствуют
		основание государственной регистрации:	Выписка из Федеральной службы судебных приставов, № 538061338/6164, выдан 12.09.2022, Новочеркасский городской отдел судебных приставов СПИ Карайчева Ольга Валерьевна
		сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	данные отсутствуют
		сведения об управляющем залогом и о договоре управления залогом, если такой договор заключен для управления ипотекой:	данные отсутствуют
		сведения о депозитарии, который осуществляет хранение обездвиженной документарной закладной или электронной закладной:	
		ведения о внесении изменений или дополнений в регистрационную запись об ипотеке:	
	4.3	вид:	Запрещение регистрации
		дата государственной регистрации:	25.07.2022 15:09:17
		номер государственной регистрации:	61:28:0030201:2962-61/225/2022-48
		срок, на который установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Срок действия не установлен

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 00B056B7401CB38D2B3576ACDC8425108
Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024

ДИРЕКТОР ДОП. ОФИСА «НОВОЧЕРКАССК» ПАО КБ «ЦЕНТР-ИНВЕСТ» ЯКОВЛЕВА МАРГАРИТА ТИМУРОВНА

Для заверения копий документов

полное наименование должности	инициалы, фамилия

Земельный участок
вид объекта недвижимости

Лист № 3 раздела 2	Всего листов раздела 2: 25	Всего разделов: 6	Всего листов выписки: 34

18.12.2023г. № КУВИ-001/2023-284794864	
Кадастровый номер:	61:28:0030201:2962

		лицо, в пользу которого установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Не определено
		сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица	данные отсутствуют
		основание государственной регистрации:	Выписка из Федеральной службы судебных приставов, № 531989806/6164, выдан 22.07.2022, Новочеркасский городской отдел судебных приставов СПИ Ковшова Яна Геннадиевна
		сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	данные отсутствуют
		сведения об управляющем залогом и о договоре управления залогом, если такой договор заключен для управления ипотекой:	данные отсутствуют
		сведения о депозитарии, который осуществляет хранение обездвиженной документарной закладной или электронной закладной:	
		ведения о внесении изменений или дополнений в регистрационную запись об ипотеке:	
	4.4	вид:	Запрещение регистрации
		дата государственной регистрации:	05.07.2022 12:25:30
		номер государственной регистрации:	61:28:0030201:2962-61/206/2022-47
		срок, на который установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Срок действия не установлен
		лицо, в пользу которого установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Не определено
		сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица	данные отсутствуют
		основание государственной регистрации:	Выписка из Федеральной службы судебных приставов, № 530556186/6164, выдан 04.07.2022, Новочеркасский городской отдел судебных приставов СПИ Мостовая Яна Геннадиевна
		сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	данные отсутствуют

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 00BB056B7401CB38D2B3576ACDC8425108
Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024

ДИРЕКТОР ДОП. ОФИСА «НОВОЧЕРКАССК» ПАО КБ «ЦЕНТР-ИНВЕСТ»

полное наименование должности	инициалы, фамилия

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 4 раздела 2	Всего листов раздела 2: 25	Всего разделов: 6	Всего листов выписки: 34

18.12.2023г. № КУВИ-001/2023-284794864	
Кадастровый номер:	61:28:0030201:2962

		сведения об управляющем залогом и о договоре управления залогом, если такой договор заключен для управления ипотекой:	данные отсутствуют
		сведения о депозитарии, который осуществляет хранение обездвиженной документарной закладной или электронной закладной:	
		ведения о внесении изменений или дополнений в регистрационную запись об ипотеке:	
	4.5	вид:	Запрещение регистрации
		дата государственной регистрации:	27.06.2022 16:53:30
		номер государственной регистрации:	61:28:0030201:2962-61/192/2022-46
		срок, на который установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Срок действия не установлен
		лицо, в пользу которого установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Не определено
		сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица	данные отсутствуют
		основание государственной регистрации:	Выписка из Федеральной службы судебных приставов, № 529446383/6164, выдан 24.06.2022, Новочеркасский городской отдел судебных приставов СПИ Хижнякова Карина Давидовна
		сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	данные отсутствуют
		сведения об управляющем залогом и о договоре управления залогом, если такой договор заключен для управления ипотекой:	данные отсутствуют
		сведения о депозитарии, который осуществляет хранение обездвиженной документарной закладной или электронной закладной:	
		ведения о внесении изменений или дополнений в регистрационную запись об ипотеке:	
	4.6	вид:	Запрещение регистрации
		дата государственной регистрации:	27.06.2022 16:48:11
		номер государственной регистрации:	61:28:0030201:2962-61/192/2022-45

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 00BB056B7401CB38D2B3576ACDC8425108
Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024

ДИРЕКТОР ДОП. ОФИСА «НОВОЧЕРКАССК» ПАО КБ «ЦЕНТР-ИНВЕСТ» КОВЧЕВА МАРГАРИТА ТИМУРОВНА

Для заверения копий документов

полное наименование должности		инициалы, фамилия

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 5 раздела 2	Всего листов раздела 2: 25	Всего разделов: 6	Всего листов выписки: 34

18.12.2023г. № КУВИ-001/2023-284794864

Кадастровый номер:	61:28:0030201:2962

		срок, на который установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Срок действия не установлен
		лицо, в пользу которого установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Не определено
		сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица	данные отсутствуют
		основание государственной регистрации:	Выписка из Федеральной службы судебных приставов, № 529447193/6164, выдан 24.06.2022, Новочеркасский городской отдел судебных приставов СПИ Хижнякова Карина Давидовна
		сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	данные отсутствуют
		сведения об управляющем залогом и о договоре управления залогом, если такой договор заключен для управления ипотекой:	данные отсутствуют
		сведения о депозитарии, который осуществляет хранение обездвиженной документарной закладной или электронной закладной:	
		ведения о внесении изменений или дополнений в регистрационную запись об ипотеке:	
	4.7	вид:	Запрещение регистрации
		дата государственной регистрации:	22.06.2022 12:42:52
		номер государственной регистрации:	61:28:0030201:2962-61/185/2022-44
		срок, на который установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Срок действия не установлен
		лицо, в пользу которого установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Не определено
		сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица	данные отсутствуют
		основание государственной регистрации:	Выписка из Федеральной службы судебных приставов, № 528828153/6164, выдан 20.06.2022, Новочеркасский городской отдел судебных приставов СПИ Хижнякова Карина Давидовна

ДИРЕКТОР ДОП. ОФИСА «НОВОЧЕРКАССК» ПАО КБ «ЦЕНТР-ИНВЕСТ» ЯКОВЛЕВА МАРГАРИТА ТИМУРОВНА

Для заверения копий документов

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 00BB056B7401CB38D2B3576ACDC8425108
Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024

полное наименование должности		инициалы, фамилия

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 6 раздела 2	Всего листов раздела 2: 25	Всего разделов: 6	Всего листов выписки: 34

18.12.2023г. № КУВИ-001/2023-284794864	
Кадастровый номер:	61:28:0030201:2962

		сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	данные отсутствуют
		сведения об управляющем залогом и о договоре управления залогом, если такой договор заключен для управления ипотекой:	данные отсутствуют
		сведения о депозитарии, который осуществляет хранение обездвиженной документарной закладной или электронной закладной:	
		ведения о внесении изменений или дополнений в регистрационную запись об ипотеке:	
	4.8	вид:	Запрещение регистрации
		дата государственной регистрации:	22.06.2022 12:27:15
		номер государственной регистрации:	61:28:0030201:2962-61/183/2022-43
		срок, на который установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Срок действия не установлен
		лицо, в пользу которого установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Не определено
		сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица	данные отсутствуют
		основание государственной регистрации:	Выписка из Федеральной службы судебных приставов, № 528826706/6164, выдан 20.06.2022, Новочеркасский городской отдел судебных приставов СПИ Хижнякова Карина Давидовна
		сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	данные отсутствуют
		сведения об управляющем залогом и о договоре управления залогом, если такой договор заключен для управления ипотекой:	данные отсутствуют
		сведения о депозитарии, который осуществляет хранение обездвиженной документарной закладной или электронной закладной:	

ДИРЕКТОР ДОП. ОФИСА «НОВОЧЕРКАССК» ПАО КБ «ЦЕНТР-ИНВЕСТ» ЯКОВЛЕВА МАРГАРИТА ТИМУРОВНА

Для сверения копий документов

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 00BB056B7401CB38D2B3576ACDC8425108
Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024

полное наименование должности		инициалы, фамилия

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 7 раздела 2	Всего листов раздела 2: 25	Всего разделов: 6	Всего листов выписки: 34

18.12.2023г. № КУВИ-001/2023-284794864	
Кадастровый номер:	61:28:0030201:2962

		ведения о внесении изменений или дополнений в регистрационную запись об ипотеке:	
	4.9	вид:	Запрещение регистрации
		дата государственной регистрации:	22.06.2022 11:27:13
		номер государственной регистрации:	61:28:0030201:2962-61/225/2022-42
		срок, на который установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Срок действия не установлен
		лицо, в пользу которого установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Не определено
		сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица	данные отсутствуют
		основание государственной регистрации:	Выписка из Федеральной службы судебных приставов, № 528826645/6164, выдан 20.06.2022, Новочеркасский городской отдел судебных приставов СПИ Хижнякова Карина Давидовна
		сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	данные отсутствуют
		сведения об управляющем залогом и о договоре управления залогом, если такой договор заключен для управления ипотекой:	данные отсутствуют
		сведения о депозитарии, который осуществляет хранение обездвиженной документарной закладной или электронной закладной:	
		ведения о внесении изменений или дополнений в регистрационную запись об ипотеке:	
	4.10	вид:	Запрещение регистрации
		дата государственной регистрации:	22.06.2022 11:25:07
		номер государственной регистрации:	61:28:0030201:2962-61/183/2022-41
		срок, на который установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Срок действия не установлен
		лицо, в пользу которого установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Не определено
		сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица	данные отсутствуют

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 00BB056B7401CB38D2B3576ACDC8425108
Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024

ЮЛИЯ ЗИЛИНА
ДИРЕКТОР ДОП. ОФИСА «НОВОЧЕРКАССК»
ПАО КБ «ЦЕНТР-ИНВЕСТ»
ЯКОВЛЕВА
МАРГАРИТА ТИМУРОВНА

Для заверения копий документов

полное наименование должности		инициалы, фамилия

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 8 раздела 2	Всего листов раздела 2: 25	Всего разделов: 6	Всего листов выписки: 34

18.12.2023г. № КУВИ-001/2023-284794864	
Кадастровый номер:	61:28:0030201:2962

		основание государственной регистрации:	Выписка из Федеральной службы судебных приставов, № 528828039/6164, выдан 20.06.2022, Новочеркасский городской отдел судебных приставов СПИ Хижнякова Карина Давидовна
		сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	данные отсутствуют
		сведения об управляющем залогом и о договоре управления залогом, если такой договор заключен для управления ипотекой:	данные отсутствуют
		сведения о депозитарии, который осуществляет хранение обездвиженной документарной закладной или электронной закладной:	
		ведения о внесении изменений или дополнений в регистрационную запись об ипотеке:	
	4.11	вид:	Запрещение регистрации
		дата государственной регистрации:	22.06.2022 11:23:24
		номер государственной регистрации:	61:28:0030201:2962-61/183/2022-40
		срок, на который установлены ограничение прав и обременение обьекта недвижимости:	Срок действия не установлен
		лицо, в пользу которого установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Не определено
		сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица	данные отсутствуют
		основание государственной регистрации:	Выписка из Федеральной службы судебных приставов, № 528828056/6164, выдан 20.06.2022, Новочеркасский городской отдел судебных приставов СПИ Хижнякова Карина Давидовна
		сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	данные отсутствуют
		сведения об управляющем залогом и о договоре управления залогом, если такой договор заключен для управления ипотекой:	данные отсутствуют

ДИРЕКТОР ДОПОЛНИТЕЛЬНОГО ОФИСА «НОВОЧЕРКАССК» ПАО КБ «ЦЕНТР-ИНВЕСТ» ЯКОВЛЕВА МАРГАРИТА ТИМУРОВНА

Для заверения копий документов

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 00BB056B7401CB38D2B3576ACDC8425108
Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024

полное наименование должности	инициалы, фамилия

Земельный участок
вид объекта недвижимости

Лист № 9 раздела 2	Всего листов раздела 2: 25	Всего разделов: 6	Всего листов выписки: 34

18.12.2023г. № КУВИ-001/2023-284794864	
Кадастровый номер:	61:28:0030201:2962

		сведения о депозитарии, который осуществляет хранение обездвиженной документарной закладной или электронной закладной:	
		ведения о внесении изменений или дополнений в регистрационную запись об ипотеке:	
	4.12	вид:	Запрещение регистрации
		дата государственной регистрации:	21.06.2022 21:37:34
		номер государственной регистрации:	61:28:0030201:2962-61/212/2022-39
		срок, на который установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Срок действия не установлен
		лицо, в пользу которого установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Не определено
		сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица	данные отсутствуют
		основание государственной регистрации:	Выписка из Федеральной службы судебных приставов, № 528826620/6164, выдан 20.06.2022, Новочеркасский городской отдел судебных приставов СПИ Хижнякова Карина Давидовна
		сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	данные отсутствуют
		сведения об управляющем залогом и о договоре управления залогом, если такой договор заключен для управления ипотекой:	данные отсутствуют
		сведения о депозитарии, который осуществляет хранение обездвиженной документарной закладной или электронной закладной:	
		ведения о внесении изменений или дополнений в регистрационную запись об ипотеке:	
	4.13	вид:	Запрещение регистрации
		дата государственной регистрации:	21.06.2022 21:20:26
		номер государственной регистрации:	61:28:0030201:2962-61/212/2022-37
		срок, на который установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Срок действия не установлен

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 00BB056B7401CB38D2B3576ACDC8425108
Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024

ДИРЕКТОР ДОП ОФИСА «НОВОЧЕРКАССКИЙ» ПАО КБ «ЦЕНТР-ИНВЕСТ» ЯКОВЛЕВА МАРГАРИТА ТИМУРОВНА

полное наименование должности		инициалы, фамилия

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 10 раздела 2	Всего листов раздела 2: 25	Всего разделов: 6	Всего листов выписки: 34

18.12.2023г. № КУВИ-001/2023-284794864	
Кадастровый номер:	61:28:0030201:2962

		лицо, в пользу которого установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Не определено
		сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица	данные отсутствуют
		основание государственной регистрации:	Выписка из Федеральной службы судебных приставов, № 528826689/6164, выдан 20.06.2022, Новочеркасский городской отдел судебных приставов СПИ Хижнякова Карина Давидовна
		сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	данные отсутствуют
		сведения об управляющем залогом и о договоре управления залогом, если такой договор заключен для управления ипотекой:	данные отсутствуют
		сведения о депозитарии, который осуществляет хранение обездвиженной документарной закладной или электронной закладной:	
		ведения о внесении изменений или дополнений в регистрационную запись об ипотеке:	
	4.14	вид:	Запрещение регистрации
		дата государственной регистрации:	21.06.2022 18:09:01
		номер государственной регистрации:	61:28:0030201:2962-61/196/2022-36
		срок, на который установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Срок действия не установлен
		лицо, в пользу которого установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Не определено
		сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица	данные отсутствуют
		основание государственной регистрации:	Выписка из Федеральной службы судебных приставов, № 528828087/6164, выдан 20.06.2022, Новочеркасский городской отдел судебных приставов СПИ Хижнякова Карина Давидовна
		сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	данные отсутствуют

ДИРЕКТОР ДОП. ОФИСА НОВОЧЕРКАССК ПАО КБ «ЦЕНТР-ИНВЕСТ» ЯКОВЛЕВА МАРГАРИТА ТИМУРОВНА

Для заверения копий документов

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 00BB056B7401CB38D2B3576ACDC8425108
Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024

полное наименование должности		инициалы, фамилия

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 11 раздела 2	Всего листов раздела 2: 25	Всего разделов: 6	Всего листов выписки: 34

18.12.2023г. № КУВИ-001/2023-284794864	
Кадастровый номер:	61:28:0030201:2962

		сведения об управляющем залогом и о договоре управления залогом, если такой договор заключен для управления ипотекой:	данные отсутствуют
		сведения о депозитарии, который осуществляет хранение обездвиженной документарной закладной или электронной закладной:	
		ведения о внесении изменений или дополнений в регистрационную запись об ипотеке:	
	4.15	вид:	Запрещение регистрации
		дата государственной регистрации:	21.06.2022 18:06:47
		номер государственной регистрации:	61:28:0030201:2962-61/196/2022-35
		срок, на который установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Срок действия не установлен
		лицо, в пользу которого установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Не определено
		сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица	данные отсутствуют
		основание государственной регистрации:	Выписка из Федеральной службы судебных приставов, № 528828095/6164, выдан 20.06.2022, Новочеркасский городской отдел судебных приставов СПИ Хижнякова Карина Давидовна
		сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	данные отсутствуют
		сведения об управляющем залогом и о договоре управления залогом, если такой договор заключен для управления ипотекой:	данные отсутствуют
		сведения о депозитарии, который осуществляет хранение обездвиженной документарной закладной или электронной закладной:	
		ведения о внесении изменений или дополнений в регистрационную запись об ипотеке:	
	4.16	вид:	Запрещение регистрации
		дата государственной регистрации:	10.06.2022 14:13:44
		номер государственной регистрации:	61:28:0030201:2962-61/197/2022-33

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 00BB056B7401CB38D2B3576ACDC8425108
Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024

ДИРЕКТОР ДОП. ОФИСА «НОВОЧЕРКАССК» ПАО КБ «ЦЕНТР-ИНВЕСТ» ЯЛОВЛЕВА МАРГАРИТА ТИМУРОВНА

Для заверения копий документов

полное наименование должности		инициалы, фамилия

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 12 раздела 2	Всего листов раздела 2: 25	Всего разделов: 6	Всего листов выписки: 34

18.12.2023г. № КУВИ-001/2023-284794864	
Кадастровый номер:	61:28:0030201:2962

		срок, на который установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Срок действия не установлен
		лицо, в пользу которого установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Не определено
		сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица	данные отсутствуют
		основание государственной регистрации:	Выписка из Федеральной службы судебных приставов, № 527292001/6164, выдан 08.06.2022, Новочеркасский городской отдел судебных приставов СПИ Хижнякова Карина Давидовна
		сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	данные отсутствуют
		сведения об управляющем залогом и о договоре управления залогом, если такой договор заключен для управления ипотекой:	данные отсутствуют
		сведения о депозитарии, который осуществляет хранение обездвиженной документарной закладной или электронной закладной:	
		ведения о внесении изменений или дополнений в регистрационную запись об ипотеке:	
	4.17	вид:	Прочие ограничения прав и обременения объекта недвижимости
		дата государственной регистрации:	23.11.2020 18:08:58
		номер государственной регистрации:	61:28:0030201:2962-61/211/2020-23
		срок, на который установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Срок действия не установлен
		лицо, в пользу которого установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Не определено
		сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица	данные отсутствуют
		основание государственной регистрации:	Постановление судебного пристава-исполнителя(Стрельникова Татьяна Михайловна) о запрете, № 482785164/6164, выдан 11.11.2020, Новочеркасский городской отдел судебных приставов

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 00BB056B7401CB38D2B3576ACDC8425108
Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024

полное наименование должности		инициалы, фамилия

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 13 раздела 2	Всего листов раздела 2: 25	Всего разделов: 6	Всего листов выписки: 34

18.12.2023г. № КУВИ-001/2023-284794864	
Кадастровый номер:	61:28:0030201:2962

		сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	данные отсутствуют
		сведения об управляющем залогом и о договоре управления залогом, если такой договор заключен для управления ипотекой:	данные отсутствуют
		сведения о депозитарии, который осуществляет хранение обездвиженной документарной закладной или электронной закладной:	
		ведения о внесении изменений или дополнений в регистрационную запись об ипотеке:	
	4.18	вид:	Прочие ограничения прав и обременения объекта недвижимости
		дата государственной регистрации:	23.11.2020 09:08:55
		номер государственной регистрации:	61:28:0030201:2962-61/211/2020-22
		срок, на который установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Срок действия не установлен
		лицо, в пользу которого установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Не определено
		сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица	данные отсутствуют
		основание государственной регистрации:	Постановление судебного пристава-исполнителя(Стрельникова Татьяна Михайловна) о запрете, № 482785195/6164, выдан 11.11.2020, Новочеркасский городской отдел судебных приставов
		сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	данные отсутствуют
		сведения об управляющем залогом и о договоре управления залогом, если такой договор заключен для управления ипотекой:	данные отсутствуют
		сведения о депозитарии, который осуществляет хранение обездвиженной документарной закладной или электронной закладной:	

ЯКОВЛЕВА
ДИРЕКТОР ДОП. ОФИСА
«НОВОЧЕРКАССК»
ПАО КБ «ЦЕНТР-ИНВЕСТ»
ЯКОВЛЕВА
МАРГАРИТА ТИМУРОВНА

Для заверения копий документов

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 00BB056B7401CB38D2B3576ACDC8425108
Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024

полное наименование должности	инициалы, фамилия

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 14 раздела 2	Всего листов раздела 2: 25	Всего разделов: 6	Всего листов выписки: 34

18.12.2023г. № КУВИ-001/2023-284794864	
Кадастровый номер:	61:28:0030201:2962

		ведения о внесении изменений или дополнений в регистрационную запись об ипотеке:	
	4.19	вид:	Прочие ограничения прав и обременения объекта недвижимости
		дата государственной регистрации:	23.11.2020 08:41:52
		номер государственной регистрации:	61:28:0030201:2962-61/211/2020-21
		срок, на который установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Срок действия не установлен
		лицо, в пользу которого установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Не определено
		сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица	данные отсутствуют
		основание государственной регистрации:	Постановление судебного пристава-исполнителя(Стрельникова Татьяна Михайловна) о запрете, № 482785197/6164, выдан 11.11.2020, Новочеркасский городской отдел судебных приставов
		сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	данные отсутствуют
		сведения об управляющем залогом и о договоре управления залогом, если такой договор заключен для управления ипотекой:	данные отсутствуют
		сведения о депозитарии, который осуществляет хранение обездвиженной документарной закладной или электронной закладной:	
		ведения о внесении изменений или дополнений в регистрационную запись об ипотеке:	
	4.20	вид:	Запрещение регистрации
		дата государственной регистрации:	23.11.2020 07:41:09
		номер государственной регистрации:	61:28:0030201:2962-61/223/2020-20
		срок, на который установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Срок действия не установлен
		лицо, в пользу которого установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Не определено
		сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица	данные отсутствуют

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 00BB056B7401CB38D2B3576ACDC8425108
Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024

ДИРЕКТОР ДОП. ОФИСА «НОВОЧЕРКАССК» ПАО КБ «ЦЕНТР-ИНВЕСТ» ЯКОВЛЕВА МАРГАРИТА ТИМУРОВНА

Для заверения копий документов

полное наименование должности	инициалы, фамилия

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 15 раздела 2	Всего листов раздела 2: 25	Всего разделов: 6	Всего листов выписки: 34

18.12.2023г. № КУВИ-001/2023-284794864	
Кадастровый номер:	61:28:0030201:2962

		основание государственной регистрации:	Выписка из Федеральной службы судебных приставов, № 482946408/6164, выдан 16.11.2020, Новочеркасский городской отдел судебных приставов, судебный пристав-исполнитель Стрельникова Татьяна Михайловна
		сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	данные отсутствуют
		сведения об управляющем залогом и о договоре управления залогом, если такой договор заключен для управления ипотекой:	данные отсутствуют
		сведения о депозитарии, который осуществляет хранение обездвиженной документарной закладной или электронной закладной:	
		ведения о внесении изменений или дополнений в регистрационную запись об ипотеке:	
	4.21	вид:	Запрещение регистрации
		дата государственной регистрации:	20.11.2020 19:38:37
		номер государственной регистрации:	61:28:0030201:2962-61/225/2020-19
		срок, на который установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Срок действия не установлен
		лицо, в пользу которого установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Не определено
		сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица	данные отсутствуют
		основание государственной регистрации:	Выписка из Федеральной службы судебных приставов, № 482946270/6164, выдан 16.11.2020, Новочеркасский городской отдел судебных приставов, СПИ Стрельникова Татьяна Михайловна
		сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	данные отсутствуют
		сведения об управляющем залогом и о договоре управления залогом, если такой договор заключен для управления ипотекой:	данные отсутствуют

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 00BB056B7401CB38D2B3576ACDC8425108
Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024

ЯКОВЛЕВА МАРГАРИТА ТИМУРОВНА
ДИРЕКТОР ДОП. ОФИСА «НОВОЧЕРКАССК» ПАО КБ «ЦЕНТР-ИНВЕСТ»

Для заверения копий документов

полное наименование должности		инициалы, фамилия

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 16 раздела 2	Всего листов раздела 2: 25	Всего разделов: 6	Всего листов выписки: 34

18.12.2023г. № КУВИ-001/2023-284794864	
Кадастровый номер:	61:28:0030201:2962

		сведения о депозитарии, который осуществляет хранение обездвиженной документарной закладной или электронной закладной:	
		ведения о внесении изменений или дополнений в регистрационную запись об ипотеке:	
	4.22	вид:	Запрещение регистрации
		дата государственной регистрации:	20.11.2020 18:24:26
		номер государственной регистрации:	61:28:0030201:2962-61/223/2020-18
		срок, на который установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	не установлен
		лицо, в пользу которого установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Не определено
		сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица	данные отсутствуют
		основание государственной регистрации:	выписка из Федеральной службы судебных приставов, № 482946344/6164, выдан 16.11.2020, Новочеркасский городской отдел судебных приставов, судебный пристав исполнитель Стрельникова Татьяна Михайловна
		сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	данные отсутствуют
		сведения об управляющем залогом и о договоре управления залогом, если такой договор заключен для управления ипотекой:	данные отсутствуют
		сведения о депозитарии, который осуществляет хранение обездвиженной документарной закладной или электронной закладной:	
		ведения о внесении изменений или дополнений в регистрационную запись об ипотеке:	
	4.23	вид:	Запрещение регистрации
		дата государственной регистрации:	20.11.2020 09:33:33
		номер государственной регистрации:	61:28:0030201:2962-61/225/2020-16
		срок, на который установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Срок действия не установлен

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 00BB056B7401CB38D2B3576ACDC8425108
Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024

ДИРЕКТОР ДОП. ОФИСА «НОВОЧЕРКАССК» ПАО КБ «ЦЕНТР-ИНВЕСТ» ЯКОВЛЕВА МАРГАРИТА ТИМУРОВНА

полное наименование должности		инициалы, фамилия

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 17 раздела 2	Всего листов раздела 2: 25	Всего разделов: 6	Всего листов выписки: 34

18.12.2023г. № КУВИ-001/2023-284794864	
Кадастровый номер:	61:28:0030201:2962

		лицо, в пользу которого установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Не определено
		сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица	данные отсутствуют
		основание государственной регистрации:	Выписка из Федеральной службы судебных приставов, № 482946209/6164, выдан 16.11.2020, Новочеркасский городской отдел судебных приставов, СПИ Стрельникова Татьяна Михайловна
		сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	данные отсутствуют
		сведения об управляющем залогом и о договоре управления залогом, если такой договор заключен для управления ипотекой:	данные отсутствуют
		сведения о депозитарии, который осуществляет хранение обездвиженной документарной закладной или электронной закладной:	
		ведения о внесении изменений или дополнений в регистрационную запись об ипотеке:	
	4.24	вид:	Запрещение регистрации
		дата государственной регистрации:	29.10.2020 14:07:24
		номер государственной регистрации:	61:28:0030201:2962-61/206/2020-15
		срок, на который установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Срок действия не установлен
		лицо, в пользу которого установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Не определено
		сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица	данные отсутствуют
		основание государственной регистрации:	Выписка из Федеральной службы судебных приставов, № 482040917/6164, выдан 26.10.2020, Новочеркасский городской отдел судебных приставов, судебный пристав-исполнитель Щербаков Антон Алексеевич
		сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	данные отсутствуют

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 00BB056B7401CB38D2B3576ACDC8425108
Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024

ЯКОВЛЕВА МАРГАРИТА ТИМУРОВНА
ДИРЕКТОР ДОП. ОФИСА «НОВОЧЕРКАССК» ПАО КБ «ЦЕНТР-ИНВЕСТ»

Для заверения копий документов

полное наименование должности	инициалы, фамилия

Земельный участок
вид объекта недвижимости

Лист № 18 раздела 2	Всего листов раздела 2: 25	Всего разделов: 6	Всего листов выписки: 34

18.12.2023г. № КУВИ-001/2023-284794864	
Кадастровый номер:	61:28:0030201:2962

		сведения об управляющем залогом и о договоре управления залогом, если такой договор заключен для управления ипотекой:	данные отсутствуют
		сведения о депозитарии, который осуществляет хранение обездвиженной документарной закладной или электронной закладной:	
		ведения о внесении изменений или дополнений в регистрационную запись об ипотеке:	
	4.25	вид:	Запрещение регистрации
		дата государственной регистрации:	29.10.2020 08:49:07
		номер государственной регистрации:	61:28:0030201:2962-61/211/2020-14
		срок, на который установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Срок действия не установлен
		лицо, в пользу которого установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Не определено
		сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица	данные отсутствуют
		основание государственной регистрации:	Выписка из постановления Федеральной службы судебных приставов, № 482040955/6164, выдан 26.10.2020, Новочеркасский городской отдел судебных приставов, судебный пристав-исполнитель Щербаков Антон Алексеевич.
		сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	данные отсутствуют
		сведения об управляющем залогом и о договоре управления залогом, если такой договор заключен для управления ипотекой:	данные отсутствуют
		сведения о депозитарии, который осуществляет хранение обездвиженной документарной закладной или электронной закладной:	
		ведения о внесении изменений или дополнений в регистрационную запись об ипотеке:	
	4.26	вид:	Запрещение регистрации
		дата государственной регистрации:	21.10.2020 12:25:56

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 00BB056B7401CB38D2B3576ACDC8425108
Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024

ДИРЕКТОР ДОП. ОФИСА «НОВОЧЕРКАССК» ПАО КБ «ЦЕНТР-ИНВЕСТ» Я.ОВЛЕВА МАРГАРИТА ТИМУРОВНА

Для заверения копий документов

полное наименование должности		инициалы, фамилия

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 19 раздела 2	Всего листов раздела 2: 25	Всего разделов: 6	Всего листов выписки: 34

18.12.2023г. № КУВИ-001/2023-284794864	
Кадастровый номер:	61:28:0030201:2962

		номер государственной регистрации:	61:28:0030201:2962-61/192/2020-13
		срок, на который установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Срок действия не установлен
		лицо, в пользу которого установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Не определено
		сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица	данные отсутствуют
		основание государственной регистрации:	Выписка из Федеральной службы судебных приставов, № 481833968/6164, выдан 19.10.2020, Новочеркасский городской отдел судебных приставов
		сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	данные отсутствуют
		сведения об управляющем залогом и о договоре управления залогом, если такой договор заключен для управления ипотекой:	данные отсутствуют
		сведения о депозитарии, который осуществляет хранение обездвиженной документарной закладной или электронной закладной:	
		ведения о внесении изменений или дополнений в регистрационную запись об ипотеке:	
	4.27	вид:	Запрещение регистрации
		дата государственной регистрации:	21.10.2020 09:18:08
		номер государственной регистрации:	61:28:0030201:2962-61/232/2020-12
		срок, на который установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Срок действия не установлен
		лицо, в пользу которого установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Не определено
		сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица	данные отсутствуют
		основание государственной регистрации:	Выписка из Федеральной службы судебных приставов, № 481834150/6164, выдан 19.10.2020, Новочеркасский городской отдел судебных приставов

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 00BB056B7401CB38D2B3576ACDC8425108
Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024

КОПИЯ ВЕРНА
ДИРЕКТОР ДОП. ОФИСА «НОВОЧЕРКАССК»
ПАО КБ «ЦЕНТР-ИНВЕСТ»
ЯКОВЛЕВА
МАРГАРИТА ТИМУРОВНА
Для заверения копий документов

полное наименование должности		инициалы, фамилия

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 20 раздела 2	Всего листов раздела 2: 25	Всего разделов: 6	Всего листов выписки: 34

18.12.2023г. № КУВИ-001/2023-284794864	
Кадастровый номер:	61:28:0030201:2962

		сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	данные отсутствуют
		сведения об управляющем залогом и о договоре управления залогом, если такой договор заключен для управления ипотекой:	данные отсутствуют
		сведения о депозитарии, который осуществляет хранение обездвиженной документарной закладной или электронной закладной:	
		ведения о внесении изменений или дополнений в регистрационную запись об ипотеке:	
	4.28	вид:	Запрещение регистрации
		дата государственной регистрации:	16.10.2020 19:45:50
		номер государственной регистрации:	61:28:0030201:2962-61/189/2020-11
		срок, на который установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Срок действия не установлен
		лицо, в пользу которого установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	не определено
		сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица	данные отсутствуют
		основание государственной регистрации:	Выписка из постановления Федеральной службы судебных приставов, № 481560080/6164, выдан 13.10.2020, Новочеркасский городской отдел судебных приставов УФССП России по Ростовской области , судебный пристав-исполнитель Хижнякова Карина Давидовна
		сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	данные отсутствуют
		сведения об управляющем залогом и о договоре управления залогом, если такой договор заключен для управления ипотекой:	данные отсутствуют
		сведения о депозитарии, который осуществляет хранение обездвиженной документарной закладной или электронной закладной:	

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 00BB056B7401CB38D2B3576ACDC8425108
Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024

ДИРЕКТОР ДОП ОФИСА «НОВОЧЕРКАССК» ПАО КБ «ЦЕНТР-ИНВЕСТ» ЯКОВЛЕВА МАРГАРИТА ТИМУРОВНА

Для заверения копий документов

полное наименование должности	инициалы, фамилия

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 21 раздела 2	Всего листов раздела 2: 25	Всего разделов: 6	Всего листов выписки: 34

18.12.2023г. № КУВИ-001/2023-284794864	
Кадастровый номер:	61:28:0030201:2962

		ведения о внесении изменений или дополнений в регистрационную запись об ипотеке:	
	4.29	вид:	Запрещение регистрации
		дата государственной регистрации:	22.01.2020 16:34:54
		номер государственной регистрации:	61:28:0030201:2962-61/001/2020-9
		срок, на который установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	данные отсутствуют
		лицо, в пользу которого установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	данные о правообладателе отсутствуют
		сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица	данные отсутствуют
		основание государственной регистрации:	Постановление Новочеркасского городского отдела судебных приставов УФССП России по Ростовской области о запрете на совершение действий по регистрации, № 467881187/6164, выдан 15.01.2020, Новочеркасский городской отдел судебных приставов УФССП России по Ростовской области
		сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	данные отсутствуют
		сведения об управляющем залогом и о договоре управления залогом, если такой договор заключен для управления ипотекой:	данные отсутствуют
		сведения о депозитарии, который осуществляет хранение обездвиженной документарной закладной или электронной закладной:	
		ведения о внесении изменений или дополнений в регистрационную запись об ипотеке:	
	4.30	вид:	Запрещение регистрации
		дата государственной регистрации:	17.05.2019 09:16:29
		номер государственной регистрации:	61:28:0030201:2962-61/001/2019-7
		срок, на который установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	данные отсутствуют
		лицо, в пользу которого установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	данные о правообладателе отсутствуют

ДИРЕКТОР доп.офиса «НОВОЧЕРКАССК» ПАО КБ «ЦЕНТР-ИНВЕСТ» ЯКОВЛЕВА МАРГАРИТА ТИМУРОВНА

Для заверения копии документов

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 00BB056B7401CB38D2B3576ACDC8425108
Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024

полное наименование должности	инициалы, фамилия

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 22 раздела 2	Всего листов раздела 2: 25	Всего разделов: 6	Всего листов выписки: 34

18.12.2023г. № КУВИ-001/2023-284794864	
Кадастровый номер:	61:28:0030201:2962

		сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица	данные отсутствуют
		основание государственной регистрации:	Постановление о запрете на совершение действий по регистрации, № 451991818/6164, выдан 15.05.2019, Новочеркасский городской отдел судебных приставов УФССП по РО
		сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	данные отсутствуют
		сведения об управляющем залогом и о договоре управления залогом, если такой договор заключен для управления ипотекой:	данные отсутствуют
		сведения о депозитарии, который осуществляет хранение обездвиженной документарной закладной или электронной закладной:	
		ведения о внесении изменений или дополнений в регистрационную запись об ипотеке:	
	4.31	вид:	Ипотека
		дата государственной регистрации:	07.12.2018 09:02:14
		номер государственной регистрации:	61:28:0030201:2962-61/034/2018-5
		срок, на который установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Срок действия с 07.12.2018 по 10.03.2020
		лицо, в пользу которого установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Публичное акционерное общество коммерческий банк "Центр-инвест", ИНН: 6163011391, ОГРН: 1026100001949, контактная информация: welcome@centrinvest.ru, Россия, Ростовская область, г. Ростов-на-Дону, р-н. Кировский, пр. Соколова, д. 62
		сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица	данные отсутствуют
		основание государственной регистрации:	Договор ипотеки земельных участков, № 03180095-1з, выдан 03.12.2018
		сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	данные отсутствуют
		сведения об управляющем залогом и о договоре управления залогом, если такой договор заключен для управления ипотекой:	данные отсутствуют

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 00BB056B7401CB38D2B3576ACDC8425108
Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024

ДИРЕКТОР ДОП. ОФИСА «НОВОЧЕРКАССК» ПАО КБ «ЦЕНТР-ИНВЕСТ» Для документов

полное наименование должности	инициалы, фамилия

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 23 раздела 2	Всего листов раздела 2: 25	Всего разделов: 6	Всего листов выписки: 34

18.12.2023г. № КУВИ-001/2023-284794864	
Кадастровый номер:	61:28:0030201:2962

		сведения о депозитарии, который осуществляет хранение обездвиженной документарной закладной или электронной закладной:	
		ведения о внесении изменений или дополнений в регистрационную запись об ипотеке:	
	4.32	вид:	Ипотека
		дата государственной регистрации:	21.06.2018 13:48:55
		номер государственной регистрации:	61:28:0030201:2962-61/034/2018-4
		срок, на который установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Срок действия с 21.06.2018 по 31.01.2019
		лицо, в пользу которого установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Публичное акционерное общество коммерческий банк "Центр-инвест", ИНН: 6163011391, ОГРН: 1026100001949, контактная информация: welcome@centrinvest.ru, Россия, Ростовская область, г. Ростов-на-Дону, р-н. Кировский, пр. Соколова, д. 62
		сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица	данные отсутствуют
		основание государственной регистрации:	Договор ипотеки земельных участков, № 03180036-1з, выдан 15.06.2018
		сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	данные отсутствуют
		сведения об управляющем залогом и о договоре управления залогом, если такой договор заключен для управления ипотекой:	данные отсутствуют
		сведения о депозитарии, который осуществляет хранение обездвиженной документарной закладной или электронной закладной:	
		ведения о внесении изменений или дополнений в регистрационную запись об ипотеке:	
	4.33	вид:	Ипотека
		дата государственной регистрации:	16.03.2018 15:21:32
		номер государственной регистрации:	61:28:0030201:2962-61/034/2018-3
		срок, на который установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Срок действия с 16.03.2018 по 07.05.2019

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 00BB056B7401CB38D2B3576ACDC8425108
Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024

ВОЗНЕ ЗЕЛЕН
ДИРЕКТОР ДОП. ОФИСА «НОВОЧЕРКАССК»
ПАО КБ «ЦЕНТР-ИНВЕСТ»
ЯКОВЛЕВА МАРГАРИТА ТИМУРОВНА
Дата заверения копий документов

полное наименование должности		инициалы, фамилия

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 24 раздела 2	Всего листов раздела 2: 25	Всего разделов: 6	Всего листов выписки: 34

18.12.2023г. № КУВИ-001/2023-284794864	
Кадастровый номер:	61:28:0030201:2962

		лицо, в пользу которого установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Публичное акционерное общество коммерческий банк "Центр-инвест", ИНН: 6163011391, ОГРН: 1026100001949, контактная информация: welcome@centrinvest.ru, Россия, Ростовская область, г. Ростов-на-Дону, р-н. Кировский, пр. Соколова, д. 62
		сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица	данные отсутствуют
		основание государственной регистрации:	Договор ипотеки земельных участков, № 03180005-1з, выдан 14.03.2018
		сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	данные отсутствуют
		сведения об управляющем залогом и о договоре управления залогом, если такой договор заключен для управления ипотекой:	данные отсутствуют
		сведения о депозитарии, который осуществляет хранение обездвиженной документарной закладной или электронной закладной:	
		ведения о внесении изменений или дополнений в регистрационную запись об ипотеке:	
5	Договоры участия в долевом строительстве:		не зарегистрировано
6	Заявленные в судебном порядке права требования:		данные отсутствуют
7	Сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица		данные отсутствуют
8	Сведения о возражении в отношении зарегистрированного права:		данные отсутствуют
9	Сведения о наличии решения об изъятии объекта недвижимости для государственных и муниципальных нужд:		данные отсутствуют
10	Сведения о невозможности государственной регистрации без личного участия правообладателя или его законного представителя:		данные отсутствуют

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 00BB056B7401CB38D2B3576ACDC8425108
Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024

ДИРЕКТОР ДОП. ОФИСА «НОВОЧЕРКАССК» ПАО КБ «ЦЕНТР-ИНВЕСТ» ЯКОВЛЕВА МАРГАРИТА ТИМУРОВНА

полное наименование должности		инициалы, фамилия

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 25 раздела 2	Всего листов раздела 2: 25	Всего разделов: 6	Всего листов выписки: 34

18.12.2023г. № КУВИ-001/2023-284794864	
Кадастровый номер:	61:28:0030201:2962

11	Правопритязания и сведения о наличии поступивших, но не рассмотренных заявлений о проведении государственной регистрации права (перехода, прекращения права), ограничения права или обременения объекта недвижимости, сделки в отношении объекта недвижимости:	отсутствуют
11	Сведения о невозможности государственной регистрации перехода, прекращения, ограничения права на земельный участок из земель сельскохозяйственного назначения:	данные отсутствуют

ДИРЕКТОР ДОП. ОФИСА «НОВОЧЕРКАССК» ПАО КБ «ЦЕНТР-ИНВЕСТ» ЯКОВЛЕВА МАРГАРИТА ТИМУРОВНА

Для сверения копий документов

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 00BB056B7401CB38D2B3576ACDC8425108
Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024

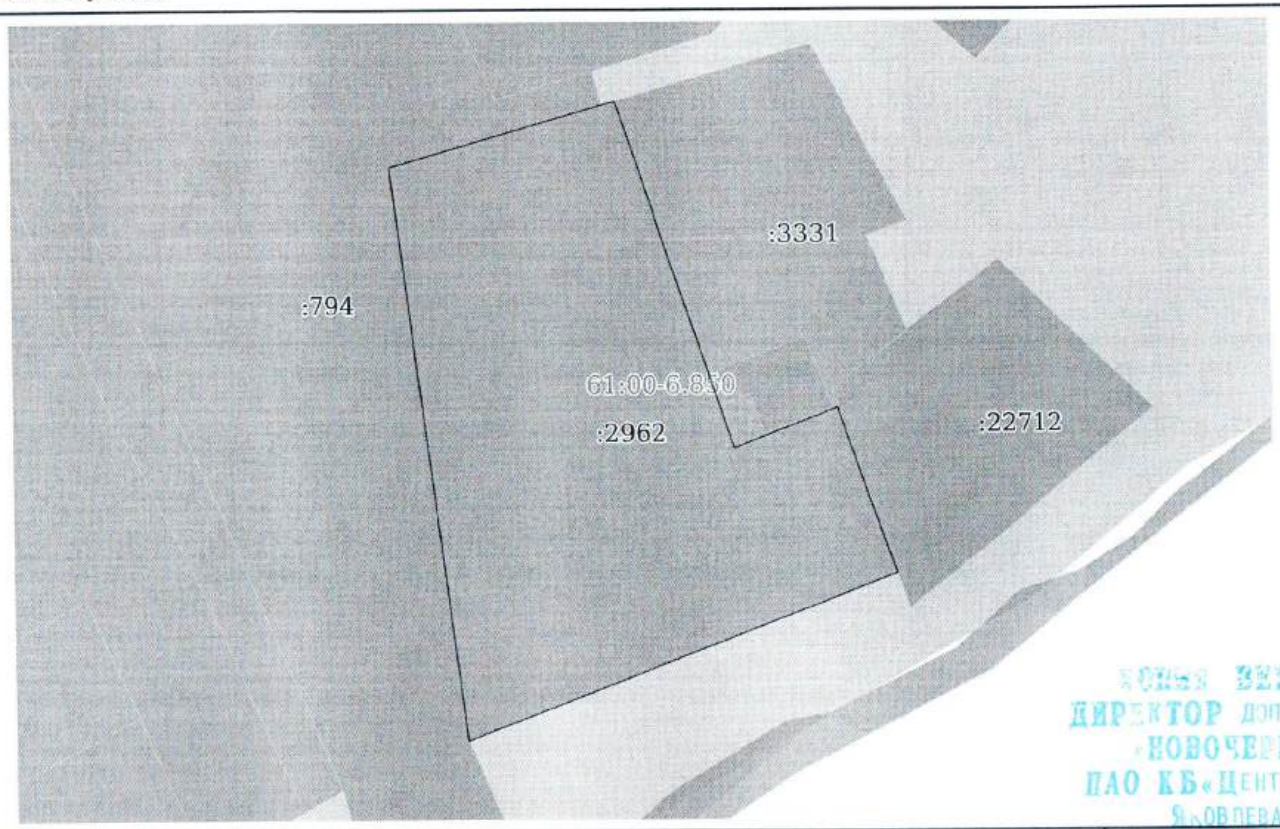
полное наименование должности		инициалы, фамилия

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Описание местоположения земельного участка

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 3	Всего листов раздела 3: 1	Всего разделов: 6	Всего листов выписки: 34
18.12.2023г. № КУВИ-001/2023-284794864			
Кадастровый номер:	61:28:0030201:2962		

План (чертеж, схема) земельного участка



Масштаб 1:800	Условные обозначения:		

КОПИЯ ВЕРНА
ДИРЕКТОР ДОП. ОФИСА
«НОВОЧЕРКАССК»
ПАО КБ «ЦЕНТР – ИНВЕСТ»
Я. ОВЛЕВА
МАРГАРИТА ТИМУРОВНА

Для заверения копий документов

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 00BB056B7401CB38D2B3576ACDC8425108
Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024

полное наименование должности		инициалы, фамилия

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Описание местоположения земельного участка

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 3.1	Всего листов раздела 3.1: 1	Всего разделов: 6	Всего листов выписки: 34

18.12.2023г. № КУВИ-001/2023-284794864	
Кадастровый номер:	61:28:0030201:2962

Описание местоположения границ земельного участка

№ п/п	Номер точки		Дирекционный угол	Горизонтальное проложение, м	Описание закрепления на местности	Кадастровые номера смежных участков	Сведения об адресах правообладателей смежных земельных участков
	начальная	конечная					
1	2	3	4	5	6	7	8
1	1.1.1	1.1.2	74°0.8`	27.23	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
2	1.1.2	1.1.3	161°20.0`	42.15	данные отсутствуют	61:28:0030201:3331	Россия, Ростовская обл., г. Новочеркасск, ул. Дубовского, №46, кв. 62
3	1.1.3	1.1.4	68°39.3`	12.83	данные отсутствуют	61:28:0030201:3331	Россия, Ростовская обл., г. Новочеркасск, ул. Дубовского, №46, кв. 62
4	1.1.4	1.1.5	160°24.4`	20.19	данные отсутствуют	61:28:0000000:22712	Россия, Ростовская область, район. Октябрьский, раб. пос. Каменоломни, пер. Шинкоренко, д. 3
5	1.1.5	1.1.6	249°10.6`	53.42	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
6	1.1.6	1.1.1	352°40.2`	66.31	данные отсутствуют	61:28:0030201:794	Россия, Ростовская область, район. Октябрьский, х. Калинин, ул. Центральная, д. 54

ЗОЛЬ ВЕРНА
ДИРЕКТОР ДОП. ОФИСА
«НОВОЧЕРКАССК»
ПАО КБ «ЦЕНТР-ИНВЕСТ»
ЯКОВЛЕВА
МАРГАРИТА ТИМУРОВНА

Для заверения копий документов

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 00BB056B7401CB38D2B3576ACDC8425108
Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024

полное наименование должности		инициалы, фамилия

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Описание местоположения земельного участка

Земельный участок
вид объекта недвижимости

Лист № 1 раздела 3.2	Всего листов раздела 3.2: 1	Всего разделов: 6	Всего листов выписки: 34

18.12.2023г. № КУВИ-001/2023-284794864	
Кадастровый номер:	61:28:0030201:2962

Сведения о характерных точках границы земельного участка

Система координат МСК-61

Номер точки	Координаты, м		Описание закрепления на местности	Средняя квадратичная погрешность определения координат характерных точек границ земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
1	438251.49	2256065.78	-	0.1
2	438258.99	2256091.96	-	0.1
3	438219.06	2256105.45	-	0.1
4	438223.73	2256117.4	-	0.1
5	438204.71	2256124.17	-	0.1
6	438185.72	2256074.24	-	0.1
1	438251.49	2256065.78	-	0.1

ДИРЕКТОР ДОП. ОФИСА «НОВОЧЕБОКСОК» ПАО КБ «ЦЕНТР-ИНВЕСТ» СЛОВЛЕВА МАРГАРИТА ТИМУРОВНА

Для заверения копий документов

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 00B8056B7401CB38D2B3576ACDC8425108

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ

Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024

полное наименование должности		инициалы, фамилия

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Сведения о частях земельного участка

Земельный участок
вид объекта недвижимости

Лист № 1 раздела 4.1	Всего листов раздела 4.1: 3	Всего разделов: 6	Всего листов выписки: 34

18.12.2023г. № КУВИ-001/2023-284794864	
Кадастровый номер:	61:28:0030201:2962

Учетный номер части	Площадь, м2	Содержание ограничения в использовании или ограничения права на объект недвижимости или обременения объекта недвижимости
1	2	3
	Весь	вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; Срок действия: не установлен; реквизиты документа-основания: водный кодекс от 03.06.2006 № 74-ФЗ выдан: Государственная Дума РФ; Содержание ограничения (обременения): Ограничения в использовании согласно, ст. 65 "Водоохранные зоны и прибрежные защитные полосы", п. 15, 16 Водного кодекса РФ от 03.06.2006 №74-ФЗ. 15. В границах водоохранных зон запрещаются: 1) использование сточных вод в целях регулирования плодородия почв; 2) размещение кладбищ, скотомогильников, объектов размещения отходов производства и потребления, химических, взрывчатых, токсичных, отравляющих и ядовитых веществ, пунктов захоронения радиоактивных отходов; 3) осуществление авиационных мер по борьбе с вредными организмами; 4) движение и стоянка транспортных средств (кроме специальных транспортных средств), за исключением их движения по дорогам и стоянки на дорогах и в специально оборудованных местах, имеющих твердое покрытие; 5) размещение автозаправочных станций, складов горючесмазочных материалов, станций технического обслуживания, используемых для технического осмотра и ремонта транспортных средств, осуществление мойки транспортных средств; 6) размещение специализированных хранилищ пестицидов и агрохимикатов, применение пестицидов и агрохимикатов; 7) сброс сточных, в том числе дренажных, вод; 8) разведка и добыча общераспространенных полезных ископаемых). 16. В границах водоохранных зон допускаются проектирование, строительство, реконструкция, ввод в эксплуатацию, эксплуатация хозяйственных и иных объектов при условии оборудования таких объектов сооружениями, обеспечивающими охрану водных объектов от загрязнения, засорения, заиления и истощения вод в соответствии с водным законодательством и законодательством в области охраны окружающей среды. Выбор типа сооружения, обеспечивающего охрану водного объекта от загрязнения, засорения, заиления и истощения вод, осуществляется с учетом необходимости соблюдения установленных в соответствии с законодательством в области охраны окружающей среды нормативов допустимых сбросов загрязняющих веществ, иных веществ и микроорганизмов. В целях настоящей статьи под сооружениями, обеспечивающими охрану водных объектов от загрязнения, засорения, заиления и истощения вод, понимаются: 1) централизованные системы водоотведения (канализации), централизованные ливневые системы водоотведения; 2) сооружения и системы для отведения (сброса) сточных вод в централизованные системы водоотведения (в том числе дождевых, талых, инфильтрационных, поливомоечных и дренажных вод), если они предназначены для приема таких вод; 3) локальные очистные сооружения для очистки сточных вод (в том числе

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 00BB056B7401CB38D2B3576ACDC8425108
Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024

полное наименование должности		инициалы, фамилия

ДИРЕКТОР доп. офиса «НОВОЧЕРКАССК» ПАО КБ «Центр-Инвест» Яковлева Маргарита Тимуровна

Для заверения копий документов

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 2 раздела 4.1	Всего листов раздела 4.1: 3	Всего разделов: 6	Всего листов выписки: 34
18.12.2023г. № КУВИ-001/2023-284794864			
Кадастровый номер:	61:28:0030201:2962		

		дождевых, талых, инфильтрационных, поливомоечных и дренажных вод), обеспечивающие их очистку исходя из нормативов, установленных в соответствии с требованиями законодательства в области охраны окружающей среды и настоящего Кодекса; 4) сооружения для сбора отходов производства и потребления, а также сооружения и системы для отведения (сброса) сточных вод (в том числе дождевых, талых, инфильтрационных, поливомоечных и дренажных вод) в приемники, изготовленные из водонепроницаемых материалов. 16.1. В отношении территорий садоводческих, огороднических или дачных некоммерческих объединений граждан, размещенных в границах водоохранных зон и не оборудованных сооружениями для очистки сточных вод, до момента их оборудования такими сооружениями и (или) подключения к системам, указанным в пункте 1ч. 16 н. ст., допускается применение приемников, изготовленных из водонепроницаемых материалов, предотвращающих поступление загрязняющих веществ, иных веществ и микроорганизмов в окружающую среду.; Реестровый номер границы: 61.00.2.560
	Весь	вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; Срок действия: не установлен; реквизиты документа-основания: водный кодекс от 03.06.2006 № 74-ФЗ выдан: Государственная Дума РФ; Содержание ограничения (обременения): В соответствии со ст. 65 Водного кодекса Российской Федерации от 03 июня 2006 года № 74-ФЗ в границах прибрежной защитной полосы, запрещается: использование сточных вод в целях регулирования плодородия почв; размещение кладбищ, скотомогильников, мест захоронения отходов производства и потребления, химических, взрывчатых, токсичных, отравляющих и ядовитых веществ, пунктов захоронения радиоактивных отходов; осуществление авиационных мер по борьбе с вредными организмами; движение и стоянка транспортных средств (кроме специальных транспортных средств), за исключением их движения по дорогам и стоянки на дорогах и в специально оборудованных местах, имеющих твердое покрытие; размещение автозаправочных станций, складов горючесмазочных материалов (за исключением случаев, если автозаправочные станции, склады горюче-смазочных материалов размещены на территориях портов, судостроительных и судоремонтных организаций, инфраструктуры внутренних водных путей при условии соблюдения требований законодательства в области охраны окружающей среды и настоящего Кодекса), станций технического обслуживания, используемых для технического осмотра и ремонта транспортных средств, осуществление мойки транспортных средств; размещение специализированных хранилищ пестицидов и агрохимикатов, применение пестицидов и агрохимикатов; сброс сточных, в том числе дренажных, вод; разведка и добыча общераспространенных полезных ископаемых (за исключением случаев, если разведка и добыча общераспространенных полезных ископаемыхосуществляются пользователями недр, осуществляющими разведку и добычу иных видов полезных ископаемых, в границах предоставленных им в соответствии с законодательством Российской Федерации о недрах горных отводов и (или) геологических отводов на основании утвержденного технического проекта в соответствии со статьей 19.1 Закона Российской Федерации от 21 февраля 199 г. № 2395-1 "О недрах"); распашка земель; размещение отвалов размываемых грунтов; выпас сельскохозяйственных животных и организация для них летних лагерей, ванн.; Реестровый номер границы: 61.00.2.568

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 00BB056B7401CB38D2B3576ACDC8425108
Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024

полное наименование должности	инициалы, фамилия

ДИРЕКТОР ДОП. ОФИСА «НОВОЧЕРКАССК» ПАО КБ «ЦЕНТР-ИНВЕСТ»
МАРГАРИТА ТИМУРОВНА

Земельный участок
вид объекта недвижимости

Лист № 3 раздела 4.1	Всего листов раздела 4.1: 3	Всего разделов: 6	Всего листов выписки: 34

18.12.2023г. № КУВИ-001/2023-284794864	
Кадастровый номер:	61:28:0030201:2962

	Весь	вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; Срок действия: не установлен; реквизиты документа-основания: письмо Управления Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Ростовской области о согласовании зон затопления, подтопления от 28.02.2020 № 11-0834 выдан: Управление Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Ростовской области; Содержание ограничения (обременения): Согласно ст. 67.1 Водного кодекса Российской Федерации от 03.06.2006 № 74-ФЗ, в целях предотвращения негативного воздействия вод (затопления, подтопления, разрушения берегов водных объектов, заболачивания) и ликвидации его последствий проводятся специальные защитные мероприятия. В границах зон затопления, подтопления запрещаются: 1) использование сточных вод в целях регулирования плодородия почв; 2) размещение кладбищ, скотомогильников, объектов размещения отходов производства и потребления, химических, взрывчатых, токсичных, отравляющих и ядовитых веществ, пунктов хранения и захоронения радиоактивных отходов; 3) осуществление авиационных мер по борьбе с вредными организмами; 4) размещение новых населенных пунктов и строительство объектов капитального строительства без обеспечения инженерной защиты таких населенных пунктов и объектов от затопления, подтопления; Реестровый номер границы: 61.00.2.688

ДИРЕКТОР ДОП. ОФИСА «НОВОЧЕРКАССК» НАО КБ «ЦЕНТР-ИНВЕСТ» ЯКОВЛЕВА МАРГАРИТА ТИМУРОВНА

Для заверения копий документов

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 00BB056B7401CB38D2B3576ACDC8425108
Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024

полное наименование должности		инициалы, фамилия

Филиал публично-правовой компании "Роскадастр" по Ростовской области
полное наименование органа регистрации прав

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости

Сведения об основных характеристиках объекта недвижимости

На основании запроса от 12.05.2025, поступившего на рассмотрение 12.05.2025, сообщаем, что согласно записям Единого государственного реестра недвижимости:

Раздел 1 Лист 1

Здание
вид объекта недвижимости

Лист № 1 раздела 1	Всего листов раздела 1: 1	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 8

13.05.2025г. № КУВИ-001/2025-103638119	
Кадастровый номер:	61:28:0030201:1630

Номер кадастрового квартала:	61:28:0030201
Дата присвоения кадастрового номера:	16.02.2011
Ранее присвоенный государственный учетный номер:	Инвентарный номер 4_1160; Инвентарный номер 4/1160; Кадастровый номер 61:28:0030201:0:471; Условный номер 61-61-34/021/2006-480
Местоположение:	Ростовская область, р-н. Октябрьский, х. Калинин, пер. Садовый, д. 7
Площадь, м2:	61.2
Назначение:	Жилое
Наименование:	Жилой дом
Количество этажей, в том числе подземных этажей:	1, в том числе подземных 0
Год ввода в эксплуатацию по завершении строительства:	данные отсутствуют
Год завершения строительства:	1975
Кадастровая стоимость, руб:	495678.38
Кадастровые номера иных объектов недвижимости, в пределах которых расположен объект недвижимости:	61:28:0030201:3331
Кадастровые номера помещений, машино-мест, расположенных в здании или сооружении:	данные отсутствуют
Виды разрешенного использования:	жилое
Статус записи об объекте недвижимости:	Сведения об объекте недвижимости имеют статус "актуальные, ранее учтенные"
Особые отметки:	Сведения, необходимые для заполнения раздела: 5 - План расположения помещения, машино-места на этаже (плане этажа), отсутствуют.
Получатель выписки:	Сачков Олег Игоревич

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50
Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025

полное наименование должности		инициалы, фамилия

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости

Сведения о зарегистрированных правах

Здание
вид объекта недвижимости

Лист № 1 раздела 2	Всего листов раздела 2: 6	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 8

13.05.2025г. № КУВИ-001/2025-103638119	
Кадастровый номер:	61:28:0030201:1630

1	Правообладатель (правообладатели):	1.1	Карастан Андрей Павлович, 19.10.1972, гор. Новочеркасск, Ростовская область, РОССИЯ, СНИЛС 118-518-041 48 паспорт гражданина Российской Федерации серия 60 17 №244601, выдан 30.11.2017, Отдел УФМС России по Ростовской области в гор. Новочеркасске Россия, Ростовская обл., г. Новочеркасск, ул. Дубовского, №46, кв. 62
	Сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица:	1.1.1	данные отсутствуют
2	Вид, номер, дата и время государственной регистрации права:	2.1	Собственность 61-61-34/045/2007-193 12.11.2007 00:00:00
4	Сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	4.1	данные отсутствуют
5	Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:		

5.1	вид:	Запрещение регистрации
	дата государственной регистрации:	08.11.2024 10:46:22
	номер государственной регистрации:	61:28:0030201:1630-61/215/2024-81
	срок, на который установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Срок действия не установлен
	лицо, в пользу которого установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Не определено
	сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица	данные отсутствуют
	основание государственной регистрации:	Постановление о запрете на совершение действий по регистрации, № 60641628690707 (и/п № 68119/23/61064-ИП), выдан 07.11.2024, Новочеркасский городской отдел судебных приставов Главного управления Федеральной службы судебных приставов по Ростовской области

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50
Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025

полное наименование должности		инициалы, фамилия

Здание
вид объекта недвижимости

Лист № 2 раздела 2	Всего листов раздела 2: 6	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 8

13.05.2025г. № КУВИ-001/2025-103638119	
Кадастровый номер:	61:28:0030201:1630

		сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	данные отсутствуют
		сведения об управляющем залогом и о договоре управления залогом, если такой договор заключен для управления ипотекой:	данные отсутствуют
		сведения о депозитарии, который осуществляет хранение обездвиженной документарной закладной или электронной закладной:	
		ведения о внесении изменений или дополнений в регистрационную запись об ипотеке:	
	5.2	вид:	Запрещение регистрации
		дата государственной регистрации:	07.05.2024 09:02:38
		номер государственной регистрации:	61:28:0030201:1630-61/183/2024-80
		срок, на который установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	не установлен
		лицо, в пользу которого установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	не определено
		сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица	данные отсутствуют
		основание государственной регистрации:	Постановление о запрете на совершение действий по регистрации, № б/н (и/п № 29559/24/98061-ИП), выдан 02.05.2024, Главное межрегиональное (специализированное) управление ФССП СОСП по РО ГМУ ФССП России
		сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	данные отсутствуют
		сведения об управляющем залогом и о договоре управления залогом, если такой договор заключен для управления ипотекой:	данные отсутствуют
		сведения о депозитарии, который осуществляет хранение обездвиженной документарной закладной или электронной закладной:	

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50
Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025

полное наименование должности		инициалы, фамилия

Здание
вид объекта недвижимости

Лист № 3 раздела 2	Всего листов раздела 2: 6	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 8

13.05.2025г. № КУВИ-001/2025-103638119

Кадастровый номер: 61:28:0030201:1630

		ведения о внесении изменений или дополнений в регистрационную запись об ипотеке:	
	5.3	вид:	Запрещение регистрации
		дата государственной регистрации:	03.02.2023 14:21:41
		номер государственной регистрации:	61:28:0030201:1630-61/196/2023-50
		срок, на который установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Срок действия не установлен
		лицо, в пользу которого установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Не определено
		сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица	данные отсутствуют
		основание государственной регистрации:	Выписка из Федеральной службы судебных приставов, № 554474848/6164, выдан 31.01.2023, Новочеркасский городской отдел судебных приставов Главного управления Федеральной службы судебных пр СПИ Уткин Иван Александрович
		сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	данные отсутствуют
		сведения об управляющем залогом и о договоре управления залогом, если такой договор заключен для управления ипотекой:	данные отсутствуют
		сведения о депозитарии, который осуществляет хранение обездвиженной документарной закладной или электронной закладной:	
		ведения о внесении изменений или дополнений в регистрационную запись об ипотеке:	
	5.4	вид:	Ипотека в силу закона
		дата государственной регистрации:	07.12.2018 09:10:23
		номер государственной регистрации:	61:28:0030201:1630-61/034/2018-5
		срок, на который установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Срок действия с 07.12.2018 по 10.03.2020
		лицо, в пользу которого установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Публичное акционерное общество коммерческий банк "Центр-инвест", ИНН: 6163011391, ОГРН: 1026100001949, контактная информация: welcome@centrinvest.ru, Россия, Ростовская область, г. Ростов-на-Дону, р-н. Кировский, пр. Соколова, д. 62

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50
Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025

полное наименование должности		инициалы, фамилия

Здание
вид объекта недвижимости

Лист № 4 раздела 2	Всего листов раздела 2: 6	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 8

13.05.2025г. № КУВИ-001/2025-103638119	
Кадастровый номер:	61:28:0030201:1630

		сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица	данные отсутствуют
		основание государственной регистрации:	Договор ипотеки земельных участков, № 03180095-1з, выдан 03.12.2018
		сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	данные отсутствуют
		сведения об управляющем залогом и о договоре управления залогом, если такой договор заключен для управления ипотекой:	данные отсутствуют
		сведения о депозитарии, который осуществляет хранение обездвиженной документарной закладной или электронной закладной:	
		ведения о внесении изменений или дополнений в регистрационную запись об ипотеке:	
	5.5	вид:	Ипотека в силу закона
		дата государственной регистрации:	21.06.2018 13:33:06
		номер государственной регистрации:	61:28:0030201:1630-61/034/2018-4
		срок, на который установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Срок действия с 21.06.2018 по 31.01.2019
		лицо, в пользу которого установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Публичное акционерное общество коммерческий банк "Центр-инвест", ИНН: 6163011391, ОГРН: 1026100001949, контактная информация: welcome@centrinvest.ru, Россия, Ростовская область, г. Ростов-на-Дону, р-н. Кировский, пр. Соколова, д. 62
		сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица	данные отсутствуют
		основание государственной регистрации:	Договор ипотеки земельных участков, № 03180036-1з, выдан 15.06.2018
		сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	данные отсутствуют
		сведения об управляющем залогом и о договоре управления залогом, если такой договор заключен для управления ипотекой:	данные отсутствуют

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50
Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025

полное наименование должности		инициалы, фамилия

Здание
вид объекта недвижимости

Лист № 5 раздела 2	Всего листов раздела 2: 6	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 8

13.05.2025г. № КУВИ-001/2025-103638119	
Кадастровый номер:	61:28:0030201:1630

		сведения о депозитарии, который осуществляет хранение обездвиженной документарной закладной или электронной закладной:	
		ведения о внесении изменений или дополнений в регистрационную запись об ипотеке:	
	5.6	вид:	Ипотека в силу закона
		дата государственной регистрации:	16.03.2018 15:15:51
		номер государственной регистрации:	61:28:0030201:1630-61/034/2018-3
		срок, на который установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Срок действия с 16.03.2018 по 07.05.2019
		лицо, в пользу которого установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Публичное акционерное общество коммерческий банк "Центр-инвест", ИНН: 6163011391, ОГРН: 1026100001949, контактная информация: welcome@centrinvest.ru, Россия, Ростовская область, г. Ростов-на-Дону, р-н. Кировский, пр. Соколова, д. 62
		сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица	данные отсутствуют
		основание государственной регистрации:	Договор ипотеки земельных участков, № 03180005-1з, выдан 14.03.2018
		сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	данные отсутствуют
		сведения об управляющем залогом и о договоре управления залогом, если такой договор заключен для управления ипотекой:	данные отсутствуют
		сведения о депозитарии, который осуществляет хранение обездвиженной документарной закладной или электронной закладной:	
		ведения о внесении изменений или дополнений в регистрационную запись об ипотеке:	

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50
Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025

полное наименование должности		инициалы, фамилия

Здание
вид объекта недвижимости

Лист № 6 раздела 2	Всего листов раздела 2: 6	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 8

13.05.2025г. № КУВИ-001/2025-103638119	
Кадастровый номер:	61:28:0030201:1630

6	Заявленные в судебном порядке права требования:	данные отсутствуют
7	Сведения о возражении в отношении зарегистрированного права:	данные отсутствуют
8	Сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица	данные отсутствуют
9	Сведения о наличии решения об изъятии объекта недвижимости для государственных и муниципальных нужд:	данные отсутствуют
10	Сведения о невозможности государственной регистрации без личного участия правообладателя или его законного представителя:	данные отсутствуют
11	Правопритязания и сведения о наличии поступивших, но не рассмотренных заявлений о проведении государственной регистрации права (перехода, прекращения права), ограничения права или обременения объекта недвижимости, сделки в отношении объекта недвижимости:	отсутствуют

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50
Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025

полное наименование должности		инициалы, фамилия

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости

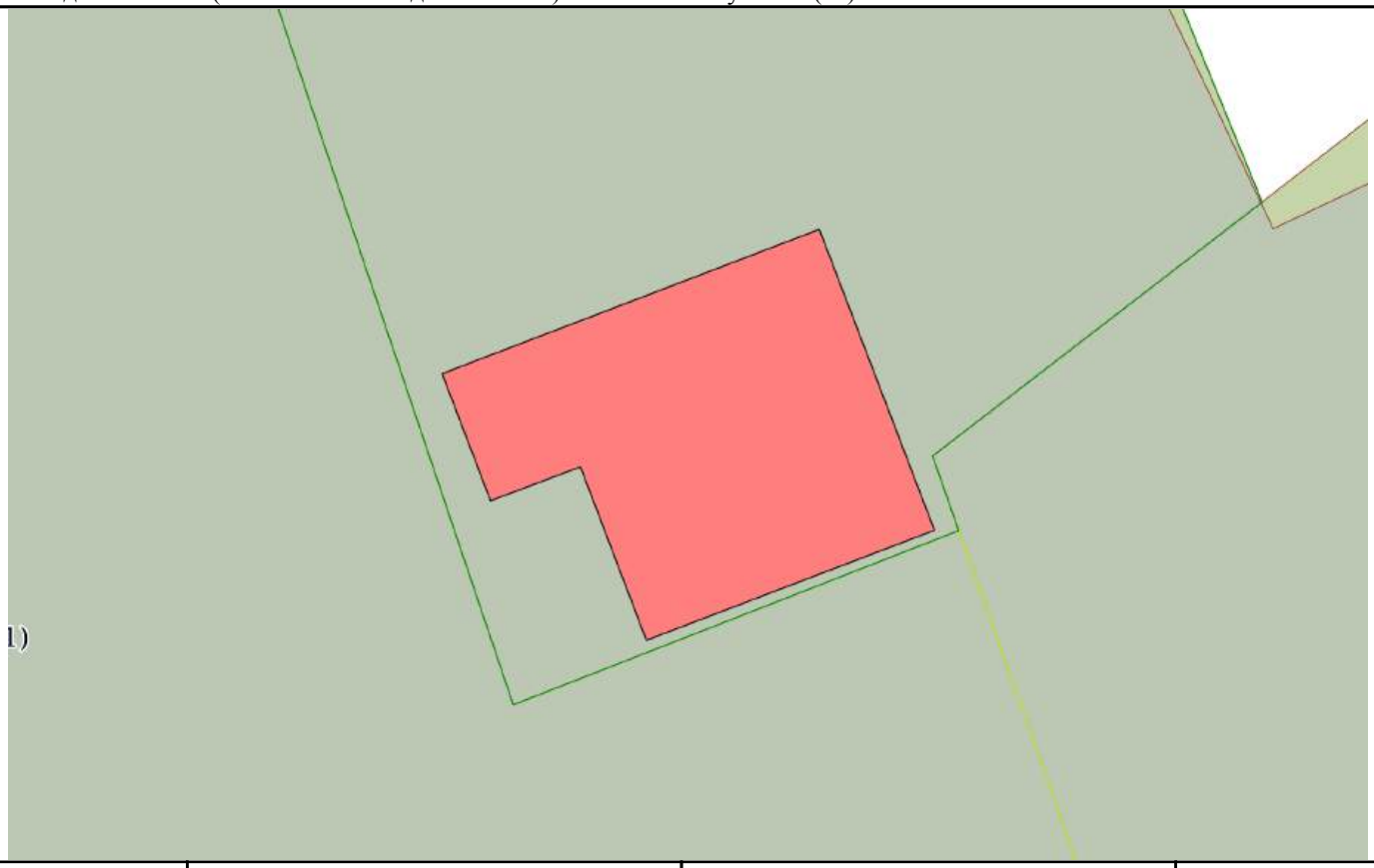
Описание местоположения объекта недвижимости

Здание
вид объекта недвижимости

Лист № 1 раздела 4	Всего листов раздела 4: 1	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 8

13.05.2025г. № КУВИ-001/2025-103638119	
Кадастровый номер:	61:28:0030201:1630

Схема расположения объекта недвижимости (части объекта недвижимости) на земельном участке(ах)



Масштаб 1:200	Условные обозначения:		

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50
Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025

полное наименование должности		инициалы, фамилия