

ДОГОВОР О ЗАДАТКЕ № ____

в счет обеспечения оплаты имущества, приобретаемого на торгах, организуемых арбитражным управляющим для реализации имущества должника

"__" _____ 202__ г.

Финансовый управляющий Торгашева Алексея Александровича (дата рождения: 10.06.1977, место рождения: гор. Свердловск, СНИЛС 121-597-220 44, ИНН 667900687672, регистрация по месту жительства: 620010, г Екатеринбург, ул. Черняховского, д. 29, кв. 33) Кашин Сергей Дмитриевич, именуемый в дальнейшем «Организатор торгов», действующий на основании Решения Арбитражного суда Свердловской области от 22.09.2025 г. по делу № А60-52434/2025, с одной стороны, и _____, в лице _____, действующий на основании _____, именуемый в дальнейшем "Претендент", с другой стороны, заключили настоящий договор о нижеследующем:

1. ПРЕДМЕТ ДОГОВОРА

1.1. Претендент перечисляет на расчетный счет продавца задаток в размере _____ (_____) руб. _____ коп. в счет обеспечения оплаты следующего имущества, приобретаемого на торгах по продаже имущества: Лот № 1: _____.

2. ОБЯЗАННОСТИ СТОРОН

2.1. Претендент обязан:

2.1.1. Обеспечить поступление указанных в п. 1.1 настоящего договора денежных средств на расчетный счет продавца имущества в срок окончания приема заявок:

Счет № 40817810250205499825 в ФИЛИАЛ "ЦЕНТРАЛЬНЫЙ" ПАО "СОВКОМБАНК", БИК 045004763, ИНН 4401116480, КПП 544543001, Корреспондентский счёт банка: 30101810150040000763.

2.1.2. В случае признания Претендента победителем Торгов в срок не позднее 5 (пяти) дней с момента даты получения соответствующего предложения арбитражного управляющего заключить с продавцом договор уступки прав требования (цессии) по приобретению указанного в п. 1.1 настоящего договора имущества, при этом перечисленный Претендентом задаток засчитывается продавцом в счет оплаты по заключенному договору уступки прав требования (цессии).

При отказе Претендента от заключения в установленный срок договора уступки прав требования (цессии) задаток ему Организатором торгов не возвращается, а Претендент утрачивает право на заключение договора уступки прав требования (цессии).

2.2. Организатор торгов обязан:

2.2.1. В случае отзыва Претендентом поданной заявки до окончания срока приема заявок вернуть задаток за вычетом комиссии банка за перечисление денежных средств в срок не позднее 5 банковских дней с момента получения уведомления об отзыве заявки на счет, указанный Претендентом.

2.2.2. В случае отмены торгов, вернуть задаток за вычетом комиссии банка за перечисление денежных средств в пятидневный срок со дня принятия решения об отмене торгов.

2.2.3. В случае принятия решения об отказе в допуске Претендента к участию в торгах, вернуть задаток за вычетом комиссии банка за перечисление денежных средств в пятидневный срок со дня подписания протокола об итогах приема заявок.

2.2.4. В случае непризнания Претендента победителем торгов, вернуть задаток за вычетом комиссии банка за перечисление денежных средств в пятидневный срок со дня утверждения Организатором торгов протокола об итогах проведения торгов.

3. СРОК ДЕЙСТВИЯ ДОГОВОРА

3.1. Настоящий договор вступает в силу со дня его подписания сторонами.

3.2. Отношения между сторонами по настоящему договору прекращаются по исполнению ими всех условий настоящего договора и проведения полного взаиморасчета.

4. ЗАКЛЮЧИТЕЛЬНЫЕ ПОЛОЖЕНИЯ

4.1. Споры, возникающие при исполнении настоящего договора, разрешаются сторонами путем переговоров между собой, а в случае недостижения согласия - рассматриваются в Арбитражном суде Свердловской области.

4.2. Настоящий договор составлен в двух экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, один из которых находится у Организатора торгов, а другой - у Претендента.

4.3. Во всем ином, что не предусмотрено настоящим договором, стороны руководствуются действующим законодательством РФ.

5. АДРЕСА И ПЛАТЕЖНЫЕ РЕКВИЗИТЫ СТОРОН

Продавец:

Торгашев Алексей Александрович (дата рождения: 10.06.1977, место рождения: гор. Свердловск, СНИЛС 121-597-220 44, ИНН 667900687672, регистрация по месту жительства: 620010, г Екатеринбург, ул. Черняховского, д. 29, кв. 33) в лице финансового управляющего Кашина Сергея Дмитриевича (ИНН 663602987200, СНИЛС 134-509-69264; 620000, г. Екатеринбург, а/я 730; эл. почта: au.kashin.sd@gmail.com
ПАО «Совкомбанк», р/с 40817810250205499825 в ФИЛИАЛ "ЦЕНТРАЛЬНЫЙ" ПАО "СОВКОМБАНК", БИК 045004763, ИНН 4401116480, КПП 544543001, Кор. счёт банка: 30101810150040000763

Претендент:

_____/Кашин С.Д./