

ДОГОВОР О ЗАДАТКЕ

г. Саратов

«__» _____ 2026 г.

Конкурсный управляющий Общества с ограниченной ответственностью «Сомово Мебель» (ИНН 7724771770, ОГРН 5107746026339, адрес: 115477, г. Москва, ул. Кантемировская, д. 65, эт. 5 пом. 2) **Предбанников Сергей Витальевич** (ИНН 260203888360, СНИЛС 144-870-571 81, рег. номер: 22853, адрес для корреспонденции: 410028, Саратовская область, г. Саратов, ул. Советская, д. 25А, член Ассоциации «Евросибирская саморегулируемая организация арбитражных управляющих» (ОГРН 1050204056319, ИНН 0274107073, адрес: 450057, Республика Башкортостан, г Уфа, ул Октябрьской Революции, д. 78), действующий на основании Решения Арбитражного суда г. Москвы от 19.09.2023 по делу № А40-238846/22, Определения Арбитражного суда г. Москвы от 13.11.2024 по делу № А40-238846/22, именуемый в дальнейшем «Продавец» («Организатор торгов»), с одной стороны, и _____ именуемый в дальнейшем «Покупатель» («Заявитель»), с другой стороны, заключили настоящий Договор о нижеследующем:

І. Предмет договора

1.1. В соответствии с условиями настоящего договора Заявитель для участия в торгах в форме публичного предложения, открытого по составу участников и форме предложений о цене на повышение по продаже имущества должника, оплачивает размер задатка, который составляет 10% от стоимости продаваемого имущества на соответствующем интервале:

№ Лота	Описание имущества	Начальная продажная цена залогового имущества (руб.)	Размер задатка %	Сумма задатка (руб.)
1	Право требования дебиторской задолженности о взыскании с Аракеяна Карена Грачовича (ИНН 401201843941, 01.02.1980 г.р.) денежных средств в размере 6 545 000 руб. на основании определения Арбитражного суда г. Москвы от 13.10.2025 г. по делу А40-238846/22	6 545 000	10	654 500

(далее – «Имущество»), перечисляет денежные средства в размере 10 % от начальной цены продажи (далее – «Задаток»), а Организатор торгов принимает задаток перечисленный заявителем по следующим реквизитам:

Получатель: ООО "Сомово Мебель"

ИНН получателя: 7724771770

Р/С: 40702810712020862630

Филиал "Корпоративный" ПАО "Совкомбанк"

к/с 30101810445250000360 в ГУ Банка России по ЦФО

БИК 044525360

ИНН 4401116480

КПП 770343003

ОГРН 1144400000425

Адрес: 119991, г. Москва, ул. Вавилова, д.24

Наименование платежа: «Задаток для участия в торгах (открытый аукцион) № __».

1.2. Задаток вносится Заявителем в счет обеспечения исполнения обязательств по оплате продаваемого имущества на торгах в форме аукциона с открытой формой подачи предложения о цене по продаже имущества.

ІІ. Порядок внесения задатка

2.1. Задаток должен быть внесен Заявителем на указанный в п. 1.1 настоящего договора счет и должен поступить на него не позднее даты и времени окончания приема заявок на участие в торгах для соответствующего периода проведения торгов, и считается внесенным с даты поступления всей суммы задатка на указанный счет.

В случае не поступления суммы задатка в установленный срок обязательства Заявителю по внесению задатка считаются невыполненными. В этом случае Заявитель к участию в торгах не допускается.

Документом, подтверждающим внесение или невнесение Заявителем задатка, является выписка со счета, указанного в п. 1.1 настоящего договора.

2.2. Организатор торгов не вправе распоряжаться денежными средствами, поступившими на его счет в качестве задатка.

2.3. На денежные средства, перечисленные в соответствии с настоящим договором, проценты не начисляются.

III. Порядок возврата и удержания задатка

3.1. Задаток возвращается в случаях и в сроки, которые установлены пунктами 3.2 - 3.6 настоящего договора, путем перечисления суммы внесенного задатка на счет Заявителя.

Заявитель обязан незамедлительно информировать Организатора торгов об изменении своих банковских реквизитов. Организатор торгов не отвечает за нарушение установленных настоящим договором сроков возврата задатка в случае, если Заявитель своевременно не информировал Организатора торгов об изменении своих банковских реквизитов.

3.2. В случае если Заявитель не будет допущен к участию в торгах, Организатор торгов обязуется возвратить сумму внесенного Заявителем задатка **за вычетом суммы банковской комиссии за перечисление такого платежа** в течение 5 рабочих дней с даты оформления Протокола окончания приема и регистрации заявок на участие в торгах.

3.3. В случае если Заявитель участвовал в торгах, но не выиграл их, Организатор торгов обязуется возвратить сумму внесенного Заявителем задатка **за вычетом суммы банковской комиссии за перечисление такого платежа** в течение 5 рабочих дней со дня подписания Протокола о результатах торгов.

В случае если Заявитель участвовал в торгах, но не выиграл их, а победитель торгов уклонился от подписания Протокола о результатах торгов в срок, установленный извещением о проведении торгов, то сумма внесенного Заявителем задатка **за вычетом суммы банковской комиссии за перечисление такого платежа** возвращается в течение 5 рабочих дней со дня истечения срока, установленного для подписания Протокола о результатах торгов.

3.4. В случае отзыва Заявителем заявки на участие в торгах до момента приобретения им статуса участника торгов Организатор торгов обязуется возвратить сумму внесенного Заявителем задатка **за вычетом суммы банковской комиссии за перечисление такого платежа** в течение 5 рабочих дней со дня поступления организатору торгов от Заявителя уведомления об отзыве заявки.

3.5. В случае признания торгов несостоявшимися Организатор торгов обязуется возвратить сумму внесенного Заявителем задатка **за вычетом суммы банковской комиссии за перечисление такого платежа** в течение 5 рабочих дней со дня принятия решения об объявлении торгов несостоявшимися.

3.6. В случае отмены торгов по продаже Имущества Организатор торгов возвращает сумму внесенного Заявителем задатка **за вычетом суммы банковской комиссии за перечисление такого платежа** в течение 5 рабочих дней со дня принятия решения об отмене торгов.

3.7. Внесенный задаток не возвращается в случае, если Заявитель, признанный победителем торгов:

- уклонится от подписания Протокола о результатах торгов, в установленный срок, или уклонится от заключения в установленный извещением о проведении торгов срок Договора купли - продажи имущества;
- уклонится от оплаты продаваемого на торгах Имущества в срок, установленный подписанным Протоколом о результатах торгов или уклонится от оплаты продаваемого на торгах Имущества в срок, установленный заключенным Договором купли - продажи имущества;
- сообщил о себе ложные сведения, либо скрыл от Организатора торгов сведения, имеющие значение для оформления прав собственности на Имущество, либо совершил иные действия, препятствующие оформлению прав собственности на Имущество.

3.8. Внесенный Заявителем Задаток засчитывается в счет оплаты приобретаемого на торгах Имущества при заключении в установленном порядке Договора купли - продажи имущества.

IV. Срок действия и особые условия настоящего договора

4.1. Настоящий договор вступает в силу с момента его подписания Сторонами и прекращает свое действие после исполнения Сторонами всех обязательств по нему.

4.2. Все возможные споры и разногласия, связанные с исполнением настоящего договора, будут разрешаться Сторонами путем переговоров. В случае невозможности разрешения споров и разногласий путем переговоров они передаются на разрешение Арбитражного суда Волгоградской области в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации.

4.3. Настоящий договор составлен в одном экземпляре, условия настоящего договора определены Организатором торгов. Условия настоящего договора могут быть приняты Заявителем не иначе как путем присоединения к предложенному договору в целом в порядке, предусмотренном статьей 428 ГК РФ. Акцепт условий договора осуществляется Заявителем путем внесения денежных средств на расчетный счет Организатора торгов в виде задатка.

4.4. Стороны пришли к соглашению о том, что письменная форма настоящего договора о задатке соблюдена в соответствии с порядком, предусмотренным статьями 434 и 438 ГК РФ посредством совершения Заявителем действий по внесению денежных средств в виде задатка.

V. Место нахождения и банковские реквизиты Сторон

Организатор торгов Конкурсный управляющий Общества с ограниченной ответственностью «Сомово Мебель» (ИНН 7724771770, ОГРН 5107746026339, адрес: 115477, г. Москва, ул. Кантемировская, д. 65, эт. 5 пом. 2) Предбанников Сергей Витальевич (ИНН 260203888360, СНИЛС 144-870-571 81, рег. номер: 22853, адрес для корреспонденции: 410028, Саратовская область, г. Саратов, ул. Советская, д. 25А, член Ассоциации «Евросибирская саморегулируемая организация арбитражных управляющих» (ОГРН 1050204056319, ИНН 0274107073, адрес: 450057, Республика Башкортостан, г. Уфа, ул. Октябрьской Революции, д. 78), действующий на основании Решения Арбитражного суда г. Москвы от 19.09.2023 по делу № А40-238846/22, Определения Арбитражного суда г. Москвы от 13.11.2024 по делу № А40-238846/22 _____/Конкурсный управляющий ООО «Сомово Мебель» Предбанников С.В.	Заявитель: _____
--	---------------------------------------