Договор о задатке
к участию в торгах по продаже имущества должника-гражданина

г. Москва «» _ 2026 г.

Финансовый управляющий гражданина Антонова Егора Владимировича действующий в рамках процедуры реализации имущества гражданина, введенной решением Арбитражного суда Московской области от 07.11.2025 по делу № А41-61715/2024, утвержденный указанным решением Бедуленко Станислав Евгеньевич (ИНН 770171212190, СНИЛС 140-583-382 49), действующий на основании Закона о несостоятельности (банкротстве), далее – «Организатор торгов», с одной стороны, и гражданин(ка) ,паспорт: серия № , выдан «»_ _ г. ,адрес регистрации: , ИНН (при наличии) , далее – «Заявитель», вместе именуемые «Стороны», заключили настоящий договор о нижеследующем:

1. Предмет договора

1.1. Заявитель намерен участвовать в открытых торгах в форме аукциона по продаже имущества должника Антонова Егора Владимировича, проводимых в электронной форме на электронной торговой площадке «Альфалот» в соответствии с Законом о банкротстве, Приказом Минэкономразвития РФ № 495 от 23.07.2015 и Положением о порядке организации и проведения торгов по реализации имущества.

1.2. Предметом торгов является следующий лот:

Земельный участок с кадастровым номером, 69:33:0000036:830, категория земель Земли, сельскохозяйственного назначения, адрес Российская Федерация, Тверская область, м.р-н Торжокский, с.п. Высоковское, в р-не д Кунганово, площадь 48966 кв.м.1.3.

В целях обеспечения исполнения обязательств Заявителя по заключению договора купли-продажи указанного имущества в случае признания его победителем торгов, Заявитель уплачивает Организатору торгов задаток в размере 10% от начальной продажной цены лота.

1.4. Начальная продажная цена лота на торгах составляет 200 000 (двести тысяч рублей) рублей. Размер задатка – 20 000 (двадцать тысяч) рублей.

2. Порядок внесения задатка

2.1. Заявитель обязуется перечислить задаток в безналичном порядке на специальный банковский счет должника, открытый финансовым управляющим в соответствии Законом о банкротстве, либо на иной счет, указанный Организатором торгов в сообщении о продаже имущества в ЕФРСБ и на электронной торговой площадке.

2.2. Реквизиты счета для внесения задатка указываются в сообщении о проведении торгов и являются неотъемлемой частью настоящего договора.

2.3. Днем внесения задатка считается день поступления денежных средств на указанный счет.

2.4. Срок внесения задатка – не позднее даты и времени окончания подачи заявок на участие в торгах, указанных в сообщении о проведении торгов (20.05.2026 18:00 по московскому времени, если не изменено в окончательной публикации).

3. Назначение платежа и зачет задатка

3.1. При перечислении задатка в платежном документе указывается назначение платежа:

«Задаток за участие в торгах по продаже имущества должника Антонова Е.В., лот № 1 (земельный участок, кадастровый номер 69:33:0000036:830), дело № А41-61715/2024».

3.2. В случае признания Заявителя победителем торгов сумма внесенного задатка засчитывается в счет оплаты цены договора купли-продажи имущества должника.

3.3. В случае если по результатам торгов с победителем будет заключен договор купли-продажи, обязательство по внесению задатка считается исполненным надлежащим образом, а обязательство по оплате части цены имущества – частично исполненным на соответствующую сумму.

4. Условия возврата и невозврата задатка

4.1. В случае, если Заявитель не будет допущен к участию в торгах, не будет признан победителем торгов, торги будут признаны несостоявшимися без заключения договора с единственным участником, либо торги будут отменены конкурсным кредитором до их проведения, внесенный задаток подлежит возврату Заявителю в течение 5 (пяти) рабочих дней со дня подписания протокола о результатах торгов либо со дня опубликования сообщения об отмене торгов.

4.2. Возврат задатка производится путем перечисления денежных средств на банковский счет Заявителя, указанный им в заявке на участие в торгах / настоящем договоре.

4.3. Задаток не подлежит возврату Заявителю в случаях, предусмотренных Законом о банкротстве и условиями проведения торгов, а именно:

– при отказе или уклонении победителя торгов (Заявителя) от подписания договора купли-продажи в течение 5 (пяти) календарных дней с даты получения предложения финансового управляющего о заключении такого договора;

– при нарушении победителем торгов условий договора купли-продажи по сроку оплаты имущества должника, в результате чего продавец правомерно отказался от исполнения договора купли-продажи в одностороннем порядке.

4.4. В указанных случаях задаток остается в конкурсной массе должника и подлежит распределению в порядке, предусмотренном Законом о банкротстве.

5. Прочие условия

5.1. Настоящий договор вступает в силу с момента его подписания Сторонами и действует до момента прекращения обязательств Сторон, связанных с внесением, зачетом или возвратом задатка.

5.2. Настоящий договор является документом, подтверждающим согласие Заявителя с условиями участия в торгах, установленными сообщением о проведении торгов, Положением и Законом о банкротстве.

5.3. Во всем, что не урегулировано настоящим договором, Стороны руководствуются законодательством Российской Федерации, в том числе Законом о банкротстве, Гражданским кодексом РФ, Приказом Минэкономразвития РФ № 495 от 23.07.2015.

5.4. Споры, возникающие из настоящего договора, подлежат рассмотрению в Арбитражном суде Московской области по делу о банкротстве должника либо в ином суде, определяемом с учетом характера спора и правил подсудности.

6. Реквизиты и подписи сторон

Организатор торгов (Финансовый управляющий)
Бедуленко Станислав Евгеньевич
ИНН 770171212190
СНИЛС 140-583-382 49
Адрес для корреспонденции: 127273, г. Москва, а/я 41
_ /Бедуленко С.Е./

Заявитель
Ф.И.О.
Паспорт:
Адрес:
Банковские реквизиты для возврата задатка: