



ООО «ИЦСЭ»

ООО «ИССЛЕДОВАТЕЛЬСКИЙ ЦЕНТР СУДЕБНОЙ ЭКСПЕРТИЗЫ»

109004, город Москва, Шелапутинский пер, д. 1, пом. 16, ОГРН

1237700024066, ИНН 9709089703, КПП 770901001

e-mail: sudexpertiza01@yandex.ru, тел.: +7 (916) 025-57-77

ОТЧЁТ № 241122

Об определении рыночной стоимости земельных участков (93 ед.),
категория земель: земли сельскохозяйственного назначения,
разрешенное использование: для сельскохозяйственного производства.

Местоположение объектов:

Республика Хакасия, Орджоникидзевский район;

Республика Хакасия, Усть-Абаканский район;

Республика Хакасия, Ширинский район;

Красноярский край, Ужурский район;

Красноярский край, Шарыповский район.

Основание проведения оценки:	Договор с заказчиком № 241118 от 18.11.2024 г.
Заказчик:	ООО "ЗЕМПРОМСТРОЙ-НЕДВИЖИМОСТЬ"
Оценочная компания:	ООО «Исследовательский центр судебной экспертизы»
Дата оценки:	18.11.2024 г.
Дата составления Отчета:	22.11.2024 г.
2024 г.	

ОГЛАВЛЕНИЕ

1.	ЗАДАНИЕ НА ОЦЕНКУ	11
2.	ПРИМЕНЯЕМЫЕ СТАНДАРТЫ ОЦЕНКИ ОЦЕНОЧНОЙ ДЕЯТЕЛЬНОСТИ И МЕТОДИЧЕСКИЕ РЕКОМЕНДАЦИИ.....	16
3.	ПРИНЯТЫЕ ПРИ ПРОВЕДЕНИИ ОЦЕНКИ ОБЪЕКТА ОЦЕНКИ ДОПУЩЕНИЯ.....	16
3.1.	Допущения, на которых основывается оценка	16
3.2.	ПРИНЯТЫЕ ПРИ ПРОВЕДЕНИИ ОЦЕНКИ ОБЪЕКТА ОЦЕНКИ ДОПУЩЕНИЯ	17
4.	ОСНОВНЫЕ ФАКТЫ И ВЫВОДЫ.....	18
5.	СВЕДЕНИЯ О ЗАКАЗЧИКЕ ОЦЕНКИ И ОБ ОЦЕНЩИКЕ	24
5.1.	СВЕДЕНИЯ О ЗАКАЗЧИКЕ ОЦЕНКИ.....	24
5.2.	СВЕДЕНИЯ ОБ ОЦЕНЩИКЕ (ОЦЕНЩИКАХ), ПОДПИСАВШЕМ (ПОДПИСАВШИХ) ОТЧЁТ ОБ ОЦЕНКЕ	24
5.3.	СВЕДЕНИЯ ОБ ОРГАНИЗАЦИИ, С КОТОРОЙ У ОЦЕНЩИКА ЗАКЛЮЧЕН ТРУДОВОЙ ДОГОВОР	25
6.	ВИД ОЦЕНИВАЕМОЙ СТОИМОСТИ, ОСНОВНЫЕ ТЕРМИНЫ И ПОНЯТИЯ	25
7.	ОПИСАНИЕ ОБЪЕКТА ОЦЕНКИ	28
7.1.	Перечень документов, используемых Оценщиком и устанавливающих количественные и качественные характеристики объекта оценки	28
7.2.	АНАЛИЗ СОСТАВА ПРАВ, В ТОМ ЧИСЛЕ ОБРЕМЕНЕНИЙ, НА ОБЪЕКТ ОЦЕНКИ	28
7.3.	ОПИСАНИЕ ОБЪЕКТА ОЦЕНКИ, ПОЗВОЛЯЮЩЕЕ ОСУЩЕСТВИТЬ ЕГО ИДЕНТИФИКАЦИЮ	29
7.4.	ОПИСАНИЕ МЕСТОПОЛОЖЕНИЯ ОБЪЕКТОВ ОЦЕНКИ	35
7.5.	АНАЛИЗ НАИБОЛЕЕ ЭФФЕКТИВНОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ.....	36
8.	АНАЛИЗ РЫНКА ОБЪЕКТА ОЦЕНКИ	37
8.1.	АНАЛИЗ ВЛИЯНИЯ ОБЩЕЙ ПОЛИТИЧЕСКОЙ И СОЦИАЛЬНО-ЭКОНОМИЧЕСКОЙ ОБСТАНОВКИ В СТРАНЕ И РЕГИОНЕ РАСПОЛОЖЕНИЯ ОБЪЕКТА ОЦЕНКИ НА РЫНОК ОЦЕНИВАЕМОГО ОБЪЕКТА, В ТОМ ЧИСЛЕ ТЕНДЕНЦИЙ, НАМЕТИВШИХСЯ НА РЫНКЕ, В ПЕРИОД, ПРЕДШЕСТВУЮЩИЙ ДАТЕ ОЦЕНКИ	37
8.2.	ОПРЕДЕЛЕНИЕ СЕГМЕНТА РЫНКА, К КОТОРОМУ ПРИНАДЛЕЖИТ ОБЪЕКТ ОЦЕНКИ	42
8.3.	АНАЛИЗ РЫНКА ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ.....	42
8.4.	АНАЛИЗ ФАКТИЧЕСКИХ ДАННЫХ О ЦЕНАХ СДЕЛОК И (ИЛИ) ПРЕДЛОЖЕНИЙ С ОБЪЕКТАМИ НЕДВИЖИМОСТИ ИЗ СЕГМЕНТОВ РЫНКА, К КОТОРЫМ МОЖЕТ БЫТЬ ОТНЕСЕН ОБЪЕКТ ОЦЕНКИ	44
8.5.	АНАЛИЗ ОСНОВНЫХ ФАКТОРОВ, ВЛИЯЮЩИХ НА СТОИМОСТЬ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ	49
9.	ОПИСАНИЕ ПРОЦЕССА ОЦЕНКИ В ЧАСТИ ПРИМЕНЕНИЯ ПОДХОДА (ПОДХОДОВ) К ОЦЕНКЕ.....	51
9.1.	ОБЩИЕ ПОНЯТИЯ ОЦЕНКИ	51
9.2.	ОПИСАНИЕ ПОДХОДОВ К ОЦЕНКЕ.....	52
9.3.	ОБОСНОВАНИЕ ПРИМЕНЯЕМЫХ ПОДХОДОВ И МЕТОДОВ К ОЦЕНКЕ ОБЪЕКТА ОЦЕНКИ	53
9.4.	ОПРЕДЕЛЕНИЕ РЫНОЧНОЙ СТОИМОСТИ ПРАВ НА ЗЕМЕЛЬНЫЙ УЧАСТОК	54
	ПОДБОР ОБЪЕКТОВ-АНАЛОГОВ ДЛЯ ОПРЕДЕЛЕНИЯ РЫНОЧНОЙ СТОИМОСТИ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ В РЕСПУБЛИКЕ ХАКАСИЯ.....	55
	ПОДБОР ОБЪЕКТОВ-АНАЛОГОВ ДЛЯ ОПРЕДЕЛЕНИЯ РЫНОЧНОЙ СТОИМОСТИ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ В КРАСНОЯРСКОМ КРАЕ.....	59
10.	СОГЛАСОВАНИЕ РЕЗУЛЬТАТОВ.....	81
11.	ЗАЯВЛЕНИЕ О СООТВЕТСТВИИ И НЕЗАВИСИМОСТИ ОЦЕНЩИКА	87
12.	СПИСОК ДОКУМЕНТОВ И ЛИТЕРАТУРЫ, ИСПОЛЬЗОВАННЫХ ПРИ СОСТАВЛЕНИИ ОТЧЁТА ОБ ОЦЕНКЕ	88
13.	ПРИЛОЖЕНИЕ	89
13.1.	Копии документов, предоставленных заказчиком	89
13.2.	Копии документов Оценщика	134

ООО «ИССЛЕДОВАТЕЛЬСКИЙ ЦЕНТР СУДЕБНОЙ ЭКСПЕРТИЗЫ»

город Москва, Шелапутинский пер, д. 1, пом. 1б, тел: +7 (916) 025-57-77

Исх. № б/н от 22.11.2024 г.

Конкурсному управляющему
г-же Тебиевой А.Т.

Уважаемая Алина Тамерлановна!

В соответствии с Договором на оказание услуг на проведение оценки № 241118 от 18.11.2024 г. была проведена оценка рыночной стоимости земельных участков в количестве 93 ед., категория земель: земли сельскохозяйственного назначения, разрешенное использование: для сельскохозяйственного производства.

Проведенные расчеты рыночной стоимости Объекта оценки показали, что по состоянию на 18.11.2024 г. рыночная стоимость земельных участков, с учетом точности исходных данных и погрешности расчетов, округленно составляет:

№ п/п	Местоположение	Кадастровый номер	Площадь, кв.м.	Рыночная стоимость, руб.
1	Республика Хакасия, Орджоникидзевский район, участок № 1, в 400 метрах слева от автодороги Копьево - Абакан 30 км вдоль существующей ЛЭП-500 кВт	19:08:000000:223	224686	1 263 274
2	Республика Хакасия, Орджоникидзевский район, участок № 2 в 400 метрах севернее д. Малый Сютик, вдоль ручья Амбарный, в западном направлении	19:08:000000:224	50789	320 849
3	Республика Хакасия, Орджоникидзевский район, в 2-х км восточнее д. Малый Сютик, слева от автодороги Копьево-Абакан, 8 км вдоль существующей ЛЭП 500 кВт	19:08:000000:225	99659	629 576
4	Республика Хакасия, Орджоникидзевский район, участок № 2- в северо-восточном направлении от д. Костино до границы Ужурского района Красноярского края в 300 м южнее границы до существующей ЛЭП -500	19:08:000000:251	18183	114 867
5	Республика Хакасия, Орджоникидзевский район, участок № 1 в 4,5 км севернее д. Кагаево вдоль существующей ЛЭП-500 в северо-западном направлении	19:08:060803:9	56464	356 700
6	Республика Хакасия, Орджоникидзевский район, участок № 1 - по западному склону горы Чебижек вдоль существующей ЛЭП - 500 до ручья Сыбичек	19:08:070507:54	112171	630 670
7	Республика Хакасия, Орджоникидзевский район, слева от автодороги Копьево - Абакан (секция 10 и 11), участок 2	19:08:090703:47	28061	177 270
8	Республика Хакасия, Орджоникидзевский район, слева от автодороги Копьево - Абакан (секция 10 и 11), участок 6	19:08:090703:51	6191	39 110
9	Республика Хакасия, Орджоникидзевский район, слева от автодороги Копьево - Абакан (секция 10 и 11), участок 4	19:08:090703:52	27441	173 353
10	Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: Республика Хакасия, Усть-Абаканский район, АОЗТ "Степной", в 10 км северо-восточнее с. Усть-Бюр, урочище Тинская, уч. 8/2.	19:10:130302:39	15509	97 975
11	Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: Республика Хакасия, Усть-Абаканский район, АОЗТ "Степной", в 10 км северо-восточнее с. Усть-Бюр, урочище Тинская, уч. 6/2.	19:10:130302:42	12610	79 661
12	Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: Республика Хакасия, Усть-Абаканский район, АОЗТ "Степной", в 10 км северо-восточнее с. Усть-Бюр, урочище Тинская, уч. 7/2.	19:10:130302:43	10717	67 703

№ п/п	Местоположение	Кадастровый номер	Площадь, кв.м.	Рыночная стоимость, руб.
13	Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: Республика Хакасия, Усть-Абаканский район, АОЗТ "Степной", в 10 км северо-восточнее с. Усть-Бюр, урочище Тинская, участок 9/2.	19:10:130302:45	30266	191 199
14	Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: Республика Хакасия, Усть-Абаканский район, АОЗТ "Степной", в 10 км северо-восточнее с. Усть-Бюр, урочище Тинская, участок 5/1.	19:10:130302:48	11151	70 444
15	Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: Республика Хакасия, Усть-Абаканский район, АОЗТ "Степной", в 10 км северо-восточнее с. Усть-Бюр, урочище Тинская, уч. 1/2.	19:10:130302:51	14851	93 818
16	Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: Республика Хакасия, Ширинский район, территория МО Целинный сельсовет, восточнее с. Целинное на расстоянии 4.5 км.	19:11:000000:440	300000	1 554 056
17	Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: Республика Хакасия, Ширинский район, территория МО Ширинский сельсовет, 2,0 км восточнее с. Ши́ра, 200 м восточнее ВЛ 500 кВ ПС Абаканская-ПС Итатская.	19:11:000000:458	50750	320 603
18	Республика Хакасия, Ширинский район, территория МО Спиринский сельсовет, 20 км юго-восточнее аала Малый Спирин, 40 м восточнее ВЛ 500 кВ ПС Абаканская - ПС Итатская	19:11:000000:459	300000	1 554 056
19	Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: Республика Хакасия, Ширинский район, территория МО Соленоозерный сельсовет, в 2,5 км северо-западнее оз. Тус, с правой стороны от автодороги Ши́ра-Копьево, северный и восточный берег оз. Слабительное, участок 1.	19:11:000000:460	7673	48 473
20	Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: Республика Хакасия, Ширинский район, территория МО Соленоозерный сельсовет, 3 км юго-восточнее села Соленоозерное, 230 м восточнее ВЛ 500 кВ ПС Абакан-Итатская, участок 1.	19:11:000000:463	101200	568 987
21	Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: Республика Хакасия, Ширинский район, территория МО Спиринский сельсовет, 11 км юго-восточнее аала Малый Спирин, 2 км северо-западнее оз. Домажак, участок 1.	19:11:000000:475	30000	189 519
22	Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: Республика Хакасия, Ширинский район, территория муниципального образования Соленоозерный сельсовет, 3,5 км на северо-восток от с. Соленоозерное, западный берег оз. Слабительное, участок 1..	19:11:000000:478	15000	338 046
23	Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: Республика Хакасия, Ширинский район, территория МО Спиринский сельсовет, 9.9 км юго-восточнее д. Чалгыстаг, 0.5 км западнее ур. Карасук, уч. 6\1.	19:11:000000:498	11843	74 816

№ п/п	Местоположение	Кадастровый номер	Площадь, кв.м.	Рыночная стоимость, руб.
24	Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: Республика Хакасия, Ширинский район, территория МО Спиринский сельсовет, 7,6 км юго-восточнее аала Малый Спирин.	19:11:000000:557	300000	1 554 056
25	Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: Респ. Хакасия, Ширинский район, в 3 км северо-восточнее с. Шира, в 1,5 км слева от автодороги Шира-Абакан, участок 2..	19:11:011302:102	10482	66 218
26	Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: Республика Хакасия, Ширинский район, 1.5 км на северо-восток от с. Шира, с левой стороны автодороги Ачинск- Ужур-Шира-Троицкое, уч. 1/1.	19:11:011302:104	11240	71 006
27	Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: Респ. Хакасия, Ширинский район, 3,6 км северо-восточнее с. Шира, участок 2..	19:11:011302:107	20356	128 595
28	Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: Республика Хакасия, Ширинский район, территория МО Ширинский поссовет, северо-восточнее с. Шира на расстоянии 5.6 км, левее пол. ст. Иткуль на расстоянии 0.7 км, участок 2..	19:11:011302:110	2619	16 545
29	Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: Республика Хакасия, Ширинский район, 2,75 км на северо-восток от с. Шира, 2,5 км слева от дороги Ачинск-Ужур- Шира-Троицкое, участок 2.	19:11:011302:113	13061	82 510
30	Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: Респ. Хакасия, Ширинский район, 2,250 км на северо-восток от с. Шира, в 2 км слева от дороги Ачинск-Ужур- Шира-Троицкое, участок 2..	19:11:011302:116	18023	113 857
31	Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: Республика Хакасия, Ширинский район, 5 км северо-восточнее с. Шира, участок 2	19:11:011302:119	18715	118 228
32	Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: Республика Хакасия, Ширинский район, территория МО Ширинский поссовет, севернее с. Шира на расстоянии 4,3 км, юго-западнее полевого стана Иткуль на расстоянии 1,5 км, участок 2	19:11:011302:124	21130	133 485
33	Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: Республика Хакасия, Ширинский район, территория МО Ширинский поссовет, 1.5 км на восток от с. Шира, справа от автодороги Ачинск-Ужур-Шира-Троицкое, участок 1/2.	19:11:011503:438	5000	31 587
34	Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: Республика Хакасия, Ширинский район, территория МО Соленоозерный сельсовет, северо-восточнее с. Соленоозерное на расстоянии 5,7 км, справа от автодороги Троицкое-Шира-Ужур-Ачинск на расстоянии 1,2 км, уч. 1.	19:11:100501:42	21713	137 168
35	Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: Республика Хакасия, Ширинский район, территория муниципального образования Спиринский	19:11:120701:18	20000	126 346

№ п/п	Местоположение	Кадастровый номер	Площадь, кв.м.	Рыночная стоимость, руб.
	сельсовет, на восток от аала Малый Спирин на расстоянии 6 км, юго- западное озера Иткуль на расстоянии 1,5 км, уч. 2.			
36	Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: Респ. Хакасия, Ширинский район, территория МО Спиринский сельсовет, юго-восточнее аала Малый Спирин на расстоянии 17.6 км, восточнее д. Чалгыстаг на расстоянии 4.9 км, уч.1/2.	19:11:120908:8	6237	39 401
37	Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: Республика Хакасия, Ширинский район, территория МО Целинный сельсовет, северо-восточнее с. Целинное, на расстоянии 2.5 км, участок 2.	19:11:140304:27	2436	15 389
38	Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: Республика Хакасия, Ширинский район, территория МО Целинный сельсовет, 3.5 км северо-восточнее с. Целинное, 100 м левее ВЛ-220 кВ "Ужур-Сора", ст. Кругленькая", участок 2	19:11:140304:29	4119	26 021
39	Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: Республика Хакасия, Ширинский район, территория МО Целинный сельсовет, 4.6 км восточнее с. Целинное, 200 м восточнее ВЛ 500 кВ ПС Абаканская-ПС Итатская.	19:11:140307:48	26879	169 803
40	Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: Респ. Хакасия, Ширинский район, в 4-х км на юго-восток от с. Целинное, урочище Солдатская горка, участок 2.	19:11:140307:50	15751	99 504
41	Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: Республика Хакасия, Ширинский район, в 5-ти км на восток от с. Целинное, урочище "Солдатская горка", южнее оз. Сухой Иткуль, поле №7, участок 2.	19:11:140307:53	3616	22 843
42	Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: Республика Хакасия, Ширинский район, в 5-ти км на восток от с. Целинное, урочище "Солдатская горка", южнее оз. Сухой Иткуль, поле №9, участок 2.	19:11:140307:55	3409	21 536
43	Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: Республика Хакасия, Ширинский район, в 5-ти км на восток от с. Целинное, урочище "Солдатская горка", южнее оз. Сухой Иткуль, поле № 10, участок 2.	19:11:140307:57	21910	138 412
44	Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: Республика Хакасия, Ширинский район, в 5 км на юго-востоке от с.Целинное, урочище Солдатская горка, поле №1, участок 2	19:11:140307:60	8017	50 646
45	Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: Республика Хакасия, Ширинский район, в 5 км на юго-востоке от с. Целинное, урочище Солдатская горка, поле №4, участок №1/2.	19:11:140307:63	8695	54 929
46	Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: Республика Хакасия, Ширинский район, в 6 км на юго-восток от с. Целинное, ур. "Солдатская Горка", уч. №1/2.	19:11:140307:66	20320	128 368

№ п/п	Местоположение	Кадастровый номер	Площадь, кв.м.	Рыночная стоимость, руб.
47	Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: Республика Хакасия, Ширинский район, в 6 км на юго-восток от с. Целинное, ур. "Солдатская Горка", уч. 2/1.	19:11:140307:69	12961	81 879
48	Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного за пределами участка. Ориентир д. Камышта. Участок находится примерно в 2,3 км метрах, по направлению на юго-запад от ориентира. Почтовый адрес ориентира: Красноярский край, Ужурский район.	24:39:0000000:385	67255	441 442
49	Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного за пределами участка. Ориентир д. Камышта. Участок находится примерно в 1,3 км метрах, по направлению на север от ориентира. Почтовый адрес ориентира: Красноярский край, Ужурский район.	24:39:5403004:239	67420	442 525
50	Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного за пределами участка. Ориентир с. Парная. Участок находится примерно в 5,0 км метрах, по направлению на восток от ориентира. Почтовый адрес ориентира: Красноярский край, Шарыповский район.	24:41:0000000:1909	19292	126 627
51	Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного за пределами участка. Ориентир д. Камышта. Участок находится примерно в 2,2 км метрах, по направлению на юго-запад от ориентира. Почтовый адрес ориентира: Красноярский край, Ужурский район.	24:39:5403004:241	933	6 124
52	Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного за пределами участка. Ориентир д. мышта. Участок находится примерно в 2,8 км метрах, по направлению на юго-запад от ориентира. Почтовый адрес ориентира: Красноярский край, Ужурский район,	24:39:5403005:610	2869	18 831
53	Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного за пределами участка. Ориентир д. Камышта. Участок находится примерно в 4 км метрах, по направлению на юг от ориентира. Почтовый адрес ориентира: Красноярский край, Ужурский район	24:39:5403005:611	41764	274 126
54	Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного за пределами участка. Ориентир д. Камышта. Участок находится примерно в 3,5 км метрах, по направлению на юг от ориентира. Почтовый адрес ориентира: Красноярский край, Ужурский район	24:39:5403005:617	5988	39 303
55	Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного за пределами участка. Ориентир д. Камышта. Участок находится примерно в 2,97 км метрах, по направлению на юг от ориентира. Почтовый адрес ориентира: Красноярский край, Ужурский район.	24:39:5403005:620	7641	50 153
56	Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного за пределами участка. Ориентир д. Камышта. Участок находится примерно в 2,30 км метрах, по направлению на юго-восток от ориентира. Почтовый адрес ориентира: Красноярский край, Ужурский район	24:39:5403005:623	9807	64 370
57	Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного за пределами участка. Ориентир д. Камышта. Участок находится примерно в 3,11 км метрах, по направлению на юг от ориентира. Почтовый адрес ориентира: Красноярский край, Ужурский район.	24:39:5403005:625	2235	14 670
58	Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного за пределами участка. Ориентир с. Парная. Участок находится примерно в 5,0 км метрах, по направлению на восток от ориентира. Почтовый адрес ориентира: Красноярский край, Шарыповский район.	24:41:0000000:1909	19292	126 627

№ п/п	Местоположение	Кадастровый номер	Площадь, кв.м.	Рыночная стоимость, руб.
59	Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного за пределами участка. Ориентир с. Парная. Участок находится примерно в 16,0 км метрах, по направлению на восток от ориентира. Почтовый адрес ориентира: Красноярский край, Шарыповский район.	24:41:0000000:1911	2323	15 247
60	Красноярский край, Шарыповский район	24:41:0000000:1912	2320	15 228
61	Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного за пределами участка. Ориентир с. Парная. Участок находится примерно в 12 км метрах, по направлению на юго-восток от ориентира. Почтовый адрес ориентира: Красноярский край, Шарыповский район.	24:41:0000000:1913	10469	68 715
62	Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного за пределами участка. Ориентир с. Парная. Участок находится примерно в 11,5 км метрах, по направлению на юго-восток от ориентира. Почтовый адрес ориентира: Красноярский край, Шарыповский район.	24:41:0000000:1914	6555	43 025
63	Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного за пределами участка. Ориентир с. Парная. Участок находится примерно в 15,8 км метрах, по направлению на восток от ориентира. Почтовый адрес ориентира: Красноярский край, Шарыповский район.	24:41:0000000:1915	3381	22 192
64	Красноярский край, Шарыповский район	24:41:0000000:1916	6247	41 003
65	Красноярский край, Шарыповский район	24:41:0000000:1917	1933	12 688
66	Красноярский край, Шарыповский район	24:41:0000000:1918	3953	25 946
67	Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного за пределами участка. Ориентир с. Парная. Участок находится примерно в 3,0 км метрах, по направлению на северо-запад от ориентира. Почтовый адрес ориентира: Красноярский край, Шарыповский район.	24:41:0801001:394	9480	62 224
68	Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного за пределами участка. Ориентир с. Парная. Участок находится примерно в 3,25 км метрах, по направлению на северо-запад от ориентира. Почтовый адрес ориентира: Красноярский край, Шарыповский район	24:41:0801001:395	6742	44 252
69	Красноярский край, Шарыповский район	24:41:0801001:396	18893	124 008
70	Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного за пределами участка. Ориентир с. Парная. Участок находится примерно в 4,35 км метрах, по направлению на восток от ориентира. Почтовый адрес ориентира: Красноярский край, Шарыповский район.	24:41:0801003:132	24424	160 312
71	Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного за пределами участка. Ориентир с. Парная. Участок находится примерно в 4,05 км метрах, по направлению на северо-восток от ориентира. Почтовый адрес ориентира: Красноярский край, Шарыповский район	24:41:0801003:133	5263	34 545
72	Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного за пределами участка. Ориентир с. Парная. Участок находится примерно в 3,85 км метрах, по направлению на северо-восток от ориентира. Почтовый адрес ориентира: Красноярский край, Шарыповский район	24:41:0801003:134	1974	12 957
73	Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного за пределами участка. Ориентир с. Парная. Участок находится примерно в 3,87 км метрах, по направлению на северо-восток от ориентира. Почтовый адрес ориентира: Красноярский край, Шарыповский район.	24:41:0801003:135	1486	9 754

№ п/п	Местоположение	Кадастровый номер	Площадь, кв.м.	Рыночная стоимость, руб.
74	Красноярский край, Шарыповский район	24:41:0801003:136	3177	20 853
75	Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного за пределами участка. Ориентир с. Парная. Участок находится примерно в 3,25 км метрах, по направлению на северо-восток от ориентира. Почтовый адрес ориентира: Красноярский край, Шарыповский район	24:41:0801003:137	3302	21 673
76	Красноярский край, Шарыповский район	24:41:0801003:138	10237	67 193
77	Красноярский край, Шарыповский район	24:41:0801006:204	4041	26 524
78	Красноярский край, Шарыповский район	24:41:0801006:205	6545	42 959
79	Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного за пределами участка. Ориентир с. Парная. Участок находится примерно в 6,32 км метрах, по направлению на юго-восток от ориентира. Почтовый адрес ориентира: Красноярский край, Шарыповский район.	24:41:0801006:206	47686	1 074 671
80	Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного за пределами участка. Ориентир с. Парная. Участок находится примерно в 6,6 км метрах, по направлению на юго-восток от ориентира. Почтовый адрес ориентира: Красноярский край, Шарыповский район.	24:41:0801006:209	61325	1 382 045
81	Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного за пределами участка. Ориентир с. Парная. Участок находится примерно в 8.0 км метрах, по направлению на юго-восток от ориентира. Почтовый адрес ориентира: Красноярский край, Шарыповский район.	24:41:0801010:38	10149	66 615
82	Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного за пределами участка. Ориентир с. Большое Озеро. Участок находится примерно в 5,8 км метрах, по направлению на северо-восток от ориентира. Почтовый адрес ориентира: Красноярский край, Шарыповский район.	24:41:0801010:43	39912	944 446
83	Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного за пределами участка. Ориентир с. Большое Озеро. Участок находится примерно в 6,3 км метрах, по направлению на северо-восток от ориентира. Почтовый адрес ориентира: Красноярский край, Шарыповский район.	24:41:0801010:45	125207	2 821 715
84	Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного за пределами участка. Ориентир с. Большое Озеро. Участок находится примерно в 5,1 км метрах, по направлению на северо-восток от ориентира. Почтовый адрес ориентира: Красноярский край, Шарыповский район.	24:41:0801011:141	2678	17 578
85	Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного за пределами участка. Ориентир с. Большое Озеро. Участок находится примерно в 5,05 км метрах, по направлению на северо-восток от ориентира. Почтовый адрес ориентира: Красноярский край, Шарыповский район.	24:41:0801011:142	690	4 529
86	Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного за пределами участка. Ориентир с. Большое Озеро. Участок находится примерно в 4,95 км метрах, по направлению на северо-восток от ориентира. Почтовый адрес ориентира: Красноярский край, Шарыповский район.	24:41:0801011:143	26492	173 886
87	Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного за пределами участка. Ориентир с. Большое Озеро. Участок находится примерно в 5,23 км метрах, по направлению на северо-восток от ориентира. Почтовый адрес ориентира: Красноярский край, Шарыповский район.	24:41:0801011:144	4242	383 562
88	Красноярский край, Шарыповский район	24:41:0801012:138	14306	93 900
89	Красноярский край, Шарыповский район	24:41:0801013:53	427	2 803

№ п/п	Местоположение	Кадастровый номер	Площадь, кв.м.	Рыночная стоимость, руб.
90	Красноярский край, Шарыповский район	24:41:0801015:31	13970	91 695
91	Красноярский край, Шарыповский район	24:41:0801015:32	15064	98 876
92	Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного за пределами участка. Ориентир с. Малое Озеро. Участок находится примерно в 13,9 км метрах, по направлению на юго-восток от ориентира. Почтовый адрес ориентира: Красноярский край, Шарыповский район	24:41:0801016:29	13476	88 452
93	Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного за пределами участка. Ориентир с. Малое Озеро. Участок находится примерно в 11,3 км метрах, по направлению на восток от ориентира. Почтовый адрес ориентира: Красноярский край, Шарыповский район.	24:41:0801016:30	968	6 354
				22 110 580

Расчет рыночной стоимости Объекта оценки производился в соответствии с Федеральным законом «Об оценочной деятельности в РФ» №135-ФЗ от 29.07.98; стандартами оценки, утвержденными приказами Минэкономразвития России от 14 апреля 2022г. № 200 (ФСО № I, ФСО № II, ФСО № III, ФСО № IV, ФСО № V, ФСО № VI), от 01.06.2015г. №328 (ФСО №7), стандартами и правилами оценочной деятельности Ассоциации Саморегулируемой организации оценщиков Ассоциация «Русское общество оценщиков» - СПОД РОО 2022.

Обращаем Ваше внимание, что это письмо не является отчетом, а только предваряет приведенный далее. Отдельные части настоящего отчета не могут трактоваться раздельно, а только в связи с полным текстом прилагаемого отчета, принимая во внимание все содержащиеся там допущения и ограничения.

Если у Вас возникнут какие-либо вопросы, связанные с настоящим отчетом, пожалуйста, обращайтесь непосредственно ко мне. Благодарю Вас за предоставленную возможность оказать Вам услугу.

С уважением

Генеральный директор ООО «ИЦСЭ»



Л.О. Грабская

1. ЗАДАНИЕ НА ОЦЕНКУ

Показатель		Наличие и описание показателя
Объект оценки, включая права на объект оценки		Земельные участки в количестве 93 ед., категория земель: земли сельскохозяйственного назначения, разрешенное использование: для сельскохозяйственного производства Право собственности (без учета обременений)
Состав объекта оценки с указанием сведений, достаточных для идентификации каждой из его частей:		
№	Местоположение	Кад. номер
1	Республика Хакасия, Орджоникидзевский район, участок № 1, в 400 метрах слева от автодороги Копьево - Абакан 30 км вдоль существующей ЛЭП-500 кВт	19:08:000000:223
2	Республика Хакасия, Орджоникидзевский район, участок № 2 в 400 метрах севернее д. Малый Сютик, вдоль ручья Амбарный, в западном направлении	19:08:000000:224
3	Республика Хакасия, Орджоникидзевский район, в 2-х км восточнее д. Малый Сютик, слева от автодороги Копьево-Абакан, 8 км вдоль существующей ЛЭП 500 кВт	19:08:000000:225
4	Республика Хакасия, Орджоникидзевский район, участок № 2- в северо-восточном направлении от д. Костино до границы Ужурского района Красноярского края в 300 м южнее границы до существующей ЛЭП -500	19:08:000000:251
5	Республика Хакасия, Орджоникидзевский район, участок № 1 в 4,5 км севернее д. Кагаево вдоль существующей ЛЭП-500 в северо-западном направлении	19:08:060803:9
6	Республика Хакасия, Орджоникидзевский район, участок № 1 - по западному склону горы Чебижек вдоль существующей ЛЭП - 500 до ручья Сыбичек	19:08:070507:54
7	Республика Хакасия, Орджоникидзевский район, слева от автодороги Копьево - Абакан (секция 10 и 11), участок 2	19:08:090703:47
8	Республика Хакасия, Орджоникидзевский район, слева от автодороги Копьево - Абакан (секция 10 и 11), участок 6	19:08:090703:51
9	Республика Хакасия, Орджоникидзевский район, слева от автодороги Копьево - Абакан (секция 10 и 11), участок 4	19:08:090703:52
10	Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: Республика Хакасия, Усть-Абаканский район, АОЗТ "Степной", в 10 км северо-восточнее с. Усть-Бюр, урочище Тинская, уч. 8/2.	19:10:130302:39
11	Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: Республика Хакасия, Усть-Абаканский район, АОЗТ "Степной", в 10 км северо-восточнее с. Усть-Бюр, урочище Тинская, уч. 6/2.	19:10:130302:42
12	Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: Республика Хакасия, Усть-Абаканский район, АОЗТ "Степной", в 10 км северо-восточнее с. Усть-Бюр, урочище Тинская, уч. 7/2.	19:10:130302:43
13	Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: Республика Хакасия, Усть-Абаканский район, АОЗТ "Степной", в 10 км северо-восточнее с. Усть-Бюр, урочище Тинская, участок 9/2.	19:10:130302:45
14	Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: Республика Хакасия, Усть-Абаканский район, АОЗТ "Степной", в 10 км северо-восточнее с. Усть-Бюр, урочище Тинская, участок 5/1.	19:10:130302:48
15	Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: Республика Хакасия, Усть-Абаканский район, АОЗТ "Степной", в 10 км северо-восточнее с. Усть-Бюр, урочище Тинская, уч. 1/2.	19:10:130302:51
16	Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: Республика Хакасия, Ширинский район, территория МО Целинный сельсовет, восточнее с. Целинное на расстоянии 4.5 км.	19:11:000000:440
17	Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: Республика Хакасия, Ширинский район, территория МО Ширинский сельсовет, 2,0 км восточнее с. Шири, 200 м восточнее ВЛ 500 кВ ПС Абаканская-ПС Итатская.	19:11:000000:458
18	Республика Хакасия, Ширинский район, территория МО Спиринский сельсовет, 20 км юго-восточнее аала Малый Спирин, 40 м восточнее ВЛ 500 кВ ПС Абаканская - ПС Итатская	19:11:000000:459
19	Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: Республика Хакасия, Ширинский район, территория МО Соленоозерный сельсовет, в 2,5 км северо- западное оз. Тус, с правой стороны от автодороги Шири-Копьево, северный и восточный берег оз. Слабительное, участок 1.	19:11:000000:460
20	Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: Республика Хакасия, Ширинский район, территория МО Соленоозерный сельсовет, 3 км юго-восточнее села Соленоозерное, 230 м восточнее ВЛ 500 кВ ПС Абакан-Итатская, участок 1.	19:11:000000:463
21	Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: Республика Хакасия, Ширинский район, территория МО Спиринский сельсовет, 11 км юго-восточнее аала Малый Спирин, 2 км северо-западнее оз. Домажак, участок 1.	19:11:000000:475

Показатель		Наличие и описание показателя
22	Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: Республика Хакасия, Ширинский район, территория муниципального образования Соленоозерный сельсовет, 3,5 км на северо-восток от с. Соленоозерное, западный берег оз. Слабительное, участок 1.	19:11:000000:478
23	Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: Республика Хакасия, Ширинский район, территория МО Спиринский сельсовет, 9,9 км юго-восточнее д. Чалгыстаг, 0,5 км западнее ур. Карасук, уч. 6/1.	19:11:000000:498
24	Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: Республика Хакасия, Ширинский район, территория МО Спиринский сельсовет, 7,6 км юго-восточнее аала Малый Спирин.	19:11:000000:557
25	Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: Респ. Хакасия, Ширинский район, в 3 км северо-восточнее с. Ши́ра, в 1,5 км слева от автодороги Ши́ра- Абакан, участок 2..	19:11:011302:102
26	Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: Республика Хакасия, Ширинский район, 1,5 км на северо-восток от с. Ши́ра, с левой стороны автодороги Ачинск- Ужур-Ши́ра-Троицкое, уч.1/1.	19:11:011302:104
27	Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: Респ. Хакасия, Ширинский район, 3,6 км северо-восточнее с. Ши́ра, участок 2..	19:11:011302:107
28	Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: Республика Хакасия, Ширинский район, территория МО Ширинский поссовет, северо-восточнее с. Ши́ра на расстоянии 5,6 км, левее пол. ст. Иткуль на расстоянии 0,7 км, участок 2..	19:11:011302:110
29	Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: Республика Хакасия, Ширинский район, 2,75 км на северо-восток от с. Ши́ра, 2,5 км слева от дороги Ачинск-Ужур- Ши́ра-Троицкое, участок 2.	19:11:011302:113
30	Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: Респ. Хакасия, Ширинский район, 2,250 км на северо-восток от с. Ши́ра, в 2 км слева от дороги Ачинск-Ужур- Ши́ра-Троицкое, участок 2..	19:11:011302:116
31	Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: Республика Хакасия, Ширинский район, 5 км северо-восточнее с. Ши́ра, участок 2	19:11:011302:119
32	Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: Республика Хакасия, Ширинский район, территория МО Ширинский поссовет, севернее с. Ши́ра на расстоянии 4,3 км, юго-западнее полевого стана Иткуль на расстоянии 1,5 км, участок 2	19:11:011302:124
33	Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: Республика Хакасия, Ширинский район, территория МО Ширинский поссовет, 1,5 км на восток от с. Ши́ра, справа от автодороги Ачинск-Ужур-Ши́ра-Троицкое, участок 1/2.	19:11:011503:438
34	Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: Республика Хакасия, Ширинский район, территория МО Соленоозерный сельсовет, северо-восточнее с. Соленоозерное на расстоянии 5,7 км, справа от автодороги Троицкое-Ши́ра-Ужур-Ачинск на расстоянии 1,2 км, уч. 1.	19:11:100501:42
35	Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: Республика Хакасия, Ширинский район, территория муниципального образования Спиринский сельсовет, на восток от аала Малый Спирин на расстоянии 6 км, юго- западнее озера Иткуль на расстоянии 1,5 км, уч. 2.	19:11:120701:18
36	Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: Респ. Хакасия, Ширинский район, территория МО Спиринский сельсовет, юго-восточнее аала Малый Спирин на расстоянии 17,6 км, восточнее д. Чалгыстаг на расстоянии 4,9 км, уч.1/2.	19:11:120908:8
37	Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: Республика Хакасия, Ширинский район, территория МО Целинный сельсовет, северо-восточнее с. Целинное, на расстоянии 2,5 км, участок 2.	19:11:140304:27
38	Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: Республика Хакасия, Ширинский район, территория МО Целинный сельсовет, 3,5 км северо-восточнее с. Целинное, 100 м левее ВЛ-220 кВ "Ужур-Сора", ст. Кругленькая", участок 2	19:11:140304:29
39	Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: Республика Хакасия, Ширинский район, территория МО Целинный сельсовет, 4,6 км восточнее с. Целинное, 200 м восточнее ВЛ 500 кВ ПС Абаканская-ПС Итатская.	19:11:140307:48
40	Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: Респ. Хакасия, Ширинский район, в 4-х км на юго-восток от с. Целинное, урочище Солдатская горка, участок 2.	19:11:140307:50
41	Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: Республика Хакасия, Ширинский район, в 5-ти км на восток от с. Целинное, урочище "Солдатская горка", южнее оз. Сухой Иткуль, поле №7, участок 2.	19:11:140307:53

Показатель		Наличие и описание показателя
88	Красноярский край, Шарыповский район	24:41:0801012:138
89	Красноярский край, Шарыповский район	24:41:0801013:53
90	Красноярский край, Шарыповский район	24:41:0801015:31
91	Красноярский край, Шарыповский район	24:41:0801015:32
92	Местоположение установлено относительно ориентира, с. Малое Озеро. Участок находится примерно в 13,9 км метрах, по направлению на юго-восток от ориентира. Почтовый адрес ориентира: Красноярский край, Шарыповский район	24:41:0801016:29
93	Местоположение установлено относительно ориентира, с. Малое Озеро. Участок находится примерно в 11,3 км метрах, по направлению на восток от ориентира. Почтовый адрес ориентира: Красноярский край, Шарыповский район.	24:41:0801016:30
Права на объект оценки, учитываемые при оценке объекта оценки:		право собственности
Ограничения (обременения) прав на объект оценки, в том числе в отношении каждой из частей объекта оценки:		Ограничение прав: Запрещение регистрации, аренда
Обладатель оцениваемых прав		-
Цель оценки (необходимость проведения оценки)		Определение стоимости Объектов оценки
Сведения о предполагаемых пользователях результата оценки и отчета об оценке (помимо заказчика оценки)		Оценщику не известны
Соблюдение требований законодательства России		Оценка проводится в соответствии с Федеральным законом от 29 июля 1998 г. N 135-ФЗ «Об оценочной деятельности в Российской Федерации»
Вид стоимости (предпосылки стоимости)		Рыночная стоимость объекта оценки в предпосылке о текущем использовании
Дата оценки		18.11.2024 г.
Период (срок) проведения работ по оценке		18.11.2024 г. – 22.11.2024 г.
Порядок и сроки предоставления заказчиком необходимых для проведения оценки материалов и информации		Копии правоустанавливающих и подтверждающих документов, документов технической инвентаризации предоставляются заказчиком в день приёма заказа и заключении договора на проведение оценки
Состав и объем документов и материалов, предоставленных заказчиком оценки (Копии документов представлены в Приложении к Отчету)		1. Выписки из ЕГРН
Специальные допущения и ограничения оценки, известные на момент составления задания на оценку		Специальных допущений и ограничений не предусмотрено. Подробно общие допущения и ограничения оценки указаны ниже в разделах 3.1, 3.2
Необходимость привлечения внешних организаций и отраслевых экспертов		Не привлекаются
Форма составления отчета об оценке		Отчет об оценке составляется в форме электронного документа;
Ограничения на использование, распространение и публикацию отчета об оценке		Отчет полностью или частично, а также выдержки из отчета не могут копироваться, распространяться и/или публиковаться без письменного согласия оценщика
Форма представления итоговой стоимости		Итоговый результат оценки стоимости объекта оценки указывается в виде конкретной округленной величины/числа без приведения суждений и расчетов оценщика о возможных границах интервала, в котором может находиться стоимость
Иные специфические требования к отчету об оценке		Не предусмотрены
Необходимость проведения дополнительных исследований и определения иных расчетных величин		Не требуется
Дополнительные условия		- Заказчик обязан предоставить все необходимые материалы и информацию, в том числе документы для проведения оценки в день приёма заказа и заключении договора на проведение оценки.

2. ПРИМЕНЯЕМЫЕ СТАНДАРТЫ ОЦЕНКИ ОЦЕНОЧНОЙ ДЕЯТЕЛЬНОСТИ И МЕТОДИЧЕСКИЕ РЕКОМЕНДАЦИИ

Оценка выполнена и Отчёт об оценке составлен в соответствии с законодательством, регулирующим сферу оценочной деятельности, обязательными к применению субъектами оценочной деятельности на территории РФ, а также стандартами и правилами саморегулируемой организации, членами которой являются Оценщик (и), проводивший(е) настоящую оценку.

Основой законодательства РФ в области оценочной деятельности, регулирующей институт оценки в России, являются следующие документы:

- Федеральный закон «Об оценочной деятельности в Российской Федерации» от 29.07.1998 года № 135-ФЗ;
- Общие стандарты оценки (федеральные стандарты оценки ФСО №№ I-VI, утвержденные приказом Минэкономразвития России от 14 апреля 2022 г. N 200);
- Специальными стандартами оценки, определяющими дополнительные требования к порядку проведения оценки, в том числе для отдельных видов объектов оценки (недвижимости, машин и оборудования, бизнеса, нематериальных активов и интеллектуальной собственности), в т.ч. Федеральный стандарт оценки (ФСО) № 7 «Оценка недвижимости», утвержденный приказом МЭР РФ № 611 от 25.09.2014 г.; ФСО № 9 «Оценка для целей залога», утвержденный приказом МЭР РФ № 327 от 01.06.2015 г.;
- Свод стандартов и правил оценочной деятельности Ассоциации "Русское общество оценщиков", утвержденных Советом РОО 29.12.2020г, протокол № 29.

При проведении настоящей оценки специалист опирался, в необходимых случаях, на соответствующие нормы Гражданского кодекса РФ, Налогового Кодекса РФ и др.

До момента принятия специальных стандартов оценки, предусмотренных программой разработки федеральных стандартов оценки и внесения изменений в федеральные стандарты оценки, утвержденной приказом Минэкономразвития России от 30 декабря 2020 г. N 884, приоритет имеют нормы общих стандартов оценки ФСО I - ФСО VI.

Таблица 1. Информация о стандартах, применяемых оценщиком в настоящем отчете

Краткое наименование стандарта	Полное наименование стандарта	Сведения о принятии стандарта
ФСО I	Федеральный стандарт оценки «Структура федеральных стандартов оценки и основные понятия, используемые в федеральных стандартах оценки» (ФСО I)	Приказ МЭР РФ № 200 от 14.04.2022 г.
ФСО II	Федеральный стандарт оценки «Виды стоимости (ФСО II)»	
ФСО III	Федеральный стандарт оценки «Процесс оценки (ФСО III)»	
ФСО IV	Федеральный стандарт оценки «Задание на оценку (ФСО IV)»	
ФСО V	Федеральный стандарт оценки «Подходы и методы оценки (ФСО V)»	
ФСО VI	Федеральный стандарт оценки «Отчет об оценке (ФСО VI)»	Приказ МЭР РФ № 611 от 25.09.2014 г.
ФСО-7	Федеральный стандарт оценки № 7 «Оценка недвижимости»	

Оценка стоимости земельного участка осуществляется в соответствии с «Методическими рекомендациями по определению рыночной стоимости земельных участков», разработанными и утвержденными распоряжением Минимущества России от 06.03.2002г. №568-р.

3. ПРИНЯТЫЕ ПРИ ПРОВЕДЕНИИ ОЦЕНКИ ОБЪЕКТА ОЦЕНКИ ДОПУЩЕНИЯ

3.1. Допущения, на которых основывается оценка

- В рамках настоящей работы определение рыночной стоимости оцениваемого недвижимого имущества произведено в соответствии с условиями Задания на оценку;
- Информация об объекте оценки, имущественных правах, обременениях, связанных с объектом оценки, количественные и качественные характеристики объекта оценки принимаются в соответствии с документами, предоставленными Заказчиком. Вся информация, полученная от Заказчика и письменном или устном виде, рассматривается как достоверная, ответственность за достоверность информации, содержащейся в документах, несёт Заказчик;
- Результат оценки выражается в рублях или иной валюте в соответствии с заданием на оценку с указанием эквивалента в рублях. Результат оценки может быть представлен в виде числа и (или) интервала значений, являться результатом математического округления (ФСО I, п. 14);
- Согласно ФСО № VI (п.7.10) в Отчёте об оценке должна быть отражена информация о балансовой стоимости объекта оценки. В данном случае запрашиваемая информация о балансовой стоимости не была предоставлена Заказчиком. Отсутствие данной информации не оказывает влияние на результат оценки.

- Исполнитель не приводит суждение о возможных границах интервала, в котором, может находиться (рыночная) стоимость, а приводит лишь конкретную величину (рыночной) стоимости с учетом соответствующего округления (ФСО № 7, п. 30);
- В соответствии с пп. 22 п. 3 статьи 149 гл. 21, части II Налогового Кодекса РФ данная операция (реализация жилых домов, жилых помещений, а также долей в них) не подлежит налогообложению (освобождается от налогообложения);
- Оцениваемая собственность считается свободной от каких-либо претензий или ограничений обременения и обязательства, оказывающие влияние на стоимость объекта оценки на основании информации, которая имеется в свободном доступе и основании данных, предоставленных Заказчиком. В случае выявления обременений в процессе оценки, оценщик укажет факт наличия обременений в отчёте и учтёт их в расчётах;
- В рамках данного отчета информация об условиях продажи и предполагаемой форме организации проведения торгов отсутствуют.

3.2. Принятые при проведении оценки объекта оценки допущения

- Все расчёты в рамках отчёта выполнены с помощью Microsoft Excel в связи с более точным вычислением десятичных знаков. Результаты расчётов могут отличаться от результатов, выполненных с помощью калькулятора; возможная погрешность незначительна, не влияющая на результат оценки;
- Данные об объёмно-планировочных характеристиках, а также количественные и качественные характеристики объекта оценки приняты на основании технической документации БТИ, предоставленной Заказчиком. Оценщик не занимался измерениями физических параметров оцениваемого объекта (все размеры и объёмы, содержащиеся в документах, представленных Заказчиком, рассматривались как истинные) и не несёт ответственности за вопросы соответствующего характера;
- Оценщик не несёт ответственности ни за наличие скрытых факторов (в том числе скрытых дефектов, которые могут повлечь за собой появление признаков аварийности здания, в котором расположен объект оценки), которые могут оказать влияние на стоимость объекта, ни за необходимость выявления таковых. Для выявления наличия или отсутствия подобных неблагоприятных факторов необходимо специальное экспертное обследование объекта, не входящее в задачу данного отчёта. Оценщик не проводил никаких инструментальных экспертиз и измерений физических параметров, оцениваемого имущества и не несёт ответственности за вопросы соответствующего характера;
- Обременений (ограничений) в процессе оценки не выявлено. Расчёт проводится исходя из допущения, что оцениваемая собственность считается свободной от каких-либо претензий или ограничений;
- Оценщик исходил из того, что на объект оценки имеются все подлежащие оценке права в соответствии с действующим законодательством. Анализ правоустанавливающих документов и имущественных прав на объект оценки выходит за пределы профессиональной компетенции Оценщика, и он не несёт ответственности за связанные с этим вопросы. Право оцениваемой собственности считается достоверным и достаточным для рыночного оборота оцениваемого объекта;
- Настоящий отчёт достоверен лишь в полном объёме и лишь в указанных в нём целях. Использование отчёта для других целей может привести к заблуждению и неверным выводам;
- Ни Заказчик, ни Оценщик не может использовать отчёт иначе, чем это предусмотрено договором на оценку. От Оценщиков не требуется появляться в суде или свидетельствовать иным способом по поводу произведенной оценки, иначе как по официальному вызову суда;
- Мнение Оценщика относительно стоимости объекта действительно только на дату проведения оценки. Оценщик не принимает на себя никакой ответственности за изменение экономических, юридических и иных факторов, которые могут возникнуть после этой даты и повлиять на рыночную ситуацию, а, следовательно, и на рыночную стоимость объекта;
- Публикация отчёта целиком или по частям, или ссылок на отчёт, а также данных, содержащихся в отчёте, имени и профессиональной принадлежности Оценщика запрещена без письменного согласия Оценщика.

4. ОСНОВНЫЕ ФАКТЫ И ВЫВОДЫ

Показатель	Наличие и описание показателя
Основание для проведения оценки	Договор на проведение оценки № 241118 от 18.11.2024 г.
Порядковый номер отчета	№ 241122 от 22.11.2024 г.
Дата составления отчета	22.11.2024 г.
Общая информация, идентифицирующая объект оценки:	
Объект оценки	Земельные участки в количестве 93 ед., категория земель: земли сельскохозяйственного назначения, разрешенное использование: для сельскохозяйственного производства
Права на объект оценки, учитываемые при оценке объекта оценки	право собственности
Ограничения (обременения) прав на объект оценки, в том числе в отношении каждой из частей объекта оценки	Ограничение прав: запрещение регистрации, аренда
Результаты оценки, полученные при применении различных подходов к оценке	
Рыночная стоимость по затратному подходу, руб.:	не применялся
Рыночная стоимость по сравнительному подходу, руб.:	см. Таб. № 4.1.
Рыночная стоимость по доходному подходу, руб.:	не применялся

Таблица 4.1. Итоговая рыночная стоимость объектов оценки

№ п/п	Местоположение	Кадастровый номер	Результаты оценки сравнительным подходом, руб.	Рыночная стоимость, руб.
1	Республика Хакасия, Орджоникидзевский район, участок № 1, в 400 метрах слева от автодороги Копьево - Абакан 30 км вдоль существующей ЛЭП-500 кВт	19:08:000000:223	1 263 274	1 263 274
2	Республика Хакасия, Орджоникидзевский район, участок № 2 в 400 метрах севернее д. Малый Сюттик, вдоль ручья Амбарный, в западном направлении	19:08:000000:224	320 849	320 849
3	Республика Хакасия, Орджоникидзевский район, в 2-х км восточнее д. Малый Сюттик, слева от автодороги Копьево-Абакан, 8 км вдоль существующей ЛЭП 500 кВт	19:08:000000:225	629 576	629 576
4	Республика Хакасия, Орджоникидзевский район, участок № 2- в северо-восточном направлении от д. Костино до границы Ужурского района Красноярского края в 300 м южнее границы до существующей ЛЭП -500	19:08:000000:251	114 867	114 867
5	Республика Хакасия, Орджоникидзевский район, участок № 1 в 4,5 км севернее д. Кагаево вдоль существующей ЛЭП-500 в северо-западном направлении	19:08:060803:9	356 700	356 700
6	Республика Хакасия, Орджоникидзевский район, участок № 1 - по западному склону горы Чебижек вдоль существующей ЛЭП - 500 до ручья Сыбичек	19:08:070507:54	630 670	630 670
7	Республика Хакасия, Орджоникидзевский район, слева от автодороги Копьево - Абакан (секция 10 и 11), участок 2	19:08:090703:47	177 270	177 270
8	Республика Хакасия, Орджоникидзевский район, слева от автодороги Копьево - Абакан (секция 10 и 11), участок 6	19:08:090703:51	39 110	39 110
9	Республика Хакасия, Орджоникидзевский район, слева от автодороги Копьево - Абакан (секция 10 и 11), участок 4	19:08:090703:52	173 353	173 353
10	Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: Республика Хакасия, Усть-Абаканский район, АОЗТ "Степной", в 10 км северо-восточнее с. Усть-Бюр, урочище Тинская, уч. 8/2.	19:10:130302:39	97 975	97 975
11	Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: Республика Хакасия, Усть-Абаканский район, АОЗТ "Степной", в 10 км северо-восточнее с. Усть-Бюр, урочище Тинская, уч. 6/2.	19:10:130302:42	79 661	79 661
12	Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: Республика Хакасия, Усть-Абаканский район, АОЗТ "Степной", в	19:10:130302:43	67 703	67 703

	10 км северо-восточнее с. Усть-Бюр, урочище Тинская, уч. 7/2.			
13	Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: Республика Хакасия, Усть-Абаканский район, АОЗТ "Степной", в 10 км северо-восточнее с. Усть-Бюр, урочище Тинская, уч. 9/2	19:10:130302:45	191 199	191 199
14	Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: Республика Хакасия, Усть-Абаканский район, АОЗТ "Степной", в 10 км северо-восточнее с. Усть-Бюр, урочище Тинская, уч. 5/1.	19:10:130302:48	70 444	70 444
15	Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: Республика Хакасия, Усть-Абаканский район, АОЗТ "Степной", в 10 км северо-восточнее с. Усть-Бюр, урочище Тинская, уч. 1/2.	19:10:130302:51	93 818	93 818
16	Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: Республика Хакасия, Ширинский район, территория МО Целинный сельсовет, восточнее с. Целинное на расстоянии 4.5 км.	19:11:000000:440	1 554 056	1 554 056
17	Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: Республика Хакасия, Ширинский район, территория МО Ширинский сельсовет, 2,0 км восточнее с. Ши́ра, 200 м восточнее ВЛ 500 кВ ПС Абаканская-ПС Итатская.	19:11:000000:458	320 603	320 603
18	Республика Хакасия, Ширинский район, территория МО Спиринский сельсовет, 20 км юго-восточнее аала Малый Спирин, 40 м восточнее ВЛ 500 кВ ПС Абаканская - ПС Итатская	19:11:000000:459	1 554 056	1 554 056
19	Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: Республика Хакасия, Ширинский район, территория МО Соленоозерный сельсовет, в 2,5 км северо- западнее оз. Тус, с правой стороны от автодороги Ши́ра-Копьево, северный и восточный берег оз. Слабительное, участок 1.	19:11:000000:460	48 473	48 473
20	Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: Республика Хакасия, Ширинский район, территория МО Соленоозерный сельсовет, 3 км юго-восточнее села Соленоозерное, 230 м восточнее ВЛ 500 кВ ПС Абакан-Итатская, участок 1.	19:11:000000:463	568 987	568 987
21	Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: Республика Хакасия, Ширинский район, территория МО Спиринский сельсовет, 11 км юго-восточнее аала Малый Спирин, 2 км северо-западнее оз. Домажак, участок 1.	19:11:000000:475	189 519	189 519
22	Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: Республика Хакасия, Ширинский район, территория муниципального образования Соленоозерный сельсовет, 3,5 км на северо-восток от с. Соленоозерное, западный берег оз. Слабительное, участок 1.	19:11:000000:478	338 046	338 046
23	Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: Республика Хакасия, Ширинский район, территория МО Спиринский сельсовет, 9,9 км юго-восточнее д. Чалгыстаг, 0,5 км западнее ур. Карасук, уч. 6\1.	19:11:000000:498	74 816	74 816
24	Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: Республика Хакасия, Ширинский район, территория МО Спиринский сельсовет, 7,6 км юго-восточнее аала Малый Спирин.	19:11:000000:557	1 554 056	1 554 056
25	Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: Респ. Хакасия, Ширинский район, в 3 км северо-восточнее с. Ши́ра, в 1,5 км слева от автодороги Ши́ра- Абакан, участок 2..	19:11:011302:102	66 218	66 218
26	Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: Республика Хакасия, Ширинский район, 1.5 км на северо-восток от с. Ши́ра, с левой стороны автодороги Ачинск- Ужур-Ши́ра-Троицкое, уч.1/1.	19:11:011302:104	71 006	71 006
27	Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: Респ. Хакасия, Ширинский район, 3,6 км северо-восточнее с. Ши́ра, участок 2..	19:11:011302:107	128 595	128 595

28	Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: Республика Хакасия, Ширинский район, территория МО Ширинский поссовет, северо-восточнее с. Ши́ра на расстоянии 5,6 км, левее пол. ст. Иткуль на расстоянии 0,7 км, участок 2..	19:11:011302:110	16 545	16 545
29	Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: Республика Хакасия, Ширинский район, 2,75 км на северо-восток от с. Ши́ра, 2,5 км слева от дороги Ачинск-Ужур- Ши́ра-Троицкое, участок 2.	19:11:011302:113	82 510	82 510
30	Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: Респ. Хакасия, Ширинский район, 2,250 км на северо-восток от с. Ши́ра, в 2 км слева от дороги Ачинск-Ужур- Ши́ра-Троицкое, участок 2.	19:11:011302:116	113 857	113 857
31	Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: Республика Хакасия, Ширинский район, 5 км северо-восточнее с. Ши́ра, участок 2	19:11:011302:119	118 228	118 228
32	Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: Республика Хакасия, Ширинский район, территория МО Ширинский поссовет, севернее с. Ши́ра на расстоянии 4,3 км, юго-западнее полевого стана Иткуль на расстоянии 1,5 км, участок 2	19:11:011302:124	133 485	133 485
33	Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: Республика Хакасия, Ширинский район, территория МО Ширинский поссовет, 1,5 км на восток от с. Ши́ра, справа от автодороги Ачинск-Ужур-Ши́ра-Троицкое, участок 1/2.	19:11:011503:438	31 587	31 587
34	Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: Республика Хакасия, Ширинский район, территория МО Солёноозерный сельсовет, северо-восточнее с. Солёноозерное на расстоянии 5,7 км, справа от автодороги Троицкое-Ши́ра-Ужур-Ачинск на расстоянии 1,2 км, уч. 1.	19:11:100501:42	137 168	137 168
35	Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: Республика Хакасия, Ширинский район, территория муниципального образования Спиринский сельсовет, на восток от аала Малый Спирин на расстоянии 6 км, юго- западное озера Иткуль на расстоянии 1,5 км, уч. 2.	19:11:120701:18	126 346	126 346
36	Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: Респ. Хакасия, Ширинский район, территория МО Спиринский сельсовет, юго-восточнее аала Малый Спирин на расстоянии 17,6 км, восточнее д. Чалгыстаг на расстоянии 4,9 км, уч.1/2.	19:11:120908:8	39 401	39 401
37	Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: Республика Хакасия, Ширинский район, территория МО Целинный сельсовет, северо-восточнее с. Целинное, на расстоянии 2,5 км, участок 2.	19:11:140304:27	15 389	15 389
38	Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: Республика Хакасия, Ширинский район, территория МО Целинный сельсовет, 3,5 км северо-восточнее с. Целинное, 100 м левее ВЛ-220 кВ "Ужур-Сора", ст. Кругленькая", участок 2	19:11:140304:29	26 021	26 021
39	Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: Республика Хакасия, Ширинский район, территория МО Целинный сельсовет, 4,6 км восточнее с. Целинное, 200 м восточнее ВЛ 500 кВ ПС Абаканская-ПС Итатская.	19:11:140307:48	169 803	169 803
40	Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: Респ. Хакасия, Ширинский район, в 4-х км на юго-восток от с. Целинное, урочище Солдатская горка, участок 2.	19:11:140307:50	99 504	99 504
41	Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: Республика Хакасия, Ширинский район, в 5-ти км на восток от с. Целинное, урочище "Солдатская горка", южнее оз. Сухой Иткуль, поле №7, участок 2.	19:11:140307:53	22 843	22 843

42	Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: Республика Хакасия, Ширинский район, в 5-ти км на восток от с. Целинное, урочище "Солдатская горка", южнее оз. Сухой Иткуль, поле №9, участок 2.	19:11:140307:55	21 536	21 536
43	Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: Республика Хакасия, Ширинский район, в 5-ти км на восток от с. Целинное, урочище "Солдатская горка", южнее оз. Сухой Иткуль, поле № 10, участок 2.	19:11:140307:57	138 412	138 412
44	Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: Республика Хакасия, Ширинский район, в 5 км на юго-востоке от с.Целинное, урочище Солдатская горка, поле №1, участок 2	19:11:140307:60	50 646	50 646
45	Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: Республика Хакасия, Ширинский район, в 5 км на юго-востоке от с. Целинное, урочище Солдатская горка, поле №4, участок №1/2.	19:11:140307:63	54 929	54 929
46	Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: Республика Хакасия, Ширинский район, в 6 км на юго-восток от с. Целинное, ур. "Солдатская Горка", уч. №1/2.	19:11:140307:66	128 368	128 368
47	Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: Республика Хакасия, Ширинский район, в 6 км на юго-восток от с. Целинное, ур. "Солдатская Горка", уч. 2/1.	19:11:140307:69	81 879	81 879
48	Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного за пределами участка. Ориентир д. Камышта. Участок находится примерно в 2,3 км метрах, по направлению на юго-запад от ориентира. Почтовый адрес ориентира: Красноярский край, Ужурский район.	24:39:0000000:385	441 442	441 442
49	Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного за пределами участка. Ориентир д. Камышта. Участок находится примерно в 1,3 км метрах, по направлению на север от ориентира. Почтовый адрес ориентира: Красноярский край, Ужурский район.	24:39:5403004:239	442 525	442 525
50	Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного за пределами участка. Ориентир с. Парная. Участок находится примерно в 5,0 км метрах, по направлению на восток от ориентира. Почтовый адрес ориентира: Красноярский край, Шарыповский район.	24:41:0000000:1909	126 627	126 627
51	Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного за пределами участка. Ориентир д. Камышта. Участок находится примерно в 2,2 км метрах, по направлению на юго-запад от ориентира. Почтовый адрес ориентира: Красноярский край, Ужурский район.	24:39:5403004:241	6 124	6 124
52	Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного за пределами участка. Ориентир д. мышта. Участок находится примерно в 2,8 км метрах, по направлению на юго-запад от ориентира. Почтовый адрес ориентира: Красноярский край, Ужурский район,	24:39:5403005:610	18 831	18 831
53	Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного за пределами участка. Ориентир д.Камышта. Участок находится примерно в 4 км метрах, по направлению на юг от ориентира. Почтовый адрес ориентира: Красноярский край, Ужурский район	24:39:5403005:611	274 126	274 126
54	Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного за пределами участка. Ориентир д.Камышта. Участок находится примерно в 3,5 км метрах, по направлению на юг от ориентира. Почтовый адрес ориентира: Красноярский край, Ужурский район	24:39:5403005:617	39 303	39 303
55	Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного за пределами участка. Ориентир д. Камышта. Участок находится примерно в 2,97 км метрах, по направлению на юг от ориентира. Почтовый адрес ориентира: Красноярский край, Ужурский район.	24:39:5403005:620	50 153	50 153
56	Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного за пределами участка. Ориентир д.Камышта. Участок находится примерно в 2,30 км метрах, по направлению на юго-восток от ориентира. Почтовый адрес ориентира:	24:39:5403005:623	64 370	64 370

Ограничения и пределы применения полученного результата:

Итоговая стоимость может быть применена только для определения стартовой цены Объекта оценки при проведении торгов. Результаты оценки не могут использоваться для иных целей.

Любое распределение итоговой величины стоимости между составляющими элементами объектов оценки, если таковое будет содержаться в Отчете об оценке, должно применяться только для целей и задач, указанных в Отчете об оценке. Отдельные показатели стоимости любого из элементов Объектов оценки не могут быть использованы отдельно от Отчета об оценке для любых других целей и задач без специального обоснования и расчетов.

В соответствии со ст. 12 Федерального Закона от 29.07.1998 г. № 135-ФЗ «Об оценочной деятельности в Российской Федерации» (в действующей редакции): «Итоговая величина рыночной или иной стоимости объекта оценки, указанная в отчете, составленном по основаниям и в порядке, которые предусмотрены настоящим Федеральным законом, признается достоверной и рекомендуемой для целей совершения сделки с объектом оценки, если в порядке, установленном законодательством Российской Федерации, или в судебном порядке не установлено иное.

Итоговая величина рыночной или иной стоимости объекта оценки, определенная в отчете, за исключением кадастровой стоимости, является рекомендуемой для целей определения начальной цены предмета аукциона или конкурса, совершения сделки в течение шести месяцев с даты составления отчета, за исключением случаев, предусмотренных законодательством Российской Федерации».

5. СВЕДЕНИЯ О ЗАКАЗЧИКЕ ОЦЕНКИ И ОБ ОЦЕНЩИКЕ

5.1. Сведения о заказчике оценки

Наименование	Реквизиты
Заказчик	ООО "ЗЕМПРОМСТРОЙ-НЕДВИЖИМОСТЬ"
Реквизиты	107078, город Москва, пер Орликов, д. 5 стр. 1, ИНН 7708745099, КПП 770801001, ОГРН 1117746651505

5.2. Сведения об Оценщике (Оценщиках), подписавшем (подписавших) отчёт об оценке

Наименование	Реквизиты
Оценщик	Успенская Ирина Викторовна
Сведения о членстве Оценщика в саморегулируемой организации оценщиков	Член СРО Ассоциация «Русское общество оценщиков», расположенное по адресу: г Москва, Басманный р-н, пер Басманный 1-й, д 2А, оф 5
Свидетельство о членстве в саморегулируемой организации оценщиков	Свидетельство о членстве в саморегулируемой организации оценщиков: СРО «Русское общество оценщиков» от 19.01.2018, регистрационный номер № 9003
Документы, подтверждающие получение профессиональных знаний в области оценочной деятельности	Диплом о высшем образовании серии АВС № 0112217 от 10.07.1997 г., выдан Московским государственным университетом экономики, статистики и информатики. Диплом о профессиональной переподготовке серии ПП-I № 865614 от 28.09.2012 года, выдан НОУ ВПО «Московская финансово-промышленная академия (МФПА).
Квалификационный аттестат в области оценочной деятельности	Номер № 044736-1 от 11.10.2024 г. по направлению "Оценка недвижимости", выдан Федеральное бюджетное учреждение "Федеральный ресурсный центр", срок действия с 11.10.2024 по 11.10.2027
Сведения о страховании гражданской ответственности оценщика	Договор (Полис) страхования профессиональной ответственности (оценщик: Успенская Ирина Викторовна) № 922/2524039763, выданный организацией: ОСАО «РЕСО-ГАРАНТИЯ». Период страхования с 19.01.2024 по 18.01.2025 Страховая сумма 5000000 (пять миллионов руб.)
Стаж работы в оценочной деятельности (лет)	С 2014 г. по настоящее время
Информация обо всех привлекаемых к проведению оценки и подготовке отчета об оценке организациях и специалистах	Не привлекались

5.3. Сведения об организации, с которой у Оценщика заключен трудовой договор

Наименование	Реквизиты
Организационно-правовая форма, полное и сокращенное наименование	Общество с ограниченной ответственностью «Исследовательский центр судебной экспертизы / ООО «ИЦСЭ».
ОГРН, дата присвоения ОГРН	1237700024066 от 17 января 2023 г.
Место нахождения юридического лица, с которым оценщик заключил трудовой договор	109004, город Москва, Шелапутинский пер, д. 1, пом. 16. Трудовой договор №5 от 05.08.2024г.
Сведения о страховании ответственности юридического лица, с которым у Оценщика заключен трудовой договор	Страховое публичное акционерное общество «Ингосстрах», договор страхования ответственности № 433-071245/24, срок действия договора страхования с «24» мая 2024 г. по «23» мая 2025 г.

6. ВИД ОЦЕНИВАЕМОЙ СТОИМОСТИ, ОСНОВНЫЕ ТЕРМИНЫ И ПОНЯТИЯ

Согласно положениям ФСО-I, ФСО-II, ФСО-III в процессе оценки необходимо соблюдать требования законодательства Российской Федерации в области оценочной деятельности. Ниже приводится трактовка основных терминов и процессов оценки, трактуемых ФСО и используемых в оценочной деятельности.

В рамках настоящей работы определяется рыночная стоимость:

Рыночная стоимость объекта оценки (далее - рыночная стоимость) - наиболее вероятная цена, по которой данный объект оценки может быть отчужден на открытом рынке в условиях конкуренции, когда стороны сделки действуют разумно, располагая всей необходимой информацией, а на величине цены сделки не отражаются какие-либо чрезвычайные обстоятельства, то есть когда:

- 1) одна из сторон сделки не обязана отчуждать объект оценки, а другая сторона не обязана принимать исполнение;
- 2) стороны сделки хорошо осведомлены о предмете сделки и действуют в своих интересах;
- 3) объект оценки представлен на открытом рынке посредством публичной оферты, типичной для аналогичных объектов оценки;
- 4) цена сделки представляет собой разумное вознаграждение за объект оценки и принуждения к совершению сделки в отношении сторон сделки с чьей-либо стороны не было;
- 5) платеж за объект оценки выражен в денежной форме.

Рыночная стоимость основана на предположениях о сделке, совершаемой с объектом на рынке между гипотетическими участниками без влияния факторов вынужденной продажи после выставления объекта в течение рыночного срока экспозиции типичными для подобных объектов способами. Рыночная стоимость отражает потенциал наиболее эффективного использования объекта для участников рынка. При определении рыночной стоимости не учитываются условия, специфические для конкретных сторон сделки, если они не доступны другим участникам рынка.

Общие термины и определения

Оценка стоимости представляет собой определение стоимости объекта оценки в соответствии с федеральными стандартами оценки.

Стоимость представляет собой меру ценности объекта для участников рынка или конкретных лиц, выраженную в виде денежной суммы, определенную на конкретную дату в соответствии с конкретным видом стоимости, установленным федеральными стандартами оценки.

Цена представляет собой денежную сумму, запрашиваемую, предлагаемую или уплачиваемую участниками в результате совершенной или предполагаемой сделки.

Цель представляет собой предполагаемое использование результата оценки, отражающее случаи обязательной оценки, установленные законодательством Российской Федерации, и (или) иные причины, в связи с которыми возникла необходимость определения стоимости объекта оценки.

Допущение представляет собой предположение, принимаемое как верное и касающееся фактов, условий или обстоятельств, связанных с объектом оценки, целью оценки, ограничениями оценки, используемой информацией или подходами (методами) к оценке.

Подход к оценке представляет собой совокупность методов оценки, основанных на общей методологии.

Метод оценки представляет собой последовательность процедур, позволяющую на основе существенной для данного метода информации определить стоимость объекта оценки.

Методические рекомендации по оценке представляют собой методические рекомендации по оценке, разработанные в целях развития положений утвержденных федеральных стандартов оценки и одобренные советом по оценочной деятельности при Минэкономразвития России.

Результат оценки (итоговая стоимость объекта оценки) представляет собой стоимость объекта, определенную на основе профессионального суждения оценщика для конкретной цели оценки с учетом допущений и ограничений оценки. Результат оценки выражается в рублях или иной валюте в соответствии с

заданием на оценку с указанием эквивалента в рублях. Результат оценки может быть представлен в виде числа и (или) интервала значений, являться результатом математического округления.

Оценщики – специалисты, имеющие квалификационный аттестат по одному или нескольким направлениям оценочной деятельности, являющиеся членами одной из саморегулируемых организаций оценщиков и застраховавшие свою ответственность в соответствии с требованиями законодательства об оценочной деятельности.

Существенность представляет собой степень влияния информации, допущений, ограничений оценки и проведенных расчетов на результат оценки. Существенность может не иметь количественного измерения. Для определения уровня существенности требуется профессиональное суждение в области оценочной деятельности. В процессе оценки уровень существенности может быть определен в том числе для информации, включая исходные данные (характеристики объекта оценки и его аналогов, рыночные показатели); проведенных расчетов, в частности, в случаях расхождений результатов оценки, полученных в рамках применения различных подходов и методов оценки; допущений и ограничений оценки. Существенность зависит в том числе от цели оценки.

Отчет об оценке объекта оценки - документ, содержащий профессиональное суждение оценщика относительно итоговой стоимости объекта оценки, сформулированное на основе собранной информации, проведенного анализа и расчетов в соответствии с заданием на оценку. Отчет об оценке может состоять из нескольких частей, в одной или в разной форме - как на бумажном носителе, так и в форме электронного документа.

Пользователями результата оценки, отчета об оценке могут являться заказчик оценки и иные лица в соответствии с целью оценки.

К **объектам оценки** относятся объекты гражданских прав, в отношении которых законодательством Российской Федерации установлена возможность их участия в гражданском обороте.

Дата определения стоимости объекта оценки (дата проведения оценки, дата оценки) – это дата, по состоянию на которую определена стоимость объекта оценки.

При осуществлении оценочной деятельности в соответствии с федеральными стандартами оценки определяются следующие виды стоимости:

- 1) рыночная стоимость;
- 2) равновесная стоимость;
- 3) инвестиционная стоимость;
- 4) иные виды стоимости, предусмотренные ФЗ от 29 июля 1998 г. N 135-ФЗ "Об оценочной деятельности в Российской Федерации".

Рыночная стоимость объекта оценки (далее - рыночная стоимость) - наиболее вероятная цена, по которой данный объект оценки может быть отчужден на открытом рынке в условиях конкуренции, когда стороны сделки действуют разумно, располагая всей необходимой информацией, а на величине цены сделки не отражаются какие-либо чрезвычайные обстоятельства, то есть когда:

- 1) одна из сторон сделки не обязана отчуждать объект оценки, а другая сторона не обязана принимать исполнение;
- 2) стороны сделки хорошо осведомлены о предмете сделки и действуют в своих интересах;
- 3) объект оценки представлен на открытом рынке посредством публичной оферты, типичной для аналогичных объектов оценки;
- 4) цена сделки представляет собой разумное вознаграждение за объект оценки и принуждения к совершению сделки в отношении сторон сделки с чьей-либо стороны не было;
- 5) платеж за объект оценки выражен в денежной форме.

Рыночная стоимость основана на предположениях о сделке, совершаемой с объектом на рынке между гипотетическими участниками без влияния факторов вынужденной продажи после выставления объекта в течение рыночного срока экспозиции типичными для подобных объектов способами. Рыночная стоимость отражает потенциал наиболее эффективного использования объекта для участников рынка. При определении рыночной стоимости не учитываются условия, специфические для конкретных сторон сделки, если они не доступны другим участникам рынка.

Равновесная стоимость представляет собой денежную сумму, за которую предположительно состоялся бы обмен объекта между конкретными, хорошо осведомленными и готовыми к сделке сторонами на дату оценки, отражающая интересы этих сторон. Равновесная стоимость, в отличие от рыночной, отражает условия совершения сделки для каждой из сторон, включая преимущества и недостатки, которые каждая из сторон получит в результате сделки. Поэтому при определении равновесной стоимости необходимо учитывать предполагаемое сторонами сделки использование объекта и иные условия, относящиеся к обстоятельствам конкретных сторон сделки.

Инвестиционная стоимость - стоимость объекта оценки для конкретного лица или группы лиц при установленных данным лицом (лицами) инвестиционных целях использования объекта оценки. Инвестиционная стоимость не предполагает совершения сделки с объектом оценки и отражает выгоды от владения объектом. При определении инвестиционной стоимости необходимо учитывать предполагаемое текущим или потенциальным владельцем использование объекта, синергии и предполагаемый полезный эффект от использования объекта оценки, ожидаемую доходность, иные условия, относящиеся к обстоятельствам конкретного владельца.

Ликвидационная стоимость - расчетная величина, отражающая наиболее вероятную цену, по которой данный объект оценки может быть отчужден за срок экспозиции объекта оценки, меньший типичного срока экспозиции объекта оценки для рыночных условий, в условиях, когда продавец вынужден совершить сделку по отчуждению имущества.

При проведении оценки используются **сравнительный, доходный и затратный подходы**. При применении каждого из подходов к оценке используются различные методы оценки. Оценщик может применять методы оценки, не указанные в федеральных стандартах оценки, с целью получения наиболее достоверных результатов оценки. Оценщик может использовать один подход и метод оценки, если применение данного подхода и метода оценки приводит к наиболее достоверному результату оценки с учетом доступной информации, допущений и ограничений проводимой оценки.

Сравнительный подход – совокупность методов оценки, основанных на сравнении объекта оценки с идентичными или аналогичными объектами (аналогами). Сравнительный подход основан на принципах ценового равновесия и замещения. Методы сравнительного подхода основаны на использовании ценовой информации об аналогах (цены сделок и цены предложений). При этом оценщик может использовать ценовую информацию об объекте оценки (цены сделок, цена обязывающего предложения, не допускающего отказа от сделки).

Основная терминология, используемая в сравнительном подходе

Элементами сравнения (ценообразующими факторами) - называют такие характеристики объектов и сделок, которые вызывают изменения цен.

Срок экспозиции объектов оценки рассчитывается с даты представления на открытый рынок (публичная оферта) объектов оценки до даты совершения сделки с ним.

Единица сравнения - общий для всех объектов удельный или абсолютный показатель цены объекта, физическая или экономическая единица измерения стоимости или арендной ставки, сопоставляемая и подвергаемая корректировке.

Корректировка – представляет собой операцию, учитывающую разницу в стоимости между оцениваемым и сравнимым объектами, вызванную влиянием конкретного элемента сравнения. Все корректировки выполняются по принципу «от объекта сравнения к объекту оценки».

Аналог объекта оценки – объект, сходный объекту оценки по основным экономическим, материальным, техническим и другим характеристикам, определяющим его стоимость.

Скорректированная цена имущества – цена продажи объекта сравнения после ее корректировки на различия с объектом оценки.

Доходный подход – совокупность методов оценки, основанных на определении текущей стоимости ожидаемых будущих денежных потоков от использования объекта оценки. Доходный подход основан на принципе ожидания выгод. В рамках доходного подхода применяются различные методы, основанные на прямой капитализации или дисконтировании будущих денежных потоков (доходов).

Основная терминология, используемая в доходном подходе

Денежный поток – движение денежных средств, возникающее в результате использования имущества.

Риск – обстоятельство, уменьшающее вероятность получения определенных доходов в будущем и снижающие их стоимость на дату проведения оценки.

Операционные расходы – периодические затраты для обеспечения нормального функционирования объекта оценки и воспроизводства им действительного валового дохода.

Капитализация дохода – преобразование будущих периодических и равных (стабильно изменяющихся) по величине доходов, ожидаемых от объекта оценки, в его стоимость на дату оценки, путем деления величины периодических доходов на соответствующую ставку (коэффициент) капитализации.

Ставка (коэффициент) капитализации — это ставка, которая, будучи отнесенной к текущим чистым доходам, приносимым объектом, дает его оценочную стоимость. Общая ставка капитализации учитывает как доход на инвестиции, так и компенсацию изменения стоимости имущества за рассматриваемый период. Общая ставка капитализации определяется на основе фактических данных о соотношении чистой прибыли от имущества и его цены или способом кумулятивного построения.

Метод дисконтирования денежных потоков – оценка имущества при произвольно изменяющихся и неравномерно поступающих денежных потоках в зависимости от степени риска, связанного с использованием имущества, в течение прогнозного периода времени.

Дисконтирование денежного потока – математическое преобразование будущих денежных потоков (доходов), ожидаемых от объекта оценки, в его настоящую (текущую) стоимость на дату оценки с использованием соответствующей ставки дисконтирования.

Ставка дисконтирования – процентная ставка отдачи (доходности), используемая при дисконтировании с учетом рисков, с которыми связано получение денежных потоков (доходов).

Реверсия - возврат капитала в конце прогнозного периода. Определяется как цена продажи в конце прогнозируемого периода владения или рыночная стоимость на момент окончания периода прогнозирования.

Затратный подход – совокупность методов оценки, основанных на определении затрат, необходимых для воспроизводства или замещения объекта оценки с учетом совокупного обесценения (износа) объекта оценки и (или) его компонентов. Затратный подход основан на принципе замещения. Затраты замещения (стоимость замещения) представляют собой текущие затраты на создание или приобретение объекта эквивалентной полезности без учета его точных физических свойств. Обычно затраты замещения относятся к

современному аналогичному объекту, обеспечивающему равноценную полезность, имеющему современный дизайн и произведенному с использованием современных экономически эффективных материалов и технологий. Затраты воспроизводства (стоимость воспроизводства) представляют собой текущие затраты на воссоздание или приобретение точной копии объекта.

Основная терминология, используемая в затратном подходе

Специализированная недвижимость - недвижимость, которая в силу своего специального характера редко, если вообще когда-либо, продаётся на открытом рынке для продолжения ее существующего использования одним владельцем, кроме случаев, когда она реализуется как часть использующего ее бизнеса. Специальный характер недвижимости может быть обусловлен ее конструктивными особенностями, специализацией, размером или местоположением или сочетанием этих факторов.

Физический износ - уменьшение стоимости воспроизводства или замещения, связанное с утратой элементами объекта оценки эксплуатационных характеристик в результате естественного старения, неправильной эксплуатации, воздействия.

К **функциональному износу** относят потерю стоимости в результате несоответствия проекта, материалов, строительных стандартов, качества дизайна современным требованиям к этим позициям.

Внешний (экономический) износ - уменьшение стоимости объекта в результате негативного воздействия внешних по отношению к нему факторов (рыночных, финансовых, законодательных, физических и других).

Накопленный износ – совокупное уменьшение стоимости воспроизводства или стоимости замещения объекта оценки, которое может иметь место в результате его физического, функционального и внешнего (экономического) износа.

7. ОПИСАНИЕ ОБЪЕКТА ОЦЕНКИ

7.1. Перечень документов, используемых Оценщиком и устанавливающих количественные и качественные характеристики объекта оценки

Заказчиком были предоставлены копии следующих документов:

1. Выписка из ЕГРН на земельный участок

Согласно п. IV.13 ФСО № III «Работа с информацией», Заказчик оценки, правообладатель объекта оценки или иное уполномоченное ими лицо должны подтвердить, что предоставленная ими информация соответствует известным им фактам. Объем данных, требующих такого подтверждения, и форма подтверждения определяются оценщиком с учетом особенности содержания информации, ее существенности, если особые требования не указаны в задании на оценку. Информация должна быть подтверждена одним из следующих способов:

- 1) путем заверения заказчиком копий документов и материалов;
- 2) путем подписания заказчиком письма-представления, содержащего существенную информацию и (или) перечень документов и материалов, с подтверждением того, что информация соответствует известным заказчику фактам, планы и прогнозы отражают ожидания заказчика.

Заказчиком были предоставлены заверенные копии документов и материалов.

7.2. Анализ состава прав, в том числе обременений, на объект оценки

Право собственности, согласно Гражданскому Кодексу РФ, часть 1 (ст. 209), включает право владения, пользования и распоряжения имуществом. Собственник вправе по своему усмотрению совершать в отношении принадлежащего ему имущества любые действия, не противоречащие закону и иным правовым актам и не нарушающие права и интересы других лиц, в том числе отчуждать свое имущество в собственность другим лицам; передавать им, оставаясь собственником права владения, пользования и распоряжения имуществом; отдавать имущество в залог и обременять его другими способами, распоряжаться им иным образом.

На момент оценки объект оценки имеет следующие права:

Таблица 7.1. Описание имущественных прав на объект оценки

Параметр	Значение
Имущественные права на объект	собственность,
Собственник	ООО "ЗЕМПРОМСТРОЙ-НЕДВИЖИМОСТЬ"
Документы	1. Выписка из ЕГРН на земельные участки
Обременения (ограничения) права	Ограничение прав: запрещение регистрации, аренда

Таким образом, по результатам анализа требований существующего законодательства к документам, которые заказчик предоставил для подтверждения права собственности на объект недвижимости, можно сделать вывод о том, что объект оценки может являться предметом залога.

7.3. Описание объектов оценки, позволяющее осуществить их идентификацию

Объектами оценки являются земельные участки в количестве 93 ед., категория земель: земли сельскохозяйственного назначения, разрешенное использование: для сельскохозяйственного производства.

Земельные участки с кадастровыми номерами:

- 19:11:000000:478
- 24:41:0801006:206
- 24:41:0801006:209
- 24:41:0801010:43
- 24:41:0801010:45
- 24:41:0801011:144

имеют вид разрешенного использования: для ведения дачного хозяйства, садоводства, огородничества и дачного строительства

Количественные и качественные характеристики Объекта оценки получены со слов Заказчика, на основании данных предоставленных Заказчиком (см. п. 13.1), а также данных Портала услуг Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии (<https://rosreestr.ru>).

Границы земельного участка на дату оценки установлены в соответствии с требованиями земельного законодательства.

Землеустроительных и иных инженерно-изыскательских работ в процессе оценки не проводилось. В своей оценке Оценщик исходил из того, что на территории участков нет почв и грунтов, опасных для проживания, возделывания сельскохозяйственных культур или неблагоприятно влияющих на здания и сооружения.

На всех участках расположены сооружения – линии электропередач. При проведении оценки участки рассматривались как условно свободные.

Ниже в таблице приведены основные характеристики оцениваемых земельных участков

Таблица 7.2. Характеристики оцениваемых земельных участков

№ п/п	Местоположение	Кадастровый номер	Площадь, кв.м.
1	Республика Хакасия, Орджоникидзевский район, участок № 1, в 400 метрах слева от автодороги Копьево - Абакан 30 км вдоль существующей ЛЭП-500 кВт	19:08:000000:223	224686
2	Республика Хакасия, Орджоникидзевский район, участок № 2 в 400 метрах севернее д. Малый Сютик, вдоль ручья Амбарный, в западном направлении	19:08:000000:224	50789
3	Республика Хакасия, Орджоникидзевский район, в 2-х км восточнее д. Малый Сютик, слева от автодороги Копьево-Абакан, 8 км вдоль существующей ЛЭП 500 кВт	19:08:000000:225	99659
4	Республика Хакасия, Орджоникидзевский район, участок № 2- в северо-восточном направлении от д. Костино до границы Ужурского района Красноярского края в 300 м южнее границы до существующей ЛЭП -500	19:08:000000:251	18183
5	Республика Хакасия, Орджоникидзевский район, участок № 1 в 4,5 км севернее д. Кагаево вдоль существующей ЛЭП-500 в северо-западном направлении	19:08:060803:9	56464
6	Республика Хакасия, Орджоникидзевский район, участок № 1 - по западному склону горы Чебижек вдоль существующей ЛЭП - 500 до ручья Сыбичек	19:08:070507:54	112171
7	Республика Хакасия, Орджоникидзевский район, слева от автодороги Копьево - Абакан (секция 10 и 11), участок 2	19:08:090703:47	28061
8	Республика Хакасия, Орджоникидзевский район, слева от автодороги Копьево - Абакан (секция 10 и 11), участок 6	19:08:090703:51	6191
9	Республика Хакасия, Орджоникидзевский район, слева от автодороги Копьево - Абакан (секция 10 и 11), участок 4	19:08:090703:52	27441
10	Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: Республика Хакасия, Усть-Абаканский район, АОЗТ "Степной", в 10 км северо-восточнее с. Усть-Бюр, урочище Тинская, уч. 8/2.	19:10:130302:39	15509
11	Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: Республика Хакасия, Усть-Абаканский район, АОЗТ "Степной", в 10 км северо-восточнее с.	19:10:130302:42	12610

	Усть-Бюр, урочище Тинская, уч. 6/2.		
12	Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: Республика Хакасия, Усть-Абаканский район, АОЗТ "Степной", в 10 км северо-восточнее с. Усть-Бюр, урочище Тинская, уч. 7/2.	19:10:130302:43	10717
13	Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: Республика Хакасия, Усть-Абаканский район, АОЗТ "Степной", в 10 км северо-восточнее с. Усть-Бюр, урочище Тинская, участок 9/2.	19:10:130302:45	30266
14	Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: Республика Хакасия, Усть-Абаканский район, АОЗТ "Степной", в 10 км северо-восточнее с. Усть-Бюр, урочище Тинская, участок 5/1.	19:10:130302:48	11151
15	Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: Республика Хакасия, Усть-Абаканский район, АОЗТ "Степной", в 10 км северо-восточнее с. Усть-Бюр, урочище Тинская, уч. 1/2.	19:10:130302:51	14851
16	Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: Республика Хакасия, Ширинский район, территория МО Целинный сельсовет, восточнее с. Целинное на расстоянии 4.5 км.	19:11:000000:440	300000
17	Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: Республика Хакасия, Ширинский район, территория МО Ширинский сельсовет, 2,0 км восточнее с. Ши́ра, 200 м восточнее ВЛ 500 кВ ПС Абаканская-ПС Итатская.	19:11:000000:458	50750
18	Республика Хакасия, Ширинский район, территория МО Спиринский сельсовет, 20 км юго-восточнее аала Малый Спирин, 40 м восточнее ВЛ 500 кВ ПС Абаканская - ПС Итатская	19:11:000000:459	300000
19	Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: Республика Хакасия, Ширинский район, территория МО Соленоозерный сельсовет, в 2,5 км северо- западнее оз. Тус, с правой стороны от автодороги Ши́ра-Копьево, северный и восточный берег оз. Слабительное, участок 1.	19:11:000000:460	7673
20	Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: Республика Хакасия, Ширинский район, территория МО Соленоозерный сельсовет, 3 км юго-восточнее села Соленоозерное, 230 м восточнее ВЛ 500 кВ ПС Абакан-Итатская, участок 1.	19:11:000000:463	101200
21	Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: Республика Хакасия, Ширинский район, территория МО Спиринский сельсовет, 11 км юго-восточнее аала Малый Спирин, 2 км северо-западнее оз. Домажак, участок 1.	19:11:000000:475	30000
22	Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: Республика Хакасия, Ширинский район, территория муниципального образования Соленоозерный сельсовет, 3,5 км на северо-восток от с. Соленоозерное, западный берег оз. Слабительное, участок 1.	19:11:000000:478	15000
23	Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: Республика Хакасия, Ширинский район, территория МО Спиринский сельсовет, 9.9 км юго-восточнее д. Чалгыстаг, 0.5 км западнее ур. Карасук, уч. 6\1.	19:11:000000:498	11843
24	Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: Республика Хакасия, Ширинский район, территория МО Спиринский сельсовет, 7,6 км юго-восточнее аала Малый Спирин.	19:11:000000:557	300000
25	Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: Респ. Хакасия, Ширинский район, в 3 км северо-восточнее с. Ши́ра, в 1,5 км слева от автодороги Ши́ра- Абакан, участок 2..	19:11:011302:102	10482
26	Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: Республика Хакасия,	19:11:011302:104	11240

	Ширинский район, 1.5 км на северо-восток от с. Ши́ра, с левой стороны автодороги Ачинск- Ужур-Ши́ра-Троицкое, уч.1/1.		
27	Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: Респ. Хакасия, Ширинский район, 3,6 км северо-восточнее с. Ши́ра, уч. 2.	19:11:011302:107	20356
28	Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: Республика Хакасия, Ширинский район, территория МО Ширинский поссовет, северо-восточнее с. Ши́ра на расстоянии 5.6 км, левее пол. ст. Иткуль на расстоянии 0.7 км, участок 2.	19:11:011302:110	2619
29	Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: Республика Хакасия, Ширинский район, 2,75 км на северо-восток от с. Ши́ра, 2,5 км слева от дороги Ачинск-Ужур- Ши́ра-Троицкое, уч. 2.	19:11:011302:113	13061
30	Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: Респ. Хакасия, Ширинский район, 2,250 км на северо-восток от с. Ши́ра, в 2 км слева от дороги Ачинск-Ужур- Ши́ра-Троицкое, участок 2.	19:11:011302:116	18023
31	Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: Республика Хакасия, Ширинский район, 5 км северо-восточнее с. Ши́ра, участок 2	19:11:011302:119	18715
32	Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: Республика Хакасия, Ширинский район, территория МО Ширинский поссовет, севернее с. Ши́ра на расстоянии 4,3 км, юго-западнее полевого стана Иткуль на расстоянии 1,5 км, участок 2	19:11:011302:124	21130
33	Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: Республика Хакасия, Ширинский район, территория МО Ширинский поссовет, 1.5 км на восток от с. Ши́ра, справа от автодороги Ачинск-Ужур-Ши́ра-Троицкое, участок 1/2.	19:11:011503:438	5000
34	Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: Республика Хакасия, Ширинский район, территория МО Соленоозерный сельсовет, северо-восточнее с. Соленоозерное на расстоянии 5,7 км, справа от автодороги Троицкое-Ши́ра-Ужур-Ачинск на расстоянии 1,2 км, уч. 1.	19:11:100501:42	21713
35	Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: Республика Хакасия, Ширинский район, территория муниципального образования Спиринский сельсовет, на восток от аала Малый Спирин на расстоянии 6 км, юго- западнее озера Иткуль на расстоянии 1,5 км, уч. 2.	19:11:120701:18	20000
36	Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: Респ. Хакасия, Ширинский район, территория МО Спиринский сельсовет, юго-восточнее аала Малый Спирин на расстоянии 17.6 км, восточнее д. Чалгыстаг на расстоянии 4.9 км, уч.1/2.	19:11:120908:8	6237
37	Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: Республика Хакасия, Ширинский район, территория МО Целинный сельсовет, северо-восточнее с. Целинное, на расстоянии 2.5 км, уч. 2.	19:11:140304:27	2436
38	Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: Республика Хакасия, Ширинский район, территория МО Целинный сельсовет, 3.5 км северо-восточнее с. Целинное, 100 м левее ВЛ-220 кВ "Ужур-Сора", ст. Кругленькая", участок 2	19:11:140304:29	4119
39	Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: Республика Хакасия, Ширинский район, территория МО Целинный сельсовет, 4.6 км восточнее с. Целинное, 200 м восточнее ВЛ 500 кВ ПС Абаканская-ПС Итатская.	19:11:140307:48	26879
40	Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: Респ. Хакасия, Ширинский район, в 4-х км на юго-восток от с. Целинное, урочище Солдатская горка, участок 2.	19:11:140307:50	15751

41	Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: Республика Хакасия, Ширинский район, в 5-ти км на восток от с. Целинное, урочище "Солдатская горка", южнее оз. Сухой Иткуль, поле №7, участок 2.	19:11:140307:53	3616
42	Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: Республика Хакасия, Ширинский район, в 5-ти км на восток от с. Целинное, урочище "Солдатская горка", южнее оз. Сухой Иткуль, поле №9, участок 2.	19:11:140307:55	3409
43	Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: Республика Хакасия, Ширинский район, в 5-ти км на восток от с. Целинное, урочище "Солдатская горка", южнее оз. Сухой Иткуль, поле № 10, участок 2.	19:11:140307:57	21910
44	Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: Республика Хакасия, Ширинский район, в 5 км на юго-востоке от с.Целинное, урочище Солдатская горка, поле №1, участок 2	19:11:140307:60	8017
45	Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: Республика Хакасия, Ширинский район, в 5 км на юго-востоке от с. Целинное, урочище Солдатская горка, поле №4, участок №1/2.	19:11:140307:63	8695
46	Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: Республика Хакасия, Ширинский район, в 6 км на юго-восток от с. Целинное, ур. "Солдатская Горка", уч. №1/2.	19:11:140307:66	20320
47	Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: Республика Хакасия, Ширинский район, в 6 км на юго-восток от с. Целинное, ур. "Солдатская Горка", уч. 2/1.	19:11:140307:69	12961
48	Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного за пределами участка. Ориентир д. Камышта. Участок находится примерно в 2.3 км метрах, по направлению на юго-запад от ориентира. Почтовый адрес ориентира: Красноярский край, Ужурский район.	24:39:0000000:385	67255
49	Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного за пределами участка. Ориентир д. Камышта. Участок находится примерно в 1.3 км метрах, по направлению на север от ориентира. Почтовый адрес ориентира: Красноярский край, Ужурский район.	24:39:5403004:239	67420
50	Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного за пределами участка. Ориентир с. Парная. Участок находится примерно в 5,0 км метрах, по направлению на восток от ориентира. Почтовый адрес ориентира: Красноярский край, Шарыповский район.	24:41:0000000:1909	19292
51	Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного за пределами участка. Ориентир д. Камышта. Участок находится примерно в 2.2 км метрах, по направлению на юго-запад от ориентира. Почтовый адрес ориентира: Красноярский край, Ужурский район.	24:39:5403004:241	933
52	Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного за пределами участка. Ориентир д. мышта. Участок находится примерно в 2.8 км метрах, по направлению на юго-запад от ориентира. Почтовый адрес ориентира: Красноярский край, Ужурский район,	24:39:5403005:610	2869
53	Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного за пределами участка. Ориентир д.Камышта. Участок находится примерно в 4 км метрах, по направлению на юг от ориентира. Почтовый адрес ориентира: Красноярский край, Ужурский район	24:39:5403005:611	41764
54	Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного за пределами участка. Ориентир д.Камышта. Участок находится примерно в 3,5 км метрах, по направлению на юг от ориентира. Почтовый адрес ориентира: Красноярский край, Ужурский район	24:39:5403005:617	5988
55	Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного за пределами участка. Ориентир д. Камышта. Участок находится примерно в 2,97 км метрах, по направлению на юг от ориентира. Почтовый адрес ориентира: Красноярский край, Ужурский район.	24:39:5403005:620	7641
56	Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного за пределами участка. Ориентир д.Камышта. Участок находится примерно в 2,30 км метрах, по направлению на юго-восток от ориентира. Почтовый адрес ориентира: Красноярский край, Ужурский район	24:39:5403005:623	9807

7.4. Описание местоположения объектов оценки

Местоположение объектов:

Республика Хакасия, Орджоникидзевский район;

Республика Хакасия, Усть-Абаканский район;

Республика Хакасия, Ширинский район;

Красноярский край, Ужурский район;

Красноярский край, Шарыповский район.

Местоположение объектов оценки представлено на рисунке ниже.

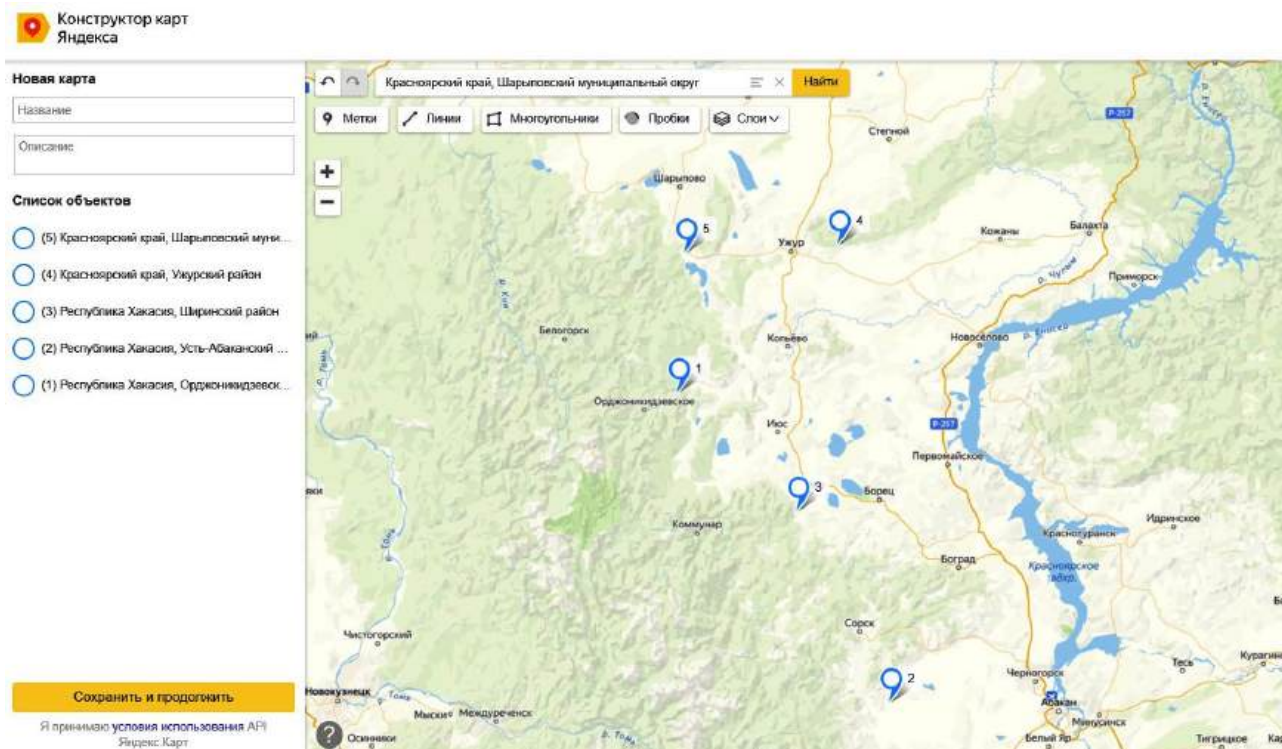


Рисунок 1. Местоположение объектов оценки. Источник: <http://maps.yandex.ru/>

Республика Хакасия - субъект Российской Федерации, входит в Сибирский федеральный округ. Столица — город Абакан.

Протяжённость территории с севера на юг 460 км, с запада на восток в наиболее широкой части 200 км. На севере и востоке Республика Хакасия граничит с Красноярским краем, на юге с Республикой Тува, юго-западе - Республикой Алтай, на западе с Кемеровской областью России.

Республика Хакасия расположена в Южной Сибири, в левобережной части бассейна Енисея. Преобладающий рельеф местности: степи, горы и тайга. Саянские горы, высота которых порой превышает 2000 м, занимают две трети территории республики.

Основа всей экономики региона – технологически связанные: гидроэлектроэнергетика и производство алюминия.

В энергосистему Хакасии входят: Саяно-Шушенская ГЭС (входит в Енисейский каскад ГЭС, самая мощная в России – 6400 МВт), Майнская ГЭС (мощность 321 МВт) и три ТЭЦ суммарной мощностью 300 МВт.

На территории республики находятся Саяногорский и Хакасский алюминиевые заводы, а также ОАО «Саянская фольга» (все принадлежат «Российскому алюминию»).

Также в регионе осуществляется добыча угля (ООО «Угольная компания «Разрез Степной» и Черногорский филиал ОАО «Сибирская угольная энергетическая компания»). Разработка углей ведётся двумя шахтами (Енисейская, Хакасская) и пятью разрезами с общим годовым объёмом добычи более 6 млн тонн.

Среди других предприятий цветной металлургии – ООО «Сорский ГОК» (ферромолибден и медный концентрат), ООО «Туимский завод по обработке цветных металлов» (медный прокат).

Хакасия – развитый сельскохозяйственный район Южной Сибири. Обширные площади, занятые пастбищами и сенокосами – основой развития животноводства (тонкорунное овцеводство, молочное животноводство). Важную роль играет коневодство. В растениеводстве главные культуры: пшеница, ячмень, овёс, просо. Из технических культур – подсолнечник, сахарная свёкла. Коэффициент душевого производства по животноводству – 1,2. Сельскохозяйственные угодья составляют менее 20 % от площади региона.

Орджоникидзевский район расположен на северо-западе Республики Хакасия, граничит на юге с Ширинским районом, на севере с Шарыповским, на востоке с Ужурским и Новосёловским районами

Красноярского края, на западе с Кемеровской областью. Территория района находится в 3 поясах: степном, лесостепном и горно-таёжном.

Ширинский район расположен в северной части Республики Хакасия, граничит с Орджоникидзевским районом на севере, с Боградским на востоке и юго-востоке, с Усть-Абаканским на юге, с Кемеровской областью по хребтам Кузнецкого Алатау на западе и юго-западе, с Красноярским краем по реке Енисей на северо-востоке. Протяжённость границ района около 370 км. Административный центр — село (до 2009 года посёлок городского типа) Шира.

Усть-Абаканский район расположен в центральной части Республики Хакасия, пересекая её с востока на запад. Характерной чертой района является горный рельеф. Административный центр — посёлок городского типа Усть-Абакан. На территории района достаточно отчётливо выражены степной, лесостепной, подтаёжный, горнотаёжный и высокогорный пояса.

Красноярский край - субъект Российской Федерации в Сибирском федеральном округе; относится к Восточно-Сибирскому экономическому району. Является вторым по площади субъектом России и крупнейшим из краёв. Площадь его составляет 2 366 797 км².

Граничит с Якутией и Иркутской областью на востоке, с Тувой и Хакасией на юге, с Кемеровской, Томской областями, Ханты-Мансийским и Ямало-Ненецким автономными округами на западе.

Красноярский край расположен в Центральной и Восточной Сибири. Занимает 13,86 % территории России. Он протянулся почти на 3000 км с севера на юг, что делает субъект наиболее протяжённой с севера на юг административно-территориальной единицей в мире), а максимальная ширина с запада на восток равна 1250 км.

Красноярский край занимает первое место в Сибири по уровню социально-экономического развития (2019 год). Является единственным регионом Сибири, где уровень жизни выше, чем в Санкт-Петербурге. В России занимает 11 место, обгоняя большинство регионов России по уровню развития (2019 год).

Экономика края имеет промышленную специализацию.

Ужурский район - административно-территориальная единица (район) и муниципальное образование в юго-западной части Красноярского края России.

Административный центр — город Ужур, в 338 км к юго-западу от Красноярска.

В экономике района представлено в основном сельское хозяйство — выращивание зерновых и мясо-молочное животноводство.

Шарыповский округ - административно-территориальная единица, в западной части Красноярского края России. Протяжённость с юга на север составляет 110 километров, с востока на запад — 75 километров. Площадь территории — 3764 км².

В экономике округа представлено в основном сельское хозяйство (выращивание зерновых и мясо-молочное животноводство).

Источник: <https://ru.wikipedia.org/wiki/>

7.5. Анализ наиболее эффективного использования

Согласно ФСО № 7, раздел VI, наиболее эффективное использование представляет собой такое использование недвижимости, которое максимизирует ее продуктивность (соответствует ее наибольшей стоимости) и которое физически возможно, юридически разрешено (на дату определения стоимости объекта оценки) и финансово оправдано.

Наиболее эффективное использование объекта недвижимости может соответствовать его фактическому использованию или предполагать иное использование, например, ремонт (или реконструкцию) имеющихся на земельном участке объектов капитального строительства.

Анализ наиболее эффективного использования позволяет выявить наиболее прибыльное использование объекта недвижимости, на который ориентируются участники рынка (покупатели и продавцы) при формировании цены сделки. При определении рыночной стоимости Оценщик руководствуется результатами этого анализа для выбора подходов и методов оценки объекта оценки и выбора сопоставимых объектов недвижимости при применении каждого подхода.

Анализ наиболее эффективного использования объекта оценки проводится, как правило, по объёмно-планировочным и конструктивным решениям. Для объектов оценки, включающих в себя земельный участок и объекты капитального строительства, наиболее эффективное использование определяется с учётом имеющихся объектов капитального строительства. При этом такой анализ выполняется путём проведения необходимых для этого вычислений либо без них, если представлены обоснования, не требующие расчётов.

Анализ наиболее эффективного использования частей объекта недвижимости, например, встроенных жилых и нежилых помещений, проводится с учётом фактического использования других частей этого объекта.

Объект оценки представляет собой земельный участок. Проанализировав все возможные варианты физического использования объекта оценки, учитывая сложившуюся ситуацию на рынке жилой недвижимости, Оценщик пришёл к выводу, наиболее эффективным использованием объекта оценки является его использование для **сельскохозяйственного производства**.

Данное определение эффективного и наилучшего использования объекта оценки представляет собой посылку для стоимостной оценки объекта и выражает лишь мнение Оценщика, а не безусловный факт.

8. АНАЛИЗ РЫНКА ОБЪЕКТА ОЦЕНКИ

Исходя из требований ФСО № 7 п. 11 (д), часть 2, объём исследований определяется Оценщиком исходя из принципа достаточности.

На уровень цен недвижимости влияет целый ряд факторов глобального масштаба.

Государственное регулирование рынка недвижимости оказывает немалое влияние на цену недвижимости: нормативные акты и налоговое регулирование, касающиеся сделок с недвижимостью. Макро и микроэкономические факторы, например такие как уровень занятости трудоспособного населения, приток и отток инвестиций, темп изменения доходов населения и потребительских цен, а также экономическая ситуация в регионе, его перспективы развития и др.

Кроме того, социальное положение в регионе играет немаловажную роль, которое заключается в устойчивости политики администрации региона, уровне безработицы, отношении к частному и иностранному капиталу и в др.

Самыми важными социально-экономическими факторами, оказывающими влияние на уровень цен на недвижимость, считаются:

- состояние экономики;
- рост доходов населения;
- развитие кредитования, а также льготные кредиты по госпрограммам;
- объёмы строительства.

Далеко не последнюю роль в ценообразовании играют политические и психологические факторы. В зависимости от политической стабильности либо её отсутствии, складываются положительные или негативные ожидания участников рынка недвижимости. Кроме того, цену на недвижимость определяет и степень доверия граждан к банковской системе, рынку недвижимости, да и к стране в целом. Обычно, во время проведения политических или выборных кампаний деятельность по продаже недвижимости «затихает», потому что все находятся в ожидании, как результатов выборов, так и возможных последствий, могущих оказать влияние на рынок недвижимости.

На рост цен на недвижимость может повлиять, например, возможность покупать её в кредит или миграция населения (в последнее время большинство жителей в поисках работы, получения образования или улучшения качества жизни, перебираются из регионов в крупные города), что также сказывается на повышении цен на недвижимость.

Все эти факторы складываются независимо от участников рынка недвижимости – покупателей и продавцов, которые ощущают колебания в ценах на недвижимость в большую или меньшую стороны.

Ниже представлены показатели макроэкономической ситуации в стране, ситуации в регионе а также анализ рынка жилой недвижимости и его сегментов.

8.1. Анализ влияния общей политической и социально-экономической обстановки в стране и регионе расположения объекта оценки на рынок оцениваемого объекта, в том числе тенденций, наметившихся на рынке, в период, предшествующий дате оценки

По оценке Минэкономразвития России, в мае 2024 года ВВП превысил уровень прошлого года на +4,5% г/г после +4,4% г/г в апреле, к уровню двухлетней давности рост ускорился до +10,9% после +8,1% в апреле. С исключением сезонного фактора темп роста ВВП в мае вырос до +1,9% м/м SA после роста на +0,3% м/м SA в апреле.

По итогам января–мая 2024 года, по оценке Минэкономразвития России, рост ВВП составил +5,0% г/г.

Промышленное производство в мае ускорилось до +5,3% г/г после +3,9% г/г в апреле, несмотря на усиление эффекта высокой базы мая прошлого года. Как следствие, к уровню двухлетней давности темпы выросли сильнее – до +12,1% после +9,0% месяцем ранее. С учётом сезонности в мае ускорение до +2,0% м/м SA после +0,0% м/м SA в апреле. В целом за январь–май 2024 года промышленное производство выросло на +5,2% г/г.

Обрабатывающая промышленность в мае также показала ускорение роста: +9,1% г/г после +8,3% г/г месяцем ранее. На фоне базы к уровню двухлетней давности рост шёл быстрее – +22,1% после +16,6% ранее. С устранением сезонного фактора рост обрабатывающих производств составил +2,2% м/м SA после +0,9% м/м SA в апреле. В целом за январь–май 2024 года рост обрабатывающего сектора составил +8,8% г/г.

Рост объёма строительных работ в мае 2024 года продолжил ускоряться в годовом выражении, несмотря на высокую базу мая прошлого года – до +7,0% г/г после +4,5% г/г в апреле. К уровню двухлетней давности темпы роста выросли до +23,0% после +7,6% месяцем ранее. За январь–май 2024 года объём строительных работ увеличился на +4,6% г/г.

Объём оптовой торговли в мае вырос на +11,1% г/г (+12,6% г/г в апреле), к уровню двухлетней давности рост показателя ускорился до +26,2% после +17,2% месяцем ранее. По итогам января–мая 2024 года объём оптовой торговли продемонстрировал рост на +12,3% г/г.

Рост выпуска продукции сельского хозяйства в мае составил +1,0% г/г после роста на +1,4% г/г в апреле (к уровню двухлетней давности рост на +2,1% после +2,7% месяцем ранее). За январь–май 2024 года объём выпуска продукции сельского хозяйства увеличился на +1,2% г/г. 2

В мае 2024 года улучшилась динамика грузооборота транспорта: -0,2% г/г после -1,8% г/г в апреле, к уровню двухлетней давности – до -4,1% (как и месяцем ранее). В целом за январь–май 2024 года грузооборот транспорта составил -0,2% г/г.

Ускорился в мае рост грузооборота на воздушном транспорте (+11,4% г/г после +3,1% в апреле), и сохранились высокие темпы роста по автомобильному транспорту (+10,7% г/г после +10,8% г/г в апреле).

Потребительская активность в мае сохранила высокие темпы роста во всех сегментах.

Суммарный оборот розничной торговли, общественного питания и платных услуг населению в мае был выше уровня прошлого года на +6,6% г/г в реальном выражении после +7,3% г/г в апреле. К уровню двухлетней давности ускорение роста до +18,5% после +17,0% ранее. С исключением сезонности увеличение оборота на +0,4% м/м SA. С начала 2024 года (за январь–май) рост составил +7,8% г/г.

Оборот розничной торговли в мае в годовом выражении вырос на +7,5% г/г в реальном выражении после +8,2% г/г в апреле. К уровню двухлетней давности ускорение до +19,6% после +18,2% месяцем ранее. С учётом сезонного фактора наблюдается увеличение оборота на +0,4% м/м SA. За январь–май 2024 года показатель вырос на +9,3% г/г.

Платные услуги населению в мае также выросли на +4,3% г/г после +4,9% г/г в апреле, а к уровню двухлетней давности показали ускорение до +13,0% после +12,0%. С устранением сезонности в мае рост составил +0,4% м/м SA. За январь–май текущего года объём платных услуг населению вырос на +4,0% г/г.

Оборот общественного питания в мае превысил уровень прошлого года на +4,0% г/г после +5,7% г/г месяцем ранее. К уровню двухлетней давности рост на +30,2% после +26,2%. С исключением сезонного фактора +0,2% м/м SA. По итогам января–мая 2024 года оборот вырос на +5,1% г/г.

Уровень безработицы в мае 2024 второй месяц подряд держался на исторических минимумах – 2,6% от рабочей силы. С начала 2024 года показатель в среднем составляет 2,7%. Рост заработной платы в апреле 2024 года в номинальном выражении составил +17,0% г/г после +21,6% г/г месяцем ранее, в реальном выражении – +8,5% г/г после +12,9% г/г, а её размер составил 83 875 рублей.

За январь–апрель 2024 года рост номинальной заработной платы составил +19,0% г/г, реальной заработной платы – +10,5% г/г.

ТАБЛИЦА 1. ПОКАЗАТЕЛИ ДЕЛОВОЙ АКТИВНОСТИ

в % к соотв. периоду предыдущего года	январь– май.24	май.24	апр.24	I кв. 24	март.24	фев.24	январь.24	2023	IV кв. 23	III кв. 23	II кв. 23	I кв. 23	2022
Экономическая активность													
ВВП	5,0	4,5	4,4	5,4	4,2	7,6	4,8	3,6	4,9	5,7	5,1	-1,6	-1,2
Сельское хозяйство	1,2	1,0	1,4	1,2	2,5	0,5	-0,2	-0,3	-5,7	2,4	1,1	1,6	11,3
Строительство	4,6	7,0	4,5	3,5	1,9	5,1	3,9	7,9	6,6	7,5	9,1	10,0	7,5
Оптовая торговля	12,3	11,1	12,6	12,6	10,2	16,2	11,9	8,9	16,1	21,9	11,7	-12,8	-16,2
Суммарный оборот	7,8	6,6	7,3 ¹	8,5 ¹	8,5 ¹	9,8 ¹	7,2 ¹	8,0 ¹	10,5 ¹	12,6 ¹	10,7 ¹	-2,4 ¹	-3,3
Розничная торговля	9,3	7,5	8,2 ¹	10,4 ¹	10,8 ¹	11,7 ¹	8,6 ¹	8,0	11,7	14,0	11,2	-5,5	-6,5
Платные услуги населению	4,0	4,3	4,9 ¹	3,6 ¹	2,3 ¹	4,6 ¹	4,0 ¹	6,9 ¹	6,7 ¹	7,9 ¹	7,6 ¹	5,2 ¹	5,0
Общественное питание	5,1	4,0	5,7 ¹	5,3 ¹	4,7 ¹	9,0 ¹	2,2 ¹	13,9	10,5	12,4	19,9	13,9	7,6
Грузооборот транспорта	-0,2	-0,2	-1,8	0,3	0,0	3,8	-2,6	-0,6	1,9	0,0	-2,5	-1,6	-2,3
Грузооборот транспорта (за искл. трубопроводного)	-4,2	-1,9	-2,5	-5,6	-5,0	-3,2	-8,4	2,0	1,6	1,3	1,5	3,5	0,2
Инвестиции в основной капитал	-	-	-	14,5	-	-	-	9,8	8,6	14,5	13,3	1,0	6,7
Промышленное производство	5,2	5,3	3,9	5,6	4,0	8,5	4,6	3,5	4,1	5,4	5,7	-1,4	0,7
Добыча полезных ископаемых	0,2	-0,3	-1,7	1,1	0,4	2,1	0,8	-1,3	-0,7	-1,3	0,5	-3,6	1,5
Обрабатывающие производства	8,8	9,1	8,3	8,8	6,0	13,5	7,5	7,5	7,8	10,8	10,5	0,5	0,3

в % к соотв. периоду предыдущего года	янв.– май.24	май.24	апр.24	I кв. 24	март.24	фев.24	янв.24	2023	IV кв. 23	III кв. 23	II кв. 23	I кв. 23	2022
Рынок труда и доходы населения													
Реальная заработная плата в % к соотв. периоду предыдущего года	10,5 ³	-	8,5	11,0	12,9	10,8	8,5	8,2	8,5	8,7	11,4	1,9	0,3
Номинальная заработная плата рублей	81 472 ³	-	83 875	80 582	87 740	78 432	75 034	74 854	83 684	70 639	73 534	66 778	65 338
в % к соотв. периоду предыдущего года	19,0 ³	-	17,0	19,5	21,6	19,3	16,6	14,6	16,3	14,3	14,4	10,7	14,1
Реальные денежные доходы в % к соотв. периоду предыдущего года	-	-	-	5,9	-	-	-	5,6	6,9	6,0	4,7	4,2	4,0
Реальные располагаемые денежные доходы в % к соотв. периоду предыдущего года	-	-	-	5,8	-	-	-	5,8	7,0	5,5	3,3	7,3	4,5
Численность рабочей силы в % к соотв. периоду предыдущего года	0,1	0,4	0,2	0,0	0,0	0,1	-0,3	0,5	0,9	0,7	0,4	0,2	0,4
млн чел.	75,7	76,1	76,0	75,5	75,6	75,5	75,4	76,0	76,4	76,4	75,8	75,6	75,6
млн чел. (SA)	76,0	76,2	76,1	75,9	76,0	76,0	75,8	-	76,2	76,1	75,9	75,9	-
Численность занятых в % к соотв. периоду предыдущего года	0,8	1,0	0,9	0,7	0,8	0,9	0,5	1,4	1,7	1,6	1,2	0,9	1,3
млн чел.	73,7	74,1	74,0	73,4	73,6	73,4	73,2	73,6	74,1	74,1	73,4	72,9	72,6
млн чел. (SA)	74,0	74,2	74,1	73,9	74,0	73,9	73,7	-	74,0	73,8	73,5	73,3	-
Численность безработных в % к соотв. периоду предыдущего года	-20,2	-16,7	-20,5	-21,2	-22,4	-20,0	-21,4	-19,7	-21,0	-21,9	-19,8	-16,3	-17,7
млн чел.	2,1	2,0	2,0	2,1	2,0	2,1	2,1	2,4	2,2	2,3	2,4	2,7	3,0
млн чел. (SA)	2,1	2,0	2,0	2,1	2,0	2,1	2,1	-	2,2	2,3	2,5	2,6	-
Уровень занятости в % к населению в возрасте 15 лет и старше (SA)	61,2	61,3	61,3	61,1	61,2	61,1	61,0	-	61,0	60,9	60,7	60,5	-
Уровень безработицы в % к рабочей силе SA	2,7	2,6	2,6	2,8	2,7	2,8	2,9	3,2	2,9	3,0	3,2	3,5	4,0
	2,7	2,7	2,6	2,7	2,7	2,8	2,8	-	2,9	3,0	3,2	3,5	-

Источник: Росстат, расчёты Минэкономразвития России

¹ Уточнение данных

² В мае / по состоянию на 1 июля 2024 г.

³ Январь–апрель 2024 г.

ТАБЛИЦА 2. ПОКАЗАТЕЛИ ПРОМЫШЛЕННОГО ПРОИЗВОДСТВА, В % К АППГ

в % к соотв. периоду предыдущего года	янв.– май.24	май.24	апр.24	I кв. 24	март.24	фев.24	янв.24	2023	IV кв. 23	III кв. 23	II кв. 23	I кв. 23	2022
Промышленное производство	5,2	5,3	3,9	5,6	4,0	8,5	4,6	3,5	4,1	5,4	5,7	-1,4	0,7
Добыча полезных ископаемых	0,2	-0,3	-1,7	1,1	0,4	2,1	0,8	-1,3	-0,7	-1,3	0,5	-3,6	1,5
добыча угля	2,1	-1,4	-2,2	4,8	5,3	5,4	3,7	1,1	-2,9	3,0	7,8	-2,7	-1,5
добыча сырой нефти и природного газа	...*	...*	...*	...*	...*	...*	...*	...*	...*	...*	...*	...*	1,0
добыча металлических руд	1,6	2,2	1,2	1,8	2,0	4,9	-1,2	-2,1	-1,6	-2,4	-0,7	-3,8	-3,4
добыча прочих полезных ископаемых	2,8	5,9	-5,0	4,4	-4,7	15,9	5,9	-3,7	-3,4	-0,3	-9,3	-1,8	7,8
предоставление услуг в области добычи полезных ископаемых	3,7	1,3	-1,3	6,5	1,6	5,6	14,3	1,0	5,5	3,6	1,1	-7,5	5,2
Обрабатывающие производства	8,8	9,1	8,3	8,8	6,0	13,5	7,5	7,5	7,8	10,8	10,5	0,5	0,3
пищевая промышленность	7,4	6,6	7,9	7,7	4,9	11,3	7,3	4,6	3,1	6,3	5,7	4,0	1,6
в т.ч.													
пищевые продукты	7,3	7,9	7,8	7,0	4,1	9,2	8,0	5,9	4,8	8,7	5,6	4,7	1,1
напитки	11,2	1,5	10,0	15,9	14,0	28,9	4,4	1,4	2,6	-2,9	3,4	2,8	6,7
табачные изделия	-3,7	-3,5	3,8	-6,4	-11,1	-8,3	3,4	-10,2	-31,4	-11,8	14,9	-6,1	-6,9
лёгкая промышленность	5,8	2,9	3,0	7,9	2,0	11,2	12,2	4,3	4,4	6,8	5,4	0,8	4,5
в т.ч.													
текстильные изделия	7,2	9,0	4,1	7,8	5,8	3,5	14,9	0,6	5,8	4,4	-3,4	-4,8	-3,8
одежда	3,6	-0,5	4,0	4,9	-1,6	12,8	5,1	4,1	-0,7	6,0	8,4	3,2	9,1
кожа и изделия из неё	9,3	0,9	-1,7	16,6	4,9	21,3	27,4	12,3	16,1	13,8	13,8	4,9	7,3
деревобрабатывающий комплекс	8,1	5,7	7,3	9,3	6,0	12,2	10,3	-0,4	7,2	3,9	-1,2	-10,1	-2,0
в т.ч.													
обработка древесины и производство изделий из неё	6,0	1,6	4,7	8,0	3,5	9,8	12,2	-0,2	10,3	11,6	-2,1	-17,2	-10,0
бумага и бумажные изделия	7,1	5,2	4,5	8,8	6,8	12,2	7,5	-1,4	2,8	-3,7	1,9	-6,5	-0,2
деятельность полиграфическая и копирование носителей информации	17,2	18,5	24,1	14,4	10,2	19,0	14,8	2,6	13,4	8,9	-9,6	-3,0	13,5
производство кокса и нефтепродуктов	-3,0	1,2	-4,8	-3,8	-6,4	-0,7	-4,0	2,6	-1,0	0,8	8,3	2,9	-0,6
химический комплекс	6,4	5,7	3,6	7,6	5,5	11,1	6,8	5,0	9,4	9,0	7,6	-4,8	-0,3
в т.ч.													
химические вещества и химические продукты	6,4	5,1	4,3	7,6	7,1	9,0	6,8	4,6	7,4	7,6	8,1	-3,8	-2,4
лекарственные средства и медицинские материалы	7,7	11,4	0,0	9,3	-0,8	22,8	8,2	1,9	18,3	7,0	-0,4	-13,1	9,3
резиновые и пластмассовые изделия	5,1	3,3	4,0	6,3	4,3	9,5	5,4	9,2	10,0	16,0	12,0	-1,8	0,2

в % к соотв. периоду предыдущего года	янв.- май.24	май.24	апр.24	I кв. 24	март.24	фев.24	янв.24	2023	IV кв. 23	III кв. 23	II кв. 23	I кв. 23	2022
производство прочей неметаллической минеральной продукции	4,2	0,3	4,3	6,1	3,9	9,3	5,5	2,6	5,2	4,9	4,0	-5,6	3,9
металлургический комплекс	9,3	14,5	6,8	8,3	3,9	16,7	4,9	9,3	6,5	10,4	14,9	6,6	2,7
в т.ч.													
металлургия	0,2	1,0	1,0	-0,4	-5,7	5,4	0,1	3,3	2,0	1,8	8,0	2,0	-0,8
готовые металлические изделия	37,4	55,9	24,5	35,2	33,4	51,5	19,8	27,8	20,3	37,0	36,1	20,8	13,4
машиностроительный комплекс	24,8	13,3	30,3	27,4	22,9	33,0	28,3	21,1	20,4	38,5	32,6	3,8	-5,9
в т.ч.													
компьютеры, электроника, оптика	39,3	27,5	44,3	42,4	31,9	47,2	54,6	32,8	30,5	41,6	38,5	18,9	9,4
электрооборудование	10,1	4,9	9,1	12,6	7,9	19,6	11,7	19,0	12,3	23,5	35,4	7,5	1,1
машины и оборудование, не вкл. в другие группировки	1,4	-7,4	7,3	2,5	-2,5	4,6	8,0	4,5	3,9	12,6	5,8	-5,0	-0,7
автотранспортные, прицепы и полуприцепы	28,8	3,7	36,7	35,7	25,0	37,9	50,2	13,6	37,5	48,4	52,4	-39,7	-44,2
прочие транспортные средства и оборудование	28,5	20,9	35,1	29,2	32,9	38,6	12,9	25,5	14,8	49,0	30,3	18,6	-2,1
прочие производства	8,7	7,5	11,2	8,3	6,3	9,9	9,2	6,6	7,7	18,4	5,9	-5,0	0,0
в т.ч.													
мебель	17,9	13,1	17,0	20,0	9,3	20,5	34,1	20,7	33,9	35,2	22,7	-6,6	10,7
прочие готовые изделия	14,8	19,2	22,2	10,7	11,0	20,6	-0,4	8,1	9,3	23,2	7,7	-7,4	1,7
ремонт и монтаж машин и оборудования	5,7	4,4	8,1	5,3	4,9	5,8	5,2	3,3	1,7	13,9	1,9	-4,3	-2,6
Обеспечение электроэнергией, газом и паром	3,9	4,2	-0,8	5,0	4,1	6,4	4,6	0,2	0,6	0,4	0,1	-0,4	0,5
Водоснабжение, водоотведение, утилизация отходов	4,4	5,4	2,3	4,7	4,6	6,0	3,5	-2,5	2,7	1,5	-3,3	-10,7	-3,2

Источник: Росстат, расчёты Минэкономразвития России

* С марта 2023 года предоставление и распространение информации по показателю приостановлено (распоряжение Правительства РФ от 26.04.2023 № 1074-р).

Тенденции на рынке недвижимости Октябрь 2024 года

За период январь – июнь 2024 года в среднем по РФ отмечен рост цен недвижимости:

- новых квартир - на 7,0%,
- квартир вторичного рынка – на 6,0%,
- индивидуальных домов – на 12,0%,
- земельных участков для жилищного строительства – на 5,0%.
- торговых помещений и зданий – на 10,0%,
- административных помещений и зданий – на 8,0%,
- складских помещений и зданий – на 10,0%,
- производственных помещений и зданий – на 11,0%.

По данным Росреестра, за январь-июнь 2024 года заключено **439 735** договоров участия в долевом строительстве нового жилья, что на **18 %** больше, чем за тот же период 2023 года.

Рост рынка жилья в новостройках был обусловлен началом восстановления роста экономики и доходов населения, льготными ипотечными программами, долгосрочными программами комплексного развития территорий и программами строительства новой инженерной инфраструктуры на фоне обесценивания рубля и общего роста цен практически на все товары. Господдержка и субсидирование льготной ипотеки в последние 3-4 года положительно отразились на объемах жилищного строительства, что поддерживало и развивало строительную и смежные со строительством отрасли, обновляло жилищный фонд; усилилась роль кредита, как инструмента повышения деловой активности населения. Вместе с тем, это привело к высокому росту цен нового жилья и к высокой кредитной нагрузке населения, возникло необоснованное превышение цен новостроек над доходами и накоплениями населения, влекущее за собой риски кризиса рынка новостроек.

Рынок вторичного жилья в части спроса и ценообразования ориентировался на рынок новостроек и также рос. Вместе с тем, был отмечен тренд на отставание от «первички» в связи с тем, что основная масса потенциальных покупателей (в основном это молодежь) больше ориентировались на новое жильё с привлечением государственных ипотечных программ. Кроме того, здания старой постройки в большинстве своем морально устарели в части архитектуры и планировки, в части функциональных свойств, подверглись неустраняемому физическому износу, что естественно отражалось в некотором снижении спроса на квартиры старого фонда.

Рынок коммерческой недвижимости достаточно стабилен, наметился тренд на активизацию. На фоне структурных изменений в экономике и роста макроэкономических показателей наблюдается активизация рынка в отраслях импортозамещения. Развивается оптовая и розничная торговля, сфера общественного питания, сфера услуг. Следовательно, растет спрос на объекты недвижимости этих сфер бизнеса. Остается стабильно активным рынок складской недвижимости. Со строительством новых автомагистралей и инфраструктуры развивается складское строительство новых территорий.

Рынок земельных участков достаточно стабилен и развивается в категории земель населенных пунктов для жилищного строительства: многоквартирного строительства, индивидуального жилья, дачного и садового строительства.

Перспективы рынка недвижимости

Большая территория страны, относительная политическая стабильность, полная обеспеченность энергией, всеми необходимыми минералами и ресурсами дают несравнимую с другими странами возможность инвестирования и развития энергоёмких производств, промышленности стройматериалов, строительства жилья, складов, объектов торговли и сферы услуг, сельскохозяйственных, коммунальных и других вспомогательных зданий, инженерной инфраструктуры и транспортных коммуникаций.

По мере развития общества, экономики, рынка недвижимости и строительных технологий предъявляются повышенные требования к качеству строительства, к функциональным и эксплуатационным свойствам зданий, к инженерной инфраструктуре и благоустройству населенных пунктов. Коррекция и баланс цен способствуют здоровой конкуренции на рынке, повышению качества строительных материалов, качества строительства и степени готовности объектов, сдаваемых в эксплуатацию, а рост цен недвижимости стимулирует деловую и инвестиционную активность.

Активное участие государства в формировании сбалансированной отраслевой структуры экономики, менее зависимой от внешних рисков, позволило перейти к стабильному росту доходов, к восстановлению деловой активности, восстановлению спроса на новые и реконструированные объекты недвижимости:

- По-прежнему востребованы комфортабельные новые квартиры и индивидуальные жилые дома компактного формата (100-150 кв.м.), обеспеченные развитой социальной и инженерной инфраструктурой, с возможностью онлайн-работы и полноценного отдыха, уличных прогулок и занятий спортом. Повышение ставок жилищного кредитования и сокращение с 1 июля 2024 года объемов субсидирования льготной ипотеки (выдаваемой на общих основаниях) частично охладит первичный рынок, снизит спрос и сдержит рост цен первичного рынка жилья. Возможно незначительное снижение цен в сегментах перегретого рынка стандартных квартир массовой застройки: спрос сократится, скидки на торг повысятся, естественная конкуренция застройщиков приведет к незначительной коррекции цен, но в условиях обесценивания денег рынок быстро стабилизируется.

- Вторичка, которая в последние годы отставала в росте цен, станет "догонять" первичку; на фоне коррекции цен первичного рынка вторичный рынок жилья будет расти, как минимум, на уровне обесценивания рубля, как максимум - до уровня цен первички за минусом соответствующего износа.

- Коммерческая недвижимость:

Сохранится востребованность торговых площадей, площадей для предоставления услуг и общественного питания.

В условиях мировых противоречий и конфликтов, в условиях сохранения высоких цен импорта и развития импортозамещающих отраслей ожидает своего роста рынок производственной недвижимости под пищевое, энергозатратное промышленное производство (новые здания и площадки), производство мебели и бытовых товаров, а также сельскохозяйственной недвижимости и недвижимости, связанной с сельхозпереработкой и хранением. Ожидает развитие туристический бизнес, прежде всего, внутренний туризм, водный отдых; перспективны объекты и инфраструктура индустрии краткосрочного отдыха выходного дня, водного отдыха, туризма и спорта. Это влечёт за собой реконструкцию и новое строительство качественной отечественной рекреационной инфраструктуры (гостиницы, дома отдыха и санатории, пляжи, аквапарки и аттракционы, внутренние дороги, придорожный и прибрежный сервис, рекреационное благоустройство населенных пунктов).

- Перспективны инвестиции в земельные участки, как не требующие значительных вложений на обслуживание. Выгодны для инвестирования земли поселений в узловых местах, близкие к инженерной инфраструктуре: для розничной торговли, для автосервиса, для сетевых автозаправок, в пригородах – для инфраструктуры автотуризма, для качественных современных складов и логистических центров, для энергозатратных и высокотехнологичных производств. Эти направления бизнеса недостаточно развиты на региональных рынках и имеют большую перспективу развития.

Ожидают развития земельные участки для комплексной застройки территорий в рамках реализации государственных и региональных программ социального и отраслевого развития.

Строительство недвижимости для отраслей импортозамещения, для сельскохозяйственного производства и переработки в условиях снижения спроса на жилищное строительство будет востребовано и перспективно. Сохранит свою востребованность новое строительство и реконструкция инфраструктуры: инженерные коммуникации, дороги, рекреационное благоустройство.

Источник: <https://statrielt.ru/analiz-rynka>

8.2. Определение сегмента рынка, к которому принадлежит объект оценки

Согласно требованиям ФСО № 7 «Оценка недвижимости» п. 10, для определения стоимости недвижимости Оценщик исследует рынок в тех его сегментах, к которым относятся фактическое использование оцениваемого объекта и другие виды использования, необходимые для определения его стоимости.

Оценщиком проанализированы предложения продавцов в сети Интернет, прайсы агентств недвижимости и выявлены следующие сегменты на рынке объектов недвижимости.

По мнению специалистов, на земельном рынке можно выделить следующие сегменты в зависимости от категории и целевого использования земли:

Таблица 8.1. Сегменты рынка земельных участков

Категория земель	Сегменты рынка
Земли населённых пунктов	для индивидуального жилищного строительства (ИЖС)
	для ведения личного подсобного хозяйства (ЛПХ)
	земельные участки, находящиеся в составе дачных, садоводческих и огороднических объединений
	для индивидуального садоводства и огородничества (ДНТ, СНТ)
Земли сельскохозяйственного назначения	для ведения личного подсобного хозяйства (ЛПХ)
	для дачного строительства
	для ведения садоводства
	для ведения крестьянского хозяйства.
	для сельскохозяйственного производства

Категория земельного участка

То, каким образом можно использовать тот или иной участок земли, определяется его принадлежностью к той или иной категории земель. Для каждой из категорий, в свою очередь, существует классификатор, по которому определяются виды разрешенного использования для данной категории земель и подкатегорий, в нее входящих. Таким образом, стоимость участков, относящихся к различной категории, может значительно отличаться.

Вид разрешенного использования земельного участка представляет собой эксплуатацию земельного участка с учетом его целевого назначения, имеющихся ограничений (обременений) и сервитутов. Именно вид разрешенного использования сегментирует рынок земельных участков одной категории и определяет её ценность.

Вид разрешенного использования земельного участка зачастую определяет и потенциальные параметры его застройки. К таким параметрам, зависящим от вида использования участка, можно отнести:

- установление минимальных и максимальных размеров участков, что может иметь принципиальное значение при осуществлении действий по разделению, преобразованию, выделению земельных участков;
- возможная площадь застройки земельного участка, этажность строительства, плотность застройки и ряд других градостроительных режимов использования земельных участков.

Вид разрешенного использования земельного участка значительно влияет не только на возможные варианты его использования, но и на затраты его правообладателей, связанные как с непосредственной эксплуатацией участка и расположенных на нем зданий, строений и сооружений, так и с осуществлением деятельности по строительству, реконструкции либо перепрофилированию текущей хозяйственной деятельности.

Изменение вида разрешенного использования земельных участков не несёт для владельца существенных затрат, если участок расположен в определённой зоне градостроительного плана. Для этого нужно подать заявление в органы местного самоуправления. Данный вопрос решается в течение 1 месяца.

В каждом сегменте рынка сформировались диапазоны цен, зависящие также и от других факторов: места расположения, удалённости от центра и пр.

Вывод:

Земельный участок, на котором расположен жилой дом, относится к сегменту рынка «земли сельскохозяйственного назначения» с видом разрешенного использования «для сельскохозяйственного производства».

8.3. Анализ рынка земельных участков

«Сегмент земли под ИЖС занимает наибольшую долю в спросе – 61 % от всех запросов по рынку земли в России. Среди регионов исследования по сравнению с летом 2023 года сильнее всего интерес к таким объектам вырос в Крыму (+43 %), Тюменской области (+41 %), Красноярском (+37 %) и Приморском краях (+35 %). В Московской области участками под ИЖС интересовались чаще на 19 %, в Ленинградской — на 7 %», – пояснили аналитики «Авито».

Самая высокая стоимость земли зафиксирована не в Московской области, а в Дагестане – 552 тысячи рублей. На втором месте оказался Краснодарский край (551 тысяча рублей), на третьем – Крым (421 тысяча рублей). Меньше всего покупатели платили за сотку в Смоленской (30 тысяч рублей), Кировской (43 тысячи рублей) и Ярославской (52 тысячи рублей) областях.

На участки под дачи и огороды (земли СНТ и ДНП) в среднем по России приходится 34 % от общего спроса среди покупателей земли, в Тверской области – 29%. По сравнению с летом прошлого года больше всего

интерес к таким участкам вырос в Крыму (+60 %), Тюменской области (+57 %), Башкирии (+55 %), Омской (+52 %), Кировской (+51 %) и Челябинской (+51 %) областях. В Подмосковье спрос на землю под СНТ и ДНП увеличился на 24 %, в Ленинградской области — на 18 %.

В среднем по России земля под СНТ и ДНП летом стоила 141 тысячу рублей за сотку. Дороже всего сотка дачной земли обходилась покупателям в Краснодарском крае (434 тысячи рублей), Дагестане (297 тысяч рублей), Ставропольском крае (257 тысяч рублей), Крыму (234 тысяч рублей) и Ростовской области (190 тысяч рублей). Дешевле всего – в Смоленской (24 тысячи рублей), Тверской (30 тысяч рублей) и Ярославской (32 тысячи рублей) областях.

Ниже представлена информация о средних ценах по земельным участкам в Красноярском крае и республике Хакасия.

Рассчитываем по параметрам: Красноярский край. Земельные участки и земля. Участки. Продажа. Цена за сотку



Рисунок 2. Динамика средних цен на земельные участки в Красноярском крае (источник: <https://krasnoyarskiy-kray.restate.ru/graph/ceny-prodazhi-zemli/>)

В Красноярском крае за последний год наблюдается внушительный рост спроса на земельные участки - на 47%. Это связывают с программой «Арктический гектар».

Край занимает второе место по увеличению спроса после Ненецкого автономного округа, где рост составил 66%, по данным аналитиков «Авито Недвижимости». В Республике Коми спрос также вырос на 47%.

Красноярский край лидирует по предложениям, предоставляя более восьми тысяч участков, за год их количество выросло на 1%. Средняя стоимость участка составляет 400 тысяч рублей.

За год предложение земельных участков в Красноярском крае на платформе выросло на 14%. Выбор участков сельхозназначения (СНТ, ДНП) вырос на 15%, участков под индивидуальное жилищное строительство (ИЖС) — на 11%. Спрос за год в целом увеличился на 47%, при этом земля под ИЖС стала востребованнее на 40%, а участки СНТ и ДНП — на 55%. Средняя стоимость участка под ИЖС летом 2024 года в Красноярском крае составила 1 млн рублей, сельхозназначения — 1,2 млн рублей.

Рассчитываем по параметрам: Республика Хакасия. Земельные участки и земля. Участки. Продажа. Цена за сотку



Рисунок 3. Динамика средних цен на земельные участки в республике Хакасия (источник: <https://hakasiya.restate.ru/graph/ceny-prodazhi-zemli/>)

8.4. Анализ фактических данных о ценах сделок и (или) предложений с объектами недвижимости из сегментов рынка, к которым может быть отнесен объект оценки

Достоверными и проверяемыми сведениями о реальных сделках купли-продажи или сдачи в аренду подобных объектов Оценщик не располагает. Предложения к продаже, а также информация по спросу на подобные объекты, постоянно публикуются и присутствуют в сети Интернет www.avito.ru, www.cian.ru, tver.domclick.ru. На дату оценки в районе расположения объекта оценки Оценщиком выявлены следующие предложения о продаже земельных участков из сегмента объекта оценки в Красноярском крае.



Участок 12 га (СНТ, ДНП)

220 000 Р 183 Р за сотку

Кедровый

Продам 2 земельных участка площадью по 12 га, земли сельскохозяйственного назначения. Местоположение: Емельяновский район, между с. Никольское и деревней Подолка. Цена за один 220 т. Руб.

3 недели назад



19 завершённых объявлений
На Авито с мая 2013



Участок 21,7 га (СНТ, ДНП)

500 000 Р 230 Р за сотку

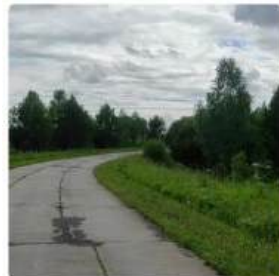
д. Новый Путь

Земли сельскохозяйственного назначения, вид разрешенного использования — ведение личного подсобного хозяйства на полевых участках. Земля проходит вдоль новой федеральной трассы. Кадастровый номер 24:18:1200005:245.

24 октября 15:11



Дмитрий
17 завершённых объявлений
На Авито с марта 2018



Участок 10,5 га (СНТ, ДНП)

750 000 Р 714 Р за сотку

Шалинское

Продам 10 га напротив озера сельскохозяйственного назначения, для ведения с/х производства. До участка подъезд по хорошей бетонной дороге. Линия лэп в 1,3 км. Возможен перевод земли в другую категорию, подключение напрямую в розсети. На озере рыбалка, купание. За...

3 недели назад



Автодоктор
3 завершённых объявления
[Реквизиты проверены](#)



Участок 9 га (СНТ, ДНП)

500 000 Р 556 Р за сотку

с. Дубенское

Продам или сдам в аренду земельный участок площадью 9 Га, на плодородных землях Шушенского района, Красноярского края возле с. Дубенское. Кадастровый номер — 24:42:0201003:336. Категория земли — сельскохозяйственного назначения, находится в собственности...

3 недели назад



Дарья
4 завершённых объявления
На Авито с апреля 2020

[Показать телефон](#)

[Написать](#)



Участок 45,78 га (ИЖС)

1 099 000 Р 240 Р за сотку

с. Никольское

Собственник, земля сельскохозяйственного назначения! Продам ровный, перспективный участок с кадастровым номером 24:11:0280103:622, находится по адресу Емельяновский район, Никольский сельсовет, районное село Никольское (школа, детский садик, амбулатория,...

1 неделю назад



Sobbsstvennik
1 завершённое объявление
На Авито с мая 2020



Участок 20 сот. (СНТ, ДНП)

230 000 Р 11 500 Р за сотку

Красноярск

Продам два смежных земельных участка! Каждый по 10 соток! Земли сельскохозяйственного назначения! 20 км от города. Сделано межевание, произведён вынос границ в натуру, имеются все необходимые документы! Цена указана за 2! Возможна продажа по отдельности!...

25 октября 13:23



Руслан
13 завершённых объявлений
На Авито с июня 2017



Участок 5 га (СНТ, ДНП)

600 000 ₽ 1 200 ₽ за сотку

д. Лопатино

Продам землю сельхозназначения. Участок ровный. Площадь порядка 120 га. Участок граничит с дер Лопатино Берёзовского района. Расстояние от города 16 км. Дорога до Лопатино асфальт, далее гравийка 500 метров. Участки в собственности....

1 неделю назад



Инвестор

26 завершённых объявлений

Реквизиты проверены



Участок 14,6 га (СНТ, ДНП)

4 500 000 ₽ 3 082 ₽ за сотку

Красноярский край, Берёзовский р-н, с. Маганск

Земельный участок 14,6 га (1460 соток), статус земли-земли сельхозназначения! В 3-5 минутах езды за поселком Маганск, асфальтная дорога вдоль участка. Кадастровый номер участка 24:04:1102001:357. Собственник, не агентство!

2 недели назад



Пётр

Нет завершённых объявлений

На Авито с апреля 2019



Участок 11 га (СНТ, ДНП)

900 000 ₽ 818 ₽ за сотку

пос. Красный Пахарь

Участок почти 11 га расположен в емельяновском районе, рядом с пос. Красный Пахарь, есть возможность провести электроэнергию, земля сельхозназначения. Очень красивое место: лес, озеро, ягода, грибы, свежий воздух. Кадастровый номер 24:11:0330401:106....

2 недели назад



Caldina

23 завершённых объявления

На Авито с августа 2020

Показать телефон

Написать



Участок 5 га (СНТ, ДНП)

650 000 ₽ 1 300 ₽ за сотку

Сосновоборск

Стоимость Снижена! Выгодно! Торг! Продам землю сельхозназначения недалеко от деревни Киндяково. Более 5 Га.

3 недели назад



Елена

59 завершённых объявлений

На Авито с октября 2015



Участок 5 га (СНТ, ДНП)

500 000 ₽ 1 000 ₽ за сотку

Канск

Земля сельхозназначения вблизи города Канск, в общей сложности, 800 Га. Земля не одним участком, разбита, с разными кадастровыми номерами. Возможна продажа одного участка или его части. Возможен обмен, рассмотрим все варианты. Собственник. Цена...

1 неделю назад



Мария

Нет завершённых объявлений

На Авито с апреля 2014



Участок 5,25 га (СНТ, ДНП)

1 350 000 ₽ 2 571 ₽ за сотку

Красноярский край, Берёзовский р-н, д. Свищево

Продам землю 5,25 га (пай), земли сельхозназначения (Снт, Днп), 40 км до города (д. Свищево, Берёзовский район). Кадастровый номер 24:04:0508002:105. Документы готовы, 1350 000 р. Обмен на квартиру. Сдам в аренду.

25 октября 04:01



Татьяна

5 завершённых объявлений

На Авито с мая 2012

Сообщения 3





Участок 12,53 га (СНТ, ДНП)

1 500 000 Р 1197 Р за сотку

с. Талое

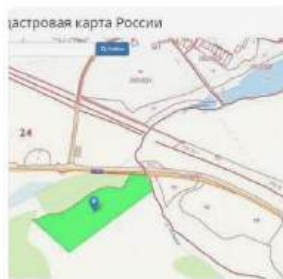
Земля сельхозназначения, адрес: Красноярский край, Емельяновский р-н, с. Талое, земельный массив ЗАО Лесное, участок находится в 4,5 км от ориентира по направлению на юг; трапеция 4361 контур пашни 748 125304 м. Ка.

2 недели назад



Irina

2 завершённых объявления
На Авито с апреля 2016



Участок 15,6 га (СНТ, ДНП)

318 240 Р 204 Р за сотку

Новочернореченский

Собственник. Продам по кадастровой стоимости. Участок 15,6 га (1560 соток) в пгт. Новочернореченский. Наименование угодий: пашня/пастбище. Категория земли: сельхозназначения. Адрес участка: пгт. Новочернореченский, Козульского района. Участок...

3 недели назад



Александр

Нет завершённых объявлений
На Авито с января 2014



Участок 11,16 га (СНТ, ДНП)

600 000 Р 538 Р за сотку

д. Суханово

Продам землю сельхозназначения 11,16 Га. Расположена в 1 км от д. Суханово Емельяновский район. Проведено межевание, Участок выделен из общей долевой собственности ЗАО «Устьюгское» Кадастровый номер 24:11:03104041839.

2 недели назад



Александр

1 завершённое объявление
На Авито с ноября 2017

Рисунок 4. Предложения к продаже земельных участков в Красноярском крае
(Источник: сайты объявлений о продаже недвижимости)

Таблица 8.2. Описательная статистика

№ п/п	Показатель	Формула	Значение округленно
1	Простая средняя арифметическая	$\bar{X} = \frac{x_1 + x_2 + \dots + x_n}{n} = \frac{\sum X_i}{n}$	78980
2	Стандартное отклонение	$s = \sqrt{\frac{\sum x^2 - \frac{(\sum x)^2}{n}}{(n-1)}}$	64117
3	Интервалы:		
3.1	Доверит. норм	=ДОВЕРИТ.НОРМ(0,001;(5);(11))	54475
3.2	- нижний доверительный интервал	=1-(9,1)	24505
3.3	- верхний доверительный интервал	=1+(9,1)	133455
3.4	Минимум	Min	11500
3.5	Максимум	Max	257143
4	Счет (число элементов выборки)		15
5	Коэффициент вариации		81,00%

Выводы:

- Среднее значение цены земель с/х назначения в Красноярском крае составляет **78980 руб./га** (вывод по строке: простая средняя арифметическая).
- Диапазон цены за 1 кв.м. (расширенный интервал): от 11500 до 257143 руб./га (вывод по строке 3 с подстроками): минимальное и максимальное значение выборки). Доверительный интервал расположен в пределах от 24505 до 133455 руб./га (верхний и нижний доверительные интервалы).
- Отклонение от среднего составляет 64 117 рублей в сторону уменьшения или увеличения (вывод по строке: стандартное отклонение).
- Цена объекта оценки может выходить за пределы указанного диапазона в случае, когда характеристики объекта оценки значительно лучше/хуже принятых к анализу рынка аналогов. Данные цены являются ценами предложений, для определения рыночной стоимости Объекта оценки к ним необходимо внести корректировки на ряд ценообразующих факторов.

На дату оценки в районе расположения объекта оценки Оценщиком выявлены следующие предложения о продаже земельных участков из сегмента объекта оценки в **республике Хакасия**.



Просмотрено

Участок 22 га (СНТ, ДНП)

1 200 000 Р ↓

545 Р за сотку

с. Первомайское

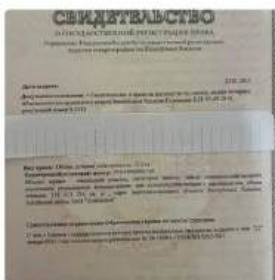
Продам ферму 21,33 Га в Собственности, все документы на руках. Местонахождение: Хакасия Богградский район с. Первомайское. Есть электричество, вода — скважина. На территории фермы есть речка, окружающие поля пригодны для пастбищ. На территории...

1 день назад



Наталья

36 завершённых объявлений
На Авито с марта 2012



Участок 12,5 га (СНТ, ДНП)

700 000 Р 560 Р за сотку

с. Белый Яр

Продам пай ЗАО «Алтайское». Земля НЕ Выделена. Для выдела земельной доли необходимо заключить договор с кадастровым инженером. Определиться с местом. Кадастровый инженер получит материалы инвентаризации по которым вы сможете определиться ...

6 часов назад



Татьяна

17 завершённых объявлений
На Авито с марта 2014



Участок 11,7 га (СНТ, ДНП)

500 000 Р 427 Р за сотку

аал Райков

Продам земельный участок сельхозназначения 11,7 га по адресу Республика Хакасия, Усть-Абаканский район, Аозт «Ташебинский» (за гаражом) — окраина аала Райков, кадастровый номер 19:10:000000:1270.

7 часов назад



Евгений

38 завершённых объявлений
На Авито с марта 2013

Показать телефон

Написать



Участок 5,8 га (СНТ, ДНП)

1 200 000 Р 2 069 Р за сотку

аал Сапогов

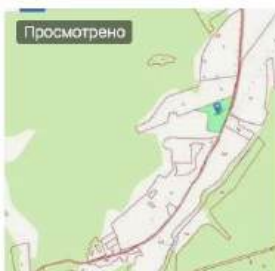
Продам земельный участок (5,8 га) или обмен на авто, стройматериал + доплата, авто + доплата. Участок находится в, а. Сапогов, недалеко от Абакана, кадастровый номер указан на фотографии (19:10:140602:86).

13 часов назад



Настя

22 завершённых объявления
Документы проверены



Просмотрено

Участок 8,25 га (СНТ, ДНП)

500 000 Р 606 Р за сотку

д. Дехановка

Два земельных участка 19:06:000000:461 8,25га.

2 дня назад



Дмитрий

Нет завершённых объявлений
На Авито с февраля 2024



Новое объявление

Участок 3 га (СНТ, ДНП)

380 000 Р 1 266 Р за сотку

Саяногорск

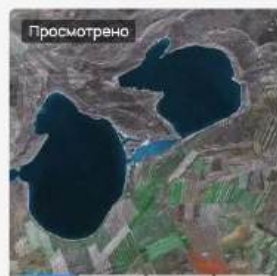
Республика Хакасия, р-н Алтайский, с северной стороны от с. Очуры. Участок 30007 кв. М. С/х назначения в непосредственной близости от села.

2 дня назад



Людмила К

2 завершённых объявления
На Авито с мая 2021



Участок 11,5 га (СНТ, ДНП)

1 000 000 ₽ 870 ₽ за сотку

Шира

Продам земельный участок на озере Белё. Кадастровый номер 19:11:080309:132. Собственник. Цена за 1 гектар. Возможен торг. Рассрочка платежа. Подробности по телефону.

3 дня назад



Путин В.В.

38 завершённых объявлений

Документы проверены

Написать



Участок 5,6 га (СНТ, ДНП)

1 000 000 ₽ 1786 ₽ за сотку

Абакан

Земельный участок номер 20 по адресу: Респ. Хакасия, р-н Усть-Абаканский, ЗАО «Шебаевское», в 6,5 км. Севернее ст. Ташеба. Участок не проездной, тупиковый, на стыке 2 оросительных каналов, ровный. Проезд через с. Зеленое или Абаканскую Тэц...

1 неделю назад



Владимир

2 завершённых объявления

На Авито с февраля 2015



Участок 38,85 га (СНТ, ДНП)

1 950 000 ₽ 502 ₽ за сотку

д. Карасук

Продам (сдам) зем. Участок с/с Карасукский. #собственник.

2 недели назад



Лилия

30 завершённых объявлений

Документы проверены



Участок 10,03 га (СНТ, ДНП)

500 000 ₽ 499 ₽ за сотку

пос. Жемчужный, садоводческое товарищество Жемчужинка

Продаю земельный участок, 10 соток, Хакасия, Шира, СТ Жемчужинка, ряд 2, уч 21. Участок ровный, с прекрасным видом на озеро. Отличное место для дачи или базы отдыха. Земля в собственности.

3 недели назад



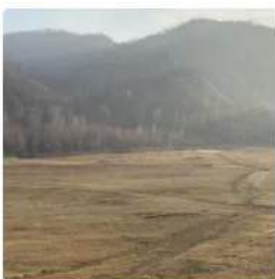
Светлана

1 завершённое объявление

На Авито с мая 2024

Показать телефон

Написать



Участок 24 га (СНТ, ДНП)

700 000 ₽ 292 ₽ за сотку

с. Кызлас

Продам землю с/х назначения недалеко от села Кызлас Аскизского района. Земля в собственности. Хорошее место для базы отдыха (для конной и пешей прогулки, рыбалка на берегу реки Большая Есь), земля так же подходит для строительства заимки для...

3 недели назад



Сергей

2 завершённых объявления

На Авито с января 2022



Участок 28 га (СНТ, ДНП)

800 000 ₽ 286 ₽ за сотку

Таштып

Продается 2 участка. Местонахождение Республика Хакасия, Таштыпский р-н, 5 км на юго-запад от д. Большой Бор. Площадь 28 га (14+14). Участки с видом на реку. Река не замерзает круглый год. Категория земель: сельскохозяйственного назначения для...

3 недели назад



Дмитрий

30 завершённых объявлений

На Авито с августа 2016

Показать телефон

Написать

Таблица 8.3. Описательная статистика

№ п/п	Показатель	Формула	Значение округленно
1	Простая средняя арифметическая	$\bar{X} = \frac{x_1 + x_2 + \dots + x_n}{n} = \frac{\sum X_i}{n}$	74182
2	Стандартное отклонение	$S = \sqrt{\frac{\sum x^2 - \frac{(\sum x)^2}{n}}{(n-1)}}$	50688
3	Интервалы:		
3.1	Доверит.норм	=ДОВЕРИТ.НОРМ(0,001;(5);(11))	48148
3.2	- нижний доверительный интервал	=1-(9,1)	26034
3.3	- верхний доверительный интервал	=1+(9,1)	122330
3.4	Минимум	Min	28571
3.5	Максимум	Max	206897
4	Счет (число элементов выборки)		12
5	Коэффициент вариации		68,00%

Выводы:

- Среднее значение цены земель с/х назначения в республике Хакасия составляет **74182 руб./га** (вывод по строке: простая средняя арифметическая).
- Диапазон цены за 1 кв.м. (расширенный интервал): от 28571 до 206897 руб./га (вывод по строке 3 с подстроками): минимальное и максимальное значение выборки). Доверительный интервал расположен в пределах от 26034 до 122330 руб./га (верхний и нижний доверительные интервалы).
- Отклонение от среднего составляет 50688 рублей в сторону уменьшения или увеличения (вывод по строке: стандартное отклонение).
- Цена объекта оценки может выходить за пределы указанного диапазона в случае, когда характеристики объекта оценки значительно лучше/хуже принятых к анализу рынка аналогов. Данные цены являются ценами предложений, для определения рыночной стоимости Объекта оценки к ним необходимо внести корректировки на ряд ценообразующих факторов.

8.5. Анализ основных факторов, влияющих на стоимость земельных участков

Профессиональные Оценщики¹ разделяют факторы, влияющие на стоимость недвижимости на две группы: в первую группу входят факторы, относящиеся к правовым аспектам и условиям сделки: права на объект, условия финансирования, условия сделки и условия рынка (время продажи); во вторую группу факторов, влияющих на стоимость, относят качественные элементы сравнения: место расположения, этажность и проч.

В Справочниках Оценщика недвижимости, под редакцией Л.А. Лейфера, приводятся следующие ценообразующие факторы и их диапазоны значений для земельных участков:

Таблица 6. Ценообразующие факторы. Земельные участки под индустриальную застройку.

№	Наименование фактора	Значимость фактора
1	Местоположение земельного участка	0,33
2	Общая площадь (фактор масштаба)	0,12
3	Расположение относительно автомагистралей	0,09
4	Передаваемые имущественные права	0,08
5	Наличие электроснабжения на участке	0,08
6	Наличие газоснабжения на участке	0,06
7	Свободный подъезд	0,06
8	Наличие водоснабжения и канализации на участке	0,05
9	Наличие железнодорожной ветки на земельном участке	0,05
10	Инженерно-геологические условия	0,04
11	Асфальтирование участка	0,04

Таблица 3. Ценообразующие факторы. Земельные участки под пашни.

№	Наименование фактора	Значимость фактора
1	Почвенное плодородие (тип почвы, содержание гумуса, NPK, мехсостав и т.д.)	0,17
2	Общая площадь (фактор масштаба)	0,16
3	Местоположение земельного участка относительно крупных городов	0,12
4	Местоположение земельного участка относительно пунктов приема и переработки с/х продукции	0,12
5	Передаваемые имущественные права	0,09
6	Наличие орошения	0,07
7	Рельеф	0,07
8	Агроклиматические условия	0,07
9	Наличие подъездных путей с твердым покрытием	0,06
10	Конфигурация участка	0,06

Влияние основных ценообразующих факторов на формирование стоимости оцениваемого объекта приведено ниже.

¹Источник: учебник «Оценка стоимости недвижимости», С.В. Грибовский, Е.Н. Иванова, Д.С. Львов, О.Е. Медведева, М.: Интерреклама, 2003. ISBN 5_8137_0098_6

Таблица 4. Анализ влияния ценообразующих факторов на стоимость земельных участков²

Характеристики населенного пункта, в котором находится объект	- Статус населенного пункта Выделяют следующие группы населенных пунктов: областной центр, населенные пункты в ближайшей окрестности областного центра, райцентры с развитой промышленностью, райцентры сельскохозяйственных районов, прочие населенные пункты.
	- Зависимость стоимости от численности населенного пункта
	- Зависимость от средней заработной платы в населенном пункте
	- Зависимость стоимости от расстояния до областного центра
	- Зависимость стоимости от расстояния до центра города
Локальные характеристики местоположения	- Местонахождение в пределах города В большинстве городов можно выделить следующие типовые зоны: культурный и исторический центр, центры административных районов города, спальные микрорайоны высотной застройки, спальные микрорайоны среднеэтажной застройки, районы вокруг крупных промпредприятий, районы крупных автомагистралей города.
	- Расположение относительно автомагистралей
	- Интенсивность транспортного потока (категория автодороги)
	- Наличие свободного подъезда к участку
	- Наличие ж/д ветки
	- Охрана территории
	- Транспортная доступность (асфальтирование подъездных путей)
	- Близость к объектам, повышающим стоимость Для земельных участков под ИЖС и объекты рекреации важное значение имеют такие факторы, как престижность расположения, однородная социальная среда, безопасность, природные объекты, которые повышают их стоимость.
Передаваемые имущественные права	- Близость к объектам, нарушающим экологию
	- Стоимость объекта может изменяться в зависимости от вида имущественного права на объект недвижимого имущества: право собственности, аренда: долгосрочная, краткосрочная)
Физические характеристики объекта	- Общая площадь (фактор масштаба) Фактор масштаба учитывает, что объекты меньшей площади в пересчете на единицу площади стоят дороже, а большей площади – дешевле. Это связано с повышением платежеспособного спроса на объекты меньшего масштаба.
	- Инженерно-геологические условия Наличие негативных инженерно-геологических условий (заболоченность, наличие подтопления, сложный рельеф, подверженность обвалам и т.д.) снижают физические условия эксплуатации земельных участков, а соответственно снижают их стоимость.
	- Наличие коммуникаций Наличие коммуникаций, подведенных к земельному участку, не только делают его более привлекательным в глазах девелоперов и инвесторов, но также существенно увеличивает его стоимость.
Функциональное назначение земельного участка	Собственники стремятся использовать землю максимально эффективно с учетом особенностей местоположения, поэтому одним из основных факторов, формирующих стоимость земельных участков, является функциональное назначение и текущее использование земельного участка.

Следует отметить, что официально опубликованные и утвержденные методические рекомендации, а также способы, безоговорочно принимаемые всем оценочным сообществом, по определению размера корректировки по конкретному ценообразующему критерию, отсутствуют. Отдельные значения зависимостей стоимости объектов от ценообразующих факторов приводятся в различных справочниках и статьях, в которых данные показатели могут отличаться как по составу, так и по значению.

Исходя из собранной информации, а также отсутствия достоверной аналитической информации о разнице в цене объектов недвижимого имущества по ценообразующим факторам, Оценщик использовал источник для проведения корректировок между объектами оценки и объектами-аналогами в рамках сравнительного подхода, а именно:

- данные экспертов Приволжского центра финансового консалтинга и оценки: «Справочник оценщика

² Справочник оценщика недвижимости-2024. Земельные участки Часть I, Часть II, Нижний Новгород, 2024 г., Лейфер Л.А

недвижимости – 2024. Земельные участки», Части 1 и 2, под редакцией научного руководителя ООО «Приволжский центр финансового консалтинга и оценки», к.т.н., Лейфера Л.А., Нижний Новгород, 2024 г.; «Справочник оценщика недвижимости-2024. Земельные участки сельскохозяйственного назначения. Корректирующие и территориальные коэффициенты. Скидки на торг» (Лейфер Л.А. Приволжский центр методического и информационного обеспечения оценки, 2024 г.

- Данные экспертов Ассоциации развития рынка недвижимости СтатРиелт (<https://statrielt.ru/statistika-rynka/>)

9. ОПИСАНИЕ ПРОЦЕССА ОЦЕНКИ В ЧАСТИ ПРИМЕНЕНИЯ ПОДХОДА (ПОДХОДОВ) К ОЦЕНКЕ

Процесс оценки включает следующие действия:

- 1) согласование задания на оценку заказчиком оценки и оценщиком или юридическим лицом, с которым оценщик заключил трудовой договор, путем подписания такого задания в составе договора на оценку объекта оценки (далее - договор на оценку) или в иной письменной форме в случае проведения оценки на основаниях, отличающихся от договора на оценку, предусмотренных Федеральным законом от 29 июля 1998 г. № 135-ФЗ «Об оценочной деятельности в Российской Федерации» (Собрание законодательства Российской Федерации, 1998, № 31, ст. 3813; 2021, № 27, ст. 5179) (далее – Федеральный закон);
- 2) сбор и анализ информации, необходимой для проведения оценки;
- 3) применение подходов к оценке, включая выбор методов оценки и осуществление необходимых расчетов;
- 4) согласование промежуточных результатов, полученных в рамках применения различных подходов к оценке (в случае необходимости), и определение итоговой стоимости объекта оценки;
- 5) составление отчета об оценке объекта оценки (далее – отчет об оценке).

9.1. Общие понятия оценки

Оценка стоимости представляет собой определение стоимости объекта оценки в соответствии с федеральными стандартами оценки.

Стоимость представляет собой меру ценности объекта для участников рынка или конкретных лиц, выраженную в виде денежной суммы, определенную на конкретную дату в соответствии с конкретным видом стоимости, установленным федеральными стандартами оценки.

Цена представляет собой денежную сумму, запрашиваемую, предлагаемую или уплачиваемую участниками в результате совершенной или предполагаемой сделки.

Цель оценки представляет собой предполагаемое использование результата оценки, отражающее случаи обязательной оценки, установленные законодательством Российской Федерации, и (или) иные причины, в связи с которыми возникла необходимость определения стоимости объекта оценки.

Допущение представляет собой предположение, принимаемое как верное и касающееся фактов, условий или обстоятельств, связанных с объектом оценки, целью оценки, ограничениями оценки, используемой информацией или подходами (методами) к оценке.

Подход к оценке представляет собой совокупность методов оценки, основанных на общей методологии.

Метод оценки представляет собой последовательность процедур, позволяющую на основе существенной для данного метода информации определить стоимость объекта оценки.

Методические рекомендации по оценке представляют собой методические рекомендации по оценке, разработанные в целях развития положений утвержденных федеральных стандартов оценки и одобренные советом по оценочной деятельности при Минэкономразвития России.

Результат оценки (итоговая стоимость объекта оценки) представляет собой стоимость объекта, определенную на основе профессионального суждения оценщика для конкретной цели оценки с учетом допущений и ограничений оценки. Результат оценки выражается в рублях или иной валюте в соответствии с заданием на оценку с указанием эквивалента в рублях. Результат оценки может быть представлен в виде числа и (или) интервала значений, являться результатом математического округления.

Пользователями результата оценки, отчета об оценке могут являться заказчик оценки и иные лица в соответствии с целью оценки.

Существенность представляет собой степень влияния информации, допущений, ограничений оценки и проведенных расчетов на результат оценки. Существенность может не иметь количественного измерения. Для определения уровня существенности требуется профессиональное суждение в области оценочной деятельности.

В процессе оценки уровень существенности может быть определен в том числе для:

информации, включая исходные данные (характеристики объекта оценки и его аналогов, рыночные показатели);

проведенных расчетов, в частности, в случаях расхождений результатов оценки, полученных в рамках применения различных подходов и методов оценки;

допущений и ограничений оценки.

Существенность зависит в том числе от цели оценки.

Понятия «должен», «следует», «может» в настоящих федеральных стандартах оценки применяются для обозначения степени обязательности выполнения требований и рекомендаций, при этом:

1) понятие «должен» указывает на безусловную обязанность оценщика выполнить то или иное действие. Оценщик должен выполнять требование в каждом случае, когда имеет место такое указание в федеральных стандартах оценки;

2) понятие «следует» указывает на предпочтительные действия оценщика. В каждом случае оценщик рассматривает возможность и целесообразность выполнения требования и при наличии оснований вправе отказаться от его выполнения;

3) понятие «может» указывает на действия, которые не являются обязательными. В этой области реализуется профессиональное суждение оценщика использовать либо не использовать ту или иную возможность.

9.2. Описание подходов к оценке

Согласно ФСО V п. 1, при проведении оценки используются сравнительный, доходный и затратный подходы. При применении каждого из подходов к оценке используются различные методы оценки. Оценщик может применять методы оценки, не указанные в федеральных стандартах оценки, с целью получения наиболее достоверных результатов оценки.

Согласно п. 2 ФСО V Оценщик вправе самостоятельно определять необходимость применения тех или иных подходов к оценке и конкретных методов оценки в рамках применения каждого из подходов.

Сравнительный подход – представляет собой совокупность методов оценки, основанных на сравнении объекта оценки с идентичными или аналогичными объектами (аналогами). Сравнительный подход основан на принципах ценового равновесия и замещения.

Рассматривая возможность и целесообразность применения сравнительного подхода, оценщику необходимо учитывать объем и качество информации о сделках с объектами, аналогичными объекту оценки, в частности:

1) активность рынка (значимость сравнительного подхода тем выше, чем больше сделок с аналогами осуществляется на рынке);

2) доступность информации о сделках (значимость сравнительного подхода тем выше, чем надежнее информация о сделках с аналогами);

3) актуальность рыночной ценовой информации (значимость сравнительного подхода тем выше, чем меньше удалены во времени сделки с аналогами от даты оценки и чем стабильнее рыночные условия были в этом интервале времени);

4) степень сопоставимости аналогов с объектом оценки (значимость сравнительного подхода тем выше, чем ближе аналоги по своим существенным характеристикам к объекту оценки и чем меньше корректировок требуется вносить в цены аналогов).

Методы сравнительного подхода основаны на использовании ценовой информации об аналогах (цены сделок и цены предложений). При этом оценщик может использовать ценовую информацию об объекте оценки (цены сделок, цена обременяющего предложения, не допускающего отказа от сделки).

Доходный подход – представляет собой совокупность методов оценки, основанных на определении текущей стоимости ожидаемых будущих денежных потоков от использования объекта оценки. Доходный подход основан на принципе ожидания выгод.

Рассматривая возможность и целесообразность применения доходного подхода, оценщику необходимо учитывать:

1) способность объекта приносить доход (значимость доходного подхода выше, если получение дохода от использования объекта соответствует целям приобретения объекта участниками рынка);

2) степень неопределенности будущих доходов (значимость доходного подхода тем ниже, чем выше неопределенность, связанная с суммами и сроками поступления будущих доходов от использования объекта).

В рамках доходного подхода применяются различные методы, основанные на прямой капитализации или дисконтировании будущих денежных потоков (доходов).

Затратный подход – представляет собой совокупность методов оценки, основанных на определении затрат, необходимых для воспроизводства или замещения объекта оценки с учетом совокупного обесценения (износа) объекта оценки и (или) его компонентов. Затратный подход основан на принципе замещения.

Рассматривая возможность и целесообразность применения затратного подхода, оценщик должен учитывать:

1) возможность для участников рынка создать объект, обладающий такой же полезностью, что и объект оценки, – значимость подхода высокая, когда у участников рынка есть возможность создать объект без значительных юридических ограничений, настолько быстро, что участники рынка не захотят платить значительную премию за возможность немедленного использования оцениваемого актива при его покупке;

2) надежность других подходов к оценке объекта – наиболее высока значимость затратного подхода, когда объект не генерирует непосредственно доход и является специализированным, то есть не продается на рынке отдельно от бизнеса или имущественного комплекса, для которого был создан.

В рамках затратного подхода применяются следующие методы:

1) метод затрат воспроизводства или затрат замещения;

2) метод суммирования стоимости компонентов в составе объекта оценки.

9.3. Обоснование применяемых подходов и методов к оценке объекта оценки

Согласно ФСО V п. 1, при проведении оценки используются сравнительный, доходный и затратный подходы. При применении каждого из подходов к оценке используются различные методы оценки. Оценщик может применять методы оценки, не указанные в федеральных стандартах оценки, с целью получения наиболее достоверных результатов оценки.

В процессе оценки оценщик рассматривает возможность применения всех подходов к оценке, в том числе для подтверждения выводов, полученных при применении других подходов. При выборе подходов и методов оценки оценщику необходимо учитывать специфику объекта оценки, цели оценки, вид стоимости, достаточность и достоверность исходной информации, допущения и ограничения оценки. Ни один из подходов и методов оценки не является универсальным, применимым во всех случаях оценки. В то же время оценщик может использовать один подход и метод оценки, если применение данного подхода и метода оценки приводит к наиболее достоверному результату оценки с учетом доступной информации, допущений и ограничений проводимой оценки.

Доходный подход – совокупность методов оценки, основанных на определении ожидаемых доходов от использования объекта оценки.

Доходный подход рекомендуется применять, когда существует достоверная информация, позволяющая прогнозировать будущие доходы, которые объект оценки способен приносить, а также связанные с объектом оценки расходы.

Доходный подход наиболее уместен при оценке объектов, приносящих самостоятельный доход или объектов, доход от использования, которых может быть выделен из потока доходов от всей собственности, составной частью которой он является. Второй существенной предпосылкой применения доходного подхода является типичность мотивации приобретателя – инвестирование средств в источник будущего дохода.

Согласно ФСО № 7 п. 23а доходный подход применяется для оценки недвижимости, генерирующей или способной генерировать доходы.

Согласно осмотру объекта оценки и анализу наиболее эффективного использования на дату оценки объект используется в качестве жилого дома, не сдан в аренду и не приносит доход. Прогнозировать доходы от сдачи в аренду жилых домов довольно трудная задача, так как в отличие от типовых квартир на величину арендной платы оказывают влияние многочисленные факторы (вид отопления, наличие природного газа, имеющиеся хоз. Постройки и возможность их использования), скорректировать которые не представляется возможным, что превращает сам процесс оценки доходным подходом в вымысел.

Вывод: Принимая во внимание весомость приведённых выше аргументов, Оценщик принял решение отказаться от доходного подхода в рамках данного Отчёта об оценке.

Затратный подход – совокупность методов оценки стоимости объекта оценки, основанных на определении затрат, необходимых для приобретения, воспроизводства либо замещения объекта оценки с учетом износа и устареваний.

Затратный подход преимущественно применяется в тех случаях, когда существует достоверная информация, позволяющая определить затраты на приобретение, воспроизводство либо замещение объекта оценки.

Согласно п. 24 (б) ФСО № 7 затратный подход целесообразно применять для оценки недвижимости: земельных участков, застроенных объектами капитального строительства, или объектов капитального строительства.

Согласно п. 24 (в) ФСО № 7 затратный подход рекомендуется использовать при низкой активности рынка, когда недостаточно данных, необходимых для применения сравнительного и доходного подходов к оценке, а также для оценки недвижимости специального назначения и использования (например, линейных объектов, гидротехнических сооружений, водонапорных башен, насосных станций, котельных, инженерных сетей и другой недвижимости, в отношении которой рыночные данные о сделках и предложениях отсутствуют).

Вывод: Оценщик выявил достаточное количество предложений о продаже домов и земельных участков, что свидетельствует об активности рынка. Также Оценщику не предоставлена полноценная техническая документация, в которой указаны основные качественные и количественные характеристики жилого дома, таким образом, достоверно определить затраты на воспроизводство либо замещение объекта оценки, а также износ объекта не представляется возможным. К тому же затратный подход не отражает текущее состояние и конъюнктуру рынка, к которому относится объект оценки.

Таким образом, принимая во внимание вышеизложенное, Оценщик отказался от использования затратного подхода в рамках настоящей оценки.

Сравнительный подход – совокупность методов оценки, основанных на получении стоимости объекта оценки путем сравнения оцениваемого объекта с объектами-аналогами. Сравнительный подход рекомендуется применять, когда доступна достоверная и достаточная для анализа информация о ценах и характеристиках объектов-аналогов. При этом могут применяться как цены совершенных сделок, так и цены предложений.

В рамках сравнительного подхода применяются различные методы, основанные как на прямом сопоставлении оцениваемого объекта и объектов - аналогов, так и методы, основанные на анализе статистических данных и информации о рынке объекта оценки.

Вывод: учитывая тот факт, что на рынке недвижимости сегмента объекта оценки имеется достаточное количество предложений сопоставимых объектов для анализа, при определении рыночной стоимости объекта оценки был применён сравнительный подход.

При применении нескольких подходов и методов оценщик использует процедуру согласования их результатов. В случае существенных расхождений результатов подходов и методов оценки оценщик анализирует возможные причины расхождений, устанавливает подходы и методы, позволяющие получить наиболее достоверные результаты с учетом факторов, 2 указанных в пункте 2 настоящего федерального стандарта оценки. Не следует применять среднюю арифметическую величину или иные математические правила взвешивания в случае существенных расхождений промежуточных результатов методов и подходов оценки без такого анализа. В результате анализа оценщик может обоснованно выбрать один из полученных результатов, полученных при использовании методов и подходов, для определения итоговой стоимости объекта оценки.

9.4. Определение рыночной стоимости прав на земельный участок

Обоснование выбора объектов-аналогов

В соответствии с Федеральным стандартом оценки № 7 «Оценка недвижимости (ФСО № 7)» В качестве объектов-аналогов используются объекты недвижимости, которые относятся к одному с оцениваемым объектом сегменту рынка и сопоставимы с ним по ценообразующим факторам. При этом для всех объектов недвижимости, включая оцениваемый, ценообразование по каждому из указанных факторов должно быть единообразным.

При сравнительном анализе стоимости объекта оценки с ценами аналогов Оценщик использовал данные по ценам предложений (публичных ofert) аналогичных объектов, взятых из открытых источников (печатных изданий, официальных интернет-сайтов и т.п.). Такой подход, по мнению Оценщика, оправдан с той точки зрения, что потенциальный покупатель прежде, чем принять решение о покупке объекта недвижимости проанализирует текущее рыночное предложение и придёт к заключению о возможной цене предлагаемой квартиры, учитывая все его достоинства и недостатки относительно объектов сравнения.

С целью выявления аналогов объекта оценки был проанализирован рынок земельных участков Красноярском крае и республике Хакасия. Оценщик использовал данные информационно-телекоммуникационной сети «Интернет», а также из интервью с сотрудниками риэлтерских компаний, представивших предложение на рынок. В каждом конкретном случае Оценщик приводит ссылку на источник информации.

На основании анализа рынка земельных участков, консультаций с профессиональными участниками рынка недвижимости в области, были выявлены основные ценообразующие факторы для объекта оценки.

Степень сходства объекта оценки и аналога определяется Оценщиком по элементам сравнения, т.е. по основным ценообразующим факторам сегмента рынка, к которому относится объект оценки.

В результате исследования рынка объекта оценки на момент проведения оценки был выявлен ряд аналогов с соответствующим местоположением и сопоставимых по своим основным ценообразующим факторам.

На основании вышесказанного, по вышеперечисленным факторам были отобраны объекты-аналоги, сопоставимые по местоположению и основным физическим характеристикам. Данные об аналогах и их основных ценообразующих параметрах проанализированы Оценщиком и сведены в расчетную таблицу, которая приведена ниже.

Все выбранные объекты-аналоги предлагались на открытом рынке для продажи, при этом предложения по продаже рассматривались в период, наиболее приближенный к дате проведения оценки. Личный осмотр сопоставимых объектов-аналогов Оценщиком не проводился. Также, внимание уделялось тому, чтобы у оцениваемого Объекта и аналогов не было различий, на которые было бы трудно рассчитать и внести корректировку.

Все корректировки делаются от объекта-аналога к объекту оценки. Окончательное решение о величине рыночной стоимости объекта оценки, определённой методом сравнения продаж, принимается на основании анализа скорректированных цен продажи объектов-аналогов, имеющих максимальное сходство с объектом оценки.

Обоснование выбора единицы сравнения

Согласно требованиям ФСО № 7 п. 22 (г) для выполнения расчетов используются типичные для аналогичного объекта сложившиеся на рынке оцениваемого объекта удельные показатели стоимости (единицы сравнения), в частности цена или арендная плата за единицу площади или единицу объема.

Таким образом, с учетом вышеизложенного, в качестве удельной единицы сравнения принята цена за единицу площади земельного участка - 1 га.

Подбор объектов-аналогов для определения рыночной стоимости земельных участков в республике Хакасия

Объект-аналог № 1

https://www.avito.ru/bograd/zemelnye_uchastki/uchastok_3885_ga_snt_dnp_4136888664

Участок 38,85 га (СНТ, ДНП)

Добавить в избранное

Сравнить

Добавить заметку



Об участке

Площадь: 3885 сот. Расстояние до центра города: 18 км

Расположение

Республика Хакасия, Боградский р-н, д. Карасук



Описание

продам (сдам) зем участок с/с Карасукский

№ 4136888664 · 7 ноября в 11:55 · 179 просмотров (*1 сегодня)

Пожаловаться

Похожие объявления

1 950 000 ₽

502 ₽ за сотку
В ипотеку от 72 518 ₽/мес.
[Посмотреть скидки](#)

Без звонков
Пользователь предпочитает сообщения

Написать сообщение
Отвечает за несколько часов

Рассчитать ипотеку

Спросите у продавца
Здравствуйте!

Ещё продвёте? Торг уместен? Когда можно посмотреть?

1 950 000 ₽

502 ₽ за сотку
В ипотеку от 72 518 ₽/мес.
[Посмотреть скидки](#)

Без звонков
Пользователь предпочитает сообщения

Написать сообщение
Отвечает за несколько часов

Рассчитать ипотеку

Спросите у продавца
Здравствуйте!

Ещё продвёте? Торг уместен? Когда можно посмотреть?

Лилия

Частное лицо

на АвтоСтажера 2019

Завершено 22 объявления

Документы проверены

8 объявлений пользователя

Сообщения

Сообщения

55

Объект-аналог № 2

https://www.avito.ru/tashtyp/zemelnye_uchastki/uchastok_20_ga_snt_dnp_3673556637

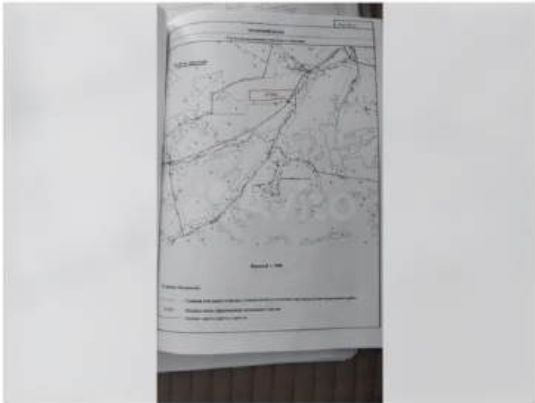
Главная » ... » Земельные участки » Купить » Сельскохозяйственные (СНТ, ДНП)

Участок 20 га (СНТ, ДНП)

Добавить в избранное

Сравнить

Добавить заметку



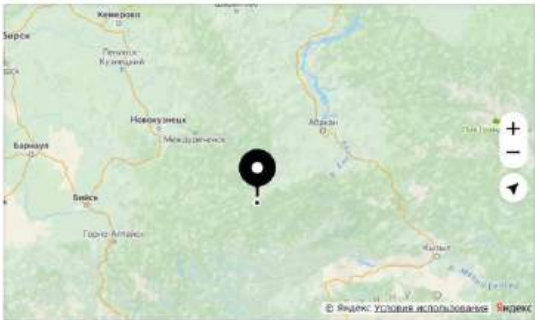


Об участке

Площадь: 2000 сот. Расстояние до центра города: 14 км

Расположение

Республика Хакасия, Таштыпский р-н, пос. Сигиртуп [Скрыть карту](#)



Описание

Торг

№ 3673556637 · 6 ноября в 12:06 · 241 просмотр (+3 сегодня) [Пожаловаться](#)

Похожие объявления

1 700 000 ₽

850 ₽ за сотку
В ипотеку от 68 855 ₽/мес.
[Посмотреть скидки](#)

Без звонков

Пользователь предпочитает сообщения

Написать сообщение

Рассчитать ипотеку

Спросите у продавца

Здравствуйте!

Ещё продаёте?

Торг уместен?

Когда можно посмотреть?

1 700 000 ₽

850 ₽ за сотку
В ипотеку от 68 855 ₽/мес.
[Посмотреть скидки](#)

Без звонков

Пользователь предпочитает сообщения

Написать сообщение

Рассчитать ипотеку

Спросите у продавца

Здравствуйте!

Ещё продаёте?

Торг уместен?

Когда можно посмотреть?

Денис

Частное лицо
На Авито с февраля 2017

Документы проверены

Экоклад: -21,7 тонн CO₂

3 объявления пользователя

Сообщения

1 новых уведомлений · 4

Сообщения

1

56

Объект-аналог № 3

https://www.avito.ru/tashtyp/zemelnye_uchastki/uchastok_14_ga_snt_dnp_2494691350

Участок 14 га (СНТ, ДНП)

Добавить в избранное

Сравнить

Добавить заметку

Об участке

Площадь: 1400 сот.

Расстояние до центра города: 10 км

Расположение

Республика Хакасия, Таштыпский р-н, д. Верхний Имек, Центральная ул.

Описание

Продам участок 140000 кв.м в Таштыпском районе Верхний имек, 1 км от дороги. Документы на руках. Республика Хакасия, Таштыпский район, 1 км северо-восточнее перекрестка автодороги Верхний Имек, Верхний Имек - Харой, в контуре п. п. 273, 274 (часть). Кадастровый номер: 19-09-090701-70

Реальному покупателю Торг. Возможна рассрочка на год. Возможны варианты обмена.

Так как часто бываю в командировках вы можете не дозвониться, пишите пожалуйста в ватсап или на Авито в сообщении я обязательно отвечу!

890 000 ₽

636 ₽ за сотку

В ипотеку от 56 989 ₽/мес.

Посмотреть скидки

Без звонков

Пользователь предпочитает сообщения

Написать сообщение

Рассчитать ипотеку

Спросите у продавца

Здравствуйте!

Еще продаёте?

Торг уместен?

Когда можно посмотреть?

890 000 ₽

636 ₽ за сотку

В ипотеку от 56 989 ₽/мес.

Посмотреть скидки

Без звонков

Пользователь предпочитает сообщения

Написать сообщение

Рассчитать ипотеку

Спросите у продавца

Здравствуйте!

Еще продаёте?

Торг уместен?

Когда можно посмотреть?

890 000 ₽

636 ₽ за сотку

В ипотеку от 56 989 ₽/мес.

Посмотреть скидки

Без звонков

Пользователь предпочитает сообщения

Написать сообщение

Рассчитать ипотеку

Спросите у продавца

Здравствуйте!

Еще продаёте?

Торг уместен?

Когда можно посмотреть?

№ 2494691350 · 7 ноября в 17:29 · 294 просмотра (+1 сегодня)

Пожаловаться

Виктор

Частное лицо

На Авито с октября 2021

57

Данные о сравниваемых объектах представлены в таблице ниже.

Таблица 9.1. Характеристики объекта оценки и объектов-аналогов

Элементы сравнения	Объект оценки	Объект-аналог 1	Объект-аналог 2	Объект-аналог 3
Наименование объекта	земельный участок	земельный участок	земельный участок	земельный участок
Местоположение		Республика Хакасия, Боградский р-н, д. Карасук	Республика Хакасия, Таштыпский р-н, пос. Сигиртуп	Республика Хакасия, Таштыпский р-н, д. Верхний Имек
Площадь земельного участка, га.	5,0789	38,85	20	14
Категория земель	Земли сельскохозяйственного назначения	Земли сельскохозяйственного назначения	Земли сельскохозяйственного назначения	Земли сельскохозяйственного назначения
Назначение земельного участка	Для сельскохозяйственного производства	Для сельскохозяйственного производства	Для сельскохозяйственного производства	Для сельскохозяйственного производства
Передаваемое право	Собственность	Собственность	Собственность	Собственность
Дата выставления на торги/Дата продажи		Ноябрь 2024 г.	Ноябрь 2024 г.	Ноябрь 2024 г.
Наличие коммуникаций	Электричество по границе	Нет информации	Нет информации	Нет информации
Наличие дополнительных улучшений	Для целей оценки - условно свободный	Отсутствуют	Отсутствуют	Отсутствуют
Форма, рельеф	Без перепада высот, пригоден для использования	Без перепада высот, пригоден для использования	Без перепада высот, пригоден для использования	Без перепада высот, пригоден для использования
Стоимость земельного участка, руб.		1 950 000	1 700 000	890 000
Стоимость, руб./га.	Определяется	50 193,00	85 000,00	63 571,00
Источник информации	Заказчик оценки	https://www.avito.ru/bograd/zemelnye_uchastki/uchastok_3885_ga_snt_dnp_4136888664	https://www.avito.ru/tashtyp/zemelnye_uchastki/uchastok_20_ga_snt_dnp_3673556637	https://www.avito.ru/tashtyp/zemelnye_uchastki/uchastok_14_ga_snt_dnp_2494691350

Источник: расчёты Оценщика

Подбор объектов-аналогов для определения рыночной стоимости земельных участков для сельскохозяйственного производства, расположенных в Красноярском крае

Объект-аналог № 1

https://krasnoyarsk.move.ru/objects/prodaetsya_sh_naznacheniya_ploschadyu_120000_kvm_ploschadyu_1200_sotok_krasnoyarskiy_bolshemurtinskiy_bartatskiy_tigino_9265108248/

← → ↺

krasnoyarsk.move.ru/objects/prodaetsya_sh_naznacheniya_ploschadyu_120000_kvm_ploschadyu_1200_sotok_krasnoyarskiy_bolshemurtinskiy_bartatskiy_tigino_9265108248...

Закрепить обновление

Продается земля с/х назначения, 12 га, Тигино

1 000 000 Р

Цена за га
83 333 Р

Большемуртинский р-н, д. Тигино полный адрес

Добавить в избранное

руб дол евро

25 октября

13 (+2 за сегодня)

Обновлено вчера в 22:46

Пожаловаться

Заметка

Печать

PDF



Слой

Пользователь
Собственник
+7 (925) 123-XX-XX
Показать телефон

Фотографии (1)

Описание

Расположение

Контактное лицо

Похожие объявления

С/Х назначения в продажу

Цена:	1 000 000 Р	Площадь участка:	12 га
Цена за га:	83 333 Р	Дата публикации:	25 октября
Тип объекта:	с/х назначения	Дата обновления:	вчера в 22:46
Тип объявления:	вторичка	ID:	926-510-824-8

Описание

Продам земля 12 гектар с/х назначения земля в работе. Есть документы. Земля выделена.

Рекламное объявление

коммерческий банк "ОКО-БАНК" (акционерное общество, ИНН 2706009403, ОГРН 1022706009403)

Скрыть объявление

Пожаловаться

О рекламодателе

Информация

Продам земельный участок площадью 1200 соток, Красноярский край, цена 1 000 000 руб.
Найти схожие объявления вы можете в разделе «Земельные участки» портала недвижимости Move.ru.

Расположение

Красноярский край, Большемуртинский район, деревня Тигино

г. Железногорск: 2 ч 4 мин, 136 км на карте

г. Красноярск: 1 ч 51 мин, 100 км на карте

г. Сосновоборск: 1 ч 35 мин, 111 км на карте

Карта

Панорама

Адрес или объект

Найти

Тигино

Павшим героям

Тигинский район

Сосновоборск

Зеленая ул.

Как добраться

Доехать на такси

Создать свою карту

© Яндекс Услугами Яндекс

59

Объект-аналог № 2

<https://krasnoyarskiy-krai.doski.ru/sayanskiy-raion/zemelnyi-uchastok-60-ga-d-shamy-sayanskiy-raion-msg7606936.htm?plc=29>

Рубрика объявления: Недвижимость в Красноярском крае в Саянском районе | Земельные участки | Сельхозугодья | Продам

Предыдущее объявление
Земля -24 га таскино или устюг или
плоское

Список объявлений

Следующее объявление
Продам участок 50 соток с. Шалинское

Земельный участок, 60 га, д. Шамы (Саянский район)



Красноярский край, Саянский район, д. Шамы. Продажа земельного участка, 60 га (604610 кв.м.). Для сельского хозяйства, туризма, агротуризма, фотоохоты. Цена – 3500 т.р. Не устраивает цена? Предлагайте свою. Конструктивный диалог приветствуется.

Земельный участок сельскохозяйственного назначения 60 гектаров. Категория земель – земли сельскохозяйственного назначения. Разрешенное использование: для ведения сельскохозяйственного производства. Участок находится в 1000 м. от с.Шамы (Саянский район) по направлению на восток. Документы готовы. 89233544453, 214-44-53

Площадь участка 60 ГА
Адрес Саянский район, д.Шамы
Цена 3 500 000 РУБ
Дата объявления 4.10.2024



Объявление № 7606936

Продавец Елена Николаевна

+7(923)... показать номер

Написать автору объявления

Показать на карте

Редактировать / удалить

Поднять и закрепить

В избранные объявления

Пожаловаться

6 объявлений пользователя

Поделиться

Объект-аналог № 3

https://krasnoyarsk.move.ru/objects/prodaetsya_sh_naznacheniya_ploschadyu_40000_kvm_ploschadyu_400_sotok_krasnoyarskiy_berezovskiy_zykovskiy_zykovo_lineynaya_ul_9260307869/

Продаем землю с/х назначения, 4 га, Зыково

300 000 ₽ цена за га
75 000 ₽ Березовский р-н с. Зыково Красноярский край, Березовский район, село Зыково [Добавить в избранное](#)

14 августа 42 (+1 за сегодня) Обновлено вчера в 22:42 [Пожаловаться](#) [Заметка](#) [Печать](#) [PDF](#)



Пользователь
Собственник
+7 (925) 123-XX-XX
[Показать телефон](#)

[Подробнее](#)

Все спецпредложения ⚡

Реклама [Скрыть](#) [Пожаловаться](#) [Оформить отчет](#) [О рекламе](#) [Правила размещения](#) [Скопировать](#)

Приветствуем вас на сайте <https://moscow.mrealestate.ru/>, ID: 177833773, ID: K30042399

С/Х назначения в продажу

Цена:	300 000 ₽	Площадь участка:	4 га
Цена за га:	75 000 ₽	Дата публикации:	14 августа
Тип объекта:	с/х назначения	Дата обновления:	вчера в 22:42
Тип объявления:	вторичка	ID:	926-030-786-9

Описание

Продан 4 га ЛПХ ориентир Зыково часть контура пашни 86 кадастр 24:04:0501003:537

Продан земельный участок площадью 400 соток, Красноярский край, цена 300 000 руб.

Найти схожие объявления вы можете в разделе «[Земельные участки](#)» портала недвижимости Моему.

[Пожаловаться](#) [Заметка](#) [Печать](#) [PDF](#)

Расположение

Красноярский край, Березовский район, село Зыково

- г. Красноярск 42 мин., 26,9 км на карте
- г. Железногорск 1 ч 12 мин., 51 км на карте
- г. Сосновоборск 45 мин., 31 км на карте

Карта Панорама



Данные о сравниваемых объектах представлены в таблице ниже.

Таблица 9.2. Характеристики объекта оценки и объектов-аналогов

Элементы сравнения	Объект оценки	Объект-аналог 1	Объект-аналог 2	Объект-аналог 3
Наименование объекта	земельный участок	земельный участок	земельный участок	земельный участок
Местоположение		Красноярский край, Большемуртинский район, деревня Тигино	Красноярский край. Саянский район. д. Шамы.	Красноярский край, Березовский район, село Зыково
Площадь земельного участка, га.	5	12	60,461	4
Категория земель	Земли сельскохозяйственного назначения	Земли сельскохозяйственного назначения	Земли сельскохозяйственного назначения	Земли сельскохозяйственного назначения
Назначение земельного участка	Для сельскохозяйственного производства	Для сельскохозяйственного производства	Для сельскохозяйственного производства	Для сельскохозяйственного производства
Передаваемое право	Собственность	Собственность	Собственность	Собственность
Дата выставления на торги/Дата продажи		Сентябрь 2024 г.	Октябрь 2024 г.	Октябрь 2024 г.
Наличие коммуникаций	Электричество по границе	Нет информации	Нет информации	Нет информации
Наличие дополнительных улучшений	Для целей оценки - условно свободный	Отсутствуют	Отсутствуют	Отсутствуют
Форма, рельеф	Без перепада высот, пригоден для использования	Без перепада высот, пригоден для использования	Без перепада высот, пригоден для использования	Без перепада высот, пригоден для использования
Стоимость земельного участка, руб.		1 000 000	3 500 000	300 000
Стоимость, руб./га.	Определяется	83 333,00	57 889,00	75 000,00
Источник информации	Заказчик оценки	https://krasnoyarsk.moe.ru/objects/prodaetsya_sh_naznacheniya_ploschadyu_120000_kv_m_ploschadyu_1200_sotok_krasnoyarskiy_bolshemurtinskiy_bar_tatskiy_tigino_926510_8248/	https://krasnoyarskiy-krai.doski.ru/sayanskiy-raion/zemelny-uchastok-60-ga-d-shamy-sayanskiy-raion-msg7606936.htm?plc=29	https://krasnoyarsk.moe.ru/objects/prodaetsya_sh_naznacheniya_ploschadyu_40000_kv_m_ploschadyu_400_sotok_krasnoyarskiy_berezovskiy_zykovskiy_zykovo_lineynaya_ul_9_260307869/

Источник: расчёты Оценщика

Подбор объектов-аналогов для определения рыночной стоимости земельных участков СНТ, ДНП, расположенных в Красноярском крае

Объект-аналог № 1

Участок 8 га (СНТ, ДНП)

Добавить в избранное

Сравнить

Добавить заметку

34:11:0260104-48

Земельный участок

Статус

План

Модуль

1 200 000 Р

1 500 Р за сотку

В ипотеку от 61 530 Р/мес.

Посмотреть скидки

Позвонить через Авито

Написать сообщение

Отвечает за несколько часов

Рассчитать ипотеку

Спросите у продавца

Здравствуйте!

Ещё продаёте?

Торг уместен?

Когда можно посмотреть?

КАМАЗ-54901

ОСОБЫЙ ЛИЗИНГ

TRADE-IN

СЕРВИСНЫЙ КОНТРАКТ

ОБУЧЕНИЕ ВОДИТЕЛЕЙ

КУПИ

Об участке

Площадь: 800 сот.

Расстояние до центра города: 29 км

Расположение

Красноярский край, Емельяновский р-н, Шуваевский сельсовет, садоводческое некоммерческое товарищество Автомобилист, ул. Автомобилистов, 84

Показать карту

Описание

Два смежных участка по 4 Га в собственности на физ.лице, цена указана за оба участка. Возможно продажа отдельными участками по 4 Га, цена обсуждается. Участки ровные, дорога в нескольких метрах. Кадастровые номера на фото.

Ипотека со скидкой на Авито

Стоимость земли

1 200 000 Р

Стоимость дома

3 000 000 Р

Первый взнос

Срок ипотеки

1 200 000 Р

1 500 Р за сотку

В ипотеку от 61 530 Р/мес.

Посмотреть скидки

Позвонить через Авито

Написать сообщение

Отвечает за несколько часов

Рассчитать ипотеку

Спросите у продавца

Здравствуйте!

Ещё продаёте?

Торг уместен?

Когда можно посмотреть?

КУПИ КАМАЗ-54901 С ПОЛУПРИЦЕПОМ

И ПОЛУЧИ ВЫГОДУ ДО 440 ТЫС. РУБ.*

Выгода от рассрочки/лизинга/промоакций цены за торги и за полуприцеп

63

Объект-аналог № 2

avito.ru/krasnoyarskiy_kray_sosnovoborskiy_zemelnyye_uchastki/uchastok_209_ga_snt_dnp_1189961606

Главная > ... > Земельный участок > Купить > С/х/для назначения (СНТ, ДНП)

Участок 2,09 га (СНТ, ДНП)

Добавить в избранное

Сравнить

Добавить заметку





690 000 Р

3 301 Р за сотку

В ипотеку от 54 059 Р/мес.

Посмотреть скидки

Позвонить через Авито

Написать сообщение

Рассчитать ипотеку

Спросите у продавца

Здравствуйте!

Ещё продаёте?

Торг уместен?

Когда можно посмотреть?

Галина

Соплатить

KAMAZ-54901

ОСОБЫЙ ЛИЗИНГ

TRADE-IN

СЕРВИСНЫЙ КОНТРАКТ

ОБУЧЕНИЕ ВОДИТЕЛЕЙ



Об участке

Площадь: 209 сот.

Расстояние до центра города: 3 км

Расположение

Красноярский край, Берёзовский р-н

Показать карту

Описание

Продам земельный участок 2,09га, с/х, к/н 24:04:0305001:1339, вблизи г. Сосновоборск. Существующее разрешенное использование участка "для ведения личного подсобного хозяйства". Использование возможно с существующим видом использования и возможностью возведения строений СХ назначения. При этом, учитывая что рядом расположены участки для ДНТ (СНТ), при определенных обстоятельствах возможно изменение существующего вида на ДНТ (СНТ). Подъезд к участку свободный. Съезд с а/д Красноярск-Железнодорожск в непосредственной близости от участка.

Ипотека со скидкой на Авито

Стоимость земли

690 000 Р

×

Стоимость дома

3 000 000 Р

×

Объект-аналог № 3

[Главная](#) > [Земельные участки](#) > [Купить](#) > [Сельхозназначения \(СНТ, ДНП\)](#)

Участок 11,5 га (СНТ, ДНП)

[Добавить в избранное](#)
[Сравнить](#)
[Добавить заметку](#)

Публичная кадастровая карта России на 27.03.2019

Адрес: село Старцево, Красноярский край
Кадастровый номер: 24-11-0330202-27
Площадь: 115 333 кв.м.
Использование: Прочие цели
Адресный указатель: нет
Форма собственности: частная собственность
Сторона: с/х земель
Дата внесения в ЕГРН: 10.11.2018
Координаты: 56°14'19" Ш 89°04'57" В

[Показать детальный документ](#)

Видео: 1 фото, 1 видео, 1 аудиозапись

3 500 000 Р

3 043 Р за сотку
Выплату от 95 226 Р/мес.
[Посмотреть скидки](#)

Рассказываем о регистрации бизнеса за 0 Р в Альфа-Банке [Подробнее](#)

Без звонков
Пользователь предпочитает сообщения

[Написать сообщение](#)
Отвечает за несколько часов

[Рассчитать ипотеку](#)

Спросите у продавца

Здравствуйте!

Ещё продвёте? Торг уместен?
Когда можно посмотреть?

KAMAZ-54901

ОСОБОЙ ЛИЗИНГ
TRADE-IN
СЕРВИСНЫЙ КОНТРАКТ
ОБУЧЕНИЕ ВОДИТЕЛЕЙ

[KAMAZ.RU](#)

Об участке

Площадь: 1150 сот. Расстояние до центра города: 21 км

Расположение

Красноярский край, Емельяновский р-н, товарищество собственников недвижимости Старцево

[Показать карту*](#)

Описание

Возможен торг.

Продается участок ориентир д.Старцево (д.Кубеково) Шуваевского сельсовета Емельяновского района.

Расположен с восточной стороны (справа) от ДНТ Крутая гора.

Разрешено использование участка для ведения дачного хозяйства.

Подтверждающие документы на руках.

Кадастровый номер 24-11-0330202-27.

Площадь – 115 333.00 кв.м.

Кадастровая стоимость 111 тыс. рублей, небольшой налог.

Проведено межевание.

Круглогодичный проезд по дороге.

Соседние СНТ с подведёнными электросетями.

Участок не разработан. Регулярно выкашивается трава.

Без насаждений. С северной стороны небольшая лесная роща.

3 500 000 Р

3 043 Р за сотку
Выплату от 95 226 Р/мес.
[Посмотреть скидки](#)

Рассказываем о регистрации бизнеса за 0 Р в Альфа-Банке [Подробнее](#)

Без звонков
Пользователь предпочитает сообщения

[Написать сообщение](#)
Отвечает за несколько часов

[Рассчитать ипотеку](#)

Спросите у продавца

Здравствуйте!

Ещё продвёте? Торг уместен?
Когда можно посмотреть?

КУПИ KAMAZ-54901

с ПОЛУПРИЦЕПОМ

и получи выгоду до 440 ТЫС. РУБ.*

* Выгода от рекомендованной розничной цены до 10% и за полуприцепом

[KAMAZ.RU](#)

Данные о сравниваемых объектах представлены в таблице ниже.

Таблица 9.3. Характеристики объекта оценки и объектов-аналогов

Элементы сравнения	Объект оценки	Объект-аналог 1	Объект-аналог 2	Объект-аналог 3
Наименование объекта	земельный участок	земельный участок	земельный участок	земельный участок
Местоположение		Красноярский край, Емельяновский р-н, Шуваевский сельсовет, СНТ Автомобилист, ул. Автомобилистов, 84	Красноярский край, Берёзовский р-н	Красноярский край, Емельяновский р-н, товарищество собственников недвижимости Старцево
Общая площадь земельного участка, га	5,00	8,00	2,09	11,50
Условия финансирования		Типичные	Типичные	Типичные
Условия продажи		Свободная продажа	Свободная продажа	Свободная продажа
Передаваемое право	Собственность	Собственность	Собственность	Собственность
Дата выставления на торги/Дата продажи		Декабрь 2024 г.	Декабрь 2024 г.	Декабрь 2024 г.
Категория земель	Земли сельскохозяйственно го назначения	Земли сельскохозяйственно го назначения	Земли сельскохозяйственно го назначения	Земли сельскохозяйственно го назначения
Назначение земельного участка	СНТ, ДНП	СНТ, ДНП	СНТ, ДНП	СНТ, ДНП

Элементы сравнения	Объект оценки	Объект-аналог 1	Объект-аналог 2	Объект-аналог 3
Наличие коммуникаций	Электричество	Электричество	Электричество	Электричество
Наличие строений на участке	Для целей оценки - условно свободный	Отсутствуют	Отсутствуют	Отсутствуют
Форма, рельеф	Без перепада высот, пригоден для использования	Без перепада высот, пригоден для использования	Без перепада высот, пригоден для использования	Без перепада высот, пригоден для использования
Стоимость земельного участка, руб.		1 200 000	690 000	3 500 000
Стоимость, руб./га	Определяется	150 000,00	330 143,54	304 347,83
Источник информации	Заказчик оценки	https://www.avito.ru/krasnoyarsk/zemelnye_uchastki/uchastok_8_ga_snt_dnp_3939207671	https://www.avito.ru/krasnoyarskiy_kray_sosnovoborsk/zemelnye_uchastki/uchastok_209_ga_snt_dnp_1189961606	https://www.avito.ru/krasnoyarsk/zemelnye_uchastki/uchastok_115_ga_snt_dnp_2034909952

Источник: расчёты Оценщика

Субъекты рынка стремятся совершать сделки по аналогии, основываясь на доступной им информации о ранее имевших место сделках с аналогичным имуществом. Отталкиваясь от сведений о таких сделках в прошлом, Оценщик может прийти к величине рыночной стоимости объекта оценки, внося соответствующие корректировки, учитывающие возможные отличия объекта от аналогов с учётом анализа данного сегмента рынка, а также из консультаций риэлторов, маклеров недвижимости и из личного опыта Оценщика.

Корректировки первой группы элементов сравнения

Корректировка на передаваемые имущественные права: в данном случае все объекты-аналоги предлагаются в собственность; как и объект оценки, введение корректировки не требуется.

Корректировка на условия финансирования: цены сделок для разных объектов недвижимости могут отличаться из-за разных условий финансирования. По данному фактору сравнения отличий не установлено, в связи с чем, данная корректировка не требуется.

Корректировка на условия продажи: данный элемент сравнения позволяет исключить объекты недвижимости из объектов сравнения либо провести по ним корректировки цен продаж при выявлении отклонений от чисто рыночных условий продажи, предопределяемых нетипичной мотивацией приобретения недвижимости (проводится анализ взаимоотношений покупателя и продавца). В нашем случае все сделки проводятся в рыночных условиях, и корректировка не требуется.

Корректировка на условия рынка (время продажи): корректировке подлежат различия в ценах продаж/предложений. В данном случае все объекты-аналоги на момент оценки выставлены на продажу, поэтому корректировка не требуется.

Корректировка на условия сделки: данная корректировка требуется для всех объектов-аналогов, т.к. они находятся на стадии предложения. Размер скидки на торг принят согласно данным Ассоциации развития рынка недвижимости «СтатРиелт» по состоянию на 01.10.2024 г. Размер корректировки принят в размере значения интервала для населенных пунктов группы В, в категории земель сельскохозяйственного назначения, а именно – 18%.

№	Объекты недвижимости	Нижняя граница	Верхняя граница	Среднее значение по РФ ²	По регионам ³		
					А группа	Б группа	В группа
3	Земли населенных пунктов под ИЖС ¹ , ЛПХ, ДНП и СНТ - в зависимости от развитости населенного пункта, эстетических характеристик участка (парк, река, водоём и пр.), престижности района и социального окружения, технических возможностей подведения инженерных коммуникаций, общей площади участка, степени развития общественного транспорта	0,86	0,98	0,95	0,96	0,95	0,94
4	ДНП ¹ и СНТ на землях сельскохозяйственного назначения - в зависимости от приближенности к развитому городу, эстетических характеристик участка (лес, река, водоём и пр.), престижности района и социального окружения, технических возможностей подведения инженерных коммуникаций, общей площади участка, степени развития общественного транспорта	0,85	0,98	0,95	0,95	0,95	0,93
5	Земли промышленности, транспорта, связи и иного специального назначения - в зависимости от плотности застройки окружающей территории и технических возможностей подведения инженерных коммуникаций, общей площади участка, транспортного трафика, класса подъездных дорог	0,76	0,95	0,91	0,92	0,91	0,89
6	Сельскохозяйственного назначения - в зависимости от приближенности к крупному центру сбыта с/х продукции, качества почвы, наличия транспортной и инженерной инфраструктур, общей площади участка	0,68	0,94	0,86	0,88	0,86	0,82

Рисунок 5. Коэффициенты скидки на торг по данным Ассоциации «Статриелт»³

³ <https://statrielt.ru/statistika-rynka/statistika-na-01-10-2024g/korrektirovki-stoimosti-zemli/3612-skidki-na-torg-utorgovanie-pri-prodazhe-zemelnykh-uchastkov-na-01-10-2024-goda>

Корректировка на местоположение: по данному фактору сравнения различий не выявлено – все объекты-аналоги расположены в сельских населенных пунктах регионов расположения объектов оценки и в сопоставимых агроклиматических условиях, в связи с чем данная корректировка не требуется.

Корректировка на общую площадь участка: одним из ценообразующих факторов, влияющих на стоимость недвижимости, является площадь. Увеличение площади объекта ведёт к росту стоимости, однако, считаем, что существует некоторый предел, после которого прирост площади объекта непропорционален приросту его полезности.

В качестве источника для определения размера корректировки использовалась информация в соответствии с данными «Справочника оценщика недвижимости-2024. Земельные участки сельскохозяйственного назначения. Корректирующие и территориальные коэффициенты. Скидки на торг. Ставки капитализации» (Лейфер Л.А. Приволжский центр методического и информационного обеспечения оценки, 2024 г.).



Матрицы коэффициентов

Таблица 34. Матрица коэффициентов, отражающая зависимость удельных цен продажи земельных участков под пашни от площади, усредненные данные по России.

Площадь, га		аналог				
		<10	10-30	30-100	100-1000	≥1000
объект оценки	<10	1,00	1,13	1,22	1,38	1,52
	10-30	0,89	1,00	1,08	1,22	1,35
	30-100	0,82	0,92	1,00	1,12	1,24
	100-1000	0,73	0,82	0,89	1,00	1,11
	≥1000	0,66	0,74	0,80	0,90	1,00

Рисунок 6. Корректировка на площадь земельного участка. Источник: Справочник оценщика недвижимости-2024

На основании вышеизложенного в стоимость всех объектов-аналогов внесены соответствующие корректировки на основании корректирующих коэффициентов

Корректировка на категорию земель: по данному фактору сравнения различий не выявлено, в связи с чем, данная корректировка не требуется.

Корректировка на вид разрешенного использования: по данному фактору сравнения различий не выявлено, в связи с чем, данная корректировка не требуется.

Процесс внесения корректировок и выведения стоимости объекта оценки содержится в нижеприведённой таблице.

Таблица 9.4. Расчёт базовой стоимости 1 га. земельного участка, расположенного в Хакасии

Цены и поправки	Объект оценки	Объект-аналог 1	Объект-аналог 2	Объект-аналог 3
Стоимость земельного участка, руб.		1 950 000	1 700 000	890 000
Площадь земельного участка, га	5	38,85	20,00	14,00
Цена предложения, руб./га		50 193	85 000	63 571
Объем передаваемых прав	Собственность	Собственность	Собственность	Собственность
Величина корректировки, %		0,0%	0,0%	0,0%
Скорректированная цена, руб./га		50 193	85 000	63 571
Финансовые условия	Рыночные	Рыночные	Рыночные	Рыночные
Величина корректировки, %		0%	0%	0%
Скорректированная цена, руб./га		50 193	85 000	63 571
Условия продажи		Свободная продажа	Свободная продажа	Свободная продажа
Величина корректировки, %		0%	0%	0%
Скорректированная цена, руб./га		50 193	85 000	63 571
Снижение цены в процессе торгов	Рыночная стоимость	Цена предложения	Цена предложения	Цена предложения
Величина корректировки, %		-18,0%	-18,0%	-18,0%
Скорректированная цена, руб./га		41 158	69 700	52 129
Дата выставления на торги/Дата продажи		Ноябрь 2024 г.	Ноябрь 2024 г.	Ноябрь 2024 г.
Величина корректировки, %		0%	0%	0%
Скорректированная цена, руб./га		41 158	69 700	52 129
Местоположение		Республика Хакасия,	Республика Хакасия,	Республика Хакасия,

Цены и поправки	Объект оценки	Объект-аналог 1	Объект-аналог 2	Объект-аналог 3
		Богградский р-н, д. Карасук	Таштыпский р-н, пос. Сигиртуп	Таштыпский р-н, д. Верхний Имек
Величина корректировки, %		0,0%	0,0%	0,0%
Скорректированная цена, руб./га		41 158	69 700	52 129
Общая площадь земельного участка, га	5	38,85	20	14
Величина корректировки, %		22,0%	13,0%	13,0%
Скорректированная цена, руб./га		50 213	78 761	58 906
Назначение земельного участка	Для сельскохозяйственного производства	Для сельскохозяйственного производства	Для сельскохозяйственного производства	Для сельскохозяйственного производства
Величина корректировки, %		0%	0%	0%
Скорректированная цена, руб./га		50 213	78 761	58 906
Наличие коммуникаций	Электричество по границе	Нет информации	Нет информации	Нет информации
Величина корректировки, %		0,0%	0,0%	0,0%
Скорректированная цена, руб./га		50 213	78 761	58 906
Наличие дополнительных улучшений	Для целей оценки - условно свободный	Отсутствуют	Отсутствуют	Отсутствуют
Величина корректировки, %		0%	0%	0%
Скорректированная цена, руб./га		50 213	78 761	58 906
Форма, рельеф	Без перепада высот, пригоден для использования	Без перепада высот, пригоден для использования	Без перепада высот, пригоден для использования	Без перепада высот, пригоден для использования
Величина корректировки, %		0%	0%	0%
Скорректированная цена, руб./га		50 213	78 761	58 906
Коэффициент вариации		23,4%		
Среднеарифметическое значение 1 га, руб.		62 627		
Суммарные корректировки, %		4,00%	-5,00%	-5,00%
Суммарные корректировки по модулю, %		40,00%	31,00%	31,00%
Промежуточный показатель		0,608	0,696	0,696
Весовые коэффициенты		30,40%	34,80%	34,80%
Цена с учетом удельного веса, руб.		15 265	27 409	20 499
Средневзвешенное значение стоимости 1 га, руб.		63 173		

Источник: расчёты Оценщика

Таблица 9.5. Расчёт базовой стоимости 1 га. земельного участка для сельскохозяйственного производства, расположенного в Красноярском крае

Цены и поправки	Объект оценки	Объект-аналог 1	Объект-аналог 2	Объект-аналог 3
Стоимость земельного участка, руб.		1 000 000	3 500 000	300 000
Площадь земельного участка, га	5	12,00	60,46	4,00
Цена предложения, руб./га		83 333	57 889	75 000
Объем передаваемых прав	Собственность	Собственность	Собственность	Собственность
Величина корректировки, %		0,0%	0,0%	0,0%
Скорректированная цена, руб./га		83 333	57 889	75 000
Финансовые условия	Рыночные	Рыночные	Рыночные	Рыночные
Величина корректировки, %		0%	0%	0%
Скорректированная цена, руб./га		83 333	57 889	75 000
Условия продажи		Свободная продажа	Свободная продажа	Свободная продажа
Величина корректировки, %		0%	0%	0%
Скорректированная цена, руб./га		83 333	57 889	75 000
Снижение цены в процессе торгов	Рыночная стоимость	Цена предложения	Цена предложения	Цена предложения
Величина корректировки, %		-18,0%	-18,0%	-18,0%
Скорректированная цена, руб./га		68 333	47 469	61 500
Дата выставления на торги/Дата продажи		Сентябрь 2024 г.	Октябрь 2024 г.	Октябрь 2024 г.
Величина корректировки, %		0%	0%	0%
Скорректированная цена, руб./га		68 333	47 469	61 500
Местоположение		Красноярский край, Большемуртинский район, деревня	Красноярский край. Саянский район. д. Шамы.	Красноярский край, Березовский район, село Зыково

Цены и поправки	Объект оценки	Объект-аналог 1	Объект-аналог 2	Объект-аналог 3
		Тигино		
Величина корректировки, %		0,0%	0,0%	0,0%
Скорректированная цена, руб./га		68 333	47 469	61 500
Общая площадь земельного участка, га	5	12	60,461	4
Величина корректировки, %		13,0%	22,0%	0,0%
Скорректированная цена, руб./га		77 216	57 912	61 500
Назначение земельного участка	Для сельскохозяйственного производства	Для сельскохозяйственного производства	Для сельскохозяйственного производства	Для сельскохозяйственного производства
Величина корректировки, %		0%	0%	0%
Скорректированная цена, руб./га		77 216	57 912	61 500
Наличие коммуникаций	Электричество по границе	Нет информации	Нет информации	Нет информации
Величина корректировки, %		0,0%	0,0%	0,0%
Скорректированная цена, руб./га		77 216	57 912	61 500
Наличие дополнительных улучшений	Для целей оценки - условно свободный	Отсутствуют	Отсутствуют	Отсутствуют
Величина корректировки, %		0%	0%	0%
Скорректированная цена, руб./га		77 216	57 912	61 500
Форма, рельеф	Без перепада высот, пригоден для использования	Без перепада высот, пригоден для использования	Без перепада высот, пригоден для использования	Без перепада высот, пригоден для использования
Величина корректировки, %		0%	0%	0%
Скорректированная цена, руб./га		77 216	57 912	61 500
Коэффициент вариации	15,7%			
Среднеарифметическое значение 1 га, руб.	65 543			
Суммарные корректировки, %		-5,00%	4,00%	-18,00%
Суммарные корректировки по модулю, %		31,00%	40,00%	18,00%
Промежуточный показатель		0,652	0,551	0,798
Весовые коэффициенты		32,60%	27,50%	39,90%
Цена с учетом удельного веса, руб.		25 172	15 926	24 539
Средневзвешенное значение стоимости 1 га, руб.	65 637			

Источник: расчёты Оценщика

Таблица 9.6. Расчёт базовой стоимости 1 га. земельного участка СНТ/ДНП, расположенного в Красноярском крае

Цены и поправки	Объект оценки	Объект-аналог 1	Объект-аналог 2	Объект-аналог 3
Стоимость земельного участка, руб.		1 200 000	690 000	3 500 000
Общая площадь земельного участка, кв. м	5	8	2	12
Цена предложения, руб./кв. м		150 000	345 000	291 667
Объем передаваемых прав	Собственность	Собственность	Собственность	Собственность
Величина корректировки, %		0,0%	0,0%	0,0%
Скорректированная цена, руб./кв. м		150 000	345 000	291 667
Финансовые условия	Типичные	Типичные	Типичные	Типичные
Величина корректировки, %		0%	0%	0%
Скорректированная цена, руб./кв. м		150 000	345 000	291 667
Условия продажи		Свободная продажа	Свободная продажа	Свободная продажа
Величина корректировки, %		0%	0%	0%
Скорректированная цена, руб./кв. м		150 000	345 000	291 667
Снижение цены в процессе торгов	Рыночная стоимость	Цена предложения	Цена предложения	Цена предложения
Величина корректировки, %		-18,0%	-18,0%	-18,0%
Скорректированная цена, руб./кв. м		123 000	282 900	239 167
Дата выставления на торги/Дата продажи		Декабрь 2024 г.	Декабрь 2024 г.	Декабрь 2024 г.
Величина корректировки, %		0%	0%	0%
Скорректированная цена, руб./кв. м		123 000	282 900	239 167
Местоположение		Красноярский край, Емельяновский р-н, Шуваевский	Красноярский край, Берёзовский р-н	Красноярский край, Емельяновский р-н, товарищество

Цены и поправки	Объект оценки	Объект-аналог 1	Объект-аналог 2	Объект-аналог 3
		сельсовет, СНТАвтомобилист , ул. Автомобилистов, 84		собственников недвижимости Старцево
Величина корректировки, %		0,0%	0,0%	0,0%
Скорректированная цена, руб./кв. м		123 000	282 900	239 167
Общая площадь земельного участка, га	5,00	8,00	2,09	11,50
Величина корректировки, %		0,0%	0,0%	13,0%
Скорректированная цена, руб./кв. м		123 000	282 900	270 259
Назначение земельного участка	СНТ, ДНП	СНТ, ДНП	СНТ, ДНП	СНТ, ДНП
Величина корректировки, %		0,00%	0,00%	0,00%
Скорректированная цена, руб./кв. м		123 000	282 900	270 259
Наличие коммуникаций	Электричество	Электричество	Электричество	Электричество
Величина корректировки, %		0,00%	0,00%	0,00%
Скорректированная цена, руб./кв. м		123 000	282 900	270 259
Наличие строений на участке	Для целей оценки - условно свободный	Отсутствуют	Отсутствуют	Отсутствуют
Величина корректировки, %		0%	0%	0%
Скорректированная цена, руб./кв. м		123 000	282 900	270 259
Форма, рельеф	Без перепада высот, пригоден для использования	Без перепада высот, пригоден для использования	Без перепада высот, пригоден для использования	Без перепада высот, пригоден для использования
Величина корректировки, %		0%	0%	0%
Скорректированная цена, руб./кв. м		123 000	282 900	270 259
Коэффициент вариации		39,4%		
Среднеарифметическое значение 1 га, руб.		225 386		
Суммарные корректировки, %		18,00%	18,00%	7,34%
Суммарные корректировки по модулю, %		29,23%	29,23%	41,53%
Промежуточный показатель		0,652	0,551	0,798
Весовые коэффициенты		33,37%	33,37%	33,27%
Цена с учетом удельного веса, руб.		41 045	94 404	89 915
Средневзвешенное значение стоимости 1 га, руб.		225 364		

Источник: расчёты Оценщика

Согласование скорректированных стоимостей объектов-аналогов: для оценки полноты внесённых корректировок проанализируем степень однородности полученных скорректированных цен объектов-аналогов. Для этого определим коэффициент вариации выборки скорректированных цен:

$$Var = \frac{\sigma}{\bar{x}}$$

где:

$\bar{x}$ – среднее значение;

σ – среднеквадратичное отклонение по выборке.

Выборка считается однородной, если $Var \leq 33\%$.

В данном случае коэффициент вариации (Var) не превышает значения $19,5\% < 33\%$, что позволяет говорить о высокой степени однородности полученной выборки. Следовательно, введённые корректировки достаточно полно учитывают различия между объектами-аналогами, в связи с чем, скорректированные цены могут использоваться для оценки рыночной стоимости объекта оценки.

Таким образом, после внесения корректировок была рассчитана рыночная стоимость 1 га земельного участка. При присвоении весовых коэффициентов, Оценщики исходили из предположения, что информация по объектам-аналогам, уточнялась у собственников или их представителей.

Таблица 9.7. Сводный расчёт рыночной стоимости земельных участков для сельскохозяйственного производства, расположенных в Хакасии, в рамках сравнительного подхода

№ п/п	Местоположение	Кадастровый номер	Площадь, кв.м.	Площадь, га.	Базовая стоимость 1 га, руб. (ЗУ<10 га)	Ks	Скорректированная стоимость 1 га, руб.	Рыночная стоимость, руб.
1	Республика Хакасия, Орджоникидзевский район, участок № 1, в 400 метрах слева от автодороги Копьево - Абакан 30 км вдоль существующей ЛЭП-500 кВт	19:08:000000:223	224686	22,4686	63 173	0,89	56 223,97	1 263 274
2	Республика Хакасия, Орджоникидзевский район, участок № 2 в 400 метрах севернее д. Малый Сюттик, вдоль ручья Амбарный, в западном направлении	19:08:000000:224	50789	5,0789	63 173	1	63 173,00	320 849
3	Республика Хакасия, Орджоникидзевский район, в 2-х км восточнее д. Малый Сюттик, слева от автодороги Копьево-Абакан, 8 км вдоль существующей ЛЭП 500 кВт	19:08:000000:225	99659	9,9659	63 173	1	63 173,00	629 576
4	Республика Хакасия, Орджоникидзевский район, участок № 2- в северо-восточном направлении от д. Костино до границы Ужурского района Красноярского края в 300 м южнее границы до существующей ЛЭП -500	19:08:000000:251	18183	1,8183	63 173	1	63 173,00	114 867
5	Республика Хакасия, Орджоникидзевский район, участок № 1 в 4,5 км севернее д. Кагаево вдоль существующей ЛЭП-500 в северо-западном направлении	19:08:060803:9	56464	5,6464	63 173	1	63 173,00	356 700
6	Республика Хакасия, Орджоникидзевский район, участок № 1 - по западному склону горы Чебижек вдоль существующей ЛЭП - 500 до ручья Сыбичек	19:08:070507:54	112171	11,2171	63 173	0,89	56 223,97	630 670
7	Республика Хакасия, Орджоникидзевский район, слева от автодороги Копьево - Абакан (секция 10 и 11), участок 2	19:08:090703:47	28061	2,8061	63 173	1	63 173,00	177 270
8	Республика Хакасия, Орджоникидзевский район, слева от автодороги Копьево - Абакан (секция 10 и 11), участок 6	19:08:090703:51	6191	0,6191	63 173	1	63 173,00	39 110
9	Республика Хакасия, Орджоникидзевский район, слева от автодороги Копьево - Абакан (секция 10 и 11), участок 4	19:08:090703:52	27441	2,7441	63 173	1	63 173,00	173 353
10	Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: Республика Хакасия, Усть-Абаканский район, АОЗТ "Степной", в 10 км северо-восточнее с. Усть-Бюр, урочище Тинская, уч. 8/2.	19:10:130302:39	15509	1,5509	63 173	1	63 173,00	97 975
11	Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: Республика Хакасия, Усть-Абаканский район, АОЗТ "Степной", в 10 км северо-восточнее с. Усть-Бюр, урочище Тинская, уч. 6/2.	19:10:130302:42	12610	1,261	63 173	1	63 173,00	79 661
12	Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: Республика Хакасия, Усть-Абаканский район, АОЗТ "Степной", в 10 км северо-восточнее с. Усть-Бюр, урочище Тинская, уч. 7/2.	19:10:130302:43	10717	1,0717	63 173	1	63 173,00	67 703

№ п/п	Местоположение	Кадастровый номер	Площадь, кв.м.	Площадь, га.	Базовая стоимость 1 га, руб. (ЗУ<10 га)	Ks	Скорректи- рованная стоимость 1 га, руб.	Рыночная стоимость, руб.
13	Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: Республика Хакасия, Усть-Абаканский район, АОЗТ "Степной", в 10 км северо-восточнее с. Усть-Бюр, урочище Тинская, участок 9/2.	19:10:130302:45	30266	3,0266	63 173	1	63 173,00	191 199
14	Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: Республика Хакасия, Усть-Абаканский район, АОЗТ "Степной", в 10 км северо-восточнее с. Усть-Бюр, урочище Тинская, участок 5/1.	19:10:130302:48	11151	1,1151	63 173	1	63 173,00	70 444
15	Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: Республика Хакасия, Усть-Абаканский район, АОЗТ "Степной", в 10 км северо-восточнее с. Усть-Бюр, урочище Тинская, уч. 1/2.	19:10:130302:51	14851	1,4851	63 173	1	63 173,00	93 818
16	Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: Республика Хакасия, Ширинский район, территория МО Целинный сельсовет, восточнее с. Целинное на расстоянии 4.5 км.	19:11:000000:440	300000	30	63 173	0,82	51 801,86	1 554 056
17	Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: Республика Хакасия, Ширинский район, территория МО Ширинский сельсовет, 2,0 км восточнее с. Ши́ра, 200 м восточнее ВЛ 500 кВ ПС Абаканская-ПС Итатская.	19:11:000000:458	50750	5,075	63 173	1	63 173,00	320 603
18	Республика Хакасия, Ширинский район, территория МО Спиринский сельсовет, 20 км юго-восточнее аала Малый Спирин, 40 м восточнее ВЛ 500 кВ ПС Абаканская - ПС Итатская	19:11:000000:459	300000	30	63 173	0,82	51 801,86	1 554 056
19	Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: Республика Хакасия, Ширинский район, территория МО Соленоозерный сельсовет, в 2,5 км северо- западное оз. Тус, с правой стороны от автодороги Ши́ра-Копьево, северный и восточный берег оз. Слабительное, участок 1.	19:11:000000:460	7673	0,7673	63 173	1	63 173,00	48 473
20	Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: Республика Хакасия, Ширинский район, территория МО Соленоозерный сельсовет, 3 км юго-восточнее села Соленоозерное, 230 м восточнее ВЛ 500 кВ ПС Абакан-Итатская, участок 1.	19:11:000000:463	101200	10,12	63 173	0,89	56 223,97	568 987
21	Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: Республика Хакасия, Ширинский район, территория МО Спиринский сельсовет, 11 км юго-восточнее аала Малый Спирин, 2 км северо-западнее оз. Домажак, уч. 1.	19:11:000000:475	30000	3	63 173	1	63 173,00	189 519
23	Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: Республика Хакасия,	19:11:000000:498	11843	1,1843	63 173	1	63 173,00	74 816

№ п/п	Местоположение	Кадастровый номер	Площадь, кв.м.	Площадь, га.	Базовая стоимость 1 га, руб. (ЗУ<10 га)	Ks	Скорректи- рованная стоимость 1 га, руб.	Рыночная стоимость, руб.
	Ширинский район, территория МО Спиринский сельсовет, 9,9 км юго-восточнее д. Чалгыстаг, 0,5 км западнее ур. Карасук, уч. 6\1.							
24	Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: Республика Хакасия, Ширинский район, территория МО Спиринский сельсовет, 7,6 км юго-восточнее аала Малый Спирин.	19:11:000000:557	300000	30	63 173	0,82	51 801,86	1 554 056
25	Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: Респ. Хакасия, Ширинский район, в 3 км северо-восточнее с. Ши́ра, в 1,5 км слева от автодороги Ши́ра-Абакан, участок 2..	19:11:011302:102	10482	1,0482	63 173	1	63 173,00	66 218
26	Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: Республика Хакасия, Ширинский район, 1,5 км на северо-восток от с. Ши́ра, с левой стороны автодороги Ачинск- Ужур-Ши́ра-Троицкое, уч.1/1.	19:11:011302:104	11240	1,124	63 173	1	63 173,00	71 006
27	Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: Респ. Хакасия, Ширинский район, 3,6 км северо-восточнее с. Ши́ра, участок 2..	19:11:011302:107	20356	2,0356	63 173	1	63 173,00	128 595
28	Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: Республика Хакасия, Ширинский район, территория МО Ширинский поссовет, северо-восточнее с. Ши́ра на расстоянии 5.6 км, левее пол. ст. Иткуль на расстоянии 0.7 км, участок 2.	19:11:011302:110	2619	0,2619	63 173	1	63 173,00	16 545
29	Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: Республика Хакасия, Ширинский район, 2,75 км на северо-восток от с. Ши́ра, 2,5 км слева от дороги Ачинск-Ужур- Ши́ра-Троицкое, участок 2.	19:11:011302:113	13061	1,3061	63 173	1	63 173,00	82 510
30	Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: Респ. Хакасия, Ширинский район, 2,250 км на северо-восток от с. Ши́ра, в 2 км слева от дороги Ачинск-Ужур- Ши́ра-Троицкое, участок 2..	19:11:011302:116	18023	1,8023	63 173	1	63 173,00	113 857
31	Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: Республика Хакасия, Ширинский район, 5 км северо-восточнее с.Ши́ра, участок 2	19:11:011302:119	18715	1,8715	63 173	1	63 173,00	118 228
32	Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: Республика Хакасия, Ширинский район, территория МО Ширинский поссовет, севернее с. Ши́ра на расстоянии 4,3 км, юго-западнее полевого стана Иткуль на расстоянии 1,5 км, участок 2	19:11:011302:124	21130	2,113	63 173	1	63 173,00	133 485

№ п/п	Местоположение	Кадастровый номер	Площадь, кв.м.	Площадь, га.	Базовая стоимость 1 га, руб. (ЗУ<10 га)	Ks	Скорректи- рованная стоимость 1 га, руб.	Рыночная стоимость, руб.
33	Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: Республика Хакасия, Ширинский район, территория МО Ширинский поссовет, 1.5 км на восток от с. Ши́ра, справа от автодороги Ачинск-Ужур-Ши́ра-Троицкое, участок 1/2.	19:11:011503:438	5000	0,5	63 173	1	63 173,00	31 587
34	Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: Республика Хакасия, Ширинский район, территория МО Соленоозерный сельсовет, северо-восточнее с. Соленоозерное на расстоянии 5,7 км, справа от автодороги Троицкое-Ши́ра-Ужур-Ачинск на расстоянии 1,2 км, участок 1..	19:11:100501:42	21713	2,1713	63 173	1	63 173,00	137 168
35	Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: Республика Хакасия, Ширинский район, территория муниципального образования Спиринский сельсовет, на восток от аала Малый Спирин на расстоянии 6 км, юго-западнее озера Иткуль на расстоянии 1,5 км, уч. 2.	19:11:120701:18	20000	2	63 173	1	63 173,00	126 346
36	Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: Респ. Хакасия, Ширинский район, территория МО Спиринский сельсовет, юго-восточнее аала Малый Спирин на расстоянии 17.6 км, восточнее д. Чалгыстаг на расстоянии 4.9 км, уч.1/2.	19:11:120908:8	6237	0,6237	63 173	1	63 173,00	39 401
37	Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: Республика Хакасия, Ширинский район, территория МО Целинный сельсовет, северо-восточнее с. Целинное, на расстоянии 2.5 км, участок 2.	19:11:140304:27	2436	0,2436	63 173	1	63 173,00	15 389
38	Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: Республика Хакасия, Ширинский район, территория МО Целинный сельсовет, 3.5 км северо-восточнее с. Целинное, 100 м левее ВЛ-220 кВ "Ужур-Сора", ст. Кругленькая", участок 2	19:11:140304:29	4119	0,4119	63 173	1	63 173,00	26 021
39	Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: Республика Хакасия, Ширинский район, территория МО Целинный сельсовет, 4.6 км восточнее с. Целинное, 200 м восточнее ВЛ 500 кВ ПС Абаканская-ПС Итатская.	19:11:140307:48	26879	2,6879	63 173	1	63 173,00	169 803
40	Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: Респ. Хакасия, Ширинский район, в 4-х км на юго-восток от с. Целинное, урочище Солдатская горка, участок 2.	19:11:140307:50	15751	1,5751	63 173	1	63 173,00	99 504
41	Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: Республика Хакасия,	19:11:140307:53	3616	0,3616	63 173	1	63 173,00	22 843

№ п/п	Местоположение	Кадастровый номер	Площадь, кв.м.	Площадь, га.	Базовая стоимость 1 га, руб. (ЗУ<10 га)	Ks	Скорректи- рованная стоимость 1 га, руб.	Рыночная стоимость, руб.
	Ширинский район, в 5-ти км на восток от с. Целинное, урочище "Солдатская горка", южнее оз. Сухой Иткуль, поле №7, участок 2.							
42	Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: Республика Хакасия, Ширинский район, в 5-ти км на восток от с. Целинное, урочище "Солдатская горка", южнее оз. Сухой Иткуль, поле №9, участок 2..	19:11:140307:55	3409	0,3409	63 173	1	63 173,00	21 536
43	Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: Республика Хакасия, Ширинский район, в 5-ти км на восток от с. Целинное, урочище "Солдатская горка", южнее оз. Сухой Иткуль, поле № 10, участок 2.	19:11:140307:57	21910	2,191	63 173	1	63 173,00	138 412
44	Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: Республика Хакасия, Ширинский район, в 5 км на юго-востоке от с.Целинное, урочище Солдатская горка, поле №1, участок 2	19:11:140307:60	8017	0,8017	63 173	1	63 173,00	50 646
45	Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: Республика Хакасия, Ширинский район, в 5 км на юго-востоке от с. Целинное, урочище Солдатская горка, поле №4, участок №1/2..	19:11:140307:63	8695	0,8695	63 173	1	63 173,00	54 929
46	Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: Республика Хакасия, Ширинский район, в 6 км на юго-восток от с. Целинное, ур. "Солдатская Горка", уч. №1/2.	19:11:140307:66	20320	2,032	63 173	1	63 173,00	128 368
47	Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: Республика Хакасия, Ширинский район, в 6 км на юго-восток от с. Целинное, ур. "Солдатская Горка", уч. 2/1.	19:11:140307:69	12961	1,2961	63 173	1	63 173,00	81 879
	ИТОГО			213,1904				12 140 071

Таблица 9.8. Сводный расчёт рыночной стоимости земельных участков для сельскохозяйственного производства, расположенных в Красноярском крае, в рамках сравнительного подхода

№ п/п	Местоположение	Кадастровый номер	Площадь, кв.м.	Площадь, га.	Базовая стоимость 1 га, руб. (ЗУ<10 га)	Ks	Скорректированная стоимость 1 га, руб.	Рыночная стоимость, руб.
48	Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного за пределами участка. Ориентир д. Камышта. Участок находится примерно в 2,3 км метрах, по направлению на юго-запад от ориентира. Почтовый адрес ориентира: Красноярский край, Ужурский район.	24:39:0000000:385	67255	6,7255	65 637	1	65637	441 442
49	Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного за пределами участка. Ориентир д. Камышта. Участок находится примерно в 1,3 км метрах, по направлению на север от ориентира. Почтовый адрес ориентира: Красноярский край, Ужурский район.	24:39:5403004:239	67420	6,742	65 637	1	65637	442 525
50	Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного за пределами участка. Ориентир с. Парная. Участок находится примерно в 5,0 км метрах, по направлению на восток от ориентира. Почтовый адрес ориентира: Красноярский край, Шарыповский район.	24:41:0000000:1909	19292	1,9292	65 637	1	65637	126 627
51	Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного за пределами участка. Ориентир д. Камышта. Участок находится примерно в 2,2 км метрах, по направлению на юго-запад от ориентира. Почтовый адрес ориентира: Красноярский край, Ужурский район.	24:39:5403004:241	933	0,0933	65 637	1	65637	6 124
52	Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного за пределами участка. Ориентир д. мышта. Участок находится примерно в 2,8 км метрах, по направлению на юго-запад от ориентира. Почтовый адрес ориентира: Красноярский край, Ужурский район,	24:39:5403005:610	2869	0,2869	65 637	1	65637	18 831
53	Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного за пределами участка. Ориентир д. Камышта. Участок находится примерно в 4 км метрах, по направлению на юг от ориентира. Почтовый адрес ориентира: Красноярский край, Ужурский район	24:39:5403005:611	41764	4,1764	65 637	1	65637	274 126
54	Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного за пределами участка. Ориентир д. Камышта. Участок находится примерно в 3,5 км метрах, по направлению на юг от ориентира. Почтовый адрес ориентира: Красноярский край, Ужурский район	24:39:5403005:617	5988	0,5988	65 637	1	65637	39 303
55	Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного за пределами участка. Ориентир д. Камышта. Участок находится примерно в 2,97 км метрах, по направлению на юг от ориентира. Почтовый адрес ориентира: Красноярский край, Ужурский район.	24:39:5403005:620	7641	0,7641	65 637	1	65637	50 153
56	Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного за пределами участка. Ориентир д. Камышта. Участок находится примерно в 2,30 км метрах, по направлению на юго-восток от ориентира. Почтовый адрес ориентира: Красноярский край, Ужурский район	24:39:5403005:623	9807	0,9807	65 637	1	65637	64 370

№ п/п	Местоположение	Кадастровый номер	Площадь, кв.м.	Площадь, га.	Базовая стоимость 1 га, руб. (ЗУ<10 га)	Ks	Скорректи- рованная стоимость 1 га, руб.	Рыночная стоимость, руб.
57	Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного за пределами участка. Ориентир д. Камышта. Участок находится примерно в 3,11 км метрах, по направлению на юг от ориентира. Почтовый адрес ориентира: Красноярский край, Ужурский район.	24:39:5403005:625	2235	0,2235	65 637	1	65637	14 670
58	Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного за пределами участка. Ориентир с. Парная. Участок находится примерно в 5,0 км метрах, по направлению на восток от ориентира. Почтовый адрес ориентира: Красноярский край, Шарыповский район.	24:41:0000000:1909	19292	1,9292	65 637	1	65637	126 627
59	Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного за пределами участка. Ориентир с. Парная. Участок находится примерно в 16,0 км метрах, по направлению на восток от ориентира. Почтовый адрес ориентира: Красноярский край, Шарыповский район.	24:41:0000000:1911	2323	0,2323	65 637	1	65637	15 247
60	Красноярский край, Шарыповский район	24:41:0000000:1912	2320	0,232	65 637	1	65637	15 228
61	Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного за пределами участка. Ориентир с. Парная. Участок находится примерно в 12 км метрах, по направлению на юго-восток от ориентира. Почтовый адрес ориентира: Красноярский край, Шарыповский район.	24:41:0000000:1913	10469	1,0469	65 637	1	65637	68 715
62	Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного за пределами участка. Ориентир с. Парная. Участок находится примерно в 11,5 км метрах, по направлению на юго-восток от ориентира. Почтовый адрес ориентира: Красноярский край, Шарыповский район.	24:41:0000000:1914	6555	0,6555	65 637	1	65637	43 025
63	Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного за пределами участка. Ориентир с. Парная. Участок находится примерно в 15,8 км метрах, по направлению на восток от ориентира. Почтовый адрес ориентира: Красноярский край, Шарыповский район.	24:41:0000000:1915	3381	0,3381	65 637	1	65637	22 192
64	Красноярский край, Шарыповский район	24:41:0000000:1916	6247	0,6247	65 637	1	65637	41 003
65	Красноярский край, Шарыповский район	24:41:0000000:1917	1933	0,1933	65 637	1	65637	12 688
66	Красноярский край, Шарыповский район	24:41:0000000:1918	3953	0,3953	65 637	1	65637	25 946
67	Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного за пределами участка. Ориентир с. Парная. Участок находится примерно в 3,0 км метрах, по направлению на северо-запад от ориентира. Почтовый адрес ориентира: Красноярский край, Шарыповский район.	24:41:0801001:394	9480	0,948	65 637	1	65637	62 224
68	Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного за пределами участка. Ориентир с. Парная. Участок находится примерно в 3,25 км метрах, по направлению на северо-запад от ориентира. Почтовый адрес ориентира: Красноярский край, Шарыповский район	24:41:0801001:395	6742	0,6742	65 637	1	65637	44 252

№ п/п	Местоположение	Кадастровый номер	Площадь, кв.м.	Площадь, га.	Базовая стоимость 1 га, руб. (ЗУ<10 га)	Ks	Скорректи- рованная стоимость 1 га, руб.	Рыночная стоимость, руб.
69	Красноярский край, Шарыповский район	24:41:0801001:396	18893	1,8893	65 637	1	65637	124 008
70	Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного за пределами участка.Ориентир с. Парная.Участок находится примерно в 4,35 км метрах, по направлению на восток от ориентира. Почтовый адрес ориентира: Красноярский край, Шарыповский район.	24:41:0801003:132	24424	2,4424	65 637	1	65637	160 312
71	Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного за пределами участка.Ориентир с. Парная.Участок находится примерно в 4,05 км метрах, по направлению на северо-восток от ориентира. Почтовый адрес ориентира: Красноярский край, Шарыповский район	24:41:0801003:133	5263	0,5263	65 637	1	65637	34 545
72	Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного за пределами участка.Ориентир с. Парная.Участок находится примерно в 3,85 км метрах, по направлению на северо-восток от ориентира. Почтовый адрес ориентира: Красноярский край, Шарыповский район	24:41:0801003:134	1974	0,1974	65 637	1	65637	12 957
73	Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного за пределами участка.Ориентир с. Парная.Участок находится примерно в 3,87 км метрах, по направлению на северо-восток от ориентира. Почтовый адрес ориентира: Красноярский край, Шарыповский район.	24:41:0801003:135	1486	0,1486	65 637	1	65637	9 754
74	Красноярский край, Шарыповский район	24:41:0801003:136	3177	0,3177	65 637	1	65637	20 853
75	Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного за пределами участка.Ориентир с. Парная.Участок находится примерно в 3,25 км метрах, по направлению на северо-восток от ориентира. Почтовый адрес ориентира: Красноярский край, Шарыповский район	24:41:0801003:137	3302	0,3302	65 637	1	65637	21 673
76	Красноярский край, Шарыповский район	24:41:0801003:138	10237	1,0237	65 637	1	65637	67 193
77	Красноярский край, Шарыповский район	24:41:0801006:204	4041	0,4041	65 637	1	65637	26 524
78	Красноярский край, Шарыповский район	24:41:0801006:205	6545	0,6545	65 637	1	65637	42 959
81	Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного за пределами участка.Ориентир с. Парная.Участок находится примерно в 8.0 км метрах, по направлению на юго-восток от ориентира. Почтовый адрес ориентира: Красноярский край, Шарыповский район.	24:41:0801010:38	10149	1,0149	65 637	1	65637	66 615
84	Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного за пределами участка.Ориентир с. Большое Озеро.Участок находится примерно в 5,1 км метрах, по направлению на северо-восток от ориентира. Почтовый адрес ориентира: Красноярский край, Шарыповский район.	24:41:0801011:141	2678	0,2678	65 637	1	65637	17 578
85	Местоположение установлено относительно ориентира с. Большое Озеро.Участок находится примерно в 5,05 км метрах, по направлению на северо-восток от ориентира. Почтовый адрес ориентира: Красноярский край, Шарыповский район.	24:41:0801011:142	690	0,069	65 637	1	65637	4 529

№ п/п	Местоположение	Кадастровый номер	Площадь, кв.м.	Площадь, га.	Базовая стоимость 1 га, руб. (ЗУ<10 га)	Ks	Скорректированная стоимость 1 га, руб.	Рыночная стоимость, руб.
86	Местоположение установлено относительно ориентира с. Большое Озеро. Участок находится примерно в 4,95 км метрах, по направлению на северо-восток от ориентира. Почтовый адрес ориентира: Красноярский край, Шарыповский район.	24:41:0801011:143	26492	2,6492	65 637	1	65637	173 886
88	Красноярский край, Шарыповский район	24:41:0801012:138	14306	1,4306	65 637	1	65637	93 900
89	Красноярский край, Шарыповский район	24:41:0801013:53	427	0,0427	65 637	1	65637	2 803
90	Красноярский край, Шарыповский район	24:41:0801015:31	13970	1,397	65 637	1	65637	91 695
91	Красноярский край, Шарыповский район	24:41:0801015:32	15064	1,5064	65 637	1	65637	98 876
92	Местоположение установлено относительно ориентира, с. Малое Озеро. Участок находится примерно в 13,9 км метрах, по направлению на юго-восток от ориентира. Почтовый адрес ориентира: Красноярский край, Шарыповский район	24:41:0801016:29	13476	1,3476	65 637	1	65637	88 452
93	Местоположение установлено относительно ориентира, с. Малое Озеро. Участок находится примерно в 11,3 км метрах, по направлению на восток от ориентира. Почтовый адрес ориентира: Красноярский край, Шарыповский район.	24:41:0801016:30	968	0,0968	65 637	1	65637	6 354
	ИТОГО			75,3833				4 857 533

Таблица 9.9. Сводный расчёт рыночной стоимости земельных участков СНТ, ДНП, расположенных в Хакасии и Красноярском крае, в рамках сравнительного подхода

№ п/п	Местоположение	Кадастровый номер	Площадь, кв.м.	Площадь, га.	Базовая стоимость 1 га, руб. (ЗУ<10 га)	Ks	Скорректированная стоимость 1 га, руб.	Рыночная стоимость, руб.
22	Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: Республика Хакасия, Ширинский район, территория муниципального образования Солёноозерный сельсовет, 3,5 км на северо-восток от с. Солёноозерное, западный берег оз. Слабительное, участок 1.	19:11:000000:478	15000	1,5	225 364	1	225 364	338046
79	Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного за пределами участка. Ориентир с. Парная. Участок находится примерно в 6,32 км метрах, по направлению на юго-восток от ориентира. Почтовый адрес ориентира: Красноярский край, Шарыповский район.	24:41:0801006:206	47686	4,7686	225 364	1	225 364	1074671
80	Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного за пределами участка. Ориентир с. Парная. Участок находится примерно в 6,6 км метрах, по направлению на юго-восток от ориентира. Почтовый адрес	24:41:0801006:209	61325	6,1325	225 364	1	225 364	1382045

№ п/п	Местоположение	Кадастровый номер	Площадь, кв.м.	Площадь, га.	Базовая стоимость 1 га, руб. (ЗУ<10 га)	Ks	Скорректи- рованная стоимость 1 га, руб.	Рыночная стоимость, руб.
	ориентира: Красноярский край, Шарыповский район.							
82	Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного за пределами участка. Ориентир с. Большое Озеро. Участок находится примерно в 5,8 км метрах, по направлению на северо-восток от ориентира. Почтовый адрес ориентира: Красноярский край, Шарыповский район.	24:41:0801010:43	39912	3,9912	225 364	1,05	225 364	944 446
83	Местоположение установлено относительно ориентира с. Большое Озеро. Участок находится примерно в 6,3 км метрах, по направлению на северо-восток от ориентира. Почтовый адрес ориентира: Красноярский край, Шарыповский район.	24:41:0801010:45	125207	12,5207	225 364	0,89	200 574	2821715
87	Местоположение установлено относительно ориентира с. Большое Озеро. Участок находится примерно в 5,23 км метрах, по направлению на северо-восток от ориентира. Почтовый адрес ориентира: Красноярский край, Шарыповский район.	24:41:0801011:144	4242	0,4242				383 562*

*Рыночная стоимость участка установлена в размере кадастровой

10. СОГЛАСОВАНИЕ РЕЗУЛЬТАТОВ

В разделе согласования результатов должно быть приведено согласование результатов расчетов, полученных с применением различных подходов.

В зависимости от конкретной ситуации, результаты каждого из трех подходов могут в большей или меньшей степени отличаться друг от друга. Выбор итоговой величины стоимости зависит от назначения оценки, имеющейся информации и степени её достоверности. Для определения итоговой величины стоимости используется метод средневзвешенного значения.

Поскольку в своих расчётах Оценщик исключил затратный и доходный подходы к оценке, весовая доля сравнительного (рыночного) подхода принята за единицу.

В результате проведённого анализа и расчётов с использованием изложенных методик оценки жилой недвижимости, Оценщик определил итоговое значение стоимости объекта оценки с учётом ограничительных условий и сделанных допущений

Таблица 10.1. Согласование результатов оценки

№ п/п	Местоположение	Кадастровый номер	Результаты оценки сравнительным подходом, руб.	Рыночная стоимость, руб.
1	Республика Хакасия, Орджоникидзевский район, участок № 1, в 400 метрах слева от автодороги Копьево - Абакан 30 км вдоль существующей ЛЭП-500 кВт	19:08:000000:223	1 263 274	1 263 274
2	Республика Хакасия, Орджоникидзевский район, участок № 2 в 400 метрах севернее д. Малый Сюттик, вдоль ручья Амбарный, в западном направлении	19:08:000000:224	320 849	320 849
3	Республика Хакасия, Орджоникидзевский район, в 2-х км восточнее д. Малый Сюттик, слева от автодороги Копьево-Абакан, 8 км вдоль существующей ЛЭП 500 кВт	19:08:000000:225	629 576	629 576
4	Республика Хакасия, Орджоникидзевский район, участок № 2- в северо-восточном направлении от д. Костино до границы Ужурского района Красноярского края в 300 м южнее границы до существующей ЛЭП -500	19:08:000000:251	114 867	114 867
5	Республика Хакасия, Орджоникидзевский район, участок № 1 в 4,5 км севернее д. Кагаево вдоль существующей ЛЭП-500 в северо-западном направлении	19:08:060803:9	356 700	356 700
6	Республика Хакасия, Орджоникидзевский район, участок № 1 - по западному склону горы Чебижек вдоль существующей ЛЭП - 500 до ручья Сыбичек	19:08:070507:54	630 670	630 670
7	Республика Хакасия, Орджоникидзевский район, слева от автодороги Копьево - Абакан (секция 10 и 11), участок 2	19:08:090703:47	177 270	177 270
8	Республика Хакасия, Орджоникидзевский район, слева от автодороги Копьево - Абакан (секция 10 и 11), участок 6	19:08:090703:51	39 110	39 110
9	Республика Хакасия, Орджоникидзевский район, слева от автодороги Копьево - Абакан (секция 10 и 11), участок 4	19:08:090703:52	173 353	173 353
10	Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: Республика Хакасия, Усть-Абаканский район, АОЗТ "Степной", в 10 км северо-восточнее с. Усть-Бюр, урочище Тинская, уч. 8/2.	19:10:130302:39	97 975	97 975
11	Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: Республика Хакасия, Усть-Абаканский район, АОЗТ "Степной", в 10 км северо-восточнее с. Усть-Бюр, урочище Тинская, уч. 6/2.	19:10:130302:42	79 661	79 661
12	Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: Республика Хакасия, Усть-Абаканский район, АОЗТ "Степной", в 10 км северо-восточнее с. Усть-Бюр, урочище Тинская, уч. 7/2.	19:10:130302:43	67 703	67 703
13	Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: Республика Хакасия, Усть-Абаканский район, АОЗТ "Степной", в 10 км северо-восточнее с. Усть-Бюр, урочище Тинская, уч. 9/2	19:10:130302:45	191 199	191 199
14	Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: Республика Хакасия, Усть-Абаканский район, АОЗТ "Степной", в 10 км северо-восточнее с. Усть-Бюр, урочище Тинская, уч. 5/1.	19:10:130302:48	70 444	70 444
15	Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: Республика Хакасия, Усть-Абаканский район, АОЗТ "Степной", в	19:10:130302:51	93 818	93 818

	10 км северо-восточнее с. Усть-Бюр, урочище Тинская, уч. 1/2.			
16	Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: Республика Хакасия, Ширинский район, территория МО Целинный сельсовет, восточнее с. Целинное на расстоянии 4.5 км.	19:11:000000:440	1 554 056	1 554 056
17	Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: Республика Хакасия, Ширинский район, территория МО Ширинский сельсовет, 2,0 км восточнее с. Ши́ра, 200 м восточнее ВЛ 500 кВ ПС Абаканская-ПС Итатская.	19:11:000000:458	320 603	320 603
18	Республика Хакасия, Ширинский район, территория МО Спиринский сельсовет, 20 км юго-восточнее аала Малый Спирин, 40 м восточнее ВЛ 500 кВ ПС Абаканская - ПС Итатская	19:11:000000:459	1 554 056	1 554 056
19	Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: Республика Хакасия, Ширинский район, территория МО Соленоозерный сельсовет, в 2,5 км северо- западнее оз. Тус, с правой стороны от автодороги Ши́ра-Копьево, северный и восточный берег оз. Слабительное, участок 1.	19:11:000000:460	48 473	48 473
20	Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: Республика Хакасия, Ширинский район, территория МО Соленоозерный сельсовет, 3 км юго-восточнее села Соленоозерное, 230 м восточнее ВЛ 500 кВ ПС Абакан-Итатская, участок 1.	19:11:000000:463	568 987	568 987
21	Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: Республика Хакасия, Ширинский район, территория МО Спиринский сельсовет, 11 км юго-восточнее аала Малый Спирин, 2 км северо-западнее оз. Домажак, участок 1.	19:11:000000:475	189 519	189 519
22	Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: Республика Хакасия, Ширинский район, территория муниципального образования Соленоозерный сельсовет, 3,5 км на северо-восток от с. Соленоозерное, западный берег оз. Слабительное, участок 1.	19:11:000000:478	338 046	338 046
23	Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: Республика Хакасия, Ширинский район, территория МО Спиринский сельсовет, 9.9 км юго-восточнее д. Чалгыстаг, 0.5 км западнее ур. Карасук, уч. 6\1.	19:11:000000:498	74 816	74 816
24	Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: Республика Хакасия, Ширинский район, территория МО Спиринский сельсовет, 7,6 км юго-восточнее аала Малый Спирин.	19:11:000000:557	1 554 056	1 554 056
25	Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: Респ. Хакасия, Ширинский район, в 3 км северо-восточнее с. Ши́ра, в 1,5 км слева от автодороги Ши́ра- Абакан, участок 2..	19:11:011302:102	66 218	66 218
26	Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: Республика Хакасия, Ширинский район, 1.5 км на северо-восток от с. Ши́ра, с левой стороны автодороги Ачинск- Ужур-Ши́ра-Троицкое, уч.1/1.	19:11:011302:104	71 006	71 006
27	Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: Респ. Хакасия, Ширинский район, 3,6 км северо-восточнее с. Ши́ра, участок 2..	19:11:011302:107	128 595	128 595
28	Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: Республика Хакасия, Ширинский район, территория МО Ширинский поссовет, северо-восточнее с. Ши́ра на расстоянии 5.6 км, левее пол. ст. Иткуль на расстоянии 0.7 км, участок 2..	19:11:011302:110	16 545	16 545
29	Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: Республика Хакасия, Ширинский район, 2,75 км на северо-восток от с. Ши́ра, 2,5 км слева от дороги Ачинск-Ужур- Ши́ра-Троицкое, участок 2.	19:11:011302:113	82 510	82 510

30	Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: Респ. Хакасия, Ширинский район, 2,250 км на северо-восток от с. Ши́ра, в 2 км слева от дороги Ачинск-Ужур- Ши́ра-Троицкое, участок 2.	19:11:011302:116	113 857	113 857
31	Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: Республика Хакасия, Ширинский район, 5 км северо-восточнее с. Ши́ра, участок 2	19:11:011302:119	118 228	118 228
32	Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: Республика Хакасия, Ширинский район, территория МО Ширинский поссовет, севернее с. Ши́ра на расстоянии 4,3 км, юго-западнее полевого стана Иткуль на расстоянии 1,5 км, участок 2	19:11:011302:124	133 485	133 485
33	Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: Республика Хакасия, Ширинский район, территория МО Ширинский поссовет, 1.5 км на восток от с. Ши́ра, справа от автодороги Ачинск-Ужур-Ши́ра-Троицкое, участок 1/2.	19:11:011503:438	31 587	31 587
34	Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: Республика Хакасия, Ширинский район, территория МО Соленоозерный сельсовет, северо-восточнее с. Соленоозерное на расстоянии 5,7 км, справа от автодороги Троицкое-Ши́ра-Ужур-Ачинск на расстоянии 1,2 км, уч. 1.	19:11:100501:42	137 168	137 168
35	Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: Республика Хакасия, Ширинский район, территория муниципального образования Спиринский сельсовет, на восток от аала Малый Спирин на расстоянии 6 км, юго- западнее озера Иткуль на расстоянии 1,5 км, уч. 2.	19:11:120701:18	126 346	126 346
36	Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: Респ. Хакасия, Ширинский район, территория МО Спиринский сельсовет, юго-восточнее аала Малый Спирин на расстоянии 17.6 км, восточнее д. Чалгыстаг на расстоянии 4.9 км, уч.1/2.	19:11:120908:8	39 401	39 401
37	Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: Республика Хакасия, Ширинский район, территория МО Целинный сельсовет, северо-восточнее с. Целинное, на расстоянии 2.5 км, участок 2.	19:11:140304:27	15 389	15 389
38	Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: Республика Хакасия, Ширинский район, территория МО Целинный сельсовет, 3.5 км северо-восточнее с. Целинное, 100 м левее ВЛ-220 кВ "Ужур-Сора", ст. Кругленькая", участок 2	19:11:140304:29	26 021	26 021
39	Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: Республика Хакасия, Ширинский район, территория МО Целинный сельсовет, 4.6 км восточнее с. Целинное, 200 м восточнее ВЛ 500 кВ ПС Абаканская-ПС Итатская.	19:11:140307:48	169 803	169 803
40	Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: Респ. Хакасия, Ширинский район, в 4-х км на юго-восток от с. Целинное, урочище Солдатская горка, участок 2.	19:11:140307:50	99 504	99 504
41	Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: Республика Хакасия, Ширинский район, в 5-ти км на восток от с. Целинное, урочище "Солдатская горка", южнее оз. Сухой Иткуль, поле №7, участок 2.	19:11:140307:53	22 843	22 843
42	Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: Республика Хакасия, Ширинский район, в 5-ти км на восток от с. Целинное, урочище "Солдатская горка", южнее оз. Сухой Иткуль, поле №9, участок 2.	19:11:140307:55	21 536	21 536
43	Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: Республика Хакасия, Ширинский район, в 5-ти км на восток от с. Целинное, урочище "Солдатская горка", южнее оз. Сухой Иткуль, поле № 10, участок 2.	19:11:140307:57	138 412	138 412

44	Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: Республика Хакасия, Ширинский район, в 5 км на юго-востоке от с.Целинное, урочище Солдатская горка, поле №1, участок 2	19:11:140307:60	50 646	50 646
45	Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: Республика Хакасия, Ширинский район, в 5 км на юго-востоке от с. Целинное, урочище Солдатская горка, поле №4, участок №1/2.	19:11:140307:63	54 929	54 929
46	Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: Республика Хакасия, Ширинский район, в 6 км на юго-восток от с. Целинное, ур. "Солдатская Горка", уч. №1/2.	19:11:140307:66	128 368	128 368
47	Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: Республика Хакасия, Ширинский район, в 6 км на юго-восток от с. Целинное, ур. "Солдатская Горка", уч. 2/1.	19:11:140307:69	81 879	81 879
48	Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного за пределами участка. Ориентир д. Камышта. Участок находится примерно в 2.3 км метрах, по направлению на юго-запад от ориентира. Почтовый адрес ориентира: Красноярский край, Ужурский район.	24:39:0000000:385	441 442	441 442
49	Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного за пределами участка. Ориентир д. Камышта. Участок находится примерно в 1.3 км метрах, по направлению на север от ориентира. Почтовый адрес ориентира: Красноярский край, Ужурский район.	24:39:5403004:239	442 525	442 525
50	Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного за пределами участка. Ориентир с. Парная. Участок находится примерно в 5,0 км метрах, по направлению на восток от ориентира. Почтовый адрес ориентира: Красноярский край, Шарыповский район.	24:41:0000000:1909	126 627	126 627
51	Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного за пределами участка. Ориентир д. Камышта. Участок находится примерно в 2.2 км метрах, по направлению на юго-запад от ориентира. Почтовый адрес ориентира: Красноярский край, Ужурский район.	24:39:5403004:241	6 124	6 124
52	Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного за пределами участка. Ориентир д. мышта. Участок находится примерно в 2.8 км метрах, по направлению на юго-запад от ориентира. Почтовый адрес ориентира: Красноярский край, Ужурский район,	24:39:5403005:610	18 831	18 831
53	Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного за пределами участка. Ориентир д.Камышта. Участок находится примерно в 4 км метрах, по направлению на юг от ориентира. Почтовый адрес ориентира: Красноярский край, Ужурский район	24:39:5403005:611	274 126	274 126
54	Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного за пределами участка. Ориентир д.Камышта. Участок находится примерно в 3,5 км метрах, по направлению на юг от ориентира. Почтовый адрес ориентира: Красноярский край, Ужурский район	24:39:5403005:617	39 303	39 303
55	Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного за пределами участка. Ориентир д. Камышта. Участок находится примерно в 2,97 км метрах, по направлению на юг от ориентира. Почтовый адрес ориентира: Красноярский край, Ужурский район.	24:39:5403005:620	50 153	50 153
56	Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного за пределами участка. Ориентир д.Камышта. Участок находится примерно в 2,30 км метрах, по направлению на юго-восток от ориентира. Почтовый адрес ориентира: Красноярский край, Ужурский район	24:39:5403005:623	64 370	64 370
57	Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного за пределами участка. Ориентир д. Камышта. Участок находится примерно в 3,11 км метрах, по направлению на юг от ориентира. Почтовый адрес ориентира: Красноярский край, Ужурский район.	24:39:5403005:625	14 670	14 670
58	Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного за пределами участка. Ориентир с. Парная. Участок находится примерно в 5,0 км метрах, по направлению на восток от ориентира. Почтовый адрес ориентира: Красноярский	24:41:0000000:1909	126 627	126 627

78	Красноярский край, Шарыповский район	24:41:0801006:205	42 959	42 959
79	Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного за пределами участка. Ориентир с.Парная. Участок находится примерно в 6,32 км метрах, по направлению на юго-восток от ориентира. Почтовый адрес ориентира: Красноярский край, Шарыповский район.	24:41:0801006:206	1 074 671	1 074 671
80	Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного за пределами участка. Ориентир с.Парная. Участок находится примерно в 6,6 км метрах, по направлению на юго-восток от ориентира. Почтовый адрес ориентира: Красноярский край, Шарыповский район.	24:41:0801006:209	1 382 045	1 382 045
81	Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного за пределами участка. Ориентир с. Парная. Участок находится примерно в 8.0 км метрах, по направлению на юго-восток от ориентира. Почтовый адрес ориентира: Красноярский край, Шарыповский район.	24:41:0801010:38	66 615	66 615
82	Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного за пределами участка. Ориентир с. Большое Озеро. Участок находится примерно в 5,8 км метрах, по направлению на северо-восток от ориентира. Почтовый адрес ориентира: Красноярский край, Шарыповский район.	24:41:0801010:43	944 446	944 446
83	Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного за пределами участка. Ориентир с. Большое Озеро. Участок находится примерно в 6,3 км метрах, по направлению на северо-восток от ориентира. Почтовый адрес ориентира: Красноярский край, Шарыповский район.	24:41:0801010:45	2 821 715	2 821 715
84	Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного за пределами участка. Ориентир с. Большое Озеро. Участок находится примерно в 5,1 км метрах, по направлению на северо-восток от ориентира. Почтовый адрес ориентира: Красноярский край, Шарыповский район.	24:41:0801011:141	17 578	17 578
85	Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного за пределами участка. Ориентир с. Большое Озеро. Участок находится примерно в 5,05 км метрах, по направлению на северо-восток от ориентира. Почтовый адрес ориентира: Красноярский край, Шарыповский район.	24:41:0801011:142	4 529	4 529
86	Местоположение установлено относительно ориентира, с. Большое Озеро. Участок находится примерно в 4,95 км метрах, по направлению на северо-восток от ориентира. Почтовый адрес ориентира: Красноярский край, Шарыповский район.	24:41:0801011:143	173 886	173 886
87	Местоположение установлено относительно ориентира, с. Большое Озеро. Участок находится примерно в 5,23 км метрах, по направлению на северо-восток от ориентира. Почтовый адрес ориентира: Красноярский край, Шарыповский район.	24:41:0801011:144	383 562	383 562
88	Красноярский край, Шарыповский район	24:41:0801012:138	93 900	93 900
89	Красноярский край, Шарыповский район	24:41:0801013:53	2 803	2 803
90	Красноярский край, Шарыповский район	24:41:0801015:31	91 695	91 695
91	Красноярский край, Шарыповский район	24:41:0801015:32	98 876	98 876
92	Местоположение установлено относительно ориентира, с. Малое Озеро. Участок находится примерно в 13,9 км метрах, по направлению на юго-восток от ориентира. Почтовый адрес ориентира: Красноярский край, Шарыповский район	24:41:0801016:29	88 452	88 452
93	Местоположение установлено относительно ориентира, с. Малое Озеро. Участок находится примерно в 11,3 км метрах, по направлению на восток от ориентира. Почтовый адрес ориентира: Красноярский край, Шарыповский район.	24:41:0801016:30	6 354	6 354

Источник: расчёты Оценщика

11. ЗАЯВЛЕНИЕ О СООТВЕТСТВИИ И НЕЗАВИСИМОСТИ ОЦЕНЩИКА

Подписавший(-ие) данный Отчёт об оценке Оценка(и) имеет(-ют) высшее образование и профессиональное образование в области оценки, настоящим удостоверяет(-ют), что в соответствии с имеющимися у него(них) данными:

- Факты, изложенные в Отчёте об оценке, верны и соответствуют действительности;
- Содержащиеся в Отчёте об оценке анализ, мнения и заключения принадлежат самому Оценщику и действительны строго в пределах ограничительных условий и допущений, являющихся частью настоящего Отчёта об оценке;
- Оценщик(-и) не являются учредителями, собственниками, акционерами, должностными лицами или работниками Заказчика, лицами, имеющими имущественный интерес в Объекте оценки, либо состоят с указанными лицами в близком родстве или свойстве;
- Оценщик(-и) не имеют вещных или обязательственных прав в отношении Объекта оценки вне Договора на проведении оценки;
- Оценщик(-и) не являются участниками (членами) или кредиторами Заказчика оценки, и Заказчик оценки не является кредитором или страховщиком Оценщиков;
- Мнение оценщика относительно рыночной стоимости имущества действительно только на дату оценки. Оценщик не принимает на себя никакой ответственности за изменение экономических, юридических и иных факторов, которые могут возникнуть после этой даты и повлиять на рыночную ситуацию, а, следовательно, и на рыночную стоимость имущества
- Вознаграждение Оценщика(-ов) за проведение оценки Объекта оценки не зависит от итоговой величины стоимости Объекта оценки.
- Оценщик(-и) не имеет ни настоящей, ни ожидаемой заинтересованности в оцениваемом имуществе и действует(-ют) непредвзято и без предубеждения по отношению к участвующим сторонам;
- при проведении оценки Оценщик(-и) придерживался(-ись) всех разделов кодекса поведения, касающихся этики, компетентности, раскрытия информации и отчётности;

Оценка была проведена в соответствии с Федеральным законом «Об оценочной деятельности в Российской Федерации» № 135-ФЗ от 29.07.1998 г.; общими стандартами оценки (ФСО №№ I-VI, утвержденные приказом Минэкономразвития России от 14 апреля 2022 г. N 200); специальными стандартами оценки, определяющими дополнительные требования к порядку проведения оценки (ФСО №7, утвержденный приказом Минэкономразвития России от 25.09.2014 г. №611, ФСО №9, утвержденный приказом Минэкономразвития России от 01.06.2015 г. №327), а также сводом стандартов и правил оценочной деятельности Ассоциации "Русское общество оценщиков", утвержденных Советом РОО 29.12.2020г, протокол № 29.

Итоговая величина стоимости имущества, рассчитанная в данном отчёте, не носит побудительного характера к совершению сделки с ним, и может быть признана рекомендуемой для этой цели в течение шести месяцев с даты составления отчёта об оценке.

Оценщик



И.В. Успенская



12. СПИСОК ДОКУМЕНТОВ И ЛИТЕРАТУРЫ, ИСПОЛЬЗОВАННЫХ ПРИ СОСТАВЛЕНИИ ОТЧЁТА ОБ ОЦЕНКЕ

1. Гражданский кодекс Российской Федерации» (части первая, вторая и третья).
2. «Земельный кодекс Российской Федерации» от 25.10.2001 № 136-ФЗ.
3. Федеральный закон от 29.07.1998 № 135-ФЗ «Об оценочной деятельности в Российской Федерации».
4. Федеральный закон от 21.07.1997 № 122-ФЗ «О государственной регистрации прав на недвижимое имущество и сделок с ним».
5. Судебная практика.
6. Приказ Минэкономразвития России от 14.04.2022 г. № 200 «Об утверждении Федерального стандарта оценки «Структура федеральных стандартов оценки и основные понятия, используемые в федеральных стандартах оценки (ФСО I)».
7. Приказ Минэкономразвития России от 14.04.2022 г. № 200 «Об утверждении Федерального стандарта оценки «Виды стоимости (ФСО II)».
8. Приказ Минэкономразвития России от 14.04.2022 г. № 200 «Об утверждении Федерального стандарта оценки «Процесс оценки (ФСО III)».
9. Приказ Минэкономразвития России от 14.04.2022 г. № 200 «Об утверждении Федерального стандарта оценки «Задание на оценку (ФСО IV)».
10. Приказ Минэкономразвития России от 14.04.2022 г. № 200 «Об утверждении Федерального стандарта оценки «Подходы и методы оценки (ФСО V)».
11. Приказ Минэкономразвития России от 14.04.2022 г. № 200 «Об утверждении Федерального стандарта оценки «Отчет об оценке (ФСО VI)».
12. Приказ Минэкономразвития РФ от 25.09.2014 № 611 «Об утверждении Федерального стандарта оценки «Оценка недвижимости (ФСО № 7)».
13. Приказ Минэкономразвития РФ от 01.06.2015 № 327 «Об утверждении Федерального стандарта оценки «Оценка для целей залога (ФСО № 9)».
14. Свод стандартов и правил оценочной деятельности Ассоциации "Русское общество оценщиков", утвержденных Советом РОО 29.12.2020г, протокол № 29.
15. Справочник оценщика недвижимости – 2022. Земельные участки, Лейфер Л.А, Крайникова Т.В., Нижний Новгород, 2022.
16. Справочник оценщика недвижимости – 2021. Жилые дома, Лейфер Л.А, Крайникова Т.В., Нижний Новгород, 2021.
17. «Оценка стоимости недвижимости», авторы: С.В. Грибовский, Е.Н. Иванова, Д.С. Львов, О.Е. Медведева, М, Интерреклама, 2003 г., 701 с.
18. Фридман Дж., Ордуэй Ник. «Анализ и оценка приносящей доход недвижимости». Пер. с англ. – М.: Дело, 1997. – 480 с.
19. Журнал «Вопросы оценки».
20. Журнал «Регистр Оценщика».
21. Вестник Оценщика // <http://appraiser.ru>.
22. Оценщик.ру // <http://www.ocenchik.ru/>.
23. Портал услуг Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии // <https://portal.rosreestr.ru>
24. Центральный банк Российской Федерации // <http://www.cbr.ru>

13. ПРИЛОЖЕНИЕ

13.1. Копии документов, предоставленных заказчиком

Лист 1

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости о правах отдельного лица на имевшиеся (имеющиеся) у него объекты недвижимости

Фонд публично-правовой компании "Текстастер" по Москве
адрес: наименование органа регистрации права

29.08.2024г. № КУВИ-001/2024-21651250
На основании запроса от 27.08.2024, поступившего на рассмотрение 27.08.2024, сообщаем, что правообладателем Общества с ограниченной ответственностью "ЗЕМПРОМСТРОЙ-НЕДВИЖИМОСТЬ", ИНН: 7708745099, ОГРН: 1117746651505., в период с 01.01.2015 по 27.08.2024 принадлежали (принадлежат) следующие объекты недвижимости:

1	1.1	Вид объекта недвижимости:	Земельный участок
		Кадастровый номер:	19-08/0000000/223
		Назначение объекта недвижимости:	данные отсутствуют
		Виды разрешенного использования объекта недвижимости:	для сельскохозяйственного производства
		Местоположение:	Республика Хакасия, Орджоникидзевский район, участок № 1, в 400 метрах слева от автодороги Копылово - Абакан 30 км вдоль существующей ЛЭП-500 кВт
		Площадь:	224686 +/- 4178
	1.2	вид права, доля в праве:	Собственность
		дата государственной регистрации:	27.04.2012
		номер государственной регистрации:	19-08/0000000/223-19/029/2024-4
		основание государственной регистрации:	Договор дарения, выдан 31.03.2012
		дата государственной регистрации прекращения права:	данные отсутствуют
	1.3	Ограничение права и обременение объекта недвижимости:	
	1.3.1	вид:	Запрещение регистрации
		номер государственной регистрации:	19-08/0000000/223-19/029/2024-4
	1.3.2	вид:	Запрещение регистрации
		номер государственной регистрации:	19-08/0000000/223-19/029/2023-2
	1.3.3	вид:	Запрещение регистрации
		номер государственной регистрации:	19-08/0000000/223-19/029/2023-3
	1.3.4	вид:	Запрещение регистрации
		номер государственной регистрации:	19-08/0000000/223-19/029/2023-1
	1.3.5	вид:	Аренда
		номер государственной регистрации:	19-19/07/019/2012-075

Лист 2

2	2.1	Вид объекта недвижимости:	Земельный участок
		Кадастровый номер:	19-08/0000000/224
		Назначение объекта недвижимости:	данные отсутствуют
		Виды разрешенного использования объекта недвижимости:	для сельскохозяйственного производства
		Местоположение:	Республика Хакасия, Орджоникидзевский район, участок № 2 в 400 метрах севернее д. Малый Сюткич, вдоль ручья Амбарный, в западном направлении
		Площадь:	50789 +/- 1972
	2.2	вид права, доля в праве:	Собственность
		дата государственной регистрации:	27.04.2012
		номер государственной регистрации:	19-19-07/002/2012-076
		основание государственной регистрации:	Договор дарения, выдан 31.03.2012
		дата государственной регистрации прекращения права:	данные отсутствуют
	2.3	Ограничение права и обременение объекта недвижимости:	
	2.3.1	вид:	Запрещение регистрации
		номер государственной регистрации:	19-08/0000000/224-19/029/2024-4
	2.3.2	вид:	Запрещение регистрации
		номер государственной регистрации:	19-08/0000000/224-19/029/2023-2
	2.3.3	вид:	Запрещение регистрации
		номер государственной регистрации:	19-08/0000000/224-19/029/2023-3
	2.3.4	вид:	Запрещение регистрации
		номер государственной регистрации:	19-08/0000000/224-19/029/2023-1
	2.3.5	вид:	Аренда
		номер государственной регистрации:	19-19-07/019/2012-075
3	3.1	Вид объекта недвижимости:	Земельный участок
		Кадастровый номер:	19-08/0000000/225
		Назначение объекта недвижимости:	данные отсутствуют
		Виды разрешенного использования объекта недвижимости:	для сельскохозяйственного производства
		Местоположение:	Республика Хакасия, Орджоникидзевский район, в 2-х км восточнее д. Малый Сюткич, слева от автодороги Копылово-Абакан, 8 км вдоль существующей ЛЭП 500 кВт
		Площадь:	99659 +/- 2762

полное наименование должности	ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН	ИНИЦИАЛЫ, ФАМИЛИЯ
	ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ	
Сертификат: 00000087605C80D3B57A5C5C342508 Выдано: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен с 27.08.2021 по 19.08.2024		

полное наименование должности	ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН	ИНИЦИАЛЫ, ФАМИЛИЯ
	ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ	
Сертификат: 00000087605C80D3B57A5C5C342508 Выдано: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен с 27.08.2021 по 19.08.2024		

5	4.3.1	вид: номер государственной регистрации:	Запрещение регистрации 19-08:000000:251-19/029/2024-4
	4.3.2	вид: номер государственной регистрации:	Запрещение регистрации 19-08:000000:251-19/029/2023-2
	4.3.3	вид: номер государственной регистрации:	Запрещение регистрации 19-08:000000:251-19/029/2023-3
	4.3.4	вид: номер государственной регистрации:	Запрещение регистрации 19-08:000000:251-19/029/2023-1
	4.3.5	вид: номер государственной регистрации:	Аренда 19-19-07/019/2012-075
5	5.1	Вид объекта недвижимости: Кадастровый номер: Назначение объекта недвижимости: Виды разрешенного использования объекта недвижимости: Местоположение:	Земельный участок 19-08:060803:9 данные отсутствуют для сельскохозяйственного производства Республика Хакасия, Орджоникидзевский район, участок № 1 в 4,5 км севернее д. Катаново вдоль существующей ЛЭП-500 в северо-западном направлении
		Площадь:	56464 +/- 2079
	5.2	вид права, доля в праве: дата государственной регистрации:	Собственность 18.06.2012
		номер государственной регистрации:	19-19-07/012/2012-087
		основание государственной регистрации:	Договор дарения, выдан 19.05.2012
5.3		дата государственной регистрации прекращения права:	данные отсутствуют
		Ограничение права и обременение объекта недвижимости:	
	5.3.1	вид: номер государственной регистрации:	Запрещение регистрации 19-08:060803:9-19/029/2024-4
	5.3.2	вид: номер государственной регистрации:	Запрещение регистрации 19-08:060803:9-19/029/2023-2
	5.3.3	вид: номер государственной регистрации:	Запрещение регистрации 19-08:060803:9-19/029/2023-3

полное наименование должности	ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН	
	ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ	инициалы, фамилия
Сертификат: 0000008074053802020375A5C5C8423108 Выдан: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен с 27.06.2023 по 09.09.2024		

3.2	вид права, доля в праве:	Собственность
	дата государственной регистрации:	27.04.2012
	номер государственной регистрации:	19-19-07/002/2012-078
	основание государственной регистрации:	Договор дарения, выдан 31.03.2012
	дата государственной регистрации прекращения права:	данные отсутствуют
3.3	Ограничение права и обременение объекта недвижимости:	
	3.3.1 вид: номер государственной регистрации:	Запрещение регистрации 19-08:000000:225-19/029/2024-4
	3.3.2 вид: номер государственной регистрации:	Запрещение регистрации 19-08:000000:225-19/029/2023-2
	3.3.3 вид: номер государственной регистрации:	Запрещение регистрации 19-08:000000:225-19/029/2023-3
	3.3.4 вид: номер государственной регистрации:	Запрещение регистрации 19-08:000000:225-19/029/2023-1
4	3.3.5 вид: номер государственной регистрации:	Аренда 19-19-07/019/2012-075
	4.1 Вид объекта недвижимости:	Земельный участок
	Кадастровый номер:	19-08:000000:251
	Назначение объекта недвижимости:	данные отсутствуют
	Виды разрешенного использования объекта недвижимости:	для сельскохозяйственного производства
4.2	Местоположение:	Республика Хакасия, Орджоникидзевский район, участок № 2- в северо-восточном направлении от д. Костино до границы Ужурского района Красноярского края в 300 м южнее границы до существующей ЛЭП -500
	Площадь:	18183 +/- 1180
	вид права, доля в праве:	Собственность
	дата государственной регистрации:	18.06.2012
	номер государственной регистрации:	19-19-07/012/2012-086
4.3	основание государственной регистрации:	Договор дарения, выдан 19.05.2012
	дата государственной регистрации прекращения права:	данные отсутствуют
	Ограничение права и обременение объекта недвижимости:	

полное наименование должности	ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН	
	ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ	инициалы, фамилия
Сертификат: 0000008074053802020375A5C5C8423108 Выдан: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен с 27.06.2023 по 09.09.2024		

7	7.1	Вид объекта недвижимости:	Земельный участок
		Кадастровый номер:	19-08/09/0703-47
		Назначение объекта недвижимости:	данные отсутствуют
		Виды разрешенного использования объекта недвижимости:	для сельскохозяйственного производства
		Местоположение:	Республика Хакасия, Орджоникидзевский район, слева от автодороги Копеево - Абакан (секция 10 и 11), участок 2
		Площадь:	28061 +/- 1466
	7.2	вид права, доля в праве:	Собственность
		дата государственной регистрации:	27.04.2012
		номер государственной регистрации:	19-19-07/002/2012-072
		основание государственной регистрации:	Договор дарения, выдан 31.03.2012
8	8.1	дата государственной регистрации прекращения права:	данные отсутствуют
		Ограничение права и обременение объекта недвижимости:	
		7.3.1 вид:	Запрещение регистрации
		номер государственной регистрации:	19-08/09/0703-47-19/029/2024-4
		7.3.2 вид:	Запрещение регистрации
		номер государственной регистрации:	19-08/09/0703-47-19/029/2023-2
		7.3.3 вид:	Запрещение регистрации
		номер государственной регистрации:	19-08/09/0703-47-19/029/2023-3
		7.3.4 вид:	Запрещение регистрации
		номер государственной регистрации:	19-08/09/0703-47-19/029/2023-1
		7.3.5 вид:	Аренда
		номер государственной регистрации:	19-19-07/019/2012-075
		Вид объекта недвижимости:	Земельный участок
		Кадастровый номер:	19-08/09/0703-51
		Назначение объекта недвижимости:	данные отсутствуют
		Виды разрешенного использования объекта недвижимости:	для сельскохозяйственного производства
		Местоположение:	Республика Хакасия, Орджоникидзевский район, слева от автодороги Копеево - Абакан (секция 10 и 11), участок 6
		Площадь:	6191 +/- 688

полное наименование должности	ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН		инициалы, фамилия
		ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Выдана: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действительна с 19.08.2024 по 19.08.2024	

6	6.1	5.3.4 вид:	Запрещение регистрации
		номер государственной регистрации:	19-08/06/0803-9-19/029/2023-1
		5.3.5 вид:	Аренда
		номер государственной регистрации:	19-19-07/019/2012-075
		Вид объекта недвижимости:	Земельный участок
		Кадастровый номер:	19-08/07/0507-54
		Назначение объекта недвижимости:	данные отсутствуют
		Виды разрешенного использования объекта недвижимости:	для сельскохозяйственного производства
		Местоположение:	Республика Хакасия, Орджоникидзевский район, участок № 1 - по западному склону горы Чебырек вдоль существующей ЛЭП - 500 до ручья Сабичек
		Площадь:	112171 +/- 2930
	6.2	вид права, доля в праве:	Собственность
		дата государственной регистрации:	27.04.2012
		номер государственной регистрации:	19-19-07/002/2012-075
		основание государственной регистрации:	Договор дарения, выдан 31.03.2012
		дата государственной регистрации прекращения права:	данные отсутствуют
		Ограничение права и обременение объекта недвижимости:	
		6.3.1 вид:	Запрещение регистрации
		номер государственной регистрации:	19-08/07/0507-54-19/029/2024-4
		6.3.2 вид:	Запрещение регистрации
		номер государственной регистрации:	19-08/07/0507-54-19/029/2023-2
		6.3.3 вид:	Запрещение регистрации
		номер государственной регистрации:	19-08/07/0507-54-19/029/2023-3
		6.3.4 вид:	Запрещение регистрации
		номер государственной регистрации:	19-08/07/0507-54-19/029/2023-1
		6.3.5 вид:	Аренда
		номер государственной регистрации:	19-19-07/019/2012-075

полное наименование должности	ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН		инициалы, фамилия
		ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Выдана: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действительна с 19.08.2024 по 19.08.2024	

10	9.3.2	вид:	Запрещение регистрации
		номер государственной регистрации:	19-08/090703-52-19/029/2023-2
	9.3.3	вид:	Запрещение регистрации
		номер государственной регистрации:	19-08/090703-52-19/029/2023-3
	9.3.4	вид:	Запрещение регистрации
10		номер государственной регистрации:	19-08/090703-52-19/029/2023-1
	9.3.5	вид:	Аренда
		номер государственной регистрации:	19-19/07/019/2012-075
	10.1	Вид объекта недвижимости:	Земельный участок
		Кадастровый номер:	19:10:130302:39
		Назначение объекта недвижимости:	данные отсутствуют
		Виды разрешенного использования объекта недвижимости:	для сельскохозяйственного производства
		Местоположение:	Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Поттовый адрес ориентира: Республика Хакасия, Усть-Абалакский район, АОЗТ "Степной", в 10 км северо-восточнее с. Усть-Бююр, Урюпинье Тынская, уч. 8/2.
		Площадь:	15509 +/- 1090
	10.2	вид права, доля в праве:	Собственность
		дата государственной регистрации:	03.08.2012
		номер государственной регистрации:	19-19-06/002/2012-499
		основание государственной регистрации:	Договор дарения земельных участков, выдан 13.07.2012
		дата государственной регистрации прекращения права:	данные отсутствуют
	10.3	Ограничение права и обременение объекта недвижимости:	
	10.3.1	вид:	Запрещение регистрации
		номер государственной регистрации:	19:10:130302:39-19/029/2024-4
	10.3.2	вид:	Запрещение регистрации
		номер государственной регистрации:	19:10:130302:39-19/029/2023-2
	10.3.3	вид:	Запрещение регистрации
		номер государственной регистрации:	19:10:130302:39-19/029/2023-3
	10.3.4	вид:	Запрещение регистрации
		номер государственной регистрации:	19:10:130302:39-19/029/2023-1

	ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН			
	ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ			ИНИЦИАЛЫ, ФАМИЛИЯ
Сторожище: ИВЕРИЙСКИЙ СЕНОКОСИТЕЛЬСКИЙ КОД Выдано: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ НАЦ. СТРАНИЦЫ ПОСТАФИЛИ Дата: 2016 г. 07.06.2016 в 19:00:03.				

8.2	вид права, доля в праве:		Собственность
	дата государственной регистрации:		27.04.2012
	номер государственной регистрации:		19-19-07/002/2012-073
	основание государственной регистрации:		Договор дарения, выдан 31.03.2012
	дата государственной регистрации прекращения права:		данные отсутствуют
	Ограничение права и обременение объекта недвижимости:		
8.3	8.3.1 вид:		Запрещение регистрации
	номер государственной регистрации:		19-08/090703-51-19/029/2024-4
	8.3.2 вид:		Запрещение регистрации
	номер государственной регистрации:		19-08/090703-51-19/029/2023-2
	8.3.3 вид:		Запрещение регистрации
	номер государственной регистрации:		19-08/090703-51-19/029/2023-3
	8.3.4 вид:		Запрещение регистрации
	номер государственной регистрации:		19-08/090703-51-19/029/2023-1
	8.3.5 вид:		Аренда
	номер государственной регистрации:		19-19-07/019/2012-075
	Вид объекта недвижимости:		Земельный участок
	Кадастровый номер:		19-08/090703-52
9.1	Назначение объекта недвижимости:		данные отсутствуют
	Виды разрешенного использования объекта недвижимости:		для сельскохозяйственного производства
	Местоположение:		Республика Хакасия, Озжанидцевский район, слева от автодороги Копылово - Абакан (секция 10 и 11), участок 4
	Площадь:		27441 +/- 1449
	вид права, доля в праве:		Собственность
	дата государственной регистрации:		27.04.2012
9.2	номер государственной регистрации:		19-19-07/002/2012-074
	основание государственной регистрации:		Договор дарения, выдан 31.03.2012
	дата государственной регистрации прекращения права:		данные отсутствуют
	Ограничение права и обременение объекта недвижимости:		
	9.3.1 вид:		Запрещение регистрации
	номер государственной регистрации:		19-08/090703-52-19/029/2024-4

[illegible]

12	12.1	Вид объекта недвижимости:	Земельный участок
		Кадастровый номер:	19:10:130302-43
		Назначение объекта недвижимости:	данные отсутствуют
		Виды разрешенного использования объекта недвижимости:	для сельскохозяйственного производства
		Местоположение:	Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: Республика Хакасия, Усть-Абаканский район, АОЗТ "Стелкон", в 10 км северо-восточнее с. Усть-Бюр, Урючинье Тинская, уч. 7/2.
	12.2	Площадь:	10717 +/- 906
		вид права, доля в праве:	Собственность
		дата государственной регистрации:	03.08.2012
		номер государственной регистрации:	19-19-06/002-2012-497
		основание государственной регистрации:	Договор дарения земельных участков, выдан 13.07.2012
	12.3	дата государственной регистрации прекращения права:	данные отсутствуют
		Отражение права и обременение объекта недвижимости:	
		12.3.1 вид:	Запрещение регистрации
		номер государственной регистрации:	19:10:130302-43-19/029/2024-4
		12.3.2 вид:	Запрещение регистрации
	12.3	номер государственной регистрации:	19:10:130302-43-19/029/2023-2
		12.3.3 вид:	Запрещение регистрации
		номер государственной регистрации:	19:10:130302-43-19/029/2023-3
		12.3.4 вид:	Запрещение регистрации
		номер государственной регистрации:	19:10:130302-43-19/029/2023-1
	12.3	12.3.5 вид:	Аренда
		номер государственной регистрации:	19-19-03/029/2014-499

ПОЛНОЕ НАИМЕНОВАНИЕ ДОЛЖНОСТИ		ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН	ИНИЦИАЛЫ, ФАМИЛИЯ
		ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ	

Секторное управление гражданской авиации
 Управление федеральной службы государственной
 регистрации, кадастра и картографии
 14.06.2017 16:00:19

11	11.1	10.3.5	вид: номер государственной регистрации:	Аренда 19-19-03/029/2014-499
			Вид объекта недвижимости:	Земельный участок
			Кадастровый номер:	19:10:130302:42
			Назначение объекта недвижимости:	данные отсутствуют
			Виды разрешенного использования объекта недвижимости:	для сельскохозяйственного производства
			Местоположение:	Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: Республика Хакасия, Усть-Абаканский район, АОЗТ "Степной", в 10 км северо-восточнее с. Усть-Бюер, Урочище Тинская, уч. 6/2.
	11.2		Площадь:	12610 +/- 983
			вид права, доля в праве:	Собственность
			дата государственной регистрации:	03.08.2012
			номер государственной регистрации:	19-19-06/002/2012-498
	11.3		основание государственной регистрации:	Договор дарения земельных участков, выдан 13.07.2012
			дата государственной регистрации прекращения права:	данные отсутствуют
		11.3.1	Ограничение права и обременение объекта недвижимости:	
			вид: номер государственной регистрации:	Запрещение регистрации 19-10:130302:42-19/029/2024-4
		11.3.2	вид: номер государственной регистрации:	Запрещение регистрации 19-10:130302:42-19/029/2023-2
		11.3.3	вид: номер государственной регистрации:	Запрещение регистрации 19-10:130302:42-19/029/2023-3
		11.3.4	вид: номер государственной регистрации:	Запрещение регистрации 19-10:130302:42-19/029/2023-1
		11.3.5	вид: номер государственной регистрации:	Аренда 19-19-03/029/2014-499

ПОЛНОЕ НАИМЕНОВАНИЕ ДОЛЖНОСТИ		ДОКЛАДЧИК ПОДПИСАЛ	ИНИЦИАЛЫ, ФАМИЛИЯ
		ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ	

Служба: ИВЕРСКОЕ С/УЗЛЕНИЕ 1546-034-1008
 Выходное: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ
 РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И МУЛЬТИМЕДИА
 Дата: 2019.06.27 16:00:03

14	14.1	Вид объекта недвижимости:	Земельный участок
		Кадастровый номер:	19:10:130302-48
		Назначение объекта недвижимости:	данные отсутствуют
		Виды разрешенного использования объекта недвижимости:	для сельскохозяйственного производства
		Местоположение:	Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: Республика Хакасия, Усть-Абаканский район, АОЗТ "Стелкон", в 10 км северо-восточнее с. Усть-Бюр, Урючинье Тинская, участок 5/1.
		Площадь:	11151 +/- 924
	14.2	вид права, доля в праве:	Собственность
		дата государственной регистрации:	03.08.2012
		номер государственной регистрации:	19-19-06/002-2012-495
		основание государственной регистрации:	Договор дарения земельных участков, выдан 13.07.2012
		дата государственной регистрации прекращения права:	данные отсутствуют
	14.3	Отражение права и обременение объекта недвижимости:	
		14.3.1 вид:	Запрещение регистрации
		номер государственной регистрации:	19:10:130302-48-19/029/2024-4
		14.3.2 вид:	Запрещение регистрации
		номер государственной регистрации:	19:10:130302-48-19/029/2023-2
		14.3.3 вид:	Запрещение регистрации
		номер государственной регистрации:	19:10:130302-48-19/029/2023-3
		14.3.4 вид:	Запрещение регистрации
		номер государственной регистрации:	19:10:130302-48-19/029/2023-1
		14.3.5 вид:	Аренда
		номер государственной регистрации:	19-19-03/029/2014-499

[illegible]

13	13.1	Вид объекта недвижимости:	Земельный участок
		Кадастровый номер:	19-10:103002-45
		Назначение объекта недвижимости:	данные отсутствуют
		Виды разрешенного использования объекта недвижимости:	для сельскохозяйственного производства
		Местоположение:	Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: Республика Хакасия, Усть-Абаканский район, АОЗТ "Степной", в 10 км северо-восточнее с. Усть-Бюр, Урожайе Тинская, участок 9/2.
	13.2	Площадь:	30266 +/- 1522
		вид права, доля в праве:	Собственность
		дата государственной регистрации:	03.08.2012
		номер государственной регистрации:	19-19-06/002/2012-496
		основание государственной регистрации:	Договор дарения земельных участков, выдан 13.07.2012
	13.3	дата государственной регистрации прекращения права:	данные отсутствуют
		Отражение права и обременение объекта недвижимости:	
		13.3.1 вид:	Запрещение регистрации
		номер государственной регистрации:	19-10:103002-45-19/029/2024-4
		13.3.2 вид:	Запрещение регистрации
	13.3.3	номер государственной регистрации:	19-10:103002-45-19/029/2023-2
		вид:	Запрещение регистрации
		номер государственной регистрации:	19-10:103002-45-19/029/2023-3
		вид:	Запрещение регистрации
		номер государственной регистрации:	19-10:103002-45-19/029/2023-1
	13.3.4	вид:	Аренда
		номер государственной регистрации:	19-19-03/029/2014-499
		вид:	
		номер государственной регистрации:	
		вид:	

ПОЛНОЕ НАИМЕНОВАНИЕ ДОЛЖНОСТИ		ДОКЛАДЧИК ПОДПИСАН	ИННОВАТЫ, ФАМИЛИЯ
		ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ	
Служба: ИВЕРОВАЯ СЕРГЕЕВНА 5764-054-1008 Владелец: ФЕДРАТОВАЯ СЛЮЖА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, БАШКОРТОСТАН Датирование: 27.06.2017 18:00:00			

16	16.1	Вид объекта недвижимости:	Земельный участок
		Кадастровый номер:	19:11:000000:440
		Назначение объекта недвижимости:	данные отсутствуют
		Виды разрешенного использования объекта недвижимости:	Для сельскохозяйственного использования
		Местоположение:	Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: Республика Хакасия, Ширинский район, территория МО Целинный сельсовет, восточнее с. Целинное на расстоянии 4,5 км.
		Площадь:	300000 +/- 4793
16.2		вид права, доля в праве:	Собственность
		дата государственной регистрации:	27.01.2012
		номер государственной регистрации:	19-19/07/02/5/2011-339
		основание государственной регистрации:	Договор дарения, выдан 27.12.2011
		дата государственной регистрации прекращения права:	данные отсутствуют
16.3		Отражение права и обременение объекта недвижимости:	
	16.3.1	вид:	Запрещение регистрации
		номер государственной регистрации:	19:11:000000:440-19/029/2024-4
	16.3.2	вид:	Запрещение регистрации
		номер государственной регистрации:	19:11:000000:440-19/029/2023-2
	16.3.3	вид:	Запрещение регистрации
		номер государственной регистрации:	19:11:000000:440-19/029/2023-3
	16.3.4	вид:	Запрещение регистрации
		номер государственной регистрации:	19:11:000000:440-19/029/2023-1
	16.3.5	вид:	Аренда
		номер государственной регистрации:	19-19/07/012/2012-453

[illegible]

15	15.1	Вид объекта недвижимости:	Земельный участок
		Кадастровый номер:	19:10:103002:51
		Назначение объекта недвижимости:	данные отсутствуют
		Виды разрешенного использования объекта недвижимости:	Для сельскохозяйственного производства
		Местоположение:	Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: Республика Хакасия, Усть-Абаканский район, АОЗТ "Степной", в 10 км северо-восточнее с. Усть-Бюр, Урожайе Тинская, уч. 1/2.
15.2		Площадь:	14851 +/- 1066
		вид права, доля в праве:	Собственность
		дата государственной регистрации:	12.09.2012
		номер государственной регистрации:	19-19-06/011-2012-475
		основание государственной регистрации:	Договор дарения земельного участка, выдан 28.08.2012
15.3		дата государственной регистрации прекращения права:	данные отсутствуют
		Отражение права и обременение объекта недвижимости:	
	15.3.1	вид:	Запрещение регистрации
		номер государственной регистрации:	19:10:103002:51-19/029/2024-4
	15.3.2	вид:	Запрещение регистрации
15.3.3		номер государственной регистрации:	19:10:103002:51-19/029/2023-2
		вид:	Запрещение регистрации
		номер государственной регистрации:	19:10:103002:51-19/029/2023-3
		вид:	Запрещение регистрации
		номер государственной регистрации:	19:10:103002:51-19/029/2023-1
15.3.4		вид:	Аренда
		номер государственной регистрации:	19-19-03/029/2014-499

ПОЛНОЕ НАИМЕНОВАНИЕ ДОЛЖНОСТИ		ДОКЛАДЧИК ПОДПИСАН	ИНН, ФИО
		ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ	

Служба: ИВНЕР/МОН/СНОД/СЗ/564/ДС-4-1008
 Выходное: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ
 РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И АРХИТЕКТУРЫ
 Дата: 2019.06.27 16:00:03

18	18.1	Вид объекта недвижимости:	Земельный участок
		Кадастровый номер:	19:11:000000:459
		Назначение объекта недвижимости:	данные отсутствуют
		Виды разрешенного использования объекта недвижимости:	для сельскохозяйственного использования
		Местоположение:	Республика Хакасия, Ширинский район, территория МО Ширинский сельсовет, 20 км юго-восточнее села Малый Спирин, 40 м восточнее ВЛ 500 кВ ПС Абаканская - ПС Итатская
		Площадь:	300000 +/- 4793
	18.2	вид права, доли в праве:	Собственность
		дата государственной регистрации:	27.01.2012
		номер государственной регистрации:	19-19-07/025/2011-341
		основание государственной регистрации:	Договор дарения, выдан 27.12.2011
		дата государственной регистрации прекращения права:	данные отсутствуют
	18.3	Отражение права и обременение объекта недвижимости:	
	18.3.1	вид:	Запрещение регистрации
		номер государственной регистрации:	19:11:000000:459-19/029/2024-4
	18.3.2	вид:	Запрещение регистрации
		номер государственной регистрации:	19:11:000000:459-19/029/2023-2
	18.3.3	вид:	Запрещение регистрации
		номер государственной регистрации:	19:11:000000:459-19/029/2023-3
	18.3.4	вид:	Запрещение регистрации
		номер государственной регистрации:	19:11:000000:459-19/029/2023-1
	18.3.5	вид:	Аренда
		номер государственной регистрации:	19-19-07/012/2012-453

ПОДПИСЬ НАИМЕНОВАНИЕ ДОЛЖНОСТИ	ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН	НИНОВА, фамилия
Сергиев: ИВАНОВИЧ СЕРГЕЙ ЮСЬЕВИЧ Выдан: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И АРХИТЕКТУРЫ Дата выдачи: 27.06.2023 г. 19:09:2024		

17	17.1	Вид объекта недвижимости:	Земельный участок
		Кадастровый номер:	19:11:000000:458
		Назначение объекта недвижимости:	данные отсутствуют
		Виды разрешенного использования объекта недвижимости:	Для сельскохозяйственного использования
		Местоположение:	Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: Республика Хакасия, Ширинский район, территория МО Ширинский сельсовет, 2.0 км восточнее с. Шира, 200 м восточнее ВЛ 500 кВ ПС Абаканская-ПС Итатская.
		Площадь:	50750 +/- 1970
	17.2	вид права, доли в праве:	Собственность
		дата государственной регистрации:	27.01.2012
		номер государственной регистрации:	19-19-07/025/2011-340
		основание государственной регистрации:	Договор дарения, выдан 27.12.2011
		дата государственной регистрации прекращения права:	данные отсутствуют
	17.3	Отражение права и обременение объекта недвижимости:	
	17.3.1	вид:	Запрещение регистрации
		номер государственной регистрации:	19:11:000000:458-19/029/2024-4
	17.3.2	вид:	Запрещение регистрации
		номер государственной регистрации:	19:11:000000:458-19/029/2023-2
	17.3.3	вид:	Запрещение регистрации
		номер государственной регистрации:	19:11:000000:458-19/029/2023-3
	17.3.4	вид:	Запрещение регистрации
		номер государственной регистрации:	19:11:000000:458-19/029/2023-1
	17.3.5	вид:	Аренда
		номер государственной регистрации:	19-19-07/012/2012-453

ПОДПИСЬ НАИМЕНОВАНИЕ ДОЛЖНОСТИ	ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН	НИНОВА, фамилия
Сергиев: ИВАНОВИЧ СЕРГЕЙ ЮСЬЕВИЧ Выдан: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И АРХИТЕКТУРЫ Дата выдачи: 27.06.2023 г. 19:09:2024		

20	20.1	Вид объекта недвижимости:		Земельный участок
		Кадастровый номер:		19:11-000000-463
		Назначение объекта недвижимости:		данные отсутствуют
		Виды разрешенного использования объекта недвижимости:		Для сельскохозяйственного использования
		Местоположение:		Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: Республика Хакасия, Ширинский район, территория МО Солонюкский сельсовет, 3 км юго-восточнее села Солонюкское, 230 м восточнее ВЛ 500 кВ ПС Абакан-Итатская, участок 1..
		Площадь:		101200 +/- 2783
	20.2	вид права, доля в праве:		Собственность
		дата государственной регистрации:		15.03.2012
		номер государственной регистрации:		19-19-07/005/2012-264
		основание государственной регистрации:		Договор дарения, выдан 15.02.2012
		дата государственной регистрации прекращения права:		данные отсутствуют
	20.3	Отражение права и обременение объекта недвижимости:		
		20.3.1 вид:		Запрещение регистрации
		номер государственной регистрации:		19:11-000000-463-19/029/2024-4
		20.3.2 вид:		Запрещение регистрации
		номер государственной регистрации:		19:11-000000-463-19/029/2023-2
		20.3.3 вид:		Запрещение регистрации
		номер государственной регистрации:		19:11-000000-463-19/029/2023-3
		20.3.4 вид:		Запрещение регистрации
		номер государственной регистрации:		19:11-000000-463-19/029/2023-1
		20.3.5 вид:		Аренда
		номер государственной регистрации:		19-19-03-029/2014-498

[illegible]

19	19.1	Вид объекта недвижимости:		Земельный участок
		Кадастровый номер:		19:11.0000000-460
		Назначение объекта недвижимости:		данные отсутствуют
		Выда разрешенного использования объекта недвижимости:		для ведения дачного хозяйства
		Местоположение:		Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: Республика Хакасия, Ширинский район, территория МО Солонцовский с/поселок, в 2,3 км северо-западной оз. Тус, с правой стороны от автодороги Шира-Котельно, северный и восточный берег оз. Сидельское, участок 1.,
		Площадь:		7673 +/- 766
	19.2	вид права, доля в праве:		Собственность
		дата государственной регистрации:		27.01.2012
		номер государственной регистрации:		19-19.07.025/2011-342
		основание государственной регистрации:		Договор дарения, выдан 27.12.2011
	19.3	дата государственной регистрации прекращения права:		данные отсутствуют
		Ограничение права и обременение объекта недвижимости:		
		19.3.1 вид:		Запрещение регистрации
		номер государственной регистрации:		19:11.0000000-460-19/029/2024-4
		19.3.2 вид:		Запрещение регистрации
		номер государственной регистрации:		19:11.0000000-460-19/029/2024-3
		19.3.3 вид:		Запрещение регистрации
		номер государственной регистрации:		19:11.0000000-460-19/029/2023-1
	19.3.4	вид:		Запрещение регистрации
		номер государственной регистрации:		19:11.0000000-460-19/029/2023-2
		19.3.5 вид:		Аренда
	19.3.5	номер государственной регистрации:		19-19.07.012/2012-453

ПОЛНОЕ НАИМЕНОВАНИЕ ДОЛЖНОСТИ		ДОКЛАДЧИК ПОДПИСАН	ИННОВАТЫ, ФАМИЛИЯ
		ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ	
Служба: ИВЕРОВА, ЛЮСЕНОВИЧ 15.04.2008 Владелец: ФЕДРАТОВАЯ ЛЮДМИЛА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, БАШКОРТОСТАН Датирование: 27.06.2007 15:00:00			

22	22.1	Вид объекта недвижимости:	Земельный участок
		Кадастровый номер:	19:11-000000-478
		Назначение объекта недвижимости:	данные отсутствуют
		Виды разрешенного использования объекта недвижимости:	для ведения дачного хозяйства
		Местоположение:	Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: Республика Хакасия, Ширинский район, территория муниципального образования Солонозерный сельсовет, 3,5 км на северо-восток от с. Солонозерное, западный берег оз. Слабогильное, участок 1..
		Площадь:	15000 +/- 1072
	22.2	вид права, доля в праве:	Собственность
		дата государственной регистрации:	27.01.2012
		номер государственной регистрации:	19-19-07/02/5/2011-344
		основание государственной регистрации:	Договор дарения, выдан 27.12.2011
		дата государственной регистрации прекращения права:	данные отсутствуют
	22.3	Отражение права и обременение объекта недвижимости:	
		22.3.1 вид:	Запрещение регистрации
		номер государственной регистрации:	19:11-000000-478-19/029/2024-4
		22.3.2 вид:	Запрещение регистрации
		номер государственной регистрации:	19:11-000000-478-19/029/2024-3
		22.3.3 вид:	Запрещение регистрации
		номер государственной регистрации:	19:11-000000-478-19/029/2023-1
		22.3.4 вид:	Запрещение регистрации
		номер государственной регистрации:	19:11-000000-478-19/029/2023-2
		22.3.5 вид:	Аренда
		номер государственной регистрации:	19-19-07/01/2/2012-453

ПОЛНОЕ НАИМЕНОВАНИЕ ДОЛЖНОСТИ		ДОКЛАДЧИ ПОДПИСАИ	ИНИЦИАЛЫ, ФАМИЛИЯ
		ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ	

Служба ИВЕРОВА ИСХОДНИКОВ-КАСДЫ-108
 Выдачей ФЕДЕРАЛЬНЫМ СЛУЖБАМ ГОСУДАРСТВЕННОЙ
 РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И ГЕОГРАФИИ
 Дел.Исх.№ 108 от 27.06.2023 в 15:00:2024.

21	21.1	Вид объекта недвижимости:		Земельный участок
		Кадастровый номер:		19:11:000000-475
		Назначение объекта недвижимости:		данные отсутствуют
		Виды разрешенного использования объекта недвижимости:		Для сельскохозяйственного использования
		Местоположение:		Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: Республика Хакасия, Ширинский район, территория МО Спиринский сельсовет, 11 км юго-восточнее села Малый Спирин, 2 км северо-западнее оз. Доможак, участок 1.
		Площадь:		30000 +/- 1516
21.2		вид права, доля в праве:		Собственность
		дата государственной регистрации:		27.01.2012
		номер государственной регистрации:		19-19-07/025/2011-343
		основание государственной регистрации:		Договор дарения, вклин 27.12.2011
		дата государственной регистрации прекращения права:		данные отсутствуют
21.3		Отражение права и обременение объекта недвижимости:		
	21.3.1	вид: 1	номер государственной регистрации:	Запрещение регистрации 19:11:000000-475-19/029/2024-4
	21.3.2	вид: 2	номер государственной регистрации:	Запрещение регистрации 19:11:000000-475-19/029/2023-2
	21.3.3	вид: 3	номер государственной регистрации:	Запрещение регистрации 19:11:000000-475-19/029/2023-3
	21.3.4	вид: 4	номер государственной регистрации:	Запрещение регистрации 19:11:000000-475-19/029/2023-1
	21.3.5	вид: 5		Аренда 19-19-07/012/2012-453

ПОЛНОЕ НАИМенование должности		ДОКЛАДЧИК ПОДПИСАЛ	ИННОВАЦИИ, ФИНАНСИРОВАНИЕ
		ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ	

Сотрудник: ИВАНОВ АЛЕКСАНДР АЛЕКСАНДРОВИЧ
 Выходная: 05-ДЕКАБРЬ 2024 Г. 16:05 ЧАСОВ
 РЕГИСТРАЦИЯ: БАДСТРАНИЦИТРАФИК
 Дата создания: с. 27.06.2023 г. 19:00:2024.

24	24.1	Вид объекта недвижимости:	Земельный участок
		Кадастровый номер:	19:11-000000-557
		Назначение объекта недвижимости:	данные отсутствуют
		Виды разрешенного использования объекта недвижимости:	Для сельскохозяйственного использования, размещения жилья и производственных строений
		Местоположение:	Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Поттовый адрес ориентира: Республика Хакасия, Ширинский район, территория МО Спиринский сельсовет, 7,6 км юго-восточнее села Малый Спирин.
		Площадь:	300000 +/- 4793
	24.2	вид права, доля в праве:	Собственность
		дата государственной регистрации:	24.02.2012
		номер государственной регистрации:	19-19-07/005/2012-269
		основание государственной регистрации:	Договор дарения земельного участка, выдан 15.02.2012
		дата государственной регистрации прекращения права:	данные отсутствуют
	24.3	Отражение права и обременение объекта недвижимости:	
	24.3.1	вид:	Запрещение регистрации
		номер государственной регистрации:	19:11-000000-557-19/029/2024-4
	24.3.2	вид:	Запрещение регистрации
		номер государственной регистрации:	19:11-000000-557-19/029/2023-2
	24.3.3	вид:	Запрещение регистрации
		номер государственной регистрации:	19:11-000000-557-19/029/2023-3
	24.3.4	вид:	Запрещение регистрации
		номер государственной регистрации:	19:11-000000-557-19/029/2023-1
	24.3.5	вид:	Аренда
		номер государственной регистрации:	19-19-03/029/2014-498

ПОЛНОЕ НАИМЕНОВАНИЕ ДОЛЖНОСТИ		ДОКЛАДЧИК ПОДПИСАЛ	ИНИЦИАЛЫ, ФАМИЛИЯ
		ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ	

Служба инженерных сооружений ВС РФ
 Выход: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ
 РЕГИСТРАЦИИ КАДАСТРА И МАРТОВСКОЙ
 Дача: 27.06.2025 г. 15:50:2024

23	23.1	Вид объекта недвижимости:	Земельный участок
		Кадастровый номер:	19:11:000000-498
		Назначение объекта недвижимости:	данные отсутствуют
		Виды разрешенного использования объекта недвижимости:	Для сельскохозяйственного использования
		Местоположение:	Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: Республика Хакасия, Ширинский район, территория МО Спиринский сельсовет, 9,9 км юго-восточнее д. Чаптыстат, 0,5 км западнее ул. Карасук, уч. 61.
23.2		Площадь:	11843 +/- 952
		вид права, доля в праве:	Собственность
		дата государственной регистрации:	27.01.2012
		номер государственной регистрации:	19-19:07:02/5/2011-345
		основание государственной регистрации:	Договор дарения, выдан 27.12.2011
23.3		дата государственной регистрации прекращения права:	данные отсутствуют
		Отражение права и обременение объекта недвижимости:	
		23.3.1 вид:	Запрещение регистрации
		номер государственной регистрации:	19:11:000000-498-19/029/2024-4
		23.3.2 вид:	Запрещение регистрации
23.3		номер государственной регистрации:	19:11:000000-498-19/029/2023-2
		23.3.3 вид:	Запрещение регистрации
		номер государственной регистрации:	19:11:000000-498-19/029/2023-3
		23.3.4 вид:	Запрещение регистрации
		номер государственной регистрации:	19:11:000000-498-19/029/2023-1
23.3		23.3.5 вид:	Аренда
		номер государственной регистрации:	19-19:07:07/012/2012-453

ПОЛНОЕ НАИМЕНОВАНИЕ ДОЛЖНОСТИ		ДОКЛАДЧИК ПОДПИСАЛ	ИННОВАТЫ, ФАМИЛИЯ
		ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ	
Служащий: ИВАНОВ ИГОРЬ АЛЕКСАНДРОВИЧ Выходной: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ КАДАСТРА И ГИПОТЕКАРНОЙ Делопроизводство с 27.06.2023 по 19.09.2024.			

28	28.1	Вид объекта недвижимости:	Земельный участок
		Кадастровый номер:	19:11-011302:110
		Назначение объекта недвижимости:	данные отсутствуют
		Виды разрешенного использования объекта недвижимости:	Для ведения личного подсобного хозяйства
		Местоположение:	Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: Республика Хакасия, Ширинский район, территория МО Ширинский поссовет, северо-восточнее с. Шира на расстоянии 5,6 км. левее пол. ст. Итуль на расстоянии 0,7 км. участок 2..
		Площадь:	5619 +/- 656
	28.2	вид права, доля в праве:	Собственность
		дата государственной регистрации:	27.01.2012
		номер государственной регистрации:	19-19-07/025/2011-333
		основание государственной регистрации:	Договор дарения, выдан 27.12.2011
		дата государственной регистрации прекращения права:	данные отсутствуют
	28.3	Отражение права и обременение объекта недвижимости:	
		28.3.1 вид:	Запрещение регистрации
		номер государственной регистрации:	19:11-011302:110-19/029/2024-4
		28.3.2 вид:	Запрещение регистрации
		номер государственной регистрации:	19:11-011302:110-19/029/2023-2
		28.3.3 вид:	Запрещение регистрации
		номер государственной регистрации:	19:11-011302:110-19/029/2023-3
		28.3.4 вид:	Запрещение регистрации
		номер государственной регистрации:	19:11-011302:110-19/029/2023-1
		28.3.5 вид:	Аренда
		номер государственной регистрации:	19-19-07/012/2012-453

ПОЛНОЕ НАИМЕНОВАНИЕ ДОЛЖНОСТИ		ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН	ИНИЦИАЛЫ, ФАМИЛИЯ
		ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ	

Секторное управление гражданской авиации
 Управление федеральной службы государственной
 регистрации, кадастра и картографии
 Дата: 2016.06.20 15:00:35

27	27.1	Вид объекта недвижимости:		Земельный участок
		Кадастровый номер:		19:11 011 302:107
		Назначение объекта недвижимости:		данные отсутствуют
		Виды разрешенного использования объекта недвижимости:		Для сельскохозяйственного производства
		Местоположение:		Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: Респ. Хакасия, Ширинский район, 3,6 км северо-восточнее с. Шира, участок 2.
		Площадь:		20356 +/- 1248
27.2		вид права, доля в праве:		Собственность
		дата государственной регистрации:		27.01.2012
		номер государственной регистрации:		19-19-07-025/2011-332
		основание государственной регистрации:		Договор дарения, выдан 27.12.2011
		дата государственной регистрации прекращения права:		данные отсутствуют
27.3		Отражение права и обременение объекта недвижимости:		
	27.3.1	вид:		Запрещение регистрации
		номер государственной регистрации:		19:11 011 302:107-19/029/2024-4
	27.3.2	вид:		Запрещение регистрации
		номер государственной регистрации:		19:11 011 302:107-19/029/2023-2
	27.3.3	вид:		Запрещение регистрации
		номер государственной регистрации:		19:11 011 302:107-19/029/2023-3
	27.3.4	вид:		Запрещение регистрации
		номер государственной регистрации:		19:11 011 302:107-19/029/2023-1
	27.3.5	вид:		Аренда
		номер государственной регистрации:		19-19-07/012/2012-453

ПОЛНОЕ НАИМЕНОВАНИЕ ДОЛЖНОСТИ		ДОКЛАДЧИК ПОДПИСАН	ИННОВАТЫ, ФАМИЛИЯ
		ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ	
Служба: ИВЕРОВА, ЛЮСЕНОВИЧ 15.04.2008 Владелец: ФЕДРАТОВАЯ ЛЮДМИЛА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, БАШКОРТОСТАН Датирование: 27.06.2007 15:00:00			

30	30.1	Вид объекта недвижимости:		Земельный участок
		Кадастровый номер:		19:11:011302:116
		Назначение объекта недвижимости:		данные отсутствуют
		Виды разрешенного использования объекта недвижимости:		Для сельскохозяйственного производства
		Местоположение:		Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: Респ. Хакасия, Ширинский район, 2, 250 км на северо-восток от с. Шира, в 2 км слева от дороги Ачинск-Ужур-Шира-Троицкое, участок 2...
		Площадь:		18023 +/- 1175
	30.2	вид права, доли в праве:		Собственность
		дата государственной регистрации:		27.01.2012
		номер государственной регистрации:		19-19-07/025/2011-3355
		основание государственной регистрации:		Договор дарения, выдан 27.12.2011
		дата государственной регистрации прекращения права:		данные отсутствуют
	30.3	Отражение права и обременение объекта недвижимости:		
		30.3.1 вид		Запрещение регистрации
		номер государственной регистрации:		19:11:011302:116-19/029/2024-4
		30.3.2 вид		Запрещение регистрации
		номер государственной регистрации:		19:11:011302:116-19/029/2023-2
		30.3.3 вид		Запрещение регистрации
		номер государственной регистрации:		19:11:011302:116-19/029/2023-3
		30.3.4 вид		Запрещение регистрации
		номер государственной регистрации:		19:11:011302:116-19/029/2023-1
		30.3.5 вид		Аренда
		номер государственной регистрации:		19-19-07/012/2012-483

ПОЛНОЕ НАИМЕНОВАНИЕ ДОЛЖНОСТИ		ДОКЛАДЧИ ПОДПИСАИ	ИНИЦИАЛЫ, ФАМИЛИЯ
		ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ	

Служба безопасности «АКЖИЛ-2108»
 Выходное отделение службы государственной
 регистрации, кадастра и картографии
 Даты приема: с 27.06.2019 по 19.06.2024.

29	29.1	Вид объекта недвижимости:		Земельный участок
		Кадастровый номер:		19-11-011302-113
		Назначение объекта недвижимости:		данные отсутствуют
		Виды разрешенного использования объекта недвижимости:		Для сельскохозяйственного производства
		Местоположение:		Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: Республика Хакасия, Ширинский район, 2,75 км на северо-восток от с. Широ, 2,5 км слева от дороги Ачинск-Узур-Широ-Троицкое, участок 2.
		Площадь:		13061 +/- 1000
		вид права, доли в праве:		Собственность
		дата государственной регистрации:		27.01.2012
		номер государственной регистрации:		19-19-07/025/2011-334
		основание государственной регистрации:		Договор дарения, выдан 27.12.2011
29.3	29.3	дата государственной регистрации прекращения права:		данные отсутствуют
		Ограничение права и обременение объекта недвижимости:		
		29.3.1 вид		Запрещение регистрации
		номер государственной регистрации:		19-11-011302-113-19/029/2024-4
		29.3.2 вид		Запрещение регистрации
		номер государственной регистрации:		19-11-011302-113-19/029/2023-2
		29.3.3 вид		Запрещение регистрации
		номер государственной регистрации:		19-11-011302-113-19/029/2023-3
		29.3.4 вид		Запрещение регистрации
		номер государственной регистрации:		19-11-011302-113-19/029/2023-1
29.3	29.3.5	вид		Аренда
		номер государственной регистрации:		19-19-07/012/2012-453

ПОЛНОЕ НАИМЕНОВАНИЕ ДОЛЖНОСТИ		ДОКЛАДЧИК ПОДПИСАЛ	ИННОВАЦИИ, ФИНАНСИРОВАНИЕ
		ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ	

Служба по связям с общественностью
 65-ДЕПАРТАМЕНТ СЛУЖБЫ ГОСУДАРСТВЕННОЙ
 РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И ЛЕГИТИМАЦИИ
 Делопроводчик с. 27.06.2023 г. 19.00.2024.

32	32.1	Вид объекта недвижимости:	Земельный участок
		Кадастровый номер:	19:11.011.302:124
		Назначение объекта недвижимости:	данные отсутствуют
		Виды разрешенного использования объекта недвижимости:	Для сельскохозяйственного использования
		Местоположение:	Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: Республика Хакасия, Ширинский район, территория МО Ширинский поселок, севернее с. Шира на расстоянии 4,3 км. юго-западнее полевого знака Пгз/уль на расстоянии 1,5 км, участок 2..
		Площадь:	21130 +/- 1272
	32.2	вид права, доли в праве:	Собственность
		дата государственной регистрации:	15.03.2012
		номер государственной регистрации:	19-19-07/005/2012-262
		основание государственной регистрации:	Договор дарения, выдан 15.02.2012
		дата государственной регистрации прекращения права:	данные отсутствуют
	32.3	Ограничение права и обременение объекта недвижимости:	
	32.3.1	вид:	Запрещение регистрации
		номер государственной регистрации:	19:11.011.302:124-19/029/2024-4
	32.3.2	вид:	Запрещение регистрации
		номер государственной регистрации:	19:11.011.302:124-19/029/2023-2
	32.3.3	вид:	Запрещение регистрации
		номер государственной регистрации:	19:11.011.302:124-19/029/2023-3
	32.3.4	вид:	Запрещение регистрации
		номер государственной регистрации:	19:11.011.302:124-19/029/2023-1
	32.3.5	вид:	Аренда
		номер государственной регистрации:	19-19-03/029/2014-498

ПОДПИСЬ НАИМЕНОВАНИЕ ДОЛЖНОСТИ		ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН	ИННОВАЦИЯ, фамилия
Серия: 988060418 (содержит ошибку) Выдан: Федеральная служба государственной регистрации, кадастра и картографии Дата выдачи: 12.06.2023 (19.09.2024)			

31	31.1	Вид объекта недвижимости:	Земельный участок
		Кадастровый номер:	19:11.011.302:119
		Назначение объекта недвижимости:	данные отсутствуют
		Виды разрешенного использования объекта недвижимости:	Для сельскохозяйственного производства
		Местоположение:	Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: Республика Хакасия, Ширинский район, 5 км северо-восточнее с. Шира, участок 2..
		Площадь:	18715 +/- 1197
	31.2	вид права, доли в праве:	Собственность
		дата государственной регистрации:	27.01.2012
		номер государственной регистрации:	19-19-07/025/2011-336
		основание государственной регистрации:	Договор дарения, выдан 27.12.2011
		дата государственной регистрации прекращения права:	данные отсутствуют
	31.3	Ограничение права и обременение объекта недвижимости:	
	31.3.1	вид:	Запрещение регистрации
		номер государственной регистрации:	19:11.011.302:119-19/029/2024-4
	31.3.2	вид:	Запрещение регистрации
		номер государственной регистрации:	19:11.011.302:119-19/029/2023-2
	31.3.3	вид:	Запрещение регистрации
		номер государственной регистрации:	19:11.011.302:119-19/029/2023-3
	31.3.4	вид:	Запрещение регистрации
		номер государственной регистрации:	19:11.011.302:119-19/029/2023-1
	31.3.5	вид:	Аренда
		номер государственной регистрации:	19-19-07/012/2012-453

ПОДПИСЬ НАИМЕНОВАНИЕ ДОЛЖНОСТИ		ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН	ИННОВАЦИЯ, фамилия
Серия: 988060418 (содержит ошибку) Выдан: Федеральная служба государственной регистрации, кадастра и картографии Дата выдачи: 12.06.2023 (19.09.2024)			

34	34.1	Вид объекта недвижимости:		Земельный участок
		Кадастровый номер:		19:11:100501:42
		Назначение объекта недвижимости:		данные отсутствуют
		Виды разрешенного использования объекта недвижимости:		Для ведения личного подсобного хозяйства
		Местоположение:		Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: Республика Хакасия, Ширинский район, территория МО Соленозерный с/поселок, северо-восточнее с. Соленозерное на расстоянии 5,7 км, справа от автодороги Троицкое-Шира-Ужур-Ачинск на расстоянии 1,2 км, участок 1.
	34.2	Площадь:		21713 +/- 1289
		вид права, доля в праве:		Собственность
		дата государственной регистрации:		27.01.2012
		номер государственной регистрации:		19-19-07/025/2011-316
		основание государственной регистрации:		Договор дарения, выдан 27.12.2011
	34.3	дата государственной регистрации прекращения права:		данные отсутствуют
		Отражение права и обременение объекта недвижимости:		
		34.3.1 вид:		Запрещение регистрации
		номер государственной регистрации:		19:11:100501:42-19/029/2024-4
		34.3.2 вид:		Запрещение регистрации
	34.3.3	номер государственной регистрации:		19:11:100501:42-19/029/2024-3
		34.3.3 вид:		Запрещение регистрации
		номер государственной регистрации:		19:11:100501:42-19/029/2023-1
		34.3.4 вид:		Запрещение регистрации
		номер государственной регистрации:		19:11:100501:42-19/029/2023-2
	34.3.5	вид:		Аренда
		номер государственной регистрации:		19-19-07/012/2012-453

ПОЛНОЕ НАИМЕНОВАНИЕ ДОЛЖНОСТИ		ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН	ИННОВАЦИИ. ФОРМИРОВАНИЕ
		ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ	

Служба: ИРБИНСКИЙ ЦЕНТР ЗАЩИТЫ ГОСУДАРСТВЕННОЙ
 ВЫДАЧА: 05.08.2024 СЛУЖБА: ГОСУДАРСТВЕННОЙ
 РЕГИСТРАЦИИ КАДАСТРА И ГИПОТЕКИ
 Действителен с 27.06.2024 по 19.09.2024

33	33.1	Вид объекта недвижимости:	Земельный участок
		Кадастровый номер:	19-11-011503-438
		Назначение объекта недвижимости:	данные отсутствуют
		Виды разрешенного использования объекта недвижимости:	для ведения личного подсобного хозяйства
		Местоположение:	Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: Республика Хакасия, Ширинский район, территория МО Ширинский поселок, 1,5 км на восток от с. Шира, справа от автодороги Ачинск-Ужур-Шира-Пронинское, участок 172.
33.2		Площадь:	5000 +/- 619
		вид права, доля в праве:	Собственность
		дата государственной регистрации:	27.01.2012
		номер государственной регистрации:	19-19-07/025/2011-338
		основание государственной регистрации:	Договор дарения, вклин 27.12.2011
33.3		дата государственной регистрации прекращения права:	данные отсутствуют
	33.3	Отражение права и обременение объекта недвижимости:	
	33.3.1	вид:	Запрещение регистрации
		номер государственной регистрации:	19-11-011503-438-19/029/2024-4
	33.3.2	вид:	Запрещение регистрации
		номер государственной регистрации:	19-11-011503-438-19/029/2024-2
	33.3.3	вид:	Запрещение регистрации
		номер государственной регистрации:	19-11-011503-438-19/029/2024-3
	33.3.4	вид:	Запрещение регистрации
		номер государственной регистрации:	19-11-011503-438-19/029/2024-1
	33.3.5	вид:	Аренда
		номер государственной регистрации:	19-19-07/012/2012-453

ПОЛНОЕ НАИМЕНОВАНИЕ ДОЛЖНОСТИ		ДОКЛАДЧИК ПОДПИСАН	ИНИЦИАЛЫ, ФАМИЛИЯ
		ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ	

Ссылка: [ОВЕРКА/МАШИНОПИСЬ/АКС/КС-2023](#)
Выдан: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ
РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И ИМУЩЕСТВА
Действителен с 27.06.2023 по 19.09.2024.

36	36.1	Вид объекта недвижимости:	Земельный участок
		Кадастровый номер:	19:11:120908-8
		Назначение объекта недвижимости:	данные отсутствуют
		Виды разрешенного использования объекта недвижимости:	Для ведения личного подсобного хозяйства
		Местоположение:	Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: Респ. Хакасия, Ширинский район, территория МО Ширинский сельсовет, юго-восточное ала Малый Ширин на расстоянии 17,6 км, восточнее д. Чалгастаг на расстоянии 4,9 км, ул. 1/2...
		Площадь:	6237 +/- 691
	36.2	вид права, доля в праве:	Собственность
		дата государственной регистрации:	27.01.2012
		номер государственной регистрации:	19-19-07/025/2011-313
		основание государственной регистрации:	Договор дарения, выдан 27.12.2011
	36.3	дата государственной регистрации прекращения права:	данные отсутствуют
		Отражение права и обременение объекта недвижимости:	
		36.3.1 вид:	Запрещение регистрации
		номер государственной регистрации:	19:11:120908-8-19:029/2024-4
		36.3.2 вид:	Запрещение регистрации
		номер государственной регистрации:	19:11:120908-8-19:029/2024-2
		36.3.3 вид:	Запрещение регистрации
		номер государственной регистрации:	19:11:120908-8-19:029/2024-3
		36.3.4 вид:	Запрещение регистрации
		номер государственной регистрации:	19:11:120908-8-19:029/2024-1
		36.3.5 вид:	Аренда
		номер государственной регистрации:	19-19-07/012/2012-453

ПОЛНОЕ НАИМЕНОВАНИЕ ДОЛЖНОСТИ		ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН	ИНИЦИАЛЫ, ФАМИЛИЯ
		ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ	

Служба: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ПО ТЕХНИЧЕСКОМУ РЕГУЛИРОВАНИЮ И МЕТРОЛОГИИ
Выдана: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ ТЕХНИЧЕСКОЙ ИНСПЕКЦИИ
Введен в действие: 18.09.2014

35	35.1	Вид объекта недвижимости:	Земельный участок
		Кадастровый номер:	19:11:120701:18
		Назначение объекта недвижимости:	данные отсутствуют
		Выда разрешенного использования объекта недвижимости:	для сельскохозяйственного производства
		Местоположение:	Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: Республика Хакасия, Ширинский район, территория муниципального образования Ширинский сельсовет, на восток от села Матвей Ширин на расстоянии 6 км, юго-западнее озера Иткуль на расстоянии 1,5 км, уч. 2.
35.2		Площадь:	20000 +/- 1237
		вид права, доля в праве:	Собственность
		дата государственной регистрации:	18.06.2012
		номер государственной регистрации:	19-19/07/012/2012-085
		основание государственной регистрации:	Договор дарения, выдан 19.05.2012
35.3		дата государственной регистрации прекращения права:	данные отсутствуют
		Ограничение права и обременение объекта недвижимости:	
		35.3.1 вид:	Запрещение регистрации
		номер государственной регистрации:	19:11:120701:18-19/029/2024-4
		35.3.2 вид:	Запрещение регистрации
		номер государственной регистрации:	19:11:120701:18-19/029/2023-2
		35.3.3 вид:	Запрещение регистрации
		номер государственной регистрации:	19:11:120701:18-19/029/2023-3
		35.3.4 вид:	Запрещение регистрации
		номер государственной регистрации:	19:11:120701:18-19/029/2023-1
		35.3.5 вид:	Аренда
		номер государственной регистрации:	19-19/07/019/2012-075

ПОЛНОЕ НАИМЕНОВАНИЕ ДОЛЖНОСТИ		ДОКЛАДЧИК ПОДПИСАН	ИННОВАТЫ, ФАМИЛИЯ
		ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ	

Служба: ИВЕРОВАЯ СЕРГЕЕВНА 57640364-1008
 Выходное: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ
 РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И НАЛОГОВАЯ СЛУЖБА
 Дата: 2020.06.27 16:00:03

38	38.1	Вид объекта недвижимости:	Земельный участок
		Кадастровый номер:	19:11:140304:29
		Назначение объекта недвижимости:	данные отсутствуют
		Виды разрешенного использования объекта недвижимости:	Для сельскохозяйственного использования
		Местоположение:	Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: Республика Хакасия, Ширинский район, территория МО Цепинный сельсовет, 3,5 км северо-восточнее с. Цепинное, 100 м левее ВЛ-220 кВ "Ужур-Сора", ст. Крутецкая", участок 2..
		Площадь:	4119 +/- 562
	38.2	вид права, доли в праве:	Собственность
		дата государственной регистрации:	27.01.2012
		номер государственной регистрации:	19-19-07/025/2011-315
		основание государственной регистрации:	Договор дарения, выдан 27.12.2011
		дата государственной регистрации прекращения права:	данные отсутствуют
	38.3	Ограничение права и обременение объекта недвижимости:	
	38.3.1	вид:	Запрещение регистрации
		номер государственной регистрации:	19:11:140304:29-19/029/2024-4
	38.3.2	вид:	Запрещение регистрации
		номер государственной регистрации:	19:11:140304:29-19/029/2023-2
	38.3.3	вид:	Запрещение регистрации
		номер государственной регистрации:	19:11:140304:29-19/029/2023-3
	38.3.4	вид:	Запрещение регистрации
		номер государственной регистрации:	19:11:140304:29-19/029/2023-1
	38.3.5	вид:	Аренда
		номер государственной регистрации:	19-19-07/012/2012-453

ПОДПИСЬ НАИМЕНОВАНИЕ ДОЛЖНОСТИ		ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН	
		ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ	ИНИЦИАЛЫ, ФАМИЛИЯ
		Серия: 98ВВ060481 СИНДРОМ: 050542008 Выдан: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ КАДАСТРА И АРХИТЕКТУРЫ Дата выдачи: 27.06.2023 выд. 19.09.2024	

37	37.1	Вид объекта недвижимости:	Земельный участок
		Кадастровый номер:	19:11:140304:27
		Назначение объекта недвижимости:	данные отсутствуют
		Виды разрешенного использования объекта недвижимости:	Для сельскохозяйственного использования
		Местоположение:	Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: Республика Хакасия, Ширинский район, территория МО Цепинный сельсовет, северо-восточнее с. Цепинное, на расстоянии 2,5 км, участок 2..
		Площадь:	2436 +/- 432
	37.2	вид права, доли в праве:	Собственность
		дата государственной регистрации:	27.01.2012
		номер государственной регистрации:	19-19-07/025/2011-314
		основание государственной регистрации:	Договор дарения, выдан 27.12.2011
		дата государственной регистрации прекращения права:	данные отсутствуют
	37.3	Ограничение права и обременение объекта недвижимости:	
	37.3.1	вид:	Запрещение регистрации
		номер государственной регистрации:	19:11:140304:27-19/029/2024-4
	37.3.2	вид:	Запрещение регистрации
		номер государственной регистрации:	19:11:140304:27-19/029/2023-2
	37.3.3	вид:	Запрещение регистрации
		номер государственной регистрации:	19:11:140304:27-19/029/2023-3
	37.3.4	вид:	Запрещение регистрации
		номер государственной регистрации:	19:11:140304:27-19/029/2023-1
	37.3.5	вид:	Аренда
		номер государственной регистрации:	19-19-07/012/2012-453

ПОДПИСЬ НАИМЕНОВАНИЕ ДОЛЖНОСТИ		ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН	
		ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ	ИНИЦИАЛЫ, ФАМИЛИЯ
		Серия: 98ВВ060481 СИНДРОМ: 050542008 Выдан: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ КАДАСТРА И АРХИТЕКТУРЫ Дата выдачи: 27.06.2023 выд. 19.09.2024	

40	40.1	Вид объекта недвижимости:		Земельный участок
		Кадастровый номер:		19:11:140307:50
		Назначение объекта недвижимости:		данные отсутствуют
		Виды разрешенного использования объекта недвижимости:		Для сельскохозяйственного производства
		Местоположение:		Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: Респ. Хакасия, Ширинский район, в 4-х км на юго-восток от с. Целинное, уч.юшше Солдатская горка, участок 2..
		Площадь:		15751 +/- 1098
	40.2	вид права, доля в праве:		Собственность
		дата государственной регистрации:		27.01.2012
		номер государственной регистрации:		19-19-07-02/5:2011-318
		основание государственной регистрации:		Договор дарения, выдан 27.12.2011
		дата государственной регистрации прекращения права:		данные отсутствуют
	40.3	Отражение права и обременение объекта недвижимости:		
		40.3.1 вид:		Запрещение регистрации
		номер государственной регистрации:		19:11:140307:50-19/02/9/2024-4
		40.3.2 вид:		Запрещение регистрации
		номер государственной регистрации:		19:11:140307:50-19/02/9/2023-2
		40.3.3 вид:		Запрещение регистрации
		номер государственной регистрации:		19:11:140307:50-19/02/9/2023-3
		40.3.4 вид:		Запрещение регистрации
		номер государственной регистрации:		19:11:140307:50-19/02/9/2023-1
		40.3.5 вид:		Аренда
		номер государственной регистрации:		19-19-07/01/2:2012-453

ПОЛНОЕ НАИМЕНОВАНИЕ ДОЛЖНОСТИ		ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН	ИНИЦИАЛЫ, ФАМИЛИЯ
		ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ	

Служба: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ПО ТЕХНИЧЕСКОМУ РЕГУЛИРОВАНИЮ И МЕТРОЛОГИИ
Выдана: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ ТЕХНИЧЕСКОЙ ИНСПЕКЦИИ
Введен в действие: 18.09.2014

39	39.1	Вид объекта недвижимости:		Земельный участок
		Кадастровый номер:		19:11:140307:48
		Назначение объекта недвижимости:		данные отсутствуют
		Виды разрешенного использования объекта недвижимости:		Для сельскохозяйственного использования
		Местоположение:		Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: Республика Хакасия, Ширинский район, территория МО Целинный сельсовет, 4,6 км восточнее с. Целинное, 200 м восточнее ВЛ 500 кВ ЛС Абиканская-ПС Итатская.
		Площадь:		26879 +/- 1434
	39.2	вид права, доля в праве:		Собственность
		дата государственной регистрации:		27.01.2012
		номер государственной регистрации:		19-19-07/025/2011-317
		основание государственной регистрации:		Договор дарения, вклин 27.12.2011
39	39.3	дата государственной регистрации прекращения права:		данные отсутствуют
		Отражение права и обременение объекта недвижимости:		
	39.3.1	вид:		Запрещение регистрации
		номер государственной регистрации:		19:11:140307:48-19/029/2024-4
	39.3.2	вид:		Запрещение регистрации
		номер государственной регистрации:		19:11:140307:48-19/029/2023-2
	39.3.3	вид:		Запрещение регистрации
		номер государственной регистрации:		19:11:140307:48-19/029/2023-3
	39.3.4	вид:		Запрещение регистрации
		номер государственной регистрации:		19:11:140307:48-19/029/2023-1
39	39.3.5	вид:		Аренда
		номер государственной регистрации:		19-19-07/012/2012-453

ПОЛНОЕ НАИМЕНОВАНИЕ ДОЛЖНОСТИ		ДОКЛАДЧИК ПОДПИСАН	ИННОВАТЫ, ФАМИЛИЯ
		ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ	

Служба: ИВЕРОВАЯ СЕРГЕЕВНА 57640364-1008
 Выходное: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ
 РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И НАЛОГОВАЯ СЛУЖБА
 Дата: 2020.06.27 16:00:03

42	42.1	Вид объекта недвижимости:	Земельный участок
		Кадастровый номер:	19:11:1 40307:55
		Назначение объекта недвижимости:	данные отсутствуют
		Виды разрешенного использования объекта недвижимости:	Для сельскохозяйственного производства
		Местоположение:	Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: Республика Хакасия, Ширинский район, в 5-ти км на восток от с. Целинное, урочище "Солдатская гора", южнее оз. Сухой Иткуль, поле №9, участок 2...
		Площадь:	3409 +/- 511
	42.2	вид права, доли в праве:	Собственность
		дата государственной регистрации:	27.01.2012
		номер государственной регистрации:	19-19-07/025/2011-325
		основание государственной регистрации:	Договор дарения, выдан 27.12.2011
		дата государственной регистрации прекращения права:	данные отсутствуют
	42.3	Отражение права и обременение объекта недвижимости:	
	42.3.1	вид:	Запрещение регистрации
		номер государственной регистрации:	19:11:1 40307:55-19/029/2024-4
	42.3.2	вид:	Запрещение регистрации
		номер государственной регистрации:	19:11:1 40307:55-19/029/2023-2
	42.3.3	вид:	Запрещение регистрации
		номер государственной регистрации:	19:11:1 40307:55-19/029/2023-3
	42.3.4	вид:	Запрещение регистрации
		номер государственной регистрации:	19:11:1 40307:55-19/029/2023-1
	42.3.5	вид:	Аренда
		номер государственной регистрации:	19-19-07/012/2012-453

ПОДПИСЬ НАИМЕНОВАНИЕ ДОЛЖНОСТИ		ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН	ИННОВАЛ, фамилия
Серия: 98ВВ06041СНДЗВ05050542008 Выдан: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И АРХИТЕКТУРЫ Дата выдачи: 27.06.2023 г. 19:09:2023			

41	41.1	Вид объекта недвижимости:	Земельный участок
		Кадастровый номер:	19:11:1 40307:53
		Назначение объекта недвижимости:	данные отсутствуют
		Виды разрешенного использования объекта недвижимости:	Для сельскохозяйственного производства
		Местоположение:	Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: Республика Хакасия, Ширинский район, в 5-ти км на восток от с. Целинное, урочище "Солдатская гора", южнее оз. Сухой Иткуль, поле №7, участок 2...
		Площадь:	3616 +/- 526
	41.2	вид права, доли в праве:	Собственность
		дата государственной регистрации:	27.01.2012
		номер государственной регистрации:	19-19-07/025/2011-324
		основание государственной регистрации:	Договор дарения, выдан 27.12.2011
		дата государственной регистрации прекращения права:	данные отсутствуют
	41.3	Отражение права и обременение объекта недвижимости:	
	41.3.1	вид:	Запрещение регистрации
		номер государственной регистрации:	19:11:1 40307:53-19/029/2024-4
	41.3.2	вид:	Запрещение регистрации
		номер государственной регистрации:	19:11:1 40307:53-19/029/2023-2
	41.3.3	вид:	Запрещение регистрации
		номер государственной регистрации:	19:11:1 40307:53-19/029/2023-3
	41.3.4	вид:	Запрещение регистрации
		номер государственной регистрации:	19:11:1 40307:53-19/029/2023-1
	41.3.5	вид:	Аренда
		номер государственной регистрации:	19-19-07/012/2012-453

ПОДПИСЬ НАИМЕНОВАНИЕ ДОЛЖНОСТИ		ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН	ИННОВАЛ, фамилия
Серия: 98ВВ06041СНДЗВ05050542008 Выдан: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И АРХИТЕКТУРЫ Дата выдачи: 27.06.2023 г. 19:09:2023			

44	44.1	Вид объекта недвижимости:	Земельный участок
		Кадастровый номер:	19:11:140307:60
		Назначение объекта недвижимости:	данные отсутствуют
		Виды разрешенного использования объекта недвижимости:	Для сельскохозяйственного использования
		Местоположение:	Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: Республика Хакасия, Ширинский район, в 5 км на юго-востоке от с/д.ешаюе, урочище Сидитская гора, поле №1, участок 2.
		Площадь:	8017 +/- 783
	44.2	вид права, доли в праве:	Собственность
		дата государственной регистрации:	27.01.2012
		номер государственной регистрации:	19-19-07/025/2011-327
		основание государственной регистрации:	Договор дарения, выдан 27.12.2011
		дата государственной регистрации прекращения права:	данные отсутствуют
	44.3	Отражение права и обременение объекта недвижимости:	
		44.3.1 вид	Запрещение регистрации
		номер государственной регистрации:	19:11:140307:60-19/029/2024-4
		44.3.2 вид:	Запрещение регистрации
		номер государственной регистрации:	19:11:140307:60-19/029/2023-2
		44.3.3 вид:	Запрещение регистрации
		номер государственной регистрации:	19:11:140307:60-19/029/2023-3
		44.3.4 вид:	Запрещение регистрации
		номер государственной регистрации:	19:11:140307:60-19/029/2023-1
		44.3.5 вид:	Аренда
		номер государственной регистрации:	19-19-07/012/2012-453

ПОЛНОЕ НАИМЕНОВАНИЕ ДОЛЖНОСТИ		ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН	ИНН	ФИЛИАЛ	ФОРМАЦИЯ
		ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ			

Служба инженерной службы ГПС МЧС России
 Выход: 05.07.2017 в 17:06:35-1708
 РЕГИСТРАЦИЯ В СЛУЖБЕ ГПС МЧС РОССИИ
 РЕГИСТРАЦИЯ В ЗАСТРАХОВАТЕЛЬН
 № 1706201718007014

43	43.1	Вид объекта недвижимости:		Земельный участок
		Кадастровый номер:		19-11:140307-57
		Назначение объекта недвижимости:		данные отсутствуют
		Виды разрешенного использования объекта недвижимости:		Для сельскохозяйственного использования
		Местоположение:		Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: Республика Хакасия, Ширинский район, в 5-ти км на восток от с. Целинное, урочище "Содатская горка", южнее оз. Сухой Пруд, поле № 10, участок 2..
		Площадь:		21910 +/- 1295
	43.2	вид права, доли в праве:		Собственность
		дата государственной регистрации:		27.01.2012
		номер государственной регистрации:		19-19:07:02/5:2011-326
		основание государственной регистрации:		Договор дарения, выдан 27.12.2011
		дата государственной регистрации прекращения права:		данные отсутствуют
	43.3	Ограничение права и обременение объекта недвижимости:		
		43.3.1	вид	Запрещение регистрации
		43.3.2	номер государственной регистрации:	19-11:140307-57-19/029/2024-4
		43.3.3	вид:	Запрещение регистрации
		43.3.4	номер государственной регистрации:	19-11:140307-57-19/029/2023-2
		43.3.5	вид:	Запрещение регистрации
		43.3.6	номер государственной регистрации:	19-11:140307-57-19/029/2023-3
		43.3.7	вид:	Запрещение регистрации
		43.3.8	номер государственной регистрации:	19-11:140307-57-19/029/2023-1
		43.3.9	вид:	Аренда
		43.3.10	номер государственной регистрации:	19-19:07/012/2012-453

[illegible]

46	46.1	Вид объекта недвижимости:	Земельный участок
		Кадастровый номер:	19-11:1 40307:66
		Назначение объекта недвижимости:	данные отсутствуют
		Виды разрешенного использования объекта недвижимости:	Для сельскохозяйственного использования
		Местоположение:	Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: Республика Хакасия, Ширинский район, в 6 км на юго-восток от с. Целинное, ур. "Создательская Горка", уч. №1/2..
		Площадь:	20320 +/- 1247
	46.2	вид права, доли в праве:	Собственность
		дата государственной регистрации:	27.01.2012
		номер государственной регистрации:	19-19-07/025/2011-329
		основание государственной регистрации:	Договор дарения, выдан 27.12.2011
		дата государственной регистрации прекращения права:	данные отсутствуют
	46.3	Отражение права и обременение объекта недвижимости:	
		46.3.1 вид:	Запрещение регистрации
		номер государственной регистрации:	19-11:1 40307:66-19/029/2024-4
		46.3.2 вид:	Запрещение регистрации
		номер государственной регистрации:	19-11:1 40307:66-19/029/2023-2
		46.3.3 вид:	Запрещение регистрации
		номер государственной регистрации:	19-11:1 40307:66-19/029/2023-3
		46.3.4 вид:	Запрещение регистрации
		номер государственной регистрации:	19-11:1 40307:66-19/029/2023-1
		46.3.5 вид:	Аренда
		номер государственной регистрации:	19-19-07/012/2012-453

ПОДПИСЬ НАИМЕНОВАНИЕ ДОЛЖНОСТИ		ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН	НИНОВА, фамилия
Серия: 98ВВ060481 СИНДРОМ: 050542108 Выдан: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ КАДАСТРА И АРХИТЕКТУРЫ Дата выдачи: 27.06.2023 выд. 19.09.2024			

45	45.1	Вид объекта недвижимости:	Земельный участок
		Кадастровый номер:	19-11:1 40307:63
		Назначение объекта недвижимости:	данные отсутствуют
		Виды разрешенного использования объекта недвижимости:	Для сельскохозяйственного использования
		Местоположение:	Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: Республика Хакасия, Ширинский район, в 5 км на юго-востоке от с. Целинное, урочище Создательская горка, поле №4, участок №1/2..
		Площадь:	8695 +/- 816
	45.2	вид права, доли в праве:	Собственность
		дата государственной регистрации:	27.01.2012
		номер государственной регистрации:	19-19-07/025/2011-328
		основание государственной регистрации:	Договор дарения, выдан 27.12.2011
		дата государственной регистрации прекращения права:	данные отсутствуют
	45.3	Отражение права и обременение объекта недвижимости:	
		45.3.1 вид:	Запрещение регистрации
		номер государственной регистрации:	19-11:1 40307:63-19/029/2024-4
		45.3.2 вид:	Запрещение регистрации
		номер государственной регистрации:	19-11:1 40307:63-19/029/2023-2
		45.3.3 вид:	Запрещение регистрации
		номер государственной регистрации:	19-11:1 40307:63-19/029/2023-3
		45.3.4 вид:	Запрещение регистрации
		номер государственной регистрации:	19-11:1 40307:63-19/029/2023-1
		45.3.5 вид:	Аренда
		номер государственной регистрации:	19-19-07/012/2012-453

ПОДПИСЬ НАИМЕНОВАНИЕ ДОЛЖНОСТИ		ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН	НИНОВА, фамилия
Серия: 98ВВ060481 СИНДРОМ: 050542108 Выдан: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ КАДАСТРА И АРХИТЕКТУРЫ Дата выдачи: 27.06.2023 выд. 19.09.2024			

48	48.1	Вид объекта недвижимости:	Земельный участок
		Кадастровый номер:	24:39/0000000:385
		Назначение объекта недвижимости:	данные отсутствуют
		Виды разрешенного использования объекта недвижимости:	для сельскохозяйственного назначения
		Местоположение:	Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного за пределами участка Ориентир д. Камышта. Участок находится примерно в 2,3 км метрах, по направлению на юго-запад от ориентира. Почтовый адрес ориентира: Красноярский край, Ужурский район.
		Площадь:	67255 +/- 2269
	48.2	вид права, доли в праве:	Собственность
		дата государственной регистрации:	02.02.2012
		номер государственной регистрации:	24-24-27/038/2011-162
		основание государственной регистрации:	Договор дарения земельных участков, выдан 17.08.2011
		дата государственной регистрации прекращения права:	данные отсутствуют
	48.3	Ограничение права и обременение объекта недвижимости:	
		48.3.1 вид:	Запрещение регистрации
		номер государственной регистрации:	24:39/0000000:385-24/102/2024-5
		48.3.2 вид:	Запрещение регистрации
		номер государственной регистрации:	24:39/0000000:385-24/102/2024-4
		48.3.3 вид:	Запрещение регистрации
		номер государственной регистрации:	24:39/0000000:385-24/095/2024-3
		48.3.4 вид:	Запрещение регистрации
		номер государственной регистрации:	24:39/0000000:385-24/102/2024-2
		48.3.5 вид:	Запрещение регистрации
		номер государственной регистрации:	24:39/0000000:385-24/102/2024-1
		48.3.6 вид:	Аренда
		номер государственной регистрации:	24-24-27/024/2012-044

ПОДПИСЬ НАИМЕНОВАНИЕ ДОЛЖНОСТИ		ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН	НИНОВА, фамилия
Служба: ИВНОВИЧ (СНОВИЧ) ГОС. СЛУЖ. МО Выдана: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И АРХИТЕКТУРЫ Дата: 02.02.2012 г. 12:09:2024			

47	47.1	Вид объекта недвижимости:	Земельный участок
		Кадастровый номер:	19:11:140307:69
		Назначение объекта недвижимости:	данные отсутствуют
		Виды разрешенного использования объекта недвижимости:	Для сельскохозяйственного использования
		Местоположение:	Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: Республика Хакасия, Ширинский район, в 6 км на юго-восток от с. Целинное, ул. "Советская Горка", уч. 2/1.
		Площадь:	12961 +/- 996
	47.2	вид права, доли в праве:	Собственность
		дата государственной регистрации:	15.03.2012
		номер государственной регистрации:	19-19-07/005/2012-263
		основание государственной регистрации:	Договор дарения, выдан 15.02.2012
		дата государственной регистрации прекращения права:	данные отсутствуют
	47.3	Ограничение права и обременение объекта недвижимости:	
		47.3.1 вид:	Запрещение регистрации
		номер государственной регистрации:	19:11:140307:69-19/029/2024-4
		47.3.2 вид:	Запрещение регистрации
		номер государственной регистрации:	19:11:140307:69-19/029/2024-2
		47.3.3 вид:	Запрещение регистрации
		номер государственной регистрации:	19:11:140307:69-19/029/2024-3
		47.3.4 вид:	Запрещение регистрации
		номер государственной регистрации:	19:11:140307:69-19/029/2024-1
		47.3.5 вид:	Аренда
		номер государственной регистрации:	19-19-03/029/2014-498

ПОДПИСЬ НАИМЕНОВАНИЕ ДОЛЖНОСТИ		ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН	НИНОВА, фамилия
Служба: ИВНОВИЧ (СНОВИЧ) ГОС. СЛУЖ. МО Выдана: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И АРХИТЕКТУРЫ Дата: 15.03.2012 г. 12:09:2024			

50	50.1	Вид объекта недвижимости:	Земельный участок
		Кадастровый номер:	24:39:54/03/004:240
		Назначение объекта недвижимости:	данные отсутствуют
		Виды разрешенного использования объекта недвижимости:	для сельскохозяйственного назначения
		Местоположение:	Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного за пределами участка. Ориентир п. Озеро Умуд. Участок находится примерно в 1 км метрах, по направлению на северо-запад от ориентира. Поточный адрес ориентира: Красноярский край, Ужурский район.
50.2		Площадь:	69759 +/- 2311
	50.2	вид права, доля в праве:	Собственность
		дата государственной регистрации:	02.02.2012
		номер государственной регистрации:	24-24-27/03/8/2011-163
		основание государственной регистрации:	Договор дарения земельных участков, выдан 17.08.2011
50.3		дата государственной регистрации прекращения права:	данные отсутствуют
	50.3	Ограничение права и обременение объекта недвижимости:	
	50.3.1	вид:	Запрещение регистрации
		номер государственной регистрации:	24:39:54/03/004:240-24/102/2024-5
	50.3.2	вид:	Запрещение регистрации
		номер государственной регистрации:	24:39:54/03/004:240-24/102/2024-4
	50.3.3	вид:	Запрещение регистрации
		номер государственной регистрации:	24:39:54/03/004:240-24/095/2023-3
	50.3.4	вид:	Запрещение регистрации
		номер государственной регистрации:	24:39:54/03/004:240-24/102/2022-2
	50.3.5	вид:	Запрещение регистрации
		номер государственной регистрации:	24:39:54/03/004:240-24/102/2022-1
50.3.6	50.3.6	вид:	Аренда
		номер государственной регистрации:	24-24-27/02/4:2012-044

		ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН	ИНН ИЛИ ФАМИЛИЯ
ПОЛНОЕ НАИМенование должности		ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ	
 Свидетельство об электронной подписи № 44-7508 Выдано: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Дата выдачи: 27.06.2018 в 09:00 МСК			

49	49.1	Вид объекта недвижимости:	Земельный участок
		Кадастровый номер:	24:39:5403004:239
		Назначение объекта недвижимости:	данные отсутствуют
		Выда разрешенного использования объекта недвижимости:	для сельскохозяйственного назначения
		Местоположение:	Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного за пределами участка. Ориентир д. Камышта. Участок находится примерно в 1,3 км метрах, по направлению на север от ориентира. Почтовый адрес ориентира: Красноярский край, Ужурский район.
		Площадь:	67420 +/- 2272
49.2		вид права, доля в праве:	Собственность
		дата государственной регистрации:	02.02.2012
		номер государственной регистрации:	24-24-27/03/8/2011-165
		основание государственной регистрации:	Договор дарения земельных участков, выдан 17.08.2011
		дата государственной регистрации прекращения права:	данные отсутствуют
49.3		Отражение права и обременение объекта недвижимости:	
	49.3.1	вид:	Запрещение регистрации
		номер государственной регистрации:	24:39:5403004:239-24/102/2024-5
	49.3.2	вид:	Запрещение регистрации
		номер государственной регистрации:	24:39:5403004:239-24/102/2024-4
	49.3.3	вид:	Запрещение регистрации
		номер государственной регистрации:	24:39:5403004:239-24/095/2023-3
	49.3.4	вид:	Запрещение регистрации
		номер государственной регистрации:	24:39:5403004:239-24/102/2022-2
	49.3.5	вид:	Запрещение регистрации
		номер государственной регистрации:	24:39:5403004:239-24/102/2022-1
	49.3.6	вид:	Аренда
		номер государственной регистрации:	24-24-27/02-4/2012-044

	ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН	ИНИЦИАЛЫ, ФИО ИЛИ ИНИЦИАЛ
	ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ	

Сертификат электронной подписи № 704030119 05.03.2014

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНОЕ ГОСУДАРСТВЕННОЕ УПРАВЛЕНИЕ НАДЗОРА И КОНТРОЛЯ ЗА ЗАЩИТОЙ ИНТЕРЕСОВ НАСЕЛЕНИЯ

52	52.1	Вид объекта недвижимости:		Земельный участок
		Кадастровый номер:		24:39:5403005:610
		Назначение объекта недвижимости:		данные отсутствуют
		Виды разрешенного использования объекта недвижимости:		для сельскохозяйственного назначения
		Местоположение:		Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного за пределами участка Ориентир д. Кадышта. Участок находится примерно в 8 км метрах, по направлению на юго-запад от ориентира. Поточный адрес ориентира: Красноярский край, Ужурский район.
		Площадь:		2869 +/- 469
	52.2	вид права, доля в праве:		Собственность
		дата государственной регистрации:		02.02.2012
		номер государственной регистрации:		24-24-27/038/2011-161
		основание государственной регистрации:		Договор дарения земельных участков, выдан 17.08.2011
52.3		дата государственной регистрации прекращения права:		данные отсутствуют
		Ограничение права и обременение объекта недвижимости:		
		52.3.1 вид:		Запрещение регистрации
		номер государственной регистрации:		24:39:5403005:610:24/102/2024-5
		52.3.2 вид:		Запрещение регистрации
		номер государственной регистрации:		24:39:5403005:610:24/102/2024-4
		52.3.3 вид:		Запрещение регистрации
		номер государственной регистрации:		24:39:5403005:610:24/095/2023-3
		52.3.4 вид:		Запрещение регистрации
		номер государственной регистрации:		24:39:5403005:610:24/102/2022-2
	52.3.5	вид:		Запрещение регистрации
		номер государственной регистрации:		24:39:5403005:610:24/102/2022-1
	52.3.6	вид:		Аренда
		номер государственной регистрации:		24-24-27/024/2012-044

ПОЛНОЕ НАИМЕНОВАНИЕ ДОЛЖНОСТИ		ДОКЛАДЧИК ПОДПИСАН	ИНИЦИАЛЫ, ФАМИЛИЯ
		ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ	

Служба ОБЕЗПЕЧЕНИЯ ГОСУДАРСТВЕННОЙ
Выдаем ФЕДЕРАЛЬНЫМ СЛУЖБам ДОКЛАДЧИКОВ
РЕГИСТРАЦИИ РАДИАСТАНЦИЙ И ПОДРОБНОСТИ
Действителен с 27.06.2025 по 19.09.2024

51	51.1	Вид объекта недвижимости:		Земельный участок
		Кадастровый номер:		24:39:5403004:241
		Назначение объекта недвижимости:		данные отсутствуют
		Выда разрешенного использования объекта недвижимости:		для сельскохозяйственного назначения
		Местоположение:		Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного за пределами участка. Ориентир д. Кадышта. Участок находится примерно в 2 км метрах по направлению на юго-запад от ориентира. Потоповый адрес ориентира: Красноярский край, Ужурский район.
		Площадь:		913 +/- 267
	51.2	вид права, доля в праве:		Собственность
		дата государственной регистрации:		02.02.2012
		номер государственной регистрации:		24-24-27/038/2011-164
		основание государственной регистрации:		Договор дарения земельных участков, выдан 17.08.2011
51.3	51.3	дата государственной регистрации прекращения права:		данные отсутствуют
		Ограничение права и обременение объекта недвижимости:		
		51.3.1 вид:		Запрещение регистрации
		номер государственной регистрации:		24:39:5403004:241-24/102/202-4-5
		51.3.2 вид:		Запрещение регистрации
		номер государственной регистрации:		24:39:5403004:241-24/102/202-4-4
		51.3.3 вид:		Запрещение регистрации
		номер государственной регистрации:		24:39:5403004:241-24/095/202-3-3
		51.3.4 вид:		Запрещение регистрации
		номер государственной регистрации:		24:39:5403004:241-24/102/202-2-2
		51.3.5 вид:		Запрещение регистрации
		номер государственной регистрации:		24:39:5403004:241-24/102/202-2-1
	51.3.6	вид:		Аренда
		номер государственной регистрации:		24-24-27/024/2012-044

ПОЛНОЕ НАИМЕНОВАНИЕ ДОЛЖНОСТИ		ДОКЛАДЧИК ПОДПИСАН	ИНИЦИАЛЫ, ФАМИЛИЯ
		ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ	

Ссылка: [ОВЕРКА/ОТВЕРКА/ВЕРКА/АС/КС/С/П/ОС](#)
Выдан: ФЕДЕРАЛЬНЫМ СЛУЖБ. ГОСУДАРСТВЕННОЙ
РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И ИМУЩЕСТВА
Действителен с 27.06.2023 по 19.09.2024.

57	57.1	Вид объекта недвижимости:	Земельный участок
		Кадастровый номер:	24:39:5403005:625
		Назначение объекта недвижимости:	данные отсутствуют
		Выда разрешенного использования объекта недвижимости:	для сельскохозяйственного назначения
		Местоположение:	Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного за пределами Участка Ориентир д. Камышта. Участок находится примерно в 3,11 км метрах, по направлению на юг от ориентира. Почтовый адрес ориентира: Красноярский край, Ужурский район.
		Площадь:	2235 +/- 414
	57.2	вид права, доли в праве:	Собственность
		дата государственной регистрации:	22.05.2012
		номер государственной регистрации:	24-24-27/009/2012-303
		основание государственной регистрации:	Договор дарения, выдан 02.04.2012
		дата государственной регистрации прекращения права:	данные отсутствуют
	57.3	Ограничение права и обременение объекта недвижимости:	
		57.3.1	вид: Запрещение регистрации
			номер государственной регистрации: 24:39:5403005:625-24/102/2024-5
		57.3.2	вид: Запрещение регистрации
			номер государственной регистрации: 24:39:5403005:625-24/102/2024-4
		57.3.3	вид: Запрещение регистрации
			номер государственной регистрации: 24:39:5403005:625-24/095/2023-3
		57.3.4	вид: Запрещение регистрации
			номер государственной регистрации: 24:39:5403005:625-24/102/2022-2
		57.3.5	вид: Запрещение регистрации
			номер государственной регистрации: 24:39:5403005:625-24/102/2022-1
		57.3.6	вид: Аренда
			номер государственной регистрации: 24-24-01/195/2014-232

ПОДПИСЬ НАИМЕНОВАНИЕ ДОЛЖНОСТИ		ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН	ИННОВАЦИЯ, ФИЛИЯ
Серия: ИВН06041С/00000000000000000000 Выдан: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И АРХИТЕКТУРЫ Дата выдачи: 22.05.2023 г. 12:09:23			

56	56.1	Вид объекта недвижимости:	Земельный участок
		Кадастровый номер:	24:39:5403005:623
		Назначение объекта недвижимости:	данные отсутствуют
		Выда разрешенного использования объекта недвижимости:	для ведения личного подсобного хозяйства
		Местоположение:	Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного за пределами Участка Ориентир д. Камышта. Участок находится примерно в 2,30 км метрах, по направлению на юго-восток от ориентира. Почтовый адрес ориентира: Красноярский край, Ужурский район.
		Площадь:	9807 +/- 867
	56.2	вид права, доли в праве:	Собственность
		дата государственной регистрации:	17.02.2012
		номер государственной регистрации:	24-24-27/009/2012-118
		основание государственной регистрации:	Договор дарения, выдан 04.02.2012
		дата государственной регистрации прекращения права:	данные отсутствуют
	56.3	Ограничение права и обременение объекта недвижимости:	
		56.3.1	вид: Запрещение регистрации
			номер государственной регистрации: 24:39:5403005:623-24/102/2024-5
		56.3.2	вид: Запрещение регистрации
			номер государственной регистрации: 24:39:5403005:623-24/102/2024-4
		56.3.3	вид: Запрещение регистрации
			номер государственной регистрации: 24:39:5403005:623-24/095/2023-3
		56.3.4	вид: Запрещение регистрации
			номер государственной регистрации: 24:39:5403005:623-24/102/2022-2
		56.3.5	вид: Запрещение регистрации
			номер государственной регистрации: 24:39:5403005:623-24/102/2022-1
		56.3.6	вид: Аренда
			номер государственной регистрации: 24-24-27/024/2012-044

ПОДПИСЬ НАИМЕНОВАНИЕ ДОЛЖНОСТИ		ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН	ИННОВАЦИЯ, ФИЛИЯ
Серия: ИВН06041С/00000000000000000000 Выдан: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И АРХИТЕКТУРЫ Дата выдачи: 22.05.2023 г. 12:09:23			

61	61.1	Вид объекта недвижимости:		Земельный участок
		Кадастровый номер:		24:41:0000000:1913
		Назначение объекта недвижимости:		данные отсутствуют
		Виды разрешенного использования объекта недвижимости:		для сельскохозяйственного производства
		Местоположение:		Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного за пределами участка. Ориентир с. Парна. Участок находится примерно в 1,2 км. восток, по направлению на юго-восток от ориентира. Почтовый адрес ориентира: Красноярский край, Шарыповский район.
	61.2	Площадь:		10469 +/- 895
		вид права, доля в праве:		Собственность
		дата государственной регистрации:		23.11.2012
		номер государственной регистрации:		24-24-27/030/2012-359
		основание государственной регистрации:		Договор дарения земельных участков, выдан 15.11.2012
61.3	дата государственной регистрации прекращения права:		данные отсутствуют	
	Ограничение права и обременение объекта недвижимости:			
	61.3.1	вид:	Запрещение е регистрации	
	номер государственной регистрации:		24:41:0000000:1913-24/102/2024-5	
	61.3.2	вид:	Запрещение е регистрации	
	номер государственной регистрации:		24:41:0000000:1913-24/102/2024-4	
	61.3.3	вид:	Запрещение е регистрации	
	номер государственной регистрации:		24:41:0000000:1913-24:095/2024-3	
	61.3.4	вид:	Запрещение е регистрации	
	номер государственной регистрации:		24:41:0000000:1913-24/102/2022-2	
61.3	61.3.5	вид:	Запрещение е регистрации	
	номер государственной регистрации:		24:41:0000000:1913-24/102/2022-1	
	61.3.6	вид:	Аренда	
	номер государственной регистрации:		24-24-01/194/2014-836	

[illegible]

60	60.1	Вид объекта недвижимости:		Земельный участок
		Кадастровый номер:		24:41:0000000:1912
		Назначение объекта недвижимости:		данные отсутствуют
		Виды разрешенного использования объекта недвижимости:		для сельскохозяйственного производства
		Местоположение:		Красноярский край, Шарыповский район
	60.2	Площадь:		2320 +/- 421
		вид права, доля в праве:		Собственность
		дата государственной регистрации:		23.11.2012
		номер государственной регистрации:		24-24-27/030/2012-358
		основание государственной регистрации:		Договор дарения земельных участков, выдан 15.11.2012
	60.3	дата государственной регистрации прекращения права:		данные отсутствуют
		Ограничение права и обременение объекта недвижимости:		
		60.3.1	вид:	Запрещение регистрации
			номер государственной регистрации:	24:41:0000000:1912-24/102/2024-5
		60.3.2	вид:	Запрещение регистрации
			номер государственной регистрации:	24:41:0000000:1912-24/102/2024-4
	60.3.3	вид:		Запрещение регистрации
			номер государственной регистрации:	24:41:0000000:1912-24/095/2023-3
		60.3.4	вид:	Запрещение регистрации
			номер государственной регистрации:	24:41:0000000:1912-24/102/2022-2
		60.3.5	вид:	Запрещение регистрации
			номер государственной регистрации:	24:41:0000000:1912-24/102/2022-1
	60.3.6	вид:		Аренда
		номер государственной регистрации:		24-24-01/194/2014-836

ПОЛНОЕ НАИМЕНОВАНИЕ ДОЛЖНОСТИ		ДОКЛАДЧИК ПОДПИСАН	ИННОВАТЫ, ФАМИЛИЯ
		ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ	
Служба: ИВЕРОВАЯ СЕРГЕЕВНА СКА-1008 Владелец: ФЕДРАТОВАЯ СЛЮЖА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕСПУБЛИКИ БАШКОРТОСТАН Датирование: 27.06.2017 18:00:03			

63	63.1	Вид объекта недвижимости:	Земельный участок
		Кадастровый номер:	24:01:0000000:1915
		Назначение объекта недвижимости:	данные отсутствуют
		Виды разрешенного использования объекта недвижимости:	для сельскохозяйственного производства
		Местоположение:	Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного за пределами участка Ориентир с. Парна. Участок находится примерно в 1,8 км восток, по направлению на восток от ориентира. Почтовый адрес ориентира: Красноярский край, Шарыповский район.
		Площадь:	3381 +/- 509
	63.2	вид права, доля в праве:	Собственность
		дата государственной регистрации:	23.11.2012
		номер государственной регистрации:	24-24-27/030/2012-361
		основание государственной регистрации:	Договор дарения земельных участков, выдан 15.11.2012
		дата государственной регистрации прекращения права:	данные отсутствуют
		Отражение права и обременение объекта недвижимости:	
	63.3	63.3. вид: 1	Запрещение регистрации
		номер государственной регистрации:	24:01:0000000:1915-24/102/2024-5
	63.3. 2	вид:	Запрещение регистрации
		номер государственной регистрации:	24:01:0000000:1915-24/102/2024-4
	63.3. 3	вид:	Запрещение регистрации
		номер государственной регистрации:	24:01:0000000:1915-24/09/5/2023-3
	63.3. 4	вид:	Запрещение регистрации
		номер государственной регистрации:	24:01:0000000:1915-24/102/2022-2
	63.3. 5	вид:	Запрещение регистрации
		номер государственной регистрации:	24:01:0000000:1915-24/102/2022-1
	63.3. 6	вид:	Аренда
		номер государственной регистрации:	24-24-01/194/2014-836

ПОЛНОЕ НАИМЕНОВАНИЕ ДОЛЖНОСТИ		ДОКЛАДЧИК ПОДПИСАЛ	ИНИЦИАЛЫ, ФАМИЛИЯ
		ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ	

Служба инженерных сооружений ВСМЗ-108
Выдана: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ
РЕГИСТРАЦИИ КАДАСТРА ИММУНИТЕТА ФНН
Действительна с 27.06.2025 по 15.09.2024

62	62.1	Вид объекта недвижимости:	Земельный участок
		Кадастровый номер:	24:41.0000000:1914
		Назначение объекта недвижимости:	данные отсутствуют
		Выда разрешенного использования объекта недвижимости:	для сельскохозяйственного производства
		Местоположение:	Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного за пределами участка. Ориентир с. Парнаа. Участок находится примерно в 11,5 км юго-западнее от ориентира. Поголовый адрес ориентира: Красноярский край, Шарыповский район.
		Площадь:	6555 +/- 708
	62.2	вид права, доля в праве:	Собственность
		дата государственной регистрации:	23.11.2012
		номер государственной регистрации:	24-24-27/030/2012-360
		основание государственной регистрации:	Договор дарения земельных участков, выдан 15.11.2012
62	62.3	дата государственной регистрации прекращения права:	данные отсутствуют
		Ограничение права и обременение объекта недвижимости:	
		62.3.1 вид:	Запрещение регистрации
		номер государственной регистрации:	24:41.0000000:1914-24/102/2024-5
		62.3.2 вид:	Запрещение регистрации
		номер государственной регистрации:	24:41.0000000:1914-24/102/2024-4
		62.3.3 вид:	Запрещение регистрации
		номер государственной регистрации:	24:41.0000000:1914-24/095/2024-3
		62.3.4 вид:	Запрещение регистрации
		номер государственной регистрации:	24:41.0000000:1914-24/102/2022-2
	62.3	62.3.5 вид:	Запрещение регистрации
		номер государственной регистрации:	24:41.0000000:1914-24/102/2022-1
		62.3.6 вид:	Аренда
		номер государственной регистрации:	24-24-01/194/2014-836

ПОЛНОЕ НАИМЕНОВАНИЕ ДОЛЖНОСТИ		ДОКЛАДЧИК ПОДПИСАЛ	ИННОВАТЫ, ФОРМИИ
		ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ	
Служба инженерно-технических работ Водоканал «ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ КАДАСТРА, ИМУЩЕСТВА И Дачный отдел с 27.06.2023 по 19.09.2024			

65.2	вид права, доли в праве:	Собственность
	дата государственной регистрации:	23.11.2012
	номер государственной регистрации:	24-24-27/030/2012-363
	основание государственной регистрации:	Договор дарения земельных участков, выдан 15.11.2012
	дата государственной регистрации прекращения права:	данные отсутствуют
	Ограничение права и обременение объекта недвижимости:	
65.3	65.3. вид:	Запрещение регистрации
	1 номер государственной регистрации:	24-41:0000000:1917-2-4/102/2024-5
	65.3. вид:	Запрещение регистрации
	2 номер государственной регистрации:	24-41:0000000:1917-2-4/102/2024-4
	65.3. вид:	Запрещение регистрации
	3 номер государственной регистрации:	24-41:0000000:1917-2-4/095/2023-3
65.3.	65.3. вид:	Запрещение регистрации
	4 номер государственной регистрации:	24-41:0000000:1917-2-4/102/2022-2
	65.3. вид:	Запрещение регистрации
	5 номер государственной регистрации:	24-41:0000000:1917-2-4/102/2022-1
	65.3. вид:	Аренда
	6 номер государственной регистрации:	24-24-01/194/2014-836
66.1	Вид объекта недвижимости:	Земельный участок
	Кадастровый номер:	24-41:0000000:1918
	Назначение объекта недвижимости:	данные отсутствуют
	Виды разрешенного использования объекта недвижимости:	для сельскохозяйственного производства
	Местоположение:	Красноярский край, Шарыповский район
	Площадь:	3953 +/- 550.14
66.2	вид права, доли в праве:	Собственность
	дата государственной регистрации:	23.11.2012
	номер государственной регистрации:	24-24-27/030/2012-364
	основание государственной регистрации:	Договор дарения земельных участков, выдан 15.11.2012
	дата государственной регистрации прекращения права:	данные отсутствуют
	Ограничение права и обременение объекта недвижимости:	

ПОЛНОЕ НАИМЕНОВАНИЕ ДОЛЖНОСТИ		ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН	ИНИЦИАЛЫ, ФАМИЛИЯ
		ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ	
		Серия: ИВН06041СН0210505042004 Выдан: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ КАДАСТРА И АРХИТЕКТУРЫ Действителен с 27.06.2023 по 19.09.2034	

64.1	Вид объекта недвижимости:	Земельный участок
	Кадастровый номер:	24-41:0000000:1916
	Назначение объекта недвижимости:	данные отсутствуют
	Виды разрешенного использования объекта недвижимости:	для сельскохозяйственного производства
	Местоположение:	Красноярский край, Шарыповский район
	Площадь:	6247 +/- 692
64.2	вид права, доли в праве:	Собственность
	дата государственной регистрации:	23.11.2012
	номер государственной регистрации:	24-24-27/030/2012-362
	основание государственной регистрации:	Договор дарения земельных участков, выдан 15.11.2012
	дата государственной регистрации прекращения права:	данные отсутствуют
	Ограничение права и обременение объекта недвижимости:	
64.3.	64.3. вид:	Запрещение регистрации
	1 номер государственной регистрации:	24-41:0000000:1916-2-4/102/2024-5
	64.3. вид:	Запрещение регистрации
	2 номер государственной регистрации:	24-41:0000000:1916-2-4/102/2024-4
	64.3. вид:	Запрещение регистрации
	3 номер государственной регистрации:	24-41:0000000:1916-2-4/095/2023-3
64.3.	64.3. вид:	Запрещение регистрации
	4 номер государственной регистрации:	24-41:0000000:1916-2-4/102/2022-2
	64.3. вид:	Запрещение регистрации
	5 номер государственной регистрации:	24-41:0000000:1916-2-4/102/2022-1
	64.3. вид:	Аренда
	6 номер государственной регистрации:	24-24-01/194/2014-836
65.1	Вид объекта недвижимости:	Земельный участок
	Кадастровый номер:	24-41:0000000:1917
	Назначение объекта недвижимости:	данные отсутствуют
	Виды разрешенного использования объекта недвижимости:	для сельскохозяйственного производства
	Местоположение:	Красноярский край, Шарыповский район
	Площадь:	1933 +/- 384.7

ПОЛНОЕ НАИМЕНОВАНИЕ ДОЛЖНОСТИ		ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН	ИНИЦИАЛЫ, ФАМИЛИЯ
		ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ	
		Серия: ИВН06041СН0210505042004 Выдан: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И АРХИТЕКТУРЫ Действителен с 27.06.2023 по 19.09.2034	

68	67.3.3	вид:	Запрещение регистрации
		номер государственной регистрации:	24-41/0801001:394-24/095/2023-3
	67.3.4	вид:	Запрещение регистрации
		номер государственной регистрации:	24-41/0801001:394-24/102/2022-2
	67.3.5	вид:	Запрещение регистрации
		номер государственной регистрации:	24-41/0801001:394-24/102/2022-1
68.1	67.3.6	вид:	Аренда
		номер государственной регистрации:	24-24-27/024/2012-045
		номер государственной регистрации:	Земельный участок
		кадастровый номер:	24-41/0801001:395
		назначение объекта недвижимости:	данные отсутствуют
		виды разрешенного использования объекта недвижимости:	для сельскохозяйственного производства
68.2		Местоположение:	Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного за пределами участка Ориентир с. Парная Участок находится примерно в 3,25 км метрах, по направлению на северо-запад от ориентира. Почтовый адрес ориентира: Красноярский край, Шарыповский район.
		Площадь:	6742 +/- 718
		вид права, доля в праве:	Собственность
		дата государственной регистрации:	17.02.2012
		номер государственной регистрации:	24-24-27/009/2012-117
		основание государственной регистрации:	Договор дарения, выдан 04.02.2012
68.3		дата государственной регистрации прекращения права:	данные отсутствуют
		Ограничение права и обременение объекта недвижимости:	
	68.3.1	вид:	Запрещение регистрации
		номер государственной регистрации:	24-41/0801001:395-24/102/2024-5
	68.3.2	вид:	Запрещение регистрации
		номер государственной регистрации:	24-41/0801001:395-24/102/2024-4
68.3.3		вид:	Запрещение регистрации
		номер государственной регистрации:	24-41/0801001:395-24/095/2023-3
	68.3.4	вид:	Запрещение регистрации
		номер государственной регистрации:	24-41/0801001:395-24/102/2022-1

полное наименование должности			ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН	ИНИЦИАЛЫ, ФАМИЛИЯ
	ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ			
	Серия: 98060401000000000000000000000000 Выдан: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ КАДАСТРА И АРХИТЕКТУРЫ Действителен с 21.06.2023 по 19.09.2024			

66.3.	1	вид:	Запрещение регистрации	
		номер государственной регистрации:	24-41/0000000:1918-24/102/2024-5	
	66.3.	2	вид:	Запрещение регистрации
		номер государственной регистрации:	24-41/0000000:1918-24/102/2024-4	
	66.3.	3	вид:	Запрещение регистрации
		номер государственной регистрации:	24-41/0000000:1918-24/095/2023-3	
66.3.	4	вид:	Запрещение регистрации	
		номер государственной регистрации:	24-41/0000000:1918-24/102/2022-2	
	66.3.	5	вид:	Запрещение регистрации
		номер государственной регистрации:	24-41/0000000:1918-24/102/2022-1	
	66.3.	6	вид:	Аренда
			номер государственной регистрации:	24-24-01/194/2014-836
67	67.1	Вид объекта недвижимости:	Земельный участок	
		Кадастровый номер:	24-41/0801001:394	
		Назначение объекта недвижимости:	данные отсутствуют	
		Виды разрешенного использования объекта недвижимости:	для сельскохозяйственного производства	
		Местоположение:	Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного за пределами участка. Ориентир с. Парная. Участок находится примерно в 3,0 км метрах, по направлению на северо-запад от ориентира. Почтовый адрес ориентира: Красноярский край, Шарыповский район.	
		Площадь:	9480 +/- 852	
67.2		вид права, доля в праве:	Собственность	
		дата государственной регистрации:	22.02.2012	
		номер государственной регистрации:	24-24-27/009/2012-199	
		основание государственной регистрации:	Договор дарения, выдан 17.02.2012	
		дата государственной регистрации прекращения права:	данные отсутствуют	
		Ограничение права и обременение объекта недвижимости:		
67.3	67.3.	1	вид:	Запрещение регистрации
		номер государственной регистрации:	24-41/0801001:394-24/102/2024-5	
	67.3.	2	вид:	Запрещение регистрации
		номер государственной регистрации:	24-41/0801001:394-24/102/2024-4	

ПОЛНОЕ НАИМЕНОВАНИЕ ДОЛЖНОСТИ		ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН	ИНИЦИАЛЫ, ФАМИЛИЯ
		ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ	
		Серия: 98060401000000000000000000000000 Выдан: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И АРХИТЕКТУРЫ Действителен с 21.06.2023 по 19.09.2024	

70	70.1	Вид объекта недвижимости:	Земельный участок
		Кадастровый номер:	24:01:0801003:13:2
		Назначение объекта недвижимости:	данные отсутствуют
		Виды разрешенного использования объекта недвижимости:	для сельскохозяйственного производства
		Местоположение:	Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного за пределами участка. Ориентир с. Парназ. Участок находится примерно в 4,35 км. восток, по направлению на восток от ориентира. Почтовый адрес ориентира: Красноярский край, Шарыповский район.
		Площадь:	24424 +/- 1367
70.2		вид права, доля в праве:	Собственность
		дата государственной регистрации:	22.02.2012
		номер государственной регистрации:	24-24-27/009/2012-195
		основание государственной регистрации:	Договор дарения, выдан 17.02.2012
70.3		дата государственной регистрации прекращения права:	данные отсутствуют
		Отражение права и обременение объекта недвижимости:	
	70.3.1	вид:	Запрещение регистрации
		номер государственной регистрации:	24:01:0801003:13:2-24/102/202-4-5
	70.3.2	вид:	Запрещение регистрации
		номер государственной регистрации:	24:01:0801003:13:2-24/102/202-4-4
70.3.3		вид:	Запрещение регистрации
		номер государственной регистрации:	24:01:0801003:13:2-24/095/202-3-3
	70.3.4	вид:	Запрещение регистрации
		номер государственной регистрации:	24:01:0801003:13:2-24/102/202-2-2
	70.3.5	вид:	Запрещение регистрации
		номер государственной регистрации:	24:01:0801003:13:2-24/102/202-2-1
70.3.6		вид:	Аренда
		номер государственной регистрации:	24-24-27/024/2012-045

[illegible]

69	69.1	69.3.5	вид: номер государственной регистрации:	Аренда 24-24-27/024/2012-045
			Вид объекта недвижимости:	Земельный участок
			Кадастровый номер:	24:41.0801001.396
			Назначение объекта недвижимости:	данные отсутствуют
			Виды разрешенного использования объекта недвижимости:	для сельскохозяйственного производства
			Местоположение:	Красноярский край, Шарыповский район
			Площадь:	18893 +/- 1202.7
	69.2		вид права, доля в праве:	Собственность
			дата государственной регистрации:	22.02.2012
			номер государственной регистрации:	24-24-27/009/2012-200
			основание государственной регистрации:	Договор дарения, вклин 17.02.2012
	69.3		дата государственной регистрации прекращения права:	данные отсутствуют
			Ограничение права и обременение объекта недвижимости:	
		69.3.1	вид: номер государственной регистрации:	Запрещение реституции 24:41.0801001.396-24/102/202-4-5
		69.3.2	вид: номер государственной регистрации:	Запрещение реституции 24:41.0801001.396-24/102/202-4-4
		69.3.3	вид: номер государственной регистрации:	Запрещение реституции 24:41.0801001.396-24/095/2023-3
		69.3.4	вид: номер государственной регистрации:	Запрещение реституции 24:41.0801001.396-24/102/2022-2
		69.3.5	вид: номер государственной регистрации:	Запрещение реституции 24:41.0801001.396-24/102/2022-1
		69.3.6	вид: номер государственной регистрации:	Аренда 24-24-27/024/2012-045

[illegible]

72	72.1	Вид объекта недвижимости:	Земельный участок
		Кадастровый номер:	24:41:0801003:134
		Назначение объекта недвижимости:	данные отсутствуют
		Виды разрешенного использования объекта недвижимости:	для сельскохозяйственного производства
		Местоположение:	Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного за пределами участка Ориентир с. Парна. Уахост находится примерно в 3,85 км встрах, по направлению на северо-восток от ориентира. Почтовый адрес ориентира: Красноярский край, Шарыповский район.
		Площадь:	1974 +/- 389
	72.2	вид права, доли в праве:	Собственность
		дата государственной регистрации:	17.02.2012
		номер государственной регистрации:	24-24-27/009/2012-109
		основание государственной регистрации:	Договор дарения, выдан 04.02.2012
		дата государственной регистрации прекращения права:	данные отсутствуют
		Ограничение права и обременение объекта недвижимости:	
	72.3	72.3. вид: 1	Запрещение регистрации
		номер государственной регистрации:	24:41:0801003:134-24/102/202-4-5
		72.3. вид: 2	Запрещение регистрации
		номер государственной регистрации:	24:41:0801003:134-24/102/202-4-4
		72.3. вид: 3	Запрещение регистрации
		номер государственной регистрации:	24:41:0801003:134-24/095/202-3-3
		72.3. вид: 4	Запрещение регистрации
		номер государственной регистрации:	24:41:0801003:134-24/102/202-2-2
		72.3. вид: 5	Запрещение регистрации
		номер государственной регистрации:	24:41:0801003:134-24/102/202-2-1
		72.3. вид: 6	Аренда
		номер государственной регистрации:	24-24-27/024/2012-045

ПОЛНОЕ НАИМЕНОВАНИЕ ДОЛЖНОСТИ		ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН	ИНИЦИАЛЫ, ФАМИЛИЯ
		ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ	

Сертификат УВЕНЧАННОЙ СИНДРОМНОЙ СИСТЕМЫ
Выданный ФЕДЕРАЛЬНОМУ АГЕНСТВУ ГОСУДАРСТВЕННОЙ
ТЕСТИРОВАНИЯ И АНАЛИЗА ИСПОЛНЕНИИ
Тех. Сертификат № 11.06.2017 от 18.09.2017

71	71.1	Вид объекта недвижимости:	Земельный участок
		Кадастровый номер:	24:41:0801003:133
		Назначение объекта недвижимости:	данные отсутствуют
		Виды разрешенного использования объекта недвижимости:	для сельскохозяйственного производства
		Местоположение:	Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного за пределами участка. Ориентир с. Парная. Участок находится примерно в 4,05 км восток, по направлению на северо-восток от ориентира. Почтовый адрес ориентира: Красноярский край, Шарыповский район.
		Площадь:	5263 +/- 635
		вид права, доли в праве:	Собственность
		дата государственной регистрации:	17.02.2012
		номер государственной регистрации:	24-24-27/009/2012-108
		основание государственной регистрации:	Договор дарения, вкдан 04.02.2012
		дата государственной регистрации прекращения права:	данные отсутствуют
		Ограничение права и обременение объекта недвижимости:	
	71.3	71.3.1 вид:	Запрещение регистрации
		номер государственной регистрации:	24:41:0801003:133-24/102/202-4-5
		71.3.2 вид:	Запрещение регистрации
		номер государственной регистрации:	24:41:0801003:133-24/102/202-4-4
		71.3.3 вид:	Запрещение регистрации
		номер государственной регистрации:	24:41:0801003:133-24/095/202-3-3
		71.3.4 вид:	Запрещение регистрации
		номер государственной регистрации:	24:41:0801003:133-24/102/202-2-2
		71.3.5 вид:	Запрещение регистрации
		номер государственной регистрации:	24:41:0801003:133-24/102/202-1-1
		71.3.6 вид:	Аренда
		номер государственной регистрации:	24-24-27/024/2012-045

[illegible]

73	73.1	Вид объекта недвижимости:	Земельный участок
		Кадастровый номер:	24:41:0801003:135
		Наименование объекта недвижимости:	данные отсутствуют
		Виды разрешенного использования объекта недвижимости:	для сельскохозяйственного производства
		Местоположение:	Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного за пределами участка. Ориентир с. Парша. Участок находится примерно в 3,87 км метрах, по направлению на северо-восток от ориентира. Почтовый адрес ориентира: Красноярский край, Шариповский район.
		Площадь:	1486 +/- 337
	73.2	вид права, доли в праве:	Собственность
		дата государственной регистрации:	17.02.2012
		номер государственной регистрации:	24-24-27/009/2012-110
		основание государственной регистрации:	Договор дарения, выдан 04.02.2012
		дата государственной регистрации прекращения права:	данные отсутствуют
	73.3	Ограничение права и обременение объекта недвижимости:	
		73.3.1 вид:	Запрещение регистрации
		номер государственной регистрации:	24:41:0801003:135-24/102/2024-5
		73.3.2 вид:	Запрещение регистрации
		номер государственной регистрации:	24:41:0801003:135-24/102/2024-4
		73.3.3 вид:	Запрещение регистрации
		номер государственной регистрации:	24:41:0801003:135-24/095/2024-3
		73.3.4 вид:	Запрещение регистрации
		номер государственной регистрации:	24:41:0801003:135-24/102/2024-2
		73.3.5 вид:	Запрещение регистрации
		номер государственной регистрации:	24:41:0801003:135-24/102/2024-1
		73.3.6 вид:	Аренда
		номер государственной регистрации:	24-24-27/024/2012-045

ПОДПИСЬ НАИМЕНОВАНИЕ ДОЛЖНОСТИ		ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН	ИНИЦИАЛЫ, ФАМИЛИЯ
Сторожа: ИВАНОВИЧ СЕРГЕЙ СТЕПАНОВИЧ Выдан: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ КАДАСТРА И АРХИТЕКТУРЫ Дата выдачи: 27.05.2024 г. 13:09:2024			

75.2	вид права, доля в праве:		Собственность
	дата государственной регистрации:		17.02.2012
	номер государственной регистрации:		24-24-27/009/2012-112
	основание государственной регистрации:		Договор дарения, выдан 04.02.2012
	дата государственной регистрации прекращения права:		данные отсутствуют
75.3	Ограничение права и обременение объекта недвижимости:		
	75.3.1 вид:		Запрещение регистрации
	номер государственной регистрации:		24-41/0801/003/137-24/102/202-4-5
	75.3.2 вид:		Запрещение регистрации
	номер государственной регистрации:		24-41/0801/003/137-24/102/202-4-4
	75.3.3 вид:		Запрещение регистрации
	номер государственной регистрации:		24-41/0801/003/137-24/095/2023-3
	75.3.4 вид:		Запрещение регистрации
	номер государственной регистрации:		24-41/0801/003/137-24/102/202-2
	75.3.5 вид:		Запрещение регистрации
	номер государственной регистрации:		24-41/0801/003/137-24/102/202-1
	75.3.6 вид:		Аренда
	номер государственной регистрации:		24-24-27/02/4/2012-045
76	76.1 Вид объекта недвижимости:		Земельный участок
	Кадастровый номер:		24-41/0801/003/138
	Назначение объекта недвижимости:		данные отсутствуют
	Виды разрешенного использования объекта недвижимости:		для сельскохозяйственного производства
	Местоположение:		Красноярский край, Шаравский район
	Площадь:		10237 +/- 885,31
76.2	вид права, доля в праве:		Собственность
	дата государственной регистрации:		17.02.2012
	номер государственной регистрации:		24-24-27/009/2012-113
	основание государственной регистрации:		Договор дарения, выдан 04.02.2012
	дата государственной регистрации прекращения права:		данные отсутствуют
76.3	Ограничение права и обременение объекта недвижимости:		

ПОЛНОЕ НАИМЕНОВАНИЕ ДОЛЖНОСТИ		ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН	ИНИЦИАЛЫ, ФАМИЛИЯ
		ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ	

Сертификат УВЕДОМЛЕНИЯ СООБЩЕНИЯ: 7645.1254.1108
Выданный ФЕДЕРАЛЬНОЙ СЛУЖБой ГОСУДАРСТВЕННОЙ
ТЕСТИРОВАНИЯ КАЧЕСТВА ИМПОРТИРОВАННОЙ
Товаров от 27.06.2017 № 19.00.1014.

74	74.1	Вид объекта недвижимости:	Земельный участок
		Кадастровый номер:	24:41:0801003:136
		Назначение объекта недвижимости:	данные отсутствуют
		Выда разрешенного использования объекта недвижимости:	для сельскохозяйственного производства
		Местоположение:	Красноярский край, Шарыповский район
		Площадь:	3177 +/- 493.19
		вид права, доли в праве:	Собственность
		дата государственной регистрации:	17.02.2012
		номер государственной регистрации:	24-24-27/009/2012-111
		основание государственной регистрации:	Договор дарения, выдан 04.02.2012
	74.2	дата государственной регистрации прекращения права:	данные отсутствуют
		74.3	Ограничение права и обременение объекта недвижимости:
		74.3.1	вид: номер государственной регистрации:
		74.3.2	вид: номер государственной регистрации:
		74.3.3	вид: номер государственной регистрации:
		74.3.4	вид: номер государственной регистрации:
		74.3.5	вид: номер государственной регистрации:
		75.1	Вид объекта недвижимости:
		Кадастровый номер:	Земельный участок
		Назначение объекта недвижимости:	данные отсутствуют
75	75.1	Выда разрешенного использования объекта недвижимости:	для сельскохозяйственного производства
		Местоположение:	Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного за пределами участка Ориентир с Пирная Уахотх находится примерно в 3,25 км метрах, по направлению на северо-восток от ориентира. Почтовый адрес ориентира: Красноярский край, Шарыповский район.
		Площадь:	3302 +/- 503

[illegible]

78	77.3.4	вид: номер государственной регистрации:	Запрещение регистрации 24:41:0801006:204-24/102/2022-2
	77.3.5	вид: номер государственной регистрации:	Запрещение регистрации 24:41:0801006:204-24/102/2022-1
	77.3.6	вид: номер государственной регистрации:	Аренда 24-24-27/02-4/2012-045
	Земельный участок 24:41:0801006:205 данные отсутствуют		
78	Вид объекта недвижимости:		
	Кадастровый номер:		
	Назначение объекта недвижимости:		
	Виды разрешенного использования объекта недвижимости:		
	Местоположение:		
	Площадь:		
	вид права, доля в праве:		
	дата государственной регистрации:		
	номер государственной регистрации:		
	основание государственной регистрации:		
	дата государственной регистрации прекращения права:		
	ограничение права и обременение объекта недвижимости:		
	78.3.1	вид: номер государственной регистрации:	Запрещение регистрации 24:41:0801006:205-24/102/2024-5
	78.3.2	вид: номер государственной регистрации:	Запрещение регистрации 24:41:0801006:205-24/102/2024-4
	78.3.3	вид: номер государственной регистрации:	Запрещение регистрации 24:41:0801006:205-24/095/2023-3
	78.3.4	вид: номер государственной регистрации:	Запрещение регистрации 24:41:0801006:205-24/102/2022-2
	78.3.5	вид: номер государственной регистрации:	Запрещение регистрации 24:41:0801006:205-24/102/2022-1
	78.3.6	вид: номер государственной регистрации:	Аренда 24-24-27/02-4/2012-045

76.3	вид:		Запрещение регистрации
	1	номер государственной регистрации:	24-41/0801/003-138-24/102/2024-5
	76.3	вид:	Запрещение регистрации
	2	номер государственной регистрации:	24-41/0801/003-138-24/102/2024-4
	76.3	вид:	Запрещение регистрации
	3	номер государственной регистрации:	24-41/0801/003-138-24/095/2023-3
76.3	вид:		Запрещение регистрации
	4	номер государственной регистрации:	24-41/0801/003-138-24/102/2022-2
	76.3	вид:	Запрещение регистрации
	5	номер государственной регистрации:	24-41/0801/003-138-24/102/2022-1
	76.3	вид:	Аренда
	6	номер государственной регистрации:	24-24-27/024/2012-045
77	Вид объекта недвижимости:		
	Земельный участок		
	Кадастровый номер:		
	24-41/0801/006-204		
	Назначение объекта недвижимости:		
	данные отсутствуют		
77.2	Виды разрешенного использования объекта недвижимости:		
	для сельскохозяйственного производства		
	Местоположение:		
	Красноярский край, Шарыповский район		
	Площадь:		
	4041 +/- 556.23		
77.3	вид права, доли в праве:		
	Собственность		
	дата государственной регистрации:		
	17.02.2012		
	номер государственной регистрации:		
	24-24-27/009/2012-116		
77.3	основание государственной регистрации:		
	Договор дарения, выдан 04.02.2012		
	дата государственной регистрации прекращения права:		
	данные отсутствуют		
	Отражение права и обременение объекта недвижимости:		
77.3	вид:		Запрещение регистрации
	1	номер государственной регистрации:	24-41/0801/006-204-24/102/2024-5
	77.3	вид:	Запрещение регистрации
	2	номер государственной регистрации:	24-41/0801/006-204-24/102/2024-4
	77.3	вид:	Запрещение регистрации
	3	номер государственной регистрации:	24-41/0801/006-204/095/2023-3

80	80.1	Вид объекта недвижимости:	Земельный участок
		Кадастровый номер:	24:01:0801006:209
		Назначение объекта недвижимости:	данные отсутствуют
		Виды разрешенного использования объекта недвижимости:	для ведения садоводства, огороженности и дачного строительства
		Местоположение:	Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного за пределами участка Ориентир с Парная. Участок находится примерно в 6,6 км метрах, по направлению на юго-восток от ориентира. Почтовый адрес ориентира: Крайновский край, Шарыповский район.
80.2		Площадь:	61325 +/- 2167
		вид права, доли в праве:	Собственность
		дата государственной регистрации:	17.07.2012
		номер государственной регистрации:	24-24-01/1872012-830
		основание государственной регистрации:	Договор купли-продажи земельного участка, выдан 15.05.2012
80.3		дата государственной регистрации прекращения права:	данные отсутствуют
		Отречение права и обременение объекта недвижимости:	
		80.3.1 вид:	Запрещение регистрации
		номер государственной регистрации:	24:01:0801006:209-24/102/202-4-5
		80.3.2 вид:	Запрещение регистрации
		номер государственной регистрации:	24:01:0801006:209-24/102/202-4-4
		80.3.3 вид:	Запрещение регистрации
		номер государственной регистрации:	24:01:0801006:209-24/095/202-1-3
		80.3.4 вид:	Запрещение регистрации
		номер государственной регистрации:	24:01:0801006:209-24/102/202-2-2
		80.3.5 вид:	Запрещение регистрации
		номер государственной регистрации:	24:01:0801006:209-24/102/202-2-1
		80.3.6 вид:	Аренда
		номер государственной регистрации:	24-24-01/194/2014-852

[illegible]

79	79.1	Вид объекта недвижимости:	Земельный участок
		Кадастровый номер:	24:41-0801006-206
		Назначение объекта недвижимости:	данные отсутствуют
		Виды разрешенного использования объекта недвижимости:	для ведения садоводства, огороженности и дачного строительства
		Местоположение:	Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного за пределами участка Ориентир с Паруса. Участок находится примерно в 6,32 км метрах, по направлению на юго-восток от ориентира. Почтовый адрес ориентира: Красноярский край, Шарыповский район.
79	79.2	Площадь:	47686 +/- 1911
		вид права, доля в праве:	Собственность
		дата государственной регистрации:	20.07.2012
		номер государственной регистрации:	24-24-01/192/2012-267
		основание государственной регистрации:	Договор купли-продажи земельного участка, выдан 15.05.2012
79	79.3	дата государственной регистрации прекращения права:	данные отсутствуют
		Ограничение права и обременение объекта недвижимости:	
		79.3.1 вид:	Запрещение регистрации
		номер государственной регистрации:	24:41-0801006-206-24/102/202-4-5
		79.3.2 вид:	Запрещение регистрации
		номер государственной регистрации:	24:41-0801006-206-24/102/202-4-4
		79.3.3 вид:	Запрещение регистрации
		номер государственной регистрации:	24:41-0801006-206-24/095/202-3-3
		79.3.4 вид:	Запрещение регистрации
		номер государственной регистрации:	24:41-0801006-206-24/102/202-2-2
79	79.3.5	вид:	Запрещение регистрации
		номер государственной регистрации:	24:41-0801006-206-24/102/2022-1
		79.3.6 вид:	Аренда
79	79.3.6	номер государственной регистрации:	24-24-01/194/2014-852

[illegible]

82	82.1	Вид объекта недвижимости:	Земельный участок
		Кадастровый номер:	24:41:0801010-43
		Назначение объекта недвижимости:	данные отсутствуют
		Виды разрешенного использования объекта недвижимости:	для ведения садоводства, огороженности и дачного строительства
		Местоположение:	Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного за пределами участка Ориентир с. Большое Озеро. Ущюк находится примерно в 5,8 км метрах, по направлению на северо-восток от ориентира. Почтовый адрес ориентира: Красноярский край, Шаравовский район.
		Площадь:	39912 +/- 1748
82.2		вид права, доли в праве:	Собственность
		дата государственной регистрации:	17.07.2012
		номер государственной регистрации:	24-24-01/1872012-843
		основание государственной регистрации:	Договор купли-продажи земельного участка, выдан 15.05.2012
		дата государственной регистрации прекращения права:	данные отсутствуют
82.3		Отрпгпение права и обременение объекта недвижимости:	
	82.3.1	вид:	Запрещение е регистрации
		номер государственной регистрации:	24:41:0801010-43-24/102/2024-5
	82.3.2	вид:	Запрещение е регистрации
		номер государственной регистрации:	24:41:0801010-43-24/102/2024-4
	82.3.3	вид:	Запрещение е регистрации
		номер государственной регистрации:	24:41:0801010-43-24/095/2023-3
	82.3.4	вид:	Запрещение е регистрации
		номер государственной регистрации:	24:41:0801010-43-24/102/2022-2
	82.3.5	вид:	Запрещение е регистрации
		номер государственной регистрации:	24:41:0801010-43-24/102/2022-1
	82.3.6	вид:	Аренда
		номер государственной регистрации:	24-24-01/194/2014-852

ПОЛНОЕ НАИМЕНОВАНИЕ ДОЛЖНОСТИ		ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН	ИНИЦИАЛЫ, ФАМИЛИЯ
		ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ	

Секторное управление гражданской авиации
 Управление федеральной службы государственной
 регистрации, кадастра и картографии
 14.06.2017 16:00:35

81	81.1	Вид объекта недвижимости:	Земельный участок
		Кадастровый номер:	24:41/080101/0:38
		Назначение объекта недвижимости:	данные отсутствуют
		Виды разрешенного использования объекта недвижимости:	для сельскохозяйственного производства
		Местоположение:	Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного за пределами участка. Ориентир с. Шарья. Участок находится примерно в 8,0 км метрах, по направлению на юго-восток от ориентира. Почтовый адрес ориентира: Красноярский край, Шарыповский район.
		Площадь:	10149 +/- 881
81.2		вид права, доля в праве:	Собственность
		дата государственной регистрации:	22.02.2012
		номер государственной регистрации:	24-24-27/009/2012-201
		основание государственной регистрации:	Договор дарения, выдан 17.02.2012
		дата государственной регистрации прекращения права:	данные отсутствуют
81.3		Отражение права и обременение объекта недвижимости:	
	81.3.1	вид:	Запрещение регистрации
		номер государственной регистрации:	24:41/080101/0:38-24/102/2024-5
	81.3.2	вид:	Запрещение регистрации
		номер государственной регистрации:	24:41/080101/0:38-24/102/2024-4
	81.3.3	вид:	Запрещение регистрации
		номер государственной регистрации:	24:41/080101/0:38-24/095/2023-3
	81.3.4	вид:	Запрещение регистрации
		номер государственной регистрации:	24:41/080101/0:38-24/102/2022-2
	81.3.5	вид:	Запрещение регистрации
		номер государственной регистрации:	24:41/080101/0:38-24/102/2022-1
	81.3.6	вид:	Аренда
		номер государственной регистрации:	24-24-27/024/2012-045

ПОЛНОЕ НАИМЕНОВАНИЕ ДОЛЖНОСТИ		ДОКЛАДЧИК ПОДПИСАН	ИННОВАТЫ, ФАМИЛИЯ
		ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ	
Служба: ИВЕРОВАЯ СЕРГЕЙ ВАСИЛЬЕВИЧ Возраст: 48 ЛЕТ, СТАТУС: ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИЯ: БАШКОРТОСТАН Дата: 2013.06.27 18:00:00			

84	84.1	Вид объекта недвижимости:	Земельный участок
		Кадастровый номер:	24:41:0801011:141
		Назначение объекта недвижимости:	данные отсутствуют
		Виды разрешенного использования объекта недвижимости:	для сельскохозяйственного производства
		Местоположение:	Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного за пределами участка Ориентир с. Большое Озеро. Участок находится примерно в 5,1 км метрах, по направлению на северо-восток от ориентира. Почтовый адрес ориентира: Красноярский край, Шарыповский район.
		Площадь:	2678 +/- 453
	84.2	вид права, доля в праве:	Собственность
		дата государственной регистрации:	17.02.2012
		номер государственной регистрации:	24-24-27/009/2012-114
		основание государственной регистрации:	Договор дарения, выдан 04.02.2012
		дата государственной регистрации прекращения права:	данные отсутствуют
	84.3	Ограничение права и обременение объекта недвижимости:	
	84.3.1	вид:	Запрещение регистрации
		номер государственной регистрации:	24:41:0801011:141-24/102/2024-5
	84.3.2	вид:	Запрещение регистрации
		номер государственной регистрации:	24:41:0801011:141-24/102/2024-4
	84.3.3	вид:	Запрещение регистрации
		номер государственной регистрации:	24:41:0801011:141-24/095/2025-3
	84.3.4	вид:	Запрещение регистрации
		номер государственной регистрации:	24:41:0801011:141-24/102/2022-2
		вид:	Запрещение регистрации
	84.3.5	вид:	Запрещение регистрации
		номер государственной регистрации:	24:41:0801011:141-24/102/2022-1
	84.3.6	вид:	Аренда
		номер государственной регистрации:	24-24-27/024/2012-045

ПОДПИСЬ НАИМЕНОВАНИЕ ДОЛЖНОСТИ		ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН	ИНИЦИАЛЫ, ФАМИЛИЯ
		ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ	
Серия: 98806041010000000000000000000000 Выдан: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И АРХИТЕКТУРЫ Действителен с 21.06.2021 по 19.09.2024			

83	83.1	Вид объекта недвижимости:	Земельный участок
		Кадастровый номер:	24:41:0801010:45
		Назначение объекта недвижимости:	данные отсутствуют
		Виды разрешенного использования объекта недвижимости:	для ведения садоводства, огорода и дачного строительства
		Местоположение:	Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного за пределами участка Ориентир с. Большое Озеро. Участок находится примерно в 6,3 км метрах, по направлению на северо-восток от ориентира. Почтовый адрес ориентира: Красноярский край, Шарыповский район.
		Площадь:	125207 +/- 3096
	83.2	вид права, доля в праве:	Собственность
		дата государственной регистрации:	27.06.2012
		номер государственной регистрации:	24-24-01/157/2012-815
		основание государственной регистрации:	Договор купли-продажи земельного участка, № 3, выдан 15.05.2012
		дата государственной регистрации прекращения права:	данные отсутствуют
	83.3	Ограничение права и обременение объекта недвижимости:	
	83.3.1	вид:	Запрещение регистрации
		номер государственной регистрации:	24:41:0801010:45-24/102/2024-5
	83.3.2	вид:	Запрещение регистрации
		номер государственной регистрации:	24:41:0801010:45-24/102/2024-4
	83.3.3	вид:	Запрещение регистрации
		номер государственной регистрации:	24:41:0801010:45-24/095/2023-3
	83.3.4	вид:	Запрещение регистрации
		номер государственной регистрации:	24:41:0801010:45-24/102/2022-2
		вид:	Запрещение регистрации
	83.3.5	вид:	Запрещение регистрации
		номер государственной регистрации:	24:41:0801010:45-24/102/2022-1
	83.3.6	вид:	Аренда
		номер государственной регистрации:	24-24-01/194/2014-852

ПОДПИСЬ НАИМЕНОВАНИЕ ДОЛЖНОСТИ		ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН	ИНИЦИАЛЫ, ФАМИЛИЯ
		ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ	
Серия: 98806041010000000000000000000000 Выдан: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И АРХИТЕКТУРЫ Действителен с 21.06.2021 по 19.09.2024			

86	86.1	Вид объекта недвижимости:	Земельный участок
		Кадастровый номер:	24:41:0801011:143
		Назначение объекта недвижимости:	данные отсутствуют
		Виды разрешенного использования объекта недвижимости:	для сельскохозяйственного производства
		Местоположение:	Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного за пределами участка. Ориентир с. Большое Озеро. Участок находится примерно в 4,95 км метрах, по направлению на северо-восток от ориентира. Почтовый адрес ориентира: Красноярский край, Шаранговский район.
		Площадь:	26492 +/- 1424
	86.2	вид права, доли в праве:	Собственность
		дата государственной регистрации:	22.02.2012
		номер государственной регистрации:	24-24-27/009/2012-197
		основание государственной регистрации:	Договор дарения, выдан 17.02.2012
		дата государственной регистрации прекращения права:	данные отсутствуют
	86.3	Ограничение права и обременение объекта недвижимости:	
	86.3.1	вид:	Запрещение регистрации
		номер государственной регистрации:	24:41:0801011:143-24/102/2024-5
	86.3.2	вид:	Запрещение регистрации
		номер государственной регистрации:	24:41:0801011:143-24/102/2024-4
	86.3.3	вид:	Запрещение регистрации
		номер государственной регистрации:	24:41:0801011:143-24/095/2023-3
	86.3.4	вид:	Запрещение регистрации
		номер государственной регистрации:	24:41:0801011:143-24/102/2022-2
	86.3.5	вид:	Запрещение регистрации
		номер государственной регистрации:	24:41:0801011:143-24/102/2022-1
	86.3.6	вид:	Аренда
		номер государственной регистрации:	24-24-27/024/2012-045

ПОДПИСЬ НАИМЕНОВАНИЕ ДОЛЖНОСТИ	ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН	ИННОВАЦИЯ, ФАМИЛИЯ
Серия: 098001011:143-24/102/2024-5 Выдан: Федеральная служба государственной регистрации, кадастра и картографии Дата выдачи: 22.02.2024 г. 12:09:24		

85	85.1	Вид объекта недвижимости:	Земельный участок
		Кадастровый номер:	24:41:0801011:142
		Назначение объекта недвижимости:	данные отсутствуют
		Виды разрешенного использования объекта недвижимости:	для сельскохозяйственного производства
		Местоположение:	Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного за пределами участка. Ориентир с. Большое Озеро. Участок находится примерно в 5,05 км метрах, по направлению на северо-восток от ориентира. Почтовый адрес ориентира: Красноярский край, Шаранговский район.
		Площадь:	690 +/- 230
	85.2	вид права, доли в праве:	Собственность
		дата государственной регистрации:	17.02.2012
		номер государственной регистрации:	24-24-27/009/2012-115
		основание государственной регистрации:	Договор дарения, выдан 04.02.2012
		дата государственной регистрации прекращения права:	данные отсутствуют
	85.3	Ограничение права и обременение объекта недвижимости:	
	85.3.1	вид:	Запрещение регистрации
		номер государственной регистрации:	24:41:0801011:142-24/102/2024-5
	85.3.2	вид:	Запрещение регистрации
		номер государственной регистрации:	24:41:0801011:142-24/102/2024-4
	85.3.3	вид:	Запрещение регистрации
		номер государственной регистрации:	24:41:0801011:142-24/095/2023-3
	85.3.4	вид:	Запрещение регистрации
		номер государственной регистрации:	24:41:0801011:142-24/102/2022-2
	85.3.5	вид:	Запрещение регистрации
		номер государственной регистрации:	24:41:0801011:142-24/102/2022-1
	85.3.6	вид:	Аренда
		номер государственной регистрации:	24-24-27/024/2012-045

ПОДПИСЬ НАИМЕНОВАНИЕ ДОЛЖНОСТИ	ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН	ИННОВАЦИЯ, ФАМИЛИЯ
Серия: 098001011:142-24/102/2024-5 Выдан: Федеральная служба государственной регистрации, кадастра и картографии Дата выдачи: 22.02.2024 г. 12:09:24		

88	88.1	Вид объекта недвижимости:	Земельный участок
		Кадастровый номер:	24:41:0801012:138
		Назначение объекта недвижимости:	данные отсутствуют
		Виды разрешенного использования объекта недвижимости:	для сельскохозяйственного производства
		Местоположение:	Красноярский край, Шарыповский район
		Площадь:	14306 +/- 1047
88.2		вид права, доля в праве:	Собственность
		дата государственной регистрации:	22.02.2012
		номер государственной регистрации:	24-24-27/009/2012-196
		основание государственной регистрации:	Договор дарения, выдан 17.02.2012
		дата государственной регистрации права:	данные отсутствуют
		Ограничение права и обременение объекта недвижимости:	
88.3	88.3.1	вид:	Запрещение регистрации
		номер государственной регистрации:	24:41:0801012:138-24/102/2024-5
	88.3.2	вид:	Запрещение регистрации
		номер государственной регистрации:	24:41:0801012:138-24/102/2024-4
	88.3.3	вид:	Запрещение регистрации
		номер государственной регистрации:	24:41:0801012:138-24/095/2023-3
88.3.4	88.3.4	вид:	Запрещение регистрации
		номер государственной регистрации:	24:41:0801012:138-24/102/2022-2
	88.3.5	вид:	Запрещение регистрации
		номер государственной регистрации:	24:41:0801012:138-24/102/2022-1
	88.3.6	вид:	Аренда
		номер государственной регистрации:	24-24-27/024/2012-045
89	89.1	Вид объекта недвижимости:	Земельный участок
		Кадастровый номер:	24:41:0801013:53
		Назначение объекта недвижимости:	данные отсутствуют
		Виды разрешенного использования объекта недвижимости:	для сельскохозяйственного производства
		Местоположение:	Красноярский край, Шарыповский район
		Площадь:	42,7 +/- 181

ПОЛНОЕ НАИМЕНОВАНИЕ ДОЛЖНОСТИ		ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН	НИНОВА, ФАМИЛИЯ
		ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ	
		Серия: 98806041000000000000000000000000 Выдан: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ КАДАСТРА И АРХИТЕКТУРЫ Дата выдачи: с 27.06.2023 по 19.09.2024	

87	87.1	Вид объекта недвижимости:	Земельный участок
		Кадастровый номер:	24:41:0801011:144
		Назначение объекта недвижимости:	данные отсутствуют
		Виды разрешенного использования объекта недвижимости:	для ведения садоводства, огорода и дачного строительства
		Местоположение:	Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного за пределами участка Ориентир с Большим Озером Участок находится примерно в 3,23 км метрах по направлению на северо-восток от ориентира. Почтовый адрес ориентира: Красноярский край, Шарыповский район.
		Площадь:	4242 +/- 570
87.2		вид права, доля в праве:	Собственность
		дата государственной регистрации:	27.06.2012
		номер государственной регистрации:	24-24-01/157/2012-801
		основание государственной регистрации:	Договор купли-продажи земельного участка, № 1, выдан 15.05.2012
		дата государственной регистрации права:	данные отсутствуют
		Ограничение права и обременение объекта недвижимости:	
87.3	87.3.1	вид:	Запрещение регистрации
		номер государственной регистрации:	24:41:0801011:144-24/102/2024-5
	87.3.2	вид:	Запрещение регистрации
		номер государственной регистрации:	24:41:0801011:144-24/102/2024-4
	87.3.3	вид:	Запрещение регистрации
		номер государственной регистрации:	24:41:0801011:144-24/095/2023-3
87.3.4	87.3.4	вид:	Запрещение регистрации
		номер государственной регистрации:	24:41:0801011:144-24/102/2022-2
	87.3.5	вид:	Запрещение регистрации
		номер государственной регистрации:	24:41:0801011:144-24/102/2022-1
	87.3.6	вид:	Аренда
		номер государственной регистрации:	24-24-01/194/2014-852

ПОЛНОЕ НАИМЕНОВАНИЕ ДОЛЖНОСТИ		ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН	НИНОВА, фамилия
		ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ	
		Серия: 98806041000000000000000000000000 Выдан: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ КАДАСТРА И АРХИТЕКТУРЫ Дата выдачи: 27.06.2023 г. 19:09:2024.	

90.3.1	вид:	Запрещение регистрации
	номер государственной регистрации:	24-41/0801015:31-24/102/2024-5
90.3.2	вид:	Запрещение регистрации
	номер государственной регистрации:	24-41/0801015:31-24/102/2024-4
90.3.3	вид:	Запрещение регистрации
	номер государственной регистрации:	24-41/0801015:31-24/095/2023-3
90.3.4	вид:	Запрещение регистрации
	номер государственной регистрации:	24-41/0801015:31-24/102/2022-2
90.3.5	вид:	Запрещение регистрации
	номер государственной регистрации:	24-41/0801015:31-24/102/2022-1
90.3.6	вид:	Аренда
	номер государственной регистрации:	24-24-27/024/2012-045
91.1	Вид объекта недвижимости:	Земельный участок
	Кадастровый номер:	24-41/0801015:32
	Назначение объекта недвижимости:	данные отсутствуют
	Виды разрешенного использования объекта недвижимости:	для сельскохозяйственного производства
	Местоположение:	Красноярский край, Шарыповский район
	Площадь:	15064 +/- 1074
91.2	вид права, доли в праве:	Собственность
	дата государственной регистрации:	22.02.2012
	номер государственной регистрации:	24-24-27/009/2012-194
	основание государственной регистрации:	Договор дарения, выдан 17.02.2012
	дата государственной регистрации прекращения права:	данные отсутствуют
91.3	Ограничение права и обременение объекта недвижимости:	
91.3.1	вид:	Запрещение регистрации
	номер государственной регистрации:	24-41/0801015:32-24/102/2024-5
91.3.2	вид:	Запрещение регистрации
	номер государственной регистрации:	24-41/0801015:32-24/102/2024-4
91.3.3	вид:	Запрещение регистрации
	номер государственной регистрации:	24-41/0801015:32-24/095/2023-3

полное наименование должности	 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН	ИННОВАЛ, фамилия
Серия: 9880604101532050542008 Выдан: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ КАДАСТРА И АРХИТЕКТУРЫ Дата выдачи: 22.02.2023 г. 12:09:2024		

89.2	вид права, доли в праве:	Собственность
	дата государственной регистрации:	17.02.2012
	номер государственной регистрации:	24-24-27/009/2012-107
	основание государственной регистрации:	Договор дарения, выдан 04.02.2012
	дата государственной регистрации прекращения права:	данные отсутствуют
89.3	Ограничение права и обременение объекта недвижимости:	
89.3.1	вид:	Запрещение регистрации
	номер государственной регистрации:	24-41/0801013:53-24/102/2024-5
89.3.2	вид:	Запрещение регистрации
	номер государственной регистрации:	24-41/0801013:53-24/102/2024-4
89.3.3	вид:	Запрещение регистрации
	номер государственной регистрации:	24-41/0801013:53-24/095/2023-3
89.3.4	вид:	Запрещение регистрации
	номер государственной регистрации:	24-41/0801013:53-24/102/2022-2
89.3.5	вид:	Запрещение регистрации
	номер государственной регистрации:	24-41/0801013:53-24/102/2022-1
89.3.6	вид:	Аренда
	номер государственной регистрации:	24-24-27/024/2012-045
90	Вид объекта недвижимости:	Земельный участок
	Кадастровый номер:	24-41/0801015:31
	Назначение объекта недвижимости:	данные отсутствуют
	Виды разрешенного использования объекта недвижимости:	для сельскохозяйственного производства
	Местоположение:	Красноярский край, Шарыповский район
	Площадь:	13970 +/- 1034
90.2	вид права, доли в праве:	Собственность
	дата государственной регистрации:	22.02.2012
	номер государственной регистрации:	24-24-27/009/2012-193
	основание государственной регистрации:	Договор дарения, выдан 17.02.2012
	дата государственной регистрации прекращения права:	данные отсутствуют
90.3	Ограничение права и обременение объекта недвижимости:	

полное наименование должности	 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН	ИННОВАЛ, фамилия
Серия: 9880604101532050542008 Выдан: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ КАДАСТРА И АРХИТЕКТУРЫ Дата выдачи: 22.02.2023 г. 12:09:2024		

93	93.1	93.3 6	вид: номер государственной регистрации:	Аренда 24-24-27/024/2012-045
			Вид объекта недвижимости:	Земельный участок
			Кадастровый номер:	24:41.0801016:30
			Назначение объекта недвижимости:	данные отсутствуют
			Виды разрешенного использования объекта недвижимости:	для сельскохозяйственного производства
			Местоположение:	Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного за пределами участка. Ориентир с. Малое Озеро. Участок находится примерно в 11,3 км метрах, по направлению на восток от ориентира. Почтовый адрес ориентира: Красноярский край, Шарлотинский район.
93	93.2		Площадь:	968 +/- 272
			вид права, доля в праве:	Собственность
			дата государственной регистрации:	22.02.2012
			номер государственной регистрации:	24-24-27/009/2012-192
			основание государственной регистрации:	Договор дарения, выдан 17.02.2012
			дата государственной регистрации прекращения права:	данные отсутствуют
94	93.3	93.3 1	вид: номер государственной регистрации:	Запрещение е регистрации 24:41.0801016:30-24/102/2024-5
		93.3 2	вид:	Запрещение е регистрации
		93.3 3	номер государственной регистрации:	24:41.0801016:30-24/102/2024-4
			вид:	Запрещение е регистрации
		93.3 4	номер государственной регистрации:	24:41.0801016:30-24/095/2023-3
		93.3 5	вид:	Запрещение е регистрации
		93.3 6	номер государственной регистрации:	24:41.0801016:30-24/102/2022-2
			вид:	Запрещение е регистрации
			номер государственной регистрации:	24:41.0801016:30-24/102/2022-1
			вид:	Аренда
			номер государственной регистрации:	24-24-27/024/2012-045
			Получатель выписки	Тобиева Алина Тамерлановна

ПОЛНОЕ НАИМЕНОВАНИЕ ДОЛЖНОСТИ		ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН	ИНИЦИАЛЫ, ФАМИЛИЯ
		ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ	

Служба ОБЕЗПЕЧЕНИЯ ГОСУДАРСТВЕННОЙ
Выдаем ФЕДЕРАЛЬНЫМ СЛУЖБАМ ГОСУДАРСТВЕННОЙ
РЕГИСТРАЦИИ, РАСТРАНИТОГРАФИИ
Датирование с 27.06.2023 в 15:00:04

92	91.3.4	вид:	номер государственной регистрации:	запрещение регистрации	24-11-08/01 01 5:32-24/102/2022-2
	91.3.5	вид:	номер государственной регистрации:	запрещение регистрации	24-11-08/01 01 5:32-24/102/2022-1
	91.3.6	вид:	номер государственной регистрации:	аренда	24-24-27/024/2012-045
		Вид объекта недвижимости:	Земельный участок		
		Кадастровый номер:	24:41.08/01 01 6:29		
92.1		Назначение объекта недвижимости:	данные отсутствуют		
		Виды разрешенного использования объекта недвижимости:	для сельскохозяйственного производства		
		Местоположение:	Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного за пределами участка. Ориентир с. Малое Озеро. Участок находится примерно в 13,9 км метрах, по направлению на юго-восток от ориентира. Почтовый адрес ориентира: Красноярский край, Шарыповский район.		
		Площадь:	13476 +/- 1016		
	92.2	вид права, доли в праве:	Собственность		
		дата государственной регистрации:	22.02.2012		
		номер государственной регистрации:	24-24-27/009/2012-191		
		основание государственной регистрации:	Договор дарения, выдан 17.02.2012		
		дата государственной регистрации прекращения права:	данные отсутствуют		
	92.3	Отражение права и обременение объекта недвижимости:			
	92.3.1	вид:	запрещение регистрации		
		номер государственной регистрации:	24:41.08/01 01 6:29-24/102/2024-5		
	92.3.2	вид:	запрещение регистрации		
		номер государственной регистрации:	24:41.08/01 01 6:29-24/102/2024-4		
	92.3.3	вид:	запрещение регистрации		
		номер государственной регистрации:	24:41.08/01 01 6:29-24/095/2023-3		
	92.3.4	вид:	запрещение регистрации		
		номер государственной регистрации:	24:41.08/01 01 6:29-24/102/2022-2		
	92.3.5	вид:	запрещение регистрации		
		номер государственной регистрации:	24:41.08/01 01 6:29-24/102/2022-1		

[illegible]

13.2. Копии документов Оценщика



СТРАХОВОЕ ОБЩЕСТВО РЕСО-ГАРАНТИЯ
117105, Москва, Нагорный пр. д. 6
т. (495) 730-3000, ф. (495) 956-2585
mail@reso.ru www.reso.ru



RESO-GARANTIA INSURANCE COMPANY
6, Nagornyy prospekt, Moscow, 117105
т. (495) 730-3000, ф. (495) 956-2585
mail@reso.ru www.reso.ru

ПОЛИС № 922/2524039763
страхования ответственности оценщика

САО «РЕСО-ГАРАНТИЯ» (ОГРН 1027700042413; ИНН/КПП: 7710045520/775061001, р/с 40701810401400000014, «Альфа-Банк» ОАО г.Москва, БИК: 44525593, корр.счет 30101810200000000593), именуемое в дальнейшем «Страховщик», заключило настоящий договор страхования (Полис) с указанным ниже Страхователем в соответствии с «Правилами страхования ответственности оценщиков», утвержденными Страховщиком 21 июля 2021 года (далее по тексту – «Правила страхования»), на основании письменного заявления Страхователя

г.Москва Дата выдачи полиса «16» января 2024 г.

Страхователь:	ИП УСПЕНСКАЯ ИРИНА ВИКТОРОВНА Дата рождения: 30.09.1971 ОГРНИП: 317695200027986 ИНН: 691600440961 Адрес по месту регистрации: 171841, Тверская обл., г. Удомля, ул. Зитунастов, д. 4а, кв. 44 Паспорт: 2816 477047 выдан: 11.11.2016 отд. УФМС России по Тверской обл., в Удомельском р-не. Член СРО оценщиков Ассоциации «Русское общество оценщиков» E-mail: info@arurov.ru тел. +7 495-662-74-25
Представитель страховщика:	Код 856268

1. Срок действия полиса:	С 00 часов 00 минут 19.01.2024г., но не ранее 00 часов 00 минут дня, следующего за днем уплаты страховой премии, по 24 часа 00 минут 18.01.2025г.
2. Объект страхования:	Не противоречащие законодательству Российской Федерации имущественные интересы Страхователя, связанные с риском его ответственности по обязательствам, возникающим вследствие причинения ущерба заказчику, заключившему со Страхователем договор на проведение оценки (исключая кадастровую оценку), и (или) третьим лицам
3. Застрахованные работы:	Действие настоящего Полиса распространяется на работы в рамках оценочной деятельности, которые были выполнены Страхователем согласно договорам, заключенным с заказчиками, в соответствии с квалификацией, подтвержденной дипломами (сертификатами) об образовании, и были приняты заказчиками Страхователя в период, начиная с 19.01.2024г.
4. Страховой случай:	4.1. Установленный вступившим в законную силу решением арбитражного суда или признанный Страховщиком факт причинения ущерба действиями (бездействием) Страхователя в результате нарушения требований федеральных стандартов оценки, стандартов и правил оценочной деятельности, установленных саморегулируемой организацией оценщиков, членом которой являлся Страхователь на момент причинения ущерба. 4.2. Урегулирование нескольких требований (исков), явившихся следствием одного действия Страхователя, производится в рамках одного страхового случая
5. Страховая сумма:	5.000.000 (пять миллионов) рублей
6. Франшиза:	Страхование осуществляется без франшизы
7. Исключения из страхования:	5.1. Согласно разделу 5 Правил страхования, кроме того действие настоящего Полиса не распространяется на требования (претензии, иски): 5.1.1. связанные с проведением кадастровой оценки; 5.1.2. основанные или связанные с несоблюдением Страхователем сроков выполнения работ, а также расходами на переделку или доделку работ.
8. Страховая премия:	4.000 (четыре тысячи) рублей
9. Порядок оплаты страховой премии:	Единовременный платеж по 19.01.2024г. исключительно

Страхователь

Страховщик

- 1 -

10. Действия Страхователя при наступлении события, имеющего признаки страхового случая:

10.1. При возникновении каких-либо обстоятельств, которые могут в дальнейшем стать основанием для предъявления имущественных требований, Страхователь обязан письменно в течение ПЯТИ РАБОЧИХ ДНЕЙ уведомить об этом Страховщика с указанием характера возникших обстоятельств, предполагаемых последствий и указанием лиц, которым может быть причинен ущерб.
10.2. Принять все возможные и необходимые меры для отклонения неправомерных требований.
10.3. При предъявлении имущественных требований Страхователю, или подачи против него иска в суд:
10.3.1. Письменно в ТЕЧЕНИЕ ТРЕХ РАБОЧИХ ДНЕЙ уведомить Страховщика об этом.
10.3.2. Оказывать Страховщику содействие в проведении расследования, урегулировании, судебной и внесудебной защите.
10.4. Страхователь не должен без согласия Страховщика признавать частично или полностью любые требования, добровольно (кроме как за свой собственный счет) осуществлять платежи, принимать на себя какие-либо обязательства перед третьими лицами, или нести какие-либо издержки в их пользу.

11. Условия страховой выплаты:

11.1. Условия и порядок осуществления страховой выплаты определяются Правилами страхования и настоящим Полисом.
11.2. При отсутствии спора по факту наличия страхового случая, наличия у заказчика договора на проведение оценки (или иного третьего лица) права требовать от Страхователя возмещения ущерба и обязанности Страхователя его возместить, причиной связи между действиями (бездействием) Страхователя (оценщика) и возникшим ущербом, а также спора по размеру такого ущерба, заявленные требования удовлетворяются и страховая выплата производится во внесудебном порядке.
11.3. При урегулировании исков в судебном порядке Страхователь должен представить Страховщику заверенную судьей копию вступившего в законную силу решения суда, содержащего размеры сумм, подлежащих возмещению.
11.4. Выплата страхового возмещения производится исключительно при наступлении страхового случая:
11.4.1. По письменному заявлению Страхователя;
11.4.2. Всегда в пользу Выгодоприобретателей (заказчика договора на проведение оценки или третьих лиц), за исключением случаев возмещения затрат самого Страхователя, которые были произведены по согласованию со Страховщиком;
11.4.3. В течение 10-ти рабочих дней после получения Страховщиком всех документов, подтверждающих законность и обоснованность имущественных требований к Страхователю, либо вступившего в законную силу решения суда.
11.5. Если в течение срока действия настоящего Полиса Страхователь в соответствии с п.10.1. Полиса уведомил Страховщика о возникновении каких-либо обстоятельств, которые могли бы стать основанием для предъявления ему имущественных требований (претензий, исков), то действие настоящего Полиса распространяется на все требования, предъявленные к Страхователю в течение сроков исковой давности, явившиеся следствием упомянутых обстоятельств.

12. Прочие условия:

12.1. При досрочном расторжении настоящего Полиса по инициативе Страхователя, Страховщик возвращает Страхователю, при отсутствии страховых выплат на момент получения заявления о расторжении, часть страховой премии пропорционально оставшемуся периоду действия Полиса, за вычетом расходов в соответствии со структурой тарифной ставки, при этом расчеты производятся в течение 10 рабочих дней после даты расторжения.
12.2. Все прочие условия, включая права и обязанности сторон, порядок изменения и прекращения Полиса, а также порядок выплаты страхового возмещения регламентируются Правилами страхования.

13. Прилагаемые документы:

- Заявление на страхование ответственности оценщика;
- Правила страхования.

Экземпляр Правил страхования получен. С уведомлением
Правилами страхования ознакомлен и согласен.

Страхователь

М.П. (подпись)

Страховщик

М.П. (подпись)



**ДОГОВОР
ОБЯЗАТЕЛЬНОГО СТРАХОВАНИЯ ОТВЕТСТВЕННОСТИ
ПРИ ОСУЩЕСТВЛЕНИИ ОЦЕНОЧНОЙ ДЕЯТЕЛЬНОСТИ
(ЭЛЕКТРОННОЕ СТРАХОВАНИЕ)
№ 433-071245/24**



1. СТРАХОВАТЕЛЬ:	1.1. ООО "ИЦСЗ" ИНН 9709089703 г Москва, Шелупутинский пер, д 1, помещ 1Б
2. СТРАХОВЩИК:	2.1. Страховое публичное акционерное общество «Ингосстрах» Россия, Москва, ул. Пятницкая, 12 стр.2. Лицензия Центрального Банка Российской Федерации СИ № 0928 от 23.09.2015 г.
3. ПЕРИОД СТРАХОВАНИЯ (СРОК ДЕЙСТВИЯ ДОГОВОРА СТРАХОВАНИЯ):	3.1. С «24» мая 2024 г. по «23» мая 2025 г., обе даты включительно, при условии оплаты страховой премии в порядке, предусмотренном настоящим Договором. 3.2. Настоящий Договор покрывает требования, заявленные Страхователем Страховщику по наступившим страховым случаям в течение срока действия настоящего Договора, как в течение Периода страхования, так и в течение срока исковой давности (3 года), установленного законодательством Российской Федерации для договоров страхования ответственности. 3.3. Страховая защита по настоящему Договору распространяется на требования (имущественные претензии), ставшие следствием непреднамеренных ошибок и упущений, допущенных Страхователем (оценщиками, заключившими со Страхователем трудовой договор) в течение Периода страхования.
4. СТРАХОВАЯ СУММА (ЛИМИТ ОТВЕТСТВЕННОСТИ СТРАХОВЩИКА):	4.1. Страховая сумма (лимит ответственности) по настоящему Договору по одному страховому случаю устанавливается в размере 10 100 000,00 (десять миллионов сто тысяч рублей 00 копеек) . 4.1.1. Лимит ответственности Страховщика по настоящему Договору по одному страховому случаю устанавливается в размере 10 100 000,00 (десять миллионов сто тысяч рублей 00 копеек) . 4.2. Франшиза по настоящему Договору не устанавливается.
5. СТРАХОВАЯ ПРЕМИЯ:	5.1. Страховая премия устанавливается в размере 10 070,00 (десять тысяч семьдесят рублей 00 копеек) за период страхования. 5.2. Оплата страховой премии производится единовременным платежом в соответствии с выставленным счетом в срок по «24» мая 2024 г. 5.3. При неуплате страховой премии в срок, установленный в п.5.2. настоящего Договора как дата уплаты страховой премии, настоящий Договор считается не вступившим в силу и не влечет каких-либо правовых последствий для его сторон.
6. УСЛОВИЯ СТРАХОВАНИЯ:	6.1. Настоящий Договор заключен и действует в соответствии с Правилами страхования ответственности оценщиков от 06.05.2019 г. (далее – Правила страхования). Перечисленные в настоящем пункте Правила страхования прилагаются к настоящему Договору и являются его неотъемлемой частью. Подписывая настоящий Договор, Страхователь подтверждает, что получил эти Правила страхования, ознакомлен с ними и обязуется выполнять.
7. ОБЪЕКТ СТРАХОВАНИЯ:	7.1. Объектом страхования являются не противоречащие законодательству Российской Федерации имущественные интересы Страхователя, связанные с его риском гражданской ответственности по обязательствам, возникающим вследствие причинения убытков Выгодоприобретателям (Третьим лицам), включая причинение вреда имуществу, при осуществлении оценочной деятельности, за нарушение договора на проведение оценки и (или) в результате нарушения Страхователем (оценщиками, заключившими со Страхователем трудовой договор) требований к осуществлению оценочной деятельности, предусмотренных положениями Федерального закона «Об оценочной деятельности в Российской Федерации», нарушения федеральных стандартов оценки, иных нормативных правовых актов Российской Федерации в области оценочной деятельности, стандартов и правил оценочной деятельности.
8. СТРАХОВОЙ СЛУЧАЙ:	8.1. Страховым случаем является возникновение обязанности Страхователя возместить убытки, причиненные имущественным интересам Третьих лиц, включая вред, причиненный имуществу Третьих лиц, в результате непреднамеренных ошибок, упущений, допущенных Страхователем (оценщиками, заключившими со Страхователем трудовой договор) и которые в том числе привели к нарушению договора на проведение оценки, при осуществлении оценочной деятельности. 8.2. Страховой случай считается наступившим при соблюдении всех условий, указанных в п.4.3. Правил страхования и в настоящем Договоре. 8.3. Моментом наступления страхового случая по настоящему Договору признается момент предъявления к Страхователю имущественной претензии о возмещении убытков, причиненных имущественным интересам Третьих лиц. При этом под предъявлением имущественной претензии понимается как предъявление Третьим лицом Страхователю письменной претензии, требования о возмещении убытков или искового заявления, так и уведомление Страхователя о том, что непреднамеренные ошибки, упущения его (оценщиков, заключивших со Страхователем трудовой договор) привели к причинению убытков имущественным интересам Третьих лиц.
9. ТРЕТЬИ ЛИЦА:	9.1. Третьими лицами по настоящему Договору являются: 9.1.1. Заказчик, заключивший договор на проведение оценки со Страхователем; 9.1.2. Иные третьи лица, которым могут быть причинены убытки при осуществлении Страхователем (оценщиками, заключившими со Страхователем трудовой договор) оценочной деятельности.
10. СТРАХОВОЕ ВОЗМЕЩЕНИЕ:	10.1. В сумму страхового возмещения, подлежащего выплате Страховщиком при наступлении страхового случая по настоящему Договору, включаются расходы, указанные в п.п. 10.4.1.1., 10.4.2. Правил страхования. 10.2. Предельный размер страховой выплаты по настоящему договору не может превышать размер страховой суммы по каждому страховому случаю, установленный по настоящему Договору.
11. ИСКЛЮЧЕНИЯ:	11.1. В соответствии с Разделом 5 Правил страхования. 11.2. Также по настоящему Договору не признается страховым случаем возникновение обязанности Страхователя возместить убытки, причиненные Третьим лицам вследствие осуществления Страхователем оценочной деятельности, направленной на установление в отношении объектов оценки кадастровой стоимости.

**12. ИЗМЕНЕНИЕ УСЛОВИЙ
ДОГОВОРА:**

12.1. Все изменения в условия настоящего Договора в период его действия могут вноситься по соглашению сторон на основании письменного заявления Страхователя путем оформления дополнений к Договору, которые после их подписания становятся неотъемлемой частью Договора.

13. УВЕДОМЛЕНИЯ:

13.1. Все письма и уведомления, направляемые Страховщиком в адрес Страхователя в соответствии с настоящим Договором, считаются направленными надлежащим образом при соблюдении следующих условий:

13.1.1. уведомление направлено почтовым отправлением по адресам, указанным в п.1.1. и п.2.1. настоящего Договора;
13.1.2. уведомление направлено в виде сообщения электронной почты Стороны осуществляют по следующему адресу электронной почты: со стороны Страхователя - sudexpertiza01@yandex.ru, со стороны Страховщика - prof-msk@ingos.ru;
13.1.3. телефонная связь осуществляется по следующему телефону: со стороны Страхователя - +79288618284, со стороны Страховщика - +7(499)973-52-03.

СТРАХОВАТЕЛЬ:
ООО "ИЦСЗ"

СТРАХОВЩИК:
СПАО «Ингосстрах»

От Страхователя:

От Страховщика:

