ыскания
оченной

УТВЕРЖДАЮ

Конкурсный (залоговый) кредитор

Марковой (Жуковой) Татьяны Евгеньевны
(Ф.И.О. должника полностью)
Банк ЗЕНИТ
(публичное акционерное общество)

Начальник управления судебного взыскания
Департамента по работе
с просроченной задолженностью ПАО Банк Зенит
Гомбоев М.С.

ПОЛОЖЕНИЕ
о порядке, сроках и условиях реализации имущества должника

Маркова (Жукова) Татьяна Евгеньевна

Москва

2026

1. Общие положения

1.1. Настоящим определяется порядок и условия проведения открытых торгов в форме аукциона (далее – Положение) по реализации имущества Маркова (Жукова) Татьяна Евгеньевна (дата рождения: 19.03.1978, место рождения: гор. Ростов-на-Дону, СНИЛС 028-204-397 33; ИНН 616831433864, место регистрации: 344113, обл. Ростовская, г. Ростов-на-Дону, пр-кт Королёва, 23б), находящегося в залоге у ПАО БАНК ЗЕНИТ (ИНН 7729405872, местонахождение: 117638, Москва, Одесская, д.2).

1.2. Проводимые в соответствии с настоящим Положением торги (далее – торги, аукцион) являются открытыми по составу участников и форме представления предложений о цене имущества. Предложения о цене имущества заявляются участниками торгов открыто в ходе проведения торгов.

1.3. Настоящее Положение разработано в соответствие с нормами Гражданского кодекса Российской Федерации, Федерального закона № 127-ФЗ от 26.10.2002 «О несостоятельности (банкротстве)» (далее – Закон о банкротстве), Приказом Минэкономразвития РФ от 23 июля 2015 года № 495.

2. Основные определения

2.1. Для целей настоящего Положения применяются следующие основные термины и определения:

Должник – Маркова (Жукова) Татьяна Евгеньевна (дата рождения: 19.03.1978, место рождения: гор. Ростов-на-Дону, СНИЛС 028-204-397 33; ИНН 616831433864, место регистрации: 344113, обл. Ростовская, г. Ростов-на-Дону, пр-кт Королёва, 23б).

День проведения торгов – день, в течение которого проводятся торги и определяется победитель торгов;

Задаток - сумма денежных средств, перечисляемая заявителем на счет оператора электронной торговой площадки. Размер задатка для участия в торгах устанавливается в 10 (десять) процентов от начальной продажной цены имущества;

Заявитель – лицо, представляющее заявку на участие в торгах;

Залоговый кредитор – ПАО Банк ЗЕНИТ (ИНН 7729405872, ОГРН 1027739056927, 117638, г. Москва, Одесская, д. 2;);

Имущество - имущество Должника согласно Приложению к настоящему Положению. Данным имуществом обеспечивается требование ПАО Банк ЗЕНИТ как конкурсного кредитора, включенное в реестр требований Должника на основании Определения Арбитражного суда

Организатор торгов- Финансовый управляющий - Исаян Геворг Беникович (ИНН 613204371107, СНИЛС 113-614-216-08), член СРО ААУ «Евросиб» (ИНН 0274107073, ОГРН 1050204056319, 115114, гор. Москва, Шлюзовая набережная, д. 8, стр. 1, оф. 301).

Оператор электронной площадки – юридическое лицо независимо от его организационно-правовой формы, формы собственности, места нахождения и места происхождения капитала или физическое лицо в качестве индивидуального предпринимателя, государственная регистрация которых осуществлена в установленном порядке на территории Российской Федерации, которые владеют электронной площадкой и обеспечивают проведение торгов в электронной форме в соответствии с Законом о банкротстве;

Победитель торгов (покупатель) – участник торгов, предложивший наиболее высокую цену за продаваемое имущество;

Торги – комплекс мероприятий по продаже имущества, осуществляемый в соответствии с правилами, установленными ст. 110, п. 3 ст. 111, ст. 138, ст. 139 Закона о банкротстве и настоящим Положением.

Участник торгов – заявитель, допущенный к участию в торгах;

Шаг аукциона - величина повышения начальной продажной цены имущества. Шаг аукциона составляет 5 (**пять**)процентов от начальной продажной цены имущества. Шаг аукциона не изменяется в течение проведения торгов;

Электронная площадка - сайт в сети «Интернет», на котором проводятся торги в электронной форме в соответствии с Законом о банкротстве.

2.2. Любые термины и определения, значение которых специально не оговорено в п. 2.1 настоящего Положения, подлежат толкованию в соответствии с законодательством Российской Федерации.

3. Условия торгов

3.1. На торги выставляется имущество Должника, указанное в Приложении к настоящему Положению.

3.2. Начальная продажная цена имущества, выставляемого на торги, определяется залоговым кредитором – ПАО Банк ЗЕНИТ в размере 1 182 000,00 руб.;

3.3 Оператор электронной площадки определяется Организатором торгов.

3.4. Место представления заявок на участие в торгах: в соответствии с Регламентом электронной площадки, выбранной Организатором торгов в соответствии с п. 3.3. настоящего Положения.

3.5. Место подведения результатов торгов: в соответствии с Регламентом электронной площадки, выбранной Организатором торгов в соответствии с п. 3.3. настоящего Положения.

4. Функции Организатора торгов при подготовке и проведении торгов

Организатор торгов при подготовке и проведении торгов выполняет следующие функции:

4.1. Заключает договор с оператором электронной площадки на проведение торгов.

4.2. Представляет оператору электронной площадки заявку на проведение торгов в форме электронного документа с приложением, в том числе, проекта договора купли-продажи имущества и иных документов, установленных Приказом Минэкономразвития РФ от 23 июля 2015 года № 495.

4.3. Публикует информационное сообщение о продаже имущества в Едином федеральном реестре сведений о банкротстве.

В сообщении о продаже имущества должны содержаться:

– сведения об имуществе, его составе, характеристиках, описание, порядок ознакомления;

– сведения о форме проведения торгов и форме представления предложений о цене;

– порядок, место, срок и время представления заявок на участие в торгах и предложений о цене (даты и время начала и окончания представления указанных заявок и предложений.);

– порядок оформления участия в торгах, перечень представляемых участниками торгов документов и требования к их оформлению;

– размер задатка, сроки и порядок внесения задатка, реквизиты счетов, на которые вносится задаток;

– начальная продажная цена;

– величина повышения начальной продажной цены ("шаг аукциона");

– порядок и критерии выявления победителя торгов;

– дата, время и место подведения результатов торгов;

– порядок и срок заключения договора купли-продажи предприятия;

– сроки платежей, реквизиты счетов, на которые вносятся платежи;

– сведения об организаторе торгов, его почтовый адрес, адрес электронной почты, номер контактного телефона.

4.4. Назначает дату и время проведения торгов.

Торги должны быть проведены организатором торгов не позднее, чем в течение 5 (Пяти) календарных дней с даты окончания срока приема заявок на участие в торгах.

4.5. Обеспечивает размещение на электронной площадке и включение в Единый федеральный реестр сведений о банкротстве проекта договора купли-продажи и подписанного ЭЦП организатора торгов договора о задатке.

4.6. Определяет даты начала и окончания приема заявок, срок подведения итогов торгов.

4.7. Определяет участников торгов, проверяет правильность оформления представленных заявителями документов и определяет их соответствие требованиям законодательства Российской Федерации.

4.8. Принимает решение о признании заявителей участниками торгов или об отказе в допуске к участию в торгах и уведомляет заявителей о принятом решении.

4.9. Определяет победителя торгов и подписывает протокол о результатах проведения торгов.

4.10. Уведомляет участников торгов о результатах проведения торгов.

4.11. Обеспечивает доступ к имуществу покупателю.

4.12. Организатор торгов обязан обеспечить равный доступ всех лиц к участию в торгах, в том числе к информации о проведении торгов, и обеспечить право лиц на участие в торгах без взимания с них платы, не предусмотренной Законом о банкротстве и настоящим Положению.

4.13. Осуществляет иные функции, установленные Законом о банкротстве.

5. Порядок оформления, место и время представления заявок

5.1. Заявка на участие в торгах оформляется заявителем на русском языке.

Заявка на участие в торгах оформляется в форме электронного документа и должна содержать:

– наименование, организационно-правовая форма, место нахождения, почтовый адрес заявителя (для юридического лица);

– фамилия, имя, отчество, паспортные данные, сведения о месте жительства заявителя (для физического лица);

– номер контактного телефона, адрес электронной почты заявителя;

– сведения о наличии или об отсутствии заинтересованности заявителя по отношению к должнику, кредиторам, финансовому управляющему и о характере этой заинтересованности;

– сведения об участии в капитале заявителя финансового управляющего, а также саморегулируемой организации арбитражных управляющих, членом или руководителем которой является финансовый управляющий;

5.2. Документы, прилагаемые к заявке, представляются в форме электронных документов, подписанных электронной цифровой подписью заявителя.

5.3. Продолжительность приема заявок на участие в торгах должна быть не менее 25 (Двадцати пяти) рабочих дней со дня опубликования и размещения сообщения о проведении торгов.

5.4. Заявитель вносит задаток для участия в торгах на расчетный счет электронной площадки. Документом, подтверждающим поступление задатка, является выписка со счета оператора электронной площадки. Для участия в открытых торгах заявитель представляет оператору электронной площадки в электронной форме подписанный электронной цифровой подписью заявителя договор о задатке.

Заявитель вправе направить задаток на счет, указанный в сообщении о проведении торгов без представления подписанного договора о задатке. В этом случае перечисление задатка заявителем в соответствии с сообщением о проведении торгов считается акцептом размещенного на электронной площадке договора о задатке. Документом, подтверждающим поступление задатка, является выписка со счета должника.

5.5. Заявки, поступившие по истечении срока их приема, указанного в информационном сообщении о проведении торгов, не рассматриваются.

5.6. Заявитель вправе изменить или отозвать свою заявку на участие в торгах в любое время до окончания срока представления заявок на участие в торгах.

5.7. В отношении имущества заявитель вправе подать только одну заявку на участие в торгах.

6. Определение состава участников торгов

6.1. По окончании срока приема заявок организатор торгов рассматривает присланные заявки, устанавливает факт поступления от заявителей задатков на основании представленных документов, выписок с соответствующего банковского счета, определяет состав участников торгов.

На день, следующий после дня окончания приема заявок, по результатам рассмотрения заявок организатор торгов принимает решение о допуске заявителей к участию в торгах. Решение организатора торгов о допуске заявителей к участию в торгах оформляется протоколом об определении участников торгов.

Заявитель приобретает статус участника торгов с момента оформления организатором торгов протокола о признании заявителей участниками торгов.

6.2. Решение об отказе в допуске заявителя к участию в торгах принимается в случаях:

– если заявка не соответствует требованиям, установленным Законом о банкротстве и указанным в сообщении о проведении торгов;

– представленные заявителем документы не соответствуют установленным к ним требованиям или недостоверны;

– поступление задатка на счет, указанный в извещении о проведении торгов, не подтверждено на дату составления протокола об определении участников торгов.

7. Порядок проведения торгов и выявление победителя торгов

7.1. Торги должны быть проведены не ранее 25 (Двадцати пяти) рабочих дней со дня публикации сообщения о проведении торгов.

7.2. Торги проводятся на электронной площадке в день и время, указанные в сообщении о проведении торгов.

7.3. Оператор электронной площадки проводит открытые торги, в ходе которых предложения о цене заявляются на электронной площадке участниками торгов открыто в ходе проведения торгов.

Торги проводятся путем повышения начальной продажной цены на величину, кратную величине «шага аукциона».

7.4. Оператор электронной площадки проводит торги в соответствии с Порядком проведения торгов в электронной форме по продаже имущества или предприятия должников в ходе процедур, применяемых в деле о банкротстве, являющимся Приложением № 1 к Приказу Минэкономразвития России от 23.07.2015 № 495.

7.5. Организатор торгов рассматривает предложения участников торгов о цене имущества должника и определяет победителя открытых торгов. В случае, если была предложена цена имущества должника, равная цене имущества должника, предложенной другим (другими) участником (участниками) торгов, представленным признается предложение о цене имущества должника, поступившее ранее других предложений.

7.6. Победителем открытых торгов признается участник торгов, предложивший наиболее высокую цену.

7.7. Протокол о результатах проведения торгов должен содержать:

– наименование и место нахождения (для юридического лица), фамилия, имя, отчество и место жительства (для физического лица) каждого участника торгов;

– результаты рассмотрения предложений о цене имущества, представленных участниками торгов;

– наименование и место нахождения (для юридического лица), фамилия, имя, отчество и место жительства (для физического лица) участника торгов, который сделал предпоследнее предложение о цене имущества в ходе торгов;

– наименование и место нахождения (для юридического лица), фамилия, имя, отчество и место жительства (для физического лица) победителя торгов.

7.8. В случае, если не были представлены заявки на участие в торгах или к участию в торгах был допущен только один участник, организатор торгов принимает решение о признании торгов несостоявшимися.

Если к участию в торгах был допущен только один участник, заявка которого на участие в торгах содержит предложение о цене имущества должника не ниже установленной начальной продажной цены имущества должника, договор купли-продажи заключается с этим участником торгов в соответствии с представленным им предложением о цене имущества должника.

7.9. Суммы внесенных задатков возвращаются заявителям, за исключением победителя торгов, в течение 5 (Пяти) рабочих дней со дня подписания протокола о результатах торгов.

8. Порядок подписания договора купли-продажи, передачи документов и взаиморасчет сторон

8.1. В течение 5 (Пяти) рабочих дней с даты подписания протокола о результатах торгов финансовый управляющий направляет победителю торгов предложение заключить договор купли-продажи имущества с приложением проекта договора в соответствии с представленным победителем торгов предложением о цене имущества.

8.2. Обязательными условиями договора купли-продажи имущества являются:

– сведения об имуществе, его составе, характеристиках, описание имущества;

– цена продажи имущества;

– порядок и срок передачи имущества покупателю;

– сведения о наличии или об отсутствии обременении в отношении имущества, в том числе публичного сервитута;

– иные предусмотренные законодательством Российской Федерации условия.

Договор купли-продажи имущества должен содержать условие о передаче имущества покупателю и государственной регистрации перехода права собственности только после полной оплаты покупателем цены имущества.

Передача имущества или прав требования покупателю осуществляются только после полной оплаты покупателем цены имущества.

8.3. Победитель торгов в течение 5 (Пяти) рабочих дней с даты получения предложения финансового управляющего о заключении договора купли-продажи обязан подписать договор купли-продажи имущества.

В случае отказа или уклонения победителя торгов от подписания указанного договора, внесенный задаток ему не возвращается.

В этом случае финансовый управляющий обязан предложить заключить договор купли-продажи имущества участнику торгов, которым предложена наиболее высокая цена имущества по сравнению с ценой имущества, предложенной другими участниками торгов, за исключением победителя торгов.

8.4. Передача имущества финансовым управляющим и принятие его покупателем осуществляются по передаточному акту, подписываемому сторонами и оформляемому в соответствии с законодательством Российской Федерации.

8.5. Победитель торгов (или лицо, которому в случае отказа победителя от заключения договора будет направлено предложение о заключении договора купли-продажи имущества) обязан полностью оплатить приобретаемое имущество в срок не позднее 30 (Тридцати) дней с даты подписания договора, при этом в сумму оплаты засчитывается внесенный для участия в торгах задаток.

9. Повторные торги

9.1. В случае признания торгов несостоявшимися, организатор торгов проводит повторные торги.

Повторные торги проводятся в порядке, установленном в разделе 7 настоящего Положения.

9.2. При проведении повторных торгов начальная продажная цена имущества на повторных торгах устанавливается в размере на **10 (Десять)** процентов ниже начальной продажной цены имущества на первоначальных торгах. Размер задатка для участия в повторных торгах устанавливается в размере **10 (Десять)** процентов от начальной продажной цены имущества на повторных тогах;

Шаг аукциона составляет **5 (пять)** процент от начальной продажной цены имущества на повторных торгах.

10. Оставление залоговым кредитором имущества за собой

10.1. Если залоговое имущество не продано на повторных торгах (повторные торги признаны несостоявшимися), залоговый кредитор вправе оставить имущество за собой с оценкой его в сумме на 10 (Десять) процентов ниже начальной продажной цены, указанной в п. 9.2. настоящего Положения.

В этом случае залоговый кредитор не позднее 30 (Тридцати) рабочих дней со дня признания повторных торгов несостоявшимся направляет соответствующее заявление финансовому управляющему.

10.2. Если в течение 30 (тридцати) рабочих дней со дня признания повторных торгов несостоявшимися залоговый кредитор не воспользуется правом оставить предмет залога за собой, он подлежит продаже посредством публичного предложения.

11. Продажа посредством публичного предложения

11.1. Реализация имущества, непроданного на первых и повторных торгах и не оставленного за собой залоговым кредитором в соответствии с п. 10 настоящего Положения, осуществляется посредством публичного предложения.

При продаже имущества посредством публичного предложения в сообщении о проведении торгов наряду с соответствующими сведениями, предусмотренными п. 4.3 настоящего Положения, указываются величина снижения начальной продажной цены имущества и срок, по истечении которого последовательно снижается указанная начальная цена.

11.2. Начальная продажная цена имущества посредством публичного предложения устанавливается в размере начальной продажной цены, указанной в сообщении о продаже имущества на повторных торгах.

При этом величина дальнейшего снижения начальной продажной цены имущества посредством публичного предложения устанавливается в размере **25 (двадцать пять)** процентов от цены имущества на предыдущем этапе периода публичного предложения до 33 697,30 руб.

11.3. Срок, по истечении которого последовательно снижается цена продажи имущества, составляет **5 (пять)** календарных дней.

Размер задатка для участия в торгах посредством публичного предложения устанавливается в размере 10 (Десяти) процентов цены имущества, установленной для соответствующего периода проведения торгов

1 период – цена предложения, установленная для повторных торгов: 1 063 800,00 руб.

Интервал 1	Интервал 2	Интервал 3	Интервал 4	Интервал 5	Интервал 6	Интервал 7	Интервал 8	Интервал 9	Интервал 10	Интервал 11	Интервал 12	Интервал 13
1 063 800,00	797 850,00	598 387,50	448 790,63	336 592,97	252 444,73	189 333,54	142 000,16	106 500,12	79 875,09	59 906,32	44 929,74	33 697,30

11.4 Рассмотрение организатором торгов представленной заявки на участие в торгах и принятие решения о допуске заявителя к участию в торгах осуществляются в порядке, установленном разделом 6 настоящего Положения.

11.5. При отсутствии в установленный срок заявки на участие в торгах, содержащей предложение о цене имущества должника, которая не ниже установленной для повторных торгов начальной продажной цены имущества должника, снижение начальной продажной цены имущества должника осуществляется в размере и в сроки, указанные в п. 11.3 настоящего Положения.

11.6. Победителем торгов по продаже имущества посредством публичного предложения признается участник торгов, который первым представил в установленный срок заявку на участие в торгах, содержащую предложение о цене имущества, которая не ниже начальной продажной цены имущества, установленной для определенного периода проведения торгов.

11.7. С даты определения победителя торгов по продаже имущества посредством публичного предложения прием заявок прекращается. С победителем торгов заключается договор купли-продажи имущества в порядке, определенном в разделе 8 настоящего Положения.

11.8. Залоговый кредитор по обязательствам, обеспеченным залогом имущества должника, вправе оставить предмет залога за собой в ходе торгов по продаже имущества должника посредством публичного предложения на любом этапе снижения цены такого имущества при отсутствии заявок на участие в торгах по цене, установленной для этого этапа снижения цены имущества.

Залоговый кредитор по обязательствам, обеспеченным залогом имущества должника, при оставлении предмета залога за собой в ходе торгов по продаже имущества посредством публичного предложения обязан

перечислить денежные средства, указанные в п. 1, 2 ст. 138 ФЗ «О несостоятельности (банкротстве)» на специальный банковский счет в порядке, установленном п. 3 ст.138 ФЗ «О несостоятельности (банкротстве)», одновременно с направлением финансовому управляющему заявления об оставлении предмета залога за собой.

С даты поступления денежных средств на специальный банковский счет и получения финансовым управляющим заявления об оставлении предмета залога за собой торги по продаже предмета залога посредством публичного предложения подлежат завершению.

Приложение: Перечень имущества Должника для продажи.

Финансовый управляющий

Маркова (Жукова) Татьяна Евгеньевна Исаян Геворг Беникович

Приложение
к Положению о порядке, сроках и условиях
реализации имущества должника
Марковой (Жуковой) Татьяны Евгеньевны

ПЕРЕЧЕНЬ
имущества Марковой (Жуковой) Татьяны Евгеньевны, выставляемого на торги

ЛОТ № 1:

П.	**Наименование объекта оценки**	**Рыночная стоимость на дату оценки, рублей**
1.	Вид собственности - собственность, автотранспортное средство модель – легкового автомобиля SKODA Octavia, VIN XW8AD6NE7JH006336, 2017 г.в., находится в залоге у ПАО Банк Зенит на основании Договора залога автотранспортного средства, приобретаемого в будущем № AVT-DZ-0000-3578022 от 03.01.2024 г.	**1 182 000,00 руб.**

Прошито, пронумеровано и скреплено печатью 1 лист 65.
Начальник управления судебного Департамента по работе с п задолженностью ПАО Банк Зенит

_____ Гомбоев М.С.