

# **ОТЧЕТ № 3303561**

**об оценке рыночной стоимости  
автомобиля MITSUBISHI OUTLANDER 2016 года вы-  
пуска, VIN: Z8TXTGF3WHM013742**

Заказчик оценки: Банк ВТБ (публичное акционерное общество)

Дата оценки: 17.02.2026

Дата составления отчета: 20.02.2026

## ОГЛАВЛЕНИЕ

|                                                                                                                |           |
|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------|
| <b>ОГЛАВЛЕНИЕ .....</b>                                                                                        | <b>2</b>  |
| <b>1. Общие сведения .....</b>                                                                                 | <b>3</b>  |
| 1.1. Основные факты и выводы.....                                                                              | 3         |
| 1.2. Результаты оценки по подходам и заключения .....                                                          | 3         |
| <b>2. Задание на оценку.....</b>                                                                               | <b>5</b>  |
| <b>3. Применяемые стандарты оценки.....</b>                                                                    | <b>6</b>  |
| <b>4. Принятые при проведении оценки допущения .....</b>                                                       | <b>7</b>  |
| <b>5. Сведения о заказчике оценки и об оценщике, подписавшем отчет об оценке .....</b>                         | <b>8</b>  |
| <b>6. Описание объекта экспертизы.....</b>                                                                     | <b>10</b> |
| 6.1. Количественные и качественные характеристики объекта оценки .....                                         | 10        |
| 6.2. Фотоизображения объекта оценки .....                                                                      | 11        |
| <b>7. Анализ наилучшего и наиболее эффективного использования объекта оценки.....</b>                          | <b>11</b> |
| <b>8. Анализ рынка объекта оценки, ценообразующих факторов, а также внешних факторов.....</b>                  | <b>16</b> |
| 8.1. Картина экономики в 2026 году.....                                                                        | 16        |
| 8.2. Анализ рынка легковых автомобилей в 2025 году .....                                                       | 18        |
| 8.3. Заключение о ликвидности объекта оценки .....                                                             | 18        |
| <b>9. Описание процесса оценки объекта оценки в части применения подхода (подходов) к оценке .....</b>         | <b>20</b> |
| 9.1. Содержание и объем работ, использованных для проведения оценки .....                                      | 20        |
| 9.2. Затратный подход .....                                                                                    | 21        |
| 9.3. Сравнительный подход .....                                                                                | 21        |
| 9.4. Доходный подход .....                                                                                     | 21        |
| 9.5. Решение о выборе подхода к оценке .....                                                                   | 21        |
| <b>10. Определение рыночной стоимости объекта оценки по подходу сравнительного анализа продаж.....</b>         | <b>22</b> |
| <b>11. Согласование рыночной стоимости объекта оценки с учетом результатов расчетов по всем подходам .....</b> | <b>27</b> |
| <b>12. Заявление о соответствии .....</b>                                                                      | <b>28</b> |
| <b>13. Перечень данных, используемых при проведении оценки .....</b>                                           | <b>29</b> |
| 13.1. Документы, представленные Заказчиком, используемые при проведении оценки.....                            | 29        |
| 13.2. Правовая информация и стандарты.....                                                                     | 29        |
| 13.3. Методическая литература и аналитическая информация .....                                                 | 29        |
| <b>ПРИЛОЖЕНИЯ.....</b>                                                                                         | <b>30</b> |

# 1. Общие сведения

## 1.1. Основные факты и выводы

|                                                                      |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            |
|----------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| Номер Отчета об оценке (порядковый номер отчета) и дата составления: | №33303561 от 20.02.2026                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    |
| Основание для проведения оценки:                                     | Договор об оказании услуг по оценке имущества №405 от 26.04.2023г. между Заказчиком Банк ВТБ (публичное акционерное общество) и Исполнителем ООО «АПЭКС ГРУП»                                                                                                                                                                                              |
| Оцениваемый объект:                                                  | Автомобиль MITSUBISHI OUTLANDER 2016 года выпуска                                                                                                                                                                                                                                                                                                          |
| Наименование собственника Объекта оценки                             | Бычкова Светлана Анатольевна                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               |
| Краткое описание имущественных прав:                                 | Право собственности                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        |
| Цель оценки:                                                         | Определение рыночной стоимости для суда/банкротства                                                                                                                                                                                                                                                                                                        |
| Заказчик оценки                                                      | Банк ВТБ (публичное акционерное общество)<br>Адрес местонахождения: 191144, г. Санкт-Петербург, пер. Дегтярный, д.11, лит. А.<br>Почтовый адрес: 109147, г. Москва, ул. Воронцовская, д. 43, стр. 1<br>ИНН 7702070139, КПП 784201301 ОГРН 1027739609391 от 22.11.2002г., ОКПО 00032520<br>К/с 301018107000000000187 в ГУ Банка России по ЦФО БИК 044525187 |
| Дата оценки                                                          | 17.02.2026                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 |
| Период проведения работ                                              | 17.02.2026- 20.02.2026                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     |
| Дата осмотра Объекта оценки                                          | 17.02.2026                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 |
| Дата составления отчета                                              | 20.02.2026                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 |

## 1.2. Результаты оценки по подходам и заключения

| № п/п | Наименование                    | Год выпуска | Рыночная стоимость затратным подходом, руб. | Рыночная стоимость сравнительным подходом, руб. | Рыночная стоимость доходным подходом, руб. | Рыночная стоимость, руб. по состоянию на 17.02.2026 г., руб. |
|-------|---------------------------------|-------------|---------------------------------------------|-------------------------------------------------|--------------------------------------------|--------------------------------------------------------------|
| 1     | Автомобиль MITSUBISHI OUTLANDER | 2016        | Не применяется                              | 1 855 906                                       | Не применяется                             | 1 855 906                                                    |

### 1.3. Вид определяемой стоимости

На основании договора об оценке Исполнитель определяет рыночную стоимость.

Рыночная стоимость - это наиболее вероятная цена, по которой объекты оценки может быть отчужден на дату оценки на открытом рынке в условиях конкуренции, когда стороны сделки действуют разумно, располагая всей необходимой информацией, а на величине сделки не отражаются какие-либо чрезвычайные обстоятельства, то есть когда:

- одна из сторон сделки не обязана отчуждать объекты оценки, а другая сторона не обязана принимать исполнение;
- стороны сделки хорошо осведомлены о предмете сделки и действуют в своих интересах;
- объекты оценки представлены на открытом рынке посредством публичной оферты, типичной для аналогичных объектов оценки;
- цена сделки представляет собой разумное вознаграждение за объекты оценки и принуждения к совершению сделки в отношении сторон сделки с чьей-либо стороны не было;
- платеж за объекты оценки выражен в денежной форме.

## 2. Задание на оценку

|                                                                                                                                 |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 |
|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| Объект оценки, включая права на объект оценки                                                                                   | Автомобиль MITSUBISHI OUTLANDER 2016 года выпуска, VIN: Z8TXTGF3WHM013742<br>Право собственности на транспортное средство.                                                                                                                                                                                                                      |
| Цель оценки                                                                                                                     | Определение рыночной стоимости для суда/банкротства                                                                                                                                                                                                                                                                                             |
| Краткое описание (включая основные количественные и качественные характеристики) Объекта оценки                                 | Автомобиль MITSUBISHI OUTLANDER 2016 года выпуска, VIN: Z8TXTGF3WHM013742                                                                                                                                                                                                                                                                       |
| Информация по учету нематериальных активов, необходимых для эксплуатации машин и оборудования (при наличии таких активов)       | Информация отсутствует                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          |
| Ссылки на положения нормативных правовых актов РФ, в связи с которыми возникла необходимость проведения оценки (если применимо) | Оценка проводится в соответствии с № 135-ФЗ «Об оценочной деятельности в Российской Федерации»                                                                                                                                                                                                                                                  |
| Вид стоимости                                                                                                                   | Рыночная                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        |
| Осмотр объекта оценки                                                                                                           | Проведение внешнего и внутреннего осмотра объекта (полный доступ)                                                                                                                                                                                                                                                                               |
| Предпосылки стоимости                                                                                                           | 1) предполагается сделка с объектом оценки;<br>2) участники сделки или пользователи объекта являются неопределенными лицами (гипотетические участники);<br>3) дата оценки – 17.02.2026;<br>4) предполагаемым использованием объекта оценки является его текущее использование;<br>5) характер сделки – добровольная сделка в типичных условиях. |
| Дата оценки                                                                                                                     | 17.02.2026                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      |
| Специальные допущения                                                                                                           | Ограничения (обременения) прав при расчете стоимости не учитываются                                                                                                                                                                                                                                                                             |
| Иные существенные допущения                                                                                                     | Отсутствуют                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     |
| Ограничения оценки                                                                                                              | Отсутствуют                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     |
| Ограничения на использование, распространение и публикацию отчета об оценке объекта оценки                                      | Отсутствуют                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     |
| Форма предоставляемого отчета                                                                                                   | Электронный отчет                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               |
| Формы представления итоговой стоимости                                                                                          | Оценка стоимости приводится без суждения о возможных границах интервала, в котором может находиться эта стоимость. Результат оценки представлен в виде числа в валюте Российской Федерации.                                                                                                                                                     |
| Заказчик                                                                                                                        | Банк ВТБ (публичное акционерное общество)                                                                                                                                                                                                                                                                                                       |

### 3. Применяемые стандарты оценки

Оценка выполнена в соответствии с действующим законодательством оценочной деятельности:

- Федеральный закон от 29 июля 2013 г. N 135-ФЗ "Об оценочной деятельности в Российской Федерации" в редакции от 13 июля 2013 г.;
- Федеральный стандарт оценки "Структура федеральных стандартов оценки и основные понятия, используемые в федеральных стандартах оценки (ФСО I)" приказ Минэкономразвития России №200 от 14.04.2022 г.;
- Федеральный стандарт оценки "Виды стоимости (ФСО II)" приказ Минэкономразвития России №200 от 14.04.2022 г.;
- Федеральный стандарт оценки "Процесс оценки (ФСО III)" приказ Минэкономразвития России №200 от 14.04.2022 г.;
- Федеральный стандарт оценки "Задание на оценку (ФСО IV)" приказ Минэкономразвития России №200 от 14.04.2022 г.;
- Федеральный стандарт оценки "Подходы и методы оценки (ФСО V)" приказ Минэкономразвития России №200 от 14.04.2022 г.;
- Федеральный стандарт оценки "Отчет об оценке (ФСО VI)" приказ Минэкономразвития России №200 от 14.04.2022 г.;
- ФСО №10 Приказ Минэкономразвития России Об утверждении Федерального стандарта оценки "Оценка стоимости машин и оборудования (ФСО № 10)" от 01 июня 2013 года №328;
- Свод стандартов и правил оценки МСНО – НП «ОПЭО».

## 4. Принятые при проведении оценки допущения

1. Отчет содержит профессиональное мнение Оценщика относительно стоимости Объекта оценки и не является гарантией того, что объект перейдет из рук в руки по цене, равной указанной в Отчете. Мнение Оценщика относительно величины стоимости действительно только на дату оценки. Оценщик не принимает на себя ответственность за последующие изменения социальных, экономических, экологических, юридических и природных условий, способных повлиять на стоимость Объекта оценки.
2. В процессе оценки Оценщик не проводил проверку подлинности и соответствия законодательству предоставленных документов, а исходил из достоверности всех данных, предоставленных Заказчиком. Оценщик не несет ответственности за выводы, сделанные на основе документов и информации, содержащих недостоверные сведения, относящиеся к Объекту оценки.
3. Оценщик не проводил специальных исследований Объекта оценки в отношении его прошлого или текущего использования, за исключением тех, которые необходимы для обеспечения достоверности Отчета как документа, содержащего сведения доказательственного значения.
4. Передаваемый Заказчику Отчет, так же как и результаты, содержащиеся в нем, предназначен для использования Заказчиком в целях, указанных в Задании на оценку. Оценщик не несет никакой ответственности перед третьими лицами за весь Отчет или любую его часть.
5. От Оценщика не требуется появляться в суде или свидетельствовать иным способом по поводу произведенной оценки, иначе как по официальному вызову суда.
6. Права собственности на оцениваемый объект предполагаются полностью соответствующими требованиям законодательства, если иное не оговорено специально. Имущество оценивается свободным, от каких бы то ни было прав удержания или долговых обязательств под заклад имущества, если иное не оговорено специально. В отсутствие документально подтвержденных имущественных прав третьих лиц в отношении оцениваемого объекта, ограничений/обременений (помимо указанных в тексте отчета), оценка объекта проводится исходя из предположения об отсутствии таких прав, ограничений (обременений) с учетом обстоятельств, выявленных в процессе осмотра, если в задании на оценку не указано иное.
7. Оценщик не несет ответственности за скрытые дефекты имущества, которые невозможно обнаружить иным путем, кроме как при обычном визуальном осмотре или путем изучения предоставленной документации. На Оценщике не лежит ответственность за обнаружение подобных фактов.
8. Ни полностью, ни частично настоящий Отчет об оценке и никакая ссылка на него не могут быть включены в какой-либо публикуемый документ, циркуляр или заявление и никаким образом не публикуются без письменного одобрения Оценщиком формы и контекста, в котором они могут появиться.
9. Допущения, используемые при проведении оценки, согласованы всеми сторонами договора.
10. Согласно Заданию на оценку, итоговый результат оценки стоимости приводится без суждения о возможных границах интервала, в котором, по мнению оценщика, может находиться эта стоимость.

## 5. Сведения о заказчике оценки и об оценщике, подписавшем отчет об оценке

| Заказчик:                                                                                                      |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          |
|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| Заказчик оценки                                                                                                | <p>Банк ВТБ (публичное акционерное общество)<br/>         Адрес местонахождения: 191144, г. Санкт-Петербург, пер. Дегтярный, д.11, лит. А.<br/>         Почтовый адрес: 109147, г. Москва, ул. Воронцовская, д. 43, стр. 1<br/>         ИНН 7702070139, КПП 784201301 ОГРН 1027739609391 от 22.11.2002г., ОКПО 00032520<br/>         К/с 30101810700000000187 в ГУ Банка России по ЦФО БИК 044525187</p>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 |
| Оценщик, подписавший отчет об оценке                                                                           |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          |
| Крохмаль Светлана Александровна                                                                                | <p>Оценщик<br/>         Диплом о высшем образовании ВСА 0484724 от 30.06.2006 г. «Курский государственный технический университет».<br/>         Диплом о профессиональной ПП-I №679799 рег. номер 030-2011 от 01.06.2011 г. «АНО ВПО «Белгородский университет кооперации, экономики и права» по программе «Оценка стоимости предприятия (бизнеса)».<br/>         Удостоверение о повышении квалификации №312400715737 от 30.04.2013 г. АНО ВПО «Белгородский университет кооперации, экономики и права» по программе «Новое в нормативно-правовом регулировании оценочной деятельности».<br/>         Член Межрегиональной саморегулируемой некоммерческой организации – Некоммерческое партнерство «Общество профессиональных экспертов и оценщиков»<br/>         Местонахождение СРО г. Москва, 4-я ул. 8 Марта, 6А. Регистрационный №1420.46. Свидетельство №01420 от 11.02.2013 г.<br/>         Стаж работы в оценочной деятельности с 07.2013 г.<br/>         Местонахождение оценщика: 125475, Г МОСКВА, УЛ ДЫБЕНКО, ДОМ 38, КОРПУС 1, ЭТ/ПОМ/КОМ 3/XLIV/12-16,16А,19<br/>         Контактный телефон: 8-499-424-03-31<br/>         Адрес электронной почты: zaavavka@apex-group.ru<br/>         Квалификационный аттестат № 040955-2 «Оценка движимого имущества», срок действия до 10.07.2027 г.<br/>         Полис №711/2025/СП134/765 ПАО СК «Росгосстрах» от 14.04.2025. Срок действия с 06.05.2025 по 05.05.2026 г., страховая сумма составляет 30 000 000 (тридцать миллионов) рублей</p> |
| Сведения о юридическом лице, с которым оценщик заключил трудовой договор                                       |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          |
| Общество с ограниченной ответственностью «АПЭКС ГРУП»                                                          | <p>Местонахождение: 125475, Г МОСКВА, УЛ ДЫБЕНКО, ДОМ 38, КОРПУС 1, ЭТ/ПОМ/КОМ 3/XLIV/12-16,16А,19, тел +7 (495) 783-68-80<br/>         ОГРН 1027700547071 от 18.12.2002, ИНН 7743001783, КПП 772501001<br/>         Полис страхования ответственности юридических лиц в ПАО СК «Росгосстрах», Ответственность застрахована на сумму 100 000 000 (Сто миллионов) рублей. Срок действия полиса №110/2024/СП134/765 с 23.04.24г. по 22.04.27г.</p>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         |
| Информация обо всех привлеченных к проведению оценки и подготовке отчета об оценке организациях и специалистах |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          |
| Не привлекались                                                                                                | -                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        |

|                                          |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       |
|------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| <p>Сведения о независимости оценщика</p> | <p>Оценщик подтверждает полное соблюдение принципов независимости, установленных ст. 16 Федерального закона от 29.07.2013 N 135-ФЗ «Об оценочной деятельности в Российской Федерации» (в действующей редакции), при осуществлении оценочной деятельности и составлении настоящего отчета об оценке.</p> <p>Оценщик не является учредителем, собственником, акционером, должностным лицом или работником юридического лица - заказчика, лицом, имеющим имущественный интерес в объекте оценки. Оценщик не состоит с указанными лицами в близком родстве или свойстве.</p> <p>Оценщик не имеет в отношении объекта оценки вещных или обязательственных прав вне договора и не является участником (членом) или кредитором юридического лица – заказчика, равно как и заказчик не является кредитором или страховщиком оценщика.</p> <p>Размер оплаты оценщику за проведение оценки объекта оценки не зависит от итоговой величины стоимости объекта оценки, указанной в настоящем отчете об оценке.</p> |
|------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|

## 6. Описание объекта экспертизы

### 6.1. Количественные и качественные характеристики объекта оценки

В качестве объекта оценки представлен автомобиль MITSUBISHI OUTLANDER 2016 года выпуска.

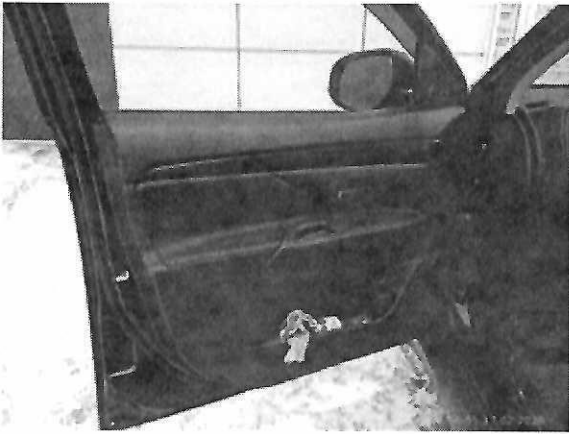
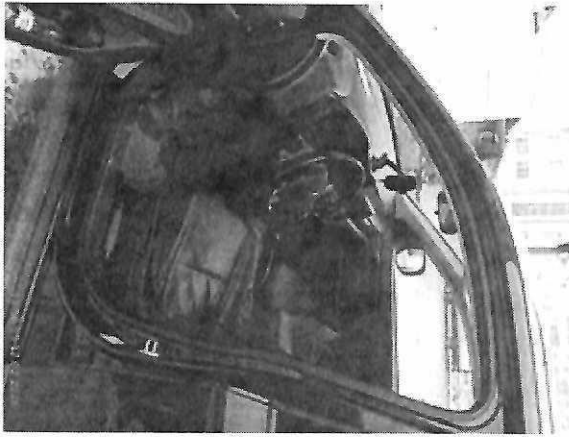
|                                                                  |                                                                                                     |
|------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------|
| Наименование Объекта оценки                                      | Автомобиль MITSUBISHI OUTLANDER                                                                     |
| Имущественные права                                              | Право собственности                                                                                 |
| Наличие обременений                                              | В наличии (по данным: <a href="https://www.reestr-zalogov.ru/">https://www.reestr-zalogov.ru/</a> ) |
| Первоначальная / остаточная балансовая стоимость                 | Нет данных                                                                                          |
| Инв. №                                                           | Нет данных                                                                                          |
| Адрес местонахождения / места хранения                           | г. Новосибирск, ул. Вилюйская, д. 15                                                                |
| <b>Основные характеристики</b>                                   |                                                                                                     |
| Полное наименование                                              | Легковой                                                                                            |
| Марка (модель)                                                   | MITSUBISHI OUTLANDER                                                                                |
| Регистрационный знак                                             | M213YC154                                                                                           |
| Год выпуска                                                      | 2016                                                                                                |
| Год ввода в эксплуатацию                                         | 2016                                                                                                |
| Страна производитель                                             | РФ                                                                                                  |
| Пробег, км                                                       | 151533                                                                                              |
| Иные характеристики, соответствующие оцениваемому типу имущества | Отсутствуют                                                                                         |
| <b>Эксплуатационные характеристики</b>                           |                                                                                                     |
| Идентификационный номер                                          | Z8TXTGF3WHM013742                                                                                   |
| Категория ТС                                                     | B                                                                                                   |
| № двигателя                                                      | 4B12 RY3623                                                                                         |
| Шасси (рама) №                                                   | Отсутствует                                                                                         |
| Кузов №                                                          | Z8TXTGF3WHM013742                                                                                   |
| Цвет кузова                                                      | Черный                                                                                              |
| Мощность двигателя, л.с.                                         | 167 (123 кВт)                                                                                       |
| Рабочий объем двигателя, куб. см                                 | 2360                                                                                                |
| Тип двигателя                                                    | Бензиновый                                                                                          |
| Разрешенная максимальная масса, кг                               | 2210                                                                                                |
| Масса без нагрузки, кг                                           | 1575                                                                                                |
| <b>Техническое состояние имущества</b>                           |                                                                                                     |
| Состояние объекта                                                | На ходу                                                                                             |
| Текущее использование                                            | По назначению                                                                                       |

## 6.2. Фотоизображения объекта оценки

Осмотр и фотографирование автомобиля MITSUBISHI OUTLANDER 2016 года выпуска









## **7. Анализ наилучшего и наиболее эффективного использования объекта оценки.**

Анализ наилучшего и наиболее эффективного использования позволяет определить наиболее доходное и конкурентное использование транспортного средства - то использование, которому соответствует максимальная стоимость объекта. Наилучшее и наиболее эффективное использование является результатом суждений оценщика на основе его аналитических навыков и господствующих рыночных условий, тем самым, выражая лишь мнение, но не безусловный факт.

Анализ наилучшего и наиболее эффективного использования объекта оценки определялся исходя из характера его текущего использования и фактического состояния, т.е. в качестве транспортного средства.

## 8. Анализ рынка объекта оценки, ценообразующих факторов, а также внешних факторов.

### 8.1. Картина экономики в 2026 году<sup>1</sup>

#### О ТЕКУЩЕЙ ЦЕНОВОЙ СИТУАЦИИ

11 февраля 2026 года



МИНИСТЕРСТВО  
ЭКОНОМИЧЕСКОГО РАЗВИТИЯ  
РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ

#### РЕЗЮМЕ

На неделе с 3 по 9 февраля 2026 года инфляция замедлилась до 0,13% н/н.

На продовольственные товары темпы роста цен снизились до 0,24% н/н, в том числе на плодоовощную продукцию до 1,67% н/н, на остальные продукты питания – до 0,10% н/н. В сегменте непродовольственных товаров динамика цен составила 0,09% н/н, в секторе наблюдаемых услуг темпы роста цен снизились до околонулевых (0,03% н/н).

Потребительская инфляция с 3 по 9 февраля

1. На неделе с 3 по 9 февраля 2026 года темпы роста потребительских цен снизились до 0,13% н/н.

2. В сегменте продовольственных товаров рост цен замедлился до 0,24% н/н, в том числе на плодоовощную продукцию – до 1,7% н/н. На остальные продукты питания темпы роста цен снизились до 0,10% н/н. Подешевели молочная продукция (-0,1% н/н), сыр (-0,2% н/н), мука (-0,5% н/н). Сохранилось снижение цен на крупы (рис на -0,3%, гречневая крупа на -0,04% н/н) и масло сливочное (-0,2% н/н), свинину (-0,5% н/н) и мясо кур (-0,1% н/н). Замедлился рост цен на хлеб (до 0,2% н/н).

3. В сегменте непродовольственных товаров цены изменились на 0,1% н/н. Снизились цены на одежду (на -0,1% н/н), а также моющие и чистящие средства (-0,3% н/н). На легковые автомобили околонулевые темпы роста цен (0,04% н/н); цены на отечественные автомобили практически не изменились (0,01% н/н), на иномарки, по-прежнему, низкий рост цен (0,04% н/н). Цены на бензин выросли на 0,21% н/н, на дизельное топливо темпы роста цен околонулевые (0,04% н/н).

4. В сегменте наблюдаемых услуг за неделю с 3 по 9 февраля 2026 года темпы роста цен снизились до 0,03% н/н. Подешевели отдых на Черноморском побережье России (-5,5% н/н), услуги гостиниц (-0,2% н/н), услуги санаториев (-0,1% н/н), замедлился рост цен на поездки на отдых в ОАЭ (до 1,3% н/н), а также на бытовые услуги (до 0,4% н/н). Рост цен на услуги по восстановлению зуба пломбой практически сохранился на уровне предыдущей недели (0,4% н/н).

#### Мировые рынки

5. В январе 2026 г. индекс продовольственных цен ФАО снизился на 0,4% к декабрю 2025 г. и на -0,6% к аналогичному месяцу 2025 г. (в декабре

2025 г. -0,7% м/м и -2,3% г/г) на фоне отрицательной динамики в индексах для мяса (-0,4%), молочной продукции (-5,0%) и сахара (-1,0%). Отмечается рост в показателе растительного масла (+2,1%), а для зерновых индексы не изменились.

В период с 3 по 9 февраля на мировых рынках продовольствия динамика изменения цен варьировалась в диапазоне от -2,9% до +4,4% (от -3,8% до +5,4% недель ранее). В годовом выражении в феврале продовольственные товары подешевели на 1,0% г/г.

На отчетной неделе восстановился рост стоимости соевых бобов (+4,1%) и соевого масла (+4,4%), при этом цены на пшеницу во Франции (-1,2%) и пальмовое масло (-1,2%), напротив, продемонстрировали снижение. Вторую неделю подряд сохраняется отрицательная динамика в показателях белого сахара (-2,9%), сахара-сырца (-2,2%) и свинины (-1,5%). Цены на пшеницу в США, кукурузу и говядину стабилизировались.

6. На мировом рынке удобрений цены увеличились на 0,6% (как и на прошлой неделе), что связано с удорожанием как смешанных (+0,5%), так и азотных (+0,6%) удобрений. В годовом выражении в феврале стоимость удобрений выросла на 8,4% г/г.

7. На мировом рынке черных металлов общее снижение цен составило -0,7% (-0,8% недель ранее) вследствие сокращения стоимости железной руды (-1,5%) и металлолома (-1,1%). Цены на арматуру и металлопрокат практически не изменились. В годовом выражении в феврале черные металлы подешевели на 0,4% г/г.

8. На мировом рынке цветных металлов цены снизились на 0,6% (-4,4% на прошлой неделе), что обусловлено сокращением котировок на медь (-1,9%) и никель (-0,6%). Стоимость алюминия выросла на 0,8%. В годовом выражении в феврале цветные металлы подорожали на 22,2% г/г.

<sup>1</sup> Источник информации: <https://economy.gov.ru>

## О ПОТРЕБИТЕЛЬСКОЙ ИНФЛЯЦИИ С 3 ПО 9 ФЕВРАЛЯ (РОССТАТ)

|                                                      | 2024 год |           |                | 2023 год      |               |
|------------------------------------------------------|----------|-----------|----------------|---------------|---------------|
|                                                      | до 3 фев | 3 - 9 фев | 27 ноя - 2 фев | декабрь (млн) | февраль (млн) |
| Индекс потребительских цен                           | 0.27     | 0.43      | 0.20           | 0.32          | 0.81          |
| Продовольственные товары                             | 0.59     | 0.24      | 0.29           | 0.43          | 1.27          |
| - без продовольственных продуктов                    | 0.27     | 0.10      | 0.12           | 0.28          | 1.12          |
| - продовольственные продукты                         | 1.03     | 1.07      | 2.10           | 1.05          | 2.27          |
| Непродовольственные товары                           | 0.46     | 0.69      | 0.04           | 0.34          | 0.36          |
| - без бензина                                        | 2.23     | 0.07      | -0.07          | 0.47          | 0.37          |
| - бензин автомобильный                               | 11.09    | 0.07      | 0.11           | -0.42         | 0.31          |
| Услуги (туристические, рекреационные и бытовые)      | 14.45    | 0.07      | 0.56           | 0.67          | 0.59          |
| Основные социально значимые продовольственные товары |          |           |                |               |               |
| Итого в среднем                                      |          |           |                |               |               |
| Горошек                                              | 0.30     |           | 0.44           | 0.06          | 0.57          |
| Батончики                                            | 0.19     |           | 0.05           | 0.32          | 0.64          |
| Мука                                                 | -0.12    |           | -0.10          | 0.22          | 1.03          |
| Салатная                                             | -0.54    |           | -0.39          | -1.04         | 0.36          |
| Хлеб и хлебобулочные изделия, крупы, мука            |          |           |                |               |               |
| Хлеб                                                 | 0.21     |           | 0.25           | 0.22          | 1.17          |
| Мука                                                 | -0.01    |           | 0.16           | -0.08         | 0.40          |
| Мука-пшеничная                                       | 0.04     |           | -0.13          | -1.01         | -0.36         |
| Рис                                                  | -0.32    |           | -0.18          | -1.06         | 0.15          |
| Мука                                                 | -0.46    |           | 0.06           | 0.87          | -0.46         |
| Прочие продовольственные товары                      |          |           |                |               |               |
| Пшеница                                              | 1.52     |           | 0.40           | 0.07          | -2.09         |
| Соевые                                               | 0.33     |           | 0.13           | -2.18         | 0.32          |
| Макаронные изделия                                   | 0.25     |           | -0.11          | 0.32          | 0.21          |
| Рис                                                  | 0.23     |           | 0.41           | 0.59          | 3.23          |
| Соль                                                 | 0.17     |           | -0.07          | -0.03         | 0.26          |
| Баранина                                             | 0.05     |           | 0.05           | 0.21          | 0.46          |
| Мясо                                                 | -0.04    |           | -0.06          | 0.39          | 1.85          |
| Чай                                                  | -0.05    |           | 0.18           | -0.15         | 1.47          |
| Батон                                                | -0.13    |           | 0.26           | -             | -             |
| Макаронные изделия                                   | -0.06    |           | -0.30          | -0.21         | 0.59          |
| Детское питание                                      |          |           |                |               |               |
| Консервы овощные                                     | 0.22     |           | 0.13           | -0.24         | 1.51          |
| Консервы фруктово-ягодные                            | 0.46     |           | -0.14          | 0.34          | 1.07          |
| Консервы мясные                                      | 0.11     |           | 0.17           | 0.14          | 2.09          |
| Смеси сухие детские                                  | 0.05     |           | -0.25          | 0.72          | 1.41          |
| Плодово-ягодные продукты                             |          |           |                |               |               |
| Яблоки                                               | 0.16     |           | 0.27           | 2.72          | 3.42          |
| Мякоть                                               | 1.23     |           | 1.75           | 1.07          | 0.44          |
| Яблочки                                              | 1.42     |           | 1.32           | 3.00          | 6.00          |
| Томаты                                               | 1.33     |           | 1.11           | -0.42         | -0.02         |
| Клубника                                             | 1.44     |           | 1.02           | 1.17          | 4.08          |
| Летний                                               | 0.46     |           | 0.01           | 1.66          | 1.33          |
| Пир                                                  | 0.04     |           | 0.31           | 3.92          | 1.07          |
| Оптовые непродовольственные товары                   |          |           |                |               |               |
| Металлы                                              | 0.53     |           | 0.21           | 0.06          | 0.04          |
| Бумага                                               | 0.21     |           | 0.11           | 0.43          | 0.51          |
| Строительные материалы                               | 0.05     |           | -0.12          | -0.08         | 0.02          |
| Автомобили, мотоциклы                                | 0.04     |           | 0.03           | 0.32          | 0.23          |
| Автомобили, мотоциклы                                | 0.01     |           | 0.16           | 1.53          | 0.29          |
| Отдельные услуги                                     |          |           |                |               |               |
| Бытовые                                              | 0.30     |           | 0.49           | 1.09          | 1.02          |
| Рекреационные                                        | 0.16     |           | 0.07           | 0.35          | 0.13          |
| Туристические                                        | -1.00    |           | -2.85          | 1.20          | 1.32          |

## О МИРОВЫХ ЦЕНАХ С 3 ПО 9 ФЕВРАЛЯ

|                                             | 2024 г.         |            |            |            |            |            |            |            |            |       | 2023 г. |
|---------------------------------------------|-----------------|------------|------------|------------|------------|------------|------------|------------|------------|-------|---------|
|                                             | с начала месяца | 01.02.2024 | 03.02.2024 | 05.02.2024 | 07.02.2024 | 09.02.2024 | 11.02.2024 | 13.02.2024 | 15.02.2024 |       |         |
| Продовольственные                           |                 |            |            |            |            |            |            |            |            |       |         |
| Пшеница (фасоль) 1 тонна (фасоль) 1 тонна   | -1.7            | 194        | 194        | 0.0        | 0.0        | 4.3        | -0.4       | 2.0        | 1.1        | 0.7   |         |
| Пшеница (фасоль) 1 тонна (фасоль) 1 тонна   | -0.0            | 226        | 226        | -1.2       | 1.3        | 1.2        | -0.4       | 1.6        | -0.7       | -2.1  |         |
| Кукуруза (фасоль) 1 тонна (фасоль) 1 тонна  | 0.1             | 100        | 100        | 0.1        | -0.2       | -2.6       | -13.0      | -0.5       | -3.0       | 2.0   |         |
| Мякоть (фасоль) 1 тонна (фасоль) 1 тонна    | 0.1             | 405        | 410        | -2.3       | -1.9       | -5.2       | -24.3      | -3.3       | -1.5       | -10.4 |         |
| Пшеница (фасоль) 1 тонна (фасоль) 1 тонна   | 0.3             | 315        | 323        | -2.3       | -5.8       | -4.7       | -28.0      | -3.3       | -1.0       | -18.2 |         |
| Пшеница (фасоль) 1 тонна (фасоль) 1 тонна   | 4.3             | 400        | 392        | 4.1        | -0.7       | 5.9        | 4.9        | 3.5        | -2.4       | 5.4   |         |
| Пшеница (фасоль) 1 тонна (фасоль) 1 тонна   | 0.3             | 1284       | 1303       | 4.4        | -2.3       | 17.2       | 10.2       | 0.4        | 2.4        | 10.9  |         |
| Пшеница (фасоль) 1 тонна (фасоль) 1 тонна   | 3.0             | 400        | 476        | 3.0        | -1.0       | 14.2       | 4.9        | 0.0        | 3.4        | 3.2   |         |
| Пшеница (фасоль) 1 тонна (фасоль) 1 тонна   | 3.5             | 1003       | 1008       | -1.2       | 5.4        | 6.9        | 3.9        | 5.7        | 0.8        | 9.4   |         |
| Пшеница (фасоль) 1 тонна (фасоль) 1 тонна   | 2.0             | 8101       | 8111       | -0.1       | -0.1       | -0.4       | 30.3       | 2.2        | 5.3        | 20.4  |         |
| Пшеница (фасоль) 1 тонна (фасоль) 1 тонна   | 0.0             | 1023       | 1003       | -1.5       | -1.5       | 2.9        | 0.1        | 1.0        | -4.5       | 0.4   |         |
| Индекс продовольственных цен ФАО            |                 |            |            |            |            |            |            |            |            |       |         |
| Итого                                       | -               | -          | -          | -          | -          | -          | -          | -          | -0.4       | -     |         |
| Итого                                       | -               | -          | -          | -          | -          | -          | -          | -          | -0.6       | -     |         |
| Удобрения                                   |                 |            |            |            |            |            |            |            |            |       |         |
| Удобрения (фасоль) 1 тонна (фасоль) 1 тонна | 2.7             | 842        | 839        | 0.0        | 0.0        | 3.3        | 5.5        | 2.1        | 0.5        | 23.0  |         |
| Удобрения (фасоль) 1 тонна (фасоль) 1 тонна | 3.2             | 454        | 452        | 0.0        | 1.1        | 17.2       | 11.2       | 0.5        | 10.9       | 24.4  |         |
| Металлы и строительные материалы            |                 |            |            |            |            |            |            |            |            |       |         |
| Металлы (фасоль) 1 тонна (фасоль) 1 тонна   | -4.7            | 101        | 102        | -1.5       | -3.2       | -6.1       | -4.4       | -5.0       | 0.1        | 7.5   |         |
| Металлы (фасоль) 1 тонна (фасоль) 1 тонна   | -0.3            | 374        | 378        | -1.1       | -0.5       | 1.3        | 0.2        | 0.3        | 1.7        | -0.2  |         |
| Металлы (фасоль) 1 тонна (фасоль) 1 тонна   | 0.0             | 300        | 300        | 0.0        | 0.0        | -0.6       | -1.5       | -0.5       | 0.5        | -0.4  |         |
| Металлы (фасоль) 1 тонна (фасоль) 1 тонна   | 0.3             | 462        | 463        | -0.2       | 0.7        | 2.6        | -0.7       | 1.0        | 2.0        | -10.7 |         |
| Металлы (фасоль) 1 тонна (фасоль) 1 тонна   | 0.4             | 3130       | 3108       | 0.0        | -4.0       | -4.5       | 17.0       | -1.5       | 17.2       | 7.4   |         |
| Металлы (фасоль) 1 тонна (фасоль) 1 тонна   | 0.3             | 13219      | 13405      | -1.3       | -0.9       | 6.0        | 35.4       | 1.0        | 9.0        | 7.8   |         |
| Металлы (фасоль) 1 тонна (фасоль) 1 тонна   | -0.5            | 17150      | 17200      | -0.6       | -7.6       | 3.7        | 12.2       | -3.6       | 38.3       | -10.6 |         |

## 8.2. Анализ рынка легковых автомобилей в декабре 2025 года<sup>2</sup>

По данным агентства «АВТОСТАТ», в 2025 году жители нашей страны приобрели 6 млн 235,7 тыс. легковых автомобилей с пробегом. Это на 3,3% больше, чем годом ранее. Половина российского вторичного рынка приходится на пять марок. Лидерство тут сохраняет отечественная LADA – по итогам прошлого года было куплено 1 млн 533,2 тыс. таких подержанных машин. Второе место заняла японская Toyota, результат которой составил 624,8 тыс. единиц. За ней расположились корейские бренды Kia и Hyundai (358,8 тыс. и 343,1 тыс. шт. соответственно), а замыкает ТОП-5 японский Nissan (272,9 тыс. шт.). В первой десятке семь марок демонстрируют положительную динамику по отношению к 2024 году, среди которых лучше других отличилась BMW (+8,9%). При этом наименьший рост рынка отмечен у Toyota (+0,9%). Три бренда имеют рыночное снижение, а именно: Chevrolet (-0,2%), Renault (-1,2%) и Nissan (-3,4%).

Табл. 1. ТОП-10 марок на рынке легковых автомобилей с пробегом в 2025 году (шт.)

| №  | Марка                  | 2025             | 2024             | Изм., %    | Доля 2025, %  | Доля 2024, %  |
|----|------------------------|------------------|------------------|------------|---------------|---------------|
| 1  | LADA                   | 1 533 214        | 1 499 214        | 2,3        | 24,59         | 24,84         |
| 2  | TOYOTA                 | 624 822          | 619 550          | 0,9        | 10,02         | 10,26         |
| 3  | KIA                    | 358 837          | 349 511          | 2,7        | 5,75          | 5,79          |
| 4  | HYUNDAI                | 343 114          | 331 940          | 3,4        | 5,50          | 5,50          |
| 5  | NISSAN                 | 272 923          | 282 668          | -3,4       | 4,38          | 4,68          |
| 6  | VOLKSWAGEN             | 260 967          | 252 563          | 3,3        | 4,19          | 4,18          |
| 7  | CHEVROLET              | 219 027          | 219 431          | -0,2       | 3,51          | 3,63          |
| 8  | HONDA                  | 207 674          | 194 713          | 6,7        | 3,33          | 3,23          |
| 9  | RENAULT                | 207 491          | 209 921          | -1,2       | 3,33          | 3,48          |
| 10 | BMW                    | 184 308          | 169 222          | 8,9        | 2,96          | 2,80          |
|    | <b>Всего по России</b> | <b>6 235 674</b> | <b>6 036 627</b> | <b>3,3</b> | <b>100,00</b> | <b>100,00</b> |

Самой популярной моделью среди б/у легковых автомобилей в 2025 году остался седан LADA 2107, объем рынка которого составил 142,3 тыс. экземпляров. Вторую строчку рейтинга занял Kia Rio с результатом 120,9 тыс. единиц, а третью – MITSUBISHI OUTLANDER (118,2 тыс. шт.). Далее следует хэтчбек LADA 2114 «Самара-2» (112,4 тыс. шт.). В пятерку лидеров также попал Ford Focus (107,1 тыс. шт.). Половина в ТОП-10 моделей по итогам прошлого года показывают рыночный рост. Наиболее сильным он оказался у Toyota Camry (+3,1%), а самым слабым – у седана LADA 2190 «Гранта» (+1,2%). Отрицательная динамика зафиксирована у пяти моделей. Менее других тут потерял MITSUBISHI OUTLANDER (-1,5%), а больше всех – хэтчбек LADA 2114 «Самара-2» (-8,4%).

Табл. 2. ТОП-10 моделей на рынке легковых автомобилей с пробегом в 2025 году (шт.)

| №  | Модель                 | 2025             | 2024             | Изм., %    | Доля 2025, %  | Доля 2024, %  |
|----|------------------------|------------------|------------------|------------|---------------|---------------|
| 1  | LADA 2107              | 142 336          | 139 129          | 2,3        | 2,28          | 2,30          |
| 2  | KIA RIO                | 120 912          | 124 683          | -3,0       | 1,94          | 2,07          |
| 3  | HYUNDAI SOLARIS        | 118 189          | 120 013          | -1,5       | 1,90          | 1,99          |
| 4  | LADA 2114              | 112 433          | 122 711          | -8,4       | 1,80          | 2,03          |
| 5  | FORD FOCUS             | 107 105          | 110 403          | -3,0       | 1,72          | 1,83          |
| 6  | LADA 4X4               | 105 055          | 102 730          | 2,3        | 1,68          | 1,70          |
| 7  | LADA 2170              | 101 793          | 104 423          | -2,5       | 1,63          | 1,73          |
| 8  | TOYOTA COROLLA         | 99 863           | 98 298           | 1,6        | 1,60          | 1,63          |
| 9  | TOYOTA CAMRY           | 87 892           | 85 283           | 3,1        | 1,41          | 1,41          |
| 10 | LADA 2190              | 84 729           | 83 760           | 1,2        | 1,36          | 1,39          |
|    | <b>Всего по России</b> | <b>6 235 674</b> | <b>6 036 627</b> | <b>3,3</b> | <b>100,00</b> | <b>100,00</b> |

Если рассматривать итоги декабря, то за этот период в России было куплено 574,2 тыс. легковых автомобилей с пробегом. Это на 2,5% меньше, чем в ноябре, но на 9,8% больше, чем год назад (в декабре 2024-го). Десятка марок-лидеров здесь та же, что и в целом по году, только некоторые из них находятся на других позициях.

<sup>2</sup><https://www.autostat.ru/press-releases/61667/>

Табл. 3. ТОП-10 марок на рынке легковых автомобилей с пробегом в декабре (шт.)

| №  | Марка                  | Декабрь 2025   | Ноябрь 2025    | Декабрь 2024   | Изм. дек./нояб., % | Изм. дек./дек., % |
|----|------------------------|----------------|----------------|----------------|--------------------|-------------------|
| 1  | LADA                   | 125 977        | 134 700        | 133 400        | -6,5               | -5,6              |
| 2  | TOYOTA                 | 58 477         | 58 861         | 51 845         | -0,7               | 12,8              |
| 3  | KIA                    | 34 346         | 34 756         | 30 560         | -1,2               | 12,4              |
| 4  | HYUNDAI                | 32 641         | 33 315         | 28 523         | -2,0               | 14,4              |
| 5  | VOLKSWAGEN             | 26 630         | 25 804         | 21 548         | 3,2                | 23,6              |
| 6  | NISSAN                 | 24 871         | 25 650         | 23 658         | -3,0               | 5,1               |
| 7  | HONDA                  | 19 887         | 19 436         | 15 783         | 2,3                | 26,0              |
| 8  | CHEVROLET              | 19 628         | 20 558         | 18 508         | -4,5               | 6,1               |
| 9  | BMW                    | 19 475         | 19 789         | 13 784         | -1,6               | 41,3              |
| 10 | RENAULT                | 19 017         | 19 258         | 18 043         | -1,3               | 5,4               |
|    | <b>Всего по России</b> | <b>574 210</b> | <b>588 653</b> | <b>522 890</b> | <b>-2,5</b>        | <b>9,8</b>        |

А вот в модельном рейтинге декабря первенствует Kia Rio (11,1 тыс. шт.), за которым расположился MITSUBISHI OUTLANDER (10,7 тыс. шт.). Замыкает ТОП-3 по итогам месяца «Нива», а «семерка» здесь только пятая.

Табл. 4. ТОП-10 моделей на рынке легковых автомобилей с пробегом в декабре (шт.)

| №  | Модель                 | Декабрь 2025   | Ноябрь 2025    | Декабрь 2024   | Изм. дек./нояб., % | Изм. дек./дек., % |
|----|------------------------|----------------|----------------|----------------|--------------------|-------------------|
| 1  | KIA RIO                | 11 075         | 11 220         | 11 770         | -1,3               | -5,9              |
| 2  | HYUNDAI SOLARIS        | 10 717         | 10 866         | 10 532         | -1,4               | 1,8               |
| 3  | LADA 4X4               | 9 673          | 9 859          | 9 045          | -1,9               | 6,9               |
| 4  | FORD FOCUS             | 9 560          | 9 590          | 8 568          | -0,3               | 11,6              |
| 5  | LADA 2107              | 9 377          | 12 639         | 12 229         | -25,8              | -23,3             |
| 6  | TOYOTA COROLLA         | 9 326          | 9 127          | 8 082          | 2,2                | 15,4              |
| 7  | LADA 2170              | 8 506          | 8 548          | 9 170          | -0,5               | -7,2              |
| 8  | TOYOTA CAMRY           | 8 230          | 8 861          | 7 666          | -7,1               | 7,4               |
| 9  | LADA 2114              | 8 090          | 9 092          | 10 213         | -11,0              | -20,8             |
| 10 | LADA 2190              | 7 316          | 7 437          | 6 817          | -1,6               | 7,3               |
|    | <b>Всего по России</b> | <b>574 210</b> | <b>588 653</b> | <b>522 890</b> | <b>-2,5</b>        | <b>9,8</b>        |

### 8.3. Заключение о ликвидности объекта оценки

Для понимания степени ликвидности были проанализированы следующие факторы:

- на объект оценки имеются необходимые документы.

Ликвидность определяется в зависимости от прогнозируемого срока реализации имущества на свободном рынке по рыночной стоимости. По срокам реализации ликвидность имеет следующие градации:

| Показатель ликвидности          | Высокая | Средняя | Низкая |
|---------------------------------|---------|---------|--------|
| Примерный срок реализации, мес. | 1-2     | 3-6     | 7-18   |

Вывод: Оценщик пришел к выводу, что объект оценки в целом, является объектом со средней ликвидностью, с возможным сроком реализации на открытом рынке от 3 до 6 месяцев.

## 9. Описание процесса оценки объекта оценки в части применения подхода (подходов) к оценке

### 9.1. Содержание и объем работ, использованных для проведения оценки

Данный Отчет является полным повествовательным отчетом об оценке, отвечающим требованиям стандартов, с применением всех существующих методов оценки. В процессе работы были собраны все необходимые данные. Был проведен анализ всей необходимой информации для того, чтобы прийти к заключению о стоимости, применяя затратный, сравнительный и доходный подходы.

Окончательная величина стоимости была получена на основании сравнительного подхода.

#### План процесса оценки

Таблица 9.1.1.

|                                                                                                                                                                               |           |
|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------|
| 1. Заключение с Заказчиком договора об оценке, включающего задание на оценку                                                                                                  | Проведено |
| 2. Получение от Заказчика необходимых документов для проведения оценки                                                                                                        | Проведено |
| 3. Осмотр Объекта оценки, установление количественных и качественных характеристик Объекта, сбор прочей информации об Объектах оценки                                         | Проведено |
| 4. Составление таблицы по анализу представленной Заказчиком информации, необходимой для проведения оценки о характеристиках движимого имущества, права на которое оцениваются | Проведено |
| 5. Анализ отраслевых и локальных рынков, к которому относится Объект оценки                                                                                                   | Проведено |
| 6. Анализ наилучшего и наиболее эффективного использования Объекта оценки                                                                                                     | Проведено |
| 7. Рассмотрение различных подходов к оценке стоимости: затратного, доходного и сравнительного; выбор приемлемого подхода к оценке                                             | Проведено |
| 8. Осуществление расчетов                                                                                                                                                     | Проведено |
| 9. Согласование полученных результатов, вывод итоговой величины стоимости Объекта оценки                                                                                      | Проведено |
| 10. Составление и передача Заказчику Отчета об оценке                                                                                                                         | Проведено |

#### Анализ представленной Заказчиком информации

Таблица 9.1.2.

|                                                      |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           |           |
|------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------|
| Информация о виде и объеме прав на Объект оценки     | Получение исчерпывающей информации о виде и объеме прав на движимое имущество, содержащейся в документах, подтверждающих существующие права на него (в правоудостоверяющих, правоустанавливающих документах)                                                                                                                                                              | Отражено  |
| Сопоставление данных об Объекте оценки               | Установление особенностей движимого имущества, права на которое оцениваются, а также соответствия имущества характеристикам Объекта, отраженным в действительных на дату оценки документах органов/организаций, входящие в состав Объекта оценки                                                                                                                          | Проведено |
| Установление данных об обременениях на Объект оценки | Установление наличия/отсутствия обременений имущества, права на которое оцениваются, на основании документов, содержащих сведения о наличии обременений, установленных в отношении оцениваемого имущества, включая обременение залогом или долговыми обязательствами, наличием арендаторов, соглашений, контрактов, договоров и любых других обременений (при их наличии) | Проведено |
| Установление иных сведений                           | Установление иных количественных и качественных характеристик движимого имущества, права на которое оценивается, в том числе содержащих описание существующих прав на Объект оценки                                                                                                                                                                                       | Проведено |

В отчете должно быть описано обоснование выбора используемых подходов к оценке и методов в рамках каждого из применяемых подходов, приведена последовательность определения стоимости объекта оценки, а также приведены соответствующие расчеты.

Основными подходами, используемыми при проведении оценки, являются сравнительный, доходный и затратный подходы. При выборе используемых при проведении оценки подходов следует учитывать не только возможность применения каждого из подходов, но и цели и задачи оценки, предполагаемое использование результатов оценки, допущения, полноту и достоверность исходной информации. На основе анализа указанных факторов обосновывается выбор подходов, используемых оценщиком.

## **9.2. Затратный подход**

Затратный подход – совокупность методов оценки стоимости объекта оценки, основанных на определении затрат, необходимых для приобретения, воспроизводства либо замещения объекта оценки с учетом износа и устареваний.

Затратный подход преимущественно применяется в тех случаях, когда существует достоверная информация, позволяющая определить затраты на приобретение, воспроизводство либо замещение объекта оценки.

В данном случае рыночная стоимость объекта оценки затратным подходом не рассчитывалась, так как согласно требованиям банка ВТБ применение затратного подхода к оценке ТС не допускается в случае наличия развитого вторичного рынка.

## **9.3. Сравнительный подход**

Сравнительный подход – совокупность методов оценки, основанных на получении стоимости объекта оценки путем сравнения оцениваемого объекта с объектами-аналогами.

Сравнительный подход рекомендуется применять, когда доступна достоверная и достаточная для анализа информация о ценах и характеристиках объектов-аналогов. При этом могут применяться как цены совершенных сделок, так и цены предложений.

В рамках сравнительного подхода применяются различные методы, основанные как на прямом сопоставлении оцениваемого объекта и объектов-аналогов, так и методы, основанные на анализе статистических данных и информации о рынке объекта оценки.

## **9.4. Доходный подход**

Доходный подход – совокупность методов оценки, основанных на определении ожидаемых доходов от использования объекта оценки.

Доходный подход рекомендуется применять, когда существует достоверная информация, позволяющая прогнозировать будущие доходы, которые объект оценки способен приносить, а также связанные с объектом оценки расходы.

Доходный подход для определения рыночной стоимости автомобиля не использовался, так как отсутствует достоверная информация о среднерыночном потоке доходов, генерируемый объектом оценки, условно-переменные и условно-постоянные расходы, связанные с обслуживанием и эксплуатацией, величину ставки капитализации и/или типичного срока окупаемости.

## **9.5. Решение о выборе подхода к оценке**

В большинстве случаев оценка проводится с использованием всех трех подходов. Это позволяет определить стоимость объектов оценки тремя различными путями, каждый из которых имеет свои ограничения в конкретном использовании. Однако в ряде случаев некоторые подходы по тем или иным причинам не могут быть применены.

При выборе учитываются следующие факторы: цель оценки, вид оцениваемой стоимости, категория оцениваемого актива, достоверность, надежность, полнота и достаточность исходной аналитической информации, как уникальной для объектов оценки, так и общего характера.

В данном случае был применен один подход: сравнительный подход.

## 10. Определение рыночной стоимости объекта оценки по подходу сравнительного анализа продаж

Сравнительный подход - совокупность методов оценки, основанных на получении стоимости объекта оценки путем сравнения оцениваемого объекта с объектами-аналогами.

Сравнительный подход рекомендуется применять, когда доступна достоверная и достаточная для анализа информация о ценах и характеристиках объектов-аналогов. При этом могут применяться как цены совершенных сделок, так и цены предложений.

Применение подхода сравнения продаж заключается в последовательном выполнении следующих действий:

1. Подробное исследование рынка с целью получения достоверной информации обо всех факторах, имеющих отношение к объектам сравнимой полезности.
2. Определение подходящих единиц сравнения и проведение сравнительного анализа по каждой единице.
3. Сопоставление исследуемого объекта с выбранными объектами сравнения с целью корректировки их продажных цен или исключения из списка сравнимых.
4. Приведение ряда показателей стоимости объекта сравнения к одному или к диапазону рыночной стоимости исследуемого объекта.

При корректировке продажных цен объекта сравнения все поправки делаются от объекта сравнения к объекту оценки.

В оценочной практике принято выделяют следующие основные элементы сравнения, которые должны анализироваться в обязательном порядке: условия финансирования, условия продажи, состояние рынка, физические характеристики, экономические характеристики, характер использования.

Для расчета и внесения поправок используется множество различных методов, среди которых можно выделить следующие:

- методы, основанные на анализе парных продаж;
- экспертные методы расчета и внесения поправок;
- статистические методы.

### Метод парных продаж.

Под *парной продажей* подразумевается продажа двух объектов, в идеале являющихся точной копией друг друга, за исключением одного параметра, наличием которого и объясняется разница в цене этих объектов. Данный метод позволяет рассчитать поправку на вышеупомянутую характеристику и использовать ее для корректировки на этот параметр цены продажи сопоставимого с объектом оценки объекта-аналога.

Ограниченность применения данного метода объясняется сложностью подбора объектов парной продажи, поиском и проработкой большого количества информации.

### Экспертные методы расчета и внесения поправок.

Основу экспертных методов расчета и внесения поправок, обычно процентных, составляет субъективное мнение эксперта-оценщика о том, насколько оцениваемый объект хуже или лучше сопоставимого аналога.

Обозначим стоимость объекта оценки  $X$ , а цену продажи сопоставимого аналога примем равной 1,0, тогда:

если объект лучше аналога на 15%, тогда цена аналога должна увеличиться на те же 15%:

$$X = 1,0 \cdot (15\% + 1,0) = 1,0(1 + 0,15) = 1,15;$$

если оцениваемый объект хуже аналога на 15%, цена аналога уменьшится:

$$X = 1,0 - 15\% \cdot 1,0 = 1,0 \cdot (1 - 0,15) = 0,85.$$

*Аналог лучше оцениваемого объекта на 15%*, тогда цена аналога должна уменьшиться:

$$1,0 = X + 15\% \cdot X = X \cdot (1 + 0,15), X = 0,87.$$

4. *Аналог хуже оцениваемого объекта на 15%*, тогда цена аналога должна вырасти:

$$1,0 = X - 15\% \cdot X = X \cdot (1 - 0,15), X = 1 : 0,85 = 1,18.$$

Экспертными методами расчета и внесения поправок обычно пользуются, когда невозможно рассчитать достаточно точные денежные поправки, но есть рыночная информация о процентных различиях.

### **Статистические методы расчета поправок.**

Суть метода корреляционно-регрессионного анализа состоит в допустимой формализации зависимости между изменениями цен объектов движимого имущества и изменениями каких-либо его характеристик.

Данный метод трудоемок, и для его использования требуется достаточно развитый рынок движимого имущества, так как метод предполагает анализ большого количества репрезентативных выборок из базы данных.

1. Процентные поправки всегда вносятся первыми - к каждой предыдущей, уже скорректированной величине цены сопоставимой продажи.

2. Вносятся денежные поправки, последовательность внесения которых не имеет значения.

В ряде случаев денежные поправки, вносимые к цене аналога в целом, должны вноситься перед процентными. Например, если поправки на условия финансирования или на право собственности рассчитаны как абсолютные денежные, то они применяются первыми для корректировки цен аналогов.

Основные показатели сравнения сопоставимых объектов (аналогов):

- 1) права собственности;
- 2) условия финансирования;
- 3) условия и время продажи;
- 4) физические характеристики.

Наибольший вес присваивается скорректированным величинам цен тех отобранных аналогов, к которым вводились меньшее количество и величина поправок. Иначе говоря, наибольший вес при согласовании результатов корректировок будут иметь те аналоги, которые наиболее сопоставимы с оцениваемым объектом.

Обоснование корректировок:

| <b>Корректировка по элементу сравнения</b> | <b>Обоснование корректировки</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  |
|--------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 1. Право собственности                     | Поправка, учитывающая право собственности. В данном случае корректировка не вводилась, так как объекты оценки и объекты-аналоги находятся в собственности.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        |
| 2. Условия продажи                         | Корректировка на условия продажи учитывает, на каком типе рынка выставлен объекты (открытый рынок, закрытый рынок, на условиях тендера). Корректировка также отражает финансовые, корпоративные, родственные связи «продавец-покупатель». Корректировки в указанных случаях требуют полного раскрытия информации, поэтому их проведение затруднено. При проведении корректировок на условия продажи в основном ориентируются на метод использования найденных ранее корреляционно-регрессионных связей, метод капитализации арендных различий, метод экспертных оценок. В данном отчете корректировка не вводилась, так как и объекты оценки и объекты-аналоги продаются на открытом рынке при рыночных условиях. |
| 3. Сделка или предложение                  | По аналогам использовалась информация о ценах предложения. Как правило, в процессе торговли запрашиваемая владельцем объекта цена несколько снижается. После проведенного                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         |

|                                                                   | <p>анализа вторичного рынка автотранспорта, оценщик пришел к выводу, что разница между стоимостью предложения и стоимостью продажи колеблется от 6,9% до 12,2%. Корректировка взята согласно «Справочник оценщика машин и оборудования» под редакцией Л.А. Лейфера от 2023 года.</p> <p>Справочник оценщика машин и оборудования-2023.<br/>Корректирующие коэффициенты и характеристики рынка машин и оборудования</p> <p><b>Средние значения и доверительные интервалы для скидки «на торг» в процентах</b><br/>(по результатам экспертного опроса оценщиков)</p> <p>Таблица 2.2.1.1</p> <table><tr><th rowspan="2">Группа</th><th rowspan="2">Среднее</th><th colspan="2">Доверительный интервал</th></tr><tr><th>мин.</th><th>макс.</th></tr><tr><td>Транспорт и спецтехника общего применения</td><td>9,6%</td><td>6,9%</td><td>12,2%</td></tr><tr><td>Спецтехника узкого применения</td><td>11,4%</td><td>8,9%</td><td>14,0%</td></tr><tr><td>Железнодорожный и водный транспорт</td><td>13,0%</td><td>9,8%</td><td>16,1%</td></tr><tr><td>Серийное оборудование широкого профиля</td><td>11,8%</td><td>9,0%</td><td>14,5%</td></tr><tr><td>Узкоспециализированное оборудование</td><td>13,2%</td><td>10,4%</td><td>15,9%</td></tr><tr><td>Средства хранения и транспортировки жидких и газообразных веществ</td><td>13,3%</td><td>10,2%</td><td>16,4%</td></tr><tr><td>Электронное оборудование</td><td>13,9%</td><td>11,0%</td><td>16,8%</td></tr><tr><td>Инструменты, инвентарь, приборы</td><td>14,3%</td><td>11,3%</td><td>17,3%</td></tr></table> <p>Для всех аналогов применена корректировка в размере -9,6%.</p> | Группа | Среднее | Доверительный интервал |  | мин. | макс. | Транспорт и спецтехника общего применения | 9,6%  | 6,9% | 12,2% | Спецтехника узкого применения | 11,4% | 8,9% | 14,0% | Железнодорожный и водный транспорт | 13,0% | 9,8% | 16,1% | Серийное оборудование широкого профиля | 11,8% | 9,0% | 14,5% | Узкоспециализированное оборудование | 13,2% | 10,4% | 15,9% | Средства хранения и транспортировки жидких и газообразных веществ | 13,3% | 10,2% | 16,4% | Электронное оборудование | 13,9% | 11,0% | 16,8% | Инструменты, инвентарь, приборы | 14,3% | 11,3% | 17,3% |
|-------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------|---------|------------------------|--|------|-------|-------------------------------------------|-------|------|-------|-------------------------------|-------|------|-------|------------------------------------|-------|------|-------|----------------------------------------|-------|------|-------|-------------------------------------|-------|-------|-------|-------------------------------------------------------------------|-------|-------|-------|--------------------------|-------|-------|-------|---------------------------------|-------|-------|-------|
| Группа                                                            | Среднее                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        |        |         | Доверительный интервал |  |      |       |                                           |       |      |       |                               |       |      |       |                                    |       |      |       |                                        |       |      |       |                                     |       |       |       |                                                                   |       |       |       |                          |       |       |       |                                 |       |       |       |
|                                                                   |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                | мин.   | макс.   |                        |  |      |       |                                           |       |      |       |                               |       |      |       |                                    |       |      |       |                                        |       |      |       |                                     |       |       |       |                                                                   |       |       |       |                          |       |       |       |                                 |       |       |       |
| Транспорт и спецтехника общего применения                         | 9,6%                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           | 6,9%   | 12,2%   |                        |  |      |       |                                           |       |      |       |                               |       |      |       |                                    |       |      |       |                                        |       |      |       |                                     |       |       |       |                                                                   |       |       |       |                          |       |       |       |                                 |       |       |       |
| Спецтехника узкого применения                                     | 11,4%                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          | 8,9%   | 14,0%   |                        |  |      |       |                                           |       |      |       |                               |       |      |       |                                    |       |      |       |                                        |       |      |       |                                     |       |       |       |                                                                   |       |       |       |                          |       |       |       |                                 |       |       |       |
| Железнодорожный и водный транспорт                                | 13,0%                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          | 9,8%   | 16,1%   |                        |  |      |       |                                           |       |      |       |                               |       |      |       |                                    |       |      |       |                                        |       |      |       |                                     |       |       |       |                                                                   |       |       |       |                          |       |       |       |                                 |       |       |       |
| Серийное оборудование широкого профиля                            | 11,8%                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          | 9,0%   | 14,5%   |                        |  |      |       |                                           |       |      |       |                               |       |      |       |                                    |       |      |       |                                        |       |      |       |                                     |       |       |       |                                                                   |       |       |       |                          |       |       |       |                                 |       |       |       |
| Узкоспециализированное оборудование                               | 13,2%                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          | 10,4%  | 15,9%   |                        |  |      |       |                                           |       |      |       |                               |       |      |       |                                    |       |      |       |                                        |       |      |       |                                     |       |       |       |                                                                   |       |       |       |                          |       |       |       |                                 |       |       |       |
| Средства хранения и транспортировки жидких и газообразных веществ | 13,3%                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          | 10,2%  | 16,4%   |                        |  |      |       |                                           |       |      |       |                               |       |      |       |                                    |       |      |       |                                        |       |      |       |                                     |       |       |       |                                                                   |       |       |       |                          |       |       |       |                                 |       |       |       |
| Электронное оборудование                                          | 13,9%                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          | 11,0%  | 16,8%   |                        |  |      |       |                                           |       |      |       |                               |       |      |       |                                    |       |      |       |                                        |       |      |       |                                     |       |       |       |                                                                   |       |       |       |                          |       |       |       |                                 |       |       |       |
| Инструменты, инвентарь, приборы                                   | 14,3%                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          | 11,3%  | 17,3%   |                        |  |      |       |                                           |       |      |       |                               |       |      |       |                                    |       |      |       |                                        |       |      |       |                                     |       |       |       |                                                                   |       |       |       |                          |       |       |       |                                 |       |       |       |
| 4. Время продажи                                                  | <p>Корректировка вводится для отражения динамики роста стоимости транспорта во времени, если объекты-аналоги имеют разницу во времени предложения на открытом рынке. Для внесения поправки на данную характеристику в цену продажи объекта-аналога необходимо знать тенденции изменения цен на рынке транспортных средств с течением времени. Корректировка на время продажи не применяется, так как объекты-аналоги представлены на рынке на момент оценки.</p>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               |        |         |                        |  |      |       |                                           |       |      |       |                               |       |      |       |                                    |       |      |       |                                        |       |      |       |                                     |       |       |       |                                                                   |       |       |       |                          |       |       |       |                                 |       |       |       |
| 5. Год выпуска                                                    | <p>Вводится поправка, учитывающая возраст объектов, объект, выпущенный ранее, будет стоить меньше, чем объект выпущенный позднее. В данном отчете корректировка применялась на основании «Справочник оценщика машин и оборудования» под редакцией Л.А. Лейфера от 2023 года. Корректировка применялась для Аналога №3 в размере 10,6%.</p> <p>Справочник оценщика машин и оборудования-2023.<br/>Корректирующие коэффициенты и характеристики рынка машин и оборудования</p> <p><b>Расширенные интервалы коэффициента снижения стоимости за год эксплуатации, в процентах</b></p> <p>Таблица 6.3.2</p> <table><tr><th rowspan="2">Группа</th><th rowspan="2">Среднее</th><th colspan="2">Расширенный интервал</th></tr><tr><th>мин.</th><th>макс.</th></tr><tr><td>Транспорт и спецтехника общего применения</td><td>10,6%</td><td>5,7%</td><td>15,4%</td></tr><tr><td>Спецтехника узкого применения</td><td>10,5%</td><td>5,7%</td><td>15,2%</td></tr><tr><td>Железнодорожный и водный транспорт</td><td>10,5%</td><td>5,4%</td><td>15,8%</td></tr><tr><td>Серийное оборудование широкого профиля</td><td>10,4%</td><td>6,1%</td><td>14,6%</td></tr><tr><td>Узкоспециализированное оборудование</td><td>11,0%</td><td>6,0%</td><td>15,9%</td></tr><tr><td>Средства хранения и транспортировки жидких и газообразных веществ</td><td>12,1%</td><td>6,7%</td><td>17,5%</td></tr><tr><td>Электронное оборудование</td><td>16,6%</td><td>9,3%</td><td>23,9%</td></tr><tr><td>Инструменты, инвентарь, приборы</td><td>17,7%</td><td>10,0%</td><td>25,5%</td></tr></table>                                                          | Группа | Среднее | Расширенный интервал   |  | мин. | макс. | Транспорт и спецтехника общего применения | 10,6% | 5,7% | 15,4% | Спецтехника узкого применения | 10,5% | 5,7% | 15,2% | Железнодорожный и водный транспорт | 10,5% | 5,4% | 15,8% | Серийное оборудование широкого профиля | 10,4% | 6,1% | 14,6% | Узкоспециализированное оборудование | 11,0% | 6,0%  | 15,9% | Средства хранения и транспортировки жидких и газообразных веществ | 12,1% | 6,7%  | 17,5% | Электронное оборудование | 16,6% | 9,3%  | 23,9% | Инструменты, инвентарь, приборы | 17,7% | 10,0% | 25,5% |
| Группа                                                            | Среднее                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        |        |         | Расширенный интервал   |  |      |       |                                           |       |      |       |                               |       |      |       |                                    |       |      |       |                                        |       |      |       |                                     |       |       |       |                                                                   |       |       |       |                          |       |       |       |                                 |       |       |       |
|                                                                   |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                | мин.   | макс.   |                        |  |      |       |                                           |       |      |       |                               |       |      |       |                                    |       |      |       |                                        |       |      |       |                                     |       |       |       |                                                                   |       |       |       |                          |       |       |       |                                 |       |       |       |
| Транспорт и спецтехника общего применения                         | 10,6%                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          | 5,7%   | 15,4%   |                        |  |      |       |                                           |       |      |       |                               |       |      |       |                                    |       |      |       |                                        |       |      |       |                                     |       |       |       |                                                                   |       |       |       |                          |       |       |       |                                 |       |       |       |
| Спецтехника узкого применения                                     | 10,5%                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          | 5,7%   | 15,2%   |                        |  |      |       |                                           |       |      |       |                               |       |      |       |                                    |       |      |       |                                        |       |      |       |                                     |       |       |       |                                                                   |       |       |       |                          |       |       |       |                                 |       |       |       |
| Железнодорожный и водный транспорт                                | 10,5%                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          | 5,4%   | 15,8%   |                        |  |      |       |                                           |       |      |       |                               |       |      |       |                                    |       |      |       |                                        |       |      |       |                                     |       |       |       |                                                                   |       |       |       |                          |       |       |       |                                 |       |       |       |
| Серийное оборудование широкого профиля                            | 10,4%                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          | 6,1%   | 14,6%   |                        |  |      |       |                                           |       |      |       |                               |       |      |       |                                    |       |      |       |                                        |       |      |       |                                     |       |       |       |                                                                   |       |       |       |                          |       |       |       |                                 |       |       |       |
| Узкоспециализированное оборудование                               | 11,0%                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          | 6,0%   | 15,9%   |                        |  |      |       |                                           |       |      |       |                               |       |      |       |                                    |       |      |       |                                        |       |      |       |                                     |       |       |       |                                                                   |       |       |       |                          |       |       |       |                                 |       |       |       |
| Средства хранения и транспортировки жидких и газообразных веществ | 12,1%                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          | 6,7%   | 17,5%   |                        |  |      |       |                                           |       |      |       |                               |       |      |       |                                    |       |      |       |                                        |       |      |       |                                     |       |       |       |                                                                   |       |       |       |                          |       |       |       |                                 |       |       |       |
| Электронное оборудование                                          | 16,6%                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          | 9,3%   | 23,9%   |                        |  |      |       |                                           |       |      |       |                               |       |      |       |                                    |       |      |       |                                        |       |      |       |                                     |       |       |       |                                                                   |       |       |       |                          |       |       |       |                                 |       |       |       |
| Инструменты, инвентарь, приборы                                   | 17,7%                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          | 10,0%  | 25,5%   |                        |  |      |       |                                           |       |      |       |                               |       |      |       |                                    |       |      |       |                                        |       |      |       |                                     |       |       |       |                                                                   |       |       |       |                          |       |       |       |                                 |       |       |       |

|                                         |                                                                                                                                                                                                                                  |
|-----------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 6. Физические характеристики            | Поправка, учитывающая физические характеристики объектов. Корректировка берется на мощность и объем двигателя, вид КПП и т.д. В данном отчете корректировка не применялась, так как все объекты имеют аналогичные характеристики |
| 7. Стоимость восстановительного ремонта | Вводится поправка, учитывающая техническое состояние объектов, степень изношенности. Целью оценки является Определение рыночной стоимости для суда/банкротства. Корректировка не применялась                                     |

Таблица 10.1 Описание объектов-аналогов

| Характеристика объекта           | Оцениваемый объект                                                           | Объект-аналог №1                                                                                                                                                                                              | Объект-аналог №2                                                                                                                                                                                            | Объект-аналог №3                                                                                                                                                                                                      | Объект-аналог №4                                                                                                                                                                                                      |
|----------------------------------|------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| Источник информации              |                                                                              | <a href="https://www.avito.ru/barnaul/avtomobili/mitsubishi_outlander_2.4_cvt_2016_176_359_km_7367685381">https://www.avito.ru/barnaul/avtomobili/mitsubishi_outlander_2.4_cvt_2016_176_359_km_7367685381</a> | <a href="https://www.avito.ru/surgut/avtomobili/mitsubishi_outlander_2.4_cvt_2016_157_500_km_7981514351">https://www.avito.ru/surgut/avtomobili/mitsubishi_outlander_2.4_cvt_2016_157_500_km_7981514351</a> | <a href="https://www.avito.ru/krasnoyarsk/avtomobili/mitsubishi_outlander_2.4_cvt_2015_149_000_km_4812391641">https://www.avito.ru/krasnoyarsk/avtomobili/mitsubishi_outlander_2.4_cvt_2015_149_000_km_4812391641</a> | <a href="https://www.avito.ru/krasnoyarsk/avtomobili/mitsubishi_outlander_2.4_cvt_2016_133_000_km_4684382504">https://www.avito.ru/krasnoyarsk/avtomobili/mitsubishi_outlander_2.4_cvt_2016_133_000_km_4684382504</a> |
| Наименование                     | MITSUBISHI OUTLANDER                                                         | MITSUBISHI OUTLANDER                                                                                                                                                                                          | MITSUBISHI OUTLANDER                                                                                                                                                                                        | MITSUBISHI OUTLANDER                                                                                                                                                                                                  | MITSUBISHI OUTLANDER                                                                                                                                                                                                  |
| Цена на дату продажи, руб. с НДС |                                                                              | 1 999 000                                                                                                                                                                                                     | 2 070 000                                                                                                                                                                                                   | 1 949 000                                                                                                                                                                                                             | 1 997 000                                                                                                                                                                                                             |
| Права собственности              | полное право                                                                 | полное право                                                                                                                                                                                                  | полное право                                                                                                                                                                                                | полное право                                                                                                                                                                                                          | полное право                                                                                                                                                                                                          |
| Условие продажи                  | рыночное                                                                     | рыночное                                                                                                                                                                                                      | рыночное                                                                                                                                                                                                    | рыночное                                                                                                                                                                                                              | рыночное                                                                                                                                                                                                              |
| Дата выпуска                     | 2016                                                                         | 2016                                                                                                                                                                                                          | 2016                                                                                                                                                                                                        | 2015                                                                                                                                                                                                                  | 2016                                                                                                                                                                                                                  |
| Физические характеристики        | двигатель мощностью 167 л.с., рабочий объем двигателя - 2360 см <sup>3</sup> | сопоставимые с объектом оценки                                                                                                                                                                                | сопоставимые с объектом оценки                                                                                                                                                                              | сопоставимые с объектом оценки                                                                                                                                                                                        | сопоставимые с объектом оценки                                                                                                                                                                                        |
| Состояние                        | На ходу                                                                      | В хорошем состоянии                                                                                                                                                                                           | В хорошем состоянии                                                                                                                                                                                         | В хорошем состоянии                                                                                                                                                                                                   | В хорошем состоянии                                                                                                                                                                                                   |

Таблица 10.2. Расчет стоимости

| Характеристика объекта               | Объект оценки | Объект-аналог №1 | Объект-аналог №2 | Объект-аналог №3 | Объект-аналог №4 |
|--------------------------------------|---------------|------------------|------------------|------------------|------------------|
| Цена продажи, руб.                   |               | 1 999 000        | 2 070 000        | 1 949 000        | 1 997 000        |
| <b>Право собственности</b>           | полное        | полное           | полное           | полное           | полное           |
| Корректировка, руб.                  |               | 0                | 0                | 0                | 0                |
| Скорректированная цена продажи, руб. |               | 1 999 000        | 2 070 000        | 1 949 000        | 1 997 000        |
| <b>Условие продажи</b>               | рыночные      | рыночные         | рыночные         | рыночные         | рыночные         |
| Корректировка, руб.                  |               | 0                | 0                | 0                | 0                |
| Скорректированная цена продажи, руб. |               | 1 999 000        | 2 070 000        | 1 949 000        | 1 997 000        |
| <b>Сделка или предложение</b>        |               | предложение      | предложение      | предложение      | предложение      |
| Корректировка, %.                    |               | -9,6%            | -9,6%            | -9,6%            | -9,6%            |
| Скорректированная цена продажи, руб. |               | 1 807 096        | 1 871 280        | 1 761 896        | 1 805 288        |

| <i><b>Время продажи</b></i>                                                                   | 17.02.2026                                                                                 | актуально на<br>дату оценки              | актуально на<br>дату оценки              | актуально на<br>дату оценки              | актуально на<br>дату оценки              |
|-----------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------|------------------------------------------|------------------------------------------|------------------------------------------|
| Корректировка, %.                                                                             |                                                                                            | 0%                                       | 0%                                       | 0%                                       | 0%                                       |
| Скорректированная цена<br>продажи, руб.                                                       |                                                                                            | 1 807 096                                | 1 871 280                                | 1 761 896                                | 1 805 288                                |
| <i><b>Год выпуска</b></i>                                                                     | 2016                                                                                       | 2016                                     | 2016                                     | 2015                                     | 2016                                     |
| Корректировка, %.                                                                             |                                                                                            | 0,0%                                     | 0,0%                                     | 10,6%                                    | 0,0%                                     |
| Скорректированная цена<br>продажи, руб.                                                       |                                                                                            | 1 807 096                                | 1 871 280                                | 1 948 657                                | 1 805 288                                |
| <i><b>На физические харак-<br/>теристики</b></i>                                              | двигатель мощ-<br>ностью 167 л.с.,<br>рабочий объем<br>двигателя - 2360<br>см <sup>3</sup> | сопостави-<br>мые с объек-<br>том оценки | сопостави-<br>мые с объек-<br>том оценки | сопостави-<br>мые с объек-<br>том оценки | сопостави-<br>мые с объек-<br>том оценки |
| Корректировка, %.                                                                             |                                                                                            | 0%                                       | 0%                                       | 0%                                       | 0%                                       |
| Скорректированная цена<br>продажи, руб.                                                       |                                                                                            | 1 807 096                                | 1 871 280                                | 1 948 657                                | 1 805 288                                |
| <i><b>На состояние/скрытые<br/>дефекты</b></i>                                                |                                                                                            | 0%                                       | 0%                                       | 0%                                       | 0%                                       |
| Скорректированная цена<br>продажи, руб.                                                       |                                                                                            | 1 807 096                                | 1 871 280                                | 1 948 657                                | 1 805 288                                |
| <i><b>Скорректированная<br/>цена продаж, руб.</b></i>                                         |                                                                                            | <b>1 807 096</b>                         | <b>1 871 280</b>                         | <b>1 948 657</b>                         | <b>1 805 288</b>                         |
| <i>Количество корректиро-<br/>вок</i>                                                         |                                                                                            | 1                                        | 1                                        | 2                                        | 1                                        |
| <i>Присвоенный вес</i>                                                                        |                                                                                            | 0,256                                    | 0,256                                    | 0,232                                    | 0,256                                    |
| <i>Стоимость объекта<br/>оценки, руб.</i>                                                     |                                                                                            | <b>1 855 906</b>                         |                                          |                                          |                                          |
| <i>Стоимость восстано-<br/>вительного ремонта, руб.</i>                                       |                                                                                            | <b>0</b>                                 |                                          |                                          |                                          |
| <i>Стоимость объекта<br/>оценки с учетом затрат<br/>на восстановительный<br/>ремонт, руб.</i> |                                                                                            | <b>1 855 906</b>                         |                                          |                                          |                                          |

***Рыночная стоимость объекта оценки, на дату оценки, полученная в  
рамках сравнительного подхода, составляет:  
1 855 906 (Один миллион восемьсот пятьдесят пять тысяч девятьсот  
шесть) руб.***

## **11. Согласование рыночной стоимости объекта оценки с учетом результатов расчетов по всем подходам**

При оценке в соответствии с общепринятыми нормами были проанализированы три подхода определения стоимости объекта оценки: затратный, сравнения продаж и доходный.

В общем случае, в итоговом согласовании каждому из результатов, полученных всеми подходами, придается свой вес. Логически обосновываемое численное значение весовой характеристики соответствующего подхода зависит от использованных уместных подходов к оценке, развитости на местном рынке собственно рыночных отношений, и, наконец, непосредственно от объекта и цели оценки.

Для согласования результатов необходимо определить веса, в соответствии с которыми отдельные, ранее полученные значения, сформируют итоговую рыночную стоимость имущества.

В рамках настоящего отчета рыночная стоимость объекта оценки определялась сравнительным подходом. В качестве итоговой величины стоимости признается результат, полученный в рамках сравнительного подхода.

***Рыночная стоимость объекта оценки, на дату оценки, составляет (если собственник ТС - юр. лицо/ИП, указанная стоимость включает НДС):  
1 855 906 (Один миллион восемьсот пятьдесят пять тысяч девятьсот  
шесть) руб.***

## 12. Заявление о соответствии

Оценщик, подписавший данный отчет, настоящим удостоверяют следующее:

- утверждение о фактах, представленные в отчете, правильны, соответствуют действительности и основываются на знаниях оценщика;
  - сделанный анализ, высказанные мнения, полученные выводы и результаты расчетов действительно исключительно в пределах указанных в Отчете допущений и ограничивающих условий и являются следствием как непредвзятого анализа исходных данных, так и персональной профессиональной практики;
  - оценщик не имеет личной заинтересованности — ни настоящей, ни будущей — относительно оцениваемых объектов или какой-либо предвзятости в отношении вовлеченных сторон;
  - вознаграждение оценщика не связано с итоговой величиной стоимости объектов оценки и не обусловлено какими-либо другими условиями, кроме как выполнением работ по данному Отчету, а также не зависит от тех событий, которые могут наступить в результате использования Заказчиком или третьими сторонами выводов и заключений, содержащихся в отчете;
  - настоящая оценка произведена, а отчет составлен, в соответствии с требованиями норм Кодекса этики и Свода стандартов оценки Российского общества оценщиков, а также в соответствии с действующими Федеральными стандартами оценки;
  - образование оценщика соответствует необходимым требованиям;
  - оценщик имеет опыт оценки, аналогичного имущества;
- ни одно лицо, кроме оценщика, подписавших настоящий отчет, и специалистов, указанных в разд. 3, не оказывало профессионального содействия оценщику.

Оценщик

Диплом о высшем образовании ВСА 0484724 от 30.06.2006 г.

«Курский государственный технический университет».

Диплом о профессиональной ПП-I №679799 рег. номер 030-2011 от 01.06.2011 г. «АНО ВПО «Белгородский университет кооперации, экономики и права» по программе «Оценка стоимости предприятия (бизнеса)».

Удостоверение о повышении квалификации №312400715737 от 30.04.2013 г. АНО ВПО «Белгородский университет кооперации, экономики и права» по программе «Новое в нормативно-правовом регулировании оценочной деятельности».

Член Межрегиональной саморегулируемой некоммерческой организации – Некоммерческое партнерство «Общество профессиональных экспертов и оценщиков»

Местонахождение СРО г. Москва, 4-я ул. 8 Марта, 6А. Регистрационный №1420.46. Свидетельство №01420 от 11.02.2013 г.

Стаж работы в оценочной деятельности с 07.2013 г.

Местонахождение оценщика: 125475, Г МОСКВА, УЛ ДЫБЕНКО, ДОМ 38, КОРПУС 1, ЭТ/ПОМ/КОМ 3/XLIV/12-16,16А,19

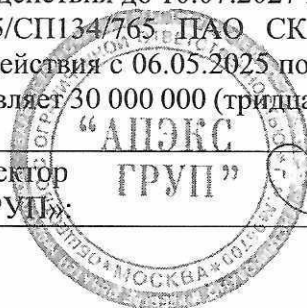
Контактный телефон: 8-499-424-03-31

Адрес электронной почты: [zayavka@apex-group.ru](mailto:zayavka@apex-group.ru)

Квалификационный аттестат № 040955-2 «Оценка движимого имущества», срок действия до 10.07.2027 г.

Полис №711/2025/СП134/765 ПАО СК «Росгосстрах» от 14.04.2025. Срок действия с 06.05.2025 по 05.05.2026 г., страховая сумма составляет 30 000 000 (тридцать миллионов) рублей

Генеральный директор  
ООО «АПЭКС ГРУП»:



*Handwritten signature of G. G. Zaporozhets*

Крохмаль С.А.

Запорожец Г. Г.

## **13. Перечень данных, используемых при проведении оценки**

### **13.1. Документы, представленные Заказчиком, используемые при проведении оценки**

- ПТС;
- Акт осмотра ООО «АПЭКС ГРУП»;

### **13.2. Правовая информация и стандарты**

- Федеральный закон от 29 июля 2013 г. N 135-ФЗ "Об оценочной деятельности в Российской Федерации" в редакции от 13 июля 2013 г.
- Федеральный стандарт оценки "Структура федеральных стандартов оценки и основные понятия, используемые в федеральных стандартах оценки (ФСО I)" приказ Минэкономразвития России №200 от 14.04.2022 г.;
- Федеральный стандарт оценки "Виды стоимости (ФСО II)" приказ Минэкономразвития России №200 от 14.04.2022 г.;
- Федеральный стандарт оценки "Процесс оценки (ФСО III)" приказ Минэкономразвития России №200 от 14.04.2022 г.;
- Федеральный стандарт оценки "Задание на оценку (ФСО IV)" приказ Минэкономразвития России №200 от 14.04.2022 г.;
- Федеральный стандарт оценки "Подходы и методы оценки (ФСО V)" приказ Минэкономразвития России №200 от 14.04.2022 г.;
- Федеральный стандарт оценки "Отчет об оценке (ФСО VI)" приказ Минэкономразвития России №200 от 14.04.2022 г.;
- ФСО №10 Приказ Минэкономразвития России Об утверждении Федерального стандарта оценки "Оценка стоимости машин и оборудования (ФСО № 10)" от 01 июня 2013 года №328.
- Свод стандартов и правил оценки МСНО – НП «ОПЭО».

### **13.3. Методическая литература и аналитическая информация**

- Методические основы оценки машин и оборудования.» Федотова М.А.; Кушель А.А.; Иванова Е.Н.; Булычева Г.В.; Королев И.В., Институт профессиональной оценки. Учебно-методическое пособие, Москва, 2013.
- «Методология оценки стоимости промышленного оборудования» Саприцкий Э.Б., Институт промышленного развития, Москва, 1996.
- "Износ технологических машин и оборудования при оценке их рыночной стоимости", Попеско А.И., Ступин А.В., Чесноков С.А. ОО "Российское общество оценщиков". Москва. 2002 г.
- «Оценка рыночной стоимости машин и оборудования.» Рутгайзер В.М., Академия народного хозяйства при правительстве Российской Федерации, изд. «Дело», Москва, 2013.
- «Оценка машин и оборудования» Плехановская школа профессиональной оценки и экспертизы Москва 1996 г.;
- «Оценка рыночной стоимости машин и оборудования». Москва. Академия оценки 2013 г.;
- Ю.В. Андрианов, «Оценка стоимости подвижного состава автомобильного транспорта» Учебное пособие. М.: Международная академия оценки и консалтинга. 2003. – 244 с.;
- Справочник оценщика машин и оборудования. «Корректирующие коэффициенты и характеристики рынка машин и оборудования. Таблицы. Графики.» Авторы: Лейфер Л.А., Фролова Н.Н., Маслов С.А. Издание первое. Нижний Новгород, 2013г.;
- Электронная сеть Интернет

## **ПРИЛОЖЕНИЯ**

[illegible]



Лист 1 из 1

**ООО "АПЭКС ГРУП"**  
125475, г. Москва, ул. Давыдова, д. 38 корпус 1, ЭТ/ПОМ/КОМ 3/ХЛ/IV/12-16,16А,19

РЗУ \_\_\_\_\_ 0 00 **Тоталь ДА / НЕТ**  
Банк ВТБ (публичное акционерное общество)

Полис № 8033446 Убыток № 8033446 Направление № \_\_\_\_\_  
СК / Физ. лицо / Юр. лицо / Отмена

**Акт осмотра транспортного средства № 3 3 0 3 5 6 1** Доп.осмотр ☐

Дата осмотра: 17.02.26 13:00 Место осмотра: Новосибирская область (54), г. Новосибирск, ул. Вилейская, д.15

|                                                                           |                                                               |                     |                          |                            |  |
|---------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------|---------------------|--------------------------|----------------------------|--|
| Рег. знак                                                                 | M 2 1 3 Y C 7 3 9                                             |                     | Дата ДТНС                |                            |  |
| Идентиф. № (VIN/FRAME)                                                    | Z 8 T X T G F 3 W H M 0 1 3 7 4 2                             |                     | Место ДТН:               | Новосибирская область (54) |  |
| Марка, модель                                                             | MITSUBISHI OUTLANDER                                          |                     | Марка а/м                |                            |  |
| Тип ТС                                                                    | седан/хэтчбек/лифтбек/универсал/грузовой/прицеп/мототранспорт |                     | год. №                   |                            |  |
| Год выпуска ТС                                                            | 2 0 1 6                                                       | Начало эксплуатации | № прицепа                |                            |  |
| Показания одометра                                                        | км/миль                                                       | 75 7533             | Действует                | <input type="checkbox"/>   |  |
| Двигатель Раб. объем (см³)                                                |                                                               |                     | Привод                   | Перед/Зад/Полн             |  |
| Цвет (тип эмали)                                                          | Черный                                                        |                     | Мощность двигателя (л/с) |                            |  |
| акр./мет./перд./хэтчб.                                                    | ПТС/СТС /                                                     |                     |                          |                            |  |
| Собственник/Доверенное лицо Бычкова Светлана Анатольевна                  |                                                               |                     |                          |                            |  |
| Адрес Г. Новосибирск, ул. Вилейская, д. 15 тел. +79139257184 Бычков Павел |                                                               |                     |                          |                            |  |

**Комплектация:**

|                                                  |                                                       |                                                    |                                                                  |                                                                  |                                                                  |
|--------------------------------------------------|-------------------------------------------------------|----------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------|
| <input checked="" type="checkbox"/> ABS          | <input type="checkbox"/> Датчик дождя                 | <input type="checkbox"/> Датчик усталости водителя | <input type="checkbox"/> Датчик температуры двигателя            | <input type="checkbox"/> Датчик температуры масла                | <input type="checkbox"/> Датчик температуры охлаждающей жидкости |
| <input checked="" type="checkbox"/> ESP          | <input type="checkbox"/> Датчик парктроник            | <input type="checkbox"/> Датчик давления в шинах   | <input type="checkbox"/> Датчик скорости                         | <input type="checkbox"/> Датчик положения руля                   | <input type="checkbox"/> Датчик положения сиденья                |
| <input type="checkbox"/> МПГУ                    | <input type="checkbox"/> Датчик света                 | <input type="checkbox"/> Датчик тормоза            | <input type="checkbox"/> Датчик тормоза                          | <input type="checkbox"/> Датчик тормоза                          | <input type="checkbox"/> Датчик тормоза                          |
| <input type="checkbox"/> Круиз-контроль          | <input type="checkbox"/> Датчик давления в шинах      | <input type="checkbox"/> Датчик давления в шинах   | <input type="checkbox"/> Датчик давления в шинах                 | <input type="checkbox"/> Датчик давления в шинах                 | <input type="checkbox"/> Датчик давления в шинах                 |
| <input type="checkbox"/> Парктроник              | <input type="checkbox"/> Датчик температуры двигателя | <input type="checkbox"/> Датчик температуры масла  | <input type="checkbox"/> Датчик температуры охлаждающей жидкости | <input type="checkbox"/> Датчик температуры охлаждающей жидкости | <input type="checkbox"/> Датчик температуры охлаждающей жидкости |
| <input type="checkbox"/> Датчик фар              | <input type="checkbox"/> Датчик скорости              | <input type="checkbox"/> Датчик скорости           | <input type="checkbox"/> Датчик скорости                         | <input type="checkbox"/> Датчик скорости                         | <input type="checkbox"/> Датчик скорости                         |
| <input type="checkbox"/> Датчик давления в шинах | <input type="checkbox"/> Датчик давления в шинах      | <input type="checkbox"/> Датчик давления в шинах   | <input type="checkbox"/> Датчик давления в шинах                 | <input type="checkbox"/> Датчик давления в шинах                 | <input type="checkbox"/> Датчик давления в шинах                 |

Другое доп.оборудование \_\_\_\_\_

При согласовании времени и места осмотра потерпевший предупрежден о необходимости предоставления АМТС к осмотру в чистом виде и в условиях обеспечивающих доступ к поврежденным узлам и элементам.

Состояние ТС: в чистом/грязном виде, высота рисунка протектора НЕР мм, ЗД мм

Осмотр проведен при естественном/искусственном освещении, доступ ограничен ДА/НЕТ

Несоответствие идентификационных данных, изменения в конструкции: ЕСТЬ/НЕТ

Техническое состояние ТС на ходу не на ходу

Дефекты эксплуатации, следы ранее проведенного ремонта:

Коррозия поверхностная \_\_\_\_\_

Коррозия сквозная \_\_\_\_\_

Сколы, царапины \_\_\_\_\_

Ремонтировалось без нарушения технологии \_\_\_\_\_

Ремонтировалось с нарушением технологии \_\_\_\_\_

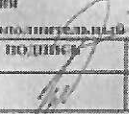
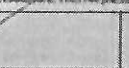
Прочее \_\_\_\_\_

Детали, отсутствующие на осмотре, по которым невозможно установить характер повреждений, причинно-следственную связь с произошедшим \_\_\_\_\_ г. случаем и размер причиненного ущерба:

Собственник (владелец) обязуется предоставить вышеуказанные детали в срок до \_\_\_\_\_ г. и предупрежден, что до предоставления всех поврежденных деталей расчет суммы страхового возмещения в части данных деталей невозможен.

Стороны дают согласие на обработку персональных данных в соответствии с Федеральным законом № 152-ФЗ

Подпись \_\_\_\_\_ Собственник ТС (доверенное лицо) \_\_\_\_\_ Другое заинтересованное лицо \_\_\_\_\_

|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              |                                                                                                |                             |                                                                                       |
|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------|
| <p><i>без видимых повреждений</i></p>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        |                                                                                                |                             |                                                                                       |
| Детали не имеющие повреждений от рассматриваемого ДТП (нужное подчеркнуть): Капот, Бампер Л., Бокс фара Л., Решетка радиатора, Крыло Л. Лев., Крыло Л. Прав., Дверь Л. Лев., Дверь Л. Прав., Дверь Л. Лев., Дверь Л. Прав., Крыло Л. Лев., Крыло Л. Прав., Крышка багажника, Бампер З., Фонарь Л. Лев., Фонарь Л. Прав., Габариты, Платформа задняя                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          |                                                                                                |                             |                                                                                       |
| Повреждения предварительно относящиеся к событию, но не внесенные в справку ГИБДД/ОДПС № _____                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               |                                                                                                |                             |                                                                                       |
| Повреждения предварительно соответствующие заявленному событию <b>ДА</b> п. № _____ <b>НЕ УСТАНОВИТЬ</b> п. № _____                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          |                                                                                                |                             |                                                                                       |
| Окончательное установление возможности исполнимости получения повреждений при изложенных обстоятельствах будет осуществлено в рамках дальнейшего исследования.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               |                                                                                                |                             |                                                                                       |
| Для установления точных причин образования повреждений требуется проведение триботехнического исследования <b>ДА</b> <b>НЕТ</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              |                                                                                                |                             |                                                                                       |
| Доп. работы: контроль геометрии <b>ДА</b> <b>НЕТ</b> / диагностика подвески ПЕР / ЗАДН / разбора в зоне повреждений <b>ДА</b> <b>НЕТ</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     |                                                                                                |                             |                                                                                       |
| Пробы и элементы ТС, взятые для исследования (причина, акт и акт исследования):                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              |                                                                                                |                             |                                                                                       |
| Возможны скрытые повреждения при обнаружении вызвать на дополнительный осмотр.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               |                                                                                                |                             |                                                                                       |
| А. Исследователь<br>(Исследователь - физик)                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  | ПОДПИСЬ<br> | Ф.И.О.<br>Шабанов А. В.     | Дата составления<br>Особое мнение на отдельные пункты <b>ДА</b> <b>НЕТ</b>            |
| Акт осмотра составлен в моем присутствии. Подтверждаю, что в акте осмотра изложены все повреждения и деформации, нанесенные и нанесенные повреждениям ТС, относящиеся к заявленному типу события. Имею наружные повреждения, описанные и рассматриваемому событию, на момент осмотра отсутствующие. Владелец ТС/доверенное лицо уведомлен о необходимости обращения в Страховую компанию для фиксации, снятия скрытых повреждений, вывоза и/или самостоятельного прохождения ремонта ТС или его дубликата. Владелец/доверенному лицу предложено приложить дубликаты ремонта ТС в соответствии с ПДД по направлению Страховщика. Подтверждаю, что время, дата и место проведения осмотра со мной согласованы заблаговременно. |                                                                                                |                             |                                                                                       |
| Собственник ТС с результатами осмотра ознакомлен (интересное лицо)                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           |             | Ларина Светлана Анатольевна | Копию акта осмотра на руки получила <b>ДА</b> <b>НЕТ</b>                              |
| Другие заинтересованные лица                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 |                                                                                                |                             | Фотографировано <b>ДА</b> <b>НЕТ</b> / На осмотре присутствовали <b>ДА</b> <b>НЕТ</b> |

ЕДМ - государственное место, РМ - районный отдел, Ч/ЗАН - частное лицо, ДЕФ - деформация, Задняя, Передняя, ЛЕВ - левая, ПР - правая, СК - страховая компания, ПРЗС - для работы инспекции, УПК - для работы инспекции, ТР - транспорт, УФ - для работы инспекции, П - для работы инспекции, С - для работы инспекции, Л - для работы инспекции

<https://gosavtoinspekcia.pf/check/auto#Z8THTGF3WHM013742>

ГОСАВТОИНСПЕКЦИЯ

УЧАСТНИКАМ ДВИЖЕНИЯ

ОРГАНИЗАЦИЯМ

СЕР

## Проверка автомобиля

### Z8THTGF3WHM013742

использовать для проверок другой номер (очистить результаты проверок)

### Результаты проверок

по Z8THTGF3WHM013742

#### Проверка истории регистрации в Госавтоинспекции

С 1 января 2026 года получение выписки о транспортных средствах предусматривает плату, и предоставляется через Единый портал государственных и муниципальных услуг (функций)

[Перейти на ЕПГУ](#)

#### Проверка на участие в дорожно-транспортных происшествиях

Получение сведений о дорожно-транспортных происшествиях с участием транспортных средств с указанным идентификационным номером (VIN), номером кузова или шасси производится с начала 2015 года в отношении тракторов, самоходных машин и других видов техники (зарегистрированных в органах государственной власти) с указанием номером рамы произошедших с 1 июля 2020 года.

При проверке учитываются только дорожно-транспортные происшествия, оформленные при участии сотрудников полиции и поставленные на государственном учете в АИУС ГИБДД. Сведения о происшествиях носят уведомительный характер, могут не содержать информации о повреждении деталей кузова, шасси, механизмов, конструктивных элементов и т.п. транспортного средства (трактора, самоходной машины и другого вида техники). Предоставлен в ознакомительных целях, не предназначен для оценки состояния транспортного средства (трактора, самоходной машины и другого вида техники).

В результате обработки запроса к АИУС ГИБДД записи о дорожно-транспортных происшествиях не найдены.

Проверка проведена 20 февраля 2026 г. в 9:01:35

<https://sicmt.ru/fgis-taksi?type=car&filters%5BregNumTS%5D=M213YC154&filters%5BlicenseNumber%5D=>



СИТУАЦИОННО-  
ИНФОРМАЦИОННЫЙ  
ЦЕНТР  
Минтранса России

M213YC154



Поиск

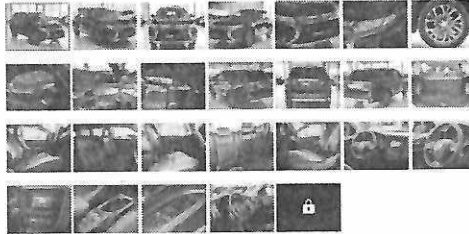
Ничего не найдено

## ОБЪЕКТЫ-АНАЛОГИ

☆ 4.3 | [https://www.avito.ru/barnaul/avtomobili/mitsubishi\\_outlander\\_2.4\\_cvt\\_2016\\_176\\_359\\_km\\_7367685381](https://www.avito.ru/barnaul/avtomobili/mitsubishi_outlander_2.4_cvt_2016_176_359_km_7367685381)

**Mitsubishi Outlander 2.4 CVT, 2016, 176 359 км** **1 999 000 ₽**

♥ Добавить в избранное | ⇄ Сравнить | 📌 Добавить заметку



Показать телефон  
8000000000

Написать сообщение  
Отвечает в несколько часов

АВТОЦЕНТР SMART auto

4.9 ★★★★★ 197 отзывов

Компания

Надежный партнер

Подписаться на продавца

Спросите у продавца

Здравствуйте!

Еще продаете?

Торг уместен?

Когда можно посмотреть?

Пришлите видео?

### Характеристики

Год выпуска: 2016

Поколение / рестайлинг: 2 (2015 - 2018)

Пробег: 176 359 км

История продаж: 12 записей от этого Автотеки

ПТС: Оригинал

Владелиц по ПТС: 1

Состояние: Не битый

Модификация: 2.4 4WD CVT (167 л.с.)

Объем двигателя: 2.4 л

Тип двигателя: Бензин

Коробка передач: Вариатор

Привод: Полный

Комплектация: Instyle

Тип кузова: Внедорожник 5-дверный

Цвет: Синий

Нуль: Левый

VIN или номер кузова: Z8TX\*\*\*\*\*

☆ 4,3 [https://www.avito.ru/surgut/avtomobili/mitsubishi\\_outlander\\_2.4\\_cvt\\_2016\\_157\\_500\\_km\\_7931514351](https://www.avito.ru/surgut/avtomobili/mitsubishi_outlander_2.4_cvt_2016_157_500_km_7931514351)

4,7 70 объявлений в Мобильн... Сравнить... Добавить... Обсудить... 10 объявлений 2 (2015-2016)

## Mitsubishi Outlander 2.4 CVT, 2016, 157 500 км

2 070 000 ₽

♥ Добавить в избранное    ≡ Сравнить    📌 Добавить заметку



Показать телефон  
взвонившему

Написать сообщение  
Отвечает за несколько часов

Заказать звонок

Сибкар Сибкар  
4,7 из 5,0    Актуально  
Компания  
На Авито с 2017 года



39 объявлений пользователя

Подписаться на продавца

Ирина Владимировна  
Семенова Мария

Спросите у продавца

Здравствуйте!

Ещё продать?

Торг уместен?

Когда можно посмотреть?

Принять видео?

### Характеристики

Год выпуска 2016

Поколение: 1 (1995-2000)  
2 (2001-2004)  
3 (2005-2007)  
4 (2008-2012)  
5 (2013-2016)  
6 (2017-2019)  
7 (2020-2023)

Пробег 157 500 км

История пробега: Взялся за штурвал  
Автотекст

ТС: Оригинал

Владелец по ПТС 1

Состояние: Не битый

Модификация 2.4 4WD CVT (167 л.с.)

Объем двигателя 2.4 л

Тип двигателя Бензин

Коробка передач Вариатор

Привод Полный

Комплектация Instyle

Тип кузова Внедорожник 5-дверный

Цвет Белый

Руль Левый

VIN: 4G63969G200000000

Z8TX\*\*\*\*\*

☆ 4,3  [https://www.avito.ru/krasnoyarsk/avtomobili/mitsubishi\\_outlander\\_2.4\\_cvt\\_2015\\_149\\_000\\_km\\_4812391641](https://www.avito.ru/krasnoyarsk/avtomobili/mitsubishi_outlander_2.4_cvt_2015_149_000_km_4812391641)

 130 вариантов моделей Пикапы Седаны Mitsubishi Outlander И рестайлинги 2 (2015-2018)

## Mitsubishi Outlander 2.4 CVT, 2015, 149 000 км

1 949 000 Р

 Добавить в избранное  Сравнить  Добавить заметку



Показать телефон  
800000000000

Написать сообщение  
Отвечает около 30 минут

Автодилер АвтоПлан

3.9 в. из 5 15.04.2018

Компания

На Авто с 2017 года

Есть бизнес-сообщество Вконтакте

Подписаться на продавца

Контакты: 700000000000

Виктор

### Спросите у продавца

Здравствуйте!

Ещё продаёте?

Торг уместен?

Когда можно посмотреть?

Пришлите видео?

### Предложения дилера

Гарантия  
на ремонт

Аксессуары  
в подарок

Ускоренное  
оформление

[Узнать подробности](#)

### Характеристики

Год выпуска: 2015

Поколение: И рестайлинги 2 (2015-2018)

Пробег: 149 000 км

История пробега: 5 записей в отчёте АвтоПлан

Состояние: Не битый

Модификация: 2.4 4WD CVT (167 л.с.)

Объём двигателя: 2.4 л

Тип двигателя: Бензин

Коробка передач: Вариатор

Привод: Полный

Комплектация: Ultimate

Тип кузова: Внедорожник 5-дверный

Цвет: Серебряный

Руль: Левый

Идентификационный номер кузова: 7ATX\*\*\*\*\*

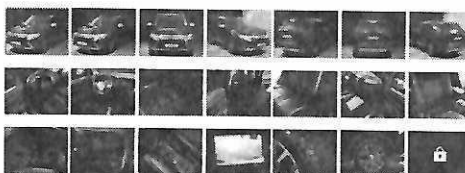
☆ 4.3 [https://www.avito.ru/krasnoyarsk/avtomobili/mitsubishi\\_outlander\\_2.4\\_cvt\\_2016\\_133\\_000\\_km\\_4684382504](https://www.avito.ru/krasnoyarsk/avtomobili/mitsubishi_outlander_2.4_cvt_2016_133_000_km_4684382504)

4.7 19 отзывов о модели Бензин Спроектировано в Японии Mitsubishi Outlander Преставление 2 2015 - 2018

## Mitsubishi Outlander 2.4 CVT, 2016, 133 000 км

1 997 000 ₽

♥ Добавить в избранное    ≡ Сравнить    ✎ Добавить заметку



Показать телефон  
8 302 00 30 30

Написать сообщение  
Отвечает около 30 минут

Авто-дилер АвтоПрогноз  
3.9    15 отзывов  
Компания  
На Avito с 2017 года  
Есть бизнес-связи в контакте

Подписаться на продавца  
Генеральный директор  
Виктор

### Спросите у продавца

Здравствуйте!

Еще продаете?

Торг уместен?

Когда можно посмотреть?

Пришлите видео?

### Предложения дилера

Гарантия  
на ремонт

Аксессуары  
в подарок

Ускоренное  
оформление

Хотите подробности?

### Характеристики

Год выпуска 2016

Поколение Преставление 2 (2015—2018)

Пробег 133 000 км

История пробега 14 записей в отчете Автотеги

Состояние Не битый

Модификация 2.4 4WD CVT (167 л.с.)

Объем двигателя 2.4 л

Тип двигателя Бензин

Коробка передач Вариатор

Привод Полный

Комплектация Ultimate

Тип кузова Внедорожник 5-дверный

Цвет Черный

Руль Левый

VIN или номер кузова  
28TX\*\*\*\*\*

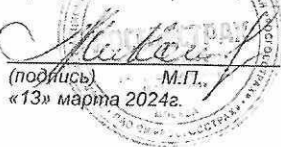
ДОКУМЕНТЫ ОЦЕНЩИКОВ

РОСГОССТРАХ

ПОЛИС № 110/2024/СП134/765  
СТРАХОВАНИЯ ОТВЕТСТВЕННОСТИ ЮРИДИЧЕСКОГО ЛИЦА,  
ЗАКЛЮЧАЮЩЕГО ДОГОВОРЫ НА ПРОВЕДЕНИЕ ОЦЕНКИ

Настоящий Полис выдан в подтверждение того, что заключен Договор страхования ответственности юридического лица, заключающего договоры на проведение оценки № 110/2024/СП134/765 от 13 марта 2024 г. (далее - Договор) в соответствии с Правилами страхования ответственности оценщиков и юридических лиц, заключающих договоры на проведение оценки (типовых (единых)) №134 ПАО СК «Росгосстрах» в редакции, действующей на дату заключения Договора, и на основании Заявления на страхование.

|                                            |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              |
|--------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| СТРАХОВАТЕЛЬ:                              | ООО «АПЭКС ГРУП» (ИНН 7743001783)                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            |
| ЮРИДИЧЕСКИЙ АДРЕС:                         | 125475, г. Москва, ул. Дыбенко, дом 38, корпус 1, эт/пом/ком 3/ХLIV/12 - 16,16А,19                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           |
| ОБЩАЯ СТРАХОВАЯ СУММА:                     | 100 000 000 (Сто миллионов) рублей                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           |
| ЛИМИТ ВОЗМЕЩЕНИЯ НА ОДИН СТРАХОВОЙ СЛУЧАЙ: | 100 000 000 (Сто миллионов) рублей                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           |
| ФРАНШИЗА:                                  | Не установлена                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               |
| ПОРЯДОК УПЛАТЫ СТРАХОВОЙ ПРЕМИИ:           | Согласно п. 6.2 Договора                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     |
| СРОК ДЕЙСТВИЯ ДОГОВОРА (СРОК СТРАХОВАНИЯ): | с «23» апреля 2024 г. по «22» апреля 2027 г.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 |
| ОБЪЕКТ СТРАХОВАНИЯ:                        | <p>Объектом страхования являются имущественные интересы Страхователя, связанные с риском:</p> <ul style="list-style-type: none"><li>- ответственности за нарушение договора на проведение оценки;</li><li>- ответственности за причинение вреда имуществу третьих лиц в результате нарушения требований Федерального закона от 29 июля 1998 г. № 135-ФЗ «Об оценочной деятельности в Российской Федерации», федеральных стандартов оценки, иных нормативных правовых актов Российской Федерации в области оценочной деятельности, стандартов и правил оценочной деятельности.</li></ul> <p>Страховым случаем является установленный вступившим в законную силу решением суда (арбитражного суда) или признанный Страховщиком факт причинения действиями (бездействием) Страхователя и (или) оценщика, заключившего со Страхователем трудовой договор:</p> <ul style="list-style-type: none"><li>- ущерба в результате нарушения договора на проведения оценки;</li><li>- вреда имуществу третьих лиц в результате нарушения требований Федерального закона от 29.07.1998 г. № 135-ФЗ «Об оценочной деятельности в Российской Федерации», федеральных стандартов оценки, иных нормативных правовых актов Российской Федерации в области оценочной деятельности, стандартов и правил оценочной деятельности.</li></ul> <p>Возмещение ущерба, причиненного в течение срока действия Договора страхования, производится в течение срока исковой давности, установленного законодательством Российской Федерации на дату заключения Договора страхования, но не более трех лет.</p> <p>Под фактом причинения ущерба (вреда) понимается наступление событий, при условии, что:</p> <ol style="list-style-type: none"><li>1. Действие (бездействие), приведшее к причинению ущерба, было допущено в пределах срока действия договора страхования и в пределах территории страхования. Территорией страхования считается территория Российской Федерации.</li><li>2. Датой действия (бездействия), приведшего к причинению ущерба, считается дата составления отчета об оценке.</li><li>3. Ущерб Выгодоприобретателям в результате осуществления оценочной деятельности был причинен в пределах территории страхования, а также в пределах срока действия договора страхования.</li><li>4. Выгодоприобретателями предъявлено обоснованное требование о возмещении ущерба в соответствии с законодательством РФ.</li><li>5. На момент совершения действия (бездействия), приведшего к причинению ущерба, оценщик удовлетворял требованиям законодательства Российской Федерации, предъявляемым к оценщикам.</li></ol> |
| СТРАХОВОЙ СЛУЧАЙ:                          |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              |
| СТРАХОВАЯ ПРЕМИЯ:                          | Страховая премия уплачивается в соответствии с условиями Договора.<br>Настоящим подтверждаем, что страховая премия оплачена, Договор страхования вступил в действие.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         |

Страховщик:  
ПАО СК «Росгосстрах»  
Директор по ключевым проектам развития  
корпоративных продаж УП по г. Москва ДБМР  
  
(подпись) М.П. (Комарницкая М.И.)  
«13» марта 2024г.

Страхователь:  
ООО «АПЭКС ГРУП»  
Генеральный директор  
  
(подпись) М.П. (Залорожец Г.Г.)

# РОСГОССТРАХ

ПОЛИС № 711/2025/СП134/765

## страхования ответственности оценщика

Настоящий Полис выдан в подтверждение того, что заключен Договор страхования ответственности оценщика № 711/2025/СП134/765 от 14.04.2025г. (далее - Договор) в соответствии с Правилами страхования ответственности оценщиков и юридических лиц, заключающих договоры на проведение оценки (типовых (единых)) №134 ПАО СК «Росгосстрах» в редакции, действующей на дату заключения Договора, и на основании Заявления на страхование.

СТРАХОВАТЕЛЬ:  
ОБЩАЯ СТРАХОВАЯ СУММА ПО  
ДОГОВОРУ, РУБ.:  
ЛИМИТ ВОЗМЕЩЕНИЯ НА ОДИН  
СТРАХОВОЙ СЛУЧАЙ, РУБ.:  
ФРАНШИЗА, РУБ.:  
ПОРЯДОК УПЛАТЫ СТРАХОВОЙ  
ПРЕМИИ:  
СРОК ДЕЙСТВИЯ ДОГОВОРА  
(СРОК СТРАХОВАНИЯ):

Крохмаль Светлана Александровна (ИНН 463245604406)

30 000 000 (Тридцать миллионов) рублей

30 000 000 (Тридцать миллионов) рублей

Не установлена

Единовременно, безналичным платежом

с «06» мая 2025 г. по «05» мая 2026 г.

ОБЪЕКТ СТРАХОВАНИЯ:

Объектом страхования являются имущественные интересы Страхователя, связанные с риском ответственности Страхователя по обязательствам, возникающим вследствие причинения ущерба заказчику, заключившему договор на проведение оценки, и (или) третьим лицам в результате осуществления Страхователем оценочной деятельности.

Страховым случаем является установленный вступившим в законную силу решением суда (арбитражного суда) или признанный Страховщиком факт причинения ущерба действиями (бездействием) Страхователя в результате нарушения требований федеральных стандартов оценки, стандартов и правил оценочной деятельности, установленных саморегулируемой организацией оценщиков, членом которой являлся Страхователь на момент причинения ущерба.

Возмещение ущерба, причиненного в течение срока действия Договора страхования, производится в течение срока исковой давности, установленного законодательством Российской Федерации на дату заключения Договора страхования, но не более трех лет. Достоверность величины рыночной или иной стоимости объекта оценки, установленной в отчете об оценке, устанавливается вступившим в законную силу решением суда (арбитражного суда).

Под фактом причинения ущерба (вреда) понимается наступление событий при условии, что:

1. Действие (бездействие), приведшее к причинению ущерба, было допущено в пределах срока действия договора страхования и в пределах территории страхования. Территорией страхования считается территория Российской Федерации.
2. Датой действия (бездействия), приведшего к причинению ущерба, считается дата составления отчета об оценке.
3. Ущерб Выгодоприобретателям в результате осуществления оценочной деятельности был причинен в пределах территории страхования, а также в пределах срока действия договора страхования.
4. Выгодоприобретателями предъявлено обоснованное требование о возмещении ущерба в соответствии с законодательством РФ.
5. На момент совершения действия (бездействия), приведшего к причинению ущерба, оценщик удовлетворял требованиям законодательства Российской Федерации, предъявляемым к оценщикам.

Страховая премия уплачивается в соответствии с условиями Договора.

Настоящим подтверждаем, что страховая премия оплачена, Договор страхования вступил в действие.

СТРАХОВОЙ СЛУЧАЙ:

СТРАХОВАЯ ПРЕМИЯ:

Страховщик:  
ПАО СК «Росгосстрах»  
(Лицензия ЦБ РФ СИ № 0001 от 06.06.2018 г.)  
Директор по ключевым проектам развития  
корпоративных продаж УП по г. Москва ДБМР

  
(Комарницкая М.И.)  
М.П. «14» апреля 2025г.

Страхователь:  
Крохмаль Светлана Александровна

  
(Крохмаль С.А.)

**КВАЛИФИКАЦИОННЫЙ АТТЕСТАТ  
В ОБЛАСТИ ОЦЕНОЧНОЙ ДЕЯТЕЛЬНОСТИ**

№ 040955-2

« 10 » июля 20 24 г.

Настоящий квалификационный аттестат в области оценочной  
деятельности по направлению оценочной деятельности

**«Оценка движимого имущества»**

выдан Крохмаль Светлане Александровне

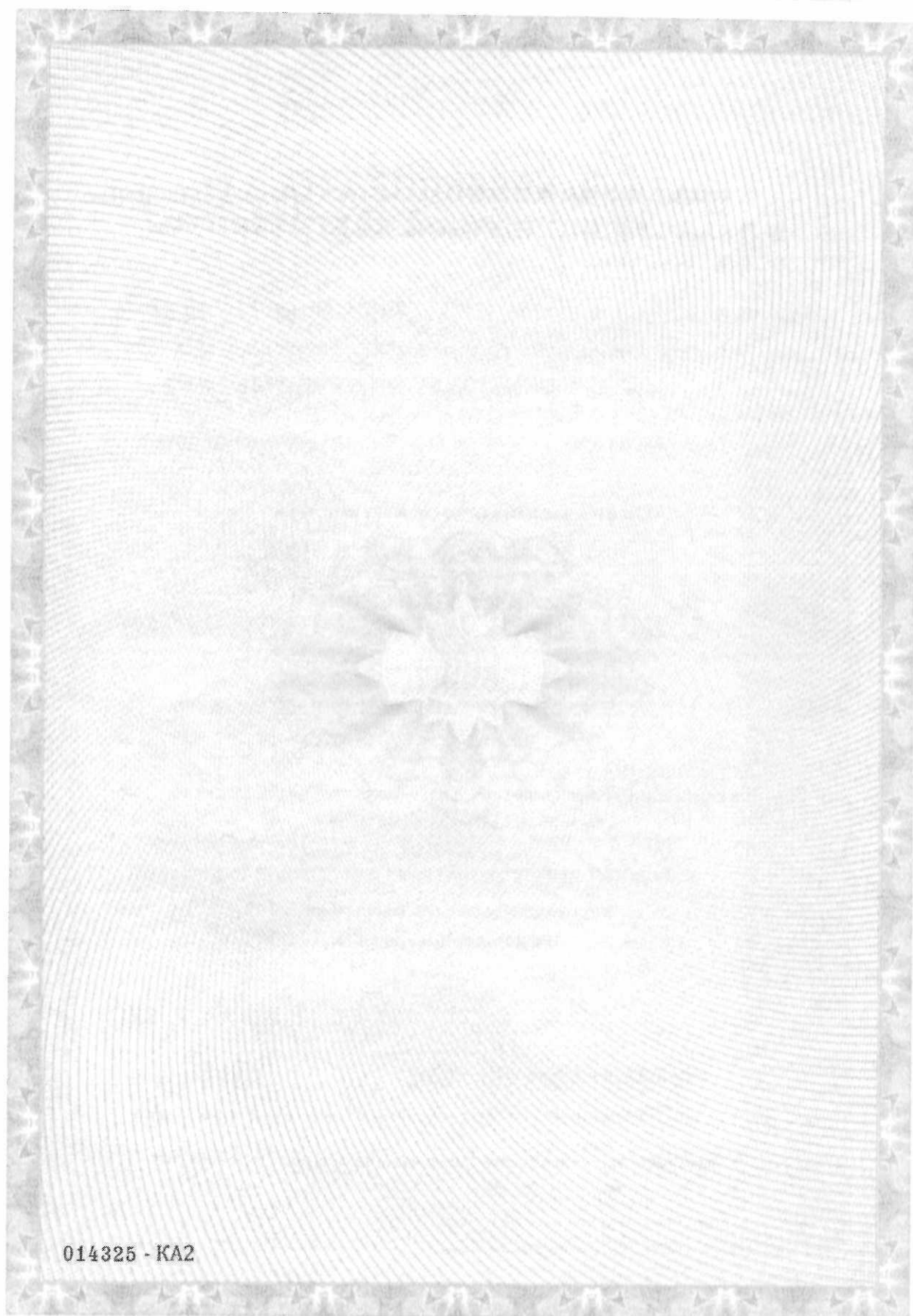
на основании решения федерального бюджетного учреждения  
«Федеральный ресурсный центр»

от « 10 » июля 20 24 г. № 359

Директор

А.С. Бункин

Квалификационный аттестат выдается на три года и действует  
до « 10 » июля 20 27 г.



Межрегиональная саморегулируемая некоммерческая организация -  
Некоммерческое партнерство  
**«ОБЩЕСТВО ПРОФЕССИОНАЛЬНЫХ ЭКСПЕРТОВ И ОЦЕНЩИКОВ»**

Включено в единый государственный реестр саморегулируемых организаций оценщиков  
27 декабря 2007 года за № 0007

# СВИДЕТЕЛЬСТВО

о членстве в саморегулируемой организации оценщиков

№ 01420

Выдано 11.02.2016 г.

**КРОХМАЛЬ**  
**Светлана Александровна**

Паспорт 38 12 870566, выдан 26.02.2013 г.  
Отделом УФМС России по Курской обл. в САО г.ор. Курска

является членом

Межрегиональной саморегулируемой некоммерческой организации -  
Некоммерческое партнерство  
**«ОБЩЕСТВО ПРОФЕССИОНАЛЬНЫХ ЭКСПЕРТОВ И ОЦЕНЩИКОВ»**

и включен(а) в реестр оценщиков 11.02.2016

за регистрационным № 1420.46

Президент МСНО-НП «ОПЭО»

Е. А. Палочкин

Настоящее свидетельство подается обратно при прекращении членства в МСНО-НП «ОПЭО»

РАЙОНСКАЯ ФЕДРАЦИЯ

Автономная некоммерческая организация  
высшего профессионального образования  
«БЕЛГОРОДСКИЙ УНИВЕРСИТЕТ КООПЕРАЦИИ,  
ЭКОНОМИКИ И ПРАВА»

## УДОСТОВЕРЕНИЕ

О ПОЛУЧЕНИИ КВАЛИФИКАЦИИ

312400715737

Документ с квалификацией

Вспомогательный номер

021/2015

Город

Белгород

Дата выдачи

30.04.2015 г.

Наименование удостоверяющего документа

Крохмаль Светлана Александровна  
в период с 13 апреля 2015 года по 30 апреля 2015 года

Страница 1 из 1

АНО ВПО «Белгородский университет кооперации,  
экономики и права»

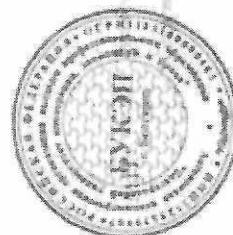
по дополнительной профессиональной программе  
«Новое в нормативно-правовом регулировании  
основной деятельности»

в объеме 100 часов

за период с 13 апреля 2015 г. по 30 апреля 2015 г.

| Наименование            | Оценки | Средний балл |
|-------------------------|--------|--------------|
| Обязательные дисциплины | 72     | 72           |
| Дисциплины по выбору    | 32     | 32           |
| Итоговая аттестация     | 2      | 2            |

Итоговая работа по курсу  
не предусмотрена



Подпись  
И.И. Иванов

И.И. Иванов

Е.В. Голосов



РОССИЙСКАЯ ФЕДЕРАЦИЯ

г. Курск

Государственное образовательное учреждение  
высшего профессионального образования  
"Курский государственный  
технический университет"

# ДИПЛОМ

С ОТЛИЧИЕМ  
ВСА 0484724

Государственная аттестационная комиссия

16 июня 2006

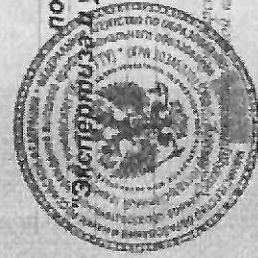
Быковой

Светлане Александровне

ПРИСУЖДЕНА  
КВАЛИФИКАЦИЯ

ИНЖЕНЕР

по специальности  
"управление недвижимостью"



В. В. В. В.

В. В. В.

14 п.



ДИПЛОМ ЯВЛЯЕТСЯ  
ГОСУДАРСТВЕННЫМ ДОКУМЕНТОМ  
О БЕСПЕЧЕ ОБРАЗОВАНИЯ

Регистрационный номер ЭН-56 30 июня 2006 года

Диплом является государственным документом  
о профессиональной переподготовке

Диплом дает право на ведение новой вида  
профессиональной деятельности

Регистрационный номер 030-2041



РОССИЙСКАЯ ФЕДЕРАЦИЯ

## ДИПЛОМ

О ПРОФЕССИОНАЛЬНОЙ ПЕРЕПОДГОТОВКЕ

ПП-1 № 679799

Настоящий диплом выдан

**Быковой**

**Светлане Александровне**

в том, что она(а) с **04-октября 2010** г. по **03-июня 2011** г.

прошла(а) профессиональную переподготовку в (на) **АНО ВПО**

**«Белгородский университет кооперации,**

**экономики и труда»**

по программе **«Оценка стоимости**

**предприятия (бизнеса)»**

Государственная аттестационная комиссия решением от **04-июня 2011** г.

участников право (соответствие квалификации) **Быковой**

**Светланы Александровны**

на ведение профессиональной деятельности в сфере **оценки**

**стоимости предприятия (бизнеса)**



Подписали: государственный  
аттестационный семинар

Дата (подпись)

*Быкова*  
*07.06.11*

Ректор

ОДОБРЕНО

## Закключение к отчету № 3303561 от 20.02.2026

| Сведения об Оценщике и Заказчике                    |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 |
|-----------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| Заказчик                                            | Банк ВТБ (публичное акционерное общество), ИНН: 7702070139, местонахождение: 191144, г. Санкт-Петербург, Дегтярный переулок, д. 11, лит. А                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      |
| Оценщик                                             | ООО "АПЭКС ГРУП"<br>Почтовый адрес: 125475, г. Москва, ул. Дыбенко, дом 38, корпус 1, эт/пом/ком 3/ХЛIV/12-16,16А,19<br>ИНН 7743001783, ОГРН 1027700547071, дата присвоения: 18.12.2002 г.<br>Полис страхования оценщиков при осуществлении профессиональной деятельности № 110/2024/СП134/765 от 13.03.2024 г., выдан ПАО СК "Росгосстрах"<br>Срок действия с 23.04.2024 г. по 22.04.2027<br>Страховая сумма – 100 000 000 руб.<br>Договор № 405 от 2023-04-26 |
| Основание проведения оценки                         | Оценщик: Крохмаль Светлана Александровна                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        |
| Оценку проводили                                    | Сведения об оцениваемом объекте                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 |
| Объект оценки                                       | VIN: Z8TXXTGF3WHM013742<br>Собственник: Бычкова Светлана Анатольевна<br>Владельцы: 3<br>Производитель: Mitsubishi<br>Модель: OUTLANDER<br>Поколение: III Рестайлинг 2<br>Год выпуска: 2016<br>КПП: вариатор<br>Тип привода: полный<br>Тип двигателя: бензин<br>Пробег: 151 533 км.<br>Руль: левый<br>Объем двигателя (см3): 2360.00<br>Наличие повреждений: Нет<br>Аварии: Нет<br>Машина на ходу: Да<br>Технология 1 визит: Нет                                 |
| Цель оценки                                         | Для суда/банкротства<br>Оценка применима также для других целей                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 |
| Осмотр ТС внешний                                   | Осмотр ТС внешний (задание от Банка): Возможен<br>Осмотр ТС внешний Оценщиком: Осмотр проведен<br>Дата внешнего осмотра: 17.02.2026                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             |
| Осмотр ТС внутренний                                | Осмотр ТС внутренний (задание от Банка): Возможен<br>Осмотр ТС внутренний Оценщиком: Осмотр проведен                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            |
| Проведение тех. диагностики                         | Проведение тех. диагностики, инфо от Банка: Без диагностики<br>Проведение тех. диагностики, инфо от ОК: Без диагностики                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         |
| Дефектовочная ведомость                             | Нет                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             |
| Дата оценки                                         | 17.02.2026                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      |
| Дата составления заключения                         | 20.02.2026                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      |
| Стоимость ТС в хор. тех. состоянии, руб.            | 1 855 906                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       |
| Всего ст-сть дефектов, руб.                         | 0                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               |
| - дефектов выявленных, руб.                         | 0                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               |
| - дефектов скрытых (экспертная корректировка), руб. | —                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               |
| РЫНОЧНАЯ СТОИМОСТЬ, руб                             |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 |
| Рыночная стоимость объекта оценки, руб.             | 1 855 906 (один миллион восемьсот пятьдесят пять тысяч девятьсот шесть) рублей<br>Если собственник ТС - юр. лицо/ИП, указанная стоимость включает НДС                                                                                                                                                                                                                                                                                                           |

Оценка проведена в соответствии с Законом № 135-ФЗ от 29.07.1998 г. "Об оценочной деятельности в Российской Федерации", с внесенными изменениями и дополнениями, Федеральными стандартами оценки (ФСО №№ I-VI, №№9-10), введенными приказами Минэкономразвития РФ от 14 апреля 2022 г. N 200, от 1 июня 2015 г. № 327, от 01.06.2015 г. № 328, стандартами оценочной деятельности, установленным саморегулируемой организацией (СРО оценщиков), членом которой является Оценщик, подготовивший отчет - стандарты Межрегиональная саморегулируемая некоммерческая организация - Некоммерческое партнерство "Общество профессиональных экспертов и оценщиков"

При отсутствии осмотра и/или диагностики ТС, указанная оценка может не отражать рыночной стоимости данного ТС с учетом его технического состояния. В случае предоставления возможности осмотра и проведения технической диагностики ТС, рыночная стоимость данного ТС может быть изменена.

Закключение и Отчет утвердил:

Оценщик  
ООО "АПЭКС ГРУП"

Крохмаль Светлана Александровна