

ПРОЕКТ

ДОГОВОР № КУПЛИ-ПРОДАЖИ ПРЕДМЕТА ТОРГОВ

г. Саратов

«__» _____ 202_ года

Конкурсный управляющий ООО «ЭСКСТРОЙ2012» (ОГРН 1206400010607, ИНН 6449097750, адрес: 413102, Саратовская область, рп Приволжский, ул Веселая, д 17) Гришина Виктория Владимировна (ИНН 645293198052, СНИЛС 161-941-332 58, адрес для направления корреспонденции конкурсному управляющему: 410005, г. Саратов, а/я 228) – действующая на основании Решения АРБИТРАЖНОГО СУДА САРАТОВСКОЙ ОБЛАСТИ от 30.07.2025 г. по делу № А57-16434/2024, Определения АРБИТРАЖНОГО СУДА САРАТОВСКОЙ ОБЛАСТИ от 30.09.2025 г. именуемый далее «ПРОДАВЕЦ», с одной стороны, и _____ в лице _____, именуемый (ое) далее _____ «ПОКУПАТЕЛЬ», с другой стороны, вместе именуемые «СТОРОНЫ», заключили настоящий Договор о нижеследующем:

1. ПРЕДМЕТ ДОГОВОРА

1.1. В соответствии с настоящим Договором и Протоколом о результатах проведения открытых торгов (Аукцион № _____) ООО «ЭСКСТРОЙ2012» от «__» _____ 2025 года (далее по тексту – Протокол от _____ 2025 года) по лоту № _____ ПРОДАВЕЦ обязуется передать в собственность ПОКУПАТЕЛЯ имущество, указанное в Приложении №1 к настоящему Договору, а ПОКУПАТЕЛЬ принять в собственность это имущество.

1.2. Имущество, указанное в Приложении №1 к настоящему Договору, являющееся предметом купли-продажи по настоящему Договору (далее по тексту – «Имущество»), продается ПОКУПАТЕЛЮ, признанному Победителем торгов (аукцион № ____ по продаже Лота № _____ в соответствии с п. 10 Протокола от _____ 2025г.

1.3. Имущество, являющееся предметом купли-продажи по настоящему Договору, реализуется Лотом № _____ и представляют собой: (Приложение №1 к настоящему Договору).

Имущество, указанное в Приложении №1 к настоящему Договору расположено по адресу: Саратовская область, Красноярское муниципальное образование Энгельсского муниципального района, с. Шумейка, ул. Пляжная, д. 46 или Саратовская область, Красноярское муниципальное образование Энгельсского муниципального района, СНТ Новое, ул. Веселая, д. 35

ПРОДАВЕЦ гарантирует, что на момент заключения настоящего Договора указанное в Приложении №1 к настоящему Договору Имущество никому другому не продано, не заложено, под арестом (запрещением) не состоит, судебных споров о нем не имеется, о которых на момент совершения настоящего Договора он не мог не знать. Имущество являющееся предметом торгов является предметом залога.

1.4. ПРОДАВЕЦ, в лице конкурсного управляющего подтверждает ПОКУПАТЕЛЮ, что им полностью соблюдены правила продажи имущества, а также иные правила, установленные Федеральным законом РФ «О несостоятельности (банкротстве)». В связи с вышеизложенным, ограничений для заключения настоящего договора нет, поэтому ПОКУПАТЕЛЬ по договору является добросовестным приобретателем Имущества.

2. ЦЕНА ДОГОВОРА И ПОРЯДОК РАСЧЕТОВ

Продавец _____

Покупатель _____

2.1. Общая цена продажи Имущества, указанного в Приложении №1 настоящего Договора (цена Договора), составляет _____ (_____) рублей __ копеек и должна быть оплачена не позднее 30 дней со дня подписания настоящего Договора.

2.2. Указанная в п. 2.1 настоящего Договора цена продажи Имущества установлена по результатам вышеназванных торгов в форме аукциона (с открытой формой представления предложения о цене), является окончательной и изменению не подлежит.

2.3. Суммы задатков, внесенные ПОКУПАТЕЛЕМ на расчетный счет, указанный в объявлении о торгах, для участия в открытых торгах по продаже Имущества, в соответствии с заключенным между СТОРОНАМИ Договором о задатке засчитывается в счет исполнения обязательств ПОКУПАТЕЛЯ по оплате общей цены Имущества, указанной в п. 2.1 настоящего Договора.

2.4. Оплата оставшейся суммы производится путем перечисления денежных средств ПОКУПАТЕЛЕМ по следующим реквизитам специального счета:

Получатель ООО «ЭСКСТРОЙ2012», р/с 40702810400002206870 в АО "Свой банк", БИК 044525827, к/с 30101810145374525827, ИНН БАНКА 6453031840, КПП БАНКА 773001001. Назначение платежа: "Оплата по договору купли продажи предмета торгов № _____».

2.5. Моментом оплаты денежных средств, указанных в п. 2.1 настоящего Договора, считается день поступления денежных средств на расчетный счет Должника.

2.6. Факт оплаты денежных средств, указанных в п. 2.1 настоящего Договора, удостоверяется платежным поручением ПОКУПАТЕЛЯ с отметкой банка о его выполнении и подтверждается выписками с расчетного счета о поступлении денежных средств в оплату Имущества. ПОКУПАТЕЛЕМ в платежном поручении дается ссылка на настоящий Договор купли-продажи.

2.7. В случае если ПОКУПАТЕЛЬ не оплатит полную цену Имущества в порядке и в сроки, предусмотренные п.2.1, п.2.5 настоящего Договора, он лишается права на приобретение Имущества. В указанном случае настоящий Договор расторгается в одностороннем порядке путем направления ПРОДАВЦОМ в адрес ПОКУПАТЕЛЯ письменного извещения о расторжении Договора (заказным письмом с уведомлением о вручении); при этом настоящий Договор будет считаться расторгнутым с момента направления данного письменного извещения (по почтовому штемпелю), оформление СТОРОНАМИ дополнительного соглашения о расторжении Договора не требуется.

2.8. В случае расторжения настоящего договора в порядке, предусмотренном п.2.7. договора, ПРОДАВЕЦ обязан вернуть ПОКУПАТЕЛЮ все денежные средства, оплаченные в рамках настоящего договора (за исключением суммы задатка), в течение пяти дней со дня расторжения договора путем перечисления денежных средств на расчетный счет ПОКУПАТЕЛЯ.

3. ПЕРЕХОД ПРАВ НА ИМУЩЕСТВО

3.1. Право собственности на Имущество, указанное в Приложении №1 настоящего Договора, возникает у ПОКУПАТЕЛЯ с момента подписания акта приема передачи предмета торгов.

3.2. Расходы, связанные с регистрацией перехода прав собственности на Имущество, несет в полном объеме ПОКУПАТЕЛЬ.

4. ПЕРЕДАЧА ИМУЩЕСТВА

4.1. ПРОДАВЕЦ передает Имущество в собственность ПОКУПАТЕЛЯ по подписываемому СТОРОНАМИ Акту приема-передачи. Обязательства СТОРОН по приему-передаче Имущества считаются выполненными, а Имущество считается надлежаще переданными ПОКУПАТЕЛЮ с момента подписания СТОРОНАМИ Акта приема-передачи.

Продавец _____

Покупатель _____

4.2. Акт приема-передачи подписывается СТОРОНАМИ в срок не позднее 5 (пять) рабочих дней, следующих за днем оплаты цены Имушества.

4.3. Риск случайной гибели и случайного повреждения Имушества переходит на ПОКУПАТЕЛЯ с момента подписания СТОРОНАМИ Акта приема-передачи.

4.4. На момент подписания настоящего Договора ПОКУПАТЕЛЬ не имеет претензий по качественному и техническому состоянию Имушества, установленному им путем визуального осмотра перед подписанием Договора.

5. ПРАВА И ОБЯЗАННОСТИ СТОРОН

5.1. ПРОДАВЕЦ обязан:

5.1.1. Передать ПОКУПАТЕЛЮ Имушество, указанное в Приложении №1 настоящего Договора, в порядке и в сроки, установленные разделом 4 настоящего Договора.

5.1.2. Обеспечить явку своего уполномоченного представителя для подписания Акта приема-передачи Имушества, а также предоставить ПОКУПАТЕЛЮ со своей стороны все необходимые документы на Имушество.

5.1.3. Выполнить иные обязательства, предусмотренные настоящим Договором.

5.2. ПОКУПАТЕЛЬ обязан:

5.2.1. Оплатить полную цену Имушества в порядке и в сроки, предусмотренные разделом 2 настоящего Договора.

5.2.2. Обеспечить явку своего уполномоченного представителя для подписания Акта приема-передачи Имушества, принять в собственность вышеуказанное Имушество по подписанному Акту в порядке и в сроки, установленные разделом 4 настоящего Договора.

5.2.3. Нести все расходы, возложенные на ПОКУПАТЕЛЯ по настоящему Договору, в том числе связанные с государственной регистрацией перехода прав собственности на Имушество.

5.2.4. Выполнить иные обязательства, предусмотренные настоящим Договором.

6. ОТВЕТСТВЕННОСТЬ СТОРОН

6.1. За неисполнение или ненадлежащее исполнение обязательств по настоящему Договору виновная СТОРОНА несет ответственность в соответствии с действующим законодательством РФ.

6.2. Неисполнение ПОКУПАТЕЛЕМ обязательств по оплате цены Имушества в порядке и в сроки, указанные в п. 2.7 настоящего Договора, влечет за собой наступление последствий, предусмотренных в п. 2.8 настоящего Договора.

6.3. СТОРОНЫ освобождаются от ответственности за частичное или полное неисполнение обязательств по настоящему Договору, если данное неисполнение явилось следствием обстоятельств непреодолимой силы (форс-мажор), в том числе изменение законодательства, решений органов власти, стихийных бедствий, социальных конфликтов, возникших после подписания настоящего Договора, которые ни одна из СТОРОН не могла предотвратить разумными мерами.

6.4. В иных случаях, не предусмотренных настоящим Договором, СТОРОНЫ несут ответственность, установленную действующим законодательством РФ.

7. ЗАКЛЮЧИТЕЛЬНЫЕ ПОЛОЖЕНИЯ

7.1. Настоящий Договор вступает в силу с момента его подписания СТОРОНАМИ и действует до полного выполнения СТОРОНАМИ своих обязательств по нему.

Продавец _____

Покупатель _____

7.2. Изменения и дополнения в настоящий Договор вносятся дополнительным соглашением СТОРОН, выполненным в письменной форме и подписанным обеими СТОРОНАМИ.

7.3. Настоящий Договор содержит весь объем соглашений между СТОРОНАМИ в отношении предмета Договора, отменяет и делает недействительными все другие обязательства или представления, которые могли быть приняты или сделаны СТОРОНАМИ, будь то в устной или письменной форме, до заключения настоящего Договора.

7.4. Во всем, что не предусмотрено настоящим Договором, СТОРОНЫ руководствуются действующим законодательством РФ.

7.5. Споры, вытекающие из настоящего Договора, подлежат рассмотрению в судебном порядке, предусмотренном действующим законодательством РФ.

7.6. Настоящий Договор составлен и подписан в 3 (трех) экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу: по одному для каждой СТОРОНЫ Договора, остальные экземпляры – в территориальный отдел Управления Федеральной службы регистрации, кадастра и картографии по Саратовской области.

8. АДРЕСА, РЕКВИЗИТЫ И ПОДПИСИ СТОРОН

ПРОДАВЕЦ:

ООО «ЭСКСТРОЙ2012»

ОГРН 1206400010607

ИНН/КПП 6449097750/644901001

адрес: 413102, Саратовская область, рп

Приволжский, ул Веселая, д 17

р/с 40702810400002206870 в АО "СВОЙ

БАНК", БИК 044525827

к/с 30101810145374525827

ИНН БАНКА 6453031840

КПП БАНКА 773001001.

эл. почта: grishina.20@inbox.ru

ПОКУПАТЕЛЬ:

Конкурсный управляющий

_____/В.В. Гришина /
м.п.

_____/_____/

Продавец _____

Покупатель _____

ПЕРЕЧЕНЬ

имущества, являющегося предметом купли-продажи по настоящему Договору,
реализованного на торгах № _____ от _____ 2026 года:

ПРОДАВЕЦ:

ООО «ЭСКСТРОЙ2012»
ОГРН 1206400010607
ИНН/КПП 6449097750/644901001
адрес: 413102, Саратовская область,
рп Приволжский, ул Веселая, д 17
р/с 40702810400002206870 в АО
"СВОЙ БАНК", БИК 044525827
к/с 30101810145374525827
ИНН БАНКА 6453031840
КПП БАНКА 773001001.
эл. почта: grishina.20@inbox.ru

ПОКУПАТЕЛЬ:

Конкурсный управляющий

_____/В.В. Гришина

/

М.П.

_____/_____/

Продавец _____

Покупатель _____