

Федеральная служба государственной регистрации, кадастра и картографии
полное наименование органа регистрации прав

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости

Сведения об основных характеристиках объекта недвижимости

На основании запроса от 22.09.2025, поступившего на рассмотрение 22.09.2025, сообщаем, что согласно записям Единого государственного реестра недвижимости:

Раздел 1 Лист 1

Помещение			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 1	Всего листов раздела 1 : 2	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 7
23.09.2025г. № КУВИ-001/2025-178031570			
Кадастровый номер: 25:34:017001:16268			
Номер кадастрового квартала: 25:34:017001			
Дата присвоения кадастрового номера: 13.08.2020			
Ранее присвоенный государственный учетный номер: данные отсутствуют			
Адрес: Российская Федерация, Приморский край, Уссурийский городской округ, г.Уссурийск, ул.Волочанская, здание 80, машино-место №36			
Площадь, м2: 13.5			
Назначение: Нежилое			
Наименование: Машино-место №36			
Номер, тип этажа, на котором расположено помещение, машино-место: Этаж № 1			
Вид жилого помещения: данные отсутствуют			
Кадастровая стоимость, руб: 299196.99			
Кадастровые номера иных объектов недвижимости, в пределах которых расположен объект недвижимости: 25:34:017001:16233			
Виды разрешенного использования: данные отсутствуют			
Сведения об отнесении жилого помещения к определенному виду жилых помещений специализированного жилищного фонда, к жилым помещениям наемного дома социального использования или наемного дома коммерческого использования: данные отсутствуют			
Сведения о признании многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу или реконструкции и (или) о признании жилого помещения, в том числе жилого дома, непригодным для проживания: данные отсутствуют			
Статус записи об объекте недвижимости: Сведения об объекте недвижимости имеют статус "актуальные"			



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEF30

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен с 02.08.2024 по 26.10.2025

полное наименование должности

Экземпляр электронной выписки составлен:
КТ АУ "МФУ" Приморского края" Уссурийское отделение на ул. Тургенева 2
Уполномоченный сотрудник: Наторный Виктор Александрович
Дата 04.10.2025 10:44:55
Сертификат 2114088306348835191831965327473451856
Владелец: Федеральная служба государственной Регистрации, кадастра и картографии
Действителен с 02.08.2024 по 26.10.2025

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости

Сведения о зарегистрированных правах

Помещение			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 2	Всего листов раздела 2: 4	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 7
23.09.2025г. № КУВИ-001/2025-178031570			
Кадастровый номер: 25:34:017001:16268			

1	Правообладатель (правообладатели):	1.1	Общества с ограниченной ответственностью "Строительная Компания "Ригель", ИНН: 2511081719, ОГРН: 1132511000379
	Сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица:	1.1.1	данные отсутствуют
2	Вид, номер, дата и время государственной регистрации права:	2.1	Собственность 25:34:017001:16268-25/065/2024-5 26.01.2024 06:50:47
4	Сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	4.1	данные отсутствуют
5	Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:		
5.1	вид:		Запрещение регистрации
	дата государственной регистрации:		22.05.2025 02:20:50
	номер государственной регистрации:		25:34:017001:16268-25/059/2025-8
	срок, на который установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:		не установлен
	лицо, в пользу которого установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:		не определено
	сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица		данные отсутствуют
	основание государственной регистрации:		Постановление судебного пристава-исполнителя ОСП по Уссурийскому городскому округу ГУФССП России по Приморскому краю, № 697392920/2513 (418565/24/25013-ИП), выдан 19.05.2025, ОСП по Уссурийскому городскому округу ГУФССП России по Приморскому краю
	сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:		данные отсутствуют

	ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
	ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEF50	
Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ	
Действителен с 02.08.2024 по 26.10.2025	

ПОЛНОЕ НАИМЕНОВАНИЕ ДОЛЖНОСТИ

Экземпляр выдан в соответствии с постановлением
КГАУ "МРОЦ Приморского края" Уссурийское отделение на ул. Тургенева
Уполномоченный сотрудник: Нагорный Виктор Александрович
Сертификат 211408830634883519183196532747451856
Дата 04.10.2025 10:44:55
Владелец: Федеральная служба государственной регистрации, кадастра и картографии
Действителен с 02.08.2024 по 26.10.2025



5.2	сведения об управляющем залогом и о договоре управления залогом, если такой договор заключен для управления ипотекой:	данные отсутствуют
	сведения о депозитарии, который осуществляет хранение обезличенной документарной закладной или электронной закладной:	
	ведения о внесении изменений или дополнений в регистрационную запись об ипотеке:	
	вид:	Запрещение регистрации
	дата государственной регистрации:	28.12.2024 02:25:24
	номер государственной регистрации:	25:34:017001:16268-25/056/2024-7
	срок, на который установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	не установлен
	лицо, в пользу которого установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	не определено
	сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица	данные отсутствуют
	основание государственной регистрации:	Постановление судебного пристава-исполнителя СОСП по Приморскому краю, № 1043958032/9825 (71688/23/98025-СД), выдан 25.12.2024, Отдел судебных приставов по Приморскому краю
5.3	сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	данные отсутствуют
	сведения об управляющем залогом и о договоре управления залогом, если такой договор заключен для управления ипотекой:	данные отсутствуют
	сведения о депозитарии, который осуществляет хранение обезличенной документарной закладной или электронной закладной:	
	ведения о внесении изменений или дополнений в регистрационную запись об ипотеке:	
	вид:	Запрещение регистрации
	дата государственной регистрации:	02.12.2024 02:23:15
	номер государственной регистрации:	25:34:017001:16268-25/056/2024-6

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 009F0BDC181A023B4597F1E25798BEF50
Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ
РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025

Экземпляр заявления, размещенного заявителем посредством
КГАУ «Министерство края» Уссурийское отделение на ул. Тургенева 2
«Уполномоченный сотрудник: Натгорий Викторович Александров»
Дата от 04.10.2025 до 10:30-01
Сертификат 211408830634883519183196532747437451856
Выданный Федеральным службам государственной Регистрации, кадастра и картографии
Действителен с 02.08.2024 по 26.10.2025

Помещение			
вид объекта недвижимости			
Лист № 3 раздела 2	Всего листов раздела 2: 4	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 7
23.09.2025г. № КУВИ-001/2025-178031570			
Кадастровый номер: 25:34:017001:16268			

	срок, на который установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	не установлен
	лицо, в пользу которого установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	не определено
	сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица	данные отсутствуют
	основание государственной регистрации:	Постановление судебного пристава-исполнителя СОСП по Приморскому краю, № 1042689640/9825 (1297731/24/98025-ИП), выдан 27.11.2024, Судебных приставов по Приморскому краю
	сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	данные отсутствуют
	сведения об управляющем залогом и о договоре управления залогом, если такой договор заключен для управления ипотекой:	данные отсутствуют
	сведения о депозитарии, который осуществляет хранение обезличенной документарной складной или электронной складной:	
	ведения о внесении изменений или дополнений в регистрационную запись об ипотеке:	
6	Заявленные в судебном порядке права требования:	данные отсутствуют
7	Сведения о возражении в отношении зарегистрированного права:	данные отсутствуют
8	Сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица	данные отсутствуют
9	Сведения о наличии решения об изъятии объекта недвижимости для государственных и муниципальных нужд:	данные отсутствуют
10	Сведения о невозможности государственной регистрации без личного участия правообладателя или его законного представителя:	данные отсутствуют

ПОЛНОЕ НАИМЕНОВАНИЕ ДОЛЖНОСТИ		ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН	
		ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ	
Сертификат: 009F0BDC181A023B64597E1E2579BEF50			
Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ			
Действителен с 02.08.2024 по 26.10.2025			



Экземпляр завершенной формы, на котором поставлен штамп, остается в архиве территориального органа Росреестра. Уполномоченный сотрудник: Наторный Виктор Александрович
Дата: 04.10.2025 10:44:55
Сертификат: 2114088306348835191831965327473451856
Владелец: Федеральная служба государственной регистрации, кадастра и картографии
Действителен с 02.08.2024 по 26.10.2025

Помещение			
вид объекта недвижимости			
Лист № 4 раздела 2	Всего листов раздела 2: 4	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 7
23.09.2025г. № КУВИ-001/2025-178031570			
Кадастровый номер:		25:34:017001:16268	
11	Правопритязания и сведения о наличии поступивших, но не рассмотренных заявлений о проведении государственной регистрации права (перехода, прекращения права), ограничения права или обременения объекта недвижимости, сделки в отношении объекта недвижимости:		

ПОЛНОЕ НАИМЕНОВАНИЕ ДОЛЖНОСТИ	ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
	ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
	Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50
	Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
	Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025

Электронная подпись государственного служащего

ИННЦИАЛЫ, ФАМИЛИЯ

КГАУ "МФЦ Приморского края" Усердское отделение на ул. Тургенева 2

Уполномоченный сотрудник: Натгорий Виктория Александровна

Дата 04.10.2025 10:50:01

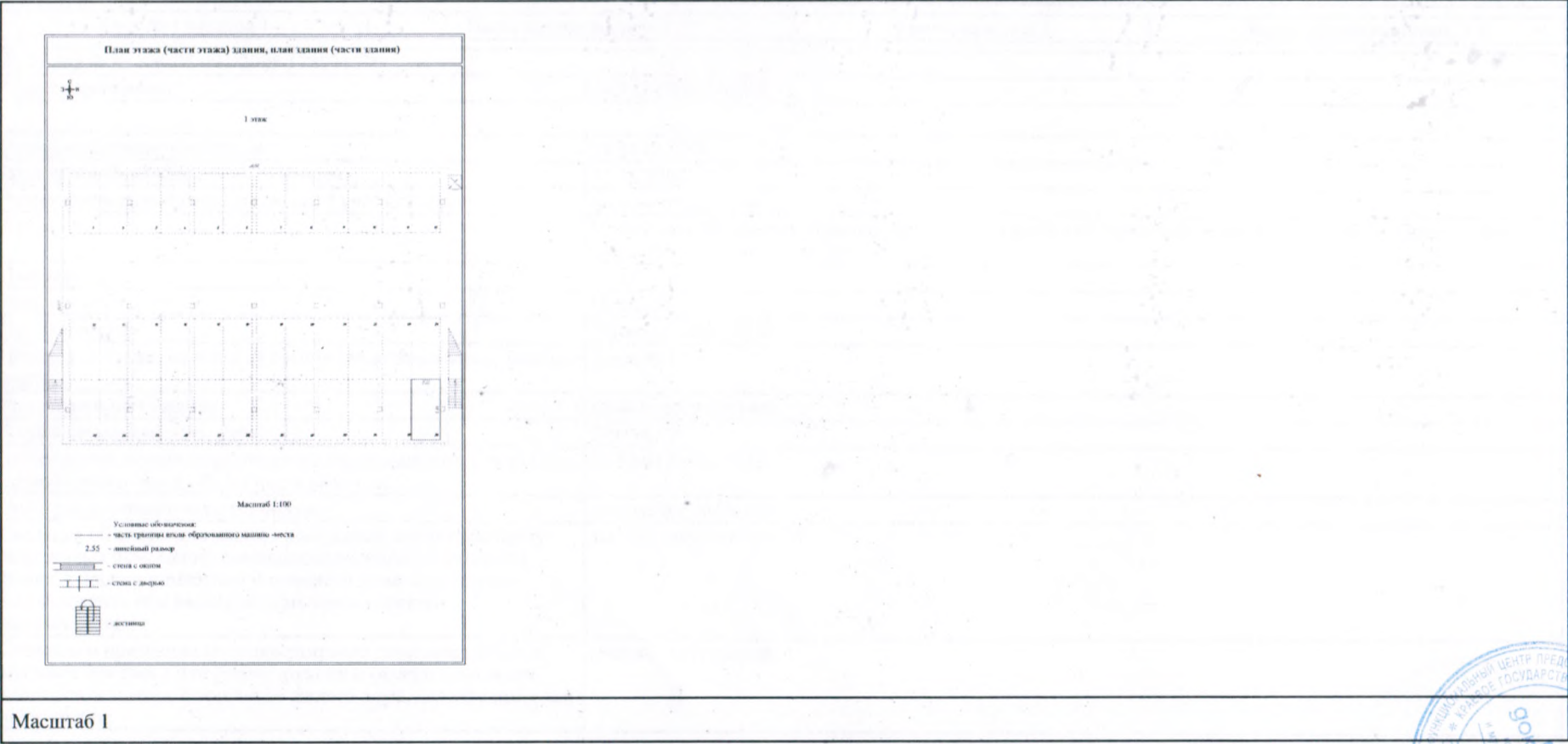
Сертификат 2114088306348835191831965327473451856

Владелец: Федеральная служба государственной Регистрации, кадастра и картографии

Действителен с 02.08.2024 по 26.10.2025

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости
План расположения помещения, машино-места на этаже (плане этажа)

Помещение			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 5	Всего листов раздела 5: 1	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 7
23.09.2025г. № КУВИ-001/2025-178031570			
Кадастровый номер: 25:34:017001:16268		Номер этажа (этажей): 1	



полное наименование должности	 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025	 Экземпляр электронного документа составлен: Инициалы, фамилия КГАУ "МФЦ Приморского края" Уссурийское отделение на ул. Тургенева 2 Уполномоченный сотрудник: Нагорный Викторина Александровна Дата 04.10.2025 10:44:55 Сертификат 211408830634883519183196532747473451856 Владелец: Федеральная служба государственной Регистрации, кадастра и картографии Действителен с 02.08.2024 по 26.10.2025