

Филиал публично-правовой компании "Роскадастр" по Челябинской области
полное наименование органа регистрации прав
Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости



Сведения о характеристиках объекта недвижимости

На основании запроса от 29.10.2025, поступившего на рассмотрение 29.10.2025, сообщаем, что согласно записям Единого государственного реестра недвижимости:

Раздел 1 Лист 1

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 1	Всего листов раздела 1: 3	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 18
30.10.2025г. № КУВИ-001/2025-199170599			
Кадастровый номер:	74:08:0000000:2718		
Номер кадастрового квартала:	74:08:5701003		
Дата присвоения кадастрового номера:	13.09.2017		
Ранее присвоенный государственный учетный номер:	данные отсутствуют		
Адрес:	Российская Федерация, Челябинская область, муниципальный район Карталинский, сельское поселение Анненское, село Анненское, переулок Речной, земельный участок 10		
Площадь:	1964 +/- 16		
Кадастровая стоимость, руб.:	203634.24		
Кадастровые номера расположенных в пределах земельного участка объектов недвижимости:	74:08:0501001:1258		
Кадастровые номера объектов недвижимости, из которых образован объект недвижимости:	74:08:0501001:84		
Кадастровые номера образованных объектов недвижимости:	данные отсутствуют		
Категория земель:	Земли населенных пунктов		
Виды разрешенного использования:	для ведения личного подсобного хозяйства		
Сведения о кадастровом инженере:	Нургалиев Марат Ришатович, № 1694, в Ассоциация кадастровых инженеров Поволжья", СНИЛС 12959092699, договор на выполнение кадастровых работ от 14.03.2024 № 75, дата завершения кадастровых работ: 02.12.2024 Нургалиев Марат Ришатович, СНИЛС 12959092699, договор на выполнение кадастровых работ от 14.03.2024 № 75, дата завершения кадастровых работ: 02.12.2024		
Сведения о лесах, водных объектах и об иных природных объектах, расположенных в пределах земельного участка:	данные отсутствуют		

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 2 раздела 1	Всего листов раздела 1: 3	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 18
30.10.2025г. № КУВИ-001/2025-199170599			
Кадастровый номер:		74:08:0000000:2718	
Сведения о том, что земельный участок полностью расположен в границах зоны с особыми условиями использования территории, территории объекта культурного наследия, публичного сервитута:	данные отсутствуют		
Сведения о том, что земельный участок расположен в границах особой экономической зоны, территории опережающего развития, зоны территориального развития в Российской Федерации, игровой зоны:	данные отсутствуют		
Сведения о том, что земельный участок расположен в границах особо охраняемой природной территории, Байкальской природной территории и ее экологических зон, лесопарковом зеленом поясе, охотничьего угодья, лесничества:	данные отсутствуют		
Сведения о расположении земельного участка и (или) расположенного на нем объекта недвижимости в границах территории, в отношении которой принято решение о резервировании земель для государственных или муниципальных нужд:	данные отсутствуют		
Сведения о результатах проведения государственного земельного надзора:	данные отсутствуют		
Сведения о расположении земельного участка в границах территории, в отношении которой утвержден проект межевания территории:	данные отсутствуют		
Условный номер земельного участка:	данные отсутствуют		
Сведения о принятии акта и (или) заключении договора, предусматривающих предоставление в соответствии с земельным законодательством исполнительным органом государственным органом власти или органом местного самоуправления, находящегося в государственной или муниципальной собственности земельного участка для строительства наемного дома социального использования или наемного дома коммерческого использования:	данные отсутствуют		
Сведения о том, что земельный участок или земельные участки образованы на основании решения об изъятии земельного участка и (или) расположенного на нем объекта недвижимости для государственных или муниципальных нужд:	данные отсутствуют		

полное наименование должности	 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 0091AAF5A599507BC7E6D39D2DFA052F9A Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 16.09.2025 по 10.12.2026		инициалы, фамилия

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 3 раздела 1	Всего листов раздела 1: 3	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 18
30.10.2025г. № КУВИ-001/2025-199170599			
Кадастровый номер:		74:08:0000000:2718	
Сведения о том, что земельный участок образован из земель или земельного участка, государственная собственность на которые не разграничена:		данные отсутствуют	
Сведения о наличии земельного спора о местоположении границ земельных участков:		данные отсутствуют	
Статус записи об объекте недвижимости:		Сведения об объекте недвижимости имеют статус "актуальные"	
Особые отметки:		Сведения об ограничениях права на объект недвижимости, обременениях данного объекта, не зарегистрированных в реестре прав, ограничений прав и обременений недвижимого имущества: вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; срок действия: с 13.12.2024; реквизиты документа-основания: постановление Правительства Российской Федерации от 24.02.2009 № 160 выдан: Правительство Российской Федерации; договор о присоединении от 04.12.2007 № 351 выдан: ОАО "МРСК Урала"; решение "О внесении изменений и дополнений в Решение Комитета от 05.02.93 г. № 41" от 11.09.2002 № 34 выдан: Территориальное агентство министерства имущественных отношений РФ Челябинский областной комитет по управлению государственным имуществом; передаточный акт к договору о присоединении ОАО "Челябэнерго" к ОАО "МРСК Урала" от 22.01.2008 № б/н выдан: ОАО "Челябэнерго"; письмо о согласовании границ охранных зон от 08.08.2019 № 28-00-10/7590 выдан: Федеральная служба по экологическому, технологическому и атомному надзору; письмо о согласовании границ охранной зоны от 29.07.2019 № 197 выдан: ООО НПФ "Ресурс"; описание местоположения границ от 16.09.2019 № б/н выдан: Кадастровый инженер Сагдеева А.В.. вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; срок действия: с 13.12.2024; реквизиты документа-основания: постановление "Об установлении публичного сервитута" от 14.08.2024 № 1015 выдан: Администрация Карталинского муниципального района Челябинской области.	
Получатель выписки:		Заречнев Станислав Евгеньевич	

полное наименование должности	 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 0091AAF5A599507BC7E6D39D2DFA052F9A Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 16.09.2025 по 10.12.2026	инициалы, фамилия

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Сведения о зарегистрированных правах

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 2		Всего листов раздела 2: 5	Всего разделов: 8
Всего листов выписки: 18			
30.10.2025г. № КУВИ-001/2025-199170599			
Кадастровый номер:		74:08:0000000:2718	
1	Правообладатель (правообладатели):	1.1	Иноземцева Евгения Вячеславовна, 21.02.1999, гор. Карталы челябинской обл., РОССИЯ, СНИЛС 161-005-787 27 паспорт гражданина Российской Федерации серия 75 17 №961229, выдан 29.05.2017, Отделом УФМС России по Челябинской области в гор. Карталы Россия, Челябинская обл., Карталинский район, с. Анненское, пер. Речной, д. 10
	Сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица:	1.1.1	данные отсутствуют
2	Вид, номер, дата и время государственной регистрации права:	2.1	Общая долевая собственность, 1/4 74:08:0000000:2718-74/028/2017-4 13.09.2017 15:13:17
3	Сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	3.1	данные отсутствуют
4	Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	не зарегистрировано	
1	Правообладатель (правообладатели):	1.2	Кузнецов Владислав Юрьевич, 06.05.2015, г. Карталы Челябинская область Россия, РОССИЯ, СНИЛС 188-954-969 70 свидетельство о рождении серия III-ИВ №777094, выдан 13.05.2015, отдел ЗАГС администрации Карталинского муниципального района Челябинской области Россия, Челябинская обл., Карталинский район, с. Анненское, пер. Речной, д. 10
	Сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица:	1.2.1	данные отсутствуют
2	Вид, номер, дата и время государственной регистрации права:	2.2	Общая долевая собственность, 1/4 74:08:0000000:2718-74/028/2017-3 13.09.2017 15:13:17
3	Сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	3.2	данные отсутствуют
4	Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	не зарегистрировано	
1	Правообладатель (правообладатели):	1.3	Ведерникова Татьяна Вячеславовна, 08.03.1997, с. Кизилчилик Карталинского р-на Челябинской обл., РОССИЯ, СНИЛС 161-005-797 29 паспорт гражданина Российской Федерации серия 75 16 №892225, выдан 21.03.2017, Отделом УФМС России по Челябинской области в гор. Карталы



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 0091AA5A599507BC7E6D39D2DFA052F9A
Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ
РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 16.09.2025 по 10.12.2026

полное наименование должности	инициалы, фамилия
-------------------------------	-------------------

Земельный участок				
вид объекта недвижимости				
Лист № 2 раздела 2		Всего листов раздела 2: 5	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 18
30.10.2025г. № КУВИ-001/2025-199170599				
Кадастровый номер:		74:08:0000000:2718		
			Россия, Челябинская обл., Карталинский район, с. Анненское, пер. Речной, д. 10	
	Сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица:	1.3.1	данные отсутствуют	
2	Вид, номер, дата и время государственной регистрации права:	2.3	Общая долевая собственность, 1/4 74:08:0000000:2718-74/028/2017-2 13.09.2017 15:13:17	
3	Сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	3.3	данные отсутствуют	
4	Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:			
	4.1	вид:	Запрещение регистрации	
		дата государственной регистрации:	26.06.2025 10:27:43	
		номер государственной регистрации:	74:08:0000000:2718-74/119/2025-3	
		срок, на который установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	не установлен	
		лицо, в пользу которого установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	не определено	
		сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица	данные отсутствуют	
		основание государственной регистрации:	Постановление судебного пристава-исполнителя, № 157348339/7443 (92280/25/74043-ИП), выдан 24.06.2025, Карталинское городское отделение судебных приставов ГУФССП России по Челябинской области	
		сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	данные отсутствуют	
		сведения об управляющем залогом и о договоре управления залогом, если такой договор заключен для управления ипотекой:	данные отсутствуют	
		сведения о депозитарии, который осуществляет хранение обездвиженной документарной закладной или электронной закладной:		
		ведения о внесении изменений или дополнений в регистрационную запись об ипотеке:		



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 0091AAF5A599507BC7E6D39D2DFA052F9A

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ
РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 16.09.2025 по 10.12.2026

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 3 раздела 2	Всего листов раздела 2: 5	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 18

30.10.2025г. № КУВИ-001/2025-199170599

Кадастровый номер: 74:08:0000000:2718

4.2	вид:	Запрещение регистрации
	дата государственной регистрации:	18.04.2025 09:08:27
	номер государственной регистрации:	74:08:0000000:2718-74/108/2025-2
	срок, на который установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	не установлен
	лицо, в пользу которого установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	не определено
	сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица	данные отсутствуют
	основание государственной регистрации:	Постановление судебного пристава-исполнителя, № 154692302/7443 (61923/25/74043-ИП), выдан 17.04.2025, Карталинское городское отделение судебных приставов ГУФССП России по Челябинской области
	сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	данные отсутствуют
	сведения об управляющем залогом и о договоре управления залогом, если такой договор заключен для управления ипотекой:	данные отсутствуют
	сведения о депозитарии, который осуществляет хранение обездвиженной документарной закладной или электронной закладной:	
4.3	вид:	Запрещение регистрации
	дата государственной регистрации:	04.04.2025 13:55:14
	номер государственной регистрации:	74:08:0000000:2718-74/119/2025-1
	срок, на который установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	не установлен
	лицо, в пользу которого установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	не определено
	сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица	данные отсутствуют



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 0091AAF5A599507BC7E6D39D2DFA052F9A

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ
РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 16.09.2025 по 10.12.2026

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 4 раздела 2	Всего листов раздела 2: 5	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 18

30.10.2025г. № КУВИ-001/2025-199170599

Кадастровый номер: 74:08:0000000:2718

	основание государственной регистрации:	Постановление судебного пристава-исполнителя, № 154006080/7443 (38032/25/74043-ИП), выдан 02.04.2025, Карталинское городское отделение судебных приставов ГУФССП России по Челябинской области	
	сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	данные отсутствуют	
	сведения об управляющем залогом и о договоре управления залогом, если такой договор заключен для управления ипотекой:	данные отсутствуют	
	сведения о депозитарии, который осуществляет хранение обездвиженной документарной закладной или электронной закладной:		
	ведения о внесении изменений или дополнений в регистрационную запись об ипотеке:		
1	Правообладатель (правообладатели):	1.4	Кузнецова Любовь Николаевна, 06.05.1973, Челябинская обл., Карталинский район, п. Гражданский, РОССИЯ, СНИЛС 023-289-844 60 паспорт гражданина Российской Федерации серия 75 18 №126412, выдан 17.05.2018, ГУ МВД России по Челябинской области Россия, Челябинская обл., Карталинский район, с. Анненское, пер. Речной, д. 10
	Сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица:	1.4.1	данные отсутствуют
2	Вид, номер, дата и время государственной регистрации права:	2.4	Общая долевая собственность, 1/4 74:08:0000000:2718-74/028/2017-1 13.09.2017 15:13:17
3	Сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	3.4	данные отсутствуют
4	Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	не зарегистрировано	
5	Договоры участия в долевом строительстве:	не зарегистрировано	
6	Заявленные в судебном порядке права требования:	данные отсутствуют	
7	Сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица	данные отсутствуют	

полное наименование должности	 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 0091AA5A599507BC7E6D39D2DFA052F9A Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 16.09.2025 по 10.12.2026	инициалы, фамилия

Земельный участок		
вид объекта недвижимости		
Лист № 5 раздела 2	Всего листов раздела 2: 5	Всего разделов: 8
30.10.2025г. № КУВИ-001/2025-199170599		
Кадастровый номер:		74:08:0000000:2718
8	Сведения о возражении в отношении зарегистрированного права:	данные отсутствуют
9	Сведения о наличии решения об изъятии объекта недвижимости для государственных и муниципальных нужд:	данные отсутствуют
10	Сведения о невозможности государственной регистрации без личного участия правообладателя или его законного представителя:	данные отсутствуют
11	Правопритязания и сведения о наличии поступивших, но не рассмотренных заявлений о проведении государственной регистрации права (перехода, прекращения права), ограничения права или обременения объекта недвижимости, сделки в отношении объекта недвижимости:	отсутствуют
11	Сведения о невозможности государственной регистрации перехода, прекращения, ограничения права на земельный участок из земель сельскохозяйственного назначения:	данные отсутствуют



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 0091AAF5A599507BC7E6D39D2DFA052F9A

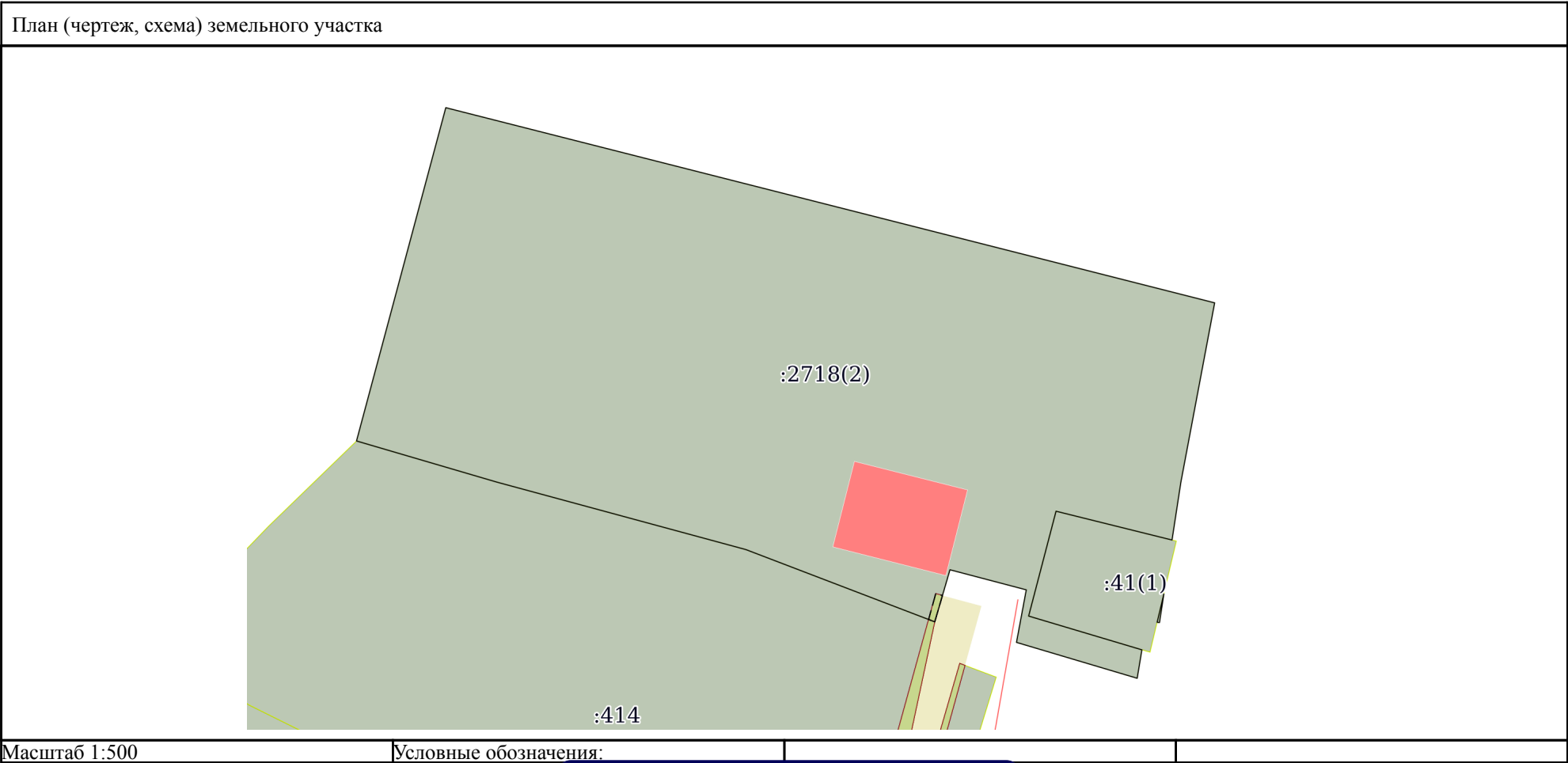
Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ
РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 16.09.2025 по 10.12.2026

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Описание местоположения земельного участка

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 3	Всего листов раздела 3: 1	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 18
30.10.2025г. № КУВИ-001/2025-199170599			
Кадастровый номер:		74:08:0000000:2718	



 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ		
	Сертификат: 0091AAF5A599507BC7E6D39D2DFA052F9A	
полное наименование должности	Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ	инициалы, фамилия
	Действителен: с 16.09.2025 по 10.12.2026	

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Описание местоположения земельного участка

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 3.1		Всего листов раздела 3.1: 2	Всего разделов: 8
Всего листов выписки: 18			
30.10.2025г. № КУВИ-001/2025-199170599			
Кадастровый номер:		74:08:0000000:2718	

Описание местоположения границ земельного участка							
№ п/п	Номер точки		Дирекционный угол	Горизонтальное проложение, м	Описание закрепления на местности	Кадастровые номера смежных участков	Сведения об адресах правообладателей смежных земельных участков
	начальная	конечная					
1	2	3	4	5	6	7	8
1	1.1.1	1.1.2	104°14.8`	67.17	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
2	1.1.2	1.1.3	190°39.8`	15.46	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
3	1.1.3	1.1.4	188°42.1`	4.96	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
4	1.1.4	1.1.5	283°57.2`	10.12	данные отсутствуют	74:08:5701003:41(1)	Россия, Челябинская обл., Карталинский район, с. Анненское, пер. Речной, д. 10
5	1.1.5	1.1.6	194°38.5`	9.18	данные отсутствуют	74:08:5701003:41(1)	Россия, Челябинская обл., Карталинский район, с. Анненское, пер. Речной, д. 10
6	1.1.6	1.1.7	106°36.4`	10.01	данные отсутствуют	74:08:5701003:41(1)	Россия, Челябинская обл., Карталинский район, с. Анненское, пер. Речной, д. 10
7	1.1.7	1.1.8	189°25.4`	2.44	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
8	1.1.8	1.1.9	286°33.9`	10.66	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
9	1.1.9	1.1.10	10°33.9`	4.53	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
10	1.1.10	1.1.11	284°44.6`	6.68	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
11	1.1.11	1.1.12	196°18.3`	4.59	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
12	1.1.12	1.1.13	290°56.6`	17.12	данные отсутствуют	74:08:0501001:414	457375, обл. Челябинская, р-н. Карталинский, с. Анненское, пер. Речной, д. 8; 457380, обл. Челябинская, р-н. Карталинский, п. Мичуринский, ул. Школьная, д. 16, кв. 2
13	1.1.13	1.1.14	285°9.8`	21.83	данные отсутствуют	74:08:0501001:414	457375, обл. Челябинская, р-н. Карталинский, с. Анненское, пер. Речной, д. 8; 457380, обл. Челябинская, р-н. Карталинский, п. Мичуринский, ул. Школьная, д. 16, кв. 2

полное наименование должности		 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 0091AAF5A599507BC7E6D39D2DFA052F9A Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 16.09.2025 по 10.12.2026	инициалы, фамилия

Земельный участок									
вид объекта недвижимости									
Лист № 2 раздела 3.1			Всего листов раздела 3.1: 2			Всего разделов: 8		Всего листов выписки: 18	
30.10.2025г. № КУВИ-001/2025-199170599									
Кадастровый номер:				74:08:0000000:2718					
14	1.1.14	1.1.15	286°20.7´	12.4	данные отсутствуют	74:08:0501001:414	457375, обл. Челябинская, р-н. Карталинский, с. Анненское, пер. Речной, д. 8; 457380, обл. Челябинская, р-н. Карталинский, п. Мичуринский, ул. Школьная, д. 16, кв. 2		
15	1.1.15	1.1.1	14°59.5´	29.22	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют		
16	2.1.1	2.1.2	188°41.6´	2.45	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют		
17	2.1.2	2.1.3	275°42.7´	0.2	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют		
18	2.1.3	2.1.1	13°21.6´	2.47	данные отсутствуют	74:08:5701003:41(1)	Россия, Челябинская обл., Карталинский район, с. Анненское, пер. Речной, д. 10		



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 0091AAF5A599507BC7E6D39D2DFA052F9A

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ
РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 16.09.2025 по 10.12.2026

полное наименование должности

инициалы, фамилия

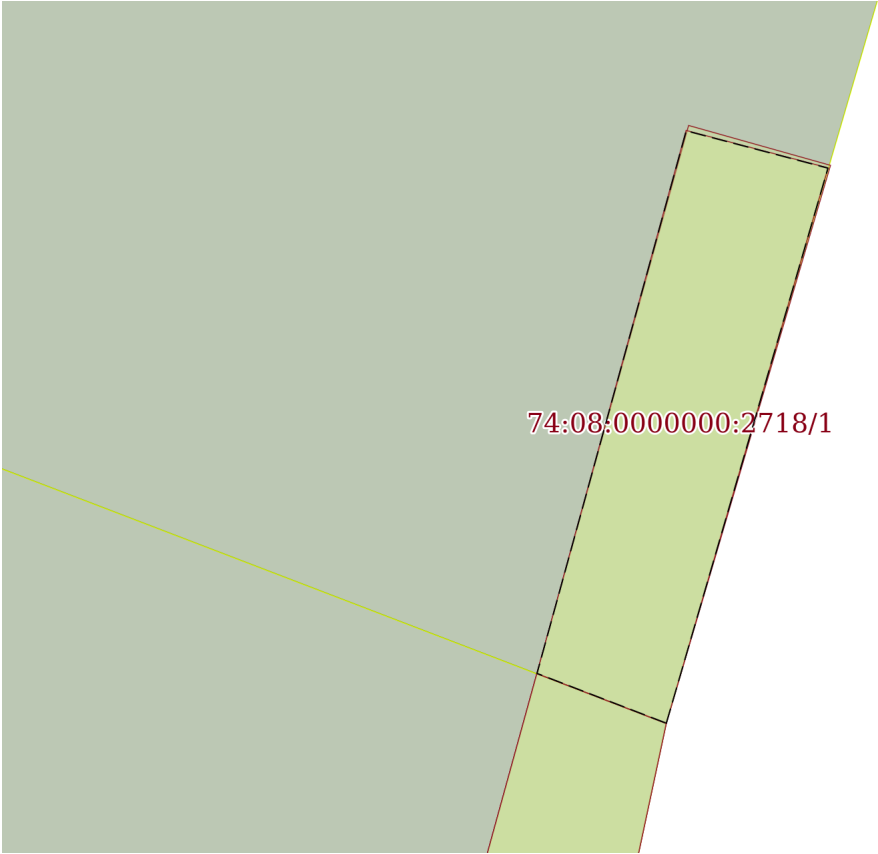
Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Описание местоположения земельного участка

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 3.2	Всего листов раздела 3.2: 1	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 18
30.10.2025г. № КУВИ-001/2025-199170599			
Кадастровый номер:		74:08:0000000:2718	

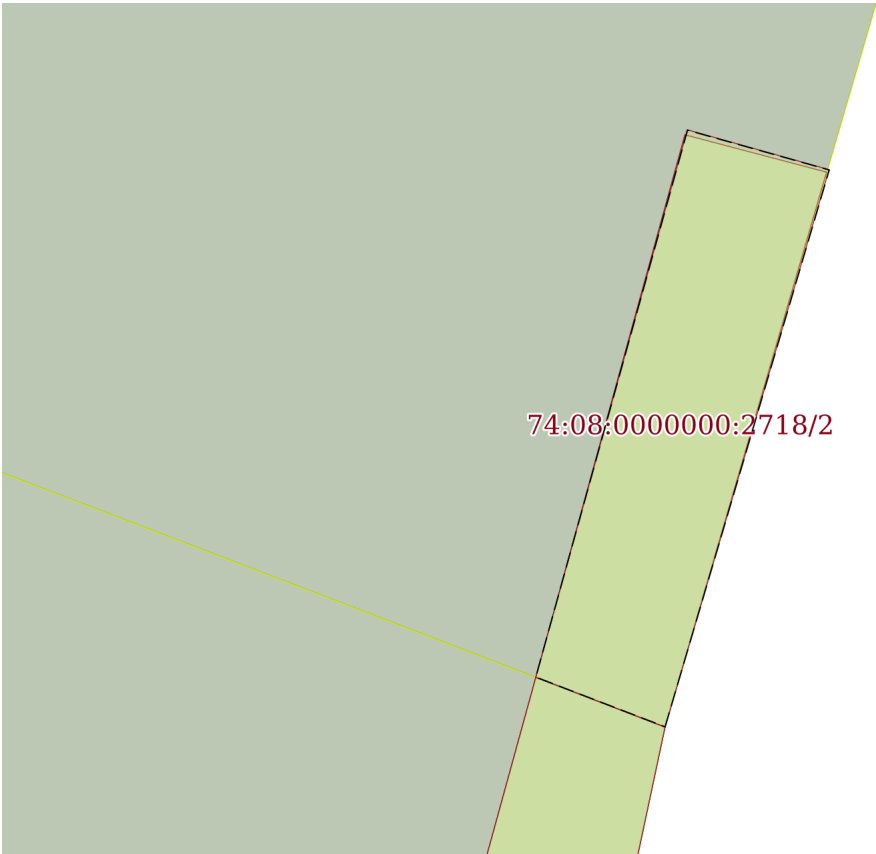
Сведения о характерных точках границы земельного участка				
Система координат МСК-74				
Номер точки	Координаты, м		Описание закрепления на местности	Средняя квадратичная погрешность определения координат характерных точек границ земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
1	379138.75	2256272.84	-	-
2	379136.33	2256272.47	-	-
3	379136.35	2256272.27	-	-
1	379138.75	2256272.84	-	-
1	379179.94	2256212.04	-	-
2	379163.41	2256277.14	-	-
3	379148.22	2256274.28	-	-
4	379143.32	2256273.53	-	-
5	379145.76	2256263.71	-	-
6	379136.88	2256261.39	-	-
7	379134.02	2256270.98	-	-
8	379131.61	2256270.58	-	-
9	379134.65	2256260.36	-	-
10	379139.1	2256261.19	-	-
11	379140.8	2256254.73	-	-
12	379136.39	2256253.44	-	-
13	379142.51	2256237.45	-	-
14	379148.22	2256216.38	-	-
15	379151.71	2256204.48	-	-
1	379179.94	2256212.04	-	-

полное наименование должности	 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 0091AAF5A599507BC7E6D39D2DFA052F9A Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 16.09.2025 по 10.12.2026	инициалы, фамилия

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Сведения о частях земельного участка

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 4	Всего листов раздела 4: 2	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 18
30.10.2025г. № КУВИ-001/2025-199170599			
Кадастровый номер:		74:08:0000000:2718	
План (чертеж, схема) части земельного участка		Учетный номер части: 74:08:0000000:2718/1	
			
Масштаб 1:30		Условные обозначения:	

полное наименование должности		ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ	инициалы, фамилия
	Сертификат: 0091AAF5A599507BC7E6D39D2DFA052F9A		
	Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 16.09.2025 по 10.12.2026		

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 2 раздела 4	Всего листов раздела 4: 2	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 18
30.10.2025г. № КУВИ-001/2025-199170599			
Кадастровый номер:		74:08:0000000:2718	
План (чертеж, схема) части земельного участка		Учетный номер части: 74:08:0000000:2718/2	
			
Масштаб 1:30	Условные обозначения:		

полное наименование должности	 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 0091AAF5A599507BC7E6D39D2DFA052F9A Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 16.09.2025 по 10.12.2026	инициалы, фамилия

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Сведения о частях земельного участка

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 4.1	Всего листов раздела 4.1: 2	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 18
30.10.2025г. № КУВИ-001/2025-199170599			
Кадастровый номер:		74:08:0000000:2718	

Учетный номер части	Площадь, м2	Содержание ограничения в использовании или ограничения права на объект недвижимости или обременения объекта недвижимости
1	2	3
74:08:0000000:2718/1	1	вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; Срок действия: не установлен; реквизиты документа-основания: постановление Правительства Российской Федерации от 24.02.2009 № 160 выдан: Правительство Российской Федерации; договор о присоединении от 04.12.2007 № 351 выдан: ОАО "МРСК Урала"; решение "О внесении изменений и дополнений в Решение Комитета от 05.02.93 г. № 41" от 11.09.2002 № 34 выдан: Территориальное агентство министерства имущественных отношений РФ Челябинский областной комитет по управлению государственным имуществом; передаточный акт к договору о присоединении ОАО "Челябэнерго" к ОАО "МРСК Урала" от 22.01.2008 № б/н выдан: ОАО "Челябэнерго"; письмо о согласовании границ охранных зон от 08.08.2019 № 28-00-10/7590 выдан: Федеральная служба по экологическому, технологическому и атомному надзору; письмо о согласовании границ охранной зоны от 29.07.2019 № 197 выдан: ООО НПФ "Ресурс"; описание местоположения границ от 16.09.2019 № б/н выдан: Кадастровый инженер Сагдеева А.В.; Содержание ограничения (обременения): Ограничения на использования объектов недвижимости в границах охранной зоны устанавливаются в соответствии с Постановлением Правительства РФ от 24.02.2009 №160. В соответствии с п. 8. В охранных зонах запрещается осуществлять любые действия, которые могут нарушить безопасную работу объектов электросетевого хозяйства, в том числе привести к их повреждению или уничтожению, и (или) повлечь причинение вреда жизни, здоровью граждан и имуществу физических или юридических лиц, а также повлечь нанесение экологического ущерба и возникновение пожаров, в том числе: а) набрасывать на провода и опоры воздушных линий электропередачи посторонние предметы, а также подниматься на опоры воздушных линий электропередачи; б) размещать любые объекты и предметы (материалы) в пределах созданных в соответствии с требованиями нормативно-технических документов проходов и подъездов для доступа к объектам электросетевого хозяйства, а также проводить любые работы и возводить сооружения, которые могут препятствовать доступу к объектам электросетевого хозяйства, без создания необходимых для такого доступа проходов и подъездов; в) находиться в пределах огороженной территории и помещениях распределительных устройств и подстанций, открывать двери и люки распределительных устройств и подстанций, производить переключения и подключения в электрических сетях (указанное требование не распространяется на работников, занятых выполнением разрешенных в установленном порядке работ), разводить огонь в пределах охранных зон вводных и распределительных устройств, подстанций, воздушных линий электропередачи, а также в охранных зонах кабельных

полное наименование должности		инициалы, фамилия
	ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ	
	Сертификат: 0091AAF5A599507BC7E6D39D2DFA052F9A	
	Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 16.09.2025 по 10.12.2026	

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 2 раздела 4.1	Всего листов раздела 4.1: 2	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 18
30.10.2025г. № КУВИ-001/2025-199170599			
Кадастровый номер:		74:08:0000000:2718	
		линий электропередачи; г) размещать свалки; д) производить работы ударными механизмами, сбрасывать тяжести массой свыше 5 тонн, производить сброс и слив едких и коррозионных веществ и горюче-смазочных материалов (в охранных зонах подземных кабельных линий электропередачи). В соответствии с п. 10. В пределах охранных зон без письменного решения о согласовании сетевых организаций юридическим и физическим лицам запрещаются: а) строительство, капитальный ремонт, реконструкция или снос зданий и сооружений; б) горные, взрывные, мелиоративные работы, в том числе связанные с временным затоплением земель; в) посадка и вырубка деревьев и кустарников; г) дноуглубительные, землечерпальные и погрузочно-разгрузочные работы, добыча рыбы, других водных животных и растений придонными орудиями лова, устройство водопоев, колка и заготовка льда (в охранных зонах подводных кабельных линий электропередачи); е) проезд машин и механизмов, имеющих общую высоту с грузом или без груза от поверхности дороги более 4,5 метра (в охранных зонах воздушных линий электропередачи); ж) земляные работы на глубине более 0,3 метра (на вспахиваемых землях на глубине более 0,45 метра), а также планировка грунта (в охранных зонах подземных кабельных линий электропередачи); з) полив сельскохозяйственных культур в случае, если высота струи воды может составить свыше 3 метров (в охранных зонах воздушных линий электропередачи); и) полевые сельскохозяйственные работы с применением сельскохозяйственных машин и оборудования высотой более 4 метров (в охранных зонах воздушных линий электропередачи) или полевые сельскохозяйственные работы, связанные с вспашкой земли (в охранных зонах кабельных линий электропередачи). В соответствии с п. 11. В охранных зонах без письменного решения о согласовании сетевых организаций запрещается: а) размещать детские и спортивные площадки, стадионы, рынки, торговые точки, полевые станы, загоны для скота, гаражи и стоянки всех видов машин и механизмов, садовые, огородные и дачные земельные участки, объекты садоводческих, огороднических или дачных некоммерческих объединений, объекты жилищного строительства, в том числе индивидуального (в охранных зонах воздушных линий электропередачи); б) складировать или размещать хранилища любых, в том числе горюче-смазочных, материалов.; Реестровый номер границы: 74:08-6.337; Вид объекта реестра границ: Зона с особыми условиями использования территории; Вид зоны по документу: Охранная зона ВЛ-0,4 кВ п.Анненск, инв. 900001303575; Тип зоны: Охранная зона инженерных коммуникаций	
74:08:0000000:2718/2	1	вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; Срок действия: не установлен; реквизиты документа-основания: постановление "Об установлении публичного сервитута" от 14.08.2024 № 1015 выдан: Администрация Карталинского муниципального района Челябинской области; Содержание ограничения (обременения): ; Реестровый номер границы: 74:08:0000000-17.30	

полное наименование должности		ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ	инициалы, фамилия
	Сертификат: 0091AAF5A599507BC7E6D39D2DFA052F9A		
	Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 16.09.2025 по 10.12.2026		

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Сведения о частях земельного участка

Земельный участок					
вид объекта недвижимости					
Лист № 1 раздела 4.2		Всего листов раздела 4.2: 2		Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 18
30.10.2025г. № КУВИ-001/2025-199170599					
Кадастровый номер:			74:08:0000000:2718		
Сведения о характерных точках границы части (частей) земельного участка					
Учетный номер части: 74:08:0000000:2718/1					
Система координат МСК-74					
Номер точки	Координаты, м		Описание закрепления на местности	Средняя квадратичная погрешность определения координат характерных точек границ земельного участка, м	
	X	Y			
1	2	3	4	5	
1	379136.39	2256253.44	-	-	
2	379136.59	2256252.92	-	-	
3	379138.77	2256253.52	-	-	
4	379138.62	2256254.09	-	-	
1	379136.39	2256253.44	-	-	

полное наименование должности	 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 0091AAF5A599507BC7E6D39D2DFA052F9A Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 16.09.2025 по 10.12.2026	инициалы, фамилия

Земельный участок				
вид объекта недвижимости				
Лист № 2 раздела 4.2		Всего листов раздела 4.2: 2		Всего разделов: 8
Всего листов выписки: 18				
30.10.2025г. № КУВИ-001/2025-199170599				
Кадастровый номер:			74:08:0000000:2718	
Сведения о характерных точках границы части (частей) земельного участка				
Учетный номер части: 74:08:0000000:2718/2				
Система координат МСК-74				
Номер точки	Координаты, м		Описание закрепления на местности	Средняя квадратичная погрешность определения координат характерных точек границ земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
1	379136.39	2256253.44	-	-
2	379136.59	2256252.92	-	-
3	379138.79	2256253.53	-	-
4	379138.63	2256254.1	-	-
1	379136.39	2256253.44	-	-



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 0091AAF5A599507BC7E6D39D2DFA052F9A

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ
РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 16.09.2025 по 10.12.2026

полное наименование должности

инициалы, фамилия