

УТВЕРЖДЕНО:

**Собранием кредиторов ООО "Гелиос" 17.07.2026 г.
Протокол собрания кредиторов № 26 от 20.07.2026г.**

Конкурсный управляющий ООО «Гелиос»



Крайнов В.А.

**ПОЛОЖЕНИЕ
О ПОРЯДКЕ, СРОКАХ И УСЛОВИЯХ
ПРОДАЖИ ИМУЩЕСТВА
принадлежащего на праве собственности ООО "ГЕЛИОС"**

г. Москва, 2026

Ф.И.О. арбитражного управляющего:	Крайнов Виктор Александрович
Полное наименование Должника:	Общество с ограниченной ответственностью "ГЕЛИОС"
Сокращенное наименование Должника:	ООО "ГЕЛИОС"
ИНН/ОГРН:	2635801991/ 1112651001100
ОКВЭД:	23.13 Производство полых стеклянных изделий
Категория Должника:	Должник не относится к отдельным категориям должников - юридических лиц.
Адрес Должника:	356030, Ставропольский кр., Красногвардейский район, с. Красногвардейское, ул. Привокзальная, д. 19

Наименование арбитражного суда, в производстве которого находится дело о банкротстве	Арбитражный суд Ставропольского края
Номер дела	№ А63-8818/2019
Дата принятия судебного акта о введении процедуры банкротства	Резолютивная часть решения оглашена 05 июня 2020 года Решение изготовлено в полном объеме 08 июня 2020 года
Дата утверждения арбитражного управляющего	Резолютивная часть определения объявлена 09 декабря 2024 года Определение в полном объеме изготовлено 23 декабря 2024 года

1. ОБЩИЕ ПОЛОЖЕНИЯ

- 1.1. Настоящее Положение о порядке, сроках, условиях и начальной цене продажи имущества ООО «ГЕЛИОС» (далее по тексту – Положение) определяет порядок, сроки, условия и начальную цену продажи прав требований - дебиторской задолженности перед ООО «ГЕЛИОС» (далее по тексту – Имущество) в составе Лотов № 1-4.
- 1.2. Продажа имущества ООО «ГЕЛИОС» (далее также – Должник) осуществляется в порядке, установленном Федеральным законом «О несостоятельности (банкротстве)» от 26.10.2002 г. № 127-ФЗ (далее – Закон о банкротстве) и настоящим Положением, путем проведения открытых по составу участников торгов посредством публичного предложения.
- 1.3. Торги по продаже имущества Должника в соответствии с положениями Закона о банкротстве, Приказа Минэкономразвития России от 23.07.2015 г. № 495 «Об утверждении Порядка проведения торгов в электронной форме по продаже имущества или предприятия должников в ходе процедур, применяемых в деле о банкротстве, Требований к операторам электронных площадок, к электронным площадкам, в том числе технологическим, программным, лингвистическим, правовым и организационным средствам, необходимым для проведения торгов в электронной форме по продаже имущества или предприятия должников в ходе процедур, применяемых в деле о банкротстве, внесении изменений в приказ Минэкономразвития России от 05.04.2013 г. N 178 и признании утратившими силу некоторых приказов Минэкономразвития России» (далее по тексту – Приказ), Регламента проведения торгов, Руководства организатора торгов (размещены в открытом доступе на сайте оператора электронной площадки по адресу - <https://bankrupt.alfalot.ru/>) проводятся в электронной форме.
- 1.4. Электронная торговая площадка – электронная площадка «Альфалот» (далее по тексту – ЭТП).
- 1.5. Оператор электронной торговой площадки (Оператор универсальной торговой платформы, торговой секции (Оператор, Оператор УТП, Оператор ТС) – ООО «Аукционы Федерации» (ОГРН 1110280063563) (далее по тексту – Оператор ЭТП).
- 1.6. Адрес электронной торговой площадки в сети Интернет - <https://bankrupt.alfalot.ru/> (далее по тексту – адрес ЭТП).
- 1.7. Для обеспечения исполнения обязанности Должника по возврату задатков, перечисляемых участниками торгов по реализации имущества Должника, конкурсный управляющий по аналогии с п. 3 ст. 138 Закона о банкротстве открывает **отдельный банковский счет Должника для внесения задатков**. В договоре такого банковского счета Должника указывается, что денежные средства, находящиеся на этом счете, предназначены для погашения требований о возврате задатков, а также для перечисления суммы задатка на основной и специальный счет Должника в случае заключения внесшим его лицом договора купли-продажи имущества Должника или наличия иных оснований для оставления задатка за Должником. Требования участника торгов о возврате задатка с указанного отдельного счета удовлетворяются только в пределах уплаченной им суммы задатка; остальные же его требования (об уплате второй суммы задатка и о возмещении убытков – п. 2 ст. 381 ГК РФ) удовлетворяются в общем порядке в четвертой очереди текущих требований.

- 1.8. Все вопросы, не урегулированные настоящим Положением, регулируются действующим законодательством Российской Федерации, собраниями кредиторов ООО «ГЕЛИОС».

2. ИМУЩЕСТВО ДОЛЖНИКА, ПОДЛЕЖАЩЕЕ ПРОДАЖЕ НА ТОРГАХ, СРОКИ И УСЛОВИЯ ПРОДАЖИ ИМУЩЕСТВА

- 2.1. Продаже на торгах в соответствии с настоящим Положением подлежит Имущество, включенное в лоты № 1-4, представленные в Разделе 6 настоящего Положения.
- 2.2. Местонахождение имущества Должника: 356030, Ставропольский кр., Красногвардейский район, с. Красногвардейское, ул. Привокзальная, д. 19.
- 2.3. Имущество (указанное в Разделе 6 Положения), подлежит реализации 4 Лотами.
- 2.4. Продажа имущества Должника производится в установленные Арбитражным судом Ставропольского края по делу № А63-8818/2019 сроки конкурсного производства с учетом положений статей 110, 111, 124, 130-132, 138-140, 148 Закона о банкротстве и сроков, указанных в настоящем Положении.
- 2.5. **Организатор торгов** - конкурсный управляющий Должника.
- 2.6. Имущество реализуется (продается) сразу **на торгах посредством публичного предложения**, минуя первоначальные и повторные торги, ввиду нецелесообразности их проведения – в связи с тем, что:
- право требования не могло быть оценено и не может быть оценено выше номинальной стоимости;
 - право требования предлагается к продаже по своей номинальной стоимости на первом этапе торгов посредством публичного предложения, не нарушает прав и законных интересов ООО «Гелиос», его кредиторов, иных заинтересованных лиц, участников торгов и потенциальных участников торгов;
 - с очень большой вероятностью право требования будет продано с дисконтом к своей номинальной стоимости именно на торгах посредством публичного предложения, так как права требований, включенные в лоты № 1-4, представленные в Разделе 6 настоящего Положения, ранее в рамках дела о банкротстве №А63-8818/2019 уже реализовывалось на первых и повторных торгах по номинальной стоимости, но не были реализованы в связи с отсутствием заявок.
 - расходы на проведение первоначальных и повторных торгов (до проведения торгов посредством публичного предложения) потребуют существенных средств из конкурсной массы Должника в ущерб интересам кредиторов Должника;
 - действующая судебная практика исходит из возможности утверждения кредиторами и/или судом Положения о торгах по продаже имущества Должника без проведения первоначальных и повторных торгов в случае нецелесообразности их проведения.
- Имущество продается посредством проведения торгов посредством публичного предложения, в электронной форме, открытых по составу участников.

3. ПОРЯДОК И УСЛОВИЯ ПРОДАЖИ ИМУЩЕСТВА ПОСРЕДСТВОМ ПУБЛИЧНОГО ПРЕДЛОЖЕНИЯ

- 3.1. Начальная цена продажи Имущества на торгах посредством публичного предложения устанавливается в размере номинальной величины задолженности, с учетом погашений на дату утверждения настоящего Положения, подтвержденной Арбитражным судом Ставропольского края по делам № А63-8818/2019, № А63-13115/2014 и № А63-16541/2024 и указанном в подразделе «Начальная продажная цена» Раздела 6, НДС не облагается (ст. 146 НК РФ).
- 3.2. Если до момента перехода прав требования к покупателю указанное право требования будет частично погашено дебитором/ами, стоимость прав (требований) по результатам торгов изменению и (или) уменьшению не подлежит, передаче подлежат права требования в их фактическом размере на дату заключения договора.
- 3.3. В соответствии с п. 2. ст. 146 Налогового кодекса РФ - операции по реализации имущества и (или) имущественных прав должников, признанных в соответствии с законодательством Российской Федерации несостоятельными (банкротами) не признаются объектом налогообложения по налогу на добавленную стоимость.
- 3.4. В сообщении о проведении открытых торгов посредством публичного предложения Организатор торгов наряду со сведениями, предусмотренными ст. 110 Закона о банкротстве, указывает величину снижения начальной цены продажи и срок, по истечении которого последовательно снижается указанная начальная цена.
- 3.5. Задаток для участия в торгах посредством публичного предложения устанавливается в размере **20 %** (двадцать процентов) от начальной цены продажи посредством публичного предложения на соответствующем этапе снижения (периоде), в котором подается заявка. Датой внесения задатка считается дата поступления денежных средств на отдельный банковский счет Должника для внесения задатков, указанный в сообщении о проведении торгов.
- 3.6. Если в течение **25 (двадцати пяти) рабочих дней** с даты начала приема заявок о приобретении Имущества на торгах посредством публичного предложения не будут представлены заявки на участие в торгах, содержащие предложение о цене Имущества, которое не ниже установленной

начальной цены продажи Имущества, то начальная цена продажи Имущества последовательно снижается в порядке, предусмотренном настоящим пунктом. При отсутствии в первый период подачи заявок на участие в торгах заявки, содержащей предложение о цене имущества, которая не ниже установленной начальной цены продажи имущества, осуществляется последовательное 9-этапное снижение цены предложения (шаг снижения) на 10 % от начальной цены продажи Имущества, установленной для продажи на торгах посредством публичного предложения, определенной настоящим Положением (всего 10 периодов). Срок, по истечении которого последовательно снижается начальная цена для всех периодов, за исключением первого, составляет 5 (пять) календарных дней.

- 3.7. Минимальная цена продажи (цена отсечения) устанавливается в размере 10% (десять процентов) от начальной цены продажи Имущества, установленной для продажи на торгах посредством публичного предложения.

В соответствии с п. 2. ст. 146 Налогового кодекса РФ - операции по реализации имущества и (или) имущественных прав должников, признанных в соответствии с законодательством Российской Федерации несостоятельными (банкротами) не признаются объектом налогообложения по налогу на добавленную стоимость.

- 3.8. Сумма задатка должна быть зачислена на отдельный банковский счет Должника для внесения задатков, указанный в сообщении о проведении торгов в срок не позднее даты определения участников торгов. Протокол об определении участников торгов составляется не позднее второго рабочего дня после завершения соответствующего периода.

- 3.9. Участники электронных торгов вправе подавать заявки на участие в торгах посредством публичного предложения, содержащие предложение о цене, которая не ниже установленной начальной цены продажи для текущего периода.

- 3.10. Рассмотрение Организатором торгов представленной заявки на участие в торгах посредством публичного предложения и принятие решения о допуске заявителя к участию в торгах посредством публичного предложения осуществляются в порядке, установленном ст. 110, 139 Законом о банкротстве.

- 3.11. Право приобретения имущества Должника принадлежит участнику торгов по продаже имущества Должника посредством публичного предложения, который представил в установленный срок заявку на участие в торгах, содержащую предложение о цене имущества Должника, которая не ниже начальной цены продажи имущества Должника, установленной для определенного периода проведения торгов, при отсутствии предложений других участников торгов по продаже имущества Должника посредством публичного предложения.

В случае, если несколько участников торгов по продаже имущества Должника посредством публичного предложения представили в установленный срок заявки, содержащие различные предложения о цене имущества Должника, но не ниже начальной цены продажи имущества Должника, установленной для определенного периода проведения торгов, право приобретения имущества Должника принадлежит участнику торгов, предложившему максимальную цену за это имущество.

В случае, если несколько участников торгов по продаже имущества Должника посредством публичного предложения представили в установленный срок заявки, содержащие равные предложения о цене имущества Должника, но не ниже начальной цены продажи имущества Должника, установленной для определенного периода проведения торгов, право приобретения имущества Должника принадлежит участнику торгов, который первым представил в установленный срок заявку на участие в торгах по продаже имущества Должника посредством публичного предложения.

С даты определения победителя торгов по продаже имущества Должника посредством публичного предложения прием заявок прекращается.

- 3.12. В случае отказа или уклонения победителя торгов от подписания договора купли-продажи в установленный срок/автоматического расторжения договора в случае нарушения покупателем срока оплаты (неоплаты) имущества Должника, торги по продаже имущества Должника посредством публичного предложения, признаются несостоявшимися.

- 3.13. Имущество Должника выставляется на торги посредством публичного предложения по цене, установленной на соответствующем шаге поэтапного снижения, на котором торги были остановлены (прием заявок прекращен) в связи с определением победителя торгов.

- 3.14. При отсутствии претендентов на участие в торгах посредством публичного предложения последующая реализация имущества и все необходимые действия, совершаются в порядке, на условиях и в сроки, установленных Законом о банкротстве, и в соответствии с решением принятым собранием кредиторов ООО «ГЕЛИОС».

- 3.15. При отказе кредиторов от принятия имущества Должника для погашения своих требований, которое предлагалось к продаже, но не было продано в ходе процедуры конкурсного производства, собрание кредиторов принимает решение о дальнейшей судьбе имущества.

4. ОФОРМЛЕНИЕ ИТОГОВ ТОРГОВ. ОПЛАТА ИМУЩЕСТВА ДОЛЖНИКА

- 4.1. Итоги продажи имущества Должника подводятся Организатором торгов, который принимает решение об определении Победителя. Подведение итогов торгов оформляется протоколом подведения итогов торгов, который подписывается организатором торгов. В течение 2 (двух) рабочих дней с даты подписания протокола о результатах проведения торгов Организатор торгов направляет победителю торгов и конкурсному управляющему копии этого протокола.
- 4.2. В течение 5 (пяти) дней, с даты подписания протокола о результатах проведения торгов, конкурсный управляющий направляет победителю торгов предложение заключить договор купли-продажи с приложением проекта данного договора в соответствии с представленным победителем торгов предложением о цене.
- 4.3. В случае уклонения Победителя торгов от подписания договора купли-продажи или невыполнения условия оплаты по договору, внесенный им задаток не возвращается, а победителем торгов объявляется Участник торгов, предложивший наиболее высокую цену за продаваемый лот по сравнению с ценой, предложенной другими Участниками торгов, за исключением Победителя торгов.
- 4.4. Оплата предмета торгов должна быть произведена в течение 30 (тридцати) дней со дня подписания договора купли-продажи.
- 4.5. При приобретении объекта продажи сумма задатка, внесенная Покупателем, включается в сумму его платежа по сделке.
- 4.6. Конкурсный управляющий обязан передать Покупателю по акту приема-передачи все имеющиеся у него документы, подтверждающие право на имущество Должника.
- 4.7. Распределение суммы выручки от реализации имущества осуществляется в соответствии со ст. 134-137, 142 Закона о банкротстве.
- 4.8. Денежные средства, полученные от продажи имущества, перечисляются на основной счет Должника.
- 4.9. Права собственности Должника переходят к Покупателю с момента зачисления всей суммы за проданное имущество на счета Должника, указанные в договоре купли-продажи.
- 4.10. Споры о признании результатов торгов недействительными рассматриваются в порядке, установленном действующим законодательством Российской Федерации.
- 4.11. Признание результатов торгов недействительными, влечет недействительность договора купли-продажи, заключенного с победителем открытых торгов.

5. ВОЗВРАТ ВНЕСЕННЫХ ЗАДАТКОВ

- 5.1. Суммы внесенных заявителями задатков возвращаются всем заявителям, за исключением победителя торгов, в течение 5 (пяти) рабочих дней со дня подписания протокола о результатах проведения торгов.
- 5.2. Претенденту, отозвавшему заявку на участие в торгах до момента приобретения им статуса участника торгов, сумма поступившего от него задатка подлежит возврату в течение 5 (пяти) рабочих дней со дня поступления организатору торгов уведомления об отзыве заявки.
- 5.3. В случае признания торгов несостоявшимися суммы внесенных задатков возвращаются в течение 5 (пяти) рабочих дней с даты принятия решения об объявлении торгов несостоявшимися.
- 5.4. Внесенный задаток не возвращается Победителю торгов в случае, если он:
 - а) откажется либо уклонится от подписания договора купли-продажи в течение 5 (пяти) дней с даты получения предложения о подписании договора;
 - б) не оплатит продаваемое на торгах имущество в срок, установленный подписанным протоколом о результатах торгов, либо заключенным договором купли-продажи.
- 5.5. В случае отказа или уклонения победителя торгов от подписания договора купли - продажи в течение 5 (пяти) календарных дней с даты получения предложения о его заключении от конкурсного управляющего, внесенный задаток ему не возвращается и подлежат перечислению на основной счет Должника и распределяются согласно ст.134-137, 142 Закона о банкротстве соответственно.

6. ИМУЩЕСТВО, ПОДЛЕЖАЩЕЕ ПРОДАЖЕ В СООТВЕТСТВИИ С НАСТОЯЩИМ ПОЛОЖЕНИЕМ

Имущество ООО «ГЕЛИОС», подлежащее продаже на торгах посредством публичного предложения:

право требования - дебиторская задолженность к следующим лицам:

П/П №	№ Лота	Наименование имущества		Начальная цена продажи имущества посредством публичного предложения, руб.	Срок, по истечении которого последовательно снижается начальная цена каждого этапа (периода)	Количество периодов проведения торгов посредством публичного предложения	Минимальная цена (цена отсечения) на торгах посредством публичного предложения
		Дебитор, величина задолженности (установленная судебными актами) и основание возникновения задолженности	Номинальная величина задолженности с учетом погашений, руб.				
1	1	ООО "Евразия" (ИНН 6165559948) задолженность в размере 29 027 500, 00 рублей, подтверждена Определением Арбитражного суда Ставропольского края по делу № А63-8818/2019 от 26 апреля 2022 года. Продаваемая ООО «Гелиос» дебиторская задолженность уступается в ее фактическом размере на дату заключения договора, включая все связанные с ней права. Если до момента перехода прав требования к покупателю указанное право требования будет частично погашено дебитором, стоимость прав (требований) по результатам торгов изменению и (или) уменьшению не подлежит, передаче подлежат права требования в их фактическом размере на дату заключения договора.	29 027 500,00	29 027 500,00	Для 1 периода – 25 рабочих дней Далее – 5 календарных дней	10	2 902 750,00
2	2	ООО "ТТ Альянс" (ИНН 2635830752) задолженность в размере 39 543 163,52 рублей, подтверждена Постановлением Арбитражного суда Северо-Кавказского округа по делу № А63-8818/2019 от 29 марта 2024 года. Продаваемая ООО «Гелиос» дебиторская задолженность уступается в ее фактическом размере на дату заключения договора, включая все связанные с ней права за исключением: - права на инициирование банкротства в отношении дебитора, при этом материально-правовое требование об исполнении обязательства к дебитору, как и право на предъявление соответствующего имущественного требования в рамках иного процесса не утрачено. Если до момента перехода прав требования к покупателю указанное право требования будет частично погашено дебитором, стоимость прав (требований) по результатам торгов изменению и (или) уменьшению не подлежит, передаче подлежат права требования в их фактическом размере на дату заключения договора.	39 387 969,47	39 387 969,47	Для 1 периода – 25 рабочих дней Далее – 5 календарных дней	10	3 938 796,94
3	3	ОАО "ЮгРосПродукт" (ИНН 2615010864) задолженность в размере: 1. 84 631 690,25 рублей, подтверждена Определением Арбитражного суда Ставропольского края по делу № А63-13115/2014 от 24 апреля 2017 года; 2. 29 930 534,42 рубля, подтверждена Определением Арбитражного суда Ставропольского края по делу № А63-13115/2014 от 22 мая 2017 года; 3. 20 648 986,90 рублей, подтверждена Определением Арбитражного суда Ставропольского края по делу №А63-13115/2014 от 25 мая 2017 года; 4. 36 259 109,74 рублей, подтверждена Определением Арбитражного суда Ставропольского края по делу №А63-13115/2014 от 25 мая 2017 года. Продаваемая ООО «Гелиос» дебиторская задолженность уступается в ее фактическом	171 470 321,31	171 470 321,31	Для 1 периода – 25 рабочих дней Далее – 5 календарных дней	10	17 147 032,13

		размере на дату заключения договора, включая все связанные с ней права. Если до момента перехода прав требования к покупателю указанное право требования будет частично погашено дебитором, стоимость прав (требований) по результатам торгов изменению и (или) уменьшению не подлежит, передаче подлежат права требования в их фактическом размере на дату заключения договора.					
4	4	Томилин Е.В. (ИНН 263514112752) задолженность в размере 27 717 084, 00 рублей, подтверждена Решением Арбитражного суда Ставропольского края по делу № А63-16541/2024 от 18 декабря 2024 года, Постановлением Шестнадцатого Арбитражного Апелляционного суда Ставропольского от 03 июня 2025 года. Продаваемая ООО «Гелиос» дебиторская задолженность уступается в ее фактическом размере на дату заключения договора, включая все связанные с ней права. Если до момента перехода прав требования к покупателю указанное право требования будет частично погашено дебитором, стоимость прав (требований) по результатам торгов изменению и (или) уменьшению не подлежит, передаче подлежат права требования в их фактическом размере на дату заключения договора.	27 717 084,00	27 717 084,00	Для 1 периода – 25 рабочих дней Далее – 5 календарных дней	10	2 771 708,4