

ПРОЕКТ

Договор купли-продажи доли в уставном капитале общества с ограниченной ответственностью № __

1. Преамбула договора

Общество с ограниченной ответственностью «Сергиево-Посадский завод строительных материалов и конструкций», именуемое в дальнейшем «Продавец», в лице Конкурсного управляющего Лавриненко Алексея Викторовича, действующего на основании решения Арбитражного суда Московской области от 02.04.2024г. дело № А41-39335/2023, с одной стороны и

_____, именуемый в дальнейшем «Покупатель» в лице _____ действующего на основании _____, с другой стороны, совместно именуемые «Стороны», на основании ст. 110, 111, 139 ФЗ «О несостоятельности (банкротстве)» № 127, от 26.10.2002 г., заключили настоящий договор купли-продажи доли в уставном капитале общества с ограниченной ответственностью о нижеследующем:

2. Предмет договора

2.1. Продавец передает в собственность Покупателя часть доли в уставном капитале Общества с ограниченной ответственностью "ПО СТАМ" (ИНН 9723081128, ОГРН 1197746136565, КПП 772301001, юридический адрес: 109390, г. Москва, вн.тер.г. Муниципальный Округ Текстильщики, ул Люблинская, д. 17, к. 3, эт 1 АН 1 ОФ 13) (далее - Общество), которая составляет 49,72% уставного капитала Общества (далее - Доля), а Покупатель принимает и оплачивает ее.

2.2. Сведения об Обществе и о номинальной стоимости Доли:

2.2.1. Номинальная стоимость Доли составляет _____.

2.3. Право собственности Продавца на Долю подтверждается выпиской из ЕГРЮЛ _____ (реквизиты) _____.

2.4. Заверения Продавца об обстоятельствах, имеющих значение для заключения, исполнения или прекращения Договора:

2.4.1. Продавец заверяет Покупателя, что преимущественное право покупки Доли других участников Общества соблюдено – Продавец уведомил участников ООО «ПО СТАМ» об определении победителя с направлением им соответствующего протокола _____.

Все участники Общества и само Общество извещены в установленном порядке о намерении Продавца продать Долю третьему лицу, но своим преимущественным правом покупки Доли участники не воспользовались.

«Участники ООО «ПО СТАМ» сообщили конкурсному управляющему о своем согласии на переход к победителю торгов прав и обязанностей участника (пункт 9 статьи 21 Федерального закона от 08.02.1998 N 14-ФЗ "Об обществах с ограниченной ответственностью"). Согласие имеет в нотариально заверенной форме».

2.4.2. Продавец заверяет Покупателя, что устав не предусматривает преимущественное право самого Общества на покупку Доли.

2.4.3. Продавец заверяет Покупателя, что на момент заключения Договора продаваемая Доля является полностью оплаченной.

2.4.4. Продавец заверяет, что продажа Доли лицам, не являющимся участниками Общества, в том числе Покупателю, уставом Общества не запрещена.

2.4.5. Продавец заверяет Покупателя, что Доля продается по цене не ниже цены, которая была установлена по итогам торгов _____.

2.4.6. В отношении Доли имеются обременения в виде залога установленного в пользу ИФНС РОССИИ ПО Г. СЕРГИЕВОПОСАДУ МОСКОВСКОЙ ОБЛАСТИ определением Арбитражного суда Московской области от 10 октября 2023 г., дело № А41-39335/2023, иных арестов, запретов не имеется.

2.4.7. Продавец заверяет Покупателя, что Продавцу не нужно принимать решение о согласии на заключение Договора как крупной сделки в установленном порядке и иных согласований крупной сделки не требуется.

2.4.8. Продавец заверяет Покупателя, что Договор не является для Продавца сделкой с заинтересованностью и не требует соответствующих согласований.

2.4.9. Продавец заверяет Покупателя, что не имеет неисполненных денежных обязательств перед Обществом.

2.4.10. Продавец не может предоставить Покупателю заверений о том, что у Общества отсутствуют существенные неисполненные обязательства перед третьими лицами.

2.4.11. Продавец не может предоставить Покупателю заверений о том, что у Общества отсутствуют неисполненные обязательства по уплате налогов и сборов.

2.4.12. Продавец не может предоставить Покупателю заверений о том, что Общество имеет все разрешения и лицензии, необходимые для осуществляемого им вида деятельности.

2.4.13. Продавец заверяет Покупателя, что _____ (обстоятельства) _____.

2.5. Заверения Покупателя об обстоятельствах, имеющих значение для заключения, исполнения или прекращения Договора:

2.5.1. Покупатель заверяет Продавца, что Покупатель не имеет каких-либо задолженностей перед третьими лицами или задолженностей по уплате налогов и сборов, влекущих вероятность ареста денежных средств Покупателя до оплаты Доли.

2.5.2. Покупатель заверяет Продавца, что:

- ознакомлен со всей аукционной документацией,

- со всеми характеристиками приобретаемого имущества,

- с информацией о том, что в рамках дела о банкротстве № А41-39335/2023 ООО "СЕРГИЕВО-ПОСАДСКИЙ ЗСМК" (ОГРН 1075038004447, ИНН 5042092394, ПФР 060012050582, адрес: 141310, Московская область, г. Сергиев Посад, пр-кт Красной армии, д. 212В, офис 1 корпус 22) имеется судебный спор относительно ООО "ПО СТАМ" (ИНН 9723081128, ОГРН 1197746136565) с требованиями об уменьшении уставного капитала Общества путем уменьшения номинальных долей в связи с требованиями закона, утверждении Устава общества в новой редакции.

3. Переход доли

3.1. Продавец и Покупатель обязуются совершить все действия и предоставить все документы и сведения, необходимые в соответствии с законодательством РФ для перехода Доли,

то есть требуемые для нотариального удостоверения настоящего Договора и государственной регистрации вносимых в ЕГРЮЛ соответствующих изменений.

3.2. Продавец в течение 3-х (трех) рабочих дней с даты подписания Договора письменно уведомляет Общество о продаже Доли Покупателю с предоставлением экземпляра Договора.

3.3. Доля переходит к Покупателю с момента внесения соответствующей записи в ЕГРЮЛ.

3.4. К Покупателю переходят все права и обязанности участника Общества, возникшие до заключения Договора, за исключением прав и обязанностей, предусмотренных соответственно абз. 2 п. 2 ст. 8 и абз. 2 п. 2 ст. 9 Федерального закона от 08.02.1998 № 14-ФЗ "Об обществах с ограниченной ответственностью".

3.5. Договор подлежит нотариальному удостоверению после исполнения Покупателем своей обязанности по оплате цены доли и выполнения иных обязанностей установленных Федеральным законом № 14-ФЗ «Об обществах с ограниченной ответственностью» от 08.02.1998 г., с учетом совместного постановления Пленумов Верховного Суда РФ и Высшего Арбитражного Суда РФ от 09.12.1999 № 90/14 « О некоторых вопросах применения Федерального закона « Об общества с ограниченной ответственностью» и Определения Судебной коллегии по экономическим спорам Верховного Суда Российской Федерации от 23.07.2024 N 309-ЭС20-7486(6) по делу N А50-18848/2016..

4. Цена Доли и порядок оплаты

4.1. Цена, которую Покупатель обязуется уплатить Продавцу за Долю определена в соответствии с Протоколом о результатах торгов _____ и составляет _____ руб. без НДС в соответствии со ст. 146 НК РФ.

4.2. Задаток, уплаченный Покупателем в сумме _____ руб. засчитывается в счет оплаты Доли. За вычетом задатка Покупатель обязан уплатить сумму в размере: _____ руб. без НДС в соответствии со ст. 146 НК РФ.

4.3. Цена имущества подлежит оплате в течение 30 календарных дней с момента заключения настоящего договора. Денежные средства должны быть перечислены на р/с №40702810440380103352, ПАО СБЕРБАНК, к/с №30101810400000000225, БИК 044525225, получатель ООО «Сергиево-Посадский ЗСМК».

4.4. Расчеты денежными средствами осуществляются в безналичном порядке платежными поручениями.

4.5. Все расходы на нотариальное удостоверение Договора, а также расходы на иные нотариальные действия, связанные с переходом Доли, несет Покупатель.

5. Ответственность сторон

5.1. Ответственность Сторон за ненадлежащее исполнение обязательств определяется в соответствии с действующим законодательством РФ.

5.2. Продавец не несет ответственности за имеющиеся недостатки Имущества, являющегося предметом настоящего договора.

5.3. В случае неоплаты Доли в порядке и сроки, указанные в настоящем договоре, Покупатель утрачивает право на приобретение имущества в собственность и право на возврат задатка.

6. Разрешение споров

6.1. Споры, вытекающие из Договора, рассматриваются арбитражным судом по адресу Общества.

7. Расторжение договора

7.1. В случае неоплаты Доли в порядке и сроки, указанные в настоящем договоре, Покупатель утрачивает право на приобретение имущества в собственность и право на возврат задатка, а настоящий Договор считается расторгнутым без каких-либо дополнительных уведомлений и составления дополнительных документов.

8. Заключительные положения

8.1. Договор действует 30 календарных дней с момента заключения настоящего договора. Окончание срока действия Договора влечет прекращение обязательств сторон по нему.

8.2. Заявления, уведомления, извещения, требования или иные юридически значимые сообщения, с которыми закон или Договор связывает наступление гражданско-правовых последствий для другой стороны, должны направляться любым из следующих способов:

- с нарочным (курьерской доставкой). Факт получения документа должен подтверждаться распиской стороны о его получении. Расписка должна содержать наименование документа и дату его получения, Ф.И.О., должность и подпись лица, получившего данный документ;
- ценным письмом с описью вложения и уведомлением о вручении.

8.3. Договор составлен в ____ экземплярах, по ____ для каждой из сторон.

9. АДРЕСА И БАНКОВСКИЕ РЕКВИЗИТЫ СТОРОН

ПРОДАВЕЦ

ООО «Сергиево-Посадский ЗСМК»

Юридический адрес: 141310, Московская обл.,
г. Сергиев Посад, пр-кт Красной Армии, д.
212В, корп. 22, офис 1

ИНН 5042092394 КПП 504201001

р/с 40702810038000018058

Банк: Сбербанк России (ПАО)

к/с 30101810400000000225

БИК 044525225

ПОКУПАТЕЛЬ

Конкурсный управляющий

ООО «Сергиево-Посадский ЗСМК»

_____/ А.В. Лавриненко

_____/