

Федеральная служба государственной регистрации, кадастра и картографии
полное наименование органа регистрации прав

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости

Сведения об основных характеристиках объекта недвижимости

На основании запроса от 22.09.2025, поступившего на рассмотрение 22.09.2025, сообщаем, что согласно записям Единого государственного реестра недвижимости:

Раздел 1 Лист 1

Помещение			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 1	Всего листов раздела 1: 2	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 7
23.09.2025г. № КУВИ-001/2025-178030288			
Кадастровый номер: 25:34:017001:16267			

Номер кадастрового квартала:	25:34:017001
Дата присвоения кадастрового номера:	13.08.2020
Ранее присвоенный государственный учетный номер:	данные отсутствуют
Адрес:	Российская Федерация, Приморский край, Уссурийский городской округ, г.Уссурийск, ул.Володарская, здание 80, машино-место №35
Площадь, м2:	13.5
Назначение:	Нежилое
Наименование:	Машино-место №35
Номер, тип этажа, на котором расположено помещение, машино-место	Этаж № 1
Вид жилого помещения:	данные отсутствуют
Кадастровая стоимость, руб:	299196.99
Кадастровые номера иных объектов недвижимости, в пределах которых расположен объект недвижимости:	25:34:017001:16233
Виды разрешенного использования:	данные отсутствуют
Сведения об отнесении жилого помещения к определенному виду жилых помещений специализированного жилищного фонда, к жилым помещениям наемного дома социального использования или наемного дома коммерческого использования:	данные отсутствуют
Сведения о признании многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу или реконструкции и (или) о признании жилого помещения, в том числе жилого дома, непригодным для проживания:	данные отсутствуют
Статус записи об объекте недвижимости:	Сведения об объекте недвижимости имеют статус "актуальные"

ПОЛНОЕ НАИМЕНОВАНИЕ ДОЛЖНОСТИ	ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
	ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
	Сертификат: 009F0BDC181A023B64597E1E2579BEF50
	Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ
	РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
	Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025

Экземпляр электронной выписки из Единого государственного реестра недвижимости составлен:
КГХУ "МФЦ Приморского края" Уссурийское отделение на ул. Тургенева 2
Уполномоченный сотрудник: Нагорный Виктор Александрович
Дата: 04.10.2025 10:44:55
Сертификат: 211408830634883519183196532747473451856
Владелец: Федеральная служба государственной регистрации, кадастра и картографии
Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025

Помещение			
вид объекта недвижимости			
Лист № 2 раздела 1	Всего листов раздела 1: 2	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 7
23.09.2025г. № КУВИ-001/2025-178030288			
Кадастровый номер: 25:34:017001:16267			
Особые отметки: данные отсутствуют			
Получатель выписки: Лобко Инна Вячеславовна			



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50
Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ
РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025

полное наименование должности



Экземпляр записи выдан на основании составленного
КГАУ "МФЦ Приморского края" Усурийское отделение на Ул. Тургенева 2
Уполномоченный сотрудник: Наторный Виктор Александрович
Дата: 04.10.2025 10:51:00
Сертификат: 211408830634883519183196532747473451856
Владелец: Федеральная служба государственной регистрации, кадастра и картографии
Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости

Сведения о зарегистрированных правах

Помещение			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 2	Всего листов раздела 2: 4	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 7
23.09.2025г. № КУВИ-001/2025-178030288			
Кадастровый номер: 25:34:017001:16267			

1	Правообладатель (правообладатели):	1.1	Общества с ограниченной ответственностью "Строительная Компания "Ригель", ИНН: 2511081719, ОГРН: 1132511000379
	Сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица:	1.1.1	данные отсутствуют
2	Вид, номер, дата и время государственной регистрации права:	2.1	Собственность 25:34:017001:16267-25/065/2024-5 26.01.2024 06:50:47
4	Сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	4.1	данные отсутствуют
5	Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:		
5.1	вид:		Запрещение регистрации
	дата государственной регистрации:		22.05.2025 02:20:50
	номер государственной регистрации:		25:34:017001:16267-25/059/2025-8
	срок, на который установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:		не установлен
	лицо, в пользу которого установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:		не определено
	сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица		данные отсутствуют
	основание государственной регистрации:		Постановление судебного пристава-исполнителя ОСП по Усурийскому городскому округу ГУФССП России по Приморскому краю, № 697392920/2513 (418565/24/25013-ИП), выдан 19.05.2025, ОСП по Усурийскому городскому округу ГУФССП России по Приморскому краю
	сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:		данные отсутствуют

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН

ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 009F0BDC181A023B64597FE2579BFFB50

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ

Действителен с 02.08.2024 по 26.10.2025

ПОЛНОЕ НАИМенование ДОЛЖНОСТИ



Экземпляр электронного документа, подписанного в установленном порядке, является юридически значимым носителем сведений об объекте недвижимости, содержащихся в Едином государственном реестре недвижимости. Уполномоченный сотрудник: Усурийское отделение на ул. Гурегяна 2
Дата 04.10.2025 10:44:55
Сертификат 2114088306348835191831965327473451856
Владелец: Федеральная служба государственной регистрации, кадастра и картографии
Действителен с 02.08.2024 по 26.10.2025

Помещение	
вид объекта недвижимости	
Лист № 2 раздела 2	Всего листов раздела 2: 4
Всего листов раздела 2: 4	Всего разделов: 3
Всего листов выписки: 7	
23.09.2025г. № КУВИ-001/2025-178030288	
Кадастровый номер: 25:34:017001:16267	
сведения об управляющем залогом и о договоре управления залогом, если такой договор заключен для управления ипотекой:	данные отсутствуют
сведения о депозитарии, который осуществляет хранение обезличенной документарной закладной или электронной закладной:	
ведения о внесении изменений или дополнений в регистрационную запись об ипотеке:	
вид:	Запрещение регистрации
дата государственной регистрации:	28.12.2024 02:25:24
номер государственной регистрации:	25:34:017001:16267-25/056/2024-7
срок, на который установлены ограничения прав и обременение объекта недвижимости:	не установлен
лицо, в пользу которого установлены ограничения прав и обременение объекта недвижимости:	не определено
сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица	данные отсутствуют
основание государственной регистрации:	Постановление судебного пристава-исполнителя СОСП по Приморскому краю, № 1043958032/9825 (71688/23/98025-СД), выдан 25.12.2024, Судебных приставов по Приморскому краю
сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	данные отсутствуют
сведения об управляющем залогом и о договоре управления залогом, если такой договор заключен для управления ипотекой:	данные отсутствуют
сведения о депозитарии, который осуществляет хранение обезличенной документарной закладной или электронной закладной:	
ведения о внесении изменений или дополнений в регистрационную запись об ипотеке:	
вид:	Запрещение регистрации
дата государственной регистрации:	02.12.2024 02:23:15
номер государственной регистрации:	25:34:017001:16267-25/056/2024-6
 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 009F0BDC181A023B64597FE2579BEF50 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025	
полное наименование должности	
инициалы, фамилия	
КГАУ "МФЦ Приморского края" Уссурийское отделение на ул. Тургенева	
Уполномоченный сотрудник: Нагорный Виктор Александрович	
Дата 04.10.2025 10:51:00	
Сертификат 211408830634883519183196532747473451856	
Владелец: Федеральная служба государственной регистрации, кадастра и картографии	
Действителен: с 02.08.2025 по 26.10.2025	

Помещение			
вид объекта недвижимости			
Лист № 3 раздела 2	Всего листов раздела 2: 4	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 7
23.09.2025г. № КУВИ-001/2025-178030288			
Кадастровый номер: 25:34:017001:16267			
срок, на который установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	не установлен		
лицо, в пользу которого установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	не определено		
сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица	данные отсутствуют		
основание государственной регистрации:	Постановление судебного пристава-исполнителя СОСП по Приморскому краю, № 1042689640/9825 (129731/24/98025-ИП), выдан 27.11.2024, Судебных приставов по Приморскому краю		
сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	данные отсутствуют		
сведения об управлении залогом и о договоре управления залогом, если такой договор заключен для управления ипотекой:	данные отсутствуют		
сведения о депозитарии, который осуществляет хранение обезличенной документарной закладной или электронной закладной:			
ведения о внесении изменений или дополнений в регистрационную запись об ипотеке:			
6	Заявленные в судебном порядке права требования:	данные отсутствуют	
7	Сведения о возращении в отношении зарегистрированного права:	данные отсутствуют	
8	Сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица	данные отсутствуют	
9	Сведения о наличии решения об изъятии объекта недвижимости для государственных и муниципальных нужд:	данные отсутствуют	
10	Сведения о невозможности государственной регистрации без личного участия правообладателя или его законного представителя:	данные отсутствуют	

ПОЛНОЕ НАИМЕНОВАНИЕ ДОЛЖНОСТИ

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

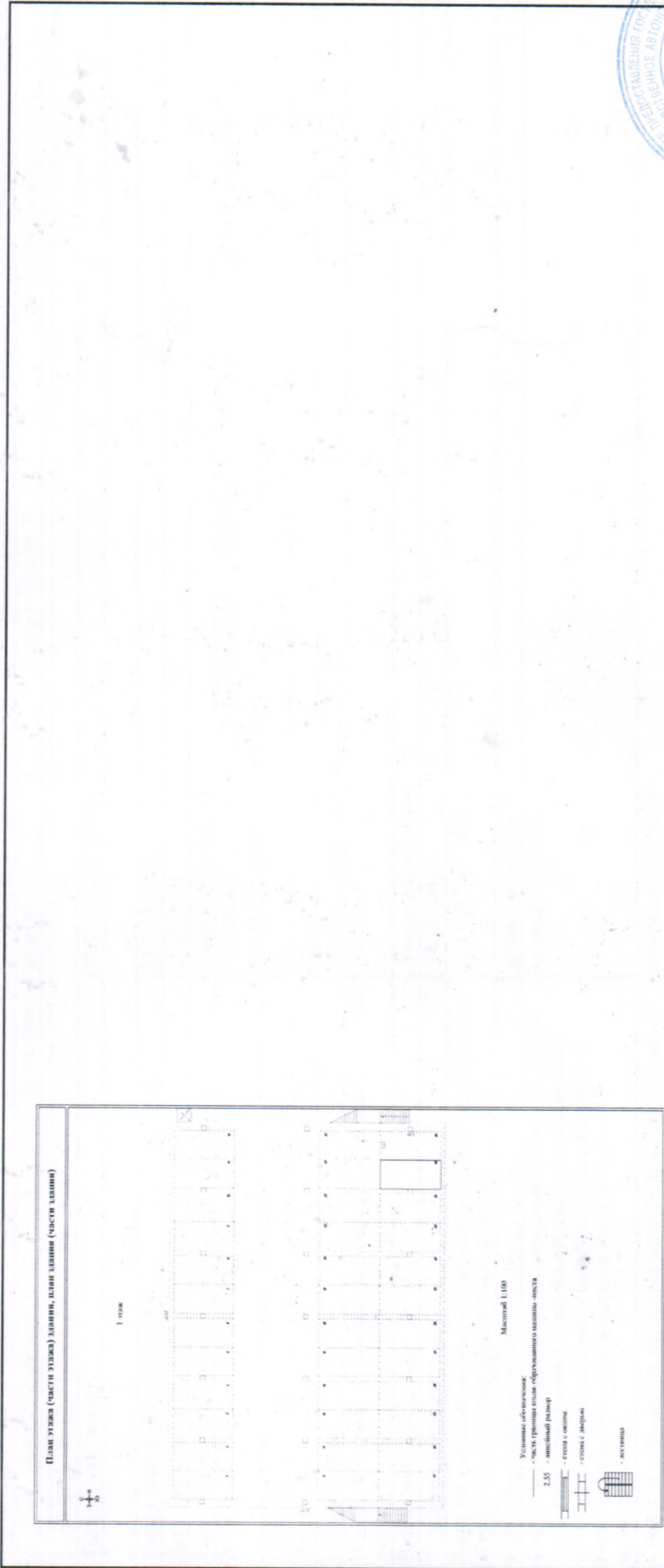
Сертификат: 009F0BDC181A023B64597FE2579BEFB50
Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025

Экземпляр электронного документа
КТ АУ "МФЦ Приморского края" Уссурийское отделение на ул. Тургенева 2
Уполномоченный сотрудник: Наторный Виктория Александровна
Дата: 04.10.2025 10:44:55
Сертификат 211408830634883519183196532747473451856
Владелец: Федеральная служба государственной Регистрации, кадастра и картографии
Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости

План расположения помещения, машино-места на этаже (плане этажа)

Помещение			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 5	Всего листов раздела 5: 1	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 7
23.09.2025г. № КУВИ-001/2025-178030288			
Кадастровый номер: 25:34:017001:16267			
Номер этажа (этажей): 1			



Масштаб 1



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 009F0BDC181A023B64597E1E2579BEF50
Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ
РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025

ПОЛНОЕ НАИМЕНОВАНИЕ ДОЛЖНОСТИ



Экземпляр электронного документа в бумажном носителе составлен:
КГ АУ "МРОП Приморского края" Уссурийское отделение на ул. Тургенева, 2
Уполномоченный сотрудник: Нагорный Виктор Александрович
Дата: 04.10.2025 10:44:55
Сертификат: 211408830634883519183196532747473451856
Владелец: Федеральная служба государственной регистрации, кадастра и картографии
Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025