

Вид объекта	Земельный участок
Кадастровый номер	27:16:0020403:1558

Сведения об основных характеристиках объекта

Номер кадастрового квартала	27:16:0020403
Дата присвоения кадастрового номера	23.03.2017
Ранее присвоенный государственный учетный номер	Данные отсутствуют
Адрес (местоположение)	примерно в 39 м по направлению на запад от ориентира "Многоквартирный жилой дом", расположенного за пределами границ участка, адрес ориентира: Хабаровский край, р-н Ульчский, п. Де-Кастри, ул. Комсомольская, д. 1А
Площадь, м²	1841, Уточненная площадь, погрешность 0.0
Категория земель, к которой отнесен земельный участок	Земли населенных пунктов
Кадастровая стоимость, руб	324641.94
Кадастровые номера объектов недвижимости, из которых образован объект недвижимости	Данные отсутствуют
Виды разрешенного использования	Для индивидуального жилищного строительства
Статус записи об объекте недвижимости	Сведения об объекте недвижимости имеют статус "актуальные"
Кадастровые номера расположенных в границах земельного участка объектов недвижимости	Данные отсутствуют
Сведения о кадастровом инженере	Данные отсутствуют
Сведения о наличии земельного спора о местоположении границ земельных участков	Данные отсутствуют
Сведения о невозможности государственной регистрации перехода, прекращения, ограничения права на земельный участок из земель сельскохозяйственного назначения	Данные отсутствуют
Особые отметки	Данные отсутствуют
Получатель выписки	Михайлов Игорь Сергеевич

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ
ПОДПИСЬЮСертификат: 4b0528d61cb1622fcb6e6cc63d55ed3c
Владелец: Росреестр
Действителен: с 02.07.2025 по 25.09.2026ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ
ПОДПИСЬЮСертификат: 7c4737136811dcd520f0b1eaf40e645f
Владелец: Минцифры России
Действителен: с 12.03.2025 по 05.06.2026

Вид объекта	Земельный участок
Кадастровый номер	27:16:0020403:1558

Сведения о зарегистрированных правах, ограничениях прав или обременениях

1.1	Правообладатель (правообладатели)	Михайлов Игорь Сергеевич, 11.06.2000, СНИЛС 135-669-738 03, Паспорт гражданина Российской Федерации серия: 0819, номер: 622711, выдан: УМВД России по Хабаровскому краю 14.11.2020
	Вид, номер, дата и время государственной регистрации права	Собственность, 27:16:0020403:1558-27/020/2025-11, 27.02.2025
	Основание государственной регистрации	Свидетельство о праве на наследство по завещанию, выдан 26.02.2025
	Дата, номер и основание государственной регистрации перехода (прекращения) права	Право на недвижимость действующее
	Сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа	Данные отсутствуют
	Заявленные в судебном порядке права требования	Данные отсутствуют
	Сведения о возражении в отношении зарегистрированного права	Данные отсутствуют
	Сведения о невозможности государственной регистрации без личного участия правообладателя или его законного представителя	Данные отсутствуют

Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:

2.1	Вид, номер и дата государственной регистрации	Запрещение регистрации, 27:16:0020403:1558-27/020/2025-14, 05.05.2025
	Предмет	Земельный участок, категория земель - Земли населенных пунктов, разрешенное использование - Для индивидуального жилищного строительства, расположенный по адресу: примерно в 39 м по направлению на запад от ориентира "Многоквартирный жилой дом", расположенного за пределами границ участка, адрес ориентира: Хабаровский край, р-н Ульчский, п. Де-Кастри, ул. Комсомольская, д. 1А, площадью 1841 кв.м., с кадастровым номером 27:16:0020403:1558
	Срок, на который установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости	Данные отсутствуют
	Лицо, в пользу которого установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости	Данные отсутствуют



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ
ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 4b0528d61cb1622fcb6e6cc63d55ed3c
Владелец: Росреестр
Действителен: с 02.07.2025 по 25.09.2026



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ
ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 7c4737136811dcd520f0b1eaf40e645f
Владелец: Минцифры России
Действителен: с 12.03.2025 по 05.06.2026

Вид объекта		Земельный участок
Кадастровый номер		27:16:0020403:1558
	Основание государственной регистрации	Постановление о запрете на совершение действий по регистрации 8221150011199 (14791/25/27022-ИП) выдан 30.04.2025 27022, ОСП по Ульчскому району



**ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ
ПОДПИСЬЮ**

Сертификат: 4b0528d61cb1622fcb6e6cc63d55ed3c
Владелец: Росреестр
Действителен: с 02.07.2025 по 25.09.2026



**ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ
ПОДПИСЬЮ**

Сертификат: 7c4737136811dcd520f0b1eaf40e645f
Владелец: Минцифры России
Действителен: с 12.03.2025 по 05.06.2026

Вид объекта		Земельный участок
Кадастровый номер		27:16:0020403:1558
1.2	Правообладатель (правообладатели)	Михайлова Елена Юрьевна, 22.05.1973
	Вид, номер, дата и время государственной регистрации права	Собственность, 27:16:0020403:1558-27/022/2022-7, 22.04.2022
	Основание государственной регистрации	Данные отсутствуют
	Дата, номер и основание государственной регистрации перехода (прекращения) права	27.02.2025, 27:16:0020403:1558-27/020/2025-10
	Сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа	Данные отсутствуют
	Заявленные в судебном порядке права требования	Данные отсутствуют
	Сведения о возражении в отношении зарегистрированного права	Данные отсутствуют
	Сведения о невозможности государственной регистрации без личного участия правообладателя или его законного представителя	Данные отсутствуют

Сведения из Росреестра, предоставленные из ЕГРН для формирования документа, заверены электронной подписью Росреестра. Сам документ заверен электронной подписью Минцифры. Пересылайте документ только с файлом подписи Минцифры в формате sig. Иначе он потеряет юридическую силу

