

ДОГОВОР О ЗАДАТКЕ

г. Тверь

_____ 2026 г.

Финансовый управляющий Колеонидис Иоаннис (дата рождения: 31.12.1987 г., место рождения: Краснодарский край, СНИЛС 191-657-462 01, ИНН 010522214829, регистрация по месту жительства: 353475, Краснодарский край, г. Геленджик, ул. Евменьева, д. 28) Карпицкий Виталий Владимирович, именуемый в дальнейшем «Организатор торгов», действующий на основании определения Арбитражного суда Краснодарского края от 28.01.2026 г. по делу № А32-9372/2025, с одной стороны, и, именуемый в дальнейшем «**Организатор торгов**», с одной стороны, и _____, именуемый в дальнейшем «**Заявитель**», с другой стороны, на основании протокола _____ о ходе и результатах повторных торгов по продаже имущества должника составили настоящий Договор о нижеследующем:

1. Предмет договора

1.1. В соответствии с условиями настоящего Договора Заявитель для участия в повторных торгах по продаже имущества Колеонидис Иоаннис: лот № 1: земельный участок с кадастровым номером 23:40:0414007:1040 площадью 220 кв. м., жилой дом с кадастровым номером 23:40:0414007:1013, площадью 283,7 кв.м., расположенные по адресу: 353460, Краснодарский край, г. Геленджик, ул. Евменьева, д. 28. Имущество находится в залоге у Филатова Николая Ивановича. (далее по тексту – Предмет торгов), проводимых 26.08.2026 14:00 на электронной торговой площадке альфалот, размещенной на сайте <https://alfalot.ru/> в сети Интернет, перечисляет задаток в сумме 6840000 руб. в порядке, установленном настоящим Договором.

1.2. Задаток вносится в обеспечение исполнения обязательств Заявителя как участника повторных торгов: по заключению договора купли-продажи имущества, являющегося Предметом повторных торгов, в случае признания Заявителя победителем повторных торгов; по оплате указанного имущества, в случае признания Заявителя победителем повторных торгов, а также исполнения иных обязательств Заявителя по договору купли-продажи, заключенного по результатам повторных торгов.

1.3. В случае признания Заявителя победителем повторных торгов задаток Заявителю не возвращается и засчитывается в счет оплаты приобретенного на торгах имущества.

1.4. Задаток также не возвращается в случае отказа (уклонения) Заявителя, признанного победителем повторных торгов, от заключения договора купли-продажи имущества, являющегося Предметом повторных торгов; в случае не перечисления Заявителем денежных средств по заключенному по результатам повторных торгов договору купли-продажи; в случае неисполнения иных обязательств Заявителя по договору купли-продажи, заключенного по результатам повторных торгов.

1.5. Во всех остальных случаях задаток возвращается Заявителю в течение 5 (пяти) рабочих дней со дня подписания протокола о результатах проведения повторных торгов.

2. Порядок внесения задатка

2.1. Задаток должен быть внесен Заявителем на расчетный счет Организатора повторных торгов, указанный в разделе 4 настоящего договора, из расчета его зачисления на день рассмотрения заявок. В назначении платежа необходимо указать: «Задаток для участия в повторных торгах по продаже имущества Колеонидис Иоаннис лот № 1».

2.2. Обязанность Заявителя по перечислению задатка считается исполненной в момент зачисления денежных средств на расчетный счет Организатора повторных торгов в полной сумме, указанной в п. 2.1. настоящего договора.

2.3. В случае не перечисления либо перечисления не в полном объеме суммы задатка к указанной в п. 2.1. настоящего договора дате, Организатор торгов не допускает Заявителя к участию в повторных торгах, а все перечисленные денежные средства Заявителем во исполнение настоящего договора возвращаются ему в общем порядке, установленном в п. 1.5. настоящего договора.

2.4. На денежные средства, перечисленные в соответствии с настоящим договором, проценты не начисляются.

3. Заключительные положения

3.1. Споры и разногласия, возникающие из настоящего договора или в связи с ним, будут решаться сторонами путем переговоров. При не достижении согласия споры и разногласия подлежат рассмотрению Арбитражным судом Тверской области либо Центральным районным судом г. Твери.

3.2. Во всем ином, не предусмотренном настоящим Договором, Стороны руководствуются действующим законодательством Российской Федерации.

4. Реквизиты сторон

Организатор торгов

Заявитель

Финансовый управляющий Колеонидис
Иоаннис (дата рождения: 31.12.1987 г., ме-
сто рождения: Краснодарский край,
СНИЛС 191-657-462 01, ИНН
010522214829, регистрация по месту жи-
тельства: 353475, Краснодарский край, г.
Геленджик, ул. Евменьева, д. 28)

Реквизиты для оплаты задатка
Получатель средств: Колеонидис Иоаннис
р/сч №40817810550225399715
ФИЛИАЛ "ЦЕНТРАЛЬНЫЙ" ПАО
"СОВКОМБАНК"
БИК 045004763
Корр/счет 30101810150040000763

Карпицкий Виталий Владимирович

A handwritten signature in blue ink, consisting of a long, sweeping horizontal stroke with a small loop and a vertical crossbar, resembling a stylized 'A' or 'K'.