

ДОГОВОР О ЗАДАТКЕ

г. Воронеж

«___» _____ 2026г.

Финансовый управляющий Клишина Александра Ивановича (ИНН: 360503464069, СНИЛС: 127-875-369 05) Попов Андрей Владимирович, (143965, Московская область, г.Реутов, а/я 495; ИНН 583600354604; СНИЛС 045-846-397 92; e-mail: programma2030@gmail.com, тел.: +7 (925) 785-12-59, далее - организатор торгов, ОТ), действующего на основании решения Арбитражного суда Воронежской области от 17.02.2026 г. по делу № А14-11989/2025, с одной стороны, и _____, именуем _____ в дальнейшем «Претендент (Заявитель)», в лице _____ действующего на основании _____, с другой стороны, заключили настоящий договор о нижеследующем:

1. ПРЕДМЕТ ДОГОВОРА

1.1. Претендент (заявитель) обязуется внести задаток для участия в торгах по продаже имущества Клишина Александра Ивановича: Лот №1 - 50 обыкновенных акций 50% от (УК) Акционерного общества "Исток" (ИНН 7725696941; ОГРН 1107746495031), гос. Регистрационный № выпуска ЦБ -1-01-75706-Н, номинальной стоимостью 5000 руб. (1 акция- 100 руб.). АО «Исток» находится в процедуре конкурсного производства (Решение Арбитражного суда г. Москвы от 03.09.25 по делу А40-122800/24) в размере 20% от цены лота №1 на счет Клишина Александра Ивановича.

Задаток уплачивается Претендентом в счет обеспечения исполнения его обязанности заключить договор купли-продажи, в случае признания его победителем торгов, а также, в обеспечение обязательств, возникших из договора купли-продажи.

1.2. Торги – проводимый Организатором торгов открытый аукцион с открытой формой представления предложений о цене имущества по продаже имущества Клишина Александра Ивановича. Условия проведения аукциона указаны в информационном сообщении о проведении аукциона по продаже имущества Клишина Александра Ивановича, опубликованном в установленном законом порядке.

2. ОБЯЗАННОСТИ СТОРОН

2.1. Претендент (заявитель) обязан:

2.1.1. Обеспечить поступление указанных в пункте 1.1. настоящего Договора денежных средств на счет Клишина Александра Ивановича до окончания срока приема заявок на участие в торгах.

2.1.2. В случае признания Претендента победителем торгов в срок, указанный в информационном сообщении о торгах, заключить договор купли-продажи по приобретению указанного в п.1.1. настоящего Договора имущества, при этом перечисленный Претендентом задаток засчитывается Продавцом в счет оплаты по заключенному договору купли-продажи.

При отказе Претендента от заключения в установленный срок договора купли-продажи либо не заключение договора купли-продажи в установленный срок, задаток ему не возвращается.

2.1.3. Обязан в назначении платежа указать номер Лота, за участие в торгах по которому вносится задаток.

2.2. Организатор торгов обязан:

2.2.1. В случае отзыва Претендентом поданной заявки, вернуть задаток в 5-дневный срок со дня поступления уведомления об отзыве заявки.

2.2.2. В случае снятия предмета торгов, вернуть задаток в 5-дневный срок с даты принятия решения об отмене торгов.

2.2.3. В случае отказа в допуске Претендента к участию в торгах, вернуть задаток в 5-дневный срок с даты принятия решения об отказе в допуске к участию в торгах.

2.2.4. В случае не признания Претендента победителем торгов вернуть задаток в 5-дневный срок с даты подписания Организатором торгов протокола о результатах проведения торгов.

3. СРОК ДЕЙСТВИЯ ДОГОВОРА

3.1. Подписанный электронной цифровой подписью Организатора торгов настоящий Договор подлежит размещению на сайте оператора электронной торговой площадке на электронной торговой площадке «Альфалот» - <http://bankrupt.alfalot.ru/> (ООО "Аукционы Федерации", ИНН 0278184720, ОГРН 1110280063563).

3.2. Настоящий договор вступает в силу с момента его подписания либо с момента перечисления Претендентом денежных средств в размере, по реквизитам и назначением платежа, указанными в разделе 5 настоящего Договора.

Под подписанием настоящего Договора понимается как подписание его обеими сторонами, так и направление Претендентом подписанного его электронной цифровой подписью проекта настоящего Договора оператору электронной площадки, указанному в п. 3.1. настоящего Договора.

3.3. Отношения между сторонами по настоящему Договору прекращаются по исполнении ими всех условий настоящего Договора и проведении полного взаиморасчета.

4. ЗАКЛЮЧИТЕЛЬНЫЕ ПОЛОЖЕНИЯ

4.1. Споры, возникающие при исполнении настоящего Договора, разрешаются сторонами путем переговоров между собой, а в случае не достижения согласия рассматриваются в Арбитражном суде Воронежской области.

4.2. Во всем ином, что не предусмотрено настоящим договором, стороны руководствуются действующим законодательством РФ.

5. АДРЕСА И РЕКВИЗИТЫ СТОРОН

Организатор торгов – Финансовый управляющий

Клишина Александра Ивановича Попов А.В.

Почтовый адрес: 143965, Московская область, г.Реутов,

а/я 495; тел. +7(925) 785-12-59,

e-mail: programma2030@gmail.com

ИНН: 360503464069,

СНИЛС: 127-875-369 05

Адрес регистрации должника: г.Воронеж, ул.

Загоровского, д.1, кв. 206

р/счет 40817810300527002559 в АО КБ

«Солидарность», кор/сч 30101810800000000706, БИК

043601706.

Претендент – _____

Почтовый адрес: _____;

e-mail: _____

ИНН _____ КПП _____

ОГРН _____,

р/с _____ в _____, к/с _____,

БИК _____.

Организатор торгов

Попов А.В.

(м.п.)

(м.п.)