

ДОГОВОР О ЗАДАТКЕ № ____

г. Екатеринбург

" ____ " ____ 2026 г.

Конкурсный управляющий имуществом ООО «ПРОМОУРАЛ» Копылов Алексей Владимирович, действующий на основании Решения Арбитражного суда Свердловской области от 26.08.2025г. (резолютивная часть от 12.08.2025г.) по делу № А60-32607/2025, именуемый в дальнейшем "Организатор торгов", с одной стороны, и _____ в лице _____, действующий на Основании _____, именуемый в дальнейшем "Претендент", с другой стороны, заключили настоящий договор о нижеследующем:

1. ПРЕДМЕТ ДОГОВОРА

1.1. Претендент перечисляет на счет продавца имущества – задаток в размере **10%** от начальной цены лота в счет обеспечения оплаты приобретаемого на проводимом Организатором торгов в форме публичного предложения по продаже имущества ООО «ПРОМОУРАЛ».

2. ОБЯЗАННОСТИ СТОРОН

2.1. Претендент обязан:

2.1.1. Обеспечить поступление указанных в п. 1.1 настоящего договора денежных средств на специальный счет продавца имущества – ООО «ПРОМОУРАЛ» по следующим реквизитам:

Получатель ООО «ПРОМОУРАЛ» ИНН 6685164470, Филиал «Корпоративный» ПАО «Совкомбанк» (г. Москва), ИНН 4401116480, БИК 044525360, к/с 30101810445250000360, р/с 40702810612020769367

2.1.2. В случае признания Претендента победителем торгов в срок не позднее 5 (пяти) дней с момента даты получения соответствующего предложения конкурсного управляющего заключить с продавцом договор купли-продажи по приобретению указанного в п. 1.1 настоящего договора имущества, при этом перечисленный Претендентом задаток засчитывается продавцом в счет оплаты по заключенному договору купли-продажи.

При отказе Претендента от заключения в установленный срок договора купли-продажи задаток ему Организатором торгов не возвращается, а Претендент утрачивает право на заключение договора купли-продажи.

2.2. Организатор торгов обязан:

2.2.1. В случае отзыва Претендентом поданной заявки до окончания срока приема заявок вернуть задаток в срок не позднее 10 банковских дней с момента получения уведомления об отзыве заявки на счет, указанный Претендентом.

2.2.2. В случае снятия имущества с торгов, вернуть задаток в пятидневный срок со дня принятия решения об отмене аукциона.

2.2.3. В случае принятия решения об отказе в допуске Претендента к участию в торгах, вернуть задаток в пятидневный срок со дня подписания протокола об итогах приема заявок либо в пятидневный срок с момента поступления задатка на счет Организатора торгов.

2.2.4. В случае непризнания Претендента победителем торгов, вернуть задаток в пятидневный срок со дня утверждения Организатором торгов протокола об итогах торгов.

3. СРОК ДЕЙСТВИЯ ДОГОВОРА

3.1. Настоящий договор вступает в силу со дня его подписания сторонами.

3.2. Отношения между сторонами по настоящему договору прекращаются по исполнению ими всех условий настоящего договора и проведения полного взаиморасчета.

4. ЗАКЛЮЧИТЕЛЬНЫЕ ПОЛОЖЕНИЯ

4.1. Споры, возникающие при исполнении настоящего договора, разрешаются сторонами путем переговоров между собой, а в случае недостижения согласия - рассматриваются в Арбитражном суде Свердловской области.

4.2. Настоящий договор составлен в двух экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, один из которых находится у Организатора торгов, а другой - у Претендента.

4.3. Во всем ином, что не предусмотрено настоящим договором, стороны руководствуются действующим законодательством РФ.

5. АДРЕСА И ПЛАТЕЖНЫЕ РЕКВИЗИТЫ СТОРОН

Организатор торгов: Конкурсный управляющий Копылов А.В., 620000, г. Екатеринбург, Главпочтамт, а/я 747, тел.: (343)2192030, эл.адрес: Alexey-kopylov@yandex.ru.

Претендент:

6. ПОДПИСИ СТОРОН

Организатор торгов:

Претендент: