ПРОЕКТ

ДОГОВОР КУПЛИ-ПРОДАЖИ

«___» _____ 202_ г.

ФИО должника (дата рождения: _____ г., место рождения: _____, паспорт гражданина РФ: серия __ __ № _____, выдан: _____, дата выдачи: _____ г., код подразделения: _____, СНИЛС _____, ИНН _____, адрес регистрации по месту жительства: _____), в лице финансового управляющего Санаева Максима Александровича, действующего на основании решения Арбитражного суда _____ от _____ г. по делу № _____, именуемый в дальнейшем **«Продавец»**, с одной стороны,

и **ФИО** (дата рождения: _____ г., место рождения: _____, паспорт гражданина РФ: серия __ __ № _____, выдан: _____, дата выдачи: _____ г., код подразделения: _____, СНИЛС _____, ИНН _____, состоящий на регистрационном учете по адресу: _____), именуемый в дальнейшем **«Покупатель»**, с другой стороны, вместе именуемые **«Стороны»**, заключили настоящий договор о нижеследующем:

1. Предмет договора

1.1. Продавец обязуется передать в собственность Покупателю, а Покупатель - принять и оплатить в соответствии с условиями настоящего Договора следующее имущество (далее по тексту - Имущество):
_____
_____

1.2. Имущество принадлежит Продавцу на праве _____.

1.3. Настоящий договор заключается Сторонами в порядке, установленном Федеральным законом от 26.10.2002 N 127-ФЗ «О несостоятельности (банкротстве)», по результатам проведения торгов № _____ на электронной торговой площадке «_____», размещенной на сайте _____ в сети Интернет.

2. Обязанности сторон

2.1. Продавец обязан:

2.1.1. В порядке и на условиях, установленных настоящим Договором, передать Покупателю в собственность имущество, указанное в п.1.1. настоящего Договора по Акту приема-передачи. Акт приема-передачи имущества, имущественных прав Стороны подписывают в течение 14 дней с даты полной оплаты Имущества по цене предусмотренной п. 3.1. настоящего Договора.

2.1.2. Принять произведенную Покупателем оплату.

2.2. Покупатель обязан:

2.2.1. Оплатить имущество в размере, указанном в п. 3.1. настоящего Договора, в порядке, предусмотренном настоящим Договором.

2.2.2. Перед принятием Имущества осмотреть предаваемое Имущество и при отсутствии мотивированных претензий к состоянию имущества, принять Имущество.

2.2.3. Передача имущества Покупателю производится Продавцом по Акту приема-передачи имущества.

2.2.4. Покупатель приобретает имущество в том состоянии, в котором продавалось Продавцом посредством проведения торгов. Непроведение Покупателем осмотра имущества лишает его права в будущем ссылаться на недостатки приобретаемого имущества, которые существовали на момент объявления торгов.

2.2.5. Принятое Покупателем Имущество, возврату не подлежит. Продавец не несет ответственности за качество и состояние проданного Имущества после передачи его Покупателю.

3. Стоимость имущества и порядок его оплаты

3.1. Общая стоимость Имущества составляет _____ (_____) руб. __ коп.

3.2. Задаток, внесенный Покупателем в обеспечение исполнения обязательств как участника торгов, засчитывается в счет оплаты Имущества.

3.3. За вычетом суммы задатка _____ (_____) руб. __ коп., Покупатель должен уплатить _____ (_____) руб. __ коп. в течение ____ дней со дня подписания настоящего договора. Оплата производится по следующим реквизитам: _____.

3.4. Надлежащим выполнением обязательства Покупателя по оплате за Имущество является выполнение пункта 3.3 настоящего Договора.

4. Передача имущества

4.1. Имущество находится и передается по адресу: _____.

4.2. Имущество считается представленным в распоряжение Покупателя в момент передачи Имущества в надлежащем месте.

4.3. Передача Имущества должна быть осуществлена в течение 14 календарных дней со дня его полной оплаты его Покупателем.

4.4. Право собственности на Имущество, а также риск случайной гибели или повреждения Имущества переходит от Продавца к Покупателю с момента фактического получения Имущества Покупателем.

4.5. Расходы по регистрации Имущества за покупателем несет Покупатель.

5. Ответственность сторон

5.1. За невыполнение или ненадлежащее выполнение обязательств по настоящему Договору виновная сторона несет ответственность в соответствии с законодательством Российской Федерации и настоящим Договором.

5.2. Стороны договорились, что не поступление денежных средств в счет оплаты Имущества в сумме и в сроки, указанные в настоящем Договоре, считается отказом Покупателя от исполнения обязательств по оплате Имущества. В этом случае Продавец вправе в одностороннем порядке отказаться от исполнения настоящего Договора, письменно уведомив об этом Покупателя в течении 3 (трех) рабочих дней с даты истечения срока исполнения обязательства по оплате имущества.

5.3. С момента получения Покупателям от Продавца уведомления об одностороннем отказе от исполнения настоящего Договора, настоящий Договор считается расторгнутым. При этом Покупатель теряет право на получение Имущества. Оформление Сторонами соглашения о расторжении настоящего Договора не требуется. Уплаченный задаток Покупателю не возвращается.

5.4. В случае если Покупатель отказывается от принятия Имущества, настоящий Договор считается расторгнутым с момента уведомления Покупателем Продавца об отказе в принятии Имущества. Уплаченный задаток Покупателю не возвращается.

6. Действие договора

6.1. Настоящий Договор вступает в силу с момента его подписания Сторонами и действует до полного выполнения Сторонами своих обязательств.

6.2. Любые изменения и дополнения, к настоящему Договору действительны, если они совершены в письменной форме путем подписания Сторонами дополнительного соглашения к настоящему Договору. Дополнительное соглашение к настоящему Договору является его неотъемлемой частью.

6.3. Настоящий Договор может быть расторгнут Продавцом в одностороннем порядке в следующих случаях:

6.3.1. В случае отмены торгов, по результатам которых заключен настоящий Договор;

6.3.2. В случае признания недействительными торгов, по результатам которых заключен настоящий Договор;

6.3.3. В случае отмены судебного акта об утверждении Положения о порядке, условиях и способе реализации имущества должника;

6.3.4. В случае признания недействительным решения собрания кредиторов, на котором утверждено Положение о порядке, условиях и способе реализации имущества должника;

6.4. При возникновении указанных в пункте 6.3 обстоятельств Продавец обязан письменно уведомить Покупателя о возникновении указанных обстоятельств и расторжении договора.

6.5. В случае неисполнения Покупателем своих обязательств, предусмотренных ч. 3 настоящего Договора, договор подлежит расторжению Продавцом в одностороннем порядке, при этом уведомление покупателя в данном случае не требуется.

6.6. В остальных случаях, договор может быть расторгнут только по соглашению сторон.

7. Заключительные положения

7.1. Настоящий Договор составлен в 3 (трех) экземплярах: по одному для каждой из Сторон и один экземпляр в регистрирующие органы.

7.2. Отношения Сторон, не урегулированные настоящим Договором, регулируются действующим законодательством Российской Федерации.

8. Реквизиты сторон

Продавец	Покупатель
Финансовый управляющий Санаев Максим Александрович	