

Объявление о проведении торгов

Сообщение №23994471 от 31.07.2026 11:11:03 МСК

ПУБЛИКАТОР

Косырев Иван Викторович
ИНН: 525613413796 СНИЛС: 049-682-734 08
Адрес для корреспонденции: 603123, обл Нижегородская, г. Нижний Новгород, а/я №4, Косыреву И.В.
Эл. почта: arbitr.ivk@yandex.ru

Данные СРО АУ:
Союз "Саморегулируемая организация арбитражных управляющих "Альянс"
ИНН: 5260111600 ОГРН: 1025203032062
Адрес: 603000, обл Нижегородская, г Нижний Новгород, ул Арзамасская, д 1, П1

ДОЛЖНИК

Гуряшин Дмитрий Александрович
ИНН: 526018034174 Место рождения: гор. Горький
СНИЛС: 124-937-530 70 Дата рождения: 08.09.1979
Место жительства: 603155, г. Н. Новгород, Верхне-Волжская набережная 14-20

Номер дела: А43-32728/2021 38-264

СООБЩЕНИЕ

ВИД ТОРГОВ	ДАТА И МЕСТО ПРОВЕДЕНИЯ
Открытый аукцион	07.09.2026 10:00 (Московское время МСК)
Открытая форма подачи предложений о цене	Альфалот

Прием заявок: с 03.08.2026 00:00 по 06.09.2026 23:59 (Московское время МСК)

Заявка на участие в торгах направляется с помощью программно-аппаратных средств сайта электронной площадки, в форме электронного сообщения, подписанного квалифицированной электронной подписью заявителя. Заявка на участие в торгах составляется в произвольной форме на русском языке и должна содержать следующие сведения: 1) наименование, организационно-правовую форму, место нахождения, почтовый адрес заявителя (для юридического лица), фамилию, имя, отчество, паспортные данные, сведения о месте жительства заявителя (для физического лица); 2) номер контактного телефона, адрес электронной почты заявителя; 3) сведения о наличии или об отсутствии заинтересованности заявителя по отношению к должнику, кредиторам, арбитражному управляющему и о характере этой заинтересованности, сведения об участии в капитале заявителя арбитражного управляющего, а также саморегулируемой организации арбитражных управляющих, членом или руководителем которой является арбитражный управляющий.

Дополнительно:

Информация по имуществу/лоту (Сведения приведены по документам, имеющимся по состоянию на 30.06.2026, и судебным актам, указанным в описании лота):

Доля в уставном капитале приобретена должником по делу № А43-32728/2021 в период брака Гуряшина Д.А. и его бывшей супруги Шапарской М.Н., раздел доли бывшими супругами не произведен. В отношении Шапарской М.Н. возбуждено дело о банкротстве № А43-29809/2024. Продажа доли осуществляется в соответствии с п. 7 ст. 213.26 Закона о банкротстве, п. 10 постановления Пленума Верховного Суда Российской Федерации от 25.12.2018 № 48 «О некоторых вопросах, связанных с особенностями формирования и распределения конкурсной массы в делах о банкротстве граждан» в деле о банкротстве Гуряшина Д.А. - супруга, который в публичном реестре (ЕГРЮЛ) указан в качестве собственника.

Начальная цена, в размере 356 774 554,56 рублей, определена на основании Положения о порядке и сроках реализации имущества Гуряшина Д.А, утвержденного определением Арбитражного суда Нижегородской области от 03.05.2024, оставленным без изменения постановлениями суда апелляционной и кассационной инстанций от 17.07.2024 и 25.10.2024 соответственно.

Наиболее возможное полное описание реализуемого имущества/лота №1 находится в приложении, вместе с проектами договоров купли-продажи и задатка.

С имуществом, а также с информацией по лоту № 1 можно ознакомиться, предварительно согласовав с

финансовым управляющим/организатором торгов дату и время по контактному телефону: +7-910-101-49-49, а также направив заявку на ознакомление по адресу электронной почты: arbitr.ivk@yandex.ru, или на почтовый адрес финансового управляющего: arbitr.ivk@yandex.ru.

В качестве дополнительных каналов связи указываю адрес СРО финансового управляющего: СРО Союз СОАУ Альянс, 603000, г. Н. Новгород, ул. Арзамасская, д. 1, помещ. П1, адрес электронной почты СРО info@alians009.ru

Лоты

ЛОТ	ИНФОРМАЦИЯ О ЦЕНЕ
Лот № 1 Доля в уставном капитале в обществе с ограниченной ответственностью "XXI Век Строй", размер доли 100 % ИНН 5256059676 ОГРН 1065256031950 Прочее	Начальная цена: 356 774 554,56 р. Шаг аукциона: 5,00 % Задаток: 10,00 %

Текст сообщения

Организатор торгов - финансовый управляющий Гуряшина Дмитрия Александровича (дата рождения: 08.09.1979, место рождения: г. Н. Новгород, СНИЛС: 124-937-530 70, ИНН 526018034174, регистрация по месту жительства: 603155, Нижегородская область, г Нижний Новгород, Верхне-Волжская наб, 14, 20, решением Арбитражного суда Нижегородской области от 22 ноября 2022 г. по делу № А43-32728/2021 введена процедура реализации имущества) – Косырев Иван Викторович (ИНН 525613413796, СНИЛС 049-682-734 08, почтовый адрес: 603123, обл. Нижегородская, г. Нижний Новгород, а/я №4, адрес электронной почты: arbitr.ivk@yandex.ru, контактный номер +79101014949) - член Союза "СОАУ "Альянс" (ОГРН 1025203032062, ИНН 5260111600, адрес: 603000, обл. Нижегородская, г. Нижний Новгород, ул. Арзамасская, д. 1, пом П1), сообщает о продаже имущества Гуряшина Дмитрия Александровича на электронных торгах в форме открытого аукциона с открытой формой представления предложений о цене. Предметом торгов является следующее имущество: лот № 1: Доля в уставном капитале общества с ограниченной ответственностью "XXI Век Строй", ИНН 5256059676 размер доли 100 % начальная цена продажи: 356 774 554.56 руб. Аукцион проводится на электронной площадке ООО "Аукционы Федерации", размещенной в сети Интернет по адресу: www.alfalot.ru. Дата и время начала представления предложений о цене: 07 сентября 2026 г. в 10:00 (здесь и далее по тексту – время московское). Заявка на участие в торгах направляется с помощью программно-аппаратных средств сайта электронной площадки, в форме электронного сообщения, подписанного квалифицированной электронной подписью заявителя. Дата и время приема заявок на участие в торгах: начало 03 августа 2026 г. в 00:00, окончание 06 сентября 2026 г. в 23:59. Заявка на участие в торгах составляется в произвольной форме на русском языке и должна содержать следующие сведения: 1) наименование, организационно-правовую форму, место нахождения, почтовый адрес заявителя (для юридического лица), фамилию, имя, отчество, паспортные данные, сведения о месте жительства заявителя (для физического лица); 2) номер контактного телефона, адрес электронной почты заявителя; 3) сведения о наличии или об отсутствии заинтересованности заявителя по отношению к должнику, кредиторам, арбитражному управляющему и о характере этой заинтересованности, сведения об участии в капитале заявителя арбитражного управляющего, а также саморегулируемой организации арбитражных управляющих, членом или руководителем которой является арбитражный управляющий. В целях участия в торгах заявитель должен перечислить задаток: лот № 1: в размере 10 % начальной цены продажи лота по следующим реквизитам: получатель Гуряшин Дмитрий Александрович, р/с 40817810450162502516, ПАО "СОВКОМБАНК", БИК 045004763, к/с 30101810150040000763. Задаток должен поступить на указанный счет не позднее даты составления протокола об определении участников торгов. Торги проводятся путем повышения начальной цены продажи имущества на «шаг аукциона», который составляет: лот № 1: 5 % от начальной цены продажи лота. Победителем аукциона признается участник торгов, предложивший наиболее высокую цену. Результаты торгов будут подведены в день окончания торгов на электронной площадке. Решение организатора торгов об определении победителя торгов оформляется протоколом о результатах проведения торгов. В течение пяти дней с даты утверждения протокола финансовый управляющий направляет победителю торгов предложение заключить договор купли-продажи имущества с приложением проекта данного договора в соответствии с представленным победителем торгов предложением о цене имущества. Договор купли-продажи имущества должен быть заключен в течение пяти дней с даты получения победителем торгов предложения о заключении данного договора. Победитель торгов перечисляет денежные средства в оплату приобретенного имущества в течение тридцати дней со дня подписания договора купли-продажи имущества по следующим реквизитам: получатель Гуряшин Дмитрий Александрович, р/с 40817810150162502515, ПАО "СОВКОМБАНК", БИК 045004763, к/с 30101810150040000763. С имуществом, а также с информацией по лоту № 1 можно ознакомиться, предварительно согласовав с финансовым управляющим/организатором торгов дату и время по контактному телефону: +7-910-101-49-49, а также направив заявку на ознакомление по адресу

электронной почты: arbitr.ivk@yandex.ru, или на почтовый адрес финансового управляющего: arbitr.ivk@yandex.ru.

Торги - публичное предложение № 0137262 (извещение № 14934704 от 24.07.2024) признаны определением Арбитражного суда Нижегородской области по делу № А43-32728/2021 от 03.04.2025 признаны недействительными.

Постановлением Первого арбитражного апелляционного суда от 16.07.2026 по делу № А43-32728/2021 определение Арбитражного суда Нижегородской области по делу № А43-32728/2021 от 03.04.2025 оставлено в силе.

Основание для признания торгов публичное предложение № 0137262 (извещение № 14934704 от 24.07.2024) недействительными:

«финансовым управляющим в сообщении не в полном объеме раскрыт предмет торгов, позволяющий оценить его первоначальную цену, поскольку размещенная информация об имуществе не содержит полной информации о составе и объеме имущественных прав ООО «XXI Век Строй». Из опубликованной информации потенциальному покупателю не представлялось возможным определить параметры, составляющие экономическую ценность доли в уставном капитале ООО «XXI Век Строй», какие активы и пассивы имеет указанное общество, каким имуществом обладает и другие характеристики имущественного права.»

«Указание финансовым управляющим Косыревым И.В. в извещении о проведении торгов только типа связи с организатором торгов (номер телефона), указание в качестве порядка ознакомления - по предварительной записи у

организатора торгов, объективно не обеспечивает равенства всех участников торгов в получении необходимой им информации, поскольку ставит возможность такого получения в зависимость как от технической функциональности

предложенного средства связи (возможные сбои в работе, отсутствие соединения), так и от действий самого организатора торгов, осуществляемых им по собственному усмотрению.»

Настоящие торги направлены на устранение вышеуказанных оснований, послуживших причиной для признания их недействительными.

Наиболее возможное полное описание реализуемого имущества/лота №1 находится в приложении, вместе с проектами договоров купли-продажи и задатка.

С имуществом, а также с информацией по лоту № 1 можно ознакомиться, предварительно согласовав с финансовым управляющим/организатором торгов дату и время по контактному телефону: +7-910-101-49-49, а также направив заявку на ознакомление по адресу электронной почты: arbitr.ivk@yandex.ru, или на почтовый адрес финансового управляющего: arbitr.ivk@yandex.ru.

В качестве дополнительных каналов связи указываю адрес СРО финансового управляющего: СРО Союз СОАУ Альянс, 603000, г. Н. Новгород, ул. Арзамасская, д. 1, помещ. П1, адрес электронной почты СРО info@alians009.ru

Документы

- Описание лота 100 доли ООО XXI Век Строй.pdf
- Реестр требований кредиторов на 15.06.2026г.pdf
- Инвентаризационная опись основных средств №1 от 20.03.2025г.pdf
- Инвентаризационная опись дебиторской задолженности 2 от 20.03.2025г.pdf
- баланс.PDF
- Проект-договора-о-задатке_-ООО.docx
- Проект-договора-купли-продажи_ООО_.docx

Электронная подпись лица, подписавшего сообщение

Владелец сертификата	Косырев Иван Викторович
Отпечаток сертификата	F8BA241029D25159DA51397F000D9F436808FFCF
Срок действия сертификата	18.03.2026 14:40 - 26.12.2026 16:20