

**ПРОЕКТ ДОГОВОРА
купи-продажи имущества**

«__» _____ 20__ года

г. Ростов-на-Дону

Конкурсный управляющий ООО «ЮГСПЕЦИНЖСТРОЙ» (ОГРН 1146195005351, ИНН 6167125456, адрес: 344055, Ростовская область, Ростов-на-Дону, ул. Пескова, д. 17, стр. В), Каплиёв Михаил Васильевич, действующий на основании Решения Арбитражного суда Ростовской области от 24.03.2023 г. (резюлютивная часть объявлена 21.03.2023) по делу № А53-32266/2022, именуемое в дальнейшем «ПРОДАВЕЦ» с одной стороны, и _____, в лице _____, действующий на основании _____, именуемый в дальнейшем «ПОКУПАТЕЛЬ», именуемые при совместном упоминании Стороны, заключили настоящий договор о нижеследующем:

1. Продавец обязуется передать в собственность, а Покупатель обязуется принять и оплатить в соответствии с условиями настоящего договора следующее имущество Лот №...:

2. Имущество продается на основании Протокола собрания кредиторов по продаже имущества ООО «ЮГСПЕЦИНЖСТРОЙ» от «__» _____ 20__ г.

3. Отчуждаемое имущество принадлежит «ПРОДАВЦУ» на праве собственности.

Цена указанного имущества составляет _____ -
(_____) рублей __ копеек, которую Покупатель обязуется оплатить на расчетный счет ООО «ЮГСПЕЦИНЖСТРОЙ» течение 30 дней со дня подписания договора купли-продажи, за вычетом ранее внесенного задатка.

4. Передача вышеуказанного имущества Продавцом и принятие его Покупателем будет осуществлена по подписанному сторонами Передаточному акту в течение десять дней после полной оплаты Покупателем стоимости имущества. Одновременно с передачей имущества Продавец передает Покупателю правоустанавливающую и техническую документацию.

5. До заключения настоящего договора Покупатель ознакомился с техническим состоянием продаваемого имущества, претензий не имеет, согласен принять его в собственность.

6. Продавец гарантирует, что передаваемое имущество свободно от прав третьих лиц, не находится под арестом и не является предметом спора.

7. Расходы по регистрации перехода права в органе, осуществляющем государственную регистрацию, оплачивает Покупатель.

8. Стороны договорились, что все споры, возникающие из настоящего договора рассматриваются в судах по месту нахождения Продавца.

9. Все заключенные ранее сторонами договоры, относительно указанного в договоре имущества, с заключением настоящего договора теряют юридическую силу.

10. Права и обязанности сторон, а также их ответственность, не предусмотренные настоящим договором, определяются в соответствии с действующим законодательством РФ.

11. Настоящий договор составлен в трех экземплярах на русском языке, первый экземпляр остается у продавца, второй выдается Покупателю, третий для регистрирующего органа.

12. Текст договора прочитан сторонами, содержание договора сторонам понятно, замечаний и дополнение к договору не имеется.

ПОДПИСИ СТОРОН:

Продавец

Покупатель

ООО «ЮГСПЕЦИНЖСТРОЙ» (ОГРН
1146195005351, ИНН 6167125456, адрес: 344055,
Ростовская область, Ростов-на-Дону, ул. Пескова, д.
17, стр. В)
Конкурсный управляющий

_____/М.В. Каплиёв/

М.П.

