

Филиал публично-правовой компании "Роскадастр" по Ростовской области
полное наименование органа регистрации прав

02.10.2025г.

№ КУВИ-001/2025-182475714

На основании запроса от 29.09.2025, поступившего на рассмотрение 29.09.2025, сообщаем, что правообладателю Никулин Андрей Александрович; дата рождения: 27.07.1991; Паспорт гражданина Российской Федерации серия: 6017 № 2041449 от 07.10.2017 выдан: МОУФМС по Ростовской области в городе Донецк; СНИЛС: 168-612-420 77; адрес места жительства или места пребывания: Краснодарский край, р-н. Кушевский, х. Воровского, ул. Путевая, д. 25., в период с 01.07.2022 по 02.10.2025 принадлежали (принадлежат) следующие объекты недвижимости:

1	1.1	Вид объекта недвижимости:		Земельный участок
		Кадастровый номер:		23:17:0102001:194
		Назначение объекта недвижимости:		данные отсутствуют
		Виды разрешенного использования объекта недвижимости:		для эксплуатации индивидуального жилого дома
		Местоположение:		Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: Краснодарский край, р-н Кушевский, х. Большая Лопатина, ул. Канеловская, 79.
		Площадь:		2100 +/- 32
	1.2	вид права, доля в праве:		Собственность
		дата государственной регистрации:		21.07.2023
		номер государственной регистрации:		23:17:0102001:194-23/252/2023-4
		основание государственной регистрации:		Договор купли-продажи, № б/н, выдан 20.07.2023
	1.3	дата государственной регистрации прекращения права:		данные отсутствуют
		Ограничение права и обременение объекта недвижимости:		
		1.3.1	вид:	Ипотека
			номер государственной регистрации:	23:17:0102001:194-23/252/2023-5
2	2.1	Вид объекта недвижимости:		Здание
		Кадастровый номер:		23:17:0102001:289
		Назначение объекта недвижимости:		Жилое
		Виды разрешенного использования объекта недвижимости:		жилое(жилой дом)
		Местоположение:		Краснодарский край, Кушевский район, поселение Кушевское, х.Большая Лопатина, ул.Канеловская, дом 79
		Площадь:		35.2

	2.2	вид права, доля в праве:		Собственность
		дата государственной регистрации:		21.07.2023
		номер государственной регистрации:		23:17:0102001:289-23/252/2023-4
		основание государственной регистрации:		Договор купли-продажи, № б/н, выдан 20.07.2023
	2.3	дата государственной регистрации прекращения права:		данные отсутствуют
		Ограничение права и обременение объекта недвижимости:		
		2.3.1	вид:	Ипотека
			номер государственной регистрации:	23:17:0102001:289-23/252/2023-5
3	3.1	Вид объекта недвижимости:		Здание
		Кадастровый номер:		61:01:0170101:2301
		Назначение объекта недвижимости:		Нежилое
		Виды разрешенного использования объекта недвижимости:		данные отсутствуют
		Местоположение:		Ростовская область, р-н. Азовский, с. Самарское, пер. Кагальницкий, д. 60
		Площадь:		6.1
	3.2	вид права, доля в праве:		Собственность
		дата государственной регистрации:		30.08.2022
		номер государственной регистрации:		61:01:0170101:2301-61/192/2022-3
		основание государственной регистрации:		Договор купли-продажи, выдан 24.08.2022
	3.3	дата государственной регистрации прекращения права:		25.08.2023
		Ограничение права и обременение объекта недвижимости:		
4	4.1	Вид объекта недвижимости:		Здание
		Кадастровый номер:		61:01:0170101:2302
		Назначение объекта недвижимости:		Нежилое
		Виды разрешенного использования объекта недвижимости:		данные отсутствуют
		Местоположение:		Ростовская область, р-н. Азовский, с. Самарское, пер. Кагальницкий, д. 60
		Площадь:		14.7
	4.2	вид права, доля в праве:		Собственность
		дата государственной регистрации:		30.08.2022
		номер государственной регистрации:		61:01:0170101:2302-61/192/2022-3
		основание государственной регистрации:		Договор купли-продажи, выдан 24.08.2022

полное наименование должности		ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН	инициалы, фамилия
		ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ	

Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFBS0

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ

РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ

Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025

		дата государственной регистрации прекращения права:	25.08.2023
	4.3	Ограничение права и обременение объекта недвижимости:	
5	5.1	Вид объекта недвижимости:	Здание
		Кадастровый номер:	61:01:0170101:2303
		Назначение объекта недвижимости:	Нежилое
		Виды разрешенного использования объекта недвижимости:	данные отсутствуют
		Местоположение:	Ростовская область, р-н. Азовский, с. Самарское, пер. Кагальницкий, д. 60
		Площадь:	13.1
	5.2	вид права, доля в праве:	Собственность
		дата государственной регистрации:	30.08.2022
		номер государственной регистрации:	61:01:0170101:2303-61/192/2022-3
		основание государственной регистрации:	Договор купли-продажи, выдан 24.08.2022
		дата государственной регистрации прекращения права:	25.08.2023
	5.3	Ограничение права и обременение объекта недвижимости:	
6	6.1	Вид объекта недвижимости:	Здание
		Кадастровый номер:	61:01:0170101:2311
		Назначение объекта недвижимости:	Нежилое
		Виды разрешенного использования объекта недвижимости:	данные отсутствуют
		Местоположение:	Ростовская область, р-н. Азовский, с. Самарское, пер. Кагальницкий, д. 60
		Площадь:	10.2
	6.2	вид права, доля в праве:	Собственность
		дата государственной регистрации:	30.08.2022
		номер государственной регистрации:	61:01:0170101:2311-61/192/2022-3
		основание государственной регистрации:	Договор купли-продажи, выдан 24.08.2022
		дата государственной регистрации прекращения права:	25.08.2023
	6.3	Ограничение права и обременение объекта недвижимости:	

полное наименование должности		ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ	инициалы, фамилия
-------------------------------	---	---	-------------------

Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ

РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ

Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025

7	7.1	Вид объекта недвижимости:	Здание
		Кадастровый номер:	61:01:0170101:2312
		Назначение объекта недвижимости:	Жилое
		Виды разрешенного использования объекта недвижимости:	жилое
		Местоположение:	Ростовская область, р-н. Азовский, с. Самарское, пер. Кагальницкий, д. 60
		Площадь:	91.3
	7.2	вид права, доля в праве:	Собственность
		дата государственной регистрации:	30.08.2022
		номер государственной регистрации:	61:01:0170101:2312-61/192/2022-4
		основание государственной регистрации:	Договор купли-продажи, выдан 24.08.2022
	7.3	дата государственной регистрации прекращения права:	25.08.2023
		Ограничение права и обременение объекта недвижимости:	
8	8.1	Вид объекта недвижимости:	Земельный участок
		Кадастровый номер:	61:01:0170101:2946
		Назначение объекта недвижимости:	данные отсутствуют
		Виды разрешенного использования объекта недвижимости:	для ведения личного подсобного хозяйства
		Местоположение:	Ростовская область, р-н Азовский, с Самарское, пер Кагальницкий, 60
		Площадь:	717 +/- 9
	8.2	вид права, доля в праве:	Собственность
		дата государственной регистрации:	30.08.2022
		номер государственной регистрации:	61:01:0170101:2946-61/192/2022-3
		основание государственной регистрации:	Договор купли-продажи, выдан 24.08.2022
	8.3	дата государственной регистрации прекращения права:	25.08.2023
		Ограничение права и обременение объекта недвижимости:	

полное наименование должности		ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН	инициалы, фамилия
		ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ	
Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025			

9	9.1	Вид объекта недвижимости:	Земельный участок
		Кадастровый номер:	61:01:0170101:425
		Назначение объекта недвижимости:	данные отсутствуют
		Виды разрешенного использования объекта недвижимости:	Для ведения личного подсобного хозяйства
		Местоположение:	Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: Ростовская обл, р-н Азовский, с Самарское, пер Кагальницкий, № 60.
		Площадь:	439 +/- 7
	9.2	вид права, доля в праве:	Собственность
		дата государственной регистрации:	30.08.2022
		номер государственной регистрации:	61:01:0170101:425-61/192/2022-2
		основание государственной регистрации:	Договор купли-продажи, выдан 24.08.2022
	9.3	дата государственной регистрации прекращения права:	25.08.2023
		Ограничение права и обременение объекта недвижимости:	
10	10.1	Вид объекта недвижимости:	Здание
		Кадастровый номер:	61:50:0090203:312
		Назначение объекта недвижимости:	Жилое
		Виды разрешенного использования объекта недвижимости:	жилое
		Местоположение:	Ростовская область, г. Донецк, ул. Котовского, д. 34
		Площадь:	73.6
	10.2	вид права, доля в праве:	Общая долевая собственность, доля в праве 1/6
		дата государственной регистрации:	08.05.2019
		номер государственной регистрации:	61:50:0090203:312-61/012/2019-3
		основание государственной регистрации:	Договор об оформлении жилого дома и земельного участка в общую долевую собственность в соответствии с федеральным законом "О дополнительных мерах государственной поддержки семей, имеющих детей", № б/н, выдан 06.05.2019 Документ нотариально удостоверен: 06.05.2019 Ракитина Е.Н. 61/115-н/61-2019-4-767
	10.3	дата государственной регистрации прекращения права:	30.03.2023
		Ограничение права и обременение объекта недвижимости:	

полное наименование должности		ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН	инициалы, фамилия
		ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ	
Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025			

11	11.1	Вид объекта недвижимости:	Земельный участок
		Кадастровый номер:	61:50:0090203:6
		Назначение объекта недвижимости:	данные отсутствуют
		Виды разрешенного использования объекта недвижимости:	Под жилую застройку Индивидуальную
		Местоположение:	Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: Ростовская обл, г Донецк, ул Котовского, 34.
		Площадь:	1000
	11.2	вид права, доля в праве:	Общая долевая собственность, доля в праве 1/6
		дата государственной регистрации:	08.05.2019
		номер государственной регистрации:	61:50:0090203:6-61/012/2019-3
		основание государственной регистрации:	Договор об оформлении жилого дома и земельного участка в общую долевую собственность в соответствии с федеральным законом "О дополнительных мерах государственной поддержки семей, имеющих детей", № б/н, выдан 06.05.2019 Документ нотариально удостоверен: 06.05.2019 Ракитина Е.Н. 61/115-н/61-2019-4-767
		дата государственной регистрации прекращения права:	30.03.2023
	11.3	Ограничение права и обременение объекта недвижимости:	
12	Получатель выписки		Хасанов Руслан Ибрагимович

Выписка содержит сведения Единого государственного реестра недвижимости о правах на объекты недвижимости, расположенные на территории Российской Федерации.

Использование сведений, содержащихся в настоящей выписке, способами или в форме, которые наносят ущерб правам и законным интересам правообладателей, влечет ответственность, предусмотренную законодательством Российской Федерации

полное наименование должности		ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН	инициалы, фамилия
		ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ	
Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025			