



Арбитражный суд Московской области
107053, 107053, проспект Академика Сахарова, д. 18, г. Москва
<http://asmo.arbitr.ru/>

ОПРЕДЕЛЕНИЕ
о разрешении разногласий

г. Москва
22 декабря 2025 г.

Дело № А41-110393/19

Резолютивная часть определения вынесена 25 ноября 2025 г.

Арбитражный суд Московской области в составе судьи Удовиченко М.М., при ведении протокола судебного заседания секретарем Омаровой Ю.К., рассмотрев в судебном заседании по делу о банкротстве Антоновой Дианы Юрьевны заявление ООО «Экспертный центр пожарной безопасности» о разрешении разногласий, при участии в судебном заседании: согласно протоколу,

УСТАНОВИЛ:

решением Арбитражного суда Московской области от 10.03.2021 Антонова Диана Юрьевна признана несостоятельной (банкротом), в отношении ее введена процедура реализации имущества гражданина, финансовым управляющим утвержден Карпицкий Виталий Владимирович.

В Арбитражный суд Московской области поступило заявление ООО «Экспертный центр пожарной безопасности» о разрешении разногласий относительно установления начальной стоимости принадлежащей должнику 15% доли в уставном капитале ООО «ЭЦПБ» (ИНН 5010033830).

В настоящем судебном заседании подлежала рассмотрению обоснованность указанного заявления.

От финансового управляющего поступил отзыв без возражений, рассмотрение вопроса оставил на усмотрение суда, на своей оценке не настаивал.

Изучив материалы дела, оценив представленные доказательства в их совокупности, арбитражный суд приходит к следующим выводам.

Согласно представленному положению о продаже, предлагается, помимо прочего имущества, реализовать принадлежащую должнику 15% доли в уставном капитале ООО «ЭЦПБ». Установлена начальная цена продажи в размере 7 000 000 руб.

Установлена начальная цена продажи в размере 398 500 руб.

Разделом 13 Положения о продаже предусмотрена реализация преимущественного права покупки, а именно: «В целях предоставления возможности воспользоваться преимущественным правом покупки долей в обществах должника иным участникам данных обществ, а также самим обществам финансовый управляющий в течение пяти дней с даты вступления в законную силу настоящего положения направляет предложение приобрести имущество по первоначальной цене. В случае отказа в письменной форме или отсутствия волеизъявления в течение месяца имущество подлежит реализации».

В соответствии с отчетом об оценке стоимость 15% доли в уставном капитале ООО «ЭЦПБ» составляет 398 500 (триста девяносто восемь тысяч пятьсот) рублей 00 коп.

В связи с чем заявитель просит разрешить разногласия и установить начальную

цену продажи доли участия в обществе 15% в ООО «ЭЦПБ», ИНН: 5010033830, адрес: 141981, МОСКОВСКАЯ ОБЛАСТЬ, Г. ДУБНА, УЛ. СТАНЦИОННАЯ, Д.1, К.А, ОФ. 2 в размере 398 500 (триста девяносто восемь тысяч пятьсот) рублей 00 коп.

В судебное заседание лица участвующие в деле не явились, полномочных представителей не направили.

Исследовав материалы дела, оценив относимость, допустимость, достоверность каждого доказательства в отдельности, а также достаточность и взаимную связь доказательств в их совокупности, суд пришел к следующим выводам.

23.05.2025 года финансовым управляющим в ЕФРСБ включены сведения об утверждении положения о порядке, об условиях и о сроках реализации имущества гражданина.

Согласно представленному положению о продаже, предлагается, реализовать принадлежащую должнику 15% доли в уставном капитале ООО «ЭЦПБ». Установлена начальная цена продажи в размере 7 000 000 руб.

Также разделом 13 Положения о продаже предусмотрена реализация преимущественного права покупки, а именно: «В целях предоставления возможности воспользоваться преимущественным правом покупки долей в обществах должника иным участникам данных обществ, а также самим обществам финансовый управляющий в течение пяти дней с даты вступления в законную силу настоящего положения направляет предложение приобрести имущество по первоначальной цене. В случае отказа в письменной форме или отсутствия волеизъявления в течение месяца имущество подлежит реализации».

В соответствии с п.1,2 ст.213.26 Закона о несостоятельности (банкротстве) в течение двух месяцев с даты включения сведений о порядке продажи имущества в Единый федеральный реестр сведений о банкротстве лица, участвующие в деле о банкротстве, вправе обратиться в арбитражный суд с заявлением о разногласиях относительно утвержденного положения о порядке, об условиях и о сроках реализации имущества гражданина. По результатам разрешения разногласий арбитражный суд выносит определение об утверждении положения о порядке, об условиях, о сроках реализации имущества гражданина и об установлении начальной цены продажи имущества. Указанное определение может быть обжаловано. Оценка имущества гражданина, которое включено в конкурсную массу в соответствии с настоящим Федеральным законом, проводится финансовым управляющим самостоятельно. Проведенная оценка может быть оспорена гражданином, кредиторами, уполномоченным органом в деле о банкротстве гражданина.

Согласно отчету №095/25 об оценке 15% доли в уставном капитале ООО «ЭЦПБ» принадлежащей должнику Антоновой Д.А. выполненному оценщиком Корниловым Е.И. итоговая величина рыночной стоимости доли составляет 398 500 руб.

При определении первоначальной продажной цены суд считает необходимым руководствоваться указанным отчетом об оценке, так как отчет выполнен оценщиком Корниловым Е.И., обладающим необходимой квалификацией. Оснований не согласиться с выводами оценщика у суда не имеется.

При таких условиях при определении начальной продажной цены рассматриваемого имущества суд считает необходимым руководствоваться указанным отчетом об оценке. Оснований не согласиться с выводами оценщика у суда не имеется.

Таким образом, возникшие разногласия по вопросу установления первоначальной продажной цены подлежат разрешению посредством установления начальной стоимости принадлежащей должнику 15% доли в уставном капитале ООО «ЭЦПБ» в размере 398 500 руб.

Руководствуясь ст. 184, 223 Арбитражного процессуального кодекса Российской Федерации, арбитражный суд

ОПРЕДЕЛИЛ:

Разрешить возникшие разногласия следующим образом:

утвердить начальную цену продажи имущества должника Антоновой Дианы Юрьевны 15% доли в уставном капитале ООО «ЭЦПБ» (ИНН: 5010033830, адрес: 141981, МОСКОВСКАЯ ОБЛАСТЬ, Г. ДУБНА, УЛ. СТАНЦИОННАЯ, Д.1, К.А, ОФ. 2) в размере 398 500 руб.

Определение может быть обжаловано в течение месяца со дня его принятия в Десятый арбитражный апелляционный суд через Арбитражный суд Московской области.

Судья

М.М. Удовиченко