

Договор задатка

Челябинская область, город Челябинск

«___» _____ 2026г.

Конкурсный управляющий общество с ограниченной ответственностью «Уральская строительная компания» (ИНН 7453144395, ОГРН 1057424525311), г. Челябинск, ул. Свободы, д. 32, офис 509) в лице конкурсного управляющего Афонина Василия Алексеевича (ИНН 860800820860, СНИЛС 053-329-795-68, адрес для направления корреспонденции: 454904, г. Челябинск, ул. Городецкая, д. 15), действующего на основании определения Арбитражного суда Челябинской области от 14 Октября 2025 года. по делу № А76-25512/2023 именуемый в дальнейшем «Организатор торгов», с одной стороны,

и _____, именуемый(ое) в дальнейшем «Заявитель», с другой стороны, заключили настоящий договор о нижеследующем:

1.1. Заявитель для участия в торгах по продаже имущества ООО «УСК» перечисляет денежные средства в размере _____ рублей (далее «задаток»), а Организатор торгов принимает задаток на счет по следующим реквизитам:

Общество с ограниченной ответственностью

«Уральская строительная компания»

ИНН: 7453144395, КПП: 745301001, ОГРН: 1057424525311

Счёт: 40702810472710005334

г. Челябинск, ул. Энтузиастов, а, Доп.офис №8597/0556

Реквизиты: БИК 047501602, ИНН банка: 7707083893, КПП банка: 745302001

Кор Счёт: 30101810700000000602

1.2. Задаток вносится Заявителем в счет обеспечения исполнения обязательств по оплате продаваемого на торгах Имущества указанного в лоте(лотах) № _____, а так же исполнения условия торгов.

1.3. Заявитель должен обеспечить поступление задатка на указанный в п. 1.1 настоящего Договора счет до момента окончания срока подачи заявок. Задаток считается внесенным с даты поступления всей суммы задатка на указанный счет.

В случае не поступления суммы задатка в установленный срок обязательства Заявителя по внесению задатка считаются невыполненными. В этом случае Заявитель к участию в торгах не допускается. На денежные средства, перечисленные в соответствии с настоящим договором, проценты не начисляются.

1.4. Задаток возвращается в случаях:

- если Заявитель не будет допущен к участию в торгах, Организатор торгов обязуется возвратить сумму внесенного Заявителем задатка в течение 5 (пяти) рабочих дней со дня подписания Протокола об определении участников торгов.

- если Заявитель участвовал в торгах, но не выиграл их, Организатор торгов обязуется возвратить сумму внесенного Заявителем задатка в течение 5 (пяти) рабочих дней со дня подписания Протокола о результатах проведения торгов.

- отзыва Заявителем заявки на участие в торгах до момента приобретения им статуса участника торгов Организатор торгов обязуется возвратить сумму внесенного Заявителем задатка в течение 5 (пяти) рабочих дней со дня поступления от Заявителя уведомления об отзыве заявки.

- отмены торгов по продаже имущества организатор торгов возвращает сумму внесенного Заявителем задатка в течение 5 (пяти) рабочих дней со дня принятия решения об отмене торгов.

- в случае признания торгов (продажи) несостоявшимися Организатор торгов обязуется возвратить сумму внесенного Заявителем задатка в течение 5 (пяти) рабочих дней с даты подписания протокола о признании торгов (продажи) несостоявшимися.

1.5 Внесенный задаток не возвращается в случае если Заявитель, признанный победителем торгов:

- откажется или уклонится от подписания Договора купли-продажи в течение 5 (пяти) дней с даты получения им предложения финансового управляющего заключить Договор купли-продажи с приложением проекта данного договора в соответствии с представленным победителем торгов предложением о цене;

- откажется или уклонится от оплаты продаваемого на торгах Имущества в срок, установленный заключенным Договором купли-продажи имущества;

1.6 Внесенный Заявителем Задаток засчитывается в счет оплаты приобретаемого на торгах имущества при заключении в установленном порядке Договора купли-продажи имущества.

1.7. Настоящий Договор вступает в силу с момента его подписания Сторонами и прекращает свое действие после исполнения Сторонами всех обязательств по нему.

1.8. Споры, возникшие в результате действия настоящего договора, в зависимости от субъектного состава спора разрешаются полномочным государственным судом.

Подписи Сторон.

Организатор торгов _____

Заявитель _____