

ДОГОВОР № _____
КУПЛИ-ПРОДАЖИ

г. Екатеринбург

от «__» _____ 2026 г.

Общество с ограниченной ответственностью «ПРОМОУРАЛ» (ОГРН 1196658047662, ИНН 6685164470, адрес: 624006, Свердловская область, м.о. Сысертский, п. Большой Исток, ул. Свердлова, зд.42, стр.11, пом.11) в лице конкурсного управляющего Копылова Алексея Владимировича действующего на основании Решения Арбитражного суда Свердловской области от 26.08.2025 (резолютивная часть объявлена 12.08.2025) по делу №А60-32607/2025, именуемый в дальнейшем «Продавец», с одной стороны, и именуемый в дальнейшем «Покупатель» с другой стороны заключили настоящий договор о нижеследующем:

1. ПРЕДМЕТ ДОГОВОРА

1.1. Продавец на основании протокола о результатах проведения торгов по лоту(ам) №__ от _____ 2026 года, проведенных конкурсным управляющим ООО «ПРОМОУРАЛ» – Копыловым Алексеем Владимирович в форме публичного предложения, в системе электронной торговой площадки ООО «Аукционы федерации», передает Покупателю в собственность следующее имущество: _____

_____, далее "Имущество", а Покупатель:
-уплачивает Продавцу цену продажи Имущества в сроки и в порядке в соответствии с условиями настоящего договора;

-принимает Имущество в свою собственность;

-соблюдает иные условия, предусмотренные настоящим договором.

1.2. Продавец гарантирует, что указанное в п 1.1. настоящего договора имущество не заложено, не находится в споре, под арестом.

2. ПОРЯДОК РАСЧЕТОВ

2.1. Цена имущества, определенная в ходе торгов, составляет _____ (_____) рублей 00 копеек.

2.2. Сумма задатка в размере _____ (_____) рублей 00 копеек засчитывается в сумму цены продажи Имущества.

2.3. Остальная сумма цены продажи имущества, подлежащая уплате Покупателем, в размере _____ (_____) рублей 00 копеек должна быть перечислена на счет Продавца в течение 30 (тридцати) календарных дней со дня заключения настоящего Договора, путем единовременного перечисления денежных средств на счет Продавца по следующим реквизитам: **Получатель: ООО «ПРОМОУРАЛ» ИНН 6685164470, Филиал «Корпоративный» ПАО «Совкомбанк» (г. Москва), БИК 044525360, ИНН 4401116480, к/с 30101810445250000360, р/с 40702810512010769367**

2.4. Надлежащим выполнением обязательств Покупателя по оплате Имущества является поступление денежных средств на счет Продавца в сумме и сроки, указанные в п.2.3. настоящего Договора.

2.5. Покупатель несет все расходы, связанные с государственной регистрацией перехода к нему права собственности на имущество, в соответствии с действующим законодательством.

3. ВОЗНИКНОВЕНИЕ ПРАВА СОБСТВЕННОСТИ НА ИМУЩЕСТВО

3.1. С момента приобретения права собственности на Имущество Покупатель осуществляет права владения, пользования и распоряжения данным Имуществом в соответствии с его назначением и требованиями законодательства Российской Федерации, принимает на себя бремя расходов, связанных с содержанием Имущества, в том числе уплатой налогов и других обязательных платежей.

4. ОБЯЗАННОСТИ СТОРОН

4.1. Покупатель обязан:

4.1.1. Оплатить Имущество по цене, указанной в п. 2.1 настоящего Договора, в порядке и в сроки, установленные п. 2.3. настоящего Договора.

4.1.2. В срок не более 10 (десяти) рабочих дней после полной оплаты приобретаемого имущества и поступления на счет Продавца полной суммы продажи указанного имущества принять от Продавца Имущество по акту приема-передачи.

4.1.3. После подписания Акта приема-передачи взять на себя ответственность за приобретаемое Имущество, а также все расходы и обязательства по сохранности, эксплуатации и содержанию Имущества. Качество и техническое состояние приобретаемого Имущества Покупателю известно, претензии по данным основаниям после подписания Акта приема-передачи Продавцом не принимаются.

4.2. Продавец обязан:

4.2.1. В срок не более 10 (десяти) рабочих дней после полной оплаты приобретаемого Покупателем Имущества передать Покупателю Имущество по Акту приема-передачи.

4.2.2. Имущество считается принятым после подписания уполномоченными представителями Продавца и Покупателя Акта приема-передачи.

5. ОТВЕТСТВЕННОСТЬ СТОРОН.

5.1. За неисполнение или ненадлежащее исполнение своих обязательств по настоящему Договору Стороны несут ответственность в соответствии с нормами действующего законодательства РФ.

5.2. Во всем, что не предусмотрено настоящим договором, Стороны руководствуются действующим законодательством РФ.

6. ЗАКЛЮЧИТЕЛЬНЫЕ ПОЛОЖЕНИЯ

6.1. Исчисление сроков, указанных в настоящем Договоре, исчисляется периодом времени, указанным в календарных днях. Течение срока начинается на следующий день после наступления события, которым определено его начало.

6.2. При разрешении споров, возникающих по настоящему договору, Стороны руководствуются действующим законодательством Российской Федерации.

6.3. Настоящий Договор вступает в силу (считается заключенным) с момента его государственной регистрации.

6.4. Настоящий Договор действует до даты полного исполнения Сторонами принятых на себя обязательств.

6.5. Любые изменения и дополнения к настоящему договору действительны только в том случае, если они совершены в письменной форме и подписаны Сторонами или надлежащим уполномоченными на то представителями Сторон.

6.6. Все уведомления и сообщения должны направляться в письменной форме.

6.7. Настоящий Договор составлен в 2-х экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному экземпляру для Покупателя и Продавца.

7. АДРЕСА И ПЛАТЕЖНЫЕ РЕКВИЗИТЫ СТОРОН

ПОКУПАТЕЛЬ:

ПРОДАВЕЦ

Конкурсный управляющий ООО «ПРОМОУРАЛ» Копылов Алексей Владимирович

Адрес должника: Свердловская область, м.о. Сысертский, п. Большой Исток, ул. Свердлова, зд.42, стр.11, пом.11, ИНН 6685164470

Филиал «Корпоративный» ПАО «Совкомбанк» (г. Москва), БИК 044525360, ИНН 4401116480, к/с 30101810445250000360, р/с 40702810512010769367