

В адрес организатора торгов —
финансового управляющего Абайдулиной Ирины Владимировны
от [ФИО / Наименование заявителя]
ИНН: [Номер]

ОБЯЗАТЕЛЬСТВО
участника открытого конкурса по реализации объекта культурного наследия

г. [Город]

«__» _____ 202_г.

Я, [ФИО физического лица / Наименование юридического лица в лице директора], настоящим заявляю о своем намерении принять участие в открытом конкурсе № [Номер торгов на ЭТП] по лоту № [Номер лота] (далее — Объект): Иной объект недвижимости, площадь 45 кв.м., назначение: нежилое, подвальное, этаж: 0, адрес (местонахождение): Россия, обл Саратовская, г Саратов, ул Московская, дом 104, кадастровый (условный) номер: 64:48:030452:239.

Настоящим документом в соответствии с требованиями **п. 4 ст. 110 Федерального закона «О несостоятельности (банкротстве)» № 127-ФЗ**, я подтверждаю и принимаю на себя следующие обязательства:

1. **Осведомленность:** Я надлежащим образом уведомлен и осознаю, что Объект является объектом культурного наследия регионального значения и включен в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов РФ.
2. **Соблюдение законодательства:** В случае признания меня победителем конкурса, я обязуюсь в полном объеме соблюдать требования **Федерального закона № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия...»**, а также требования **ст. 47.3** указанного закона по содержанию, использованию и сохранению Объекта.
3. **Сохранность объекта:** Я обязуюсь обеспечивать сохранность Объекта, неизменность его облика и интерьера (если применимо), не допускать его повреждения, разрушения или уничтожения.
4. **Реставрационные работы:** Я подтверждаю готовность проводить любые работы по сохранению Объекта (ремонт, реставрация, консервация) исключительно на основании разрешений, выданных уполномоченным органом охраны, и с привлечением организаций, имеющих лицензию Министерства культуры РФ.
5. **Допуск контролирующих органов:** Я обязуюсь обеспечивать беспрепятственный доступ к Объекту представителям государственных органов охраны культурного наследия для осуществления ими контрольных (надзорных) функций.
6. **Последствия нарушения:** Я уведомлен, что существенное нарушение условий настоящего Обязательства является основанием для **расторжения договора купли-продажи** в судебном порядке и возврата Объекта в конкурсную массу (согласно ст. 132 Закона о банкротстве).

Настоящее обязательство является неотъемлемой частью моей заявки на участие в конкурсе и сохраняет свою силу до момента полного исполнения всех охранных требований в отношении Объекта.

Заявитель (Участник конкурса):

_____ / _____ /

(Подпись) (ФИО)

М.П. (для юридических лиц)