

Михайлов Игорь Сергеевич (ИНН 190165682740), далее «Должник», в лице финансового управляющего Поповой Татьяны Геннадьевны, действующего на основании решения Арбитражного суда Хабаровского края от 19.01.2026 г. по делу № А73-20794/2025, с одной стороны, далее «Организатор торгов», и,

именуемый в дальнейшем «Заявитель», в лице _____, действующий на основании _____, с другой стороны, заключили настоящий Договор о нижеследующем:

1. Предмет договора.

- 1.1. В соответствии с условиями настоящего договора, Заявитель для участия в торгах по продаже имущества, а именно:

№ лота	Наименование, основные характеристики Имущества (кадастровый/заводской номер, площадь земельного участка/объекта недвижимого имущества, назначение Имущества, иные реквизиты/сведения об Имуществе) и его местонахождение
1	Вид объекта: Земельный участок. Кадастровый номер: 27:16:0020403:1558. Адрес (местоположение): примерно в 39 м по направлению на запад от ориентира «Многokвартирный жилой дом», расположенного за пределами границ участка, адрес ориентира: Хабаровский край, р-н Ульчский, п. Де-Кастри, ул. Комсомольская, д. 1А. Площадь, м2 1841. Категория земель, к которой отнесен земельный участок: Земли населенных пунктов. Кадастровая стоимость, руб.: 324 641,94 руб.

проводимых в форме электронных торгов с использованием Электронной площадки по адресу: <http://bankrupt.alfalot.ru>, вносит «Задаток», в размере, указанном в сообщении о торгах, на специальный банковский счет должника:

Реквизиты специального банковского счёта для рублевых переводов
Владелец счета: Михайлов Игорь Сергеевич
Номер лицевого счета: 40817810570004094374
Наименование банка: Дальневосточный банк ПАО Сбербанк
БИК 040813608
Кор. счет 30101810600000000608
ИНН 7707083893
КПП 272143001
Код подразделения банка 70/9070/00020
Адрес подразделения банка: г. Хабаровск, ул. Карла Маркса, 115

- 1.2. Задаток должен быть внесен Претендентом до окончания срока приема заявок на участие в торгах, либо в случае проведения торгов посредством публичного предложения, до окончания срока приема заявок на участие в торгах для определенного периода проведения торгов. Задаток возвращается всем Заявителям, за исключением Победителя торгов, в порядке Регламента ЭТП.
- 1.3. Задаток вносится Заявителем в счет обеспечения исполнения обязательств, по оплате продаваемого на торгах Имущества.

2. Порядок внесения задатка.

- 2.1. Задаток должен быть внесен Заявителем на указанный в п. 1.1. настоящего договора счет не позднее даты окончания приема заявок, указанной в извещении о проведении торгов, и считается внесенным с даты поступления всей суммы задатка на указанный счет в заявлении Заявителя.
- 2.2. В случае не поступления суммы задатка в установленный срок, обязательства Заявителя по внесению задатка считаются невыполненными. В этом случае Заявитель к участию в торгах не допускается.

- 2.3. Документом, подтверждающим внесение или невнесение Заявителем задатка, является выписка, с указанного в п. 1.1. настоящего договора, счета.
- 2.4. Организатор торгов и Должник не вправе распоряжаться денежными средствами, поступившими на его счет в качестве задатка.
- 2.5. На денежные средства, перечисленные в соответствии с настоящим договором, проценты не начисляются.

3. Порядок возврата и удержания задатка.

- 3.1. Задаток возвращается в случаях и сроки, которые установлены пунктами 3.2. – 3.6. настоящего договора, по заявлению Заявителя, путем перечисления суммы внесенного задатка, на указанный счет, в заявлении Заявителя.
- 3.2. Заявитель обязан незамедлительно информировать Организатора торгов об изменении своих банковских реквизитов. Организатор торгов не отвечает за нарушение установленных настоящим договором сроков возврата задатка в случае, если Заявитель своевременно не информировал его об изменении своих банковских реквизитов.
- 3.3. В случае если Заявитель не будет допущен к участию в торгах, организатор торгов обязуется вернуть сумму внесенного Заявителем задатка в течение 3 (трех) рабочих дней, с даты оформления комиссией по регистрации заявок на участие в торгах.
- 3.4. В случае если Заявитель участвовал в торгах, но не выиграл их, организатор торгов обязуется вернуть сумму внесенного заявителем задатка в течение 5 (пяти) рабочих дней со дня подписания Протокола о результатах торгов, имеющего силу Договора купли-продажи имущества.
- 3.5. В случае, если Заявитель участвовал в торгах, но не выиграл их, а победитель торгов уклонился от подписания Протокола о результатах торгов в установленный извещением о проведении торгов срок, то сумма внесенного Заявителем задатка возвращается в течение 5 (пяти) рабочих дней со дня истечения срока, установленного для подписания Протокола о результатах торгов, имеющего силу Договора купли-продажи имущества.
- 3.6. В случае отзыва Заявителем заявки на участие в торгах до момента приобретения им статуса участника торгов организатор торгов обязуется вернуть сумму внесенного Заявителем задатка в течение 5 (пяти) рабочих дней, со дня поступления организатору торгов от Заявителя уведомления об отзыве заявки.
- 3.7. В случае признания торгов несостоявшимися организатор торгов обязуется вернуть сумму внесенного Заявителем задатка в течение 5 (пяти) рабочих дней со дня принятия комиссией по проведению торгов решения об объявлении торгов несостоявшимися.
- 3.8. В случае отмены торгов по продаже Имущества организатор торгов возвращает сумму внесенного Заявителем задатка в течение 5 (пяти) рабочих дней со дня принятия комиссией по проведению торгов решения об отмене торгов.
- 3.9. Внесенный задаток не возвращается в случае, если Заявитель, признанный победителем торгов:
 - а. уклонится от подписания Протокола о результатах торгов, имеющего силу договора, в установленный срок (уклонится от заключения в установленный извещением о проведении торгов срок Договора купли-продажи имущества);
 - б. уклонится от оплаты продаваемого на торгах Имущества в срок, установленный подписанным Протоколом о результатах торгов (уклонится от оплаты продаваемого на торгах Имущества в срок, установленный заключенным Договором купли-продажи имущества).
- 3.10. Внесенный Заявителем задаток засчитывается в счет оплаты приобретаемого на торгах Имущества, при подписании в установленном порядке Протокола о результатах торгов, имеющего силу договора (при заключении в установленном порядке Договора купли-продажи имущества).

4. Срок действия настоящего договора.

- 4.1. Настоящий договор вступает в силу с момента его подписания Сторонами и прекращает свое действие после исполнения Сторонами всех обязательств по нему.
- 4.2. Все возможные споры и разногласия, связанные с исполнением настоящего договора, будут разрешаться Сторонами путем переговоров. В случае невозможности разрешения споров и разногласий путем переговоров они передаются на разрешение Арбитражного суда Хабаровского края, в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации.
- 4.3. Настоящий договор составлен в двух экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному для каждой из Сторон.

5. Местонахождение, банковские реквизиты и подписи Сторон.

- 5.1. Организатор торгов: конкурсный управляющий Должника.
- 5.2. Место проведения торгов: <http://bankrupt.alfalot.ru>, в форме электронных торгов с использованием Электронной торговой площадки «Альфалот».

Организатор торгов:

Заявитель:

Михайлов Игорь Сергеевич (ИНН 190165682740), в лице финансового управляющего Поповой Татьяны Геннадьевны Реквизиты специального банковского счёта для рублевых переводов Владелец счёта: Михайлов Игорь Сергеевич Номер лицевого счёта: 40817810570004094374 Наименование банка: Дальневосточный банк ПАО Сбербанк БИК 040813608 Кор. счет 30101810600000000608 ИНН 7707083893 КПП 272143001 Код подразделения банка 70/9070/00020 Адрес подразделения банка: г. Хабаровск, ул. Карла Маркса, 115 тел. 89990881181 e-mail: 89990881181@mail.ru	
---	--

Финансовый управляющий

_____/Попова Т.Г./

_____/_____/