

Филиал публично-правовой компании "Роскадастр" по Московской области
полное наименование органа регистрации прав

09.09.2025г.

№ КУВИ-001/2025-170814470

На основании запроса от 08.09.2025, поступившего на рассмотрение 08.09.2025, сообщаем, что правообладателю Ведерникова Татьяна Вячеславовна; дата рождения: 08.03.1997; Паспорт гражданина Российской Федерации серия: 7516 № 892225 от 21.03.2017 выдан: ОТДЕЛОМ УФМС РОССИИ ПО ЧЕЛЯБИНСКОЙ ОБЛ. В Г. КАРТАЛЫ; СНИЛС: 161-005-797 29; адрес места жительства или места пребывания: Челябинская область, р-н. Карталинский, с. Анненское, ул. Ленина, д. 27, пом. 2., в период с 19.02.2022 по 09.09.2025 принадлежали (принадлежат) следующие объекты недвижимости:

1	1.1	Вид объекта недвижимости:	Земельный участок
		Кадастровый номер:	74:08:0000000:2718
		Назначение объекта недвижимости:	данные отсутствуют
		Виды разрешенного использования объекта недвижимости:	для ведения личного подсобного хозяйства
		Адрес:	Российская Федерация, Челябинская область, муниципальный район Карталинский, сельское поселение Анненское, село Анненское, переулок Речной, земельный участок 10
		Площадь:	2064 +/- 16
	1.2	вид права, доля в праве:	Общая долевая собственность, доля в праве 1/4
		дата государственной регистрации:	13.09.2017
		номер государственной регистрации:	74:08:0000000:2718-74/028/2017-2
		основание государственной регистрации:	Договор купли-продажи недвижимого имущества с использованием заемных средств, выдан 23.03.2016 Договор (дарения недвижимости), выдан 18.04.2016 Соглашение об определении долей в праве общей долевой собственности на земельный участок, выдан 12.09.2017
		дата государственной регистрации прекращения права:	данные отсутствуют
		1.3	Ограничение права и обременение объекта недвижимости:
	1.3.1	вид:	Запрещение регистрации
		номер государственной регистрации:	74:08:0000000:2718-74/119/2025-3
	1.3.2	вид:	Запрещение регистрации
		номер государственной регистрации:	74:08:0000000:2718-74/108/2025-2
	1.3.3	вид:	Запрещение регистрации
		номер государственной регистрации:	74:08:0000000:2718-74/119/2025-1

2	2.1	Вид объекта недвижимости:		Здание
		Кадастровый номер:		74:08:0501001:1258
		Назначение объекта недвижимости:		Жилой дом
		Виды разрешенного использования объекта недвижимости:		жилое
		Адрес:		Российская Федерация, Челябинская область, муниципальный район Карталинский, сельское поселение Анненское, село Анненское, переулок Речной, дом 10
		Площадь:		67.1
	2.2	вид права, доля в праве:		Общая долевая собственность, доля в праве 1/4
		дата государственной регистрации:		02.06.2016
		номер государственной регистрации:		74-74/008-74/008/201/2016-1933/3
		основание государственной регистрации:		Договор (дарения недвижимости), выдан 18.04.2016
		дата государственной регистрации прекращения права:		данные отсутствуют
	2.3	Ограничение права и обременение объекта недвижимости:		
		2.3.1	вид:	Запрещение регистрации
			номер государственной регистрации:	74:08:0501001:1258-74/119/2025-3
		2.3.2	вид:	Запрещение регистрации
			номер государственной регистрации:	74:08:0501001:1258-74/108/2025-2
		2.3.3	вид:	Запрещение регистрации
			номер государственной регистрации:	74:08:0501001:1258-74/119/2025-1
3	3.1	Вид объекта недвижимости:		Помещение
		Кадастровый номер:		74:08:0501001:1731
		Назначение объекта недвижимости:		Жилое
		Виды разрешенного использования объекта недвижимости:		жилое(Жилое помещение)
		Местоположение:		Челябинская область, р-н Карталинский, с Анненское, ул Ленина, д 27, кв 2
		Площадь:		51.7
	3.2	вид права, доля в праве:		Собственность
		дата государственной регистрации:		17.02.2022
		номер государственной регистрации:		74:08:0501001:1731-74/121/2022-4
		основание государственной регистрации:		Договор купли-продажи, выдан 08.02.2022

полное наименование должности		ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН	
		ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ	инициалы, фамилия
Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025			

		дата государственной регистрации прекращения права:	данные отсутствуют
	3.3	Ограничение права и обременение объекта недвижимости:	
	3.3.1	вид:	Запрещение регистрации
		номер государственной регистрации:	74:08:0501001:1731-74/119/2025-7
	3.3.2	вид:	Запрещение регистрации
		номер государственной регистрации:	74:08:0501001:1731-74/108/2025-6
	3.3.3	вид:	Запрещение регистрации
		номер государственной регистрации:	74:08:0501001:1731-74/119/2025-5
4	4.1	Вид объекта недвижимости:	Земельный участок
		Кадастровый номер:	74:08:0501001:86
		Назначение объекта недвижимости:	данные отсутствуют
		Виды разрешенного использования объекта недвижимости:	для ведения личного подсобного хозяйства
		Местоположение:	Российская Федерация, Челябинская область, муниципальный район Карталинский, сельское поселение Анненское, село Анненское, улица Гагарина, земельный участок 30
		Площадь:	1500
	4.2	вид права, доля в праве:	Собственность
		дата государственной регистрации:	22.11.2022
		номер государственной регистрации:	74:08:0501001:86-74/121/2022-4
		основание государственной регистрации:	Договор купли-продажи, выдан 18.11.2022
		дата государственной регистрации прекращения права:	22.08.2024
	4.3	Ограничение права и обременение объекта недвижимости:	
5	5.1	Вид объекта недвижимости:	Здание
		Кадастровый номер:	74:08:0501001:972
		Назначение объекта недвижимости:	Жилой дом
		Виды разрешенного использования объекта недвижимости:	жилое
		Адрес:	Российская Федерация, Челябинская область, муниципальный район Карталинский, сельское поселение Анненское, село Анненское, улица Гагарина, дом 30
		Площадь:	52.3

полное наименование должности		ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН	
		ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ	инициалы, фамилия

Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ

РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ

Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025

	5.2	вид права, доля в праве:		Собственность
		дата государственной регистрации:		22.11.2022
		номер государственной регистрации:		74:08:0501001:972-74/121/2022-4
		основание государственной регистрации:		Договор купли-продажи, выдан 18.11.2022
	5.3	дата государственной регистрации прекращения права:		22.08.2024
		Ограничение права и обременение объекта недвижимости:		
6	6.1	Вид объекта недвижимости:		Земельный участок
		Кадастровый номер:		74:08:5701003:41
		Назначение объекта недвижимости:		данные отсутствуют
		Виды разрешенного использования объекта недвижимости:		для размещения объекта торговли
		Адрес:		Российская Федерация, Челябинская область, муниципальный район Карталинский, сельское поселение Анненское, село Анненское, переулок Речной, земельный участок 10А
		Площадь:		100 +/- 4
	6.2	вид права, доля в праве:		Общая долевая собственность, доля в праве 1/4
		дата государственной регистрации:		13.09.2017
		номер государственной регистрации:		74:08:5701003:41-74/028/2017-2
		основание государственной регистрации:		Договор купли-продажи недвижимого имущества с использованием заемных средств, выдан 23.03.2016 Договор (дарения недвижимости), выдан 18.04.2016 Соглашение об определении долей в праве общей долевой собственности на земельный участок, выдан 12.09.2017
	6.3	дата государственной регистрации прекращения права:		данные отсутствуют
		Ограничение права и обременение объекта недвижимости:		
	6.3.1	вид:	Запрещение регистрации	
		номер государственной регистрации:	74:08:5701003:41-74/119/2025-3	
	6.3.2	вид:	Запрещение регистрации	
		номер государственной регистрации:	74:08:5701003:41-74/108/2025-2	
	6.3.3	вид:	Запрещение регистрации	
		номер государственной регистрации:	74:08:5701003:41-74/119/2025-1	
7	Получатель выписки			Заречнев Станислав Евгеньевич

полное наименование должности		ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН	
		ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ	инициалы, фамилия
Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025			

Выписка содержит сведения Единого государственного реестра недвижимости о правах на объекты недвижимости, расположенные на территории Российской Федерации.
Использование сведений, содержащихся в настоящей выписке, способами или в форме, которые наносят ущерб правам и законным интересам правообладателей, влечет ответственность, предусмотренную законодательством Российской Федерации

		ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН	
полное наименование должности		ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ	инициалы, фамилия
Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025			