

Проект договора о задатке

г. Киров, областной

«__» _____ 2026 года.

Финансовый управляющий Лючанду Станислав Анатольевич, действующий от Тарбеевой Елены Викторовны (18.11.1980 г.р., место рождения: гор. Кирова Кировской области, адрес регистрации: Кировская области, Оричевский район, пгт. Стрижи, ул. Кирова, д.32, кв.2, СНИЛС 139-379-969-31, ИНН 434534159429), которая Арбитражным судом Кировской области признана несостоятельной (банкротом), в отношении неё введена процедура банкротства - Реализация имущества гражданина на основании Решения Арбитражного суда Кировской области от 22.05.2025 по делу № А28-4317/2025 (дата принятия судебного акта в резолютивной части), именуемый в дальнейшем «Продавец», с одной стороны,

и _____ в лице _____, действующего (-ей) на основании _____,

именуемое (-ый) в дальнейшем «Заявитель», с другой стороны, заключили настоящий Договор о нижеследующем:

1. Для участия в торгах в форме открытого аукциона по продаже имущества Тарбеевой Елены Викторовны, Предмет торгов: Лот №1: Квартира общей площадью 47,3 кв.м, расположенная на 1-этаже жилого дома по адресу: Российская Федерация, Кировская область, Верхошижемский район, сельское поселение Мякишинское, с. Мякиши, улица Советская, дом 40, квартира 2. Кадастровый номер 43:06:380803:241. Вид права, доля в праве: Собственность. Запись государственной регистрации права собственности в Едином государственном реестра прав на недвижимое имущество и сделок с ним: 43-43/010-43/001/072/2016-1276/3 от 08.08.2016, Заявитель должен перечислить задаток в размере 20 % от начальной цены продажи лота, что задатковый специальный банковский счет Получателя: Внесение задатка осуществляется по следующим реквизитам:

ТАРБЕЕВА ЕЛЕНА ВИКТОРОВНА. Счет: 40817810750223339564, в ФИЛИАЛ "ЦЕНТРАЛЬНЫЙ" ПАО "СОВКОМБАНК" (БЕРДСК), к/с 30101810150040000763, БИК 045004763, ИНН БАНКА 4401116480, КПП БАНКА 54454300, назначение платежа: «Перечисление Задатка для участия в торгах по приобретению имущества Тарбеевой Елены Викторовны за Лот №1».

Задаток вносится в обеспечение исполнения обязательств Заявителя по заключению договора купли-продажи Имущества и в счет причитающихся с Заявителя платежей по данному договору в случае признания Заявителя победителем торгов.

2. Заявитель обязуется перечислить Задаток до подачи заявки на участие в торгах. Обязанность Заявителя по перечислению Задатка считается исполненной в момент зачисления денежных средств на задатковый специальный банковский счет Получателя.

3. В случае победы Заявителя на торгах Задаток ему не возвращается и засчитывается в счет исполнения обязательства победившего на торгах Заявителя по уплате цены лота, реализованного на торгах.

4. Сумма Задатка возвращается Заявителю, не являющемуся победителем торгов, в течение 5 рабочих дней со дня подписания Протокола о результатах проведения торгов в случаях: отказа Заявителя от участия в торгах; отказа в допуске Заявителя к участию в торгах или непризнания победителем торгов.

5. Сумма Задатка не возвращается Заявителю в случаях: победы Заявителя на торгах и дальнейшего отказа (уклонения) с его стороны от подписания договора купли-продажи с Финансовым управляющим в установленные сроки, а также в случае не перечисления денежных средств в оплату лота в установленные сроки; в случае, указанном в п. 3 Договора.

6. По всем вопросам, не указанным в Договоре, стороны руководствуются законодательством РФ.

7. В случае возникновения споров по Договору или в связи с ним, они подлежат рассмотрению в Арбитражном суде Кировской области или в суде общей юрисдикции.

Подписи сторон:

Финансовый управляющий _____ /С.А. Лючанду/

Заявитель: _____ / _____ /

тел.факс, e-mail	
ИНН	
Адрес:	
Паспорт	
Банковские реквизиты:	