



Общество с ограниченной ответственностью

«Прайд»

e-mail: ocenka-pride@mail.ru

сайт: ocenka-pride.ru

ОТЧЕТ № 259-В/26

ОБ ОЦЕНКЕ ДВИЖИМОГО ИМУЩЕСТВА

ЗАКАЗЧИК:

Банк ВТБ (публичное акционерное общество)

ИСПОЛНИТЕЛЬ:

Общество с ограниченной ответственностью «Прайд»

Основание для
проведения оценщиком
оценки объекта оценки:

Заказ на оценку автомобиля № 3500905319928 от
06.05.2026г.

Дата оценки:

08.05.2026г.

Дата составления отчета:

13.05.2026г.

2026г.

Сопроводительное письмо

Согласно заказу на оценку автомобиля № 3500905319928 от 06.05.2026г. на выполнение работ ООО «Прайд» произвело независимую профессиональную оценку рыночной стоимости объекта движимого имущества – автотранспортного средства LADA LARGUS, VIN: ХТАКС045LL1306161.

Целью оценки является обоснованное определение рыночной стоимости объекта оценки. Предполагаемое использование результатов оценки – определение стоимости объекта оценки для суда/банкротства.

Оценка имущества производилась в соответствии с действующим в РФ законодательством, на основании Федерального закона от 29 июля 1998 г. № 135-ФЗ «Об оценочной деятельности в Российской Федерации»; Федеральный Стандарт Оценки «Структура федеральных стандартов оценки и основные понятия, используемые в федеральных стандартах оценки (ФСО I)». Утвержден Приказом Минэкономразвития России от 14 апреля 2022 г. № 200; Федеральный Стандарт Оценки «Виды стоимости (ФСО II)». Утвержден Приказом Минэкономразвития России от 14 апреля 2022 г. № 200; Федеральный Стандарт Оценки «Процесс оценки (ФСО III)». Утвержден Приказом Минэкономразвития России от 14 апреля 2022 г. № 200; Федеральный Стандарт Оценки «Задание на оценку (ФСО IV)». Утвержден Приказом Минэкономразвития России от 14 апреля 2022 г. № 200; Федеральный Стандарт Оценки «Подходы и методы оценки (ФСО V)». Утвержден Приказом Минэкономразвития России от 14 апреля 2022 г. № 200; Федеральный Стандарт Оценки «Отчет об оценке (ФСО VI)». Утвержден Приказом Минэкономразвития России от 14 апреля 2022 г. № 200, Федерального стандарта оценки «Оценка стоимости машин и оборудования (ФСО №10)» (утвержден Приказом Минэкономразвития России от 01.06.2015 г. № 328), обязательных для применения на территории РФ, Стандартов и правила СРО Ассоциация «РОО».

Проверка данных, предоставленных Заказчиком, не проводилась. Указанная информация принята как достоверная. Группировка и анализ исходной информации представлены в соответствующих разделах настоящего отчета. При этом отдельные его части не могут трактоваться изолированно, а только в связи с полным текстом отчета, принимая во внимание существующие допущения и ограничения.

При оценке мы исходили из предположения, что объект не заложен и не обременен долговыми обязательствами и ограничениями на возможное использование территории, кроме оговоренных в отчете.

Обращаю внимание, что это письмо не является отчетом по оценке, а только предваряет отчет, приведенный далее.

На основании информации, представленной и проанализированной в приведенном ниже отчете об оценке, мы пришли к заключению, что рыночная стоимость Объекта оценки по состоянию на дату оценки 08 мая 2026г. составляет округленно:

665 700 (Шестьсот шестьдесят пять тысяч семьсот) рублей, без НДС¹

Всю информацию и анализ, использованные для оценки стоимости, Вы найдете в соответствующих разделах отчета.

Если у Вас возникнут какие-либо вопросы по оценке или по методике ее проведения, пожалуйста, обращайтесь непосредственно в компанию ООО «Прайд».

С уважением,
Директор ООО «Прайд»

_____ А.В. Туголуков

¹ На основании ст.143 гл.21 НК РФ налогоплательщиком налога на добавленную стоимость физическое лицо не является. Таким образом, сделки с имуществом, принадлежащим физическому лицу, НДС не облагаются.

Оглавление

Сопроводительное письмо.....	2
Оглавление	3
1.Задание на оценку в соответствии с требованиями федеральных стандартов оценки.....	4
2.Применяемые стандарты оценки:	5
3.Принятые при проведении оценки объекта оценки допущения.....	5
4.Сведения о заказчике оценки и об оценщике, подписавшем отчет об оценке, а также о юридическом лице, с которым оценщик заключил трудовой договор	6
5.Основные факты и выводы.....	7
6.Общие понятия и определения.....	8
7.Описание объекта оценки с указанием перечня документов, используемых оценщиком и устанавливающих количественные и качественные характеристики объекта оценки.....	13
8.Анализ рынка объекта оценки, ценообразующих факторов, а также внешних факторов, влияющих на его стоимость.	20
9.Анализ наиболее эффективного использования	20
10.Описание процесса оценки объекта оценки в части применения подхода (подходов) к оценке	27
11.Описание процедуры согласования результатов оценки и выводы,полученные на основании проведенных расчетов по различным подходам, а также при использовании разных методов в рамках применения каждого подхода, с целью определения итоговой величины стоимости, либо признание в качестве итоговой величины стоимости результата одного из подходов.....	46
12. Сертификация оценки.....	46

1. Задание на оценку в соответствии с требованиями федеральных стандартов оценки

Объект оценки	Автотранспортное средство LADA LARGUS, VIN: XTAKS045LL1306161, Имущественные права – собственность.	
Состав оцениваемой группы машин и оборудования с указанием сведений по каждой машине и единице оборудования, достаточных для их идентификации	Элементы сравнения	Объект оценки
	Марка, модель	LADA LARGUS
	Местоположение	г. Оренбург
	Идентификационный номер (VIN)	XTAKS045LL1306161
	Год выпуска	2020
	Дата оценки	08.05.2026
	Пробег	тыс. км 149,950
	Тип кузова	Универсал
	Тип трансмиссии	МКПП
	Тип привода	Передний
	Тип двигателя	Бензиновый
	Мощность двигателя	л.с (кВт) 106 (78)
	Рабочий объем двигателя	куб. см 1 596
Информация по учету нематериальных активов, необходимых для эксплуатации машин и оборудования (при наличии таких активов)	Техническое состояние	Работоспособное, имеются повреждения
	Комплектация и комплектность	1.6 MT Comfort 5 мест
Указание на то, что оценка проводится в соответствии с ФЗ	Отсутствует	
Правы на объект оценки, учитываемые при определении стоимости объекта оценки	Оценка проводится в соответствии с ФЗ №135-ФЗ «Об оценочной деятельности в Российской Федерации» от 29.07.1998г.	
Цель оценки	Собственность	
Предпосылки стоимости	Целью оценки является обоснованное определение рыночной стоимости объекта оценки. Предполагаемое использование результатов оценки – для суда/банкротства. Сделка совершается с объектами на рынке между гипотетическими участниками без влияния факторов вынужденной продажи после выставления объектов в течение рыночного срока экспозиции типичными для подобных объектов способами. Дата оценки 08.05.2026г. Предполагаемым использованием объекта оценки является его текущее использование. Предпосылки о вынужденной продаже не учитываются.	
Форма составления отчета об оценке	Электронный документ	
Вид стоимости	Рыночная	
Дата оценки	08.05.2026г.	
Специальные допущения/иные существенные допущения, а также ограничения оценки	В соответствии с допущениями и ограничениями, указанными в Отчете об оценке. • Оценка проводится без учета любых ограничений и обременений.	

	- Собственник объекта оценки был принят на основании: задания на оценку – Чехонин Юрий Олегович. - Осмотр объекта оценки проводился без выявления скрытых дефектов.
Ограничения на использование, распространение и публикацию отчета об оценке объекта оценки	Отчёт об оценке, в том числе итоговая стоимость, могут быть применены только для суда/банкротства.
Допущение, связанное с ограничением объема работ по осмотру оцениваемых машин и единиц оборудования	Осмотр объекта оценки проводился без выявления скрытых дефектов.

2. Применяемые стандарты оценки:

1. Федеральный Стандарт Оценки «Структура федеральных стандартов оценки и основные понятия, используемые в федеральных стандартах оценки (ФСО I)». Утвержден Приказом Минэкономразвития России от 14 апреля 2022 г. № 200;
2. Федеральный Стандарт Оценки «Виды стоимости (ФСО II)». Утвержден Приказом Минэкономразвития России от 14 апреля 2022 г. № 200;
3. Федеральный Стандарт Оценки «Процесс оценки (ФСО III)». Утвержден Приказом Минэкономразвития России от 14 апреля 2022 г. № 200;
4. Федеральный Стандарт Оценки «Задание на оценку (ФСО IV)». Утвержден Приказом Минэкономразвития России от 14 апреля 2022 г. № 200;
5. Федеральный Стандарт Оценки «Подходы и методы оценки (ФСО V)». Утвержден Приказом Минэкономразвития России от 14 апреля 2022 г. № 200;
6. Федеральный Стандарт Оценки «Отчет об оценке (ФСО VI)». Утвержден Приказом Минэкономразвития России от 14 апреля 2022 г. № 200;
7. Федеральный стандарт оценки «Оценка стоимости машин и оборудования (ФСО №10)» (утвержден Приказом Минэкономразвития России от 01.06.2015 г. № 328).
8. Стандарты и правила СРО Ассоциация «РОО».

Вышеперечисленные стандарты применялись в связи с тем, что:

- в соответствии с заданием на оценку рассчитывалась рыночная стоимость имущества.

Понятие рыночной стоимости и принципы расчета рыночной стоимости недвижимого имущества объясняются в указанных стандартах;

- оценщик является членом саморегулируемой организации Ассоциация РОО».

3. Принятые при проведении оценки объекта оценки допущения, в том числе специальные

Настоящая оценка выполнена при следующих допущениях:

1. Настоящий Отчет достоверен лишь в полном объеме и в указанных в нем целях.
2. Оценщики не проводили никаких инструментальных экспертиз и измерений физических параметров, оцениваемого имущества и не несет ответственности за вопросы соответствующего характера. Сведения, приведенные в документации, полученной от Заказчика и Собственников, считаются достоверными. Оценщики не несут ответственности за достоверность информации, представленной Заказчиком и Собственниками;
3. Оценщики не несут ответственности за наличие скрытых факторов, которые могут оказать влияние на стоимость Объекта, ни за необходимость выявления таковых.
4. Предполагается, что собственник оцениваемого Объекта рационально и компетентно управляет принадлежащей ему собственностью.
5. Сведения, полученные Оценщиками от третьих сторон и содержащиеся в Отчете, считаются достоверными. Однако Оценщики не могут гарантировать абсолютную точность информации, поэтому указывается источник информации.

6. Ни Заказчик, ни Оценщики не могут использовать Отчет иначе, чем это предусмотрено Договором на оценку. Разглашение содержания настоящего Отчета, как в целом, так и по фрагментам возможно только после предварительного письменного согласования. Особенно это касается итоговой величины стоимости и авторства Отчета.
7. От Оценщиков не требуется появляться в суде или свидетельствовать иным способом по поводу произведенной оценки, иначе как по официальному вызову суда.
8. Мнение Оценщиков относительно рыночной стоимости Объекта действительно на дату проведения оценки. Поэтому непредусмотренное в Отчете изменение самого Объекта и его окружения, равно как изменение политических, административных, экономических, юридических и иных факторов, которые могут возникнуть после этой даты и повлиять на рыночную ситуацию и, следовательно, на рыночную стоимость оцениваемых прав, находятся вне рамок данного исследования.
9. Обстоятельства, препятствующие в соответствии с федеральным законодательством проведению оценки, отсутствуют.
10. Запрещается публикация Отчета целиком или по частям, или публикация ссылок на Отчет, данных, содержащихся в Отчете, имени и профессиональной принадлежности Оценщиков без их письменного согласия.
11. Оценка проводится без учета любых ограничений и обременений.
12. Собственник объекта оценки был принят на основании: задания на оценку – Чехонин Юрий Олегович.
13. Осмотр объекта оценки проводился без выявления скрытых дефектов.

4. Сведения о заказчике оценки и об оценщике, подписавшем отчет об оценке, а также о юридическом лице, с которым оценщик заключил трудовой договор

Сведения о заказчике оценки	
Организационно-правовая форма	Публичное акционерное общество
Полное наименование	Банк ВТБ (публичное акционерное общество)
ИНН/КПП	7702070139/631543002
ОГРН	1027739609391
Дата присвоения ОГРН	22.11.2002
Юридический адрес	191144, Г. САНКТ-ПЕТЕРБУРГ, ПЕР. ДЕГТЯРНЫЙ, Д. 11 ЛИТЕР А
Сведения об оценщике, подписавшем отчет	
Фамилия Имя Отчество	Козлов Артем Сергеевич
Место нахождения оценщика и почтовый адрес	Челябинская область, г. Магнитогорск, пр. Ленина, д. 146
Контактный телефон	+7 902 617 14 82
Адрес электронной почты	ocenka-pride.kozlov@mail.ru
Сведения о членстве оценщика в саморегулируемой организации оценщиков (регистрационный номер, наименование и адрес саморегулируемой организации оценщиков)	Регистрационный номер в реестре 007369 Ассоциация «Русское Общество Оценщиков» (ИНН 9701159733, ОГРН 1207700240813) юридический адрес саморегулируемой организации: 105005, г. Москва, вн. тер. г. муниципальный округ Басманный, ул. Фридриха Энгельса, д. 46, стр. 2
Номер и дата выдачи документа, подтверждающего получение профессиональных знаний в области оценочной деятельности	Диплом о профессиональной переподготовке ПП № 443831 от 08.02.2010г. выданный Международной академией оценки и консалтинга по программе: «Оценка собственности: оценка стоимости предприятия (бизнеса)». Свидетельство о повышении квалификации по программе «Оценка стоимости предприятия (бизнеса)» выданный ФГБОУ ВПО «ЮУрГУ» от 26.12.2012г.

Квалификационный аттестат	№046468-2 от 20.12.2024г., направление оценочной деятельности – «оценка движимого имущества», действует до 20.12.2027г.
Сведения о страховании гражданской ответственности оценщика	Страховой полис № 25200В4000331, выданный Страховым акционерным обществом «ВСК» от 27 августа 2025 года (срок действия до 18 сентября 2026 года) на сумму 5 000 000 (Пять миллионов) рублей.
Стаж работы в оценочной деятельности	Более 10 лет
Сведения о независимости оценщика и юридического лица, с которым оценщик заключил трудовой договор	Оценщик и юридическое лицо, с которым оценщик заключил трудовой договор, являются независимыми в соответствии с требованиями ст. 16 Федерального закона 135-ФЗ «Об оценочной деятельности в Российской Федерации»
Сведения о юридическом лице, с которым оценщик заключил трудовой договор	
Организационно-правовая форма	Общество с ограниченной ответственностью
Полное наименование	Общество с ограниченной ответственностью «Прайд»
ОГРН	1107455001390
Дата присвоения ОГРН	21.10.2010
Юридический адрес	455045, г. Магнитогорск, пр. Ленина, д.146, пом. №20
Место нахождения	455045, г. Магнитогорск, пр. Ленина, д.146, пом. №20 г. Челябинск, ул. 40-летия Октября, 29а, оф.11
Сведения о страховании ответственности юридического лица	Страховой полис № 2500S11405755, выданный Страховым акционерным обществом «ВСК» от 18 декабря 2025 года (срок действия до 31 декабря 2026 года) на сумму 5 000 000 (Пять миллионов) рублей.
Специалисты, которые привлекались для проведения оценки	
Осмотр	Шмаков Алексей – помощник оценщика

5. Основные факты и выводы

Основание для проведения оценщиком оценки объекта оценки	Заказ на оценку автомобиля № 3500905319928 от 06.05.2026г.
Общая информация, идентифицирующая объект оценки	
Объект оценки	Автотранспортное средство LADA LARGUS, VIN: XTAKS045LL1306161, Имущественные права – собственность.

Описание объекта оценки	<table><tr><th colspan="2">Элементы сравнения</th><th>Объект оценки</th></tr><tr><td colspan="2">Марка, модель</td><td>LADA LARGUS</td></tr><tr><td colspan="2">Местоположение</td><td>г. Оренбург</td></tr><tr><td colspan="2">Идентификационный номер (VIN)</td><td>XTAKS045LL1306161</td></tr><tr><td>Год выпуска</td><td></td><td>2020</td></tr><tr><td>Дата оценки</td><td></td><td>08.05.2026</td></tr><tr><td>Пробег</td><td>тыс. км</td><td>149,950</td></tr><tr><td>Тип кузова</td><td></td><td>Универсал</td></tr><tr><td>Тип трансмиссии</td><td></td><td>МКПП</td></tr><tr><td>Тип привода</td><td></td><td>Передний</td></tr><tr><td>Тип двигателя</td><td></td><td>Бензиновый</td></tr><tr><td>Мощность двигателя</td><td>л.с (кВт)</td><td>106 (78)</td></tr><tr><td>Рабочий объем двигателя</td><td>куб. см</td><td>1 596</td></tr><tr><td>Техническое состояние</td><td></td><td>Работоспособное, имеются повреждения</td></tr><tr><td>Комплектация и комплектность</td><td></td><td>1.6 MT Comfort 5 мест</td></tr></table>			Элементы сравнения		Объект оценки	Марка, модель		LADA LARGUS	Местоположение		г. Оренбург	Идентификационный номер (VIN)		XTAKS045LL1306161	Год выпуска		2020	Дата оценки		08.05.2026	Пробег	тыс. км	149,950	Тип кузова		Универсал	Тип трансмиссии		МКПП	Тип привода		Передний	Тип двигателя		Бензиновый	Мощность двигателя	л.с (кВт)	106 (78)	Рабочий объем двигателя	куб. см	1 596	Техническое состояние		Работоспособное, имеются повреждения	Комплектация и комплектность		1.6 MT Comfort 5 мест
	Элементы сравнения		Объект оценки																																													
	Марка, модель		LADA LARGUS																																													
	Местоположение		г. Оренбург																																													
	Идентификационный номер (VIN)		XTAKS045LL1306161																																													
	Год выпуска		2020																																													
	Дата оценки		08.05.2026																																													
	Пробег	тыс. км	149,950																																													
	Тип кузова		Универсал																																													
	Тип трансмиссии		МКПП																																													
	Тип привода		Передний																																													
	Тип двигателя		Бензиновый																																													
	Мощность двигателя	л.с (кВт)	106 (78)																																													
	Рабочий объем двигателя	куб. см	1 596																																													
	Техническое состояние		Работоспособное, имеются повреждения																																													
Комплектация и комплектность		1.6 MT Comfort 5 мест																																														
Местонахождение объекта оценки	г. Оренбург																																															
Краткое описание объекта оценки	Автотранспортное средство																																															
Имущественные права на объект оценки:	Собственность Собственник объекта оценки был принят на основании: задания на оценку – Чехонин Юрий Олегович.																																															
Балансовая стоимость объекта оценки, руб.	Исходя из того, что собственником Объекта оценки является физическое лицо, балансовая стоимость в данном отчете не указывается.																																															
Обременения	Отсутствуют																																															
Номер отчета об оценке	259-В/26																																															
Дата оценки	08.05.2026г.																																															
Дата составления отчета	13.05.2026г.																																															
Фактический срок выполнения работы	4 рабочих дня																																															
Результаты оценки, полученные при применении различных подходов к оценке:																																																
Подход	Вес (при согласовании)	Значение																																														
• Затратный подход, руб.,	-	Не применялся																																														
• Сравнительный подход, округленно, руб.	100%	665 700																																														
• Доходный подход, руб.	-	Не применялся																																														
Итоговая величина стоимости объекта оценки																																																
Рыночная стоимость объекта оценки, руб., округленно		665 700																																														
Ограничения и пределы применения полученной итоговой стоимости	Итоговая величина рыночной или иной стоимости объекта оценки, определенная в отчете, за исключением кадастровой стоимости, является рекомендуемой для целей определения начальной цены предмета аукциона или конкурса, совершения сделки в течение шести месяцев с даты составления отчета, за исключением случаев, предусмотренных законодательством Российской Федерации (ст.12 №135-ФЗ)																																															

6. Общие понятия и определения.

Согласно положениям ФСО-I, ФСО-II, ФСО-III в процессе оценки необходимо соблюдать требования законодательства Российской Федерации в области оценочной

деятельности. Ниже приводится трактовка основных терминов и процессов оценки, трактуемых ФСО и используемых в оценочной деятельности.

Оценка стоимости представляет собой определение стоимости объекта оценки в соответствии с федеральными стандартами оценки.

Стоимость представляет собой меру ценности объекта для участников рынка или конкретных лиц, выраженную в виде денежной суммы, определенную на конкретную дату в соответствии с конкретным видом стоимости, установленным федеральными стандартами оценки.

Цена представляет собой денежную сумму, запрашиваемую, предлагаемую или уплачиваемую участниками в результате совершенной или предполагаемой сделки.

Цель оценки представляет собой предполагаемое использование результата оценки, отражающее случаи обязательной оценки, установленные законодательством Российской Федерации, и (или) иные причины, в связи с которыми возникла необходимость определения стоимости объекта оценки.

Допущение представляет собой предположение, принимаемое как верное и касающееся фактов, условий или обстоятельств, связанных с объектом оценки, целью оценки, ограничениями оценки, используемой информацией или подходами (методами) к оценке.

Подход к оценке представляет собой совокупность методов оценки, основанных на общей методологии.

Метод оценки представляет собой последовательность процедур, позволяющую на основе существенной для данного метода информации определить стоимость объекта оценки.

Методические рекомендации по оценке представляют собой методические рекомендации по оценке, разработанные в целях развития положений утвержденных федеральных стандартов оценки и одобренные советом по оценочной деятельности при Минэкономразвития России.

Результат оценки (итоговая стоимость объекта оценки) представляет собой стоимость объекта, определенную на основе профессионального суждения оценщика для конкретной цели оценки с учетом допущений и ограничений оценки. Результат оценки выражается в рублях или иной валюте в соответствии с заданием на оценку с указанием эквивалента в рублях. Результат оценки может быть представлен в виде числа и (или) интервала значений, являться результатом математического округления.

Оценщики – специалисты, имеющие квалификационный аттестат по одному или нескольким направлениям оценочной деятельности, являющиеся членами одной из саморегулируемых организаций оценщиков и застраховавшие свою ответственность в соответствии с требованиями законодательства об оценочной деятельности.

Существенность представляет собой степень влияния информации, допущений, ограничений оценки и проведенных расчетов на результат оценки. Существенность может не иметь количественного измерения. Для определения уровня существенности требуется профессиональное суждение в области оценочной деятельности. В процессе оценки уровень существенности может быть определен в том числе для информации, включая исходные данные (характеристики объекта оценки и его аналогов, рыночные показатели); проведенных расчетов, в частности, в случаях расхождений результатов оценки, полученных в рамках применения различных подходов и методов оценки; допущений и ограничений оценки. Существенность зависит в том числе от цели оценки.

Отчет об оценке объекта оценки - документ, содержащий профессиональное суждение оценщика относительно итоговой стоимости объекта оценки, сформулированное на основе собранной информации, проведенного анализа и расчетов в соответствии с заданием на оценку. Отчет об оценке может состоять из нескольких частей, в одной или в разной форме - как на бумажном носителе, так и в форме электронного документа.

Пользователями результата оценки, отчета об оценке могут являться заказчик оценки и иные лица в соответствии с целью оценки.

К **объектам оценки** относятся объекты гражданских прав, в отношении которых законодательством Российской Федерации установлена возможность их участия в гражданском обороте.

Дата определения стоимости объекта оценки (дата проведения оценки, дата оценки) – это дата, по состоянию на которую определена стоимость объекта оценки.

При осуществлении оценочной деятельности в соответствии с федеральными стандартами оценки определяются следующие виды стоимости:

- 1) рыночная стоимость;
- 2) равновесная стоимость;
- 3) инвестиционная стоимость;
- 4) иные виды стоимости, предусмотренные ФЗ от 29 июля 1998 г. N 135-ФЗ "Об оценочной деятельности в Российской Федерации".

Рыночная стоимость объекта оценки (далее - рыночная стоимость) - наиболее вероятная цена, по которой данный объект оценки может быть отчужден на открытом рынке в условиях конкуренции, когда стороны сделки действуют разумно, располагая всей необходимой информацией, а на величине цены сделки не отражаются какие-либо чрезвычайные обстоятельства, то есть когда:

- 1) одна из сторон сделки не обязана отчуждать объект оценки, а другая сторона не обязана принимать исполнение;
- 2) стороны сделки хорошо осведомлены о предмете сделки и действуют в своих интересах;
- 3) объект оценки представлен на открытом рынке посредством публичной оферты, типичной для аналогичных объектов оценки;
- 4) цена сделки представляет собой разумное вознаграждение за объект оценки и принуждения к совершению сделки в отношении сторон сделки с чьей-либо стороны не было;
- 5) платеж за объект оценки выражен в денежной форме.

Рыночная стоимость основана на предположках о сделке, совершаемой с объектом на рынке между гипотетическими участниками без влияния факторов вынужденной продажи после выставления объекта в течение рыночного срока экспозиции типичными для подобных объектов способами. Рыночная стоимость отражает потенциал наиболее эффективного использования объекта для участников рынка. При определении рыночной стоимости не учитываются условия, специфические для конкретных сторон сделки, если они не доступны другим участникам рынка.

Равновесная стоимость представляет собой денежную сумму, за которую предположительно состоялся бы обмен объекта между конкретными, хорошо осведомленными и готовыми к сделке сторонами на дату оценки, отражающая интересы этих сторон. Равновесная стоимость, в отличие от рыночной, отражает условия совершения сделки для каждой из сторон, включая преимущества и недостатки, которые каждая из сторон получит в результате сделки. Поэтому при определении равновесной стоимости необходимо учитывать предполагаемое сторонами сделки использование объекта и иные условия, относящиеся к обстоятельствам конкретных сторон сделки.

Инвестиционная стоимость - стоимость объекта оценки для конкретного лица или группы лиц при установленных данным лицом (лицами) инвестиционных целях использования объекта оценки. Инвестиционная стоимость не предполагает совершения сделки с объектом оценки и отражает выгоды от владения объектом. При определении инвестиционной стоимости необходимо учитывать предполагаемое текущим или потенциальным владельцем использование объекта, синергии и предполагаемый полезный эффект от использования объекта оценки, ожидаемую доходность, иные условия, относящиеся к обстоятельствам конкретного владельца.

Ликвидационная стоимость - расчетная величина, отражающая наиболее вероятную цену, по которой данный объект оценки может быть отчужден за срок экспозиции объекта оценки, меньший типичного срока экспозиции объекта оценки для рыночных условий, в условиях, когда продавец вынужден совершить сделку по отчуждению имущества.

При проведении оценки используются **сравнительный, доходный и затратный подходы**. При применении каждого из подходов к оценке используются различные методы оценки. Оценщик может применять методы оценки, не указанные в федеральных стандартах оценки, с целью получения наиболее достоверных результатов оценки. Оценщик может использовать один подход и метод оценки, если применение данного подхода и метода оценки приводит к наиболее достоверному результату оценки с учетом доступной информации, допущений и ограничений проводимой оценки.

Сравнительный подход – совокупность методов оценки, основанных на сравнении объекта оценки с идентичными или аналогичными объектами (аналогами). Сравнительный подход основан на принципах ценового равновесия и замещения. Методы сравнительного подхода основаны на использовании ценовой информации об аналогах (цены сделок и цены предложений). При этом оценщик может использовать ценовую информацию об объекте оценки (цены сделок, цена оговариваемого предложения, не допускающего отказа от сделки).

Доходный подход – совокупность методов оценки, основанных на определении текущей стоимости ожидаемых будущих денежных потоков от использования объекта оценки. Доходный подход основан на принципе ожидания выгод. В рамках доходного подхода применяются различные методы, основанные на прямой капитализации или дисконтировании будущих денежных потоков (доходов).

Затратный подход – совокупность методов оценки, основанных на определении затрат, необходимых для воспроизводства или замещения объекта оценки с учетом совокупного обесценения (износа) объекта оценки и (или) его компонентов. Затратный подход основан на принципе замещения. Затраты замещения (стоимость замещения) представляют собой текущие затраты на создание или приобретение объекта эквивалентной полезности без учета его точных физических свойств. Обычно затраты замещения относятся к современному аналогичному объекту, обеспечивающему равноценную полезность, имеющему современный дизайн и произведенному с использованием современных экономически эффективных материалов и технологий. Затраты воспроизводства (стоимость воспроизводства) представляют собой текущие затраты на воссоздание или приобретение точной копии объекта.

При применении нескольких подходов и методов оценщик использует процедуру согласования их результатов. В случае существенных расхождений результатов подходов и методов оценки оценщик анализирует возможные причины расхождений, устанавливает подходы и методы, позволяющие получить наиболее достоверные результаты. Не следует применять среднюю арифметическую величину или иные математические правила взвешивания в случае существенных расхождений промежуточных результатов методов и подходов оценки без такого анализа. В результате анализа оценщик может обоснованно выбрать один из полученных результатов, полученных при использовании методов и подходов, для определения итоговой стоимости объекта оценки.

Итоговым документом, составленным по результатам определения стоимости объекта оценки независимо от вида определенной стоимости, является *отчет об оценке объекта оценки* (ФЗ-135 ст.11).

Отчет об оценке представляет собой документ, содержащий сведения доказательственного значения, составленный в соответствии с законодательством Российской Федерации об оценочной деятельности, в том числе настоящим Федеральным стандартом оценки, нормативными правовыми актами уполномоченного федерального органа, осуществляющего функции по нормативно-правовому регулированию оценочной деятельности, а также стандартами и правилами оценочной деятельности, установленными саморегулируемой организацией оценщиков, членом которой является оценщик, подготовивший отчет.

Экономический район — это территориально связанные части единого народного хозяйства страны, взаимосвязанные друг с другом их различной специализацией, постоянным обменом производимых товаров и другими экономическими отношениями.

Работоспособное состояние - состояние объекта, при котором он способен выполнять заданные функции, охраняя значения основных выходных параметров в пределах, установленных нормативно-технической документацией.

Проведение оценки включает следующие этапы:

- а) заключение договора на проведение оценки, включающего задание на оценку;
- б) сбор и анализ информации, необходимой для проведения оценки;
- в) применение подходов к оценке, включая выбор методов оценки и осуществление необходимых расчетов;
- г) согласование (в случае необходимости) результатов и определение итоговой величины стоимости объекта оценки;

д) составление отчета об оценке.

Таблица 6.1. План процесса оценки

1	Заключение с Заказчиком договора об оценке	Не проведено
2	Получение от Заказчика необходимых документов для проведения оценки	Проведено
3	Осмотр Объекта оценки, установление количественных и качественных характеристик Объекта, изучение его фактического технического состояния, сбор прочей информации об Объекте оценки	Проведено, без выявления скрытых дефектов
4	Составление таблицы по анализу представленной Заказчиком информации, необходимой для проведения оценки о характеристиках движимого имущества, права на которое оцениваются	Проведено см. Таблицу 6.2.
5	Анализ отраслевых и локальных рынков, к которому относится Объект оценки	Проведено
6	Осуществление расчетов	Проведено
7	Согласование полученных результатов, вывод итоговой величины стоимости Объекта оценки	Проведено
8	Составление и передача Заказчику Отчета об оценке	Проведено

Таблица 6.2. Анализ представленной Заказчиком информации

Информация о виде и объеме прав на имущество	Получение исчерпывающей информации о виде и объеме прав на имущество, право собственности на которое оценивается, содержащейся в документах, подтверждающих существующие права собственника оцениваемого имущества (правоудостоверяющие, правоустанавливающие документы, (контракт, договор купли-продажи/поставки и т.п.)	Отражено
Сопоставление данных об Объекте оценки	Установление конструктивных особенностей имущества, а также его соответствия данным представленной технической документации/ спецификации (техническим паспортам, спецификации к договору/ контракту и т.п.)	Проведено, без выявления скрытых дефектов
Установление данных об обременениях на Объект оценки	Установление наличия/отсутствия обременений имущества на основании документов, содержащих сведения о наличии обременений, установленных в отношении оцениваемого имущества, право собственности на которое оценивается, включая обременение залогом или долговыми обязательствами, наличием арендаторов, соглашений, контрактов, договоров и других обременений (при их наличии).	Проведено
Установление данных о местонахождении Объекта оценки	Установление правовых оснований установки/ нахождения/ хранения оцениваемого имущества по фактическому адресу местонахождения на основании соответствующих документов	Проведено
Сбор сведений о расходах	Установление величины годовых расходов Собственника, связанных с эксплуатацией, обслуживанием движимого имущества, права собственности на которое оцениваются, и уплачиваемых им налоговых платежей на основании справки Собственника объекта и/или иных документов (балансов, оборотно-сальдовых	Не проведено (данные не предоставлены)

	ведомостей и т.п.).	
Установление дополнительных характеристик Объекта оценки	Установление иных количественных и качественных характеристик имущества, право собственности на которое оценивается, в том числе содержащих описание существующих прав на него.	Проведено

Перечень использованных при оценке данных

В процессе проведения настоящей оценки были использованы данные, полученные из следующих источников:

- Интернет ресурсы: www.drom.ru.
- Консультации с представителями заказчика.
- Гражданский Кодекс Российской Федерации;
- Федеральный Закон РФ «Об оценочной деятельности в Российской Федерации» № 135-ФЗ от 29.07.1998г.;
- Справочник Адрианова Ю.А и Юдина А.В. «Систематизация методов расчета при оценке машин и оборудования», 2005г.;
- «Справочник оценщика машин и оборудования - 2023», под редакц. Лейфер Л.А.

7. Описание объекта оценки с указанием перечня документов, используемых оценщиком и устанавливающих количественные и качественные характеристики объекта оценки

7.1. Описание местоположения объекта оценки

В связи с тем, что на рыночную стоимость объекта оценки местоположение не влияет, то описание местоположения в данном Отчете не приводится.

7.2. Количественные и качественные характеристики объекта оценки

Движимое имущество может изготавливаться во множестве модификаций, может иметь различную комплектацию, системы управления, незначительные или значительные отличия характеристик и параметров и т.д. Соответственно, стоимость движимого имущества может отличаться в зависимости наличия или отсутствия тех или иных компонентов. При определении стоимости большое значение имеет идентификация Объекта оценки, т.е. установление соответствия между документацией на объект и его реальной комплектацией (состоянием).

Информация, послужившая основой для определения стоимости объекта оценки приведена в таблице 7.2.2.

Таблица 7.2.1. Перечень документов, используемых оценщиком и устанавливающих количественные и качественные характеристики объекта оценки

№ п/п	Копии документов
1	Выписка из электронного паспорта транспортного средства 164301007879118 от 30.06.2020г.
2	Акт осмотра от 08.05.2026г.

Использованная информация: Мы исходим из того, что предъявленные документы являются подлинными. Отклонения от представленных данных учтены в той степени, в которой мы могли об этом узнать. Неточности, которые появляются с учетом этого, являются незначительными для общего результата оценки. Предлагаемая оценка выполнена нами добросовестно и из лучших побуждений. Проверка предоставленных документов и материалов производилась только на их приемлемость и убедительность, проверка на полноту и правильность не входит в рамки полученного заказа.

Судить о наличии у объекта оценки скрытых дефектов, которые невозможно определить в ходе наружного осмотра, Оценщик не имеет оснований, поскольку присутствие такого рода дефектов может быть определено, например, из интервью с владельцем объекта, либо с лицом, эксплуатировавшим данную технику. В связи с этим, во избежание нарушения требований

Федеральных стандартов оценки, Оценщик не несет ответственности ни за наличие таких скрытых дефектов, ни за необходимость выявления таковых.

Описание объекта оценки выполнено на основании данных, предоставленных Заказчиком, а также на основании собранной Оценщиком информации на различных интернет-порталах.

Техническое состояние оцениваемого движимого имущества принято на основании документации и информации, предоставленной Заказчиком, и относится к категории «Работоспособное, имеются повреждения».

Таблица 7.2.2. Описание объекта оценки

Наименование Объекта оценки	Автотранспортное средство
Первоначальная балансовая стоимость, руб.	Данные не предоставлены заказчиком
Остаточная балансовая стоимость, руб.	
Назначение	Автотранспортное средство
Марка, модель	LADA LARGUS
Год выпуска	2020
Пробег	149 950 км.
Капитальный ремонт	Данные не предоставлены
Регистрационный знак	A 183 EE 156
Идентификационный номер (VIN)	XTAKS045LL1306161
Дополнительный номер кузова	Отсутствует
Тип ТС	Универсал
Модель, № двигателя	21129 4341492
Кузов №	XTAKS045LL1306161
Шасси №	Отсутствует
Цвет кузова	Белый
Мощность двигателя, л.с.	106 (78)
Объем двигателя, см ³	1596
Разрешенная максимальная масса, кг	1790
Масса без нагрузки, кг	Данные не предоставлены
Тип двигателя	Бензиновый
Трансмиссия	МКПП
Техническое состояние	Работоспособное, имеются повреждения (см. Акт осмотра от 08.05.2026г. в Приложении 1)
Адрес места хранения	г. Оренбург
Информация о текущем использовании Объекта оценки	Данные не предоставлены
Комплектация	1.6 MT Comfort 5 мест (https://www.drom.ru/catalog/compare/lada-largus-258270.html)
Имущественные права и наличие обременений, ограничений	Право собственности Собственник объекта оценки был принят на основании: задания на оценку – Чехонин Юрий Олегович. Отсутствуют
Информация об износе и устареваниях	Данные отсутствуют

Ниже представлены фотографии объекта оценки.



1 фото



2 фото



3 фото



4 фото



5 фото



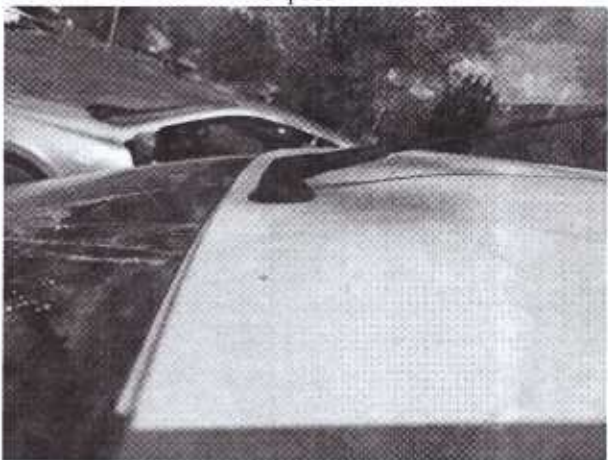
6 фото



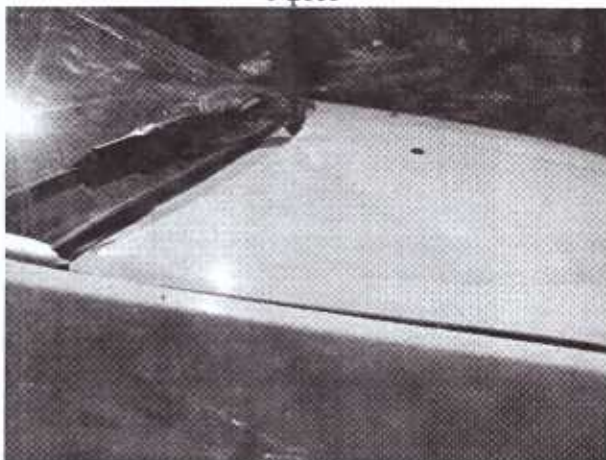
7 фото



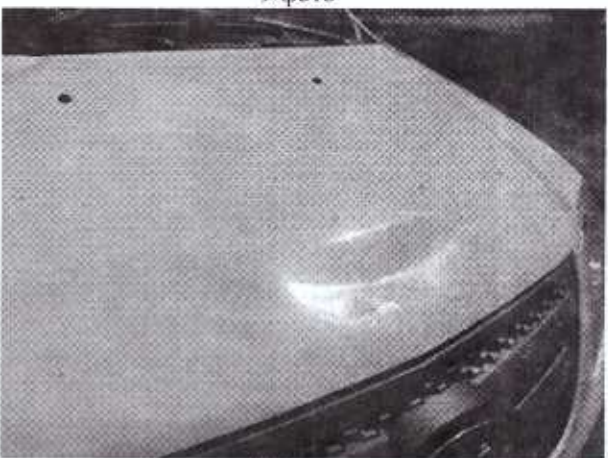
8 фото



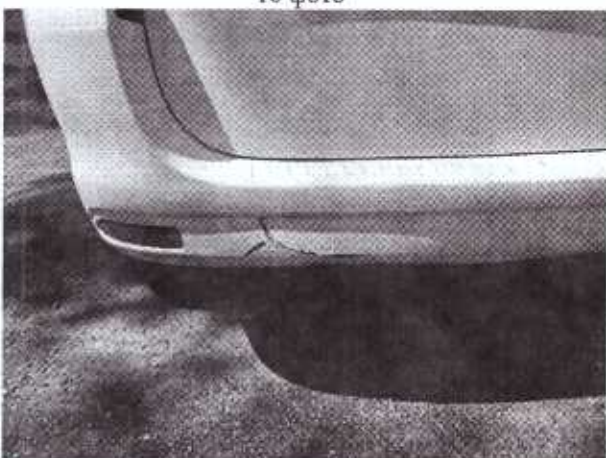
9 фото



10 фото



11 фото



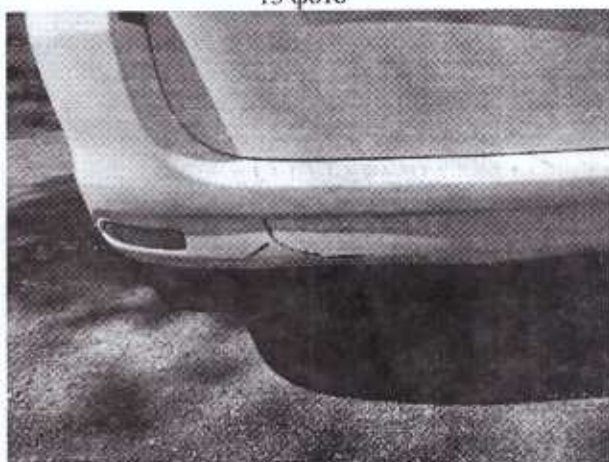
12 фото



13 фото



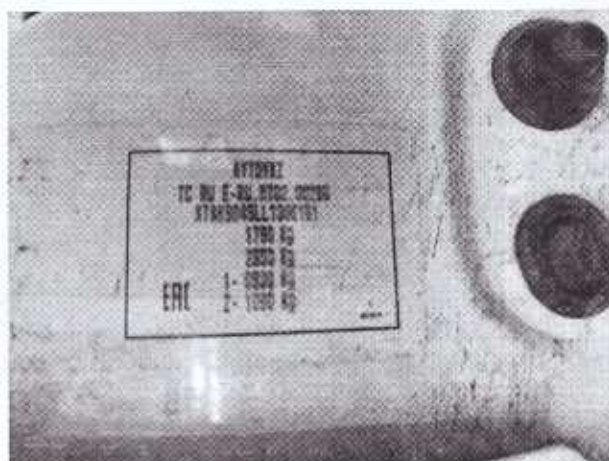
14 фото



15 фото



16 фото



17 фото



18 фото



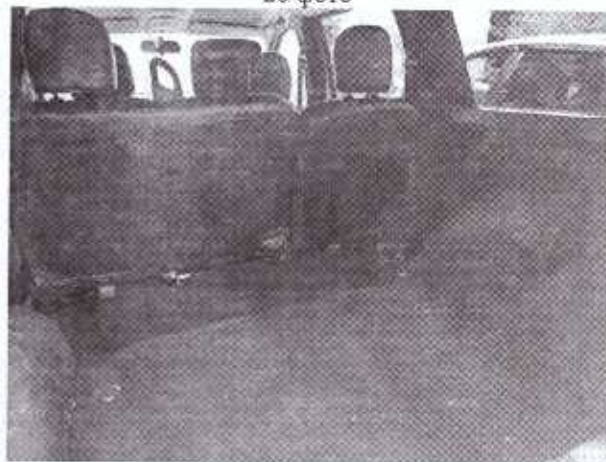
19 фото



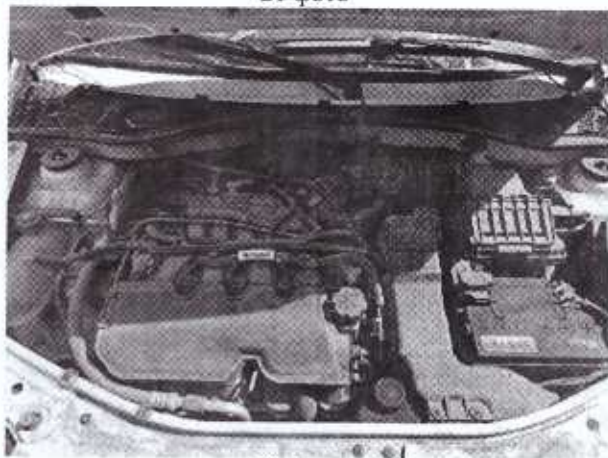
20 фото



21 фото



22 фото



23 фото



24 фото

Перевозчики Легковые такси Служба заказов

A183EE156

X

Поиск

Ничего не найдено

Имеющаяся информация об объектах оценки, по мнению Оценщика, является существенной и достаточной, характеризуется достоверностью и надежностью, что позволяет провести оценку методами сравнительного подхода.

8. Анализ рынка объекта оценки, внешних факторов, влияющих на стоимость объекта оценки.

8.1.1. О текущей ситуации в российской экономике. Январь-март 2026 года².

I ОСНОВНЫЕ ЭКОНОМИЧЕСКИЕ И СОЦИАЛЬНЫЕ ПОКАЗАТЕЛИ

	2025 г.	В % к 2024 г.	Среднегодовое 2024 г. и % к 2023 г.
Валовой внутренний продукт, млрд. рублей	254 261,0 ¹	101,0	104,9
Инвестиции в основной капитал ² , млрд. рублей	42 640,7	97,7	106,4

1) Вторичная оценка;
2) Оценка

	1 квартал 2026 г.	В % к 2 кварталу 2025 г.	1 полугодие 1 квартал 2025 г. и % к 1 кварталу 2024 г.
Реальные располагаемые денежные доходы		101,5 ¹	107,1 ¹

1) Оценка;
2) Предварительные данные

	Март 2026 г.	В % к		1 полугодие 2026 г. и % к			Среднегодовое 2025 г. и % к		
	март 2025 г.	февраль 2026 г.	февраль 2025 г.	1 квартал 2026 г.	1 квартал 2025 г.	1 квартал 2024 г.	март 2025 г.	февраль 2025 г.	1 квартал 2024 г.
Индекс выпуска товаров и услуг по базовым видам экономической деятельности		102,2	121,5	99,3	105,3	116,4	102,5		
Индекс промышленного производства		102,3	112,4	100,1	100,2	109,9	100,1		
Продукция сельского хозяйства, млрд. рублей	465,7	99,5	132,2	100,2	100,6	133,4	100,6		
Ввод в действие жилых домов, млн м ² общей площади жилых помещений	8,2	77,4	121,2	71,8	121,1	101,3	108,9		
Грузооборот транспорта, млрд т-км	475,5	97,3	107,9	96,6	98,9	109,2	98,7		
в том числе железнодорожного транспорта	218,2	100,8	116,7	94,5	98,0	109,1	100,9		
Оборот розничной торговли, млрд. рублей	5 591,4	106,2	114,9	101,6	102,8	119,3	102,8		
Объем платных услуг населению, млрд. рублей	1 843,7	103,8	102,5	103,3	102,7	101,9	102,3		
Индекс потребительских цен		105,9	100,6	105,9	119,3	100,7	110,1		
Индекс цен производителей промышленных товаров		98,2	102,0	96,0	105,9	98,5	108,4		
Общая численность безработных (в возрасте 15 лет и старше), млн человек	1,7	96,8	102,3	93,3	85,4	98,8	84,7		
Численность официально зарегистрированных безработных (по данным Роструда), млн человек	0,3	107,0	96,8	105,7	89,5	96,4	69,2		

	февраль 2026 г.	В % к февралю 2025 г.	Январь- февраль 2026 г. и % к январю- февралю 2025 г.	Среднегодовое	
				февраль 2025 г. и % к февралю 2024 г.	январь- февраль 2025 г. и % к январю- февралю 2024 г.
Среднемесячная номинальная заработная плата работников организаций, номинальная, рублей	103 900	115,0	115,4	113,6	115,7
реальная		108,6	108,9	101,2	105,2

² Источник информации: <https://rosstat.gov.ru/>

Социально-экономическое положение Оренбургской области в январе-марте 2026г.

ОСНОВНЫЕ ЭКОНОМИЧЕСКИЕ И СОЦИАЛЬНЫЕ ПОКАЗАТЕЛИ

I. ОСНОВНЫЕ ЭКОНОМИЧЕСКИЕ И СОЦИАЛЬНЫЕ ПОКАЗАТЕЛИ

	Март 2026г.	В % к		Январь- март 2026г.	В % к январю- марту 2025г.	Справочно: январь- март 2025г. в % к январю- марту 2024г.
		марту 2025г.	февралю 2026г.			
Индекс промышленного производства		97,3	112,3		94,8	97,7
Объем работ, выполненных по виду экономической деятельности "Строительство", млн руб.	18688,0	в 2,4р.	195,2	40867,8	148,5	109,6
Грузооборот автомобильного транспорта ¹⁾ , млн т·км	245,9	126,5	123,6	615,3	116,3	182,1
Оборот розничной торговли, млн руб.	56261,0	107,0	113,6	157034,6	105,1	106,5
Ввод в действие жилых домов за счет всех источников финансирования, тыс.м ² общей площади	60,4	41,8	61,1	262,5	75,2	108,0
Индекс потребительских цен		108,2	100,5		106,6	110,7
Индекс цен производителей промышленных товаров ²⁾		78,5	101,8		72,6	107,4
Численность зарегистрированных безработных ³⁾ , тыс.чел.	6,2	108,7	102,3	6,0 ⁴⁾	104,4	82,2

¹⁾ По организациям, не относящимся к субъектам малого предпринимательства.

²⁾ На товары, предназначенные для реализации на внутреннем рынке.

³⁾ По данным министерства труда и занятости населения Оренбургской области.

⁴⁾ В среднем за период.

ОСНОВНЫЕ ЭКОНОМИЧЕСКИЕ И СОЦИАЛЬНЫЕ ПОКАЗАТЕЛИ

	Февраль 2026г.	В % к		Январь- февраль 2026г.	В % к январю- февралю 2025г.	Справочно: январь- февраль 2025г. в % к январю- февралю 2024г.
		февралю 2025г.	январю 2026г.			
Среднемесячная начисленная зарботная плата работников организаций:						
номинальная, руб.	74537,8	110,1	98,3	75184,2	111,3	120,2
реальная		103,4	97,7		104,2	108,9

8.2 Обзор рынка новых легковых автомобилей в апреле 2026 года.

По итогам апреля нынешнего года в нашей стране было реализовано 117,5 тыс. новых легковых машин, что на 15,1% больше, чем в том же месяце 2025-го. Об этом сообщают эксперты агентства «АВТОСТАТ» со ссылкой на данные АО «ППК»* и с учетом собственной сегментации. Лидерство на российском авторынке сохраняет отечественная марка LADA**, на долю которой в середине весны пришлось чуть более 27%, что в количественном выражении составляет 31,8 тыс. единиц. Среди иностранных брендов лучшим снова стал Haval, автомобили которого в апреле разошлись тиражом в 16,5 тыс. проданных экземпляров. На третьей строчке находится отечественный TENET (12 тыс. шт.), за которым расположились китайский Geely и белорусский Belgee (6,8 тыс. и 5,7 тыс. шт. соответственно). Кроме них, в ТОП-10 марок вошли китайские Changan (4,5 тыс. шт.), JAECOO (3,4 тыс. шт.), Jetour (2,9 тыс. шт.), а также японская Toyota (2,8 тыс. шт.) и российский Solaris (2,4 тыс. шт.). Только два бренда из десяти представленных продемонстрировали в апреле отрицательную рыночную динамику – Jetour (-9,4%) и Changan (-1,7%). А вот наиболее впечатляющий рост (не менее 70%) показывают JAECOO и Toyota. За прошедшие четыре месяца 2026 года в России было продано 382,5 тыс. новых легковых автомобилей. Это на 9,6% больше, чем в январе – апреле прошлого года. Здесь «в минусе» оказываются Changan (-30,6%), LADA** (-9,5%) и Geely (-2,6%). При этом сильнее других выросла реализация у Toyota – почти в 2 раза.

Табл. 1. ТОП-10 марок по продажам новых легковых автомобилей (шт.)

№	Марка	Апрель			4 месяца			Доля рынка			
		2026	2025	Изм.	2026	2025	Изм.	Апрель 2026	Апрель 2025	4 мес. 2026	4 мес. 2025
1	LADA**	31 848	28 486	11,0%	95 685	105 764	-9,5%	27,10%	27,90%	25,02%	30,30%
2	Haval	16 493	12 925	27,6%	52 131	44 110	18,2%	14,03%	12,66%	13,63%	12,64%
3	TENET	11 986			39 849			10,20%	0,00%	10,42%	0,00%
4	Geely	6 788	6 664	1,9%	22 518	23 116	-2,6%	5,78%	6,53%	5,89%	6,62%
5	Belgee	5 741	5 902	47,1%	18 565	10 147	83,0%	4,88%	3,82%	4,85%	2,91%
6	Changan	4 542	4 621	-1,7%	12 426	17 913	-30,6%	3,86%	4,53%	3,25%	5,13%
7	JAECOO	3 384	1 953	73,8%	8 168	6 989	16,9%	2,89%	1,91%	2,14%	2,00%
8	Jetour	2 869	3 165	-9,4%	9 610	9 211	4,3%	2,44%	3,10%	2,51%	2,64%
9	Toyota	2 789	1 640	70,1%	9 703	4 923	97,1%	2,37%	1,61%	2,54%	1,41%
10	Solaris	2 381	2 298	3,6%	7 552	6 311	19,7%	2,03%	2,25%	1,97%	1,81%
	Всего в России	117 541	102 108	15,1%	382 450	349 047	9,6%	100,00%	100,00%	100,00%	100,00%

В модельном рейтинге по-прежнему первенствуют автомобили семейства LADA Granta (в т.ч. произведенные на его базе), которые в апреле были реализованы в количестве 12,4 тыс. единиц. Звание самой популярной модели сегмента SUV вернул себе кроссовер TENET T7, который в середине весны разошелся тиражом в 7,6 тыс. экземпляров. Мартовский обладатель этого титула – кроссовер Haval Jolion – опустился на ступеньку ниже, но сохранил звание лучшей иномарки в стране. По итогам апреля его продажи составили 6,7 тыс. штук. Далее следуют два представителя отечественной марки LADA** – семейство Vesta и внедорожник Niva Travel (6,1 тыс. и 4,6 тыс. шт. соответственно). Помимо них, в первую десятку попали кроссовер TENET T4, семейство LADA Iskra, кроссовер Haval M6, внедорожник LADA Niva Legend** и кроссовер Geely Monjaro, показатели которых в апреле находились в интервале 2,5 – 3,5 тыс. машин.

Табл. 2. ТОП-10 моделей по продажам новых легковых автомобилей (шт.)

№	Модель	Апрель			4 месяца			Доля рынка			
		2026	2025	Изм.	2026	2025	Изм.	2026	2025	4 мес. 2026	4 мес. 2025
1	LADA Granta**	12 442	12 970	-4,1%	37 189	44 606	-16,6%	10,59%	12,70%	9,72%	12,76%
2	GENET T7	7 639			21 929			6,50%	0,00%	5,73%	0,00%
3	Harai Jolion	6 664	5 522	20,7%	20 913	17 397	20,2%	5,67%	5,41%	5,47%	4,98%
4	LADA Vesta	6 064	7 099	-14,6%	16 410	30 456	-46,1%	5,16%	6,95%	4,29%	8,73%
5	LADA Niva Travel	4 570	3 100	47,4%	14 534	11 747	23,7%	3,89%	3,04%	3,80%	3,37%
6	GENET T4	3 438			14 609			2,92%	0,00%	3,82%	0,00%
7	LADA Larka	3 236			9 410			2,75%	0,00%	2,46%	0,00%
8	Harai M5	3 125	2 607	19,9%	9 548	8 718	9,5%	2,66%	2,55%	2,50%	2,50%
9	LADA Niva Legend**	3 124	2 968	5,3%	10 978	10 330	6,3%	2,66%	2,91%	2,87%	2,96%
10	Geely Monjaro	2 553	2 710	-5,8%	8 360	8 926	-6,3%	2,17%	2,65%	2,19%	2,56%
Всего в России		117 541	102 108	15,1%	382 460	349 047	9,6%	100,00%	100,00%	100,00%	100,00%

Отметим, что отрицательная рыночная динамика как по итогам апреля, так и за 4 месяца наблюдается у трех моделей – LADA Granta, LADA Vesta и Geely Monjaro. А лучше всех в обоих случаях увеличились продажи у внедорожника LADA Niva Travel.

Обзор подготовлен с использованием материалов Интернет-сайта – www.autostat.ru.

Рынок объекта оценки

Объект оценки представляет собой легковое транспортное средство марки LADA LARGUS.

Первичный рынок

Первичный рынок отсутствует, так как данная модель именно в этом кузове была снята с производства в 2021г.

На дату оценки на вторичном рынке предложения по продаже аналогичного оцениваемому объекту в б/у состоянии согласно интернет ресурсу: <https://www.avito.ru/>.

Согласно данным интернет ресурсов https://www.avito.ru/orenburg/avtomobili/vaz_lada/largus/l6-ASgBAGECakTgtg3GmSjitg2KqSgBRbjpEx17ImZyb20iOjMyNjE3MTYsInRvIjozMjYxNzE2fQ?context=H4sIAAAAAAAAA_wEmANn_YToxOntzOjE6InkiO3M6MTY6ImJwMUVteHZ6QmNFTFNqd2siO30EirOnJgAAAA&f=ASgBAGECcUTyCrCKAeC2DcaZKOK2DYqpKOq2DfTFKOy2Dd63KO62Dea3KPC2Dey3KPbEDb6wOqb_EeiHiwMERf4pGnsiZnJvbSI6OTk5NTAsInRvIjozMjYxNzE2ffqMFBd7ImZyb20iOjIwMjAsInRvIjoyMDIwQ&localPriority=0&radius=500&searchRadius=500 было найдено 18 объектов с различными характеристиками.

Avito Авто

Все категории

Поиск по объявлениям

Найти

Оренбург

Главная / Транспорт / Автомобили / ВАЗ (LADA) / Largus / 1 (2012-2021)

Купить ВАЗ (LADA) Largus 2020 года выпуска в Оренбурге 18

Транспорт

Автомобили

С пробегом 18

Тип автомобиля

Все С пробегом Новые

- ☐ Со скидками
- ☐ С подарками и акциями
- ☐ Селект

Страна бренда

- ☐ Отечественный
- ☐ Иностранный
- ☐ Китай
- ☐ Корея
- ☐ Япония

Показать еще

Всего объявлений

47 Дорожно - Сначала в выбранном радиусе

Уточнить о новых



Автомобиль в аренду
ВАЗ (LADA) Largus 1.6 MT, 2020, 197 700 км
700 000 Р
197 700 км, 1.6 MT (106 л.с.), универсал, передний, бензин
Нижегород



Сопоставитель цены
ВАЗ (LADA) Largus 1.6 MT, 2020, 149 870 км
799 000 Р
149 870 км, 1.6 MT (106 л.с.), универсал, передний, бензин
Оренбург



Автомобиль в аренду
ВАЗ (LADA) Largus 1.6 MT, 2020, 135 000 км
849 000 Р
135 000 км, 1.6 MT (106 л.с.), универсал, передний, бензин
Минск



Сопоставитель цены
ВАЗ (LADA) Largus 1.6 MT, 2020, 166 000 км
880 000 Р
166 000 км, 1.6 MT (106 л.с.), универсал, передний, бензин
Самара

Сообщения

Avito Авто

Все категории

Поиск по объявлениям

Найти

Оренбург

Главная / Транспорт / Автомобили / ВАЗ (LADA) / Largus / 1 (2012-2021)

Купить ВАЗ (LADA) Largus 2020 года выпуска в Оренбурге 18

Транспорт

Автомобили

С пробегом 18

Тип автомобиля

Все С пробегом Новые

- ☐ Со скидками
- ☐ С подарками и акциями
- ☐ Селект

Страна бренда

- ☐ Отечественный
- ☐ Иностранный
- ☐ Китай
- ☐ Корея
- ☐ Япония

Показать еще

Всего объявлений

47 Дорожно - Сначала в выбранном радиусе

Уточнить о новых



Товар на Авито
ВАЗ (LADA) Largus 1.6 MT, 2020, 140 895 км
1158 000 Р
140 895 км, 1.6 MT (106 л.с.), универсал, передний, бензин
Уфа



Товар на Авито
ВАЗ (LADA) Largus 1.6 MT, 2020, 149 000 км
1130 000 Р
149 000 км, 1.6 MT (106 л.с.), универсал, передний, бензин
Уфа



Можно в кредит
ВАЗ (LADA) Largus 1.6 MT, 2020, 125 600 км
1130 000 Р
125 600 км, 1.6 MT (106 л.с.), универсал, передний, бензин
Уфа



Можно в кредит
ВАЗ (LADA) Largus 1.6 MT, 2020, 151 434 км
1100 000 Р
151 434 км, 1.6 MT (106 л.с.), универсал, передний, бензин
Альметьевск

Сообщения

Цена предложений аналогов находится в диапазоне 700 000 – 1 158 000 руб.

Из всех имеющихся были отобраны наиболее близкие по ценообразующим характеристикам объекты (объем двигателя, мощность двигателя, тип двигателя, год выпуска, комплектация, пробег) и представлены ниже в таблице.

Элементы сравнения		Объекты сравнения выставленные на продажу		
		Объект 1	Объект 2	Объект 3
Марка, модель		LADA LARGUS	LADA LARGUS	LADA LARGUS
Местоположение		г. Оренбург	г. Оренбург	г. Миасс
Идентификационный номер (VIN)		XTAKS045LL1306161	XTAK*****	XTAK*****
Источник информации		https://www.avto.ru/orenburg/avtomobili/lada_largus_1.6_mt_2020_149_870_km_75542449137?context=H4slAAAA-wFXAKI-YTazOntzOIEYUoYXNHZW9GaWw0Zk02iF5MTz0zEz0Jsb2NhbfFvaW9vaXR5lt0yA7cz0xOU4lt0IE2OU1d0E4Z2WdYalQvaIA4L1TdRl935Y31cAAAA	https://www.avto.ru/magnitogorsk/avtomobili/lada_largus_1.6_mt_2020_156_000_km_79983358757?context=H4slAAAA-wFXAKI-YTazOntzOIEYUoYXNHZW9GaWw0Zk02iF5MTz0zEz0Jsb2NhbfFvaW9vaXR5lt0yA7cz0xOU4lt0IE2OU1d0E4Z2WdYalQvaIA4L1TdRl935Y31cAAAA	https://www.avto.ru/miass/avtomobili/lada_largus_1.6_mt_2020_135_000_km_78541053932?context=H4slAAAA-wFXAKI-YTazOntzOIEYUoYXNHZW9GaWw0Zk02iF5MTz0zEz0Jsb2NhbfFvaW9vaXR5lt0yA7cz0xOU4lt0IE2OU1d0E4Z2WdYalQvaIA4L1TdRl935Y31cAAAA
Год выпуска		2020	2020	2020
Дата оценки		08.05.2026	Аналог	Аналог
Пробег	тыс. км	149,950	149,870	135,000
Тип кузова		Универсал	Аналог	Аналог
Тип трансмиссии		МКПП	Аналог	Аналог
Тип привода		Передний	Аналог	Аналог
Тип двигателя		Бензиновый	Аналог	Аналог
Мощность двигателя	л.с. (кВт)	106 (78)	Аналог	Аналог
Рабочий объем двигателя	куб. см	1 596	Аналог	Аналог
Техническое состояние		Работоспособное, имеются погрешности	Работоспособное	Работоспособное
Комплектация и комплектность		1.6 MT Comfort 5 мест	Аналог	Аналог
Цена предложения за объект	руб.		799 000	815 000
				849 000

Были выбраны объекты для расчетов, как наиболее сопоставимые по ценообразующим характеристикам оцениваемому, а также по объему двигателя, мощности двигателя, типу двигателя, году выпуска, комплектации, пробегу.

9. Анализ наиболее эффективного использования

Заключение о наиболее эффективном использовании отражает мнение оценщика в отношении наиболее эффективного использования собственности, исходя из анализа рынка. Понятие «наиболее эффективное использование», применяемое в данном Отчете, подразумевает такое использование, которое из всех рациональных, юридически допустимых, физически осуществимых, финансово приемлемых видов использования имеет своим результатом максимально высокую текущую стоимость объекта.

1. Юридической правомочности – рассмотрение законных способов использования, которые не противоречат распоряжениям о зонировании территорий, положениям законодательства о памятниках истории и культуры (местного и общероссийского значения), нормам экологическим права, санитарным требованиям и т.д.

2. Физической осуществимости – рассмотрение технологически и технически реальных для данного объекта способов его использования.

3. Финансовой оправданности – рассмотрение тех физически осуществимых и разрешенных законом вариантов использования, которые в итоговом значении будут приносить положительные доходы владельцу объекта.

4. Максимальной эффективности – рассмотрение того, какой из физически осуществимых, правомочных и финансово оправданных вариантов использования объекта будет формировать максимальный чистый доход или максимальную текущую стоимость объекта.

Физически осуществимыми являются три варианта использования движимого имущества:

- использование объектов по назначению, сформулированному в соответствующей эксплуатационной документации;
- демонтаж и использование в качестве запасных частей;
- утилизация (в качестве лома).

Все варианты возможного использования объекта оценки являются юридически правомочными.

Рассматривая аспект *финансовой оправданности*, отметим, что в данном случае объект оценки находится в рабочем состоянии и пригоден к дальнейшей эксплуатации. Очевидно, что использование объекта оценки в качестве лома и утилизации нецелесообразно.

Соответственно, *максимально эффективным*, т.е. приводящим к максимальной стоимости будет использование по назначению.

Вывод:

Анализ наиболее эффективного использования объектов оцениваемых прав по четырем основным критериям дал однозначный и единственно возможный результат:

Наилучшим и наиболее эффективным использованием, применительно к данному имуществу, является максимально прибыльный вариант использования АТС по назначению, сформулированному в соответствующей эксплуатационной документации.

Эксплуатационная документация – документы, предназначенные для потребителя, содержат информацию, позволяющую ему правильно использовать объект, проводить его техническое обслуживание, транспортировать, хранить и ремонтировать. К документам для потребителя относятся: техническое описание, инструкция по эксплуатации, инструкция по техническому обслуживанию, паспорт и др.

Условия эксплуатации – изложенные в эксплуатационной документации количественные значения параметров, при которых производитель гарантирует работоспособное состояние или диапазон значений эксплуатационных свойств объектов в течение заданного промежутка времени.

10. Описание процесса оценки объекта оценки в части применения подхода (подходов) к оценке

Проведение оценки рыночной стоимости движимого имущества предполагает использование трех подходов к оценке, которые оценщик должен применить или обосновать отказ от их использования:

1. Сравнительный подход;
2. Доходный подход;
3. Затратный подход.

Оценщик самостоятельно принимает решение об использовании тех или иных методов в рамках каждого из подходов. Выбор методов оценщик должен осуществить с учетом специфики объектов оценки, цели и назначения (задачи) оценки. При наличии достаточного количества рыночной информации для оценки необходимо применять все три подхода. Невозможность или ограничения применения какого-либо из подходов должны быть обоснованы в отчете об оценке.

При определении рыночной стоимости движимого имущества применение любого из подходов к оценке должно основываться на выявленном варианте его наиболее эффективного использования.

Затратный подход

При оценке машин, оборудования и транспортных средств применение затратного подхода заключается в расчете затрат для восстановления, либо замещения оцениваемого объекта с учетом всех форм износа.

Требование минимизации стоимости приобретения означает выбор в качестве замещающего не любого, а минимально достаточного по всем своим характеристикам аналога.

Устранимое обесценение – это износ или устаревание, устранение которого является экономически оправданным, поскольку ожидаемое увеличение полезности рассматриваемого объекта собственности, а стало быть, и его стоимости, не меньше затрат на устранение износа.

Неустранимое обесценение – это износ или устаревание, которого не может быть устранено либо устранение которого не является экономически оправданным, поскольку требуемые затраты превосходят ожидаемое увеличение полезности и стоимости рассматриваемого объекта собственности.

Физический износ (обесценение) – это потеря стоимости, вызванная изнашиванием объекта в процессе эксплуатации и природного воздействия.

Функциональное устаревание (обесценение) – это потеря стоимости, вызванная появлением новых технологий. Оно может проявляться в излишке производственных мощностей, неадекватности, конструкционной избыточности, недостатке утилитарности или избытке переменных производственных затрат. Есть две категории функционального устаревания: избыток капитальных затрат и избыток производственных затрат.

Экономическое устаревание – это потеря стоимости, обусловленная влиянием внешних факторов. Экономическое устаревание может быть вызвано целым рядом причин, таких как: общеэкономические или внутриотраслевые изменения, в том числе сокращение спроса на определенный вид продукции и сокращение предложения или ухудшение качества сырья, рабочей силы, вспомогательных систем, сооружений и коммуникаций; а также правовые изменения, относящиеся к законодательству, муниципальным постановлениям, зонированию и административным распоряжениям.

Затратный подход имеет, как известно, различные модификации. В оценке машин и оборудования наиболее применимы оценка на основе ресурсно-технологических моделей, на основе индексов цен или динамических рядов индексов цен («индексный или трендовый подход») и нормативно-параметрическая оценка.

Методы в рамках затратного подхода к оценке:

- Ресурсно-технологические методы оценки;
- Нормативно-параметрические методы;
- Индексные методы оценки;
- Комбинированные методы оценки.

Сравнительный подход

Основан на принципе подстановки или замещения, который подразумевает, что разумный инвестор не заплатит за оцениваемое имущество больше, чем стоит его замещение, т.е. приобретение на открытом, свободном и конкурентном рынке аналогичного объекта с учетом поправок на физический и функциональный износ и экономическое устаревание объекта оценки.

Главные задачи этого подхода – получение необходимой информации – текущих рыночных цен на машины и оборудование, создание баз данных, выбор аналогов, адекватных оцениваемому объекту, с учетом степени несовпадения состава и численных значений характеристик аналогов и оцениваемого объекта.

Сравнительный подход к оценке стоимости машин, оборудования и транспортных средств реализуется в следующих методах:

- метод ценовых индексов;
- метод прямого сравнения с идентичным объектом;
- метод качественного сравнения с аналогичными объектами;
- множественный регрессионный анализ.

Метод ценовых индексов применим в том случае, если для оцениваемого объекта известна его цена в прошлом и возникает задача пересчитать эту цену по состоянию на дату оценки. Применяется при переоценке основных фондов.

Метод прямого сравнения с идентичным объектом предполагает использование в расчетах объектов-аналогов той же модели (модификации), что и оцениваемый объект, у которых нет никаких отличий от оцениваемого объекта по конструкции, оснащению, параметрам и применяемым материалам. В данном случае корректировки проводятся только по последовательным элементам сравнения (как то: корректировка на условия сделки купли-продажи, косвенные расходы, платежи и налоги и т. д.).

Метод качественного сравнения с аналогичными объектами используется при наличии аналогов, которые имеют некоторые отличия в значениях основных эксплуатационных (технических) параметров.

Множественный регрессионный анализ используется при наличии достаточно большого количества объектов-аналогов. При этом допускается, что у оборудования данного класса существует закономерная связь между ценой (стоимостью) и основными техническими и функциональными параметрами (ценообразующие факторы). Задача сводится к тому, чтобы при помощи методов теории корреляционно-регрессионного анализа разработать корреляционную модель зависимости цены от одного или нескольких ценообразующих факторов.

Доходный подход

Доходный подход позволяет рассчитать стоимость объекта оценки путем пересчета ожидаемых будущих доходов в стоимость на дату проведения оценки. Инвестор сегодня приобретает приносящее доход имущество в обмен на право получать в дальнейшем доход от его эксплуатации и от последующей продажи, т.е. инвестор решает для себя, будут ли оправданы сегодняшние издержки на приобретение этого имущества теми доходами, которые оно принесет ему в будущем.

Методы, опирающиеся на доходный подход, предполагают определение той предельно допустимой для инвестора стоимости объекта, когда эта стоимость полностью покрывается будущими доходами от использования объекта.

Применение доходного подхода требует прогнозирования будущих доходов за несколько лет эксплуатации объекта. Напрямую применительно к машинам и оборудованию эту задачу решить невозможно, так как доход создается всей производственной системой, всеми ее активами, к которым относятся не только машины и оборудование, но также здания, сооружения, оборотные фонды, нематериальные активы. Поэтому методы доходного подхода предполагают поэтапное решение задачи.

Вначале рассчитывается чистый доход от функционирования системы. Затем определяется стоимость всей системы и из нее тем или иным образом выделяют стоимость машинного комплекса, либо вначале вычлняют из суммы чистого дохода ту его часть, которая непосредственно создается машинным комплексом, а уже потом по этой части дохода определяют стоимость самого машинного комплекса.

Методы доходного подхода:

- метод дисконтированных чистых доходов;
- метод прямой капитализации;
- метод равноэффективного аналога;
- метод капитализации и остатка.

Метод дисконтированных чистых доходов позволяет получить прогнозную, т.е. будущую, доходность машинного комплекса. Определение прогнозной доходности осуществляется с учетом рисков инвестиций, предполагаемых темпов инфляции, изменений конъюнктуры на рынке через ставку дисконта.

Метод прямой капитализации базируется на определении величины ежегодных доходов и соответствующих ставок капитализации, на основе которых и рассчитывается цена комплекса. Применение данного метода предполагает незначительные расхождения величин будущих и текущих денежных потоков, а также их умеренные и предсказуемые темпы.

Метод равноэффективного аналога предполагает подбор функционального аналога (базисного объекта), который выполняет одинаковые с оцениваемым объектом функции. Стоимость объекта выводится из цены базисного объекта при условии обеспечения их равной прибыльности.

Метод капитализации и остатка применяется при расчете стоимости отдельных единиц оборудования в составе машинного комплекса и предполагает решение следующих задач: рассчитывается чистый доход от функционирования оцениваемого комплекса, определяют часть чистого дохода, относимую к земле, зданиям и сооружениям, затем методом прямой капитализации определяют стоимость оцениваемого комплекса и с помощью долевого коэффициента рассчитывают стоимость отдельных объектов, входящих в состав оцениваемого комплекса. Долевой коэффициент определяется как доля балансовой стоимости данной единицы в балансовой стоимости комплекса.

10.1 Определение рыночной стоимости.

10.1.1 Обоснование применения методов, используемых в расчетах.

Рыночная стоимость определяется наиболее вероятной ценой, которую возможно достигнуть на момент времени, на который происходит оценка, на открытом рынке, при обычном обороте коммерческих сделок, в соответствии с правовыми обстоятельствами, рыночными условиями и индивидуальными качествами объекта, при условии конкуренции среди продавцов и покупателей, без учета необычных или личностных отношений, т.е. когда:

- одна из сторон сделки не обязана отчуждать объект, а другая сторона не обязана принимать решение;
- стороны сделки хорошо осведомлены о предмете сделки и действуют в своих интересах;
- объект оценки представлен на открытый рынок в форме публичной оферты;
- цена сделки представляет собой разумное вознаграждение за объект, и принуждения к совершению сделки в отношении сторон сделки с чей-либо стороны не было;
- платеж за объект оценки выражен в денежной форме.

В соответствии со стандартами оценки, оценщик обязан применить (или обосновать отказ от использования) три подхода к оценке: затратный, сравнительный и доходный.

Затратный подход – совокупность методов оценки стоимости объекта оценки, основанных на определении затрат, необходимых для восстановления, либо замещения объекта оценки, с учетом износа.

Сравнительный подход – совокупность методов оценки стоимости объекта оценки, основанных на сравнении объекта оценки с аналогичными объектами, в отношении которых имеется информация о ценах сделок с ними.

Доходный подход – совокупность методов оценки стоимости объекта оценки, основанных на определении ожидаемых доходов от объекта оценки.

Более подробное описание каждого из рассматриваемых подходов приведено в п. 10 «Описание процесса оценки объекта оценки в части применения доходного, затратного и сравнительного подходов к оценке». Ниже представлено обоснование использования и/или отказ от использования для целей настоящей работы каждого из вышеперечисленных методов оценки.

Затратный подход

В основе затратного подхода к оценке лежит принцип замещения, согласно которому покупатель не заплатит за объект оценки сумму большую, чем та, в которую обойдется создание объекта равной полезности в приемлемые сроки.

Процедура оценки стоимости имущества с использованием затратного подхода включает в себя следующие этапы:

- Расчет затрат на воспроизводство;
- Расчет выявленных видов устаревания;
- Расчет рыночной стоимости.

На основании Федерального стандарта оценки «Оценка стоимости машин и оборудования (ФСО №10)» (утвержден Приказом Минэкономразвития России от 01.06.2015 г. № 328) п. 13 «при наличии развитого и активного рынка объектов-аналогов, позволяющего получить необходимый для оценки объем данных о ценах и характеристиках объектов-аналогов, может быть сделан вывод о достаточности применения только сравнительного подхода», затратный подход не применяется.

Сравнительный подход

Сравнительный подход к оценке основывается на прямом сравнении оцениваемого объекта с другими объектами, которые были проданы или включены в реестр на продажу. Стоимость имущества определяется ценой, которую заплатит типичный покупатель за аналогичный по качеству и полезности объект.

Для проведения корректной оценки в рамках сравнительного подхода необходимо подобрать информацию о ценах сделок (спроса, предложений) представленного на рынке оборудования с аналогичными характеристиками и функциональными возможностями.

В рамках настоящей работы, на момент оценки на вторичном рынке легковых автотранспортных средств Оценщик выявил достаточное количество объектов идентичных оцениваемому. Вторичный рынок автотранспортных средств очень развит, информация находится в открытом доступе и является полной и достоверной, поэтому в настоящем Отчете при определении рыночной стоимости объекта оценки сравнительный подход является основным.

Доходный подход

Определение стоимости автотранспортных средств с позиции доходного подхода основано на предположении о том, что потенциальный покупатель не заплатит за данное оборудование сумму, большую, чем текущая стоимость будущих доходов от этого

оборудования. Собственник, скорее всего, не продаст свое имущество дешевле текущей стоимости прогнозируемых будущих доходов от его использования. В результате взаимодействия, стороны придут к соглашению о цене, равной текущей рыночной стоимости будущих доходов от использования оцениваемого оборудования.

Доходный подход — совокупность методов оценки стоимости оборудования, основанных на определении ожидаемых доходов от оцениваемого оборудования.

Применение доходного подхода требует прогноза будущих доходов за несколько лет работы предприятия. Напрямую применительно к машинам и оборудованию решить эту задачу затруднительно, поскольку доход создается всей производственной или коммерческой системой, всеми ее активами, к которым наряду с машинами и оборудованием относятся здания, сооружения, оборотные средства, нематериальные активы. Такая задача может решаться как для всего предприятия в целом, так и для отдельного цеха или производственного участка, поэтому доходный подход базируется на поэтапном решении задачи. Вначале рассчитывают чистый доход от эксплуатации всей системы, а затем на его основе либо определяют стоимость всей системы, а из нее тем или иным способом выделяют стоимость комплекса оборудования, либо вначале выделяют из суммы чистого дохода ту ее долю, которая непосредственно создается комплексом оборудования. Затем по этой части дохода определяют стоимость самого комплекса оборудования.

Применение доходного подхода требует соблюдения принципа наиболее эффективного использования производственного оборудования, в соответствии с которым стоимость комплекса оборудования определяется для такого варианта эксплуатации, когда отдача от него максимальная. Только в этом случае можно ожидать его наибольшей стоимости. Встречаются также и случаи, когда комплекс машин и оборудования наиболее эффективно эксплуатируется при условии дополнения его какими-либо устройствами или агрегатами. В этом случае оценку стоимости осуществляют с учетом этого дооснащения. Главный недостаток данного подхода — большое количество допущений и предположений при его реализации.

Доходный подход к оценке оборудования объединяет методы капитализации прибыли, дисконтированных денежных потоков и метод равноэффективного аналога.

Метод капитализации прибыли предполагает незначительное расхождение величин будущих и текущих денежных потоков, а также их умеренные и предсказуемые темпы роста. Предполагается также стабильное развитие бизнеса. Метод базируется на определении величины ежегодных доходов и соответствующих ставок капитализации, на основе которых и рассчитывается стоимость оборудования. Таким образом, простота капитализации потенциальной прибыли объясняется использованием только двух переменных, одна из которых — потенциальная прибыль, а другая — соответствующий коэффициент капитализации. Однако при применении этого метода возникают проблемы с определением чистого дохода и с выбором коэффициента капитализации. В качестве потока доходов используются прогнозные оценки доходов, которые, в свою очередь, могут быть получены на основе анализа данных за текущий и прошлые годы, среднеарифметических или средневзвешенных величин за несколько прошлых лет, с учетом тенденций развития бизнеса.

Метод дисконтированных будущих денежных потоков позволяет получить прогнозную, т.е. будущую, доходность, что представляет наибольший интерес для инвестора. Определение прогнозной доходности исчисляется с учетом рисков инвестиций, предполагаемых темпов инфляции, изменений конъюнктуры на рынке через ставку дисконта. Зарубежный опыт показывает, что этот метод точнее других позволяет определить рыночную стоимость оборудования предприятия, но широкое практическое применение его осложняется проблемами, возникающими при проведении достаточно точного прогнозирования. Данный метод используется, когда ожидается, что будущие уровни денежных потоков существенно отличаются от текущих, можно обоснованно определить будущие денежные потоки, прогнозируемые будущие денежные потоки являются положительными величинами для большинства прогнозных лет, ожидается, что денежный поток в последний год прогнозного периода будет значительной положительной величиной.

Метод равноэффективного аналога. При применении этого метода подбирается функциональный аналог (базисный объект), который выполняет одинаковые с оцениваемым оборудованием функции, но может отличаться от него по таким техническим характеристикам,

как производительность, срок службы, качество изготавливаемой с его помощью продукции, и другим показателям. Этот метод оценивает доход от оборудования, но не в полном его объеме, а только в той его части, на которую доход оцениваемого оборудования отличается от дохода функционального аналога. Стоимость оборудования выводится из цены базисного аналога при условии обеспечения их равной прибыльности. Метод базируется на положениях теории эффективности техники. Метод равноэффективного аналога требует выполнения расчета изменяющихся статей издержек при эксплуатации базисного и оцениваемого оборудования, а также определения стоимости их полезной работы.

Доходный подход в рамках данного отчета не применялся, по причине сложности объективно выделить тот поток доходов, который приходится непосредственно на данный комплекс основных средств, как часть активов предприятия.

Доходный подход в основном используется для оценки предприятий, производственных комплексов и других объектов бизнеса. Очевидно, что при определении рыночной стоимости серийных АМТС доходный подход не применим, так как степень эффективности (доходности) их использования не отражается на стоимости АМТС.

Вывод: для определения рыночной стоимости Объекта оценки применялся один подход в оценке – сравнительный.

10.2 Определение рыночной стоимости объекта оценки в рамках сравнительного подхода

Метод качественного сравнения с аналогичными объектами используется при наличии аналогов, которые имеют некоторые отличия в значениях основных эксплуатационных (технических) параметров.

Определение рыночной стоимости оцениваемого легкового автотранспортного средства было проведено в рамках метода сравнения продаж с использованием последовательных и кумулятивных корректировок¹

Подбор аналогов

Автомобильные средства являются аналогами, если они идентичны или незначительно отличаются друг от друга по одному или нескольким потребительским свойствам (назначение, технические и эксплуатационные характеристики и т.п.), по которым задан подбор аналогов.

При подборе аналога предпочтение следует отдавать АМТС той же модели, страны и фирмы производителей. Ниже перечислены основные, наиболее существенные показатели, используемые при подборе аналогов:

- назначение (коммерческий, некоммерческий, специальный и т.д.);
- полная масса;
- габариты;
- класс (особо малый, малый, средний, большой);
- тип кузова (седан, хэтчбек, универсал, кабриолет, родстер и т.д.);
- тип привода (задний, передний, полный и т.п.);
- мощность двигателя;
- объем двигателя;
- вид топлива (бензин, диз. топливо, газ и т.п.);
- эксплуатационный расход топлива;
- ресурс;
- тип коробки передач (механическая, автоматическая и т.п.);
- комплектация.

Основные идентификационные признаки подвижного состава перечислены ниже.

По колесной формуле автомобили подразделяются на полноприводные (все ведущие колеса) и неполноприводные. По компоновке подразделяются на капотные и бескапотные.

Аналоги объектов оценки были подобраны оценщиком на вторичном рынке. При подборе аналогов оценщик руководствовался следующими критериями:

- совпадение марки и основных характеристик объекта-аналога и оцениваемого объекта;
- объекты-аналоги должны быть в рабочем состоянии (объекты, продающиеся на запчасти, оценщиком не рассматривались);

- максимальное количество объектов-аналогов, удовлетворяющих первым трем критериям.
- Оценщик предпринял все возможные с его стороны шаги по выявлению исходной информации, необходимой для качественной оценки. Оценщик также использовал альтернативные источники дополнительной ценовой и технической информации.

Таблица 10.2.1. Описание объектов-аналогов, использованных при расчете рыночной стоимости объекта оценки

Элементы сравнения		Объекты сравнения выставленные на продажу		
Объект оценки		Объект 1	Объект 2	Объект 3
Марка, модель	LADA LARGUS	LADA LARGUS	LADA LARGUS	LADA LARGUS
Местоположение	г. Оренбург	г. Оренбург	г. Магнитогорск	г. Минск
Идентификационный номер (VIN)	XTAKS045LL1306161	XTAK*****	XTAK*****	XTAK*****
Источник информации		https://www.avito.ru/orenburg/avtomobilivaz_lada_largus_1.6_mt_2020_149_870_km_7554244913?context=H4sIAAAABAAAA-wFXAKI_YT0zOntzQIEyQlUeYXNHZW9GaWw0ZXI0Zi6MTk0EzOUub2NhbFBvaW9yaXRS5j0A7c2pxOU4lbtQJE2QJ1dF4ZWdYalQvalA4UTgBh935Y31cAAAAA	https://www.avito.ru/magnitogorsk/avtomobilivaz_lada_largus_1.6_mt_2020_156_000_km_7988335975?context=H4sIAAAABAAAA-wFXAKI_YT0zOntzQIEyQlUeYXNHZW9GaWw0ZXI0Zi6MTk0EzOUub2NhbFBvaW9yaXRS5j0A7c2pxOU4lbtQJE2QJ1dF4ZWdYalQvalA4UTgBh935Y31cAAAAA	https://www.avito.ru/minsk/avtomobilivaz_lada_largus_1.6_mt_2020_135_000_km_7854105393?context=H4sIAAAABAAAA-wFXAKI_YT0zOntzQIEyQlUeYXNHZW9GaWw0ZXI0Zi6MTk0EzOUub2NhbFBvaW9yaXRS5j0A7c2pxOU4lbtQJE2QJ1dF4ZWdYalQvalA4UTgBh935Y31cAAAAA
Год выпуска		2020	2020	2020
Дата оценки		08.05.2026	Аналог	Аналог
Пробег	тыс. км	149,950	149,870	156,000
Тип кузова		Универсал	Аналог	Аналог
Тип трансмиссии		МКПП	Аналог	Аналог
Тип привода		Передний	Аналог	Аналог
Тип двигателя		Бензиновый	Аналог	Аналог
Мощность двигателя	л.с. (кВт)	106 (78)	Аналог	Аналог
Рабочий объем двигателя	куб. см	1 596	Аналог	Аналог
Техническое состояние		Работоспособное, имеются повреждения	Работоспособное	Работоспособное
Комплектация и комплектность		1.6 MT Comfort 5 мест	Аналог	Аналог
Цена предложения за объект	руб		799 000	815 000
				849 000

Интернет-страницы, подтверждающие наличие объявлений о продаже выявленных объектов-аналогов приведены ниже.

Объект-аналог № 1

**BA3 (LADA) Largus 1.6 MT, 2020,
149 870 км**

799 000 Р

В кредит от 17 193 Р/мес.
Посмотреть предложение

Добавить в избранное Сравнивать Добавить записку



8 904 561-83-88

Написать сообщение
Отправляет за подпиской на рассылку

Евгений
5.0 из 5.0 отзывов
на Авто с 2011 года



Надежный партнер

5 объявлений пользователя

Подписаться на продавца

Спросите у продавца

Здравствуйте!

Еще продаете? Торгуем? Когда можно посмотреть? Приходите лично?

В кредит от 17 193 Р/мес.
Посмотреть предложение

8 904 561-83-88

Написать сообщение
Отправляет за подпиской на рассылку

Евгений
5.0 из 5.0 отзывов
на Авто с 2011 года



Надежный партнер

5 объявлений пользователя

Подписаться на продавца

Спросите у продавца

Здравствуйте!

Характеристики

Год выпуска: 2020
Покрытие: Г (2012–2020)
Пробег: 149 870 км
История пробега: 20 записей в отчете Автолайт
ПТС: Электронный
Владения по ПТС: 5
Состояние: Не битый
Модификация: 1.6 MT (106 л.с.)
Объем двигателя: 1.6 л.
Тип двигателя: Бензин
Коробка передач: Механика
Привод: Передний
Комплектация: Comfort 5 мест
Тип кузова: Универсал
Цвет: Серый
Руль: Левый
VIN или номер кузова: XTAJ*****

Все характеристики

Соответствует оценке

Нейросеть изучила Автолайт и фотографии этой машины и определила ее цену.

Оценка нейросети

812 000 Р
± 77 000 Р



Стоимость в объявлении

799 000 Р

U. GRIFFITH AND J. TAYLOR

Государственный архив

Наличие собственного
Страница из 1000000 страниц

Experiments

Б.В. БЕРНОВИЧ, Юрисконсульт
на флоте с 2011 года

✉ laurence@nashville.com

© опубликован по инициативе

Подписаться на журнал

Все ТО по регламенту, машина обслужена, вложений не требует.
По кузову нет ни одной крашеной детали, в заводском окрасе, авто без ДТП.
Авто кредит закрою период продажи авто готов лично присутствовать на
оформлении в ГИБДД 📄
Если остались вопросы обращайтесь 📞

Спросите у продавца

Зарегистрируйтесь

Future specialists?

Topic: _____

Его же можно посмотреть?

Приветствие видео?

№ 7564244913 16 апреля 09:58 584 просмотра (+5 сегодня)

https://www.avito.ru/orenburg/avtomobili/vaz_lada_largus_1.6_mt_2020_149_870_km_7564244913?context=H4sIAAAAAAAAA_wFXAKj_YTozOntzOjEyOiJoYXNHZW9GaWx0ZXIiO2I6MTtzOjEzOiJsbnNhbFByaW9yaXR5IjtiOjA7czoxOiJ4IjtzOjE2OiJ1dzE4ZWdYalQyYalA4UTdBIj935jY3IcAAAA

Объект-аналог № 2

**BA3 (LADA) Largus 1.6 MT, 2020,
156 000 км**

815 000 Р

В кредит от 17 538 Р/мес.
Посмотреть предложения

[Добавить в избранное](#) [Сравнить](#) [Добавить заметку](#)



Характеристики

Год выпуска: 2020	Тип двигателя: Бензин
Поколение: I (2012–2021)	Коробка передач: Механика
Пробег: 156 000 км	Привод: Передний
История пробега: 28 записей в отчете Автолайт	Тип кузова: Универсал
ПТС: Оригинал	Цвет: Серый
Владельцев по ПТС: 3	Руль: Левый
Состояние: Не битый	VIN и номер кузова: ХТАХ*****
Модификация: 1.6 MT (106 л.с.)	Объем: Не интересует
Объем двигателя: 1.6 л	

[Все характеристики](#)

Соответствует оценке

Нейтраль: купил Автолайт и фотографии этой машины и определил ее цену

Оценка нейтраль

818 000 Р
± 78 000 Р



Стоимость в объявлении

815 000 Р

8 901 946-52-33

[Написать сообщение](#)
Отвечает за несколько часов

Алексей
5.0 из 5 отзывов
Частное лицо
На Авто с 2016 года

Отозвался

3 объявления пользователя

[Подписаться на продавца](#)

Спросите у продавца

Здравствуйте!

[Еще продаю?](#)

[Тоже интересует?](#)

[Когда можно посмотреть?](#)

[Посмотреть фото](#)

В кредит от 17 538 Р/мес.
Посмотреть предложения

8 901 946-52-33

[Написать сообщение](#)
Отвечает за несколько часов

Алексей
5.0 из 5 отзывов
Частное лицо
На Авто с 2016 года

Отозвался

3 объявления пользователя

[Подписаться на продавца](#)

Расположение

Челябинская обл., Магнитогорск, Оренбургская ул.
р-н Правобережный

[Показать карту](#)

815 000 Р

В кредит от 17 538 Р/мес.
[Посмотреть предложение](#)



Описание

ГТФ. Кондиционер, сигнализация с обратной связью и автозапуском, 2 подушки безопасности, передние стеклоподъемники, кожаный руль, качественные резиновые коврики салона, есть коврики багажника. 15-е колеса, зимняя резина отличная шестая - Nokian 4, летняя новая - Viatti Strada 2 2026r.

Можно оформить в кредит.

Ничего много интересного

Взята mildly как подменный авто. Была выбрана в салоне самой оживленной корышкой, без дтп и окрасов, с полной историей и адекватной цене. С новой была на фирме по сборке мебели в Самаре, (когда помогла на отблеск на двери багажника можно заметить следы от рекламных наклеек с номером телефона). Передо мной больше полугода простояла в салоне потому что задорого была куплена, потом салон стал жестко скидывать цену, и она дождалась меня.

Забрал, полностью привел в порядок и, как водится, дооснастил нехватками.

После покупки обновлено максимально всё!

Подвеска - полностью все рычаги и сайлентблоки, все что было под подозрением, новые амортизаторы, новые тормозные диски с колодками. Заменены ремни и ролики ГРМ, ремень навесного, свечи, промыты форсунки. Заменены все жидкости - гур, тормозная, антифриз, фреон в кондиционере, масло в дс и кпп, новая кулиса кпп. Так же сделан Чип - машина стала бодрее, резвее, экономнее. Куплена новая зимняя и летняя резина. Новый аккумулятор. Может чего-то забыл указать - все подтверждено документами о проведенных работах.

Так же обновлен внешний и внутренний вид (новая хромированная решетка радиатора, хромированные ручки дверей, оригинальные противотуманные с оригинальной стрелкой. Задняя оптика дооснащена красными, эффектными динамическими LED фонарями-поворотниками стоп-сигналов и указателей поворота последнего поколения, установлен спойлер, защита погрузочной зоны.

В салоне добавлен удобный вместительный регулируемый по высоте подлокотник, удобные ручки дверей, установлен центральный тоннель с кнопками управления электростеклами, задними стеклоподъемниками и блокировкой стекол. Доделать до конца ничего руки не дошли. Но, машинка преобразилась и похорошела.

Что еще добавить -

В моем владении живет исключительно в теплом гараже, питается лучшими 95-м бензином. Выхаживает редко, исполняет роль запасного 3-го автомобиля. Было незначительное обидное ДТП - один генеральный водитель хотел успеть проскочить на перекрестке, но не успел - свирнул на встречу и меня стоящего задело касательной в левую часть переднего бампера, коснул фару, противотуманку, шаркнул крыло и уголкок капота. ДТП оформил с юристом, а расчет намеренно было добавлено лишнее для увеличения цены вопроса в страховой. Соответственно выжидая из страховой гораздо более дорогой чем им рассчитывалось ремонт. Детали менялись исключительно на новые и оригинальные. Делали в хорошем сервисе Сильвер-Авто - очень качественно и ответственно. Машина стала еще ближе к новой. (фото и видео самого дтп и приемки после ремонта все есть).

Я собственник.

Поторговаться можно у капота.

В салон ставить не планирую.

8 901 946-52-33

Написать сообщение

Отвечает за надежность товара

Адрес: 5,9 + + + + 5 отзывов

Частное лицо
На авто с 2018 года

Экзотика

3 объявления пользователя

[Подключиться на продажу](#)

Спросите у продавца

Здравствуйте!

[Еще продаете?](#)

[Торг уместен?](#)

[Когда можно посмотреть?](#)

[Пришлите видео?](#)

815 000 Р

В кредит от 17 538 Р/мес.
[Посмотреть предложение](#)



8 901 946-52-33

Написать сообщение

Отвечает за надежность товара

Адрес: 5,9 + + + + 5 отзывов

Частное лицо
На авто с 2018 года

Экзотика

3 объявления пользователя

№ 79883553/5 · 6 мая в 10:15 · 1046 просмотров (+14 сегодня)

https://www.avito.ru/magnitogorsk/avtomobili/vaz_lada_largus_1.6_mt_2020_156_000_km_7988335976?context=H4sIAAAAAAAAA_wFXAKj_YT0zOntzOjEyOiJoYXNHZW9GaWx0ZXIiO2I6MTtzOjEzOiJsbn2NhbFByaW9yaXR5IjtiOjA7czoxOiJ4IjtzOjE2OiJ1dzE4ZWdYalQyYalA4UTdBIj935jY3IcAAAA

Объект-аналог № 3

**ВАЗ (LADA) Largus 1.6 MT, 2020,
135 000 км**

849 000 Р

Фиксированная цена

[Добавить в избранное](#) [Сравнить](#) [Добавить заметку](#)



8 906 890-14-61

АвтоПрайд Трейд
4.6 из 5.0 - 89 отзывов
Компания
на Авито с 2015 года



[Подписаться на продавца](#)
Контактное лицо
Менеджер



Характеристики

Год выпуска: 2020

Поклоны: 1 (2012-2021)

Пробег: 135 000 км

История пробега: 2 записи в отчете
Автодилера

ПТС: Оригинал

Владения по ПТС: 1

Состояние: Не битый

Модификация: 1.6 MT (105 л.с.)

Объем двигателя: 1.6 л

Все характеристики

Тип двигателя: Бензин

Коробка передач: Механика

Привод: Передний

Комплектация: Norma Comfort 5 мест

Тип кузова: Универсал

Цвет: Серый

Руль: Левый

VIN или номер кузова:

ХТМ:*****

Фиксированная цена

8 906 890-14-61

АвтоПрайд Трейд
4.6 из 5.0 - 89 отзывов
Компания
на Авито с 2015 года



[Подписаться на продавца](#)
Контактное лицо
Менеджер

Соответствует оценке

Нейросеть изучила Автодаку и фотографии этой машинки и определила ее цену:

Оценка нейросети

849 000 Р
+ 57 000 Р



Стоимость в объявлении

849 000 Р

Расположение

Челябинская обл., Миасс, Тургорская ш., 5А
р-н Восточный

[Показать карту](#)

849 000 Р

Фиксированная цена

Описание

► КЛЮЧЕВЫЕ ХАРАКТЕРИСТИКИ АВТОМОБИЛЯ:

8 906 890-14-61

- ☒ 1 собственник
- ☒ Родной пробег 135000 км!
- ☒ Отличное внешнее и техническое состояние автомобиля!
- ☒ Хорошая комплектация
- ☒ Автомобиль на зимней резине!
- ☒ Своевременное техническое обслуживание!
- ☒ Сигнализация с автозапуском.
- ☒ Установлено ГБО!!!

Кредит:

- Ставка по кредиту 17.9% (ВТБ, первоначальный взнос 20%, срок кредитования до 96 месяцев, лицензия №1000 от 08.07.2015 г.)
- Ставка по кредиту 5.9% (Т-Банк, первоначальный взнос 20%, срок кредитования до 12 месяцев, лицензия №2673 от 09.07.2014 г.)
- Первоначальный взнос 0%
- Срок кредитования до 10 лет
- 14 проверенных банков-партнеров
- Оформление по 1 документу

Трейд-ин:

- ✓ Комиссионная продажа по вашей цене
- ✓ Выкуп кредитных автомобилей
- ✓ Расчет за выкупленный автомобиль в течение 10 минут

Гарантия покупки:

- ☒ Автомобиль прошел диагностику по 90 пунктам
- ☒ Возможность осмотра на подъемнике
- ☒ Возможность проведения тестовой поездки
- ☒ Гарантируем юридическую чистоту-проверку по базе ГИБДД, ФССП и реестр залогов

☆ Понравился автомобиль? Ставьте ♥, получите индивидуальную скидку и данные Автотеки абсолютно БЕСПЛАТНО!

*Подробности уточняйте в отделе продаж.

► Ждем Вас по адресу г. Миасс, Тургорская шоссе ►

АвтоReal Трейд.
A B + + + + + 99 отзывов
Компания
на Авто с 2015 года ☺



[Подписаться на новости](#)

Контактное лицо:
Менеджер

ПТС оригинал.

Место осмотра:

Осмотреть автомобиль можно по адресу: Челябинская область, Миасс, Тургорьковское шоссе, 5а

Комплектация «Norma Comfort (5 мест) (2017-2019)»:

Активная безопасность:

- Антиблокировочная система
- Система помощи при экстренном торможении

Пассивная безопасность:

- Подушки безопасности водителя
- Подушки безопасности пассажира
- Система крепления детских автокресел

Противоугонная система:

- Иммобилайзер
- Центральный замок

Комфорт:

- Усилитель руля
- Регулировка руля
- Электростеклоподъемники передние

Управление климатом и обогрев:

- Кондиционер
- Подогрев сидений водителя и пассажира

Мультимедиа и навигация:

- USB
- Bluetooth
- AUX
- Розетка 12V

Салон и интерьер:

- Тканевая обивка салона
- Складывающееся заднее сиденье
- Третий задний подголовник

Экстерьер:

- Штампованные стальные диски
- Размер дисков 15"
- Рейлинги на крыше
- Декоративные молдинги

Комплектность:

- ПТС
- Свидетельство о регистрации

849 000 Р

Фиксированная цена

8 906 890-14-61

АвтоReal Трейд
4,6 из 5 из 39 отзывов
Компания
на Авто с 2015 года



Подписаться на продажи
контактное лицо
Менеджер

849 000 Р

Фиксированная цена

8 906 890-14-61

АвтоReal Трейд
4,6 из 5 из 39 отзывов
Компания
на Авто с 2015 года



Подписаться на продажи
контактное лицо
Менеджер

Дополнительные опции

Подушки безопасности
Фронтальные

Управление климатом
Кондиционер

Пассивная безопасность
Антиблокировка тормозов
Экстренное торможение

Салон
Ткань

Все опции

Стоимость владения

В год 8 месяцев

Стоимость топлива	86 285 Р	Примерные расходы на содержание авто в Москве при пробеге 15 000 км в год Калькулятор: Уточнить детали и пробег
ОСАГО	9 618 Р	
Транспортный налог	3 286 Р	
Стоимость ТО	12 848 Р	
По данным Автодил		
Итого	112 037 Р	

№ 7304031331 - 6 июля 2015 - 1012 просмотров (1 отчетов)

Подключиться

https://www.avito.ru/miass/avtomobili/vaz_lada_largus_1.6_mt_2020_135_000_km_7854105393?context=H4sIAAAAAAAAA_wFXAKj_YTozOntzOjEyOiJoYXNHZW9GaWx0ZXIiO2I6MTtzOjEzOiJsb2NhbFByaW9yaXR5IjtiOjA7czoxOiJ4IjtzOjE2OiJ1dzE4ZWdYalQyYalA4UTdBIj935jY3IcAAAA

Обоснование корректировок

Цены на объекты-аналоги, найденные на вторичном рынке, корректировались в следующей последовательности:

Корректировка на закрытие сделки

Типичным для вторичного рынка автотранспорта является некоторое снижение цены сделки по сравнению с ценой предложения. Корректировка на торг для объектов составляет в среднем 6,9-12,2% («Справочник оценщика машин и оборудования, корректирующие коэффициенты и характеристики рынка машин и оборудования» под редакцией Лейфер Л.А., 2023г., стр.49). Для расчетов принимаем значение корректировки на торг равное -9,6%, что соответствует скидки на торг на момент оценки.

Таблица 2.2.1.1

Группа	Среднее	Доверительный интервал	
		мин.	макс.
Транспорт и спецтехника общего назначения	9,6%	6,9%	12,2%
Спецтехника узкого назначения	11,4%	8,9%	14,0%
Железнодорожный и водный транспорт	13,0%	9,8%	16,4%
Серийное оборудование широкого профиля	11,8%	9,0%	14,5%
Узкоспециализированное оборудование	13,2%	10,4%	15,9%
Средства хранения и транспортировки жидких и газообразных веществ	13,3%	10,2%	16,4%
Электронное оборудование	13,9%	11,0%	16,8%
Инструменты, инвентарь, приборы	14,3%	11,3%	17,3%

Корректировка на имущественные права

Определяется разницей в передаваемых правах при совершении сделки с объектом-аналогом и объектом оценки. Объекты-аналоги находятся в собственности. Цены предложений по объектам-аналогам – цены предполагаемых сделок по передаче права собственности. При совершении сделки с объектами оценки также предполагается передача права собственности. Корректировка составляет 0%.

Корректировка на условия продажи

Цены предложений объектов-аналогов сформированы, исходя из рыночных условий. Корректировка составляет 0%.

Корректировка на местонахождение.

Расположение объектов-аналогов и объекта оценки не влияет на стоимость. Корректировка не проводится.

Учет различий технических характеристик

Корректировка на необходимость в ремонте

Состояние объекта оценки и состояние объектов аналогов отличается, корректировка проводится. Объект оценки имеет повреждение (см. в Акте осмотра от 08.05.2026г. в Приложении 1).

Расчет стоимости ремонта указан ниже в таблице.

Наименование	Стоимость, руб	Ссылка
Ветровое стекло	7081	https://baza.drom.ru/tyumen/sell_spare_parts/steklo-lobovoe-renault-logan-2-2014-2022-727124976r-g18171740384.html
Замена ветрового стекла	3000	https://uslugi.yandex.ru/profile/Avtosteklo74-1307219?occupationId=%2Fremont-avto&specId=4820&text=замена+лобовых+стекол
Капот - с/у, окраска	17000	https://uslugi.yandex.ru/profile/FehmiliServis-365785?occupationId=%2Fremont-avto&serviceId=%2Fremont-avto%2Fpokraska%2Fpokraska-bampers&specId=%2Fremont-avto%2Fpokraska
Окраска заднего бампера	17000	
Ремонт с окраской панели крыши	18000	
Капот	14250	https://baza.drom.ru/tyumen/sell_spare_parts/kapot-renault-logan-2014-gt-651002659r-651224849r-

		g18140040328.html
Итого:	76300	

Ниже представлены скрины интернет ресурсов по заменяемым запчастям в б/у состоянии.

Покраска бампера

от 5000 ₽

Покраска крыши автомобиля

от 10 000 ₽

Рихтовка вмятин на крыше

от 1000 ₽

Замена капота

2000 ₽

<https://uslugi.yandex.ru/profile/FehmiliServis-365785?occupationId=%2Fremont-avto&serviceId=%2Fremont-avto%2Fпокраска%2Fпокраска-бампера&specId=%2Fremont-avto%2Fпокраска>

Стекло лобовое Renault Logan 2 2014-2022 727124976R в Тюмени

★ Избранное 📄 Записка ➦ Поделиться

7 081 ₽ за все

Авторизор АМС Харьковская «
Рейтинг: 110 - 122 отзыва
Продавец 13 лет на сайте
Тюмень

👤 продавец сейчас на сайте

В корзину

Спросить

[Показать телефон](#)

Найдите товар в Тюмени

Доставка

Оригинальность

Производитель

Номер запчасти

Получить

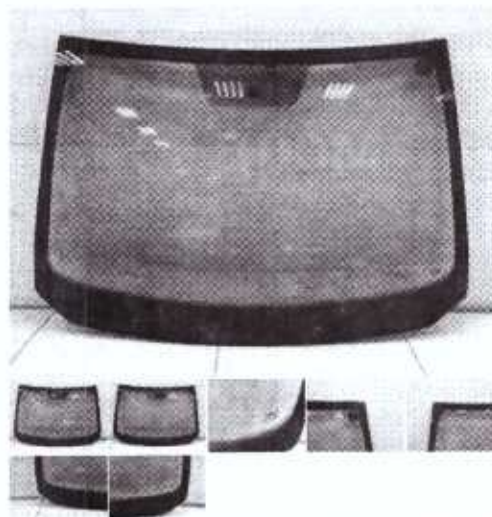
В наличии

Б/у

Оригинал

Реплайт

727124976R



+7 932 322-77-71

Товар продан? Сообщите нам!

https://baza.drom.ru/tyumen/sell_spare_parts/steklo-lobovov-renoalt-logan-2-2014-2022-727124976r-g18171740384.html

Капот Renault Logan 2014> 651002659R, 651224849R в Тюмени

★ Избранное □ Заметка ➔ Поделиться

14 250 Р ~~48 000 Р~~

Авторизор КАСТАРЪ

Рейтинг 9.1 / 992 отзыва

Продавец 6 лет, 5 месяцев на сайте
Тюмень

👤 продавец саймз на сайте

В корзину

Спросить

Позвонить телефону

Название товара в
Тюмени

В наличии

Состояние

Б/у

Производитель

Renault

Номер зап-части

651002659R

Номер б/макс

331RN0643D, RN38101500000,
RN4053100, NMRN14LG01,
NMDBIRELO3OV369
и еще 15 номеров

Подходит

Renault Logan

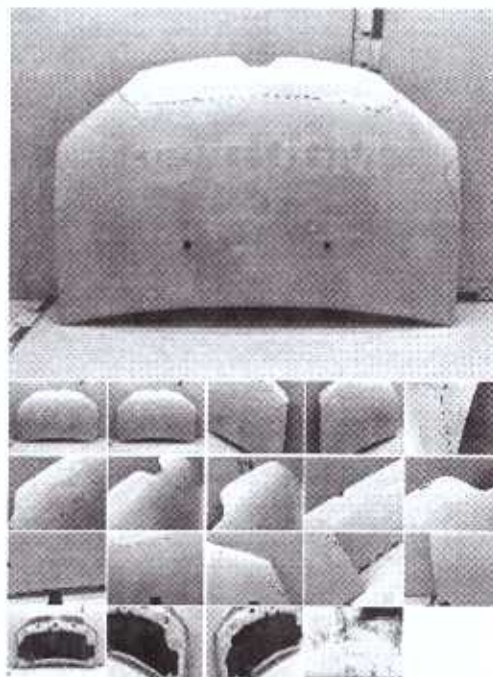
2 поколение, рестайлинг
(2016–2022)

Дополнительно: 651224849R

+7 345 269-10-55

+7 904 499-99-90 (Max)

Товар продан? Сообщите нам! ➔



https://baza.drom.ru/tyumen/sell_spare_parts/kapot-renault-logan-2014-gt-651002659r-651224849r-g18140040328.html

По другим характеристикам отличий не выявлено, корректировки не проводятся. Расчет представлен ниже в таблице.

Табл.10.2.5. Расчет рыночной стоимости объекта

Наименование показателя/характеристики	Объект оценки	Аналог № 1	Аналог № 2	Аналог № 3
Цена предложения, руб.	LADA LARGUS	799 000	815 000	849 000
Корректировка на торг		-9,6%	-9,6%	-9,6%
Скорректированная цена		722 296	736 760	767 496
Условия рынка (время продажи)	08.05.2026	Аналог	Аналог	Аналог
Корректировка		0,0%	0,0%	0,0%
Скорректированная цена		722 296	736 760	767 496
Местонахождение	г. Оренбург	г. Оренбург	г. Магнитогорск	г. Миасс
Корректировка		0,0%	0,0%	0,0%
Скорректированная цена		722 296	736 760	767 496
Комплектация и комплектность	1.6 MT Comfort 5 мест	Аналог	Аналог	Аналог
Корректировка		0,00	0,00	0,00
Скорректированная цена		722 296	736 760	767 496
Тип трансмиссии	МКПП	Аналог	Аналог	Аналог
Корректировка		0,0%	0,0%	0,0%
Скорректированная цена		722 296	736 760	767 496
Тип привода	Передний	Аналог	Аналог	Аналог
Корректировка		0,0%	0,0%	0,0%
Скорректированная цена		722 296	736 760	767 496
Тип двигателя	Бензиновый	Аналог	Аналог	Аналог
Корректировка		0,0%	0,0%	0,0%
Скорректированная цена		722 296	736 760	767 496
Мощность двигателя	106 (78)	Аналог	Аналог	Аналог
Корректировка		1,0000	1,0000	1,0000
Скорректированная цена		722 296	736 760	767 496
Рабочий объем двигателя	1596	Аналог	Аналог	Аналог
Корректировка		1,0000	1,0000	1,0000
Скорректированная цена		722 296	736 760	767 496
Год выпуска	2020	2020	2020	2020
Пробег, км	149,950	149,870	156,000	135,000
Корректировка		0,00%	0,00%	0,00%
Скорректированная цена		722 296	736 760	767 496
Для выводов:				
Общая чистая коррекция		76 704	78 240	81 504
в % от первоначальной величины		9,6%	9,6%	9,6%
Весовой коэффициент		1	1	1
Стоимость объекта оценки, округленно, руб.	742 000			
Корректировка на возможные скрытые дефекты, %	0			

Стоимость объекта оценки с учетом корректировки на возможные скрытые дефекты, руб.	742 000
Стоимость ремонта (с учетом износа), округленно, руб.	76 300
Стоимость объекта оценки с учетом корректировка на ремонт, округленно, руб.	665 700

Рыночная стоимость объекта оценки, полученная сравнительным подходом 665 700 (Шестьсот шестьдесят пять тысяч семьсот) рублей.

11. Описание процедуры согласования результатов оценки и выводы, полученные на основании проведенных расчетов по различным подходам, а также при использовании разных методов в рамках применения каждого подхода, с целью определения итоговой величины стоимости, либо признание в качестве итоговой величины стоимости результата одного из подходов.

Целью сведения результатов всех используемых методов является определение преимуществ и недостатков каждого из них и выработка единой оценки.

Преимущества каждого метода определяются по следующим критериям:

1. Возможность отразить действительные намерения потенциального покупателя и фактического продавца.
2. Тип, качество и обширность исходной информации.
3. Способность параметров учитывать конъюнктурные требования рынка.
4. Способность учитывать специфические особенности объекта, влияющие на его стоимость.

Исходя из всеобъемлющего анализа данных, относящихся к рассматриваемому объекту оценки, в настоящем отчете нами была дана одна стоимостная оценка оцениваемого объекта методом сравнительного анализа продаж, в ходе применения которого была получена величина рыночной стоимости округленно:

665 700 (Шестьсот шестьдесят пять тысяч семьсот) рублей, без НДС

12. Сертификация оценки

Мы, нижеподписавшиеся, настоящим удостоверяем, что

- изложенные в отчете факты правильны и соответствуют действительности;
- сделанный анализ, высказанные мнения и полученные выводы действительно исключительно в пределах оговоренных в настоящем отчете допущений и ограничивающих условий и являются нашими непредвзятыми профессиональными анализами, мнениями и выводами;

- у нас нет ни в настоящий момент, ни в будущем личной заинтересованности относительно объекта, являющегося предметом данного отчета, или какой бы то ни было предвзятости в отношении вовлеченных сторон;

- наше вознаграждение никаким образом не связано с величиной стоимости объекта оценки, с достижением заранее оговоренного результата, или какими-то ни было другими причинами, кроме как выполнением работ по данному отчету;

- настоящая оценка имущества производилась в соответствии с действующим в РФ законодательством, на основании Федерального закона от 29 июля 1998 г. № 135-ФЗ «Об оценочной деятельности в Российской Федерации»; Федеральный Стандарт Оценки «Структура федеральных стандартов оценки и основные понятия, используемые в федеральных стандартах оценки (ФСО I)». Утвержден Приказом Минэкономразвития России от 14 апреля 2022 г. № 200; Федеральный Стандарт Оценки «Виды стоимости (ФСО II)». Утвержден Приказом

Минэкономразвития России от 14 апреля 2022 г. № 200; Федеральный Стандарт Оценки «Процесс оценки (ФСО III)». Утвержден Приказом Минэкономразвития России от 14 апреля 2022 г. № 200; Федеральный Стандарт Оценки «Задание на оценку (ФСО IV)». Утвержден Приказом Минэкономразвития России от 14 апреля 2022 г. № 200; Федеральный Стандарт Оценки «Подходы и методы оценки (ФСО V)». Утвержден Приказом Минэкономразвития России от 14 апреля 2022 г. № 200; Федеральный Стандарт Оценки «Отчет об оценке (ФСО VI)». Утвержден Приказом Минэкономразвития России от 14 апреля 2022 г. № 200; Федерального стандарта оценки «Оценка стоимости машин и оборудования (ФСО №10)» (утвержден Приказом Минэкономразвития России от 01.06.2015 г. № 328), обязательных для применения на территории РФ, Стандартов и правила СРО Ассоциации «РОО».

Заключительная оценка:

Основываясь на доступной нам информации и учитывая факторы и обстоятельства определения стоимости, а также цели настоящей оценки мы пришли к следующему заключению, что рыночная стоимость Объекта оценки по состоянию на дату оценки 08 мая 2026г. составляет округленно:

665 700 (Шестьсот шестьдесят пять тысяч семьсот) рублей, без НДС³

Настоящее заключение подготовили и подписали:

Оценщик

_____ А.С. Козлов

Отчет проверил и утвердил:
Директор ООО «Прайд»

_____ А.В. Туголуков

³ На основании ст.143 гл.21 НК РФ налогоплательщиком налога на добавленную стоимость физическое лицо не является. Таким образом, сделки с имуществом, принадлежащим физическому лицу, НДС не облагаются.

Приложения:

1. Копии документов, используемые оценщиком и устанавливающие количественные и качественные характеристики объекта оценки.
2. Копии квалификационных документов.